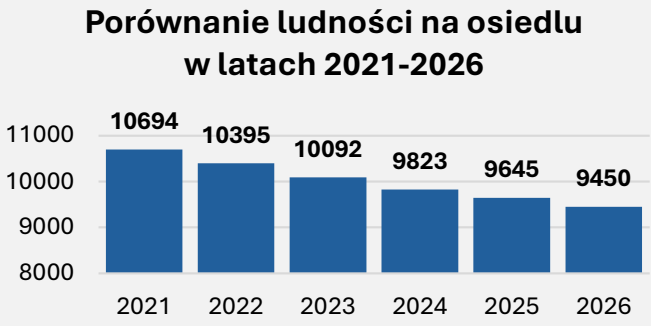
OSIEDLE GENERAŁA WŁADYSŁAWA ANDERSA

Osiedle Generała Władysława Andersa to jedno z największych i najbardziej zaludnionych osiedli mieszkaniowych w Rzeszowie. Położone w północnej części miasta, dla większości rzeszowian jest tożsame ze zwyczajową i historyczną nazwą Baranówka (konkretnie Baranówka I, II i III). Dominują tu bloki mieszkalne z lat 60. i 70. XX wieku. Osiedle charakteryzuje się dużymi odległościami między budynkami i sporą ilością zieleni. Przy ulicy Mikołajczyka 12 znajduje się najdłuższy blok mieszkalny w Rzeszowie. Liczy on aż 365 metrów długości, posiada 27 klatek schodowych i mieści ponad 400 mieszkań. Najważniejszy punkt rekreacyjny osiedla, w którym odbywają się cykliczne imprezy plenerowe oraz codzienne spacery mieszkańców to Park Sybiraków. Osiedle jest w pełni samowystarczalne. Znajdują się tu liczne przedszkola, szkoły, sklepy oraz punkty usługowe. Teren osiedla zamyka się w trójkącie wyznaczonym przez ulice: Krakowską, al. Wyzwolenia oraz al. gen. Okulickiego. Do 11 czerwca 1991 roku osiedle funkcjonowało pod nazwą XX-lecia PRL.



DANE DEMOGRAFICZNE

Liczba ludności ze strukturą wieku		2026 r.
	ludność ogółem	**9450**
przedprodukcyjny	0-2 lat	**123**
	3-6 lat	**248**
	7-14 lat	**619**
	15-17 lat	**449**
produkcyjny	18-64 lat	**5466**
poprodukcyjny	65-79 lat	**1828**
	80+ lat	**717**



powierzchnia osiedla **108,36 ha**

14,70% **pokrycia planami miejscowymi**

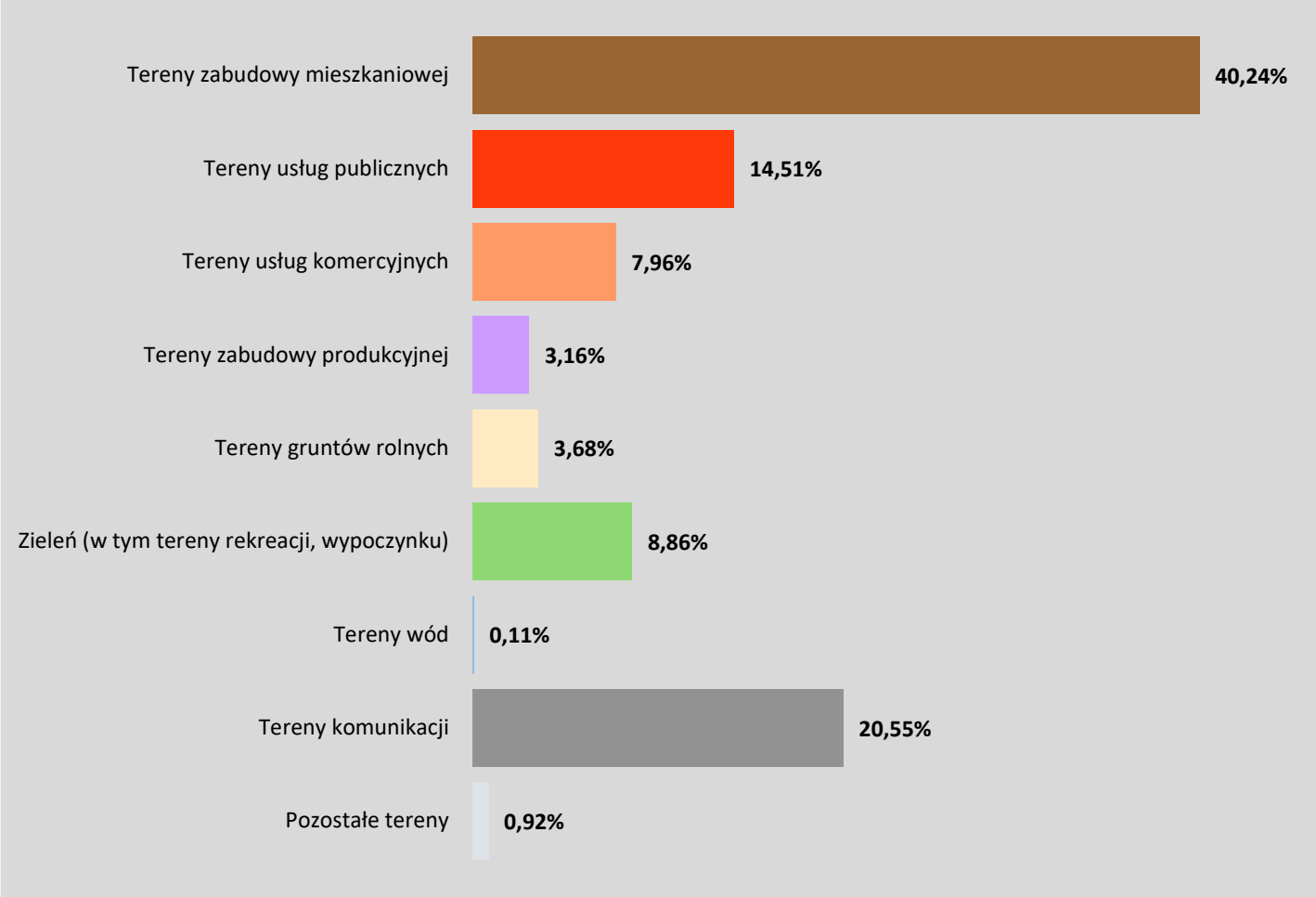
dostęp do infrastruktury technicznej **100%**

Dane na I kwartał 2026

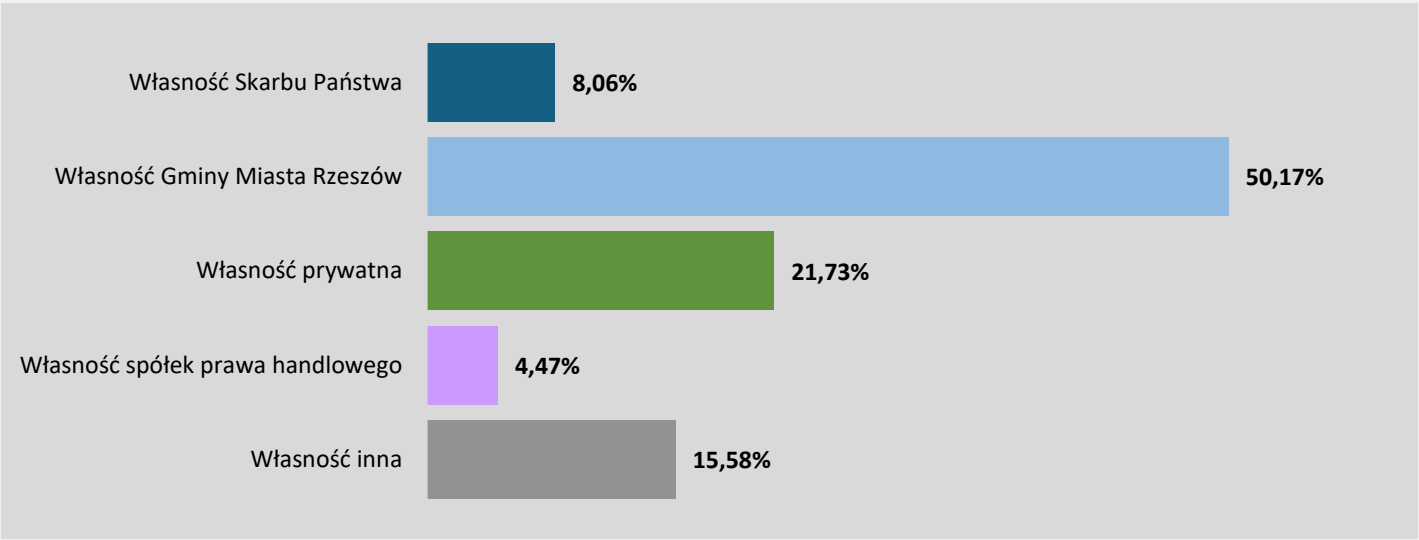


OSIEDLE GENERAŁA WŁADYSŁAWA ANDERSA – INFORMACJE OGÓLNE

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW (WG INWENTARYZACJI)



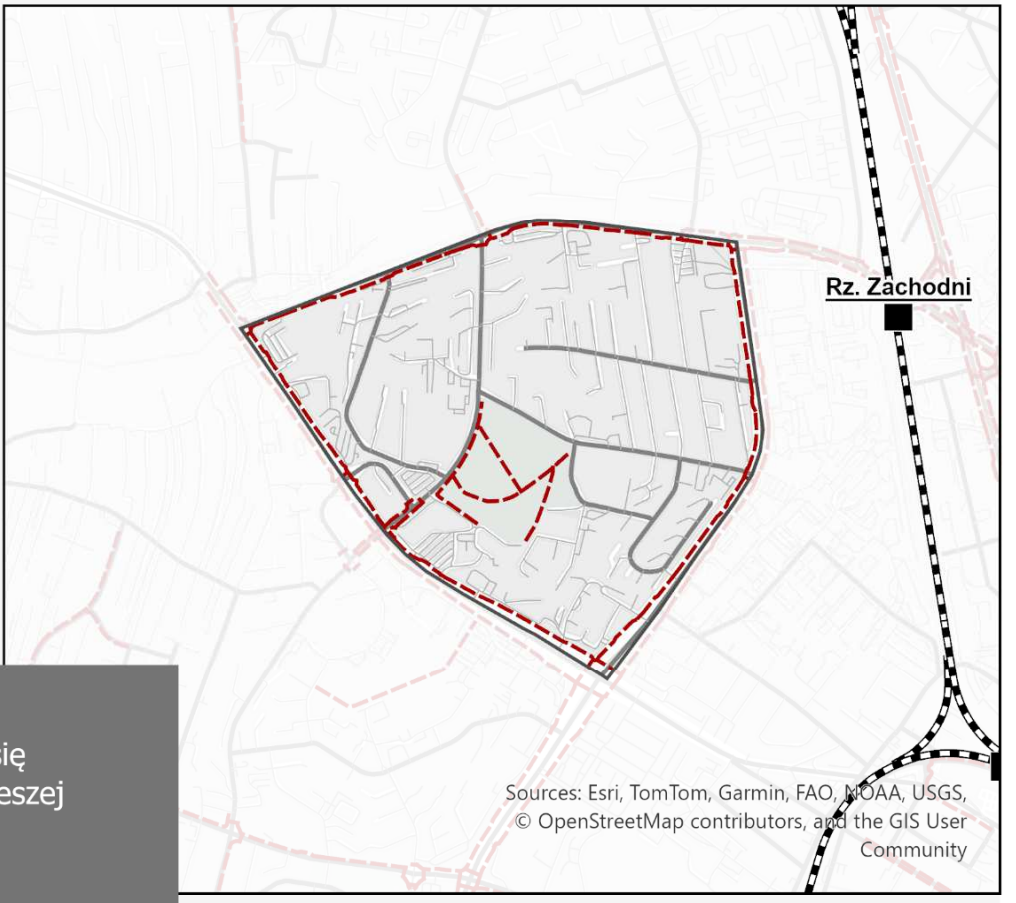
STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW



Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE GENERAŁA WŁADYSŁAWA ANDERSA – TRANSPORT

- linie kolejowe
- przystanki i stacje kolejowe
- istniejący system sieci rowerowej
- drogi publiczne
- drogi pozostałe



95% osiedla znajduje się w strefie dostępności pieszej do przystanków MPK*

18 linii autobusowych przejeżdża przez obszar osiedla

5,6 km sieci rowerowej



- linie kolejowe
- przystanki i stacje kolejowe
- przebieg istniejących linii autobusowych
- przystanki autobusowe w sąsiedztwie
- *obszar zasięgu dojścia do przystanku autobusowego w 7 min

Dane na I kwartał 2026

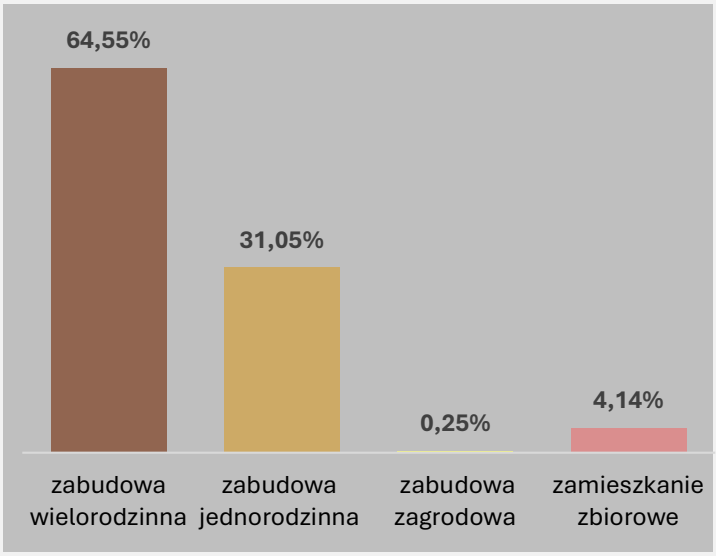
OSIEDLE GENERAŁA WŁADYSŁAWA ANDERSA – ZABUDOWA MIESZKANIOWA

28,14 ha
zabudowa wielorodzinna

13,54 ha
zabudowa jednorodzinna

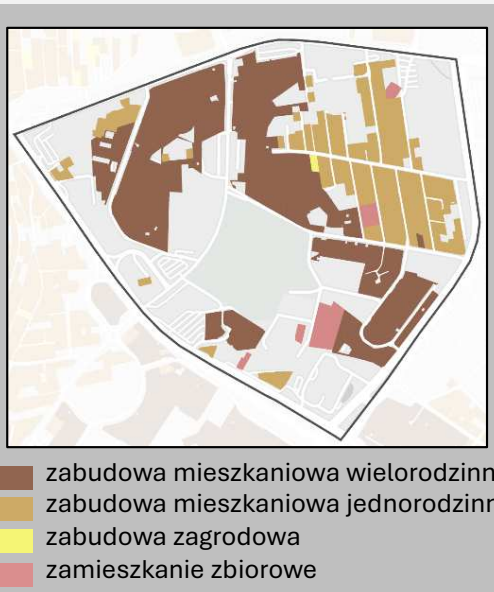
0,11 ha
zabudowa zagrodowa

1,81 ha
zamieszkanie zbiorowe



RODZAJ ZABUDOWY

- jednorodzinna - wolnostojąca, bliźniacza , szeregowa
- Wielorodzinna - klatkowce, punktowce
- Zagrodowa - wolnostojąca
- Zamieszkania zbiorowego



Osiedle Andersa zamyka się w trójkącie ul. Krakowskiej, al. Wyzwolenia oraz al. gen. Okulickiego. Osiedle pełni przede wszystkim funkcje mieszkalną. Zabudowa wielorodzinna składa się z kilku zespołów mieszkaniowych.

1. „Baranówka I” - powstała w latach 1962-1965, przy powstającym wówczas fragmencie obwodnicy, a obecnej al. gen. Okulickiego. Wzniesiono wtedy osiedle składające się z 15 5-kondygnacyjnych bloków. Usytuowane zostały one w 3 liniach zabudowy od strony al. gen. Okulickiego. W pierwszej linii zabudowy zlokalizowano 4 budynki, które w parterze posiadają lokale usługowe. W 1964 roku osiedle to otrzymało nazwę 20-lecia PRL.

2. „Baranówka II” - powstała w latach 70 XX w. W jej ramach, przy ul. Broniewskiego, zlokalizowano 8 bloków o 5 kondygnacjach nadziemnych, usytuowanych ścianą szczytową w stronę tej ulicy. Budynki mieszkalne wielorodzinne „Baranówki I” i „Baranówki II” mają ten sam wyraz architektoniczny – 3 klatki schodowe, 5 kondygnacji nadziemnych. Zaprojektowane zostały w duchu modernistycznym.

3. Baranówka III - Powstała w latach 70. i 80. XX w. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części osiedla Andersa, po obu stronach ul. Ofiar Katynia. Składa się z 5 budynków 5-kondygnacyjnych. Są to budynki usytuowane wachlarzowo, o ponad 10 klatkach schodowych. Tu zlokalizowany jest najdłuższy budynek wielorodzinny w Rzeszowie (400m długości). Na obrzeżu Baranówki III w latach 90. XX w. powstało 9 bloków średniowysokich, o wysokości od 7 do 11 kondygnacji nadziemnych, w typie punktowca i klatkowca.

Zabudowa jednorodzinna tworzy trzy zgrupowania:

1. Zespół 1 - największy, powstał w północno-wschodniej części osiedla, w sąsiedztwie Baranówki II, w rejonie ulicy Zwierzynieckiej, w latach 60. XX w. Układ opierał się o równoległą siatkę ulic, regularne podziały działek. Budynki mieszkalne usytuowane są wzdłuż przebiegających w kierunku północ- południe ulic. Powstałe tu liczne uliczki otrzymały z czasem „ptasie” nazwy. Zespół ten posiada zwarty układ, o wykształconej linii zabudowy wzdłuż ulic. Charakteryzuje się również w miarę jednolitym wyrazem architektonicznym. Są to głownie 2-3 kondygnacyjne budynki przykryte dachem namiotowym, tzw. kostki, bądź przykryte dachem dwuspadowym. W latach 90. XX w. i w XXI w. nastąpiło dogęszczenie zabudowy. Nowsze budynki charakteryzują się odmienną stylistyką (budowane są wg tzw. projektów gotowych), oraz większą powierzchnią zabudowy. Spotyka się tu również (sporadycznie) budynki w zabudowie szeregowej.

2. Zespół 2 - w rejonie al. Wyzwolenia i ul. Mikołajczyka. W latach 90. XX w. powstała tu zabudowa szeregowa.

3. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest także punktowo między blokami wielorodzinnymi, np. przy ul. Krakowskiej. Poszczególne jednostki mieszkaniowe były zrealizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe. Część zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej to inwestycje indywidualne.

Dane na I kwartał 2026

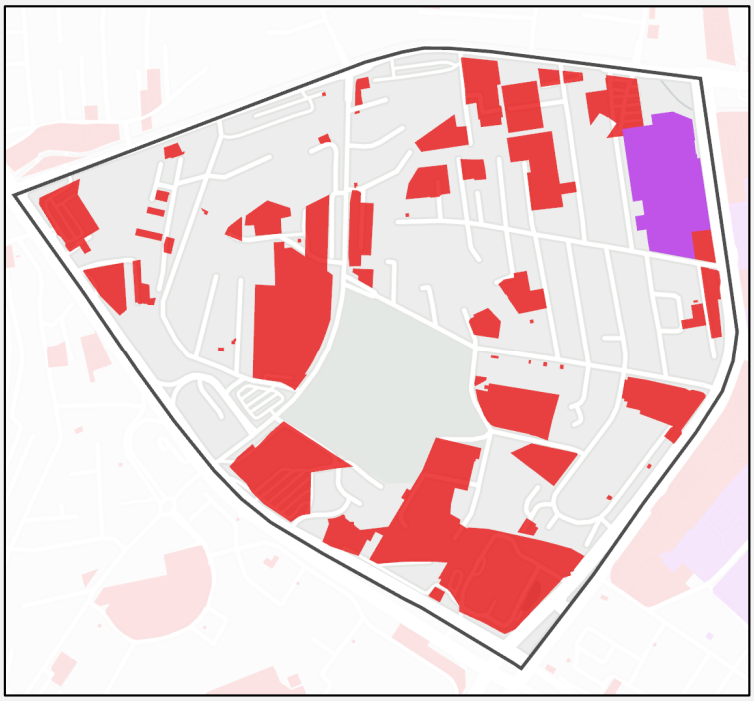
OSIEDLE GENERAŁA WŁADYSŁAWA ANDERSA – FUNKCJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

24,35 ha

powierzchnia terenów usługowych

3,43 ha

powierzchnia terenów przemysłowych



tereny usługowe tereny przemysłowe

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU LOKALNYM

- handel, biura, usługi drobne, sklepy wielobranżowe oraz motoryzacyjne.

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU METROPOLITALNYM

- galeria handlowa, centrum logistyczne , usługi motoryzacyjne, redakcja, telewizyjna przy rozgłośni polskiego radia w Rzeszowie
- PGE Rejon Dystrybucji Energii

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE GENERAŁA WŁADYSŁAWA ANDERSA – FUNKCJA SPOŁECZNA

1 żłobek

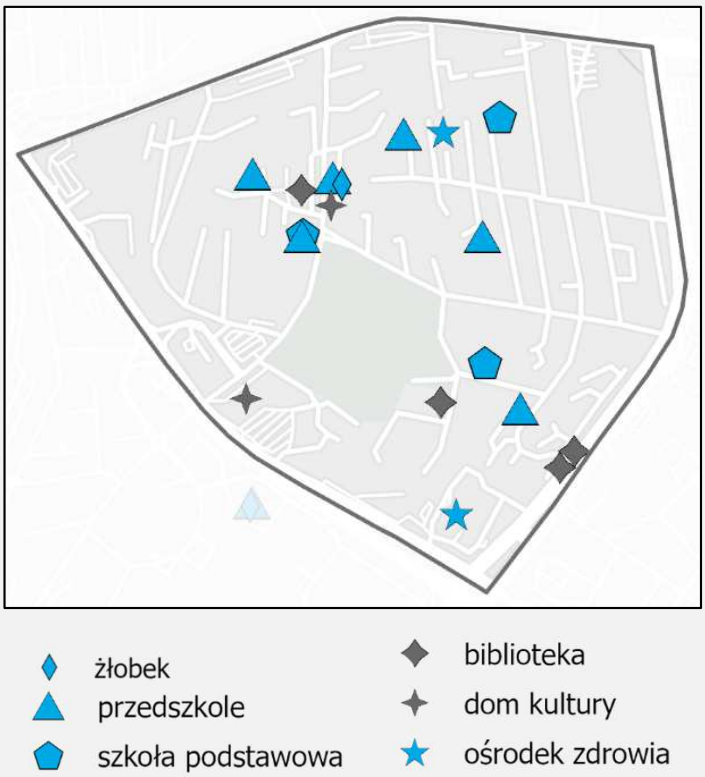
6 przedszkoli

3 szkoły podstawowe

2 ośrodki zdrowia

2 domy kultury

4 biblioteki



Edukacja i opieka

Zestawienie liczby miejsc w stosunku do realnych potrzeb:

Placówka	Rodzaj	Liczba	Dane szczegółowe
Żłobek	publiczny	0	-
	niepubliczny	1	46 miejsc
Przedszkole	publiczne	5	brak danych
	niepubliczne	1	brak danych
Szkoła Podstawowa	publiczna	3	brak danych
	niepubliczne	0	-
Dom Seniora + DPS		2	brak danych
POZ		0	-

USŁUGI PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

EDUKACJA:

- Zasadnicza Szkoła Kształcenia Ustawicznego
- Zespół Szkół Specjalnych
- Akademickie Liceum Ogólnokształcące
- X Liceum Ogólnokształcące
- Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych
- Zespół Szkół im. UNICEF (Branżowa Szkoła Specjalna I Stopnia nr 2)
- Wyższa Szkoła Informatyki i Zarządzania

SPECJALISTYKA:

- Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA
- Środowiskowy Dom Samopomocowy
- Dom Pomocy Społecznej dla Osób w Podeszłym Wieku oraz Osób Niepełnosprawnych Fizycznie
- Dom Pomocy Społecznej dla Osób w Podeszłym Wieku oraz Osób Niepełnosprawnych Fizycznie (Filia)

HANDEL:

- Galeria handlowa „Nowy Świat”

Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE GENERAŁA WŁADYSŁAWA ANDERSA – ZIELEŃ I PRZESTRZENIE PUBLICZNE

9,60 ha

zieleń rekreacyjna

10,16 m²

wskaźnik zieleni rekreacyjnej na 1 mieszkańca osiedla

1 **park**

2 **place zabaw**



zieleń urządzona

plac zabaw

OSIEDLE GENERAŁA WŁADYSŁAWA ANDERSA – ŚRODOWISKO I NATURA

Brak ograniczeń środowiskowych

Dane na IV kwartał 2025

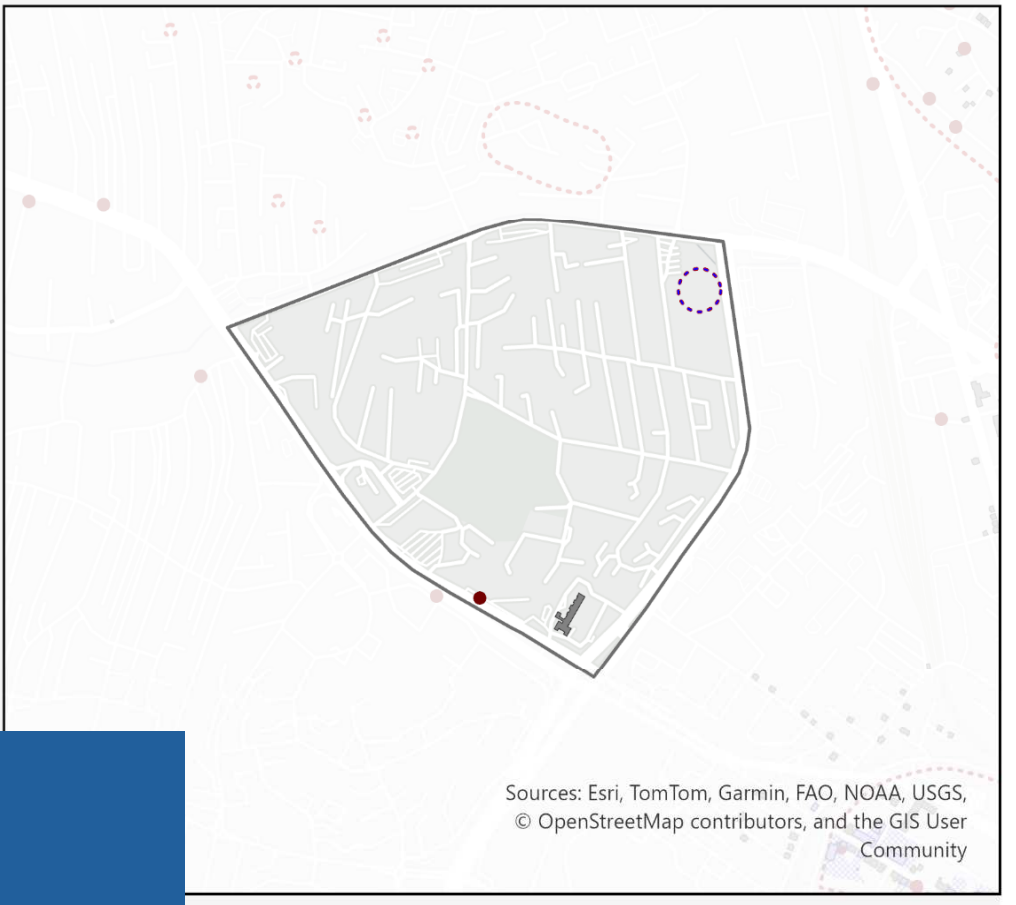
OSIEDLE GENERAŁA WŁADYSŁAWA ANDERSA – DZIEDZICTWO KULTUROWE

Obszary i obiekty wpisane do Rejestru zabytków (zasięgi orientacyjne)

- stanowisko archeologiczne

Obszary i obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (zasięgi orientacyjne)

- obiekt kolejowy/ sakralny/budowlany
- kapliczka
- stanowisko archeologiczne



1

obiekt rejestrowy

3 obiekty w ewidencji zabytków

Dane opracowane na podstawie wykazu Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszowa