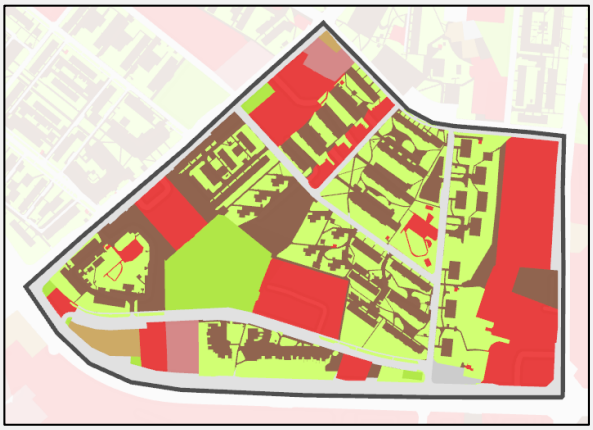
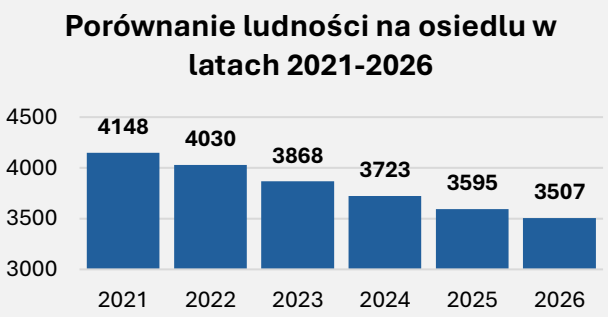
OSIEDLE PIASTÓW

Osiedle Piastów to południowa brama do centrum Rzeszowa, położona między linią kolejową, Wisłokiem a ul. Dąbrowskiego. Jest to jedno z najbardziej zielonych osiedli z lat 70., cenione za świetną infrastrukturę i bliskość Politechniki - co sprawia, że jest to ulubione miejsce studentów oraz pracowników naukowych. Osiedle składa się głównie z bloków 4- i 11-piętrowych, oddalonych od siebie, co zapewnia mieszkańcom dużą prywatność i przestrzeń. Największą zieloną przestrzenią w osiedlu jest Park im. Inwalidów Wojennych położony w centralnej części osiedla oraz liczne zielenie międzyblokowe. Znajduje się tu Instytut Muzyki Uniwersytetu Rzeszowskiego przy ul. Dąbrowskiego oraz liczne markety, przychodnie, poczta oraz szkoły i przedszkola, co czyni je niemal samowystarczalnym. Ulice Dąbrowskiego i Powstańców Warszawy to główne arterie, które zapewniają szybki dojazd do każdej części miasta.



DANE DEMOGRAFICZNE

Liczba ludności ze strukturą wieku		2026 r.
	ludność ogółem	**3507**
przedprodukcyjny	0-2 lat	**58**
	3-6 lat	**100**
	7-14 lat	**230**
	15-17 lat	**79**
produkcyjny	18-64 lat	**1990**
poprodukcyjny	65-79 lat	**682**
	80+ lat	**368**



32,53 ha powierzchnia osiedla

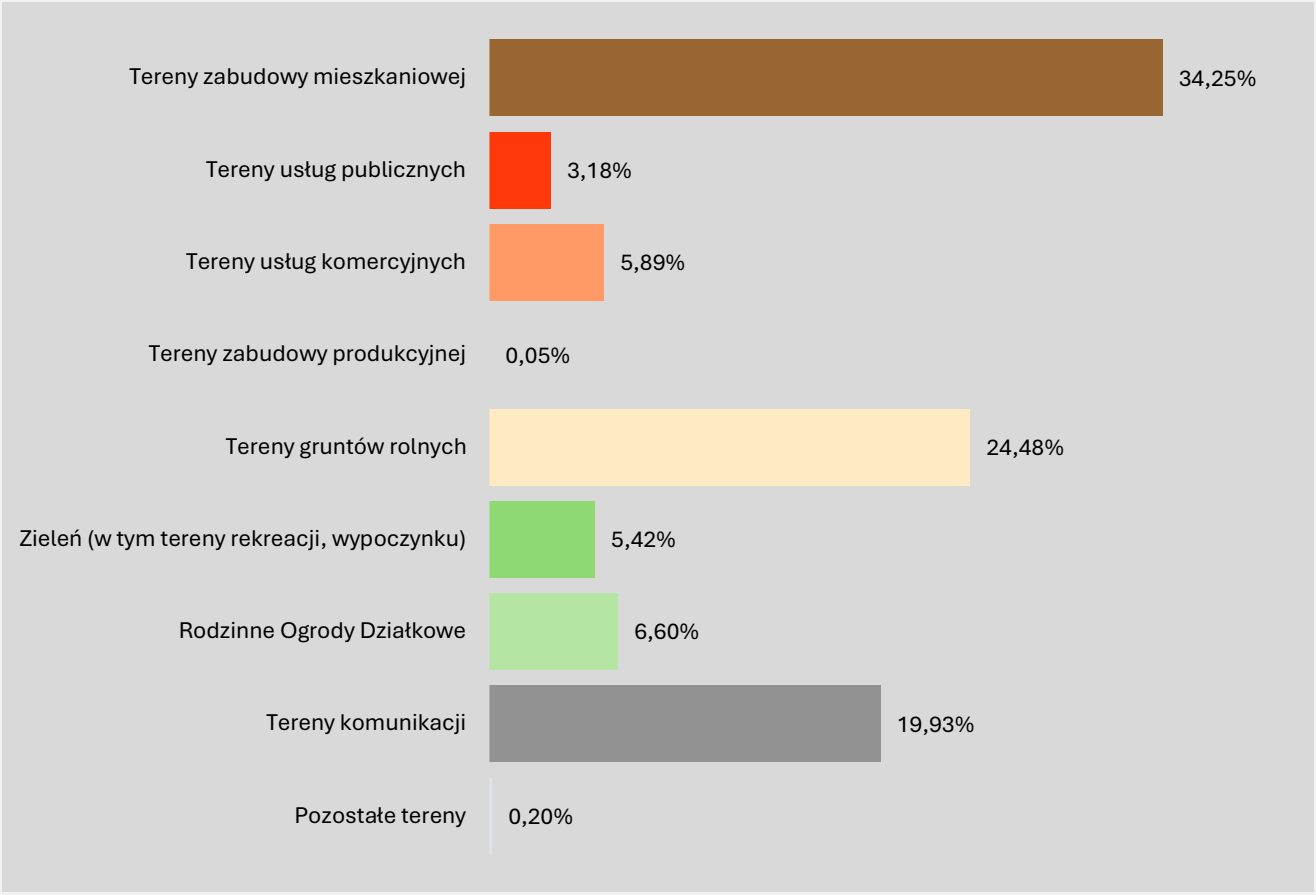
dostęp do infrastruktury technicznej **100%**



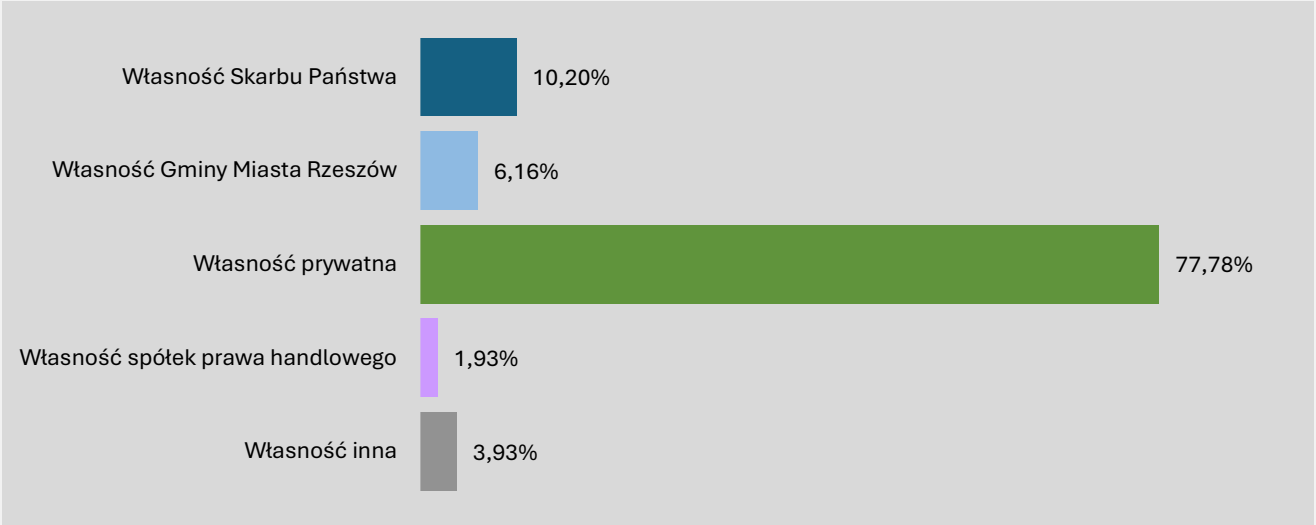
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE PIASTÓW – INFORMACJE OGÓLNE

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW (WG INWENTARYZACJI)

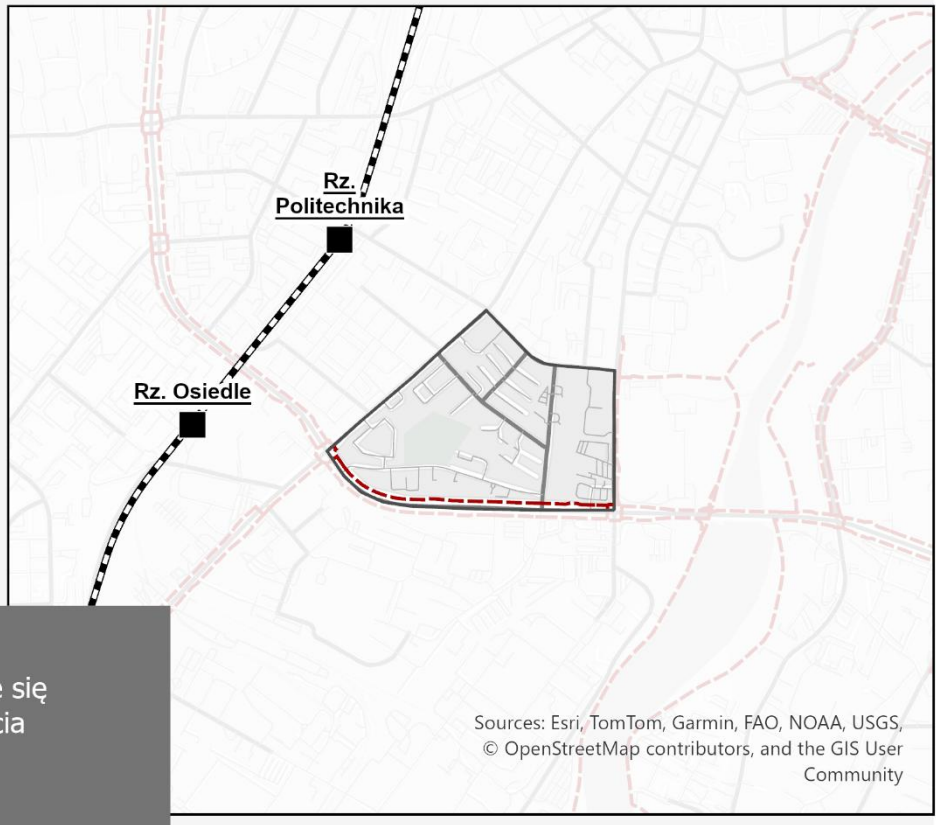


STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW



Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE PIASTÓW – TRANSPORT

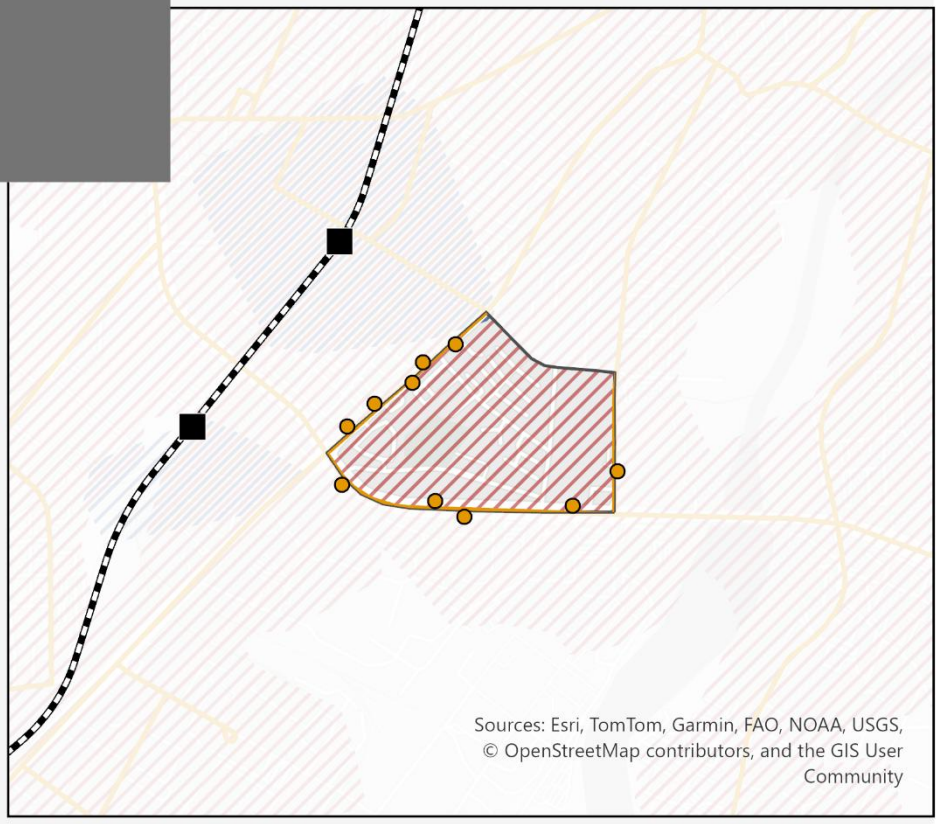


linie kolejowe
przystanki i stacje kolejowe
istniejący system sieci rowerowej
drogi publiczne
drogi pozostałe

100% osiedla znajduje się w strefie pieszego dojścia do przystanków MPK*

29 linii autobusowych przejeżdża przez obszar osiedla

0,9 km sieci rowerowej



linie kolejowe
przystanki i stacje kolejowe
przebieg istniejących linii autobusowych
przystanki autobusowe w sąsiedztwie
*obszar zasięgu dojścia do przystanku autobusowego w 7 min

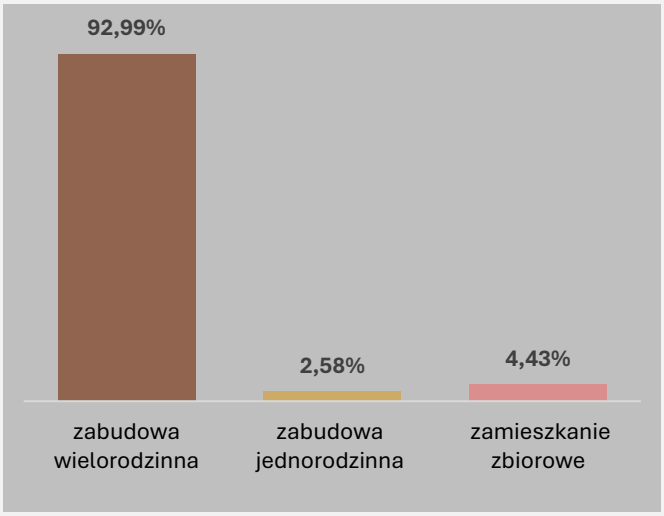
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE PIASTÓW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA

14,92 ha
zabudowa wielorodzinna

0,41 ha
zabudowa jednorodzinna

0,71 ha
zamieszkanie zbiorowe

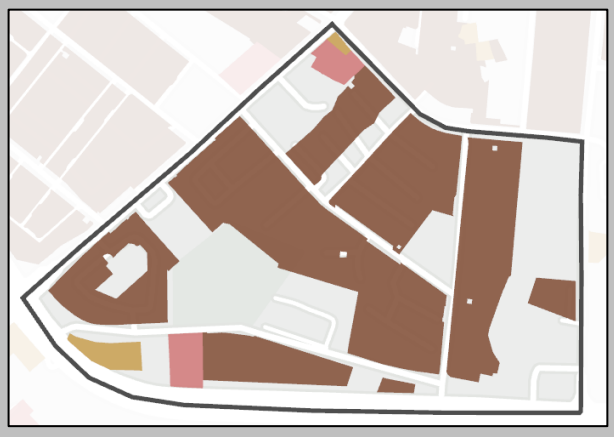


RODZAJE I FORMY ZABUDOWY:

RODZAJE ZABUDOWY:
- na osiedlu dominuje zabudowa wielorodzinna

FORMY ZABUDOWY:
- wielorodzinna w formie klatkowców, punktowców i wieżowców
- jednorodzinna w formie domów wolnostojących

Osiedle Piastów stanowi zwarty kompleks zabudowy. Można w nim wyróżnić socrealistyczne zabudowania od strony ul. Dąbrowskiego, które mają swoją kontynuację po drugiej stronie ulicy, zespół cztero- i pięciokondygnacyjnych bloków przy ulicach Krzywoustego i Chrobrego wraz z siedmioma punktowcami oraz siedem wieżowców na skarpie przy ul. Piastów.



zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
zamieszkanie zbiorowe

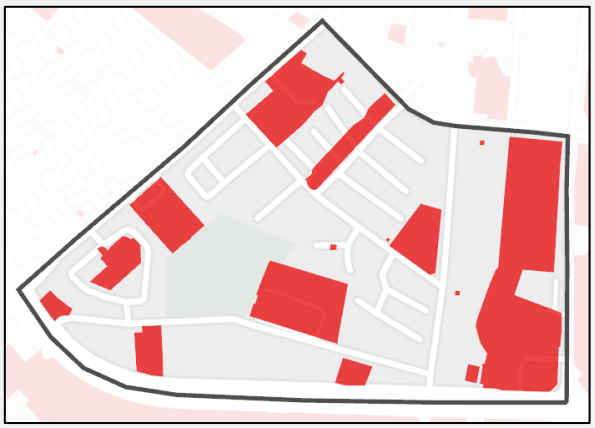
Do później zrealizowanych obiektów należy zaliczyć dwa tarasowce wzdłuż ul. Dominikańskiej oraz współczesny wieżowiec Vispro, zlokalizowany pomiędzy ulicami Piastów a Hetmańską. Na osiedlu występują również pojedyncze domy jednorodzinne, usytuowane na końcu ul. Dominikańskiej.

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE PIASTÓW
– FUNKCJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

8,17 ha

powierzchnia terenów usługowych



tereny usługowe

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU LOKALNYM

- usługi drobne, gastronomia, biura, warsztaty samochodowe, handel detaliczny

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- usługi transportowe, motoryzacyjne, hurtownie (materiałów budowlanych, elektroniki, mebli, odzieży), składy i magazyny, handel wyspecjalizowany (np. handel sprzętem elektrycznym, chemią), dyskonty spożywcze, galeria handlowa

WĘZŁY (OŚRODKI) I KORYTARZE AKTYWNOŚCI

Około połowę terenu osiedla zajmuje zabudowa usługowa i produkcyjna (w tym składy i magazyny). W części południowej osiedla usługi występują w postaci pojedynczych obiektów wolnostojących ulokowanych pomiędzy zabudową mieszkaniową lub w parterach budynków mieszkalnych. Służą przede wszystkim podstawowej obsłudze mieszkańców osiedla. Sporadycznie, ze względu na bliskość śródmieścia, pojawiają się obiekty instytucji administracyjnych o charakterze ponadlokalnym i ogólnomiejskim, np. przy ul. Legionów. Główna koncentracja usług i produkcji, wyróżniająca się w strukturze osiedla, zlokalizowana jest pomiędzy linią kolejową a al. gen. Okulickiego. Jest to obszar monofunkcyjny, zagospodarowany w sposób niejednorodny. Dominują budynki magazynowe, poprodukcyjne i składowe, zazwyczaj o wysokości 1–3 kondygnacji. Sporadycznie pojawia się zabudowa wyróżniająca się jakością rozwiązań architektonicznych, jak centrum handlowe „Stara Szwalnia”. Obiekty tego typu występują przeważnie przy al. gen. Okulickiego, wzdłuż której tworzą nieregularne linie zabudowy.

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE PIASTÓW – FUNKCJA SPOŁECZNA

1 **żłobek**

2 **przedszkola**

2 **szkoły podstawowe**



Edukacja i opieka

Zestawienie liczby miejsc w stosunku do realnych potrzeb:

Placówka	Rodzaj	Liczba	Dane szczegółowe
Żłobek	publiczny	1	90 miejsc
	niepubliczny	0	-
Przedszkole	publiczne	2	222 miejsc
	niepubliczne	0	-
Szkoła Podstawowa	publiczna	2	639 miejsc
	niepubliczne	0	-
Dom Seniora + DPS		0	-
POZ		0	-

USŁUGI PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

KULTURA:
- AVE Teatr
- Stowarzyszenie Teatr Bo Tak
- Galeria fotografii OPe Dominikanów

TURYSTYKA:
- Szlak Centralnego Okręgu Przemysłowego

ADMINISTRACJA:
- Instytut Muzyki Uniwersytetu Rzeszowskiego
- V Liceum Ogólnokształcące
- Szkoły policealne (Żak, Galicyjskie Centrum Edukacji)

Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE PIASTÓW – ZIELEŃ I PRZESTRZENIE PUBLICZNE

2,00 ha
zieleń rekreacyjna

5,70 m²
wskaźnik zieleni rekreacyjnej na 1 mieszkańca osiedla

1 **park**

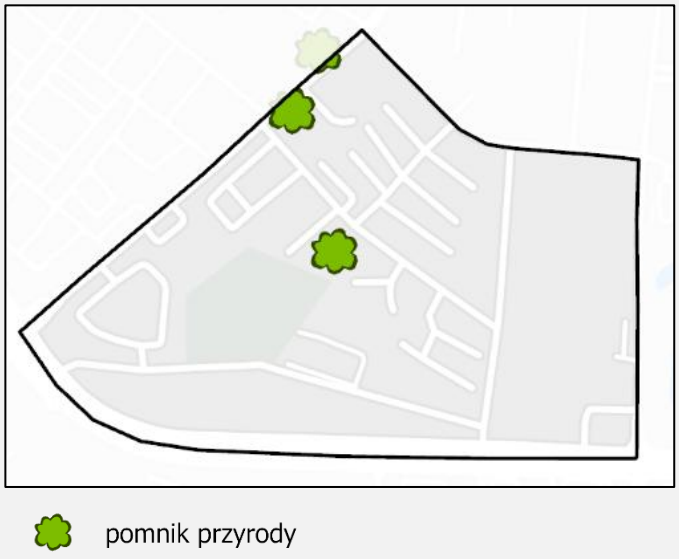
1 **plac zabaw**

1 **obiekt sportowy**



OSIEDLE PIASTÓW – ŚRODOWISKO I NATURA

2
pomniki przyrody

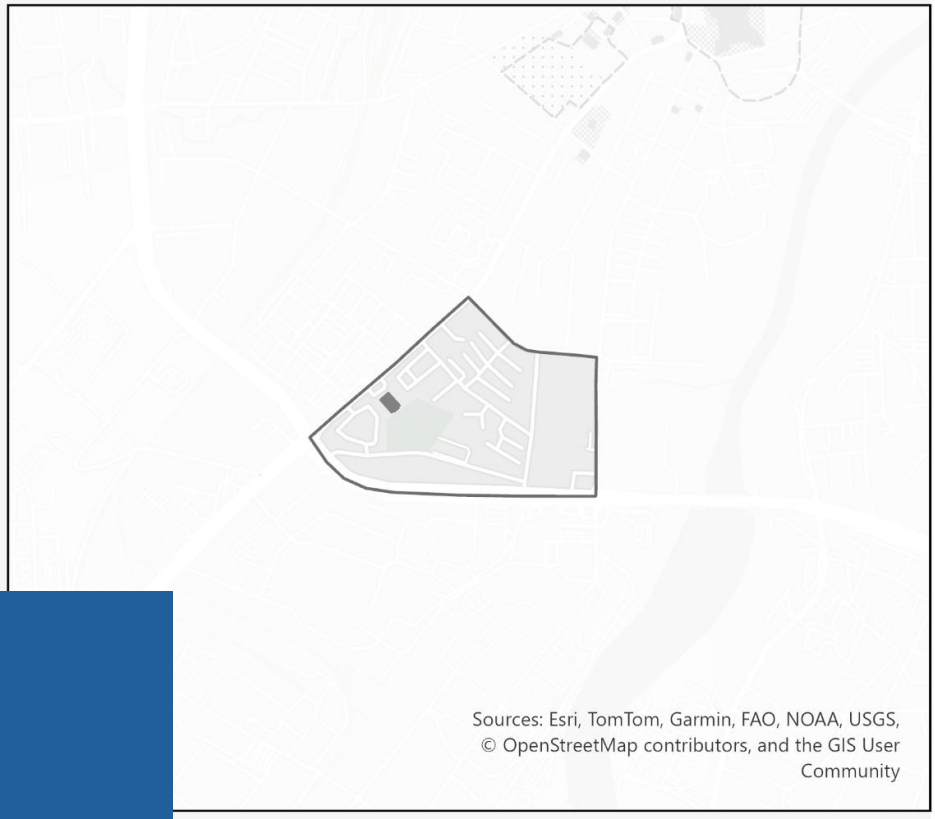


Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE PIASTÓW – DZIEDZICTWO KULTUROWE

Obszary i obiekty wpisane do Rejestru zabytków (zasięgi orientacyjne)

- budynek i budowla

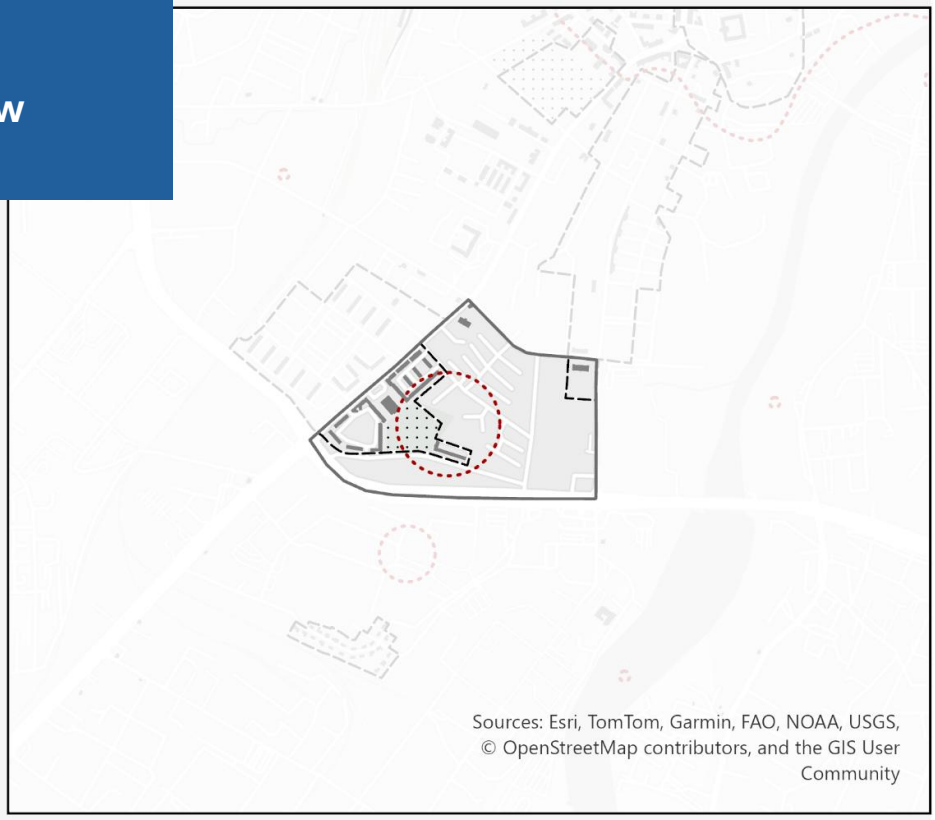


2
obiekty rejestrowe

25 obiektów
w ewidencji zabytków

Obszary i obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (zasięgi orientacyjne)

- układ przestrzenny
- obiekt kolejowy/ sakralny/budowlany
- park
- stanowisko archeologiczne



Dane opracowane na podstawie danych przestrzennych udostępnionych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie