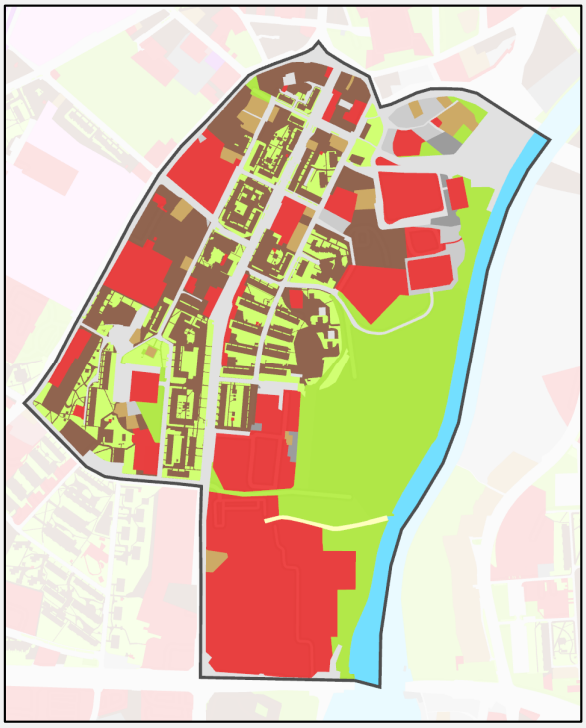
OSIEDLE GENERAŁA GROTA-ROWECKIEGO

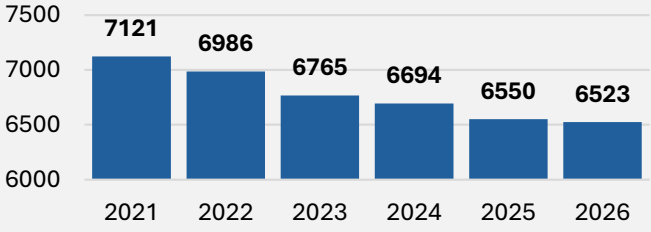
Osiedle Generała Grota-Roweckiego to jedno z centralnych i najlepiej skomunikowanych osiedli Rzeszowa, położone tuż nad Wisłokiem. Łączy w sobie historyczny charakter z powojenną zabudową wielorodzinną i bogatą infrastrukturą sportowo-kulturalną. Rozciąga się od Mostu Zamkowego i Placu Śreniawitów, wzdłuż kluczowej arterii osiedla – ulicy Hetmańskiej, aż do alei Powstańców Warszawy. Dominują tu bloki do 5 kondygnacji z lat 50. i 60., ale osiedle słynie też z historycznych 11-piętrowych "wieżowców" przy ul. Lenartowicza. Układ urbanistyczny części osiedla jest wpisany do rejestru zabytków. Na terenie osiedla znajduje się Hala Podpromie oraz Stadion Miejski Stal, co czyni je centrum sportowym Rzeszowa. Bezpośrednie sąsiedztwo Bulwarów nad Wisłokiem zapewnia mieszkańcom dostęp do najpopularniejszych ścieżek rowerowych i terenów spacerowych w mieście. Znajdują się tu liczne szkoły, w tym Zespół Szkół Plastycznych z Galerią Miejską, oraz wydziały rzeszowskich uczelni w bliskim sąsiedztwie.



DANE DEMOGRAFICZNE

Liczba ludności ze strukturą wieku		2026 r.
	ludność ogółem	**6523**
przedprodukcyjny	0-2 lat	**106**
	3-6 lat	**192**
	7-14 lat	**439**
	15-17 lat	**233**
produkcyjny	18-64 lat	**3866**
poprodukcyjny	65-79 lat	**1166**
	80+ lat	**521**

Porównanie ludności na osiedlu w latach 2021-2026



powierzchnia osiedla **84,39 ha**

2,14% **pokrycia planami miejscowymi**

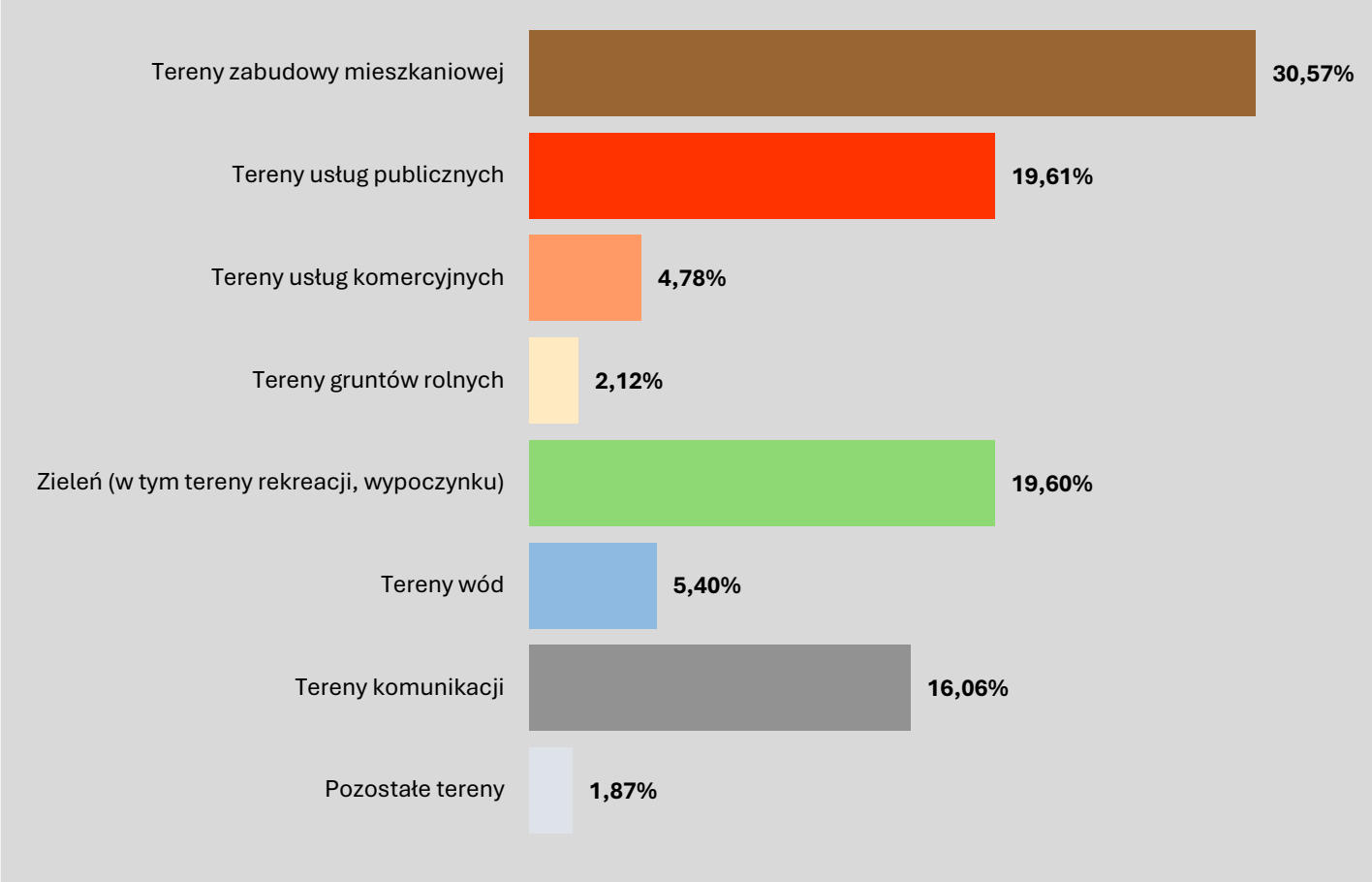
dostęp do infrastruktury technicznej **86%**



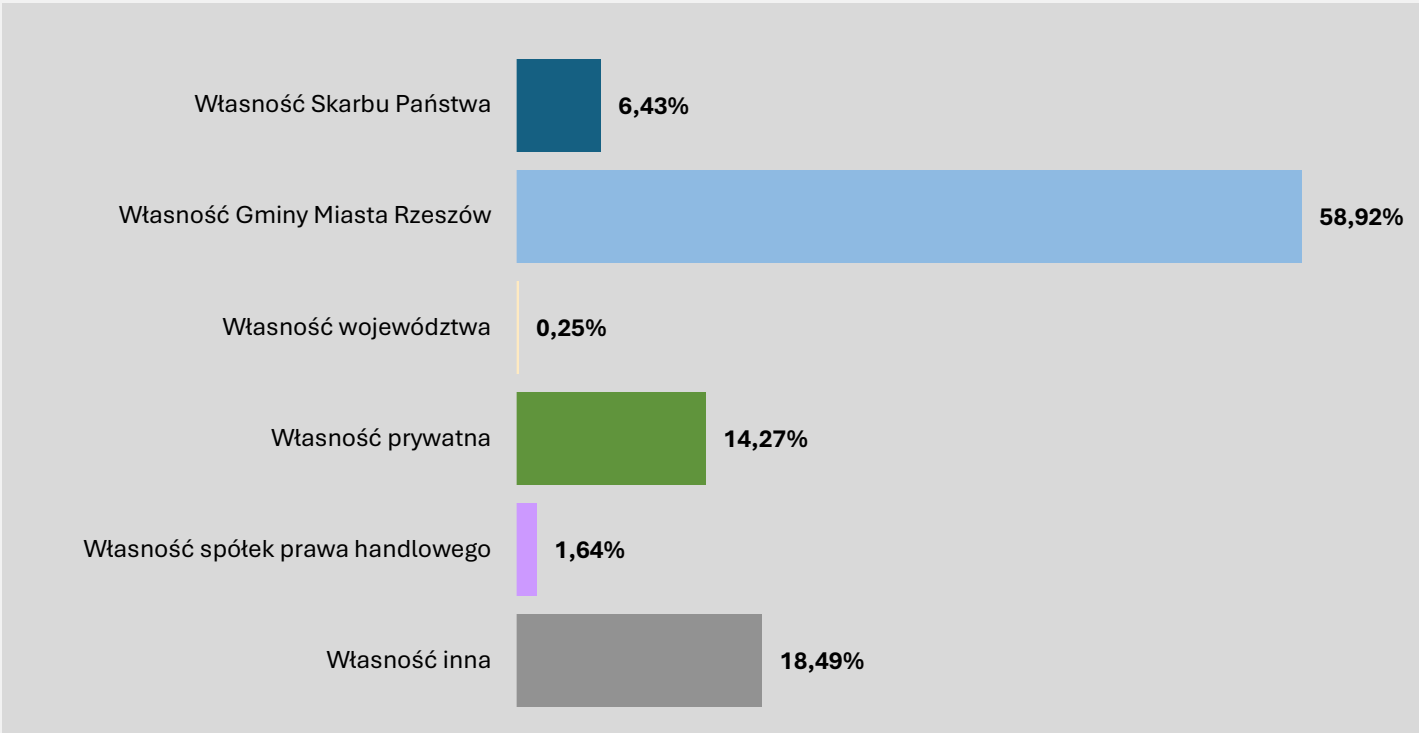
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE GENERAŁA GROTA-ROWECKIEGO – INFORMACJE OGÓLNE

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW (WG INWENTARYZACJI)



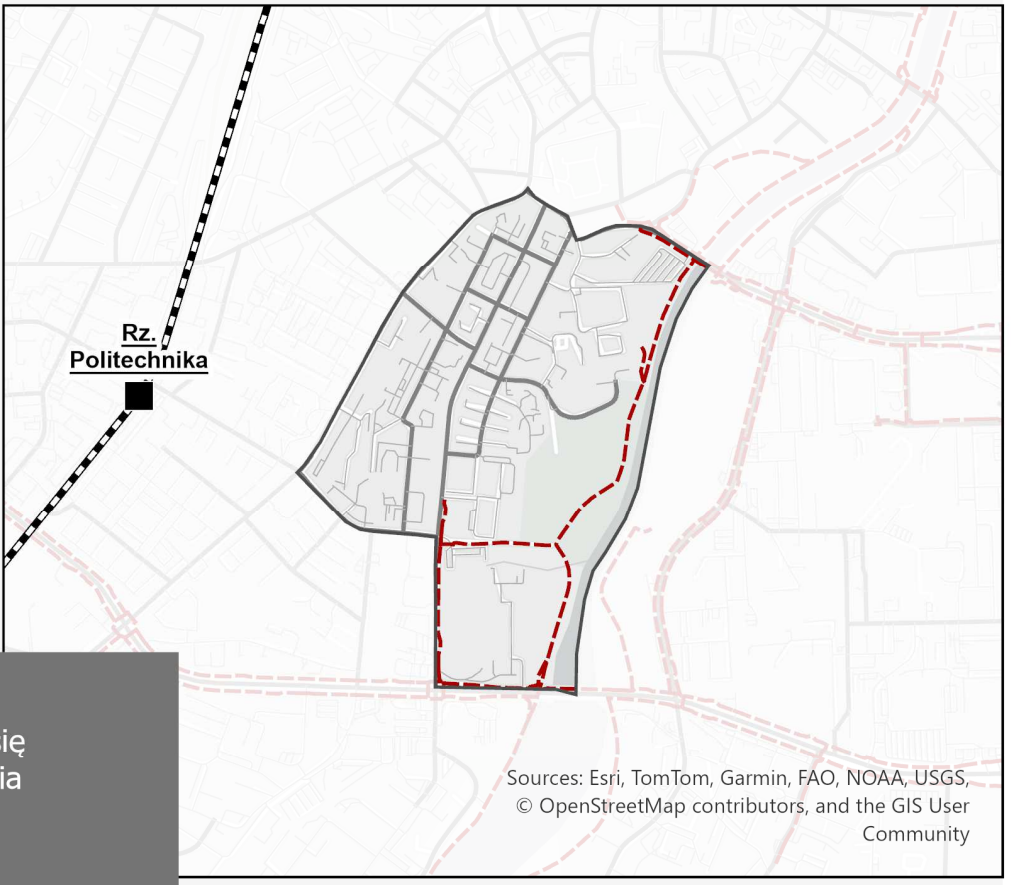
STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW



Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE GENERAŁA GROTA-ROWECKIEGO – TRANSPORT

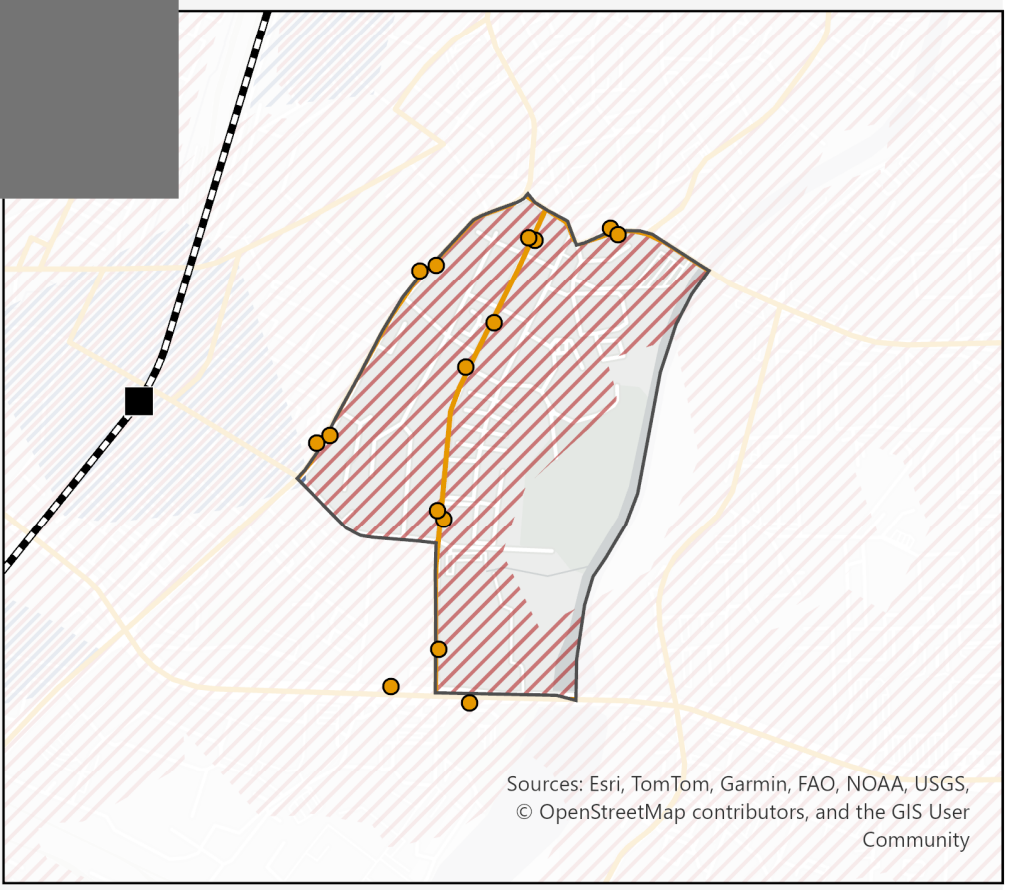
- linie kolejowe
- przystanki i stacje kolejowe
- istniejący system sieci rowerowej
- drogi publiczne
- drogi pozostałe



82% osiedla znajduje się w strefie pieszego dojścia do przystanków MPK*

36 linii autobusowych przejeżdża przez obszar osiedla

2,9 km sieci rowerowej



- linie kolejowe
- przystanki i stacje kolejowe
- przebieg istniejących linii autobusowych
- przystanki autobusowe w sąsiedztwie
- *obszar zasięgu dojścia do przystanku autobusowego w 7 min

Dane na I kwartał 2026

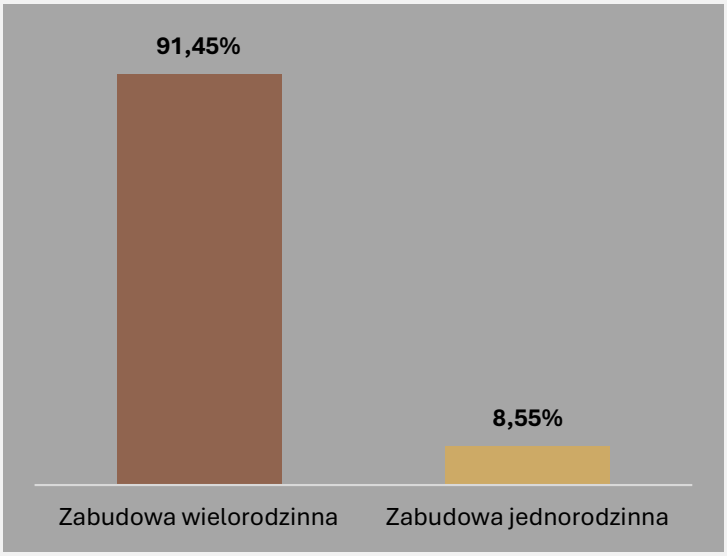
OSIEDLE GENERAŁA GROTA-ROWECKIEGO – ZABUDOWA MIESZKANIOWA

23,59 ha

zabudowa wielorodzinna

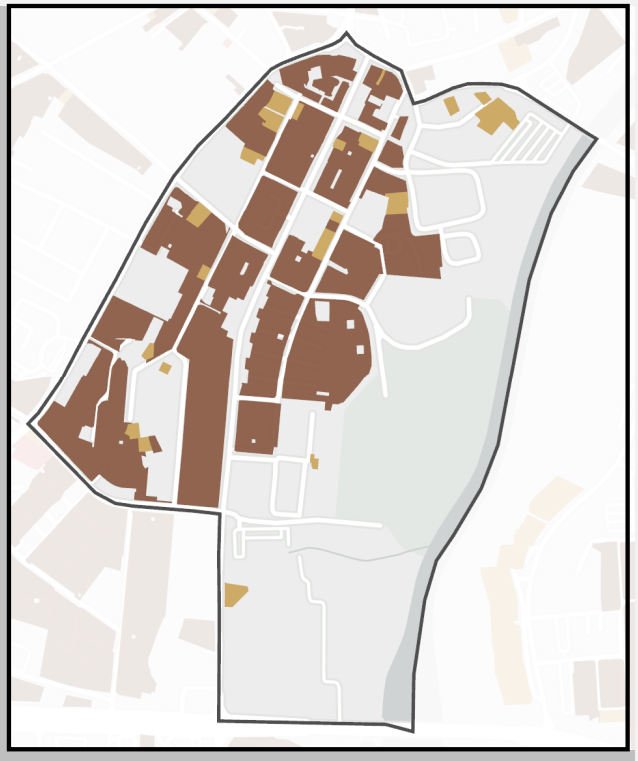
2,21 ha

zabudowa jednorodzinna



RODZAJE I FORMY ZABUDOWY:

- **Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**
- osią osiedla jest ul. Hetmańska, po jej stronie powstały dwa duże zespoły zabudowy mieszkaniowe, których budowę rozpoczęto w latach 50-tych
- w ramach osiedla zlokalizowanego po wschodniej stronie ul. Hetmańskiej zbudowano najwyższe w tamtym czasie 11-piętrowe bloki przy ul. Lenartowicza
- dominuje zabudowa do 5-ciu kondygnacji nadziemnych.
- budynki powyżej dziesięciu kondygnacji znajdują się przy ul. W. Pola, w centralnej części osiedla, pomiędzy ul. Hetmańską a ul. Staszica, wspomniane wcześniej 4 wieżowce przy ul. Lenartowicza, dwa kolejne 11-piętrowce znajdują się w kwartale zabudowy pomiędzy ul. Hetmańską, Lenartowicza Czackiego
- we wschodniej części osiedla powstał niedawno nowy kompleks zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Wikana Square, z budynkami do 11 kondygnacji nadziemnych.



- w zachodniej części osiedla zabudowa wysoka pojawia się wzdłuż ul. Chrzanowskiej - 2 budynki oraz przy ul. Dąbrowskiego, tzw. „szafa” 11 kondygnacyjny i 11 klatkowy blok.

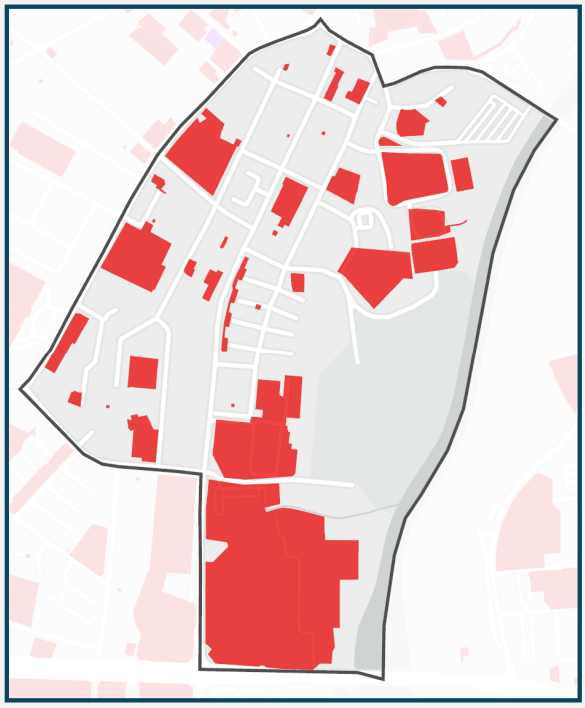
- **Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**
- „porozrzucana” po osiedlu
- największe jej skupisko i jednocześnie największe zróżnicowanie charakteru zabudowy znajduje się przy ul. Kilara, tam tez mieszają się zabytkowe wille, współczesne budynki i drewniane chałupy
- analogiczna zabudowa znajduje się w północnej części ulicy Staszica, gdzie obok modernistycznych budynków stoją zabytkowe kamienice i współczesny dom z bali
- kolejnym charakterystycznym ciągiem zabudowy jednorodzinnej są „kostki” w ciągu ulicy Lenartowicza, częściowo zaadaptowane na usługi

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE GENERAŁA GROTA-ROWECKIEGO – FUNKCJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

20,58 ha

powierzchnia terenów usługowych



tereny usługowe

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU LOKALNYM

- Usługi zlokalizowane wzdłuż ulicy Hetmańskiej i wschodniej stronie ulicy Dąbrowskiego - handel i drobne usługi gastronomiczne, przy ośrodkach zdrowia- sklepy medyczne

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Bank Spółdzielczy w Lubeni IV Oddział w Rzeszowie
- Hotele i restauracje
- Plac targowy przy ul. Staszica

WĘZŁY (OŚRODKI) I KORYTARZE AKTYWNOŚCI

- ulica Hetmańska i wschodnia strona ulicy Dąbrowskiego

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE GENERAŁA GROTA-ROWECKIEGO – FUNKCJA SPOŁECZNA

1 żłobek

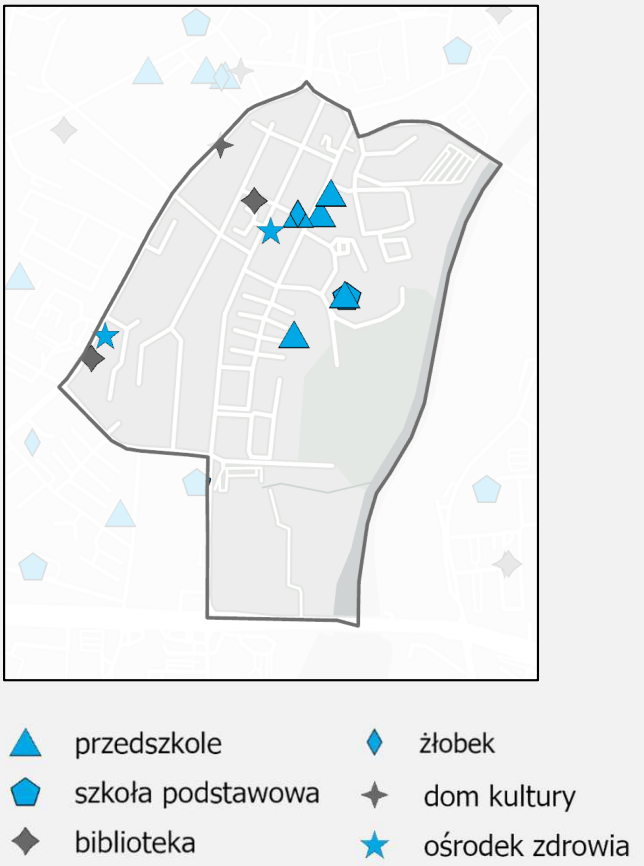
5 przedszkoli

1 szkoła podstawowa

2 ośrodki zdrowia

1 dom kultury

2 biblioteki



Edukacja i opieka

Zestawienie liczby miejsc w stosunku do realnych potrzeb:

Placówka	Rodzaj	Liczba	Dane szczegółowe
Żłobek	publiczny	0	-
	niepubliczny	1	27 miejsc
Przedszkole	publiczne	2	153 miejsc
	niepubliczne	3	brak danych
Szkoła Podstawowa	publiczna	1	600 miejsc
	publiczne prowadzone przez inny organ	0	-
Dom Seniora + DPS		0	-
POZ		2	brak danych

Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE GENERAŁA GROTA-ROWECKIEGO – FUNKCJA SPOŁECZNA

USŁUGI PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

KULTURA I SPORT:

- Galeria Miejska przy Zespole Szkół Plastycznych
- Hala Podpromie
- Stadion Miejski „Stal”

TURYSTYKA:

- Szlak Centralnego Okręgu Przemysłowego

REKREACJA:

- Skate Park
- Snow Park
- Dirt Park

EDUKACJA:

- Liceum Szkół Plastycznych
- Technikum Nr 7 (Zespół Szkół Mechanicznych)
- Policealna Szkoła Plastyczna
- Centrum Kształcenia Zawodowego w Rzeszowie
- Szkoły policealne („Żak”)
- Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych „Żak”

ADMINISTRACJA:

- Prokuratura Regionalna w Rzeszowie
- Prokuratura Okręgowa w Rzeszowie
- Narodowy Instytut Dziedzictwa Odział Terenowy w Rzeszowie
- Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej
- Podkarpackie Centrum innowacji
- Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Rzeszowie – Rejon Obsługi Mieszkańców IV

SPECJALISTYKA:

- Przychodnia Specjalistyczna Nr 1
- Ośrodek Rahabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczy

HANDEL:

- Plac targowy przy ul. Staszica

OSIEDLE GENERAŁA GROTA-ROWECKIEGO – ZIELEŃ I PRZESTRZENIE PUBLICZNE

16,54 ha
zieleń rekreacyjna

25,36 m²
wskaźnik zieleni rekreacyjnej na 1 mieszkańca osiedla

1 park

1 park kieszonkowy

2 place zabaw

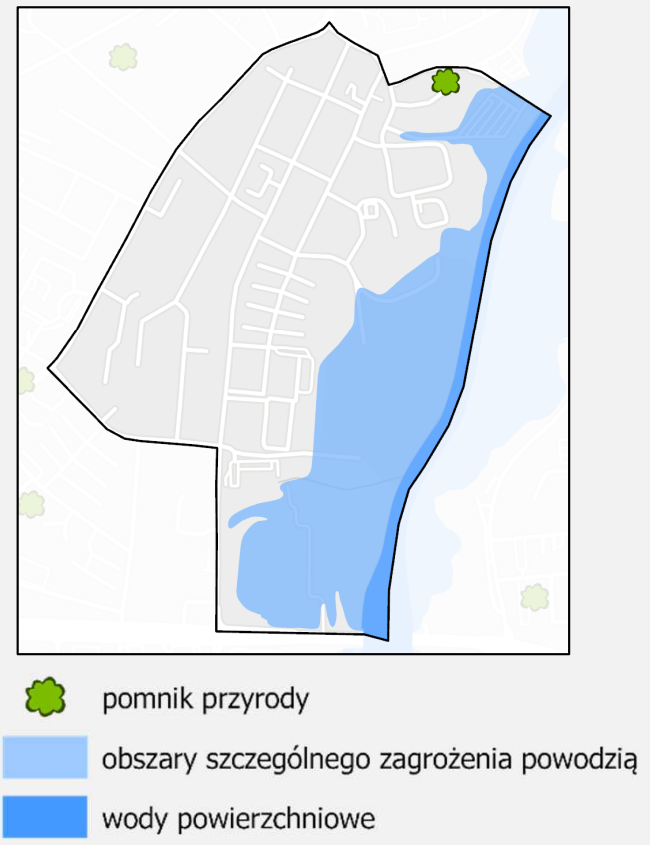
2 obiekty sportowe



OSIEDLE GENERAŁA GROTA-ROWECKIEGO – ŚRODOWISKO I NATURA

1 pomnik przyrody

występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią



Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE GENERAŁA GROTA-ROWECKIEGO – DZIEDZICTWO KULTUROWE

Obszary i obiekty wpisane do Rejestru zabytków (zasięgi orientacyjne)

- budynek i budowla
- otoczenie zabytku
- układ przestrzenny



11
obiektów rejestrowych

40 obiektów
w ewidencji zabytków

Obszary i obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (zasięgi orientacyjne)

- układ przestrzenny
- obiekt kolejowy/ sakralny/budowlany
- ogrodzenie/mur
- stanowisko archeologiczne



Dane opracowane na podstawie danych przestrzennych udostępnionych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie