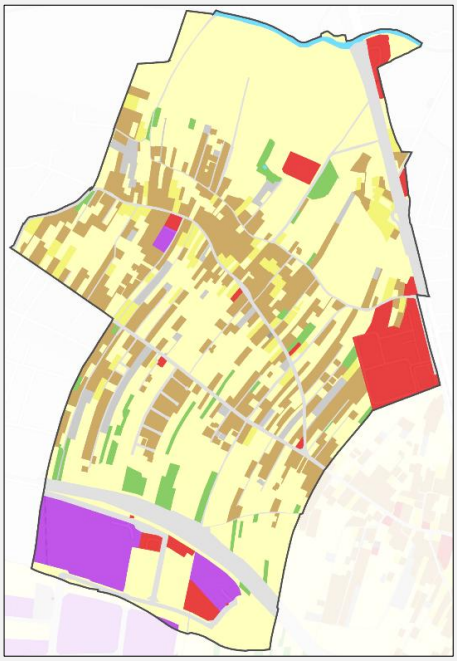
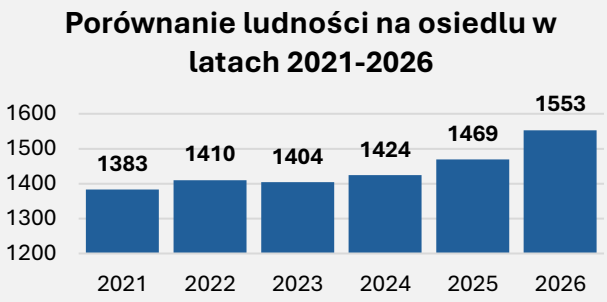
OSIEDLE POGWIZDÓW NOWY

Osiedle **Pogwizdów Nowy** zostało utworzone na mocy uchwały Rady Miasta z dnia 31 lipca 2020 r., zlokalizowane w północnej części miasta, po zachodniej stronie i częściowo po wschodniej drogi głównej – ul. Warszawskiej. W strukturze miasta pełni przede wszystkim funkcję mieszkalną i usługowo-produkcyjną. Strefa mieszkalna rozwija się wzdłuż ulic: Myśliwskiej, Pogwizdowskiej i Łąkowej. Uzupełniają ją usługi w formie zabudowy wolnostojącej. Strefa usługowo - produkcyjna w formie zwartej znajduje się we wschodniej oraz południowej części osiedla, za linią kolejową (nie powiązana komunikacyjnie z resztą osiedla), stanowiąc część strefy ekonomicznej Dworzysko. Osiedle wciąż w ogromnym stopniu zachowuje swój dawny, sielski i kameralny klimat. Krajobraz tworzy tradycyjna, niska zabudowa jednorodzinna otoczona polami i zielenią. Z uwagi na doskonałe położenie, powstaje tu coraz więcej nowoczesnych i kompaktowych osiedli mieszkań w niskiej zabudowie szeregowej (np. kompleksy przy ul. Pogwizdowskiej). Funkcję punktu spotkań i centrum integracji społecznej tradycyjnie pełni tutejszy budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Osiedle leży na północnym krańcu miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów Miłocina. Lokalizacja gwarantuje bardzo sprawny dojazd do centrum Rzeszowa, a także bliskość Międzynarodowego Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka oraz stref ekonomicznych "Dworzysko" i "Jasionka".



DANE DEMOGRAFICZNE

Liczba ludności ze strukturą wieku		2026 r.
	ludność ogółem	**1553**
przedprodukcyjny	0-2 lat	**40**
	3-6 lat	**72**
	7-14 lat	**202**
	15-17 lat	**69**
produkcyjny	18-64 lat	**969**
poprodukcyjny	65-79 lat	**154**
	80+ lat	**47**



powierzchnia osiedla **240,27 ha**

1,61% **pokrycia planami miejscowymi**

dostęp do infrastruktury technicznej **82%**

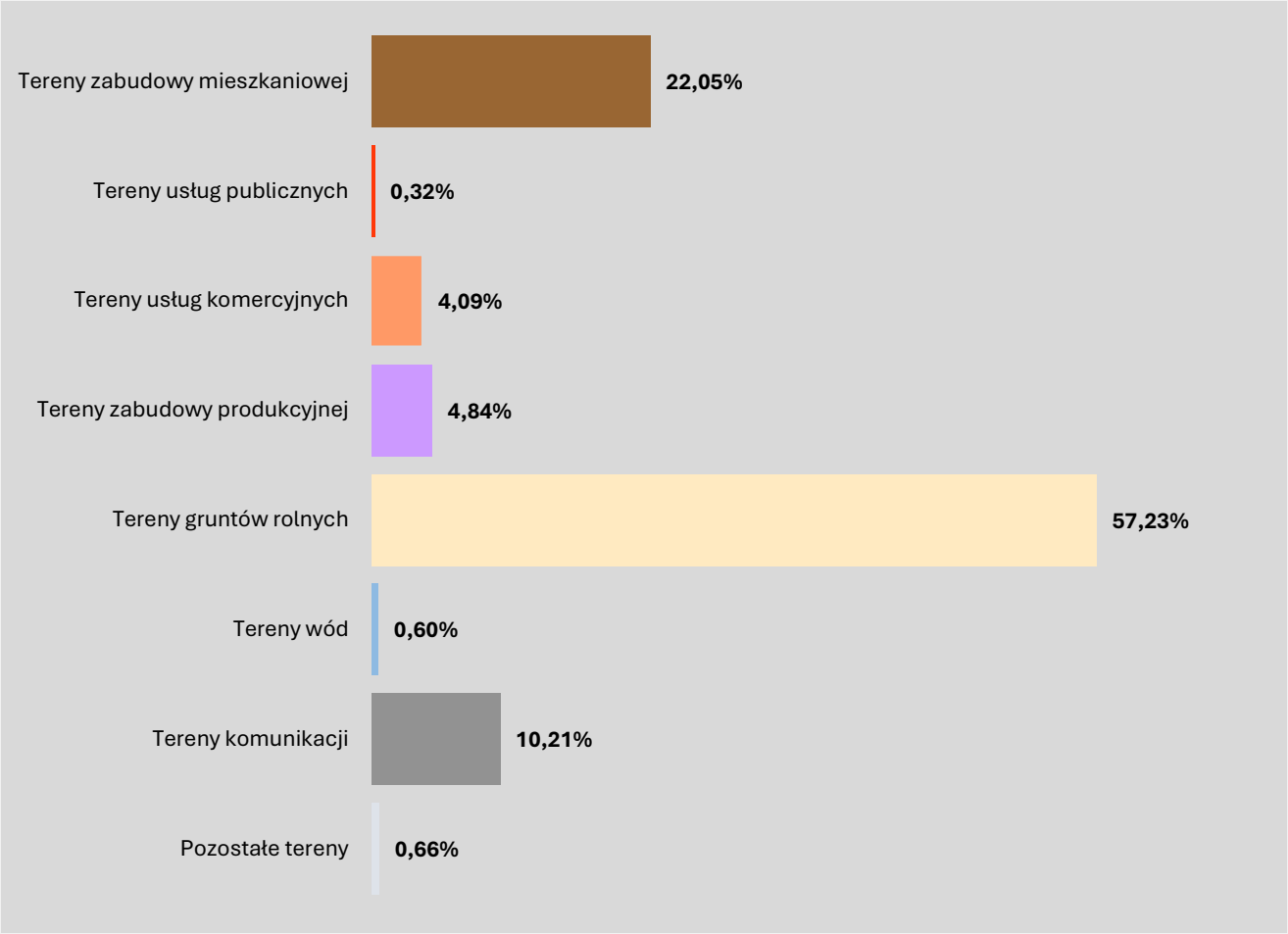
2021 **rok przyłączenia osiedla**



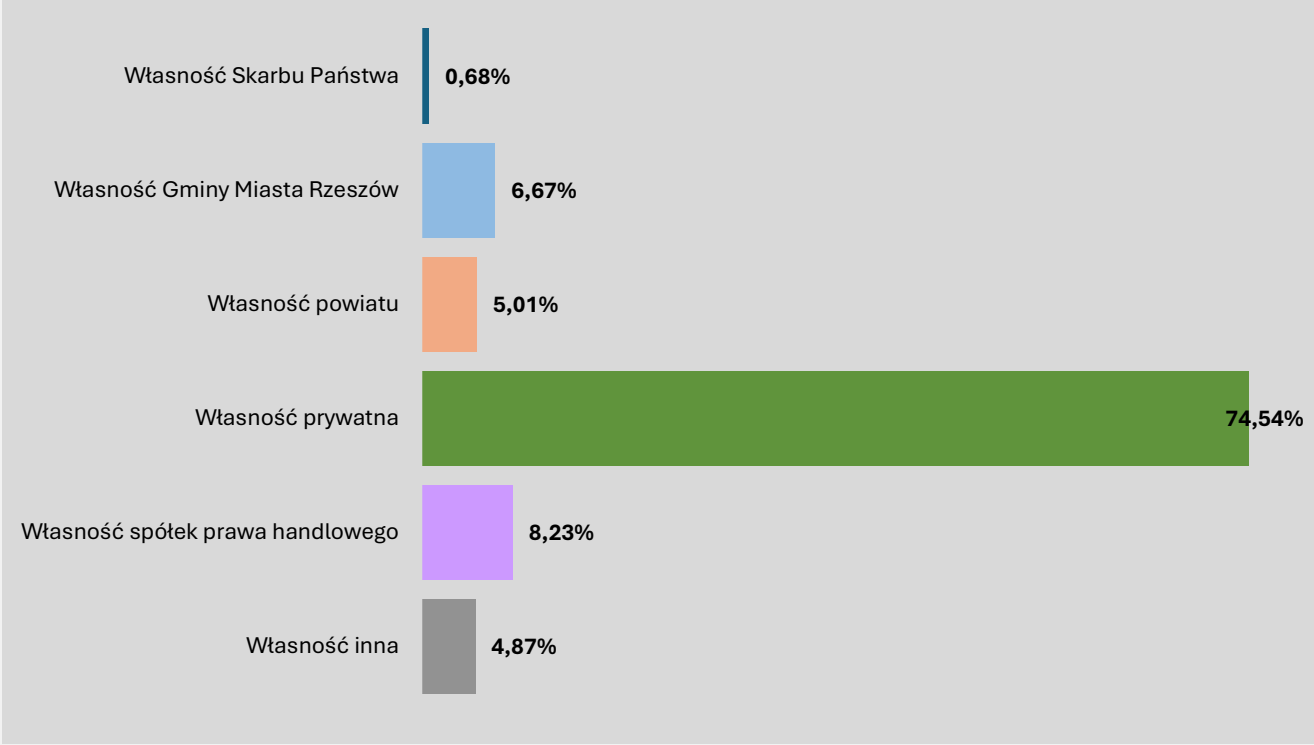
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE POGWIZDÓW NOWY – INFORMACJE OGÓLNE

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW (WG INWENTARYZACJI)



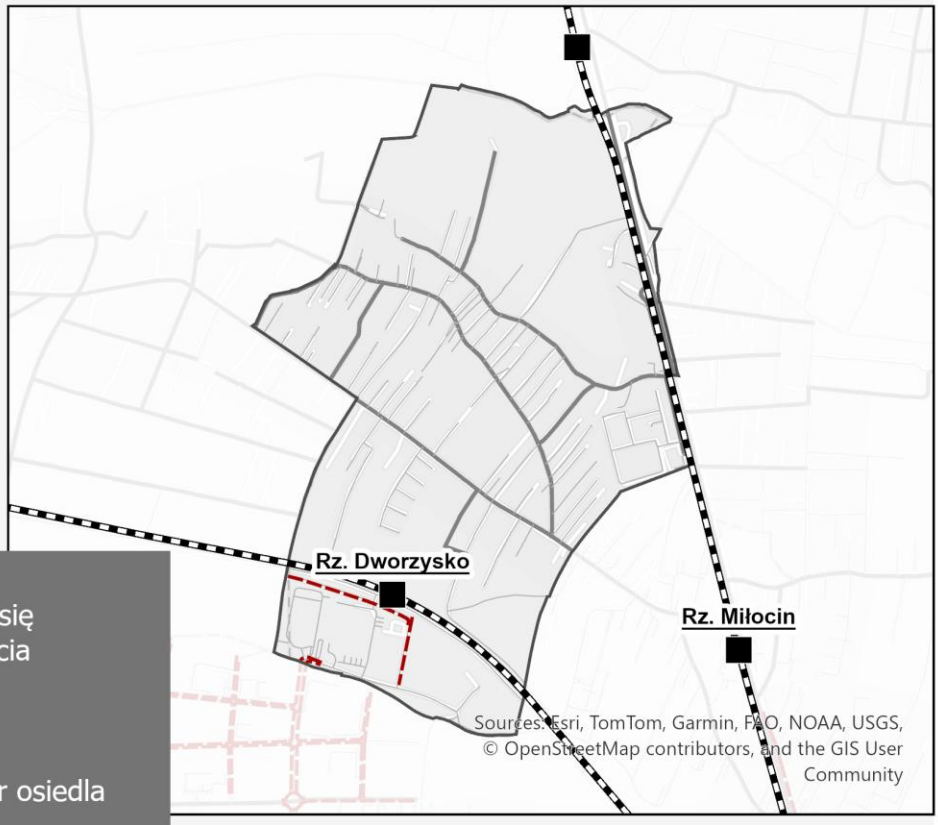
STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW



Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE POGWIZDÓW NOWY – TRANSPORT

- linie kolejowe
- przystanki i stacje kolejowe
- istniejący system sieci rowerowej
- drogi publiczne
- drogi pozostałe

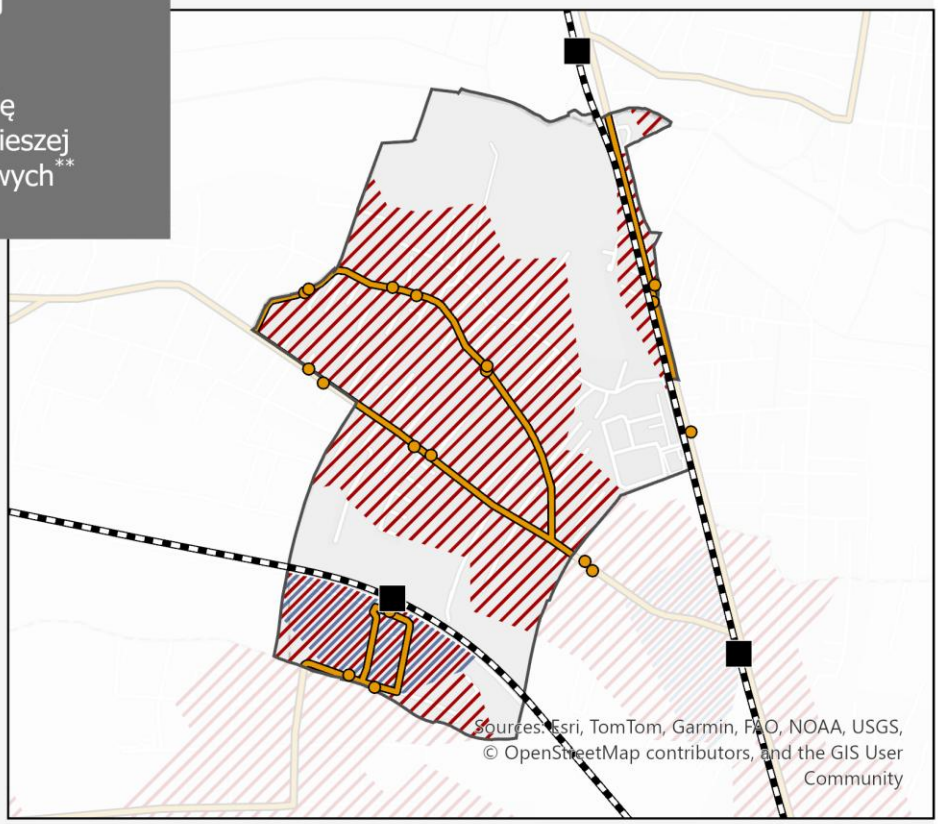


63% osiedla znajduje się w strefie pieszego dojścia do przystanków MPK*

6 linii autobusowych przejeżdża przez obszar osiedla

0,9 km sieci rowerowej

7% osiedla znajduje się w strefie dostępności pieszej do przystanków kolejowych**



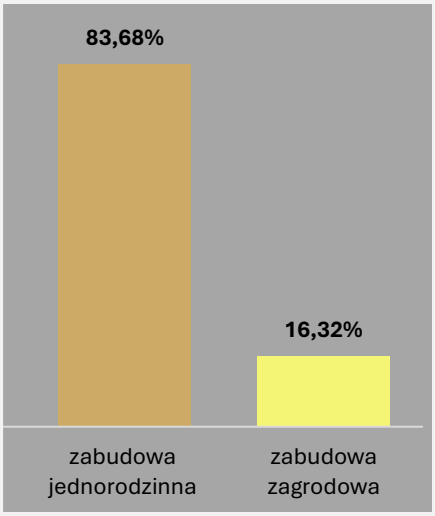
- linie kolejowe
- przystanki i stacje kolejowe
- przebieg istniejących linii autobusowych
- przystanki autobusowe w sąsiedztwie
- *obszar zasięgu dojścia do przystanku autobusowego w 7 min
- **obszar zasięgu dojścia do przystanku kolejowego w 7 min

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE POGWIZDÓW NOWY – ZABUDOWA MIESZKANIOWA

44,33 ha
zabudowa jednorodzinna

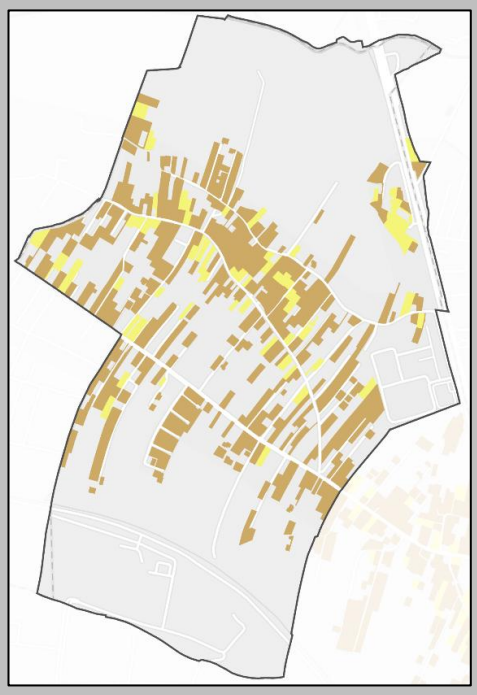
8,65 ha
zabudowa zagrodowa



RODZAJE I FORMY ZABUDOWY:

- **Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa**

- zabudowa w formie wolnostojących obiektów, sporadycznie szeregowa
- zabudowa ma charakter eklektyczny i podmiejski
- zabudowa mieszkaniowa rozwinęła się wzdłuż głównego układu komunikacyjnego tj. głównie od ul. Pogwizdowskiej i kolejno od ul. Myśliwskiej i ul. Łąkowej, a także wzdłuż prostopadłych do nich dróg wewnętrznych, w oparciu o łanowy układ działek
- od wschodu i południa zabudowa ograniczona jest linią kolejową
- zabudowę tworzą głównie murowane budynki jednorodzinne, do 3 kondygnacji nadziemnych



zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
zabudowa zagrodowa

- sporadycznie występują budynki drewniane o funkcji mieszkalnej i pomocniczej (jako pozostałość zabudowy zagrodowej), częściowo już nieużytkowane i niszczejące
- zabudowa mieszkaniowa nie stanowi jednej całości architektonicznej
- budynki powstałe w latach powojennych oraz - te najnowsze - realizowane wg tzw. projektów gotowych

Dane na I kwartał 2026

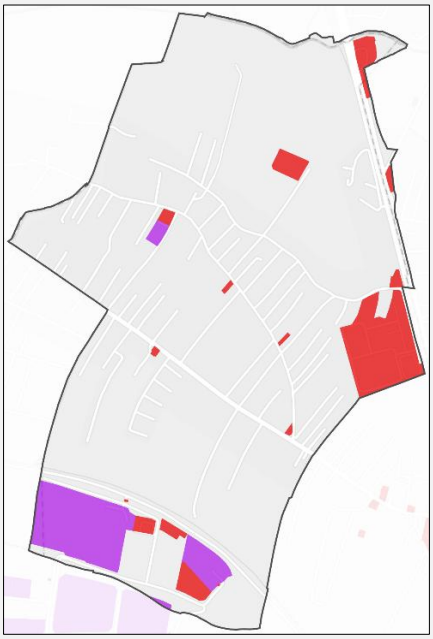
OSIEDLE POGWIZDÓW NOWY – FUNKCJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

10,58 ha

powierzchnia terenów usługowych

11,64 ha

powierzchnia terenów przemysłowych



tereny usługowe tereny przemysłowe

USŁUGI I PRODUKCJA OZNACZENIU LOKALNYM

- handel, usługi drobne, usługi rzemieślnicze, usługi motoryzacyjne

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I METROPOLITALNYM

- Specjalna Strefa Ekonomiczna „Rzeszów-Dworzysko”
- Największe firmy: DB Schenker, Phoenix Contact, Hamburger Recycling
- usługi motoryzacyjne
- salon samochodowy i motocyklowy
- hurtownie
- składy materiałów budowlanych

WĘZŁY (OŚRODKI) I KORYTARZE AKTYWNOŚCI

- zlokalizowany przy ul. Warszawskiej zwarty obszar zabudowy usługowej i przemysłowej oraz składów i magazynów

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE POGWIZDÓW NOWY – FUNKCJA SPOŁECZNA

1 przedszkole

1 szkoła podstawowa



Edukacja i opieka

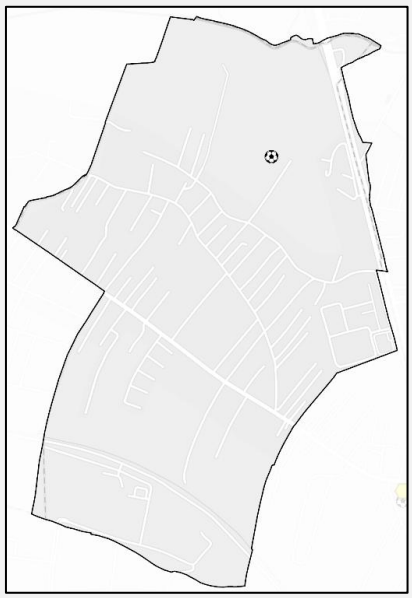
Zestawienie liczby miejsc w stosunku do realnych potrzeb:

Placówka	Rodzaj	Liczba	Dane szczegółowe
Żłobek	publiczny	0	-
	niepubliczny	0	-
Przedszkole	publiczne	1	75 miejsc
	niepubliczne	0	-
Szkoła Podstawowa	publiczna	1	150 miejsc
	niepubliczne	0	-
Dom Seniora + DPS		0	-
POZ		0	-

Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE POGWIZDÓW NOWY – ZIELEŃ I PRZESTRZENIE PUBLICZNE

1 obiekt sportowy



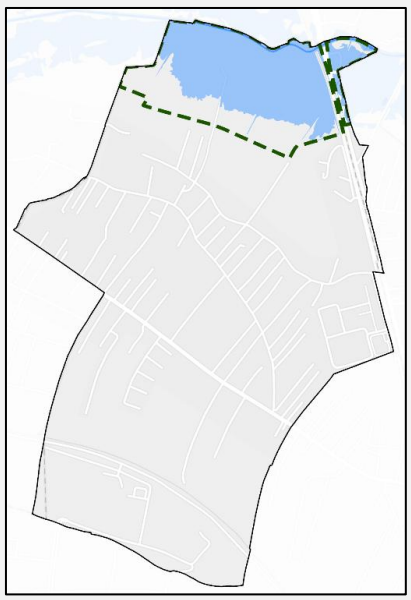
⚽ obiekt sportowy

OSIEDLE POGWIZDÓW NOWY – ŚRODOWISKO I NATURA

34,66 ha

Obszar Natura 2000

występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią



obszar Natura 2000 PLH180043 "Mrowle Łąki"

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

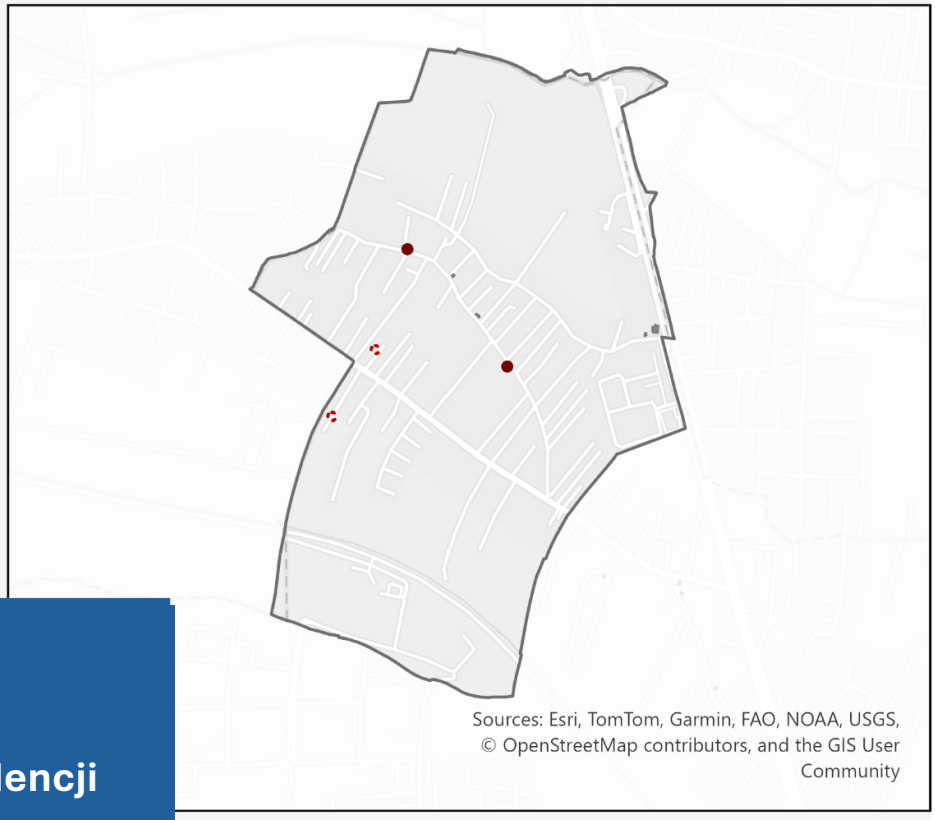
wody powierzchniowe

Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE POGWIZDÓW NOWY – DZIEDZICTWO KULTUROWE

Obszary i obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (zasięgi orientacyjne)

- obiekt kolejowy/ sakralny/budowlany
- kapliczka
- stanowisko archeologiczne



8 obiektów w ewidencji zabytków

Dane opracowane na podstawie danych przestrzennych udostępnionych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie