OSIEDLE MIŁOCIN - ŚW. HUBERTA

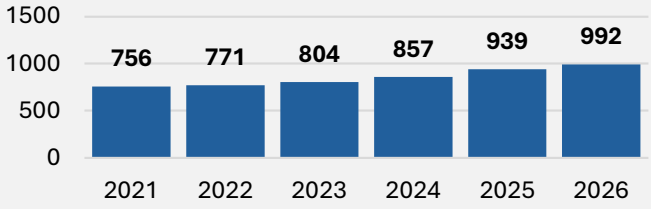
Osiedle Miłocin-św. Huberta to jedna z najmłodszych i najbardziej urokliwych jednostek w Rzeszowie. Zostało utworzone w marcu 2019 roku, łącząc część dawnej wsi Miłocin oraz fragment odłączony od Osiedla Staromieście. Osiedle dzieli się na spokojną część mieszkalną oraz rozwijającą się strefę usługowo-produkcyjną. Trzon zabudowy rozwija się wzdłuż ulic Myśliwskiej i Borowej. Dominuje tu niska zabudowa jednorodzinna i zagrodowa o specyficznym, historycznym układzie łanowym. Wokół ulicy Myśliwskiej dynamicznie powstają nowe, kameralne osiedla nowoczesnych mieszkań i apartamentów w niskiej zabudowie szeregowej. Na osiedlu znajduje się Kaplica św. Huberta: najcenniejszy barokowy zabytek, murowana kaplica myśliwska wzniesiona przez Jerzego Ignacego Lubomirskiego w XVIII wieku. Osiedle leży w północnej części miasta, po obu stronach wylotowej ulicy Warszawskiej, co gwarantuje bardzo sprawny dostęp do centrum miasta, a jednocześnie leży w bezpośrednim sąsiedztwie północnej strefy ekonomicznej oraz węzłów autostrady A4 i drogi S19.



DANE DEMOGRAFICZNE

Liczba ludności ze strukturą wieku		2026 r.
	ludność ogółem	**992**
przedprodukcyjny	0-2 lat	**36**
	3-6 lat	**38**
	7-14 lat	**92**
	15-17 lat	**29**
produkcyjny	18-64 lat	**620**
poprodukcyjny	65-79 lat	**127**
	80+ lat	**50**

Porównanie ludności na osiedlu w latach 2021-2026



powierzchnia osiedla **121,26 ha**

16,86% **pokrycia planami miejscowymi**

dostęp do infrastruktury technicznej **77%**

2019 **rok przyłączenia osiedla**

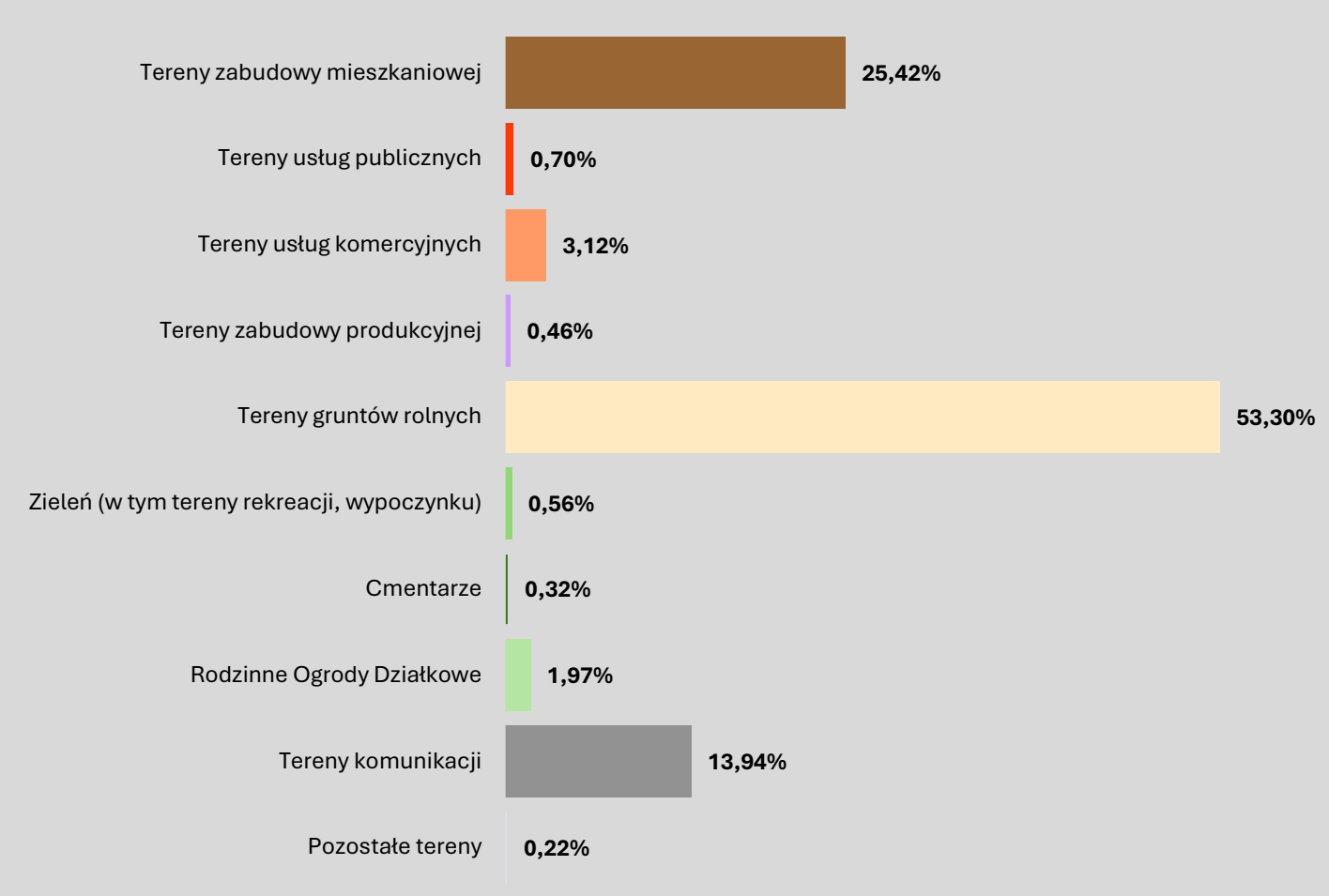


granice osiedla Miłocin - św. Huberta

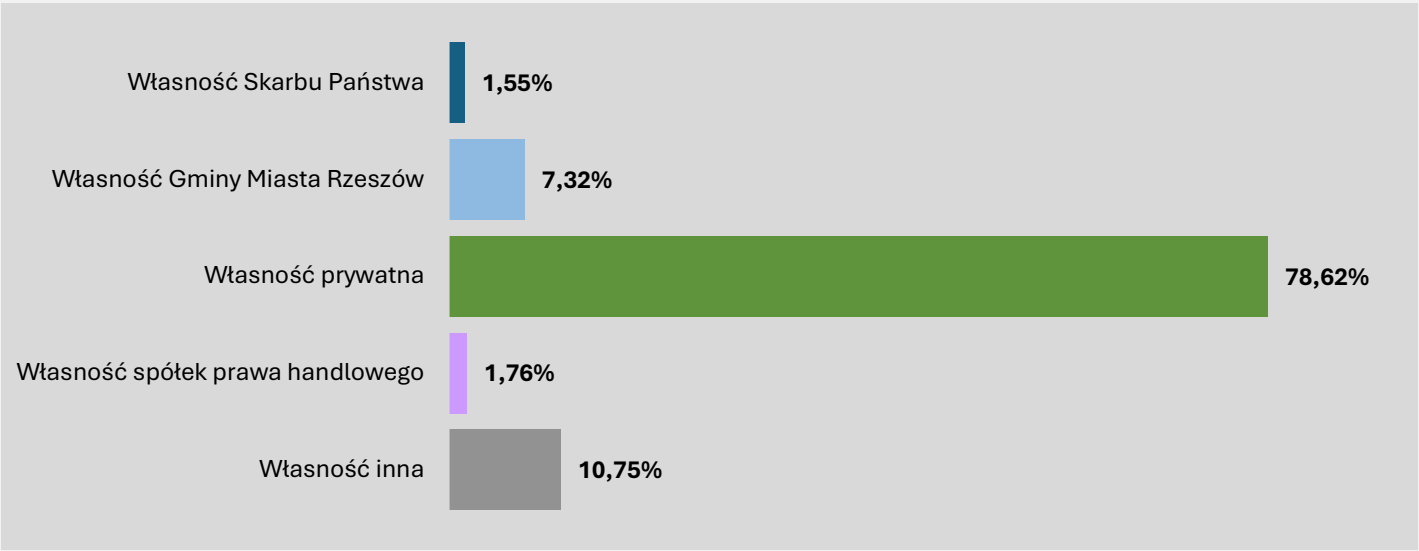
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE MIŁOCIN - ŚW. HUBERTA – INFORMACJE OGÓLNE

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW (WG INWENTARYZACJI)



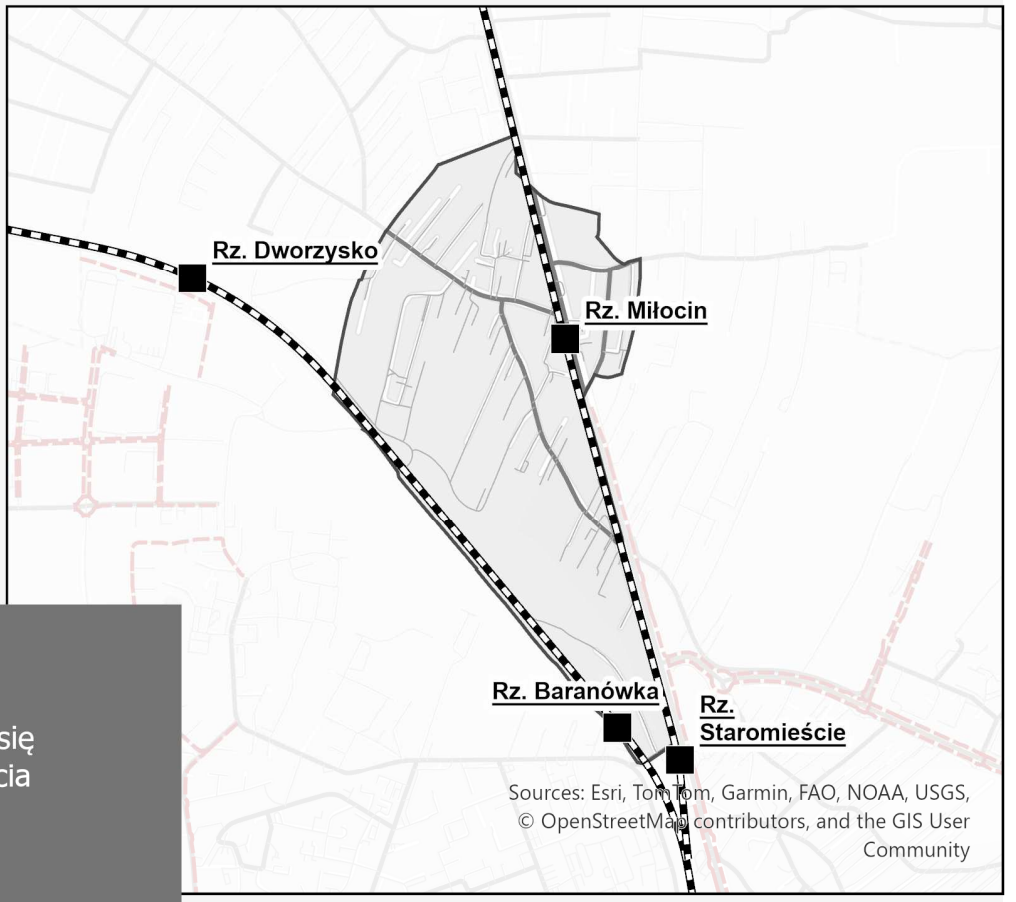
STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW



Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE MIŁOCIN - ŚW. HUBERTA – TRANSPORT

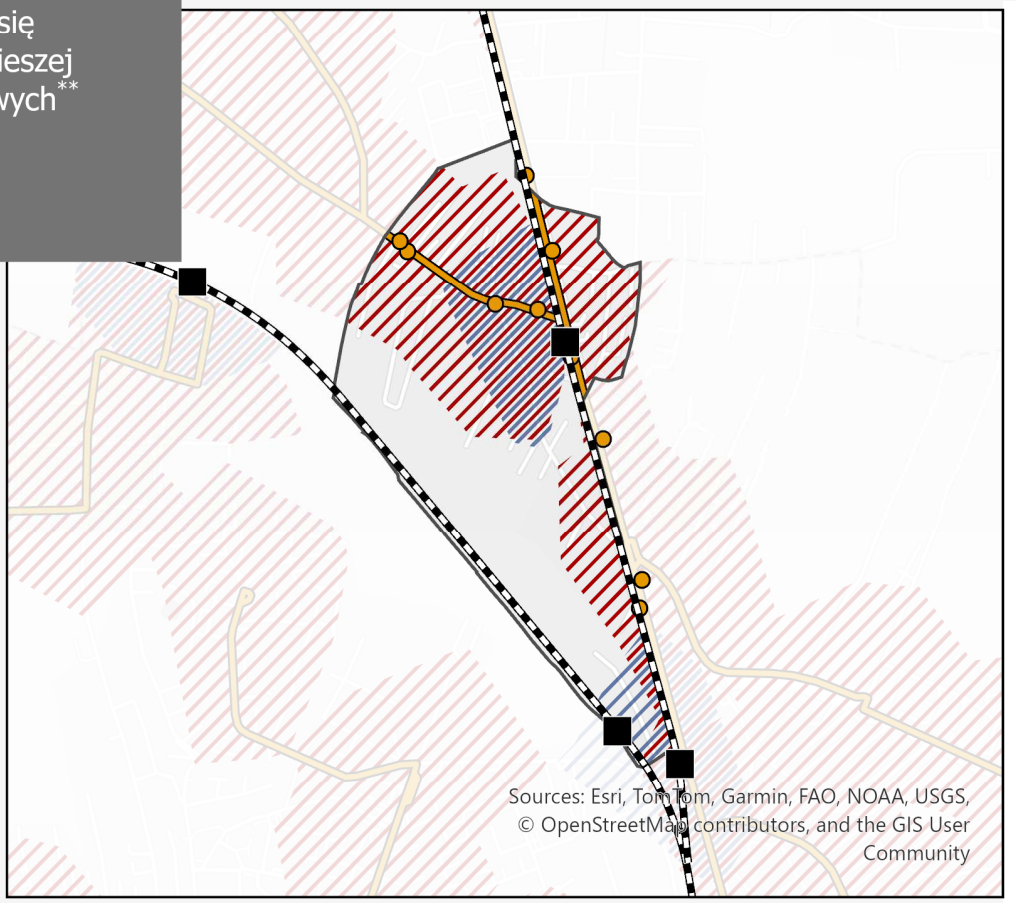
linie kolejowe
przystanki i stacje kolejowe
drogi publiczne
drogi pozostałe



59% osiedla znajduje się w strefie pieszego dojścia do przystanków MPK*

6 linii autobusowych przejeżdża przez obszar osiedla

21% osiedla znajduje się w strefie dostępności pieszej do przystanków kolejowych**



linie kolejowe
przystanki i stacje kolejowe
przebieg istniejących linii autobusowych
przystanki autobusowe w sąsiedztwie
*obszar zasięgu dojścia do przystanku autobusowego w 7 min
**obszar zasięgu dojścia do przystanku kolejowego w 7 min

Dane na I kwartał 2026

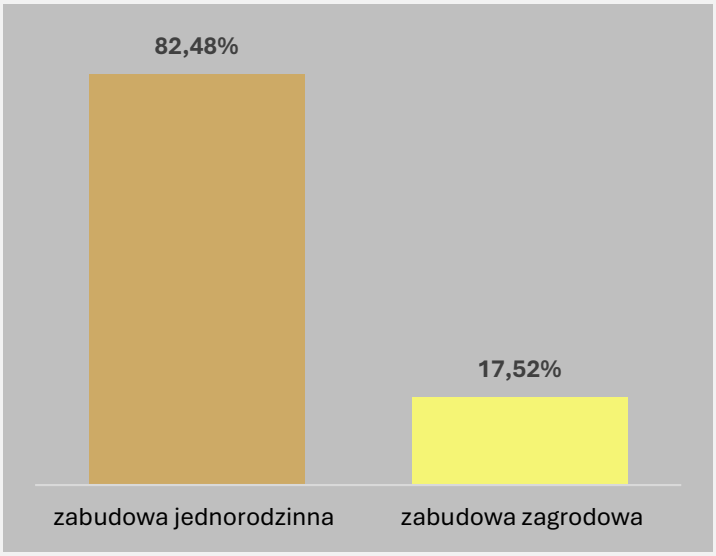
OSIEDLE MIŁOCIN - ŚW. HUBERTA – ZABUDOWA MIESZKANIOWA

25,43 ha

zabudowa jednorodzinna

4,63 ha

zabudowa zagrodowa



RODZAJE I FORMY ZABUDOWY:

Zabudowa mieszkaniowa powstała wzdłuż głównego układu komunikacyjnego, tj. ulic: Myśliwskiej, św. Huberta i Borowej oraz prostopadłych do nich dróg wewnętrznych, w oparciu o łanowy układ działek. Tworzą ją murowane, rzadziej drewniane budynki jednorodzinne o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych, przykryte dachami spadowymi, o zróżnicowanym układzie kalenic i zróżnicowanej kolorystyce. Dużą liczebnie grupę stanowią budynki typowe dla lat 70. XX w. typu „kostka”, tj. powstałe na planie kwadratu, przykryte dachem namiotowym, zlokalizowane np. przy ul. Bażantowej. Sporadycznie pojawia się dwukondygnacyjna zabudowa szeregowa. Architektura zabudowy mieszkaniowej jest różnorodna. Jest to typowa zabudowa podmiejska.



zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
tereny zabudowa zagrodowa

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE MIŁOCIN - ŚW. HUBERTA – FUNKCJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

4,63 ha

powierzchnia terenów usługowych

0,55 ha

powierzchnia terenów przemysłowych



tereny usługowe tereny przemysłowe

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU LOKALNYM

- usługi drobne, handel, usługi motoryzacyjne

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- wyrób i handel (meblarstwo, materiały budowlane, ogrodnictwo)

WĘZŁY (OŚRODKI) I KORYTARZE AKTYWNOŚCI

Wyraźny charakter usługowo-produkcyjny posiada południowa część osiedla, skupiona pomiędzy ul. Warszawską a linią kolejową nr 71 relacji Rzeszów – Ocice. Ukształtował się tu zespół obiektów o różnych funkcjach: handlu, w tym handlu wyspecjalizowanego (tj. np. budowlany, ogrodniczy), usług transportowych, drobnej produkcji. Zabudowa charakteryzuje się zróżnicowaniem pod względem formy. Tworzą ją budynki o konstrukcji murowanej lub stalowej, raczej o prostej bryle, o ilości kondygnacji nadziemnych od 1 do 3 (pełnych lub z poddaszem), przykryte dachami płaskimi, dwuspadowymi i wielospadowymi. Nie tworzą jednak wrażenia dysonansu. Pozostałe obiekty usługowe zlokalizowane są punktowo, pomiędzy zabudową mieszkaniową. Funkcja usługowa zlokalizowana także jest w budynkach mieszkalnych. Świadczą one usługi m.in. handlu, gastronomii oraz związane z motoryzacją czy służbą zdrowia.

OSIEDLE MIŁOCIN - ŚW. HUBERTA– FUNKCJA SPOŁECZNA

W zakresie infrastruktury społecznej osiedle Miłocin – św. Huberta jest obsługiwane przez osiedle Baranówka.

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE MIŁOCIN - ŚW. HUBERTA – ZIELEŃ I PRZESTRZENIE PUBLICZNE

0,68 ha

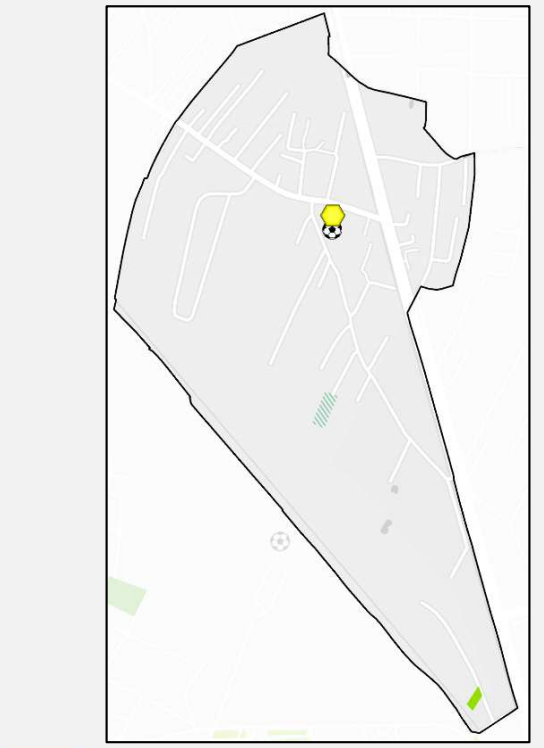
zieleń rekreacyjna

6,85 m^2

wskaźnik zieleni rekreacyjnej na 1 mieszkańca osiedla

1 plac zabaw

1 obiekt sportowy



OSIEDLE MIŁOCIN - ŚW. HUBERTA – ŚRODOWISKO I NATURA

Brak ograniczeń środowiskowych

Dane na IV kwartał 2025

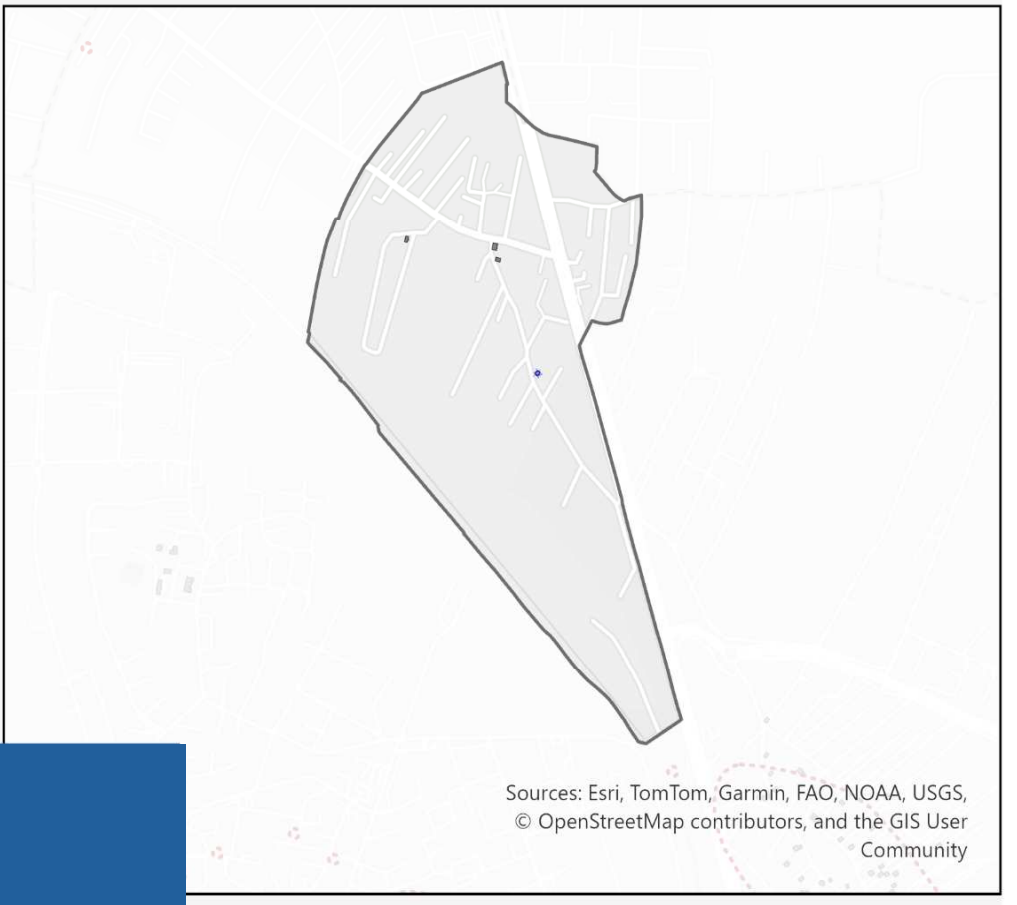
OSIEDLE MIŁOCIN - ŚW. HUBERTA – DZIEDZICTWO KULTUROWE

Obszary i obiekty wpisane do Rejestru zabytków (zasięgi orientacyjne)

- budynek i budowla
- otoczenie zabytku

Obszary i obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (zasięgi orientacyjne)

- obiekt kolejowy/ sakralny/budowlany



2

obiekty rejestrowe

4 obiekty

w ewidencji zabytków

Dane opracowane na podstawie danych przestrzennych udostępnionych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie