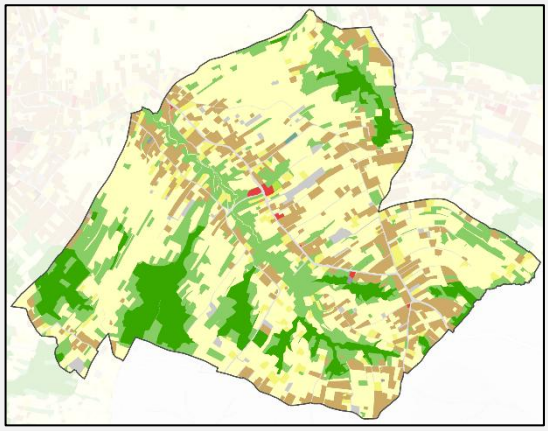
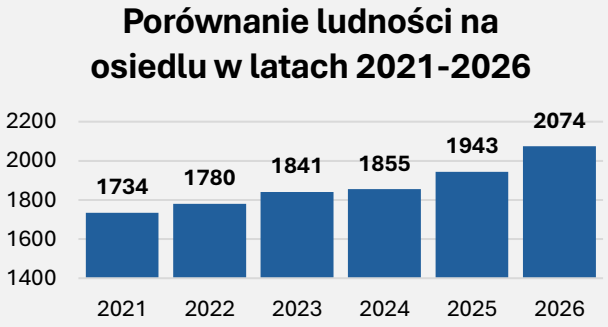
OSIEDLE MATYSÓWKA

Osiedle Matysówka to jedna z najmłodszych, a zarazem najbardziej malowniczych jednostek w Rzeszowie. Położona na wschodnich wzniesieniach miasta, urzeka rozległą panoramą oraz typowo podmiejskim klimatem. Do Rzeszowa została przyłączona 1 stycznia 2019 roku. Matysówka leży na malowniczych wzgórzach Pogórza Dynowskiego. Ze względu na ukształtowanie terenu oferuje jedne z najpiękniejszych widoków na panoramę Rzeszowa. Dominuje tu niska zabudowa jednorodzinna oraz nowoczesne osiedla domów szeregowych i niskich lokali wielorodzinnych. Matysówka jest przeciętnie wyposażone w usługi społeczne o znaczeniu lokalnym. Układ kompozycyjny osiedla jest charakterystyczny dla zabudowy wiejskiej jednak nie kreuje jasnego obrazu centrum. Usługi podstawowe w tym: szkoła podstawowa, dom kultury czy kościół, zlokalizowane są przy ul. Matysowskiej, która jest główną osią komunikacyjną. Osiedle graniczy od zachodu i północy z osiedlami Słocina oraz Zalesie, a od wschodu i południa z podrzeszowskimi gminami.



DANE DEMOGRAFICZNE

Liczba ludności ze strukturą wieku		2026 r.
	ludność ogółem	**2074**
przedprodukcyjny	0-2 lat	**154**
	3-6 lat	**105**
	7-14 lat	**209**
	15-17 lat	**87**
produkcyjny	18-64 lat	**1272**
poprodukcyjny	65-79 lat	**199**
	80+ lat	**48**



529,80 ha powierzchnia osiedla

dostęp do infrastruktury technicznej **61%**

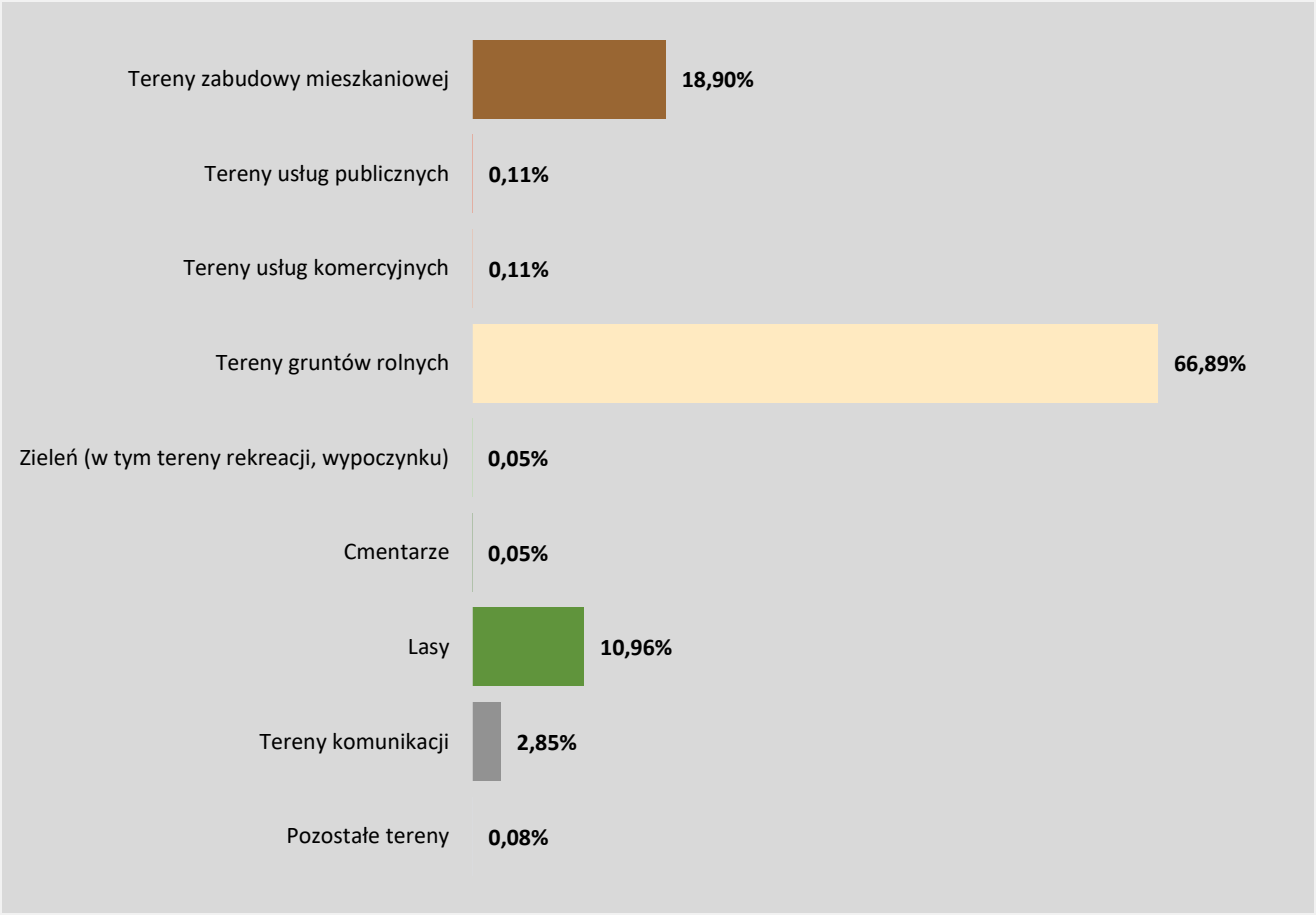
2019 rok przyłączenia osiedla



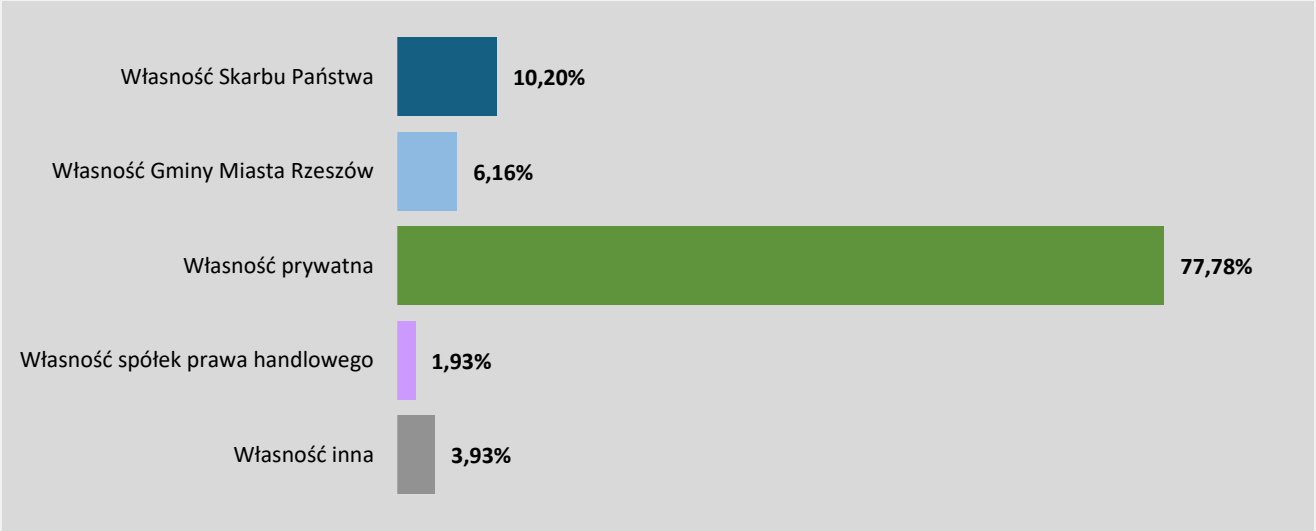
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE MATYSÓWKA – INFORMACJE OGÓLNE

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW (WG INWENTARYZACJI)



STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW



Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE MATYSÓWKA – TRANSPORT

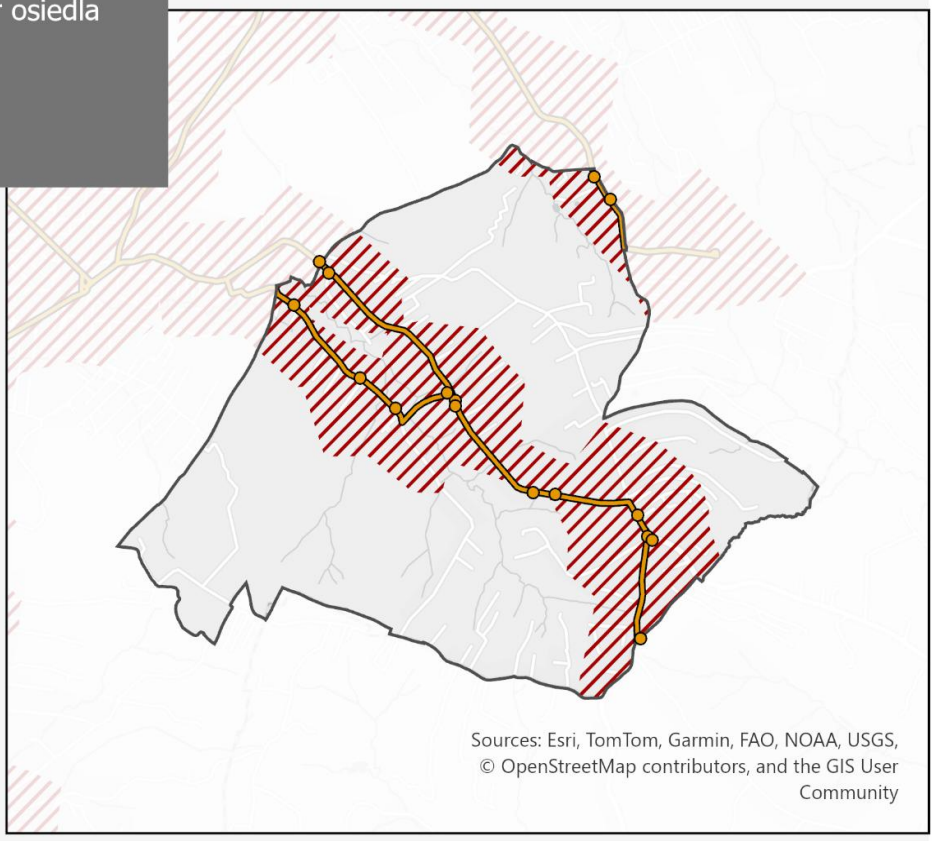
drogi publiczne

drogi pozostałe



35% osiedla znajduje się w strefie pieszego dojścia do przystanków MPK*

6 linii autobusowych przejeżdża przez obszar osiedla



przebieg istniejących linii autobusowych

przystanki autobusowe w sąsiedztwie

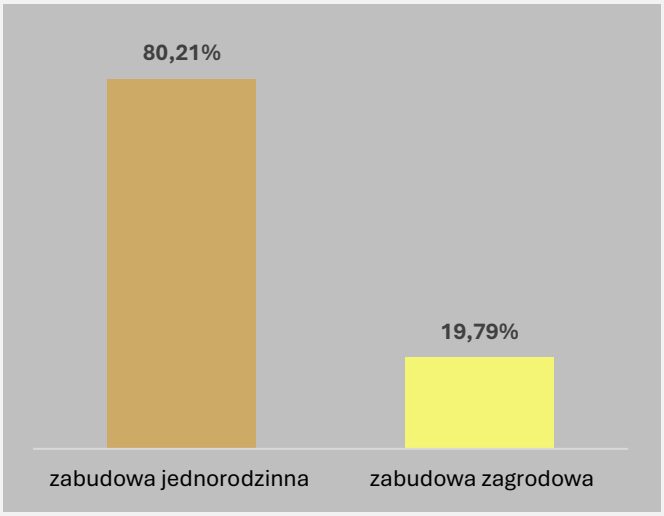
*obszar zasięgu dojścia do przystanku autobusowego w 7 min

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE MATYSÓWKA – ZABUDOWA MIESZKANIOWA

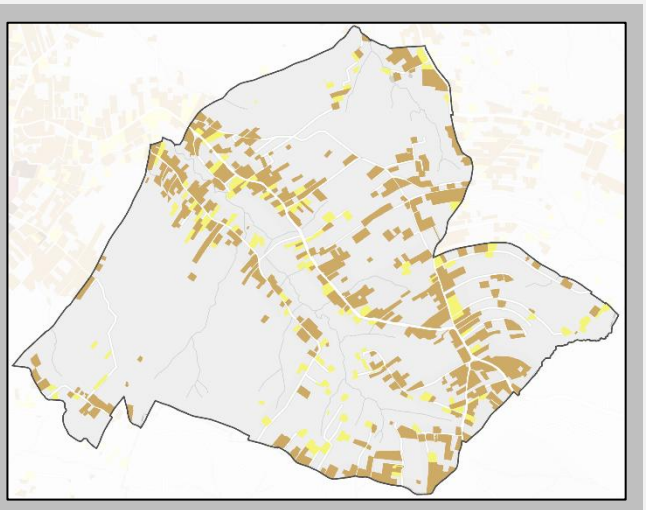
80,32 ha
zabudowa jednorodzinna

19,82 ha
zabudowa zagrodowa



RODZAJE I FORMY ZABUDOWY:

FORMY ZABUDOWY:
Na osiedlu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej oraz szeregowej. Dominujący typ zabudowy to zabudowa wolnostojąca - zagrodowa.



Zabudowa mieszkaniowa osiedla ma charakter tradycyjny - ruralistyczny. W przeważającej części jest to zabudowa zagrodowa, lokalizowana w środkowej części osiedla na dużych działkach - tzw. niwach siedliskowych. Te długie, dochodzące do potoku działki, częściowo zadrzewione zielenią łęgową do dzisiaj zachowały swój pierwotny charakter, nie ulegając wtórnym podziałom.
Drugim typem zabudowy mieszkaniowej są budynki wolnostojące, zlokalizowane wzdłuż głównych dróg osiedla (ul. Matysowskiej, ul. Wierchowej) i jest to tzw. „łańcuchówka", który tworzy charakterystyczny podział pól na wąskie łany, które ulegają podziałom i zabudowie. Nowa zabudowa powstająca na osiedlu kształtowana jest w sposób przypadkowy i nieuporządkowany.

Na osiedlu występuje zabudowa niska. Dużą jej część stanowi zabudowa mieszkaniowa tradycyjna: drewniana i murowana - parterowa z nieużytkowym poddaszem. Budynki dwukondygnacyjne to przede wszystkim domy z lat 70-tych i 80-tych XX w - tzw. „kostki". W późniejszych latach powstały domy parterowe z poddaszami użytkowymi oraz domy dwukondygnacyjne.

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE MATYSÓWKA – FUNKCJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

1,18 ha

powierzchnia terenów usługowych



tereny usługowe

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU LOKALNYM

- Sklep spożywczy, gastronomia, warsztat samochodowy

Dane na I kwartał 2026

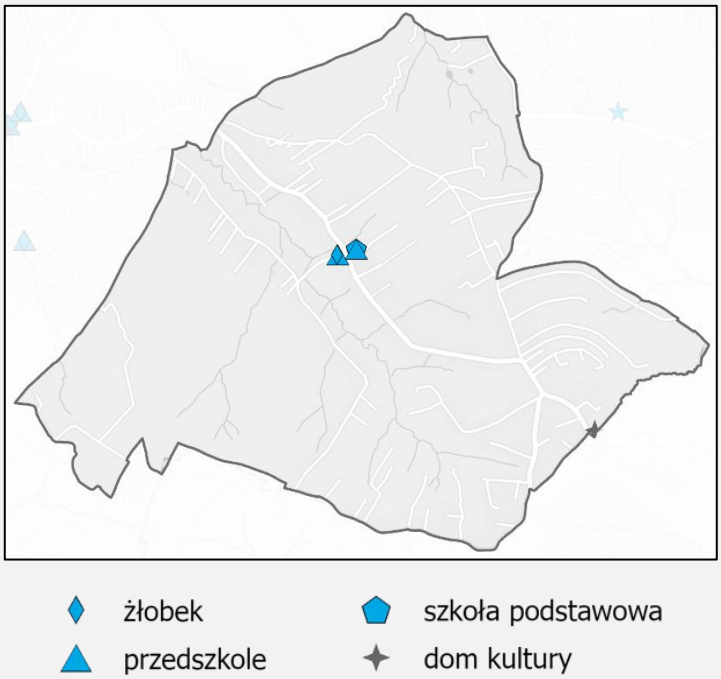
OSIEDLE MATYSÓWKA – FUNKCJA SPOŁECZNA

1 żłobek

2 przedszkola

1 szkoła podstawowa

1 dom kultury



Edukacja i opieka

Zestawienie liczby miejsc w stosunku do realnych potrzeb:

Placówka	Rodzaj	Liczba	Dane szczegółowe
Żłobek	publiczny	0	-
	niepubliczny	1	20 miejsc
Przedszkole	publiczne	1	50 miejsc
	niepubliczne	1	brak danych
Szkoła Podstawowa	publiczna	1	160 miejsc
	niepubliczne	0	-
Dom Seniora + DPS		0	-
POZ		0	-

Dane na IV kwartał 2025

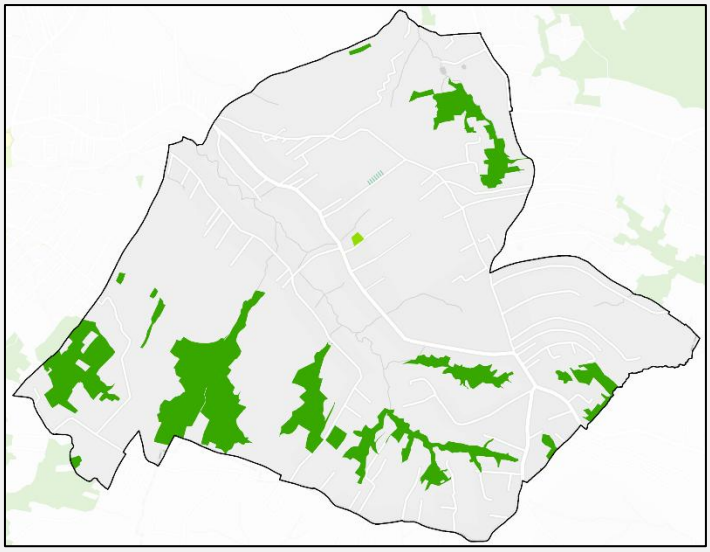
OSIEDLE MATYSÓWKA – ZIELEŃ I PRZESTRZENIE PUBLICZNE

0,26 ha

zieleń rekreacyjna

1,25 m²

wskaźnik zieleni rekreacyjnej na 1 mieszkańca osiedla



zieleń urządzona

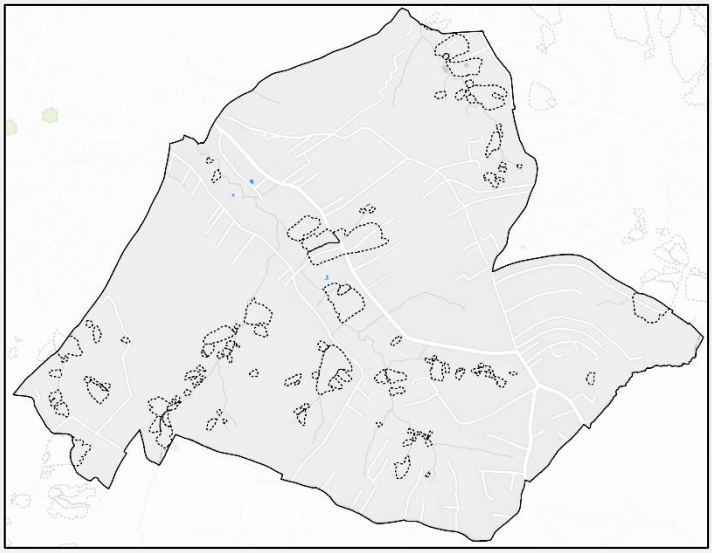
lasy

cmentarze

OSIEDLE MATYSÓWKA – ŚRODOWISKO I NATURA

występują obszary osuwiskowe

występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią



wody powierzchniowe

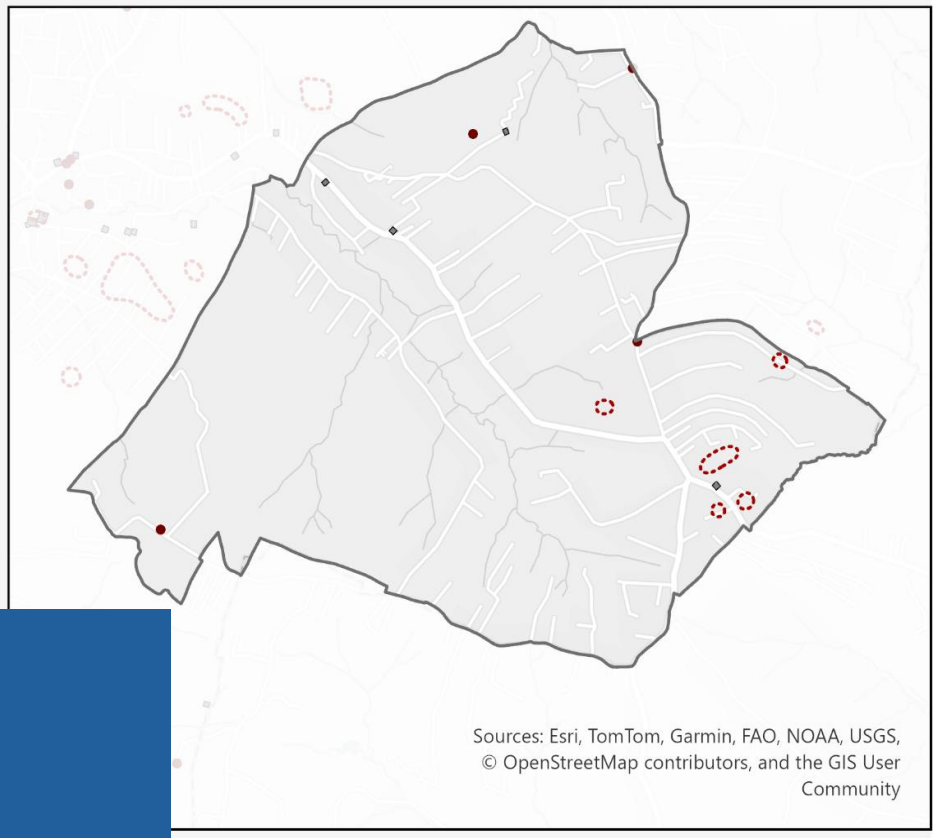
osuwiska o różnym stopniu aktywności

Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE MATYSÓWKA – DZIEDZICTWO KULTUROWE

Obszary i obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (zasięgi orientacyjne)

- obiekt kolejowy/ sakralny/budowlany
- kapliczka
- stanowisko archeologiczne



9 obiektów
w ewidencji zabytków

Dane opracowane na podstawie danych przestrzennych udostępnionych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie