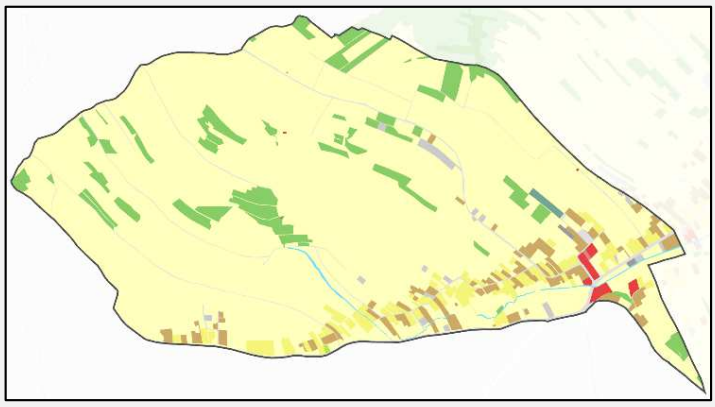
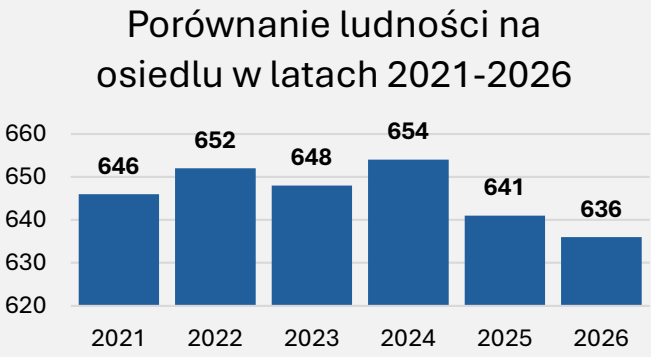
OSIEDLE BZIANKA

Osiedle Bzianka to niezwykle klimatyczna jednostka, położona zachodnich obrzeżach miasta, stanowi oazę ciszy, spokoju i wiejskiego krajobrazu, zachowując swój sielski charakter. Jest to najmniejsze osiedle, przyłączone 1 stycznia 2018 r. Dominuje tu bardzo niska gęstość zabudowy. Krajobraz tworzą przede wszystkim wolnostojące domy jednorodzinne, sady, ogrody oraz liczne tereny zielone. Ze względu na swój nieliczny charakter, osiedle nie posiada rozbudowanej sieci handlowej. Mieszkańcy na większe zakupy lub do placówek medycznych udają się zazwyczaj do sąsiednich, większych dzielnic. Osiedle leży na zachodnim krańcu miasta i bezpośrednio graniczy z terytorium gminy Świlcza, z której zostało wydzielone. Główną osią komunikacyjną jest ulica Dębicka. Dojazd do ścisłego centrum, mimo peryferyjnego położenia, jest dość sprawny i zajmuje kilkanaście minut.



DANE DEMOGRAFICZNE

Liczba ludności ze strukturą wieku		2026 r.
	ludność ogółem	636
przedprodukcyjny	0-2 lat	14
	3-6 lat	30
	7-14 lat	58
	15-17 lat	24
produkcyjny	18-64 lat	402
poprodukcyjny	65-79 lat	86
	80+ lat	22

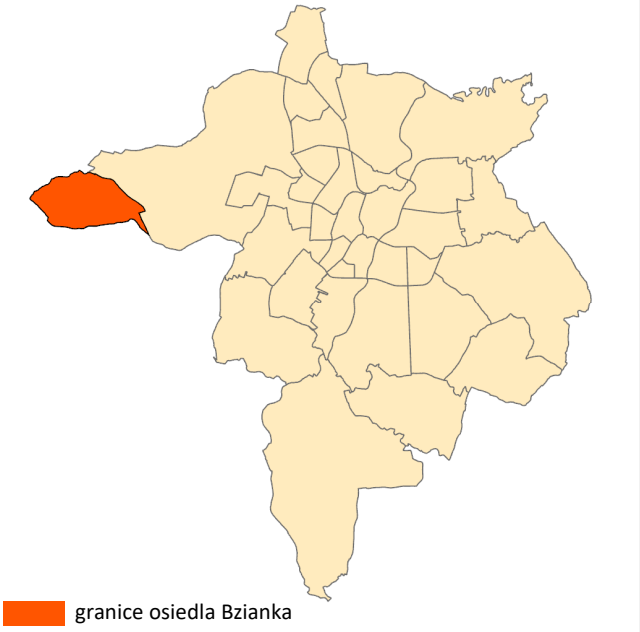


powierzchnia osiedla **404,30 ha**

0,67% **pokrycia planami miejscowymi**

dostęp do infrastruktury technicznej **26%**

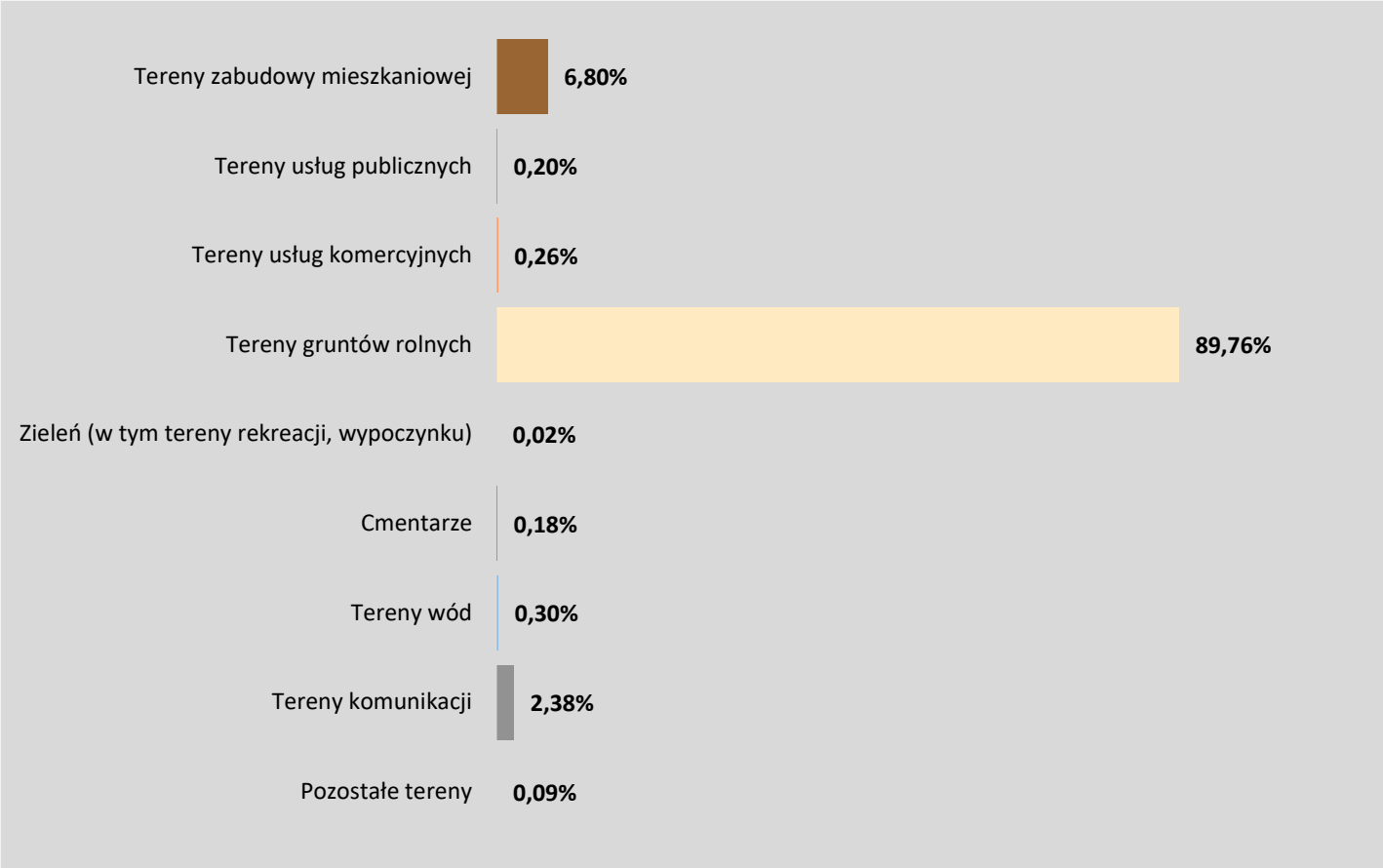
2017 **rok przyłączenia osiedla**



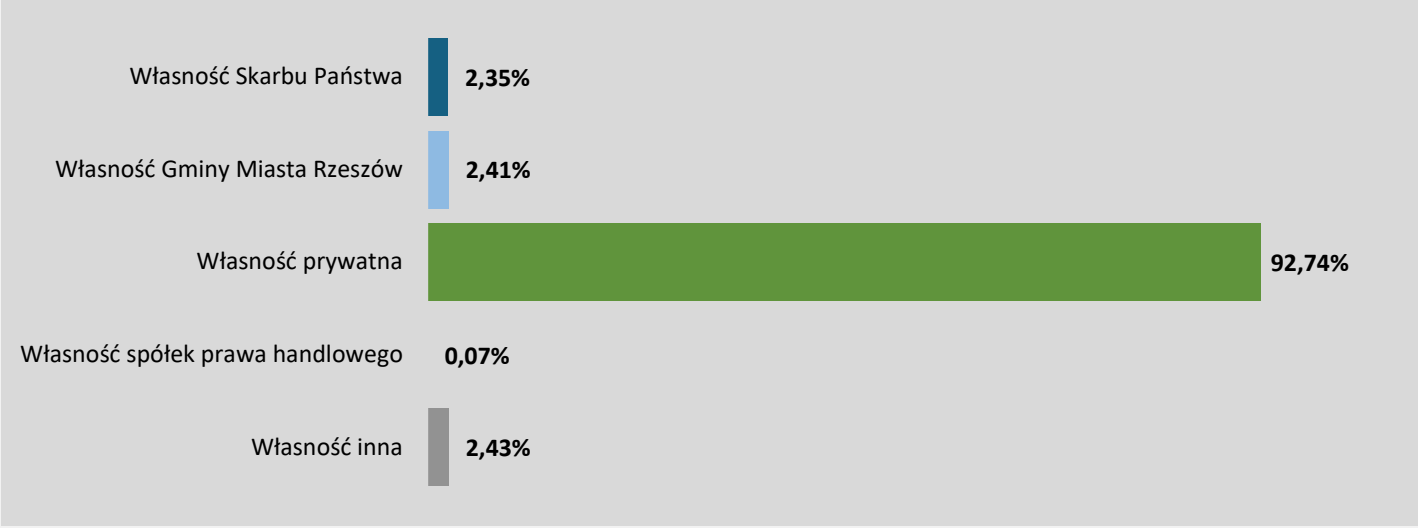
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE BZIANKA – INFORMACJE OGÓLNE

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW (WG INWENTARYZACJI)



STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW



Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE BZIANKA – TRANSPORT

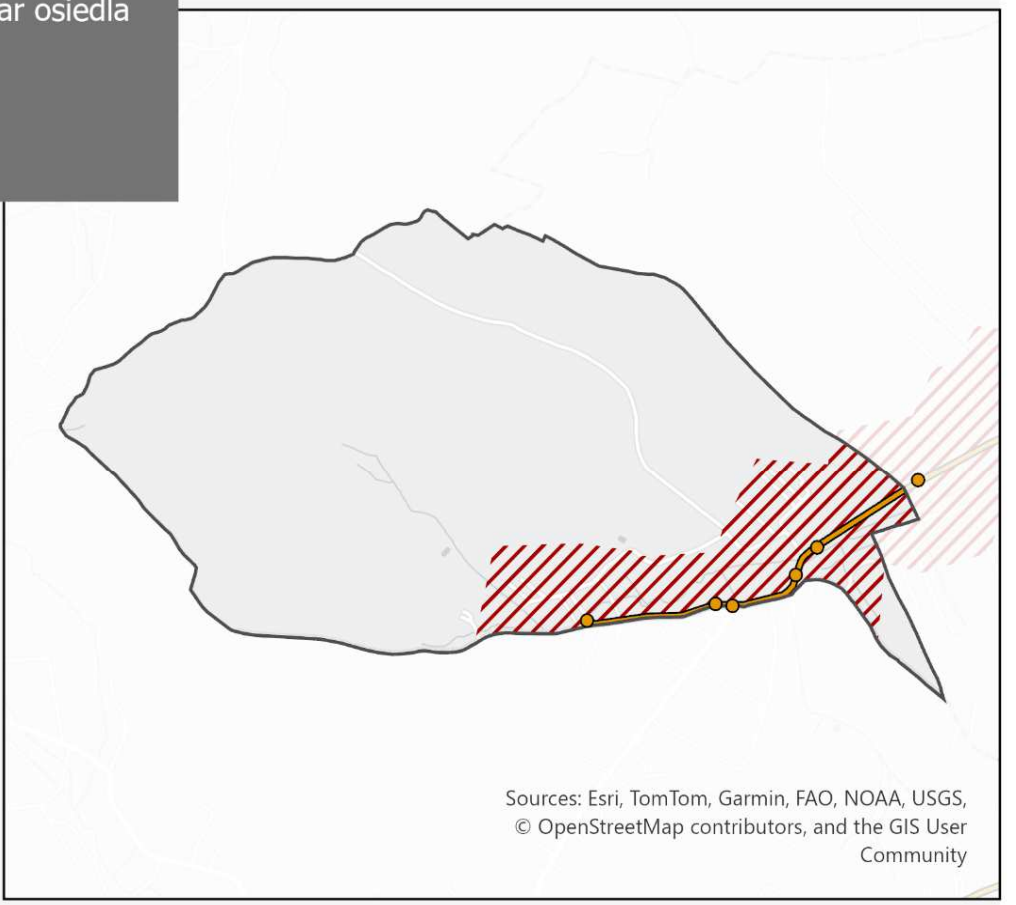
drogi publiczne

drogi pozostałe



16% osiedla znajduje się w strefie pieszego dojścia do przystanków MPK*

3 linie autobusowe przejeżdżają przez obszar osiedla



przebieg istniejących linii autobusowych

przystanki autobusowe w sąsiedztwie

obszar zasięgu dojścia do przystanku autobusowego w 7 min

granica osiedla

MASKA

MASKA_poza

*

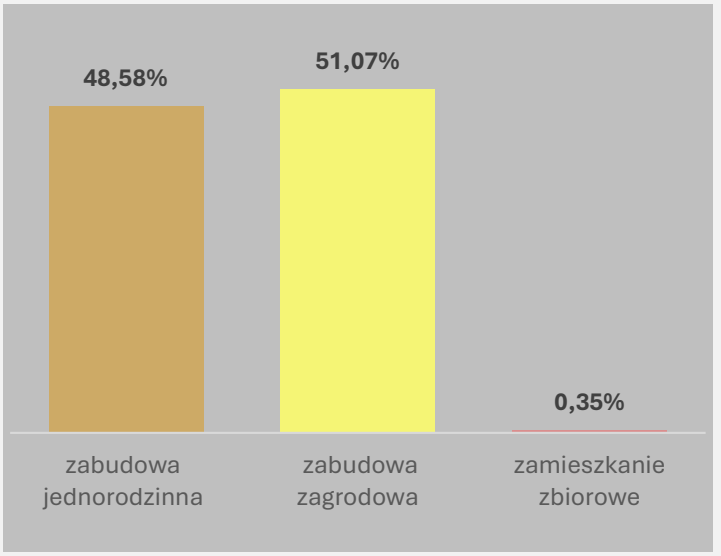
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE BZIANKA – ZABUDOWA MIESZKANIOWA

13,36 ha
zabudowa jednorodzinna

14,05 ha
zabudowa zagrodowa

0,10 ha
zamieszkanie zbiorowe



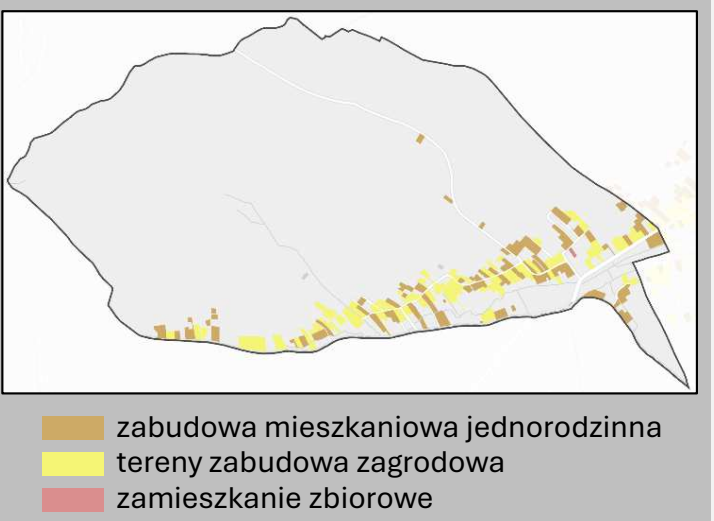
RODZAJE I FORMY ZABUDOWY:

RODZAJE ZABUDOWY

- dominująca zabudowa zagrodowa, duży udział stanowi również zabudowa jednorodzinna, 1 obiekt zamieszkania zbiorowego to dom zakonny.

FORMA ZABUDOWY

- zabudowa w formie wolnostojących obiektów



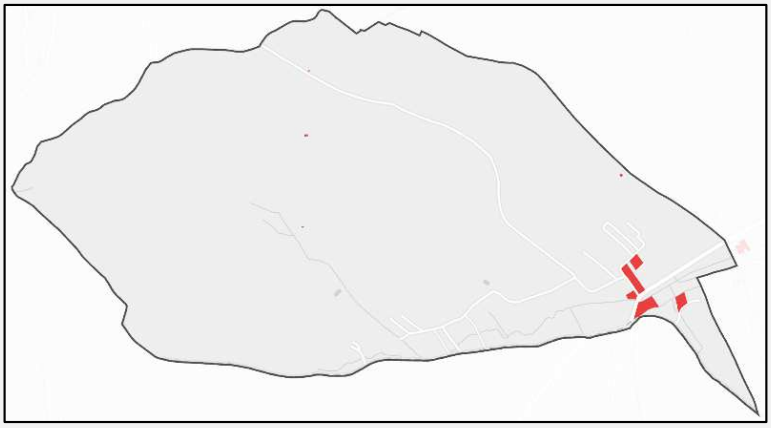
Zabudowa zlokalizowana jest głównie wzdłuż ulic: św. Jakuba, Kalinowej i Dębickiej. Jej typ to ulicówka, z wykształconą pierwszą (czasem drugą) linią zabudowy od strony dróg publicznych. Wzdłuż głównego układu komunikacyjnego, przy ulicach: Dębickiej, św. Jakuba i por. Pisarka, usytuowane są murowane budynki jednorodzinne, wolnostojące, o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych, przykryte dachami dwuspadowymi i wielospadowymi, o zróżnicowanym układzie kalenic i kolorystyce. Zachowały się pojedyncze obiekty drewniane o funkcji mieszkalnej i inwentarskiej, stanowiące pozostałość zabudowy zagrodowej. Są one zlokalizowane przy drogach wewnętrznych.

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE BZIANKA
– FUNKCJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

1,85 ha

powierzchnia terenów usługowych



tereny usługowe

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU LOKALNYM

- sklep spożywczy

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- produkcja wyrobów szklanych

Zabudowa usługowa komercyjna na osiedlu Bzianka reprezentowana jest przez zespół budynków, w których odbywa się produkcja szkła i luster oraz funkcjonuje lakiernia mebli. Są one zlokalizowane bezpośrednio w rejonie skrzyżowania ul. Dębickiej i ul. św. Jakuba. Tu usytuowane są również usługi publiczne na osiedlu: remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, sklep spożywczy, szkoła podstawowa i kościół pw. Maksymiliana Kolbego. Zabudowa ma formę budynków wolnostojących, o 1 lub 2 kondygnacjach nadziemnych, murowanych, przykrytych dachem płaskim lub dwuspadowym o nachyleniu około 15°, zlokalizowanych dłuższym bokiem względem drogi publicznej. Sporadycznie w strukturze osiedla, pomiędzy zabudową zagrodową i mieszkaniową, pojawiają się pojedyncze obiekty usługowe, np. usług budowlanych.

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE BZIANKA – FUNKCJA SPOŁECZNA

1 **przedszkole**

1 **szkoła podstawowa**



Edukacja i opieka

Zestawienie liczby miejsc w stosunku do realnych potrzeb:

Placówka	Rodzaj	Liczba	Dane szczegółowe
Żłobek	publiczny	0	-
	niepubliczny	0	-
Przedszkole	publiczne	0	-
	niepubliczne	1	brak danych
Szkoła Podstawowa	publiczna	1	brak danych
	niepubliczne	0	-
Dom Seniora + DPS		0	-
POZ		0	-

USŁUGI PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

SPECJALISTYKA:

- Dom zakonny Zgromadzenia Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu

Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE BZIANKA – ZIELEŃ I PRZESTRZENIE PUBLICZNE

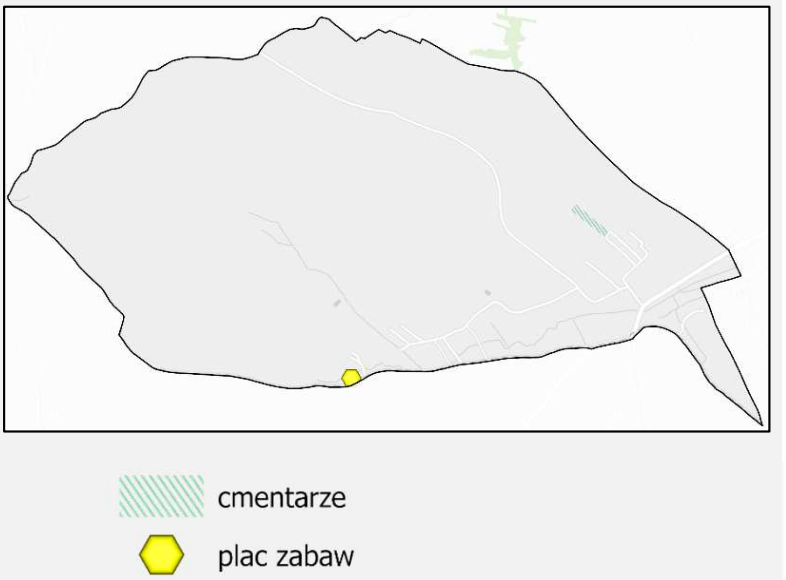
0,10 ha

zieleń rekreacyjna

1,57 m²

wskaźnik zieleni rekreacyjnej na 1 mieszkańca osiedla

1 **plac zabaw**



OSIEDLE BZIANKA – ŚRODOWISKO I NATURA

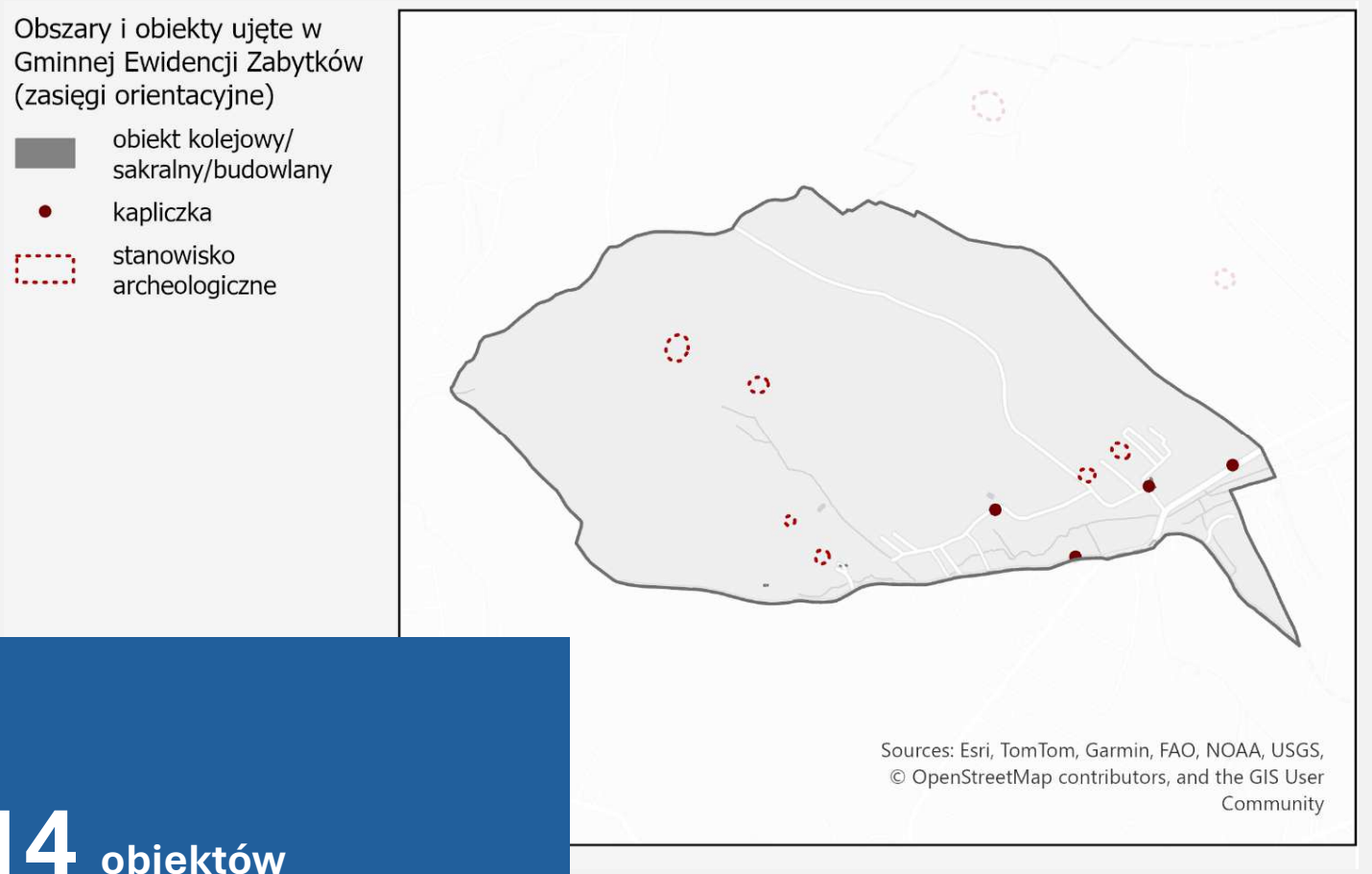
występują obszary osuwiskowe

występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią



Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE BZIANKA – DZIEDZICTWO KULTUROWE



14 obiektów

w ewidencji zabytków

Dane opracowane na podstawie danych przestrzennych udostępnionych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie