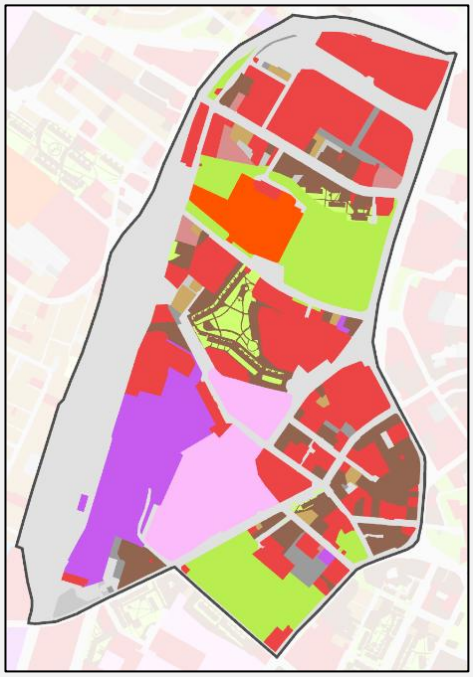
OSIEDLE PUŁASKIEGO

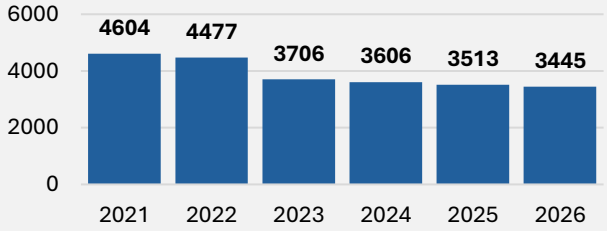
Osiedle Pułaskiego położone jest bezpośrednio na zachód od ścisłego Śródmieścia. Łączy historyczną zabudowę z powojenny modernizmem. Zaprojektowane zgodnie z koncepcją tzw. jednostki sąsiedzkiej, co oznacza wydzieloną przestrzeń zintegrowaną z usługami i zielenią, izolowaną od głównego ruchu kołowego. Zabudowa to zarówno zabytkowe kamienice przy ul. Jałowego (m.in. najstarszy budynek Uniwersytetu Rzeszowskiego), jak i charakterystyczne 11-kondygnacyjne "falowce". Sercem sportowym osiedla jest kompleks ROSiR (Rzeszowski Ośrodek Sportu i Rekreacji) z basenami oraz stadion Resovii. Mieszkańcy korzystają z Parku Jedności Polonii z Macierzą, który jest głównym miejscem spotkań i spacerów. Na terenie osiedla znajduje się Urząd Marszałkowski, 2 galerie handlowe: Rzeszów i Graffica oraz liczne szkoły. Granice osiedla wyznaczają ulice Cieplińskiego, Lisa-Kuli, Dąbrowskiego oraz tory kolejowe z przystankiem Rzeszów Staroniwa. Znajduje się tu kluczowy punkt przesiadkowy dla osób podróżujących w tej części miasta czyli Dworzec Podmiejski.



DANE DEMOGRAFICZNE

Liczba ludności ze strukturą wieku		2026 r.
	ludność ogółem	**3445**
przedprodukcyjny	0-2 lat	**47**
	3-6 lat	**85**
	7-14 lat	**219**
	15-17 lat	**111**
produkcyjny	18-64 lat	**2007**
Poprodukcyjny	65-79 lat	**540**
	80+ lat	**436**

Porównanie ludności na osiedlu w latach 2021-2026



powierzchnia osiedla **100,05 ha**

8,72% **pokrycia planami miejscowymi**

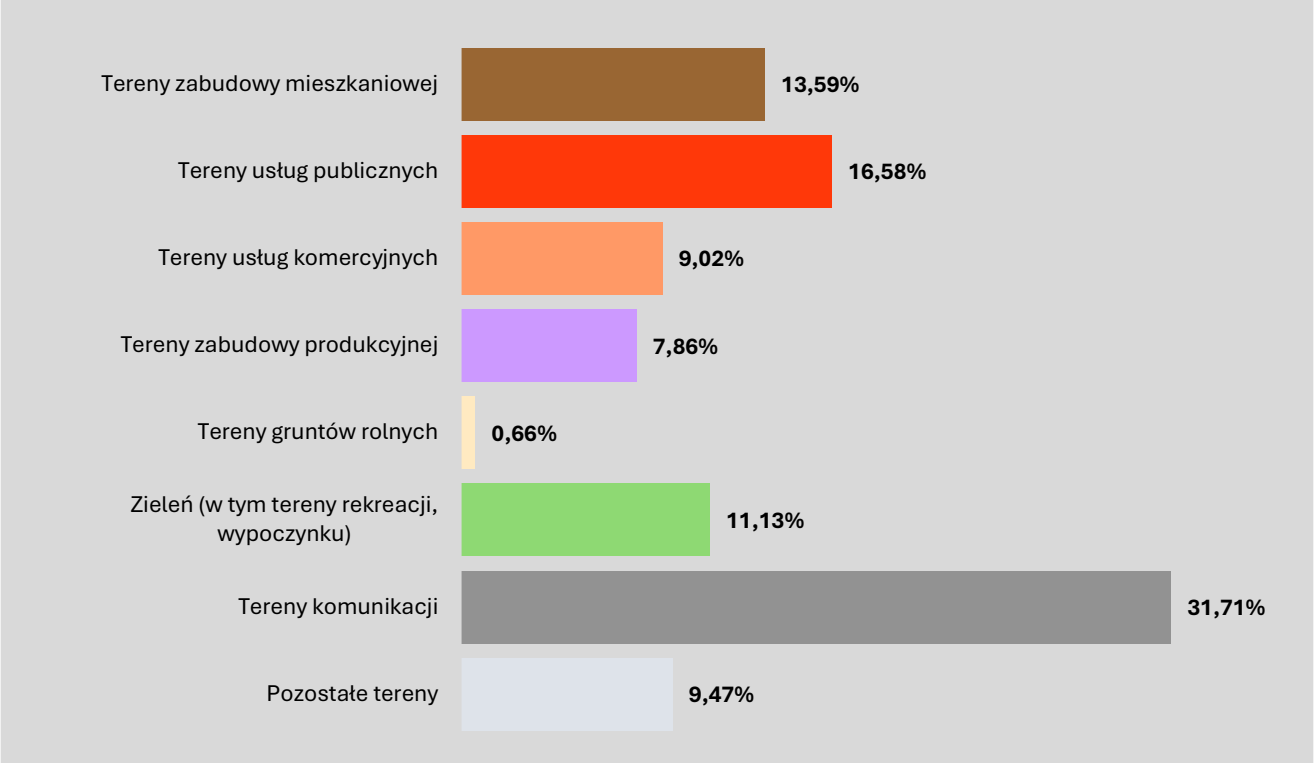
dostęp do infrastruktury technicznej **100%**



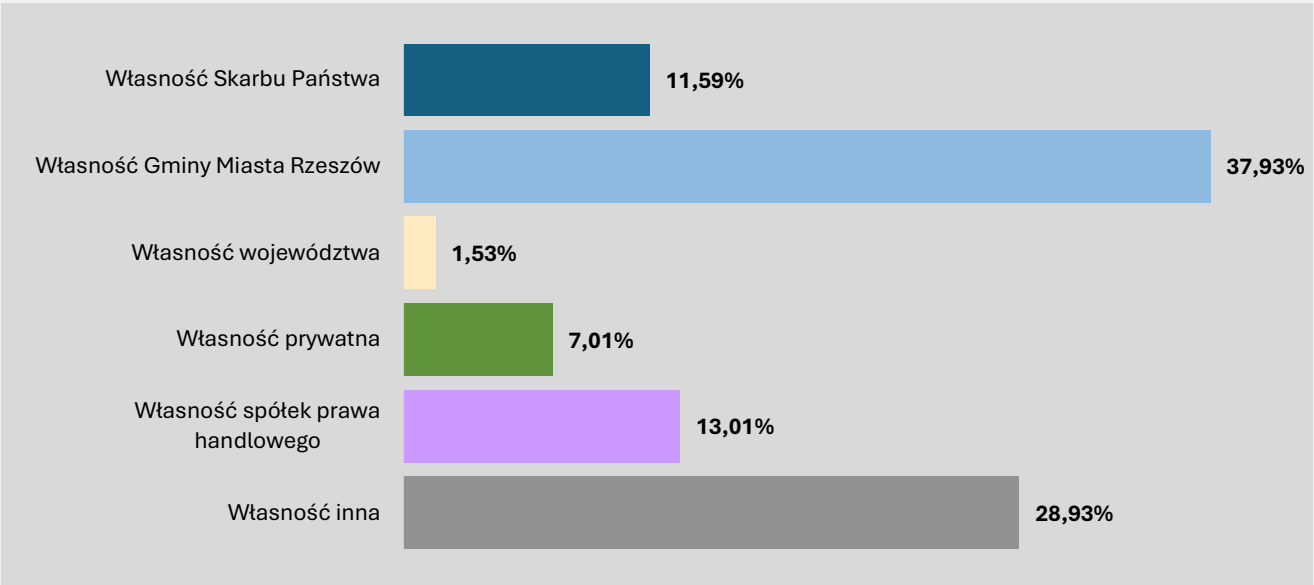
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE PUŁASKIEGO – INFORMACJE OGÓLNE

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW (WG INWENTARYZACJI)



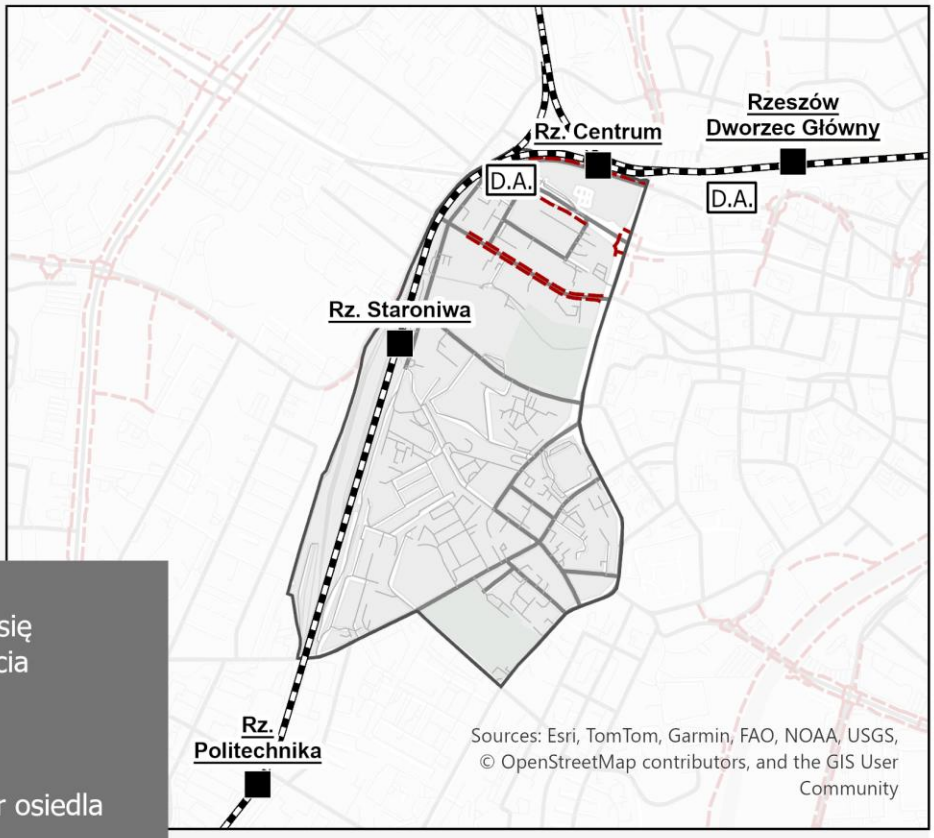
STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW



Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE PUŁASKIEGO – TRANSPORT

- linie kolejowe
- przystanki i stacje kolejowe
- D.A. dworce autobusowe
- istniejący system sieci rowerowej
- drogi publiczne
- drogi pozostałe



87% osiedla znajduje się w strefie pieszego dojścia do przystanków MPK*

26 linii autobusowych przejeżdża przez obszar osiedla

1,6 km sieci rowerowej

39% osiedla znajduje się w strefie dostępności pieszej do przystanków kolejowych**



- linie kolejowe
- przystanki i stacje kolejowe
- D.A. dworce autobusowe
- przebieg istniejących linii autobusowych
- przystanki autobusowe w sąsiedztwie
- *obszar zasięgu dojścia do przystanku autobusowego w 7 min
- **obszar zasięgu dojścia do przystanku kolejowego w 7 min

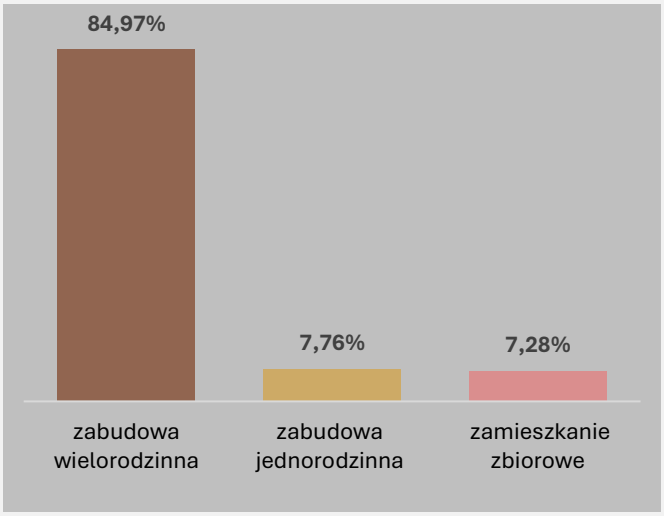
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE PUŁASKIEGO – ZABUDOWA MIESZKANIOWA

11,55 ha
zabudowa wielorodzinna

1,05 ha
zabudowa jednorodzinna

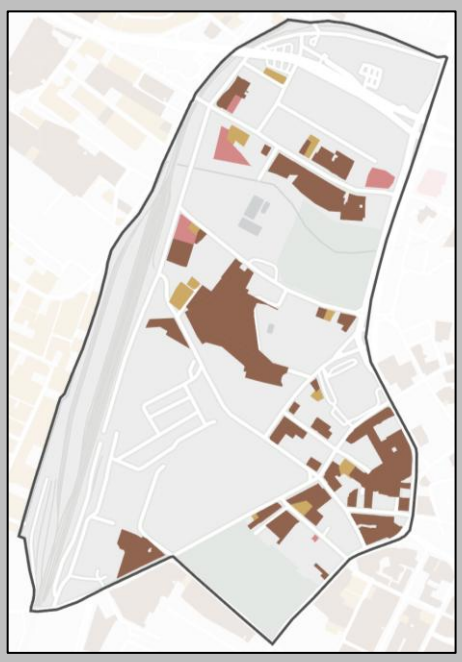
0,99 ha
zamieszkanie zbiorowe



RODZAJE I FORMY ZABUDOWY:

Dominującym rodzajem zabudowy mieszkaniowej na osiedlu jest zabudowa wielorodzinna. Licznie występują także obiekty zamieszkania zbiorowego oraz sporadycznie licznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- **Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego** skupia się głównie:
  - w strefie historycznego centrum miasta w kamienicach tworzących pierzeję wzdłuż ul. Jałowego powstałych pod koniec XIX w. z dachami spadowymi kalenicą usytuowanymi w stosunku do ulicy równolegle, a także w kamienicach i blokach tworzących kwartały zlokalizowane przy ulicach: Jagiellońskiej, Langiewicza, Dąbrowskiego, Lisa-Kuli, Poniatowskiego powstałych na przestrzeni lat od końca XIX w., poprzez 20-lecie międzywojenne, lata 50-te i 60-te do lat 70-tych XX w.,
  - w zespole trzech 11-kondygnacyjnych, załamanych, o wydłużonym kształcie bloków „falowców” usytuowanych przy ul. Pułaskiego, wybudowanych w technologii „wielkiej płyty” w latach 70-tych,
  - w zespole trzech 11-kondygnacyjnych bloków wybudowanych w technologii „wielkiej płyty” zlokalizowanych w drugiej linii zabudowy od ul. Jałowego i powstałych w latach 70-tych, w zespole budynków: 4-kondygancyjnego i 11-kondygnacyjnego przy ul. Chmaja, wybudowanych w technologii „wielkiej płyty”.



zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
zamieszkanie zbiorowe

- **Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** występuje w formie:
  - wolnostojących, najczęściej zabytkowych, budynków, dawnych dworków lub willi, z dachami wielospadowymi, usytuowanych wzdłuż ul. Jałowego powstałych pod koniec XIX w.,
  - 5 domków wolnostojących przy ul. Łokietka wybudowanymi w latach 80- 90-tych XX w.

Dane na IV kwartał 2025

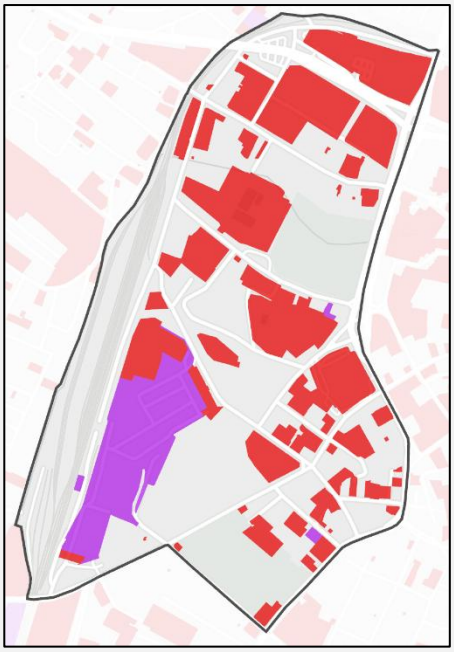
OSIEDLE PUŁASKIEGO
– FUNKCJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

25,61 ha

powierzchnia terenów usługowych

7,86 ha

powierzchnia terenów przemysłowych



tereny usługowe tereny przemysłowe

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU LOKALNYM

- lokalne sklepy spożywcze i zakłady usługowe

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Okręgowa Izba Radców Prawnych w Rzeszowie
- kancelarie notarialne i adwokackie
- funkcja biurowa przy ul. Hoffmanowej i ul. Mochnackiego, ul. Jagiellońskiej, ul. Zofii Chrzanowskiej
- Galeria handlowa Outlet Graffika
- lokale hotelowe i gastronomiczne
- Reskart Racing - Gokarty Rzeszów

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU METROPOLITALNYM

- tereny zabudowy produkcyjnej „Zelmer” przy ul. Hoffmanowej

WĘZŁY (OŚRODKI) I KORYTARZE AKTYWNOŚCI

- ulice Warszawska, Lubelska i Siemieńskiego

Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE PUŁASKIEGO – FUNKCJA SPOŁECZNA

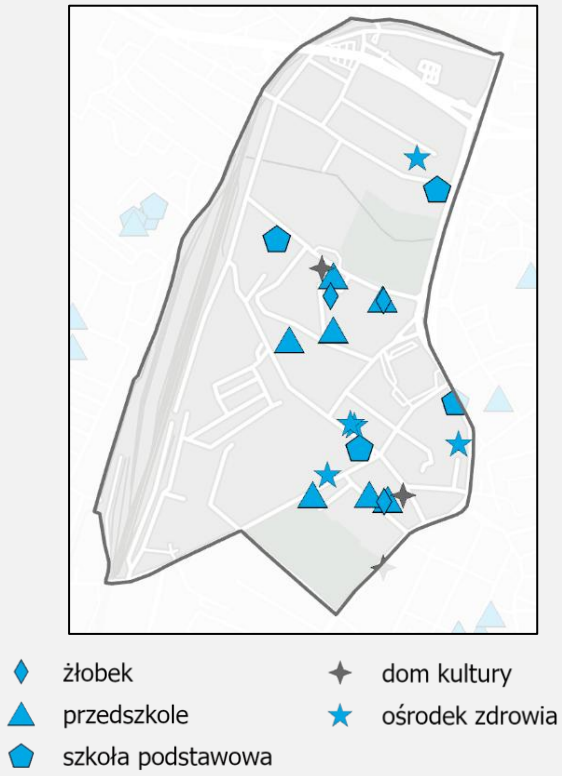
3 żłobki

7 przedszkoli

4 szkoły podstawowe

5 ośrodków zdrowia

2 domy kultury



Edukacja i opieka

Zestawienie liczby miejsc w stosunku do realnych potrzeb:

Placówka	Rodzaj	Liczba	Dane szczegółowe
Żłobek	publiczny	1	132 miejsc
	niepubliczny	2	70 miejsc
Przedszkole	publiczne	2	226 miejsc
	niepubliczne	5	brak danych
Szkoła Podstawowa	publiczna	2	925 miejsc
	publiczne prowadzone przez inny organ	2	brak danych
Dom Seniora + DPS		0	-
POZ		5	brak danych

Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE PUŁASKIEGO – FUNKCJA SPOŁECZNA

USŁUGI PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

KULTURA:
- Teatr Przedmieście
- Kino Helios

TURYSTYKA:
- Muzeum Łowiectwa
- Papugarnia

REKREACJA:
- baseny ROSiR
- Korty tenisowe ROSiR

EDUKACJA:
- Uniwersytet Rzeszowski
- II Liceum Ogólnokształcące
- VI Liceum Ogólnokształcące
- XI Liceum Ogólnokształcące (Zespół Szkół Ekonomicznych)
- Publiczne Liceum Ogólnokształcące Sióstr Prezentek
- Technikum Nr 1
- Technikum Nr 5 (Zespół Szkół Ekonomicznych)
- Dwujęzyczne Liceum Uniwersyteckie
- Technikum TEB Eduacja
- Szkoły policealne i dla dorosłych („Coninus I", Smart&Beauty, TEB Edukacja)

ADMINISTRACJA:
- Wojewódzki Sąd Administracyjny
- Najwyższa Izba Kontroli delegatura w Rzeszowie
- Urząd Marszałkowski
- Wojewódzka i Miejska Komenda PSP
- 21 Brygada Strzelców Podhalańskich
- Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa
- Miejska Administracja Targowisk i Parkingów
- Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza im. dr. Henryka Hanasiewicza
- Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza im. Marii Hanasiewicz
- OKNO ŻYCIA - Dom samotnej Matki

SPECJALISTYKA:
- Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego
- Hospicjum Stacjonarne w ramach Wojewódzkiej Stacji Pogotowania Ratunkowego
- Hospicjum Domowe
- ZOZ przy ul. Hoffmanowej
- Wojskowa Specjalistyczna Przychodnia SP ZOZ
- Rzeszowskie Centrum Chirurgii Naczyniowej i Endowaskularnej PAKS IX
- Diagnostyka Obrazowa Affidea

HANDEL:
- Galeria handlowa „Galeria Rzeszów"
- Galeria handlowa „Outlet Galeria Graffica"

OSIEDLE PUŁASKIEGO – ZIELEŃ I PRZESTRZENIE PUBLICZNE

11,13 ha
zieleń rekreacyjna

32,31 m²
wskaźnik zieleni rekreacyjnej na 1 mieszkańca osiedla

2 parki

2 parki kieszonkowe

5 placów zabaw

5 obiektów sportowy



OSIEDLE PUŁASKIEGO – ŚRODOWISKO I NATURA

16
pomników przyrody

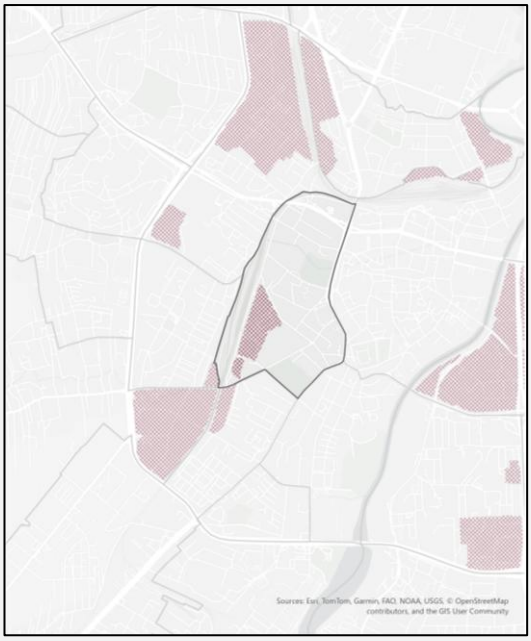


Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE PUŁASKIEGO – TERENY DO PRZEKSZTAŁCEŃ

9,73 ha

terenów do przekształceń



NOWA STREFA PRESTIŻU- rozwój i integracja wielofunkcyjnych obszarów centrotwórczych

Cel: przekształcenie terenów poprzemysłowych i magazynowych w nowoczesną, intensywną strefę śródmiejską, tworzącą nową wizytówkę Rzeszowa jako kameralnej metropolii.

Główne założenia:

- Wizytówka kameralnej metropolii - kreowanie nowej strefy prestiżu miejskiego poprzez zastąpienie zaniedbanych hal magazynowych nowoczesną architekturą.
- Mieszkalnictwo w obiektach wielofunkcyjnych - wprowadzenie funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego do budynków o zróżnicowanym przeznaczeniu w celu ożywienia przestrzeni.
- Zróżnicowana oferta usług - zapewnienie pełnego wachlarza usług: od podstawowych i komercyjnych po ogólnomiejskie, ponadlokalne oraz publiczne.
- Idea miasta zwartego - realizacja wyższej i bardziej intensywnej zabudowy, która naturalnie rozszerza i uzupełnia istniejące śródmieście.
- Nowoczesna sylweta z dominantami - zabudowa do 55 m z lokalnymi, wyższymi akcentami wysokościowymi ułatwiającymi nawigację i nadającymi tożsamość.
- Harmonia i krajobraz miejski – wpisywanie nowej architektury w sylwetę miasta z zachowaniem proporcji urbanistycznych oraz dbałością o otoczenie budynków.
- Wykorzystanie tożsamości miejsca - inspirowanie się historią obszaru poprzez zachowanie dawnych bocznic kolejowych i wplatanie ich śladów w nowoczesne detale.
- Komunikacja wysokiej intensywności - lokalizowanie najwyższej zabudowy wzdłuż linii kolejowej, gwarantujące doskonały dostęp do miejskiej sieci transportowej.
- Priorytet dla transportu zbiorowego - tworzenie nowoczesnego systemu obsługi komunikacyjnej opartego na transporcie masowym oraz komforcie pieszych i rowerzystów.
- Bezkolizyjna mobilność - zwiększenie liczby bezkolizyjnych przejść i przejazdów przez tory kolejowe oraz główne arterie, połączone z modernizacją dróg.

Efekt

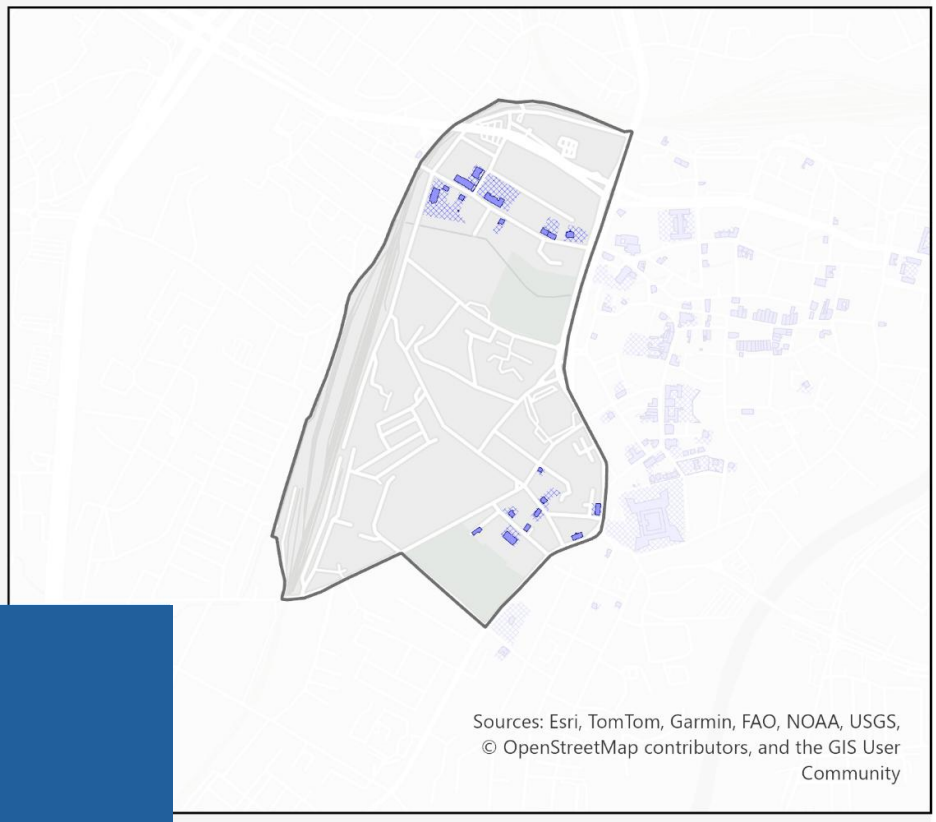
„Nowa Strefa Prestiżu” = przestrzenna metamorfoza miasta

miejsce łączące nowoczesną architekturę • funkcję mieszkaniową • usługi • tradycję kolejową • zrównoważoną mobilność, tworzące zwarty i reprezentacyjny krajobraz Rzeszowa.

OSIEDLE PUŁASKIEGO – DZIEDZICTWO KULTUROWE

Obszary i obiekty wpisane do Rejestru zabytków (zasięgi orientacyjne)

- budynek i budowla
- otoczenie zabytku

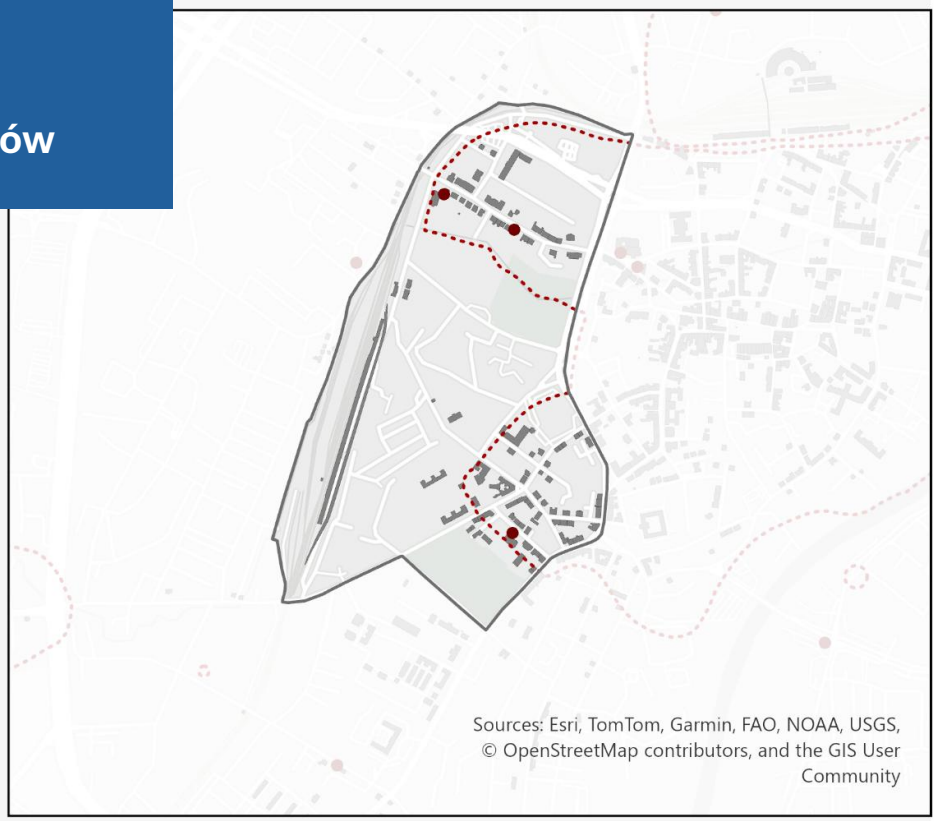


41 obiektów rejestrowych

119 obiektów w ewidencji zabytków

Obszary i obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (zasięgi orientacyjne)

- obiekt kolejowy/ sakralny/budowlany
- kapliczka
- stanowisko archeologiczne



Dane opracowane na podstawie danych przestrzennych udostępnionych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie