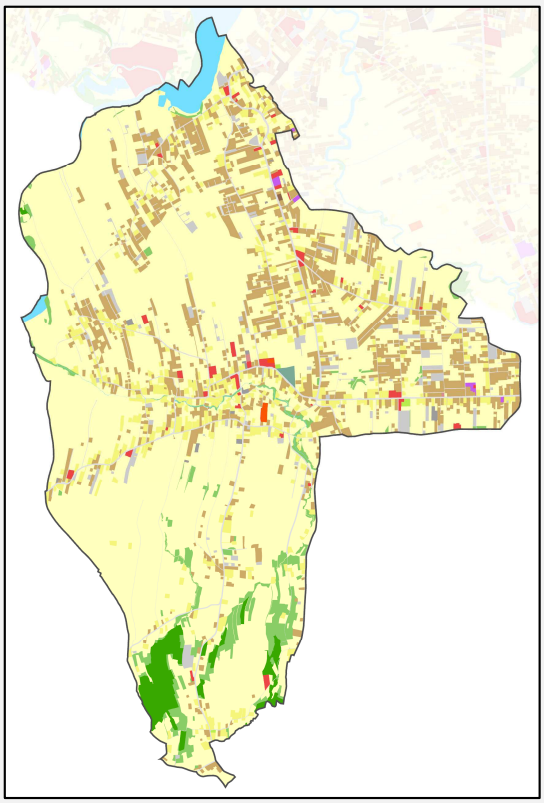
OSIEDLE BUDZIWÓJ

Osiedle Budziwój to niegdyś duża i zasobna wieś, przyłączona do Rzeszowa w 2010 r. położona na krawędzi Pogórza Dynowskiego. To największa pod względem powierzchni jednostka położona na południowym krańcu miasta, na prawym brzegu Wisłoka, stanowi klasyczny przykład dynamicznej transformacji dawnej wsi w nowoczesne przedmieście. Posiada mnóstwo terenów zielonych i pagórkowatych krajobrazów spacerowych. Tradycyjna zabudowa zagrodowa i niska jednorodzinna uzupełniają osiedlami domów w zabudowie bliźniaczej i szeregowej. Osiedle posiada dużą nową szkołę z zapleczem socjalnym. Osiedle opiera się o rzekę Wisłok na zachodzie, a na południu płynnie przechodzi w tereny gminy Lubenia i miasta Tyczyn. Kręgosłup komunikacyjny i handlowo-usługowy osiedla stanowią ulice Budziwojska oraz Jana Pawła II.

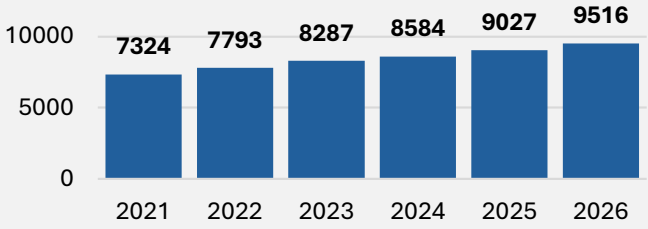


DANE DEMOGRAFICZNE*

Liczba ludności ze strukturą wieku		2026 r.
	ludność ogółem	**6546**
przedprodukcyjny	0-2 lat	**103**
	3-6 lat	**191**
	7-14 lat	**398**
	15-17 lat	**299**
produkcyjny	18-64 lat	**4025**
poprodukcyjny	65-79 lat	**1176**
	80+ lat	**354**

* Dane na I kwartał 2026

Porównanie ludności na osiedlu w latach 2021-2026



powierzchnia osiedla **1750,48 ha**

0,22% **pokrycia planami miejscowymi**

dostęp do infrastruktury technicznej **64%**

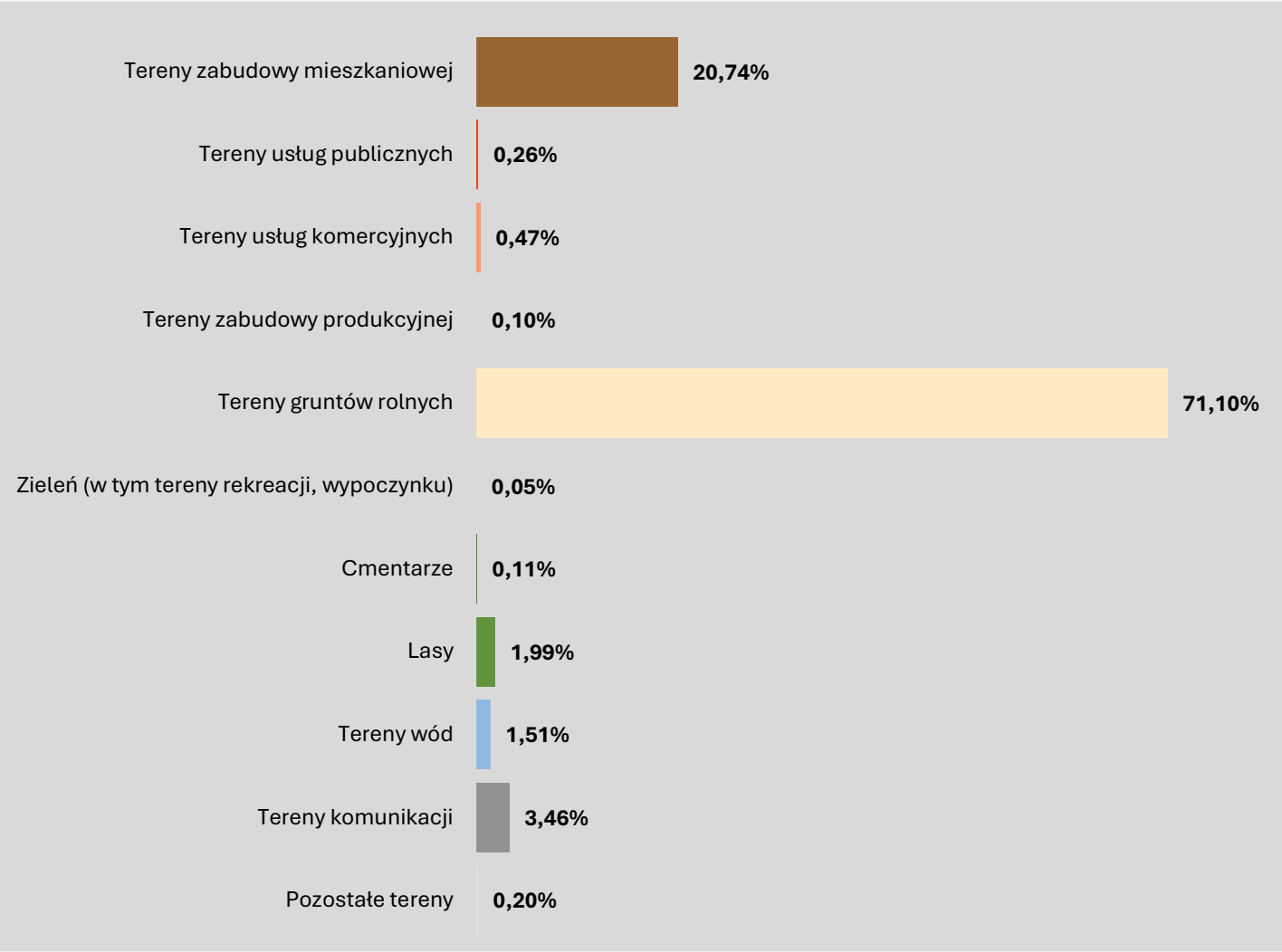
2010 **rok przyłączenia osiedla**

* Dane na I kwartał 2026

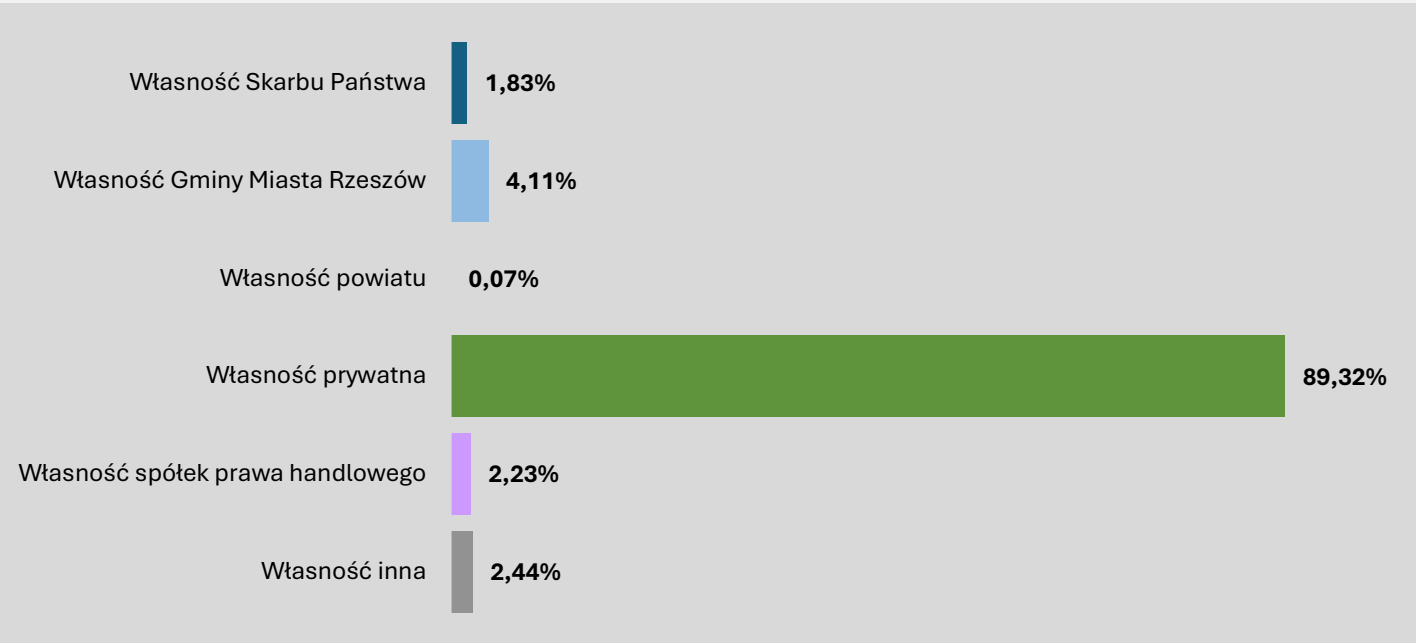


OSIEDLE BUDZIWÓJ – INFORMACJE OGÓLNE

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW (WG INWENTARYZACJI)



STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW



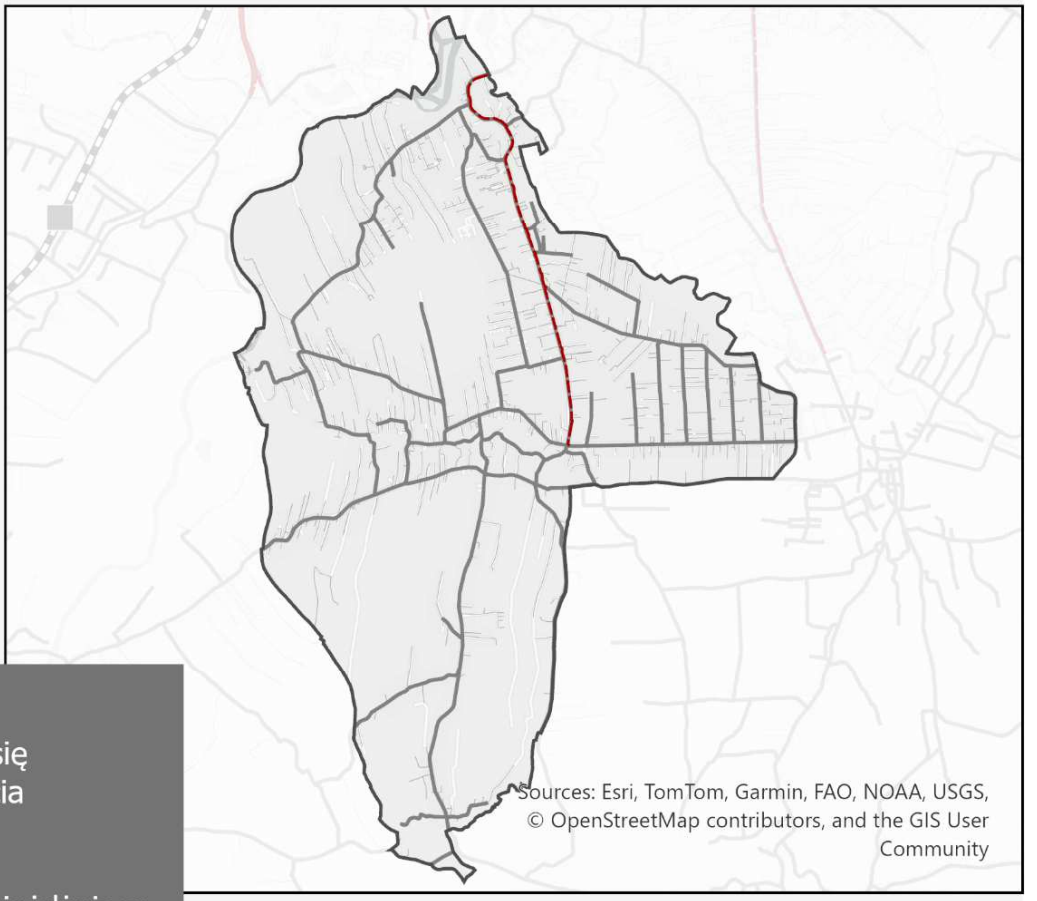
* Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE BUDZIWÓJ – TRANSPORT

istniejący system sieci rowerowej

drogi publiczne

drogi pozostałe

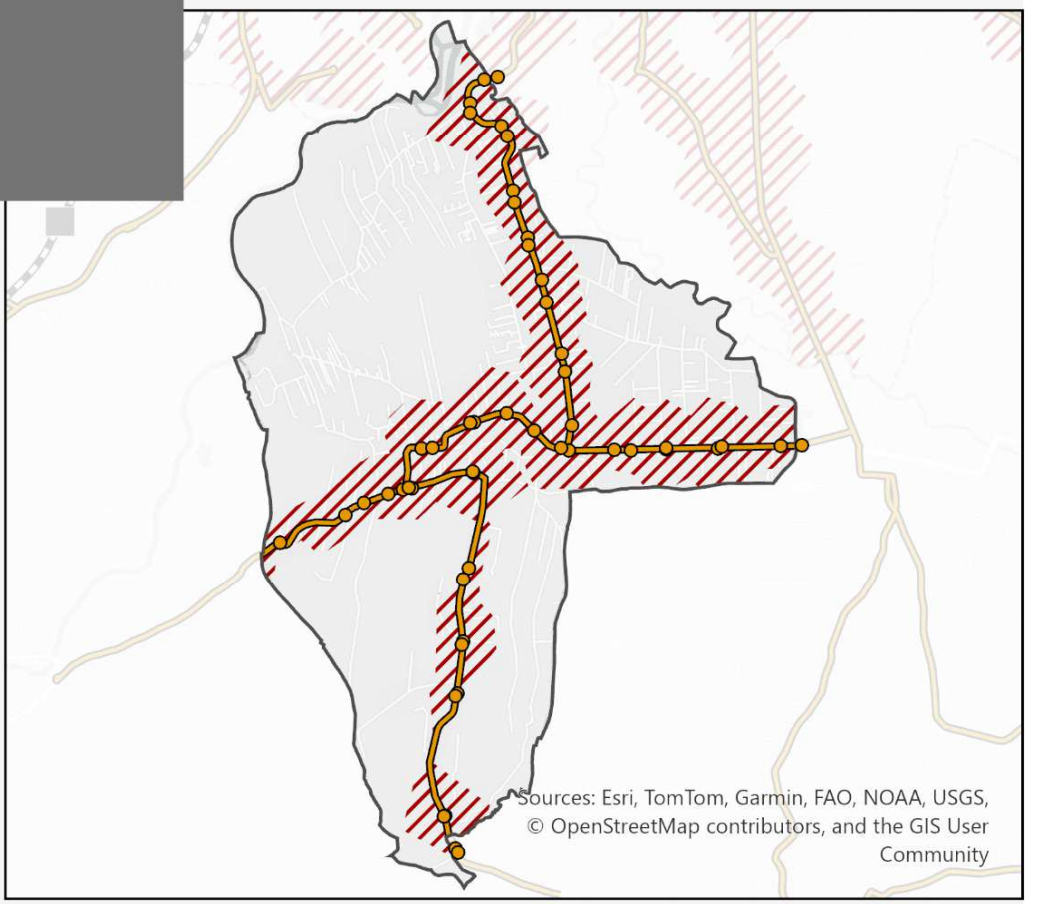


32% osiedla znajduje się w strefie pieszego dojścia do przystanków MPK*

2 linie autobusowe przejeżdżające przez obszar osiedla

3,6 km sieci rowerowej

Dane na I kwartał 2026



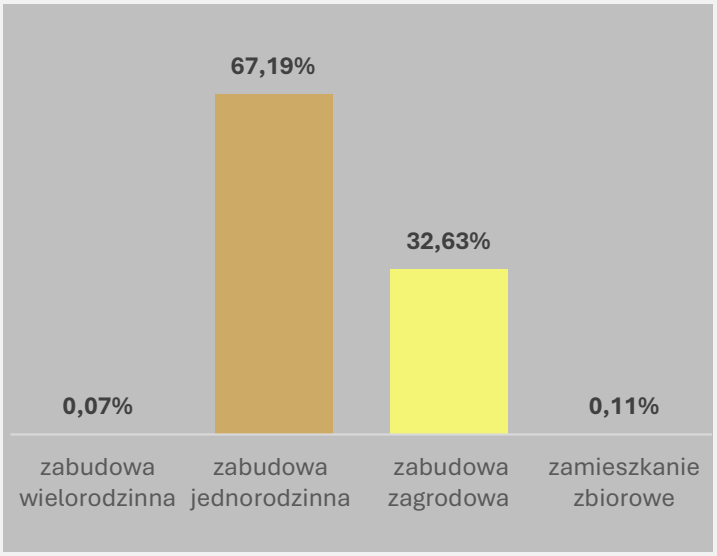
przebieg istniejących linii autobusowych

przystanki autobusowe w sąsiedztwie

* obszar zasięgu dojścia do przystanku autobusowego w 7 min

OSIEDLE BUDZIWÓJ – ZABUDOWA MIESZKANIOWA

0,25 ha
zabudowa wielorodzinna
243,97 ha
zabudowa jednorodzinna
118,48 ha
zabudowa zagrodowa
0,40 ha
zamieszkanie zbiorowe



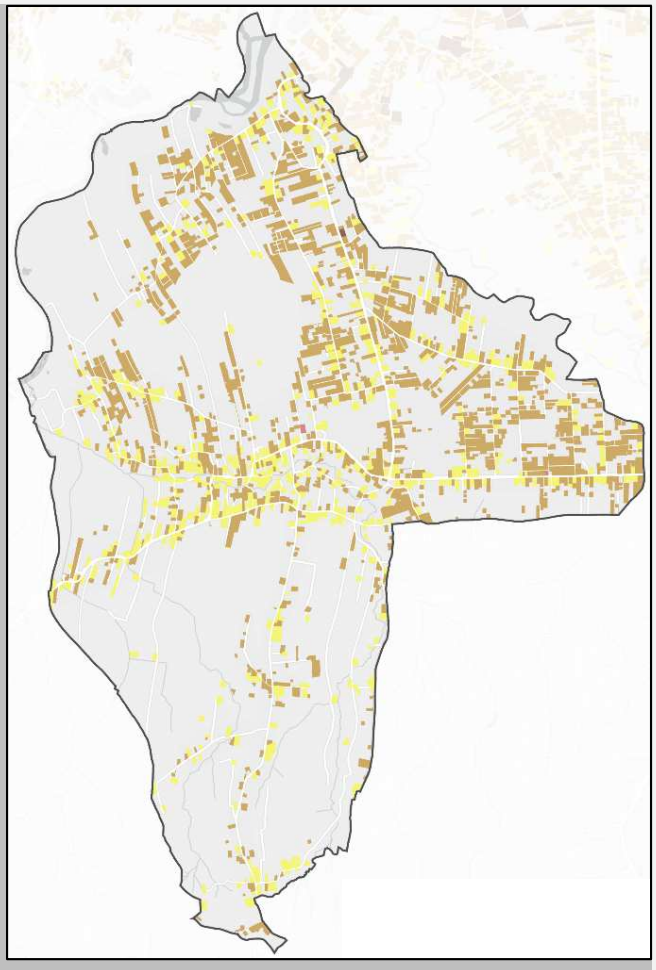
RODZAJ ZABUDOWY
- jednorodzinna

FORMY ZABUDOWY:
- wolnostojąca, bliźniacza , szeregowa

Na osiedlu Budziwój znajduje się wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych z wydzielonymi wtórnie dojazdami do działek położonych w większej odległości od drogi publicznej. Liczna współczesna zabudowa mieszkaniowa powstaje w formie domów wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych.

W okolicy „Dębiny” widać jeszcze pozostałości dawnego układu ruralistycznego, zachowały się pojedyncze relikty dawnej zabudowy, jednak w nich okolicy powstało wiele nowoczesnych budynków wolnostojących, oraz domy w zabudowie szeregowej dwulokalowej.

W najstarszych częściach dawnej wsi Budziwój w rejonie ulic: Studzianki i Podleśnej, znajdują się nadal obiekty o wiejskim charakterze, takie jak: domy drewniane, stodoły, obory tworzące wciąż czytelne układy ruralistyczne.



ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
ZAMIESZKANIE ZBIOROWE
ZABUDOWA ZAGRODOWA

* Dane na I kwartał 2026

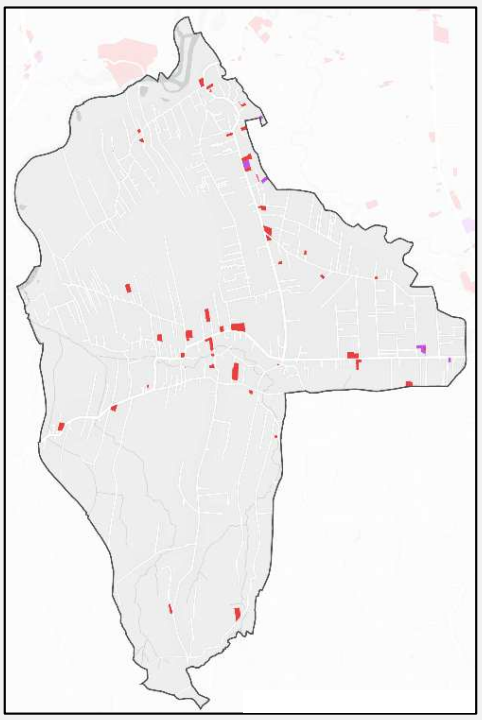
OSIEDLE BUDZIWÓJ
– FUNKCJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

12,91 ha

POWIERZCHNIA TERENÓW USŁUGOWYCH

1,72 ha

POWIERZCHNIA TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH



TERENY USŁUGOWE TERENY PRZEMYSŁOWE

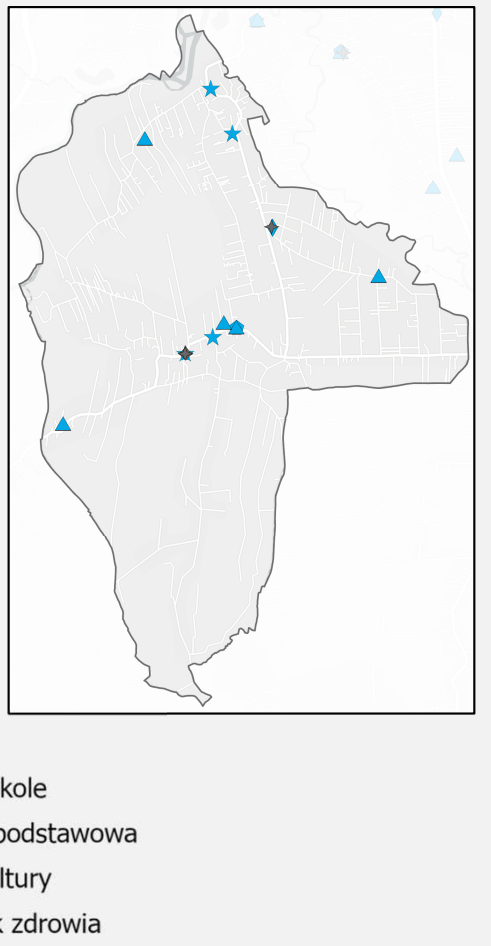
USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU LOKALNYM

- usługi handlu – osiedlowe sklepy zlokalizowane przy głównych węzłach komunikacyjnych.

* Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE BUDZIWÓJ – FUNKCJA SPOŁECZNA

1 Żłobek
5 przedszkoli
1 szkoła podstawowa
10 ośrodków zdrowia
1 dom kultury
1 biblioteka



Edukacja i opieka

Zestawienie liczby miejsc w stosunku do realnych potrzeb:

Placówka	Rodzaj	Liczba	Dane szczegółowe
Żłobek	publiczny	1	120 miejsc
	niepubliczny	0	-
Przedszkole	publiczne	2	Brak danych
	niepubliczne	3	brak danych
Szkoła Podstawowa	publiczna	1	650 miejsc
	niepubliczne	0	-
Dom Seniora + DPS		0	-
POZ		3	Brak danych

USŁUGI PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

ADMINISTRACJA:

- Zarząd Dróg Powiatowych
- Dom Pomocy Społecznej - Willa Seniora
- Placówka Opiekuńczo Wychowawcza

SPECJALISTYKA:

- Szpital specjalistyczny Ortovita

* Dane na IV kwartał 2025

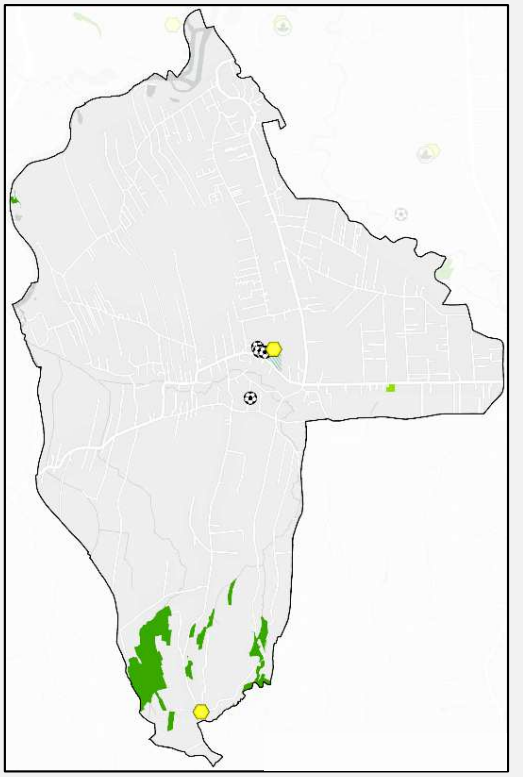
OSIEDLE BUDZIWÓJ – ZIELEŃ I PRZESTRZENIE PUBLICZNE

0,87 ha

ZIELEŃ REKREACYJNA

0,91 m²

WSKAŹNIK ZIELENI REKREACYJNEJ NA 1 MIESZKAŃCA OSIEDLA



PLAC ZABAW

OBIEKT SPORTOWY

ZIELEŃ URZĄDZONA

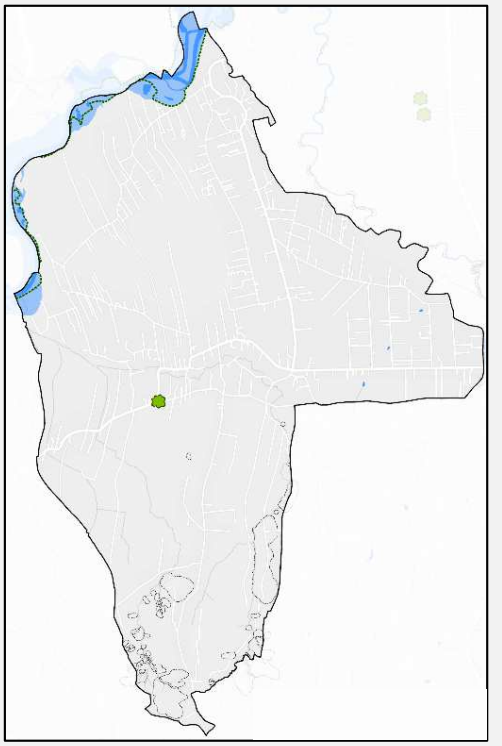
CMENTARZ

LAS

OSIEDLE BUDZIWÓJ – ŚRODOWISKO I NATURA

1

POMNIK PRZYRODY



POMNIK PRZYRODY

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OSUWISKO

* Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE BUDZIWÓJ – DZIEDZICTWO KULTUROWE

Obszary i obiekty wpisane do Rejestru zabytków (zasięgi orientacyjne)

- budynek i budowla
- otoczenie zabytku



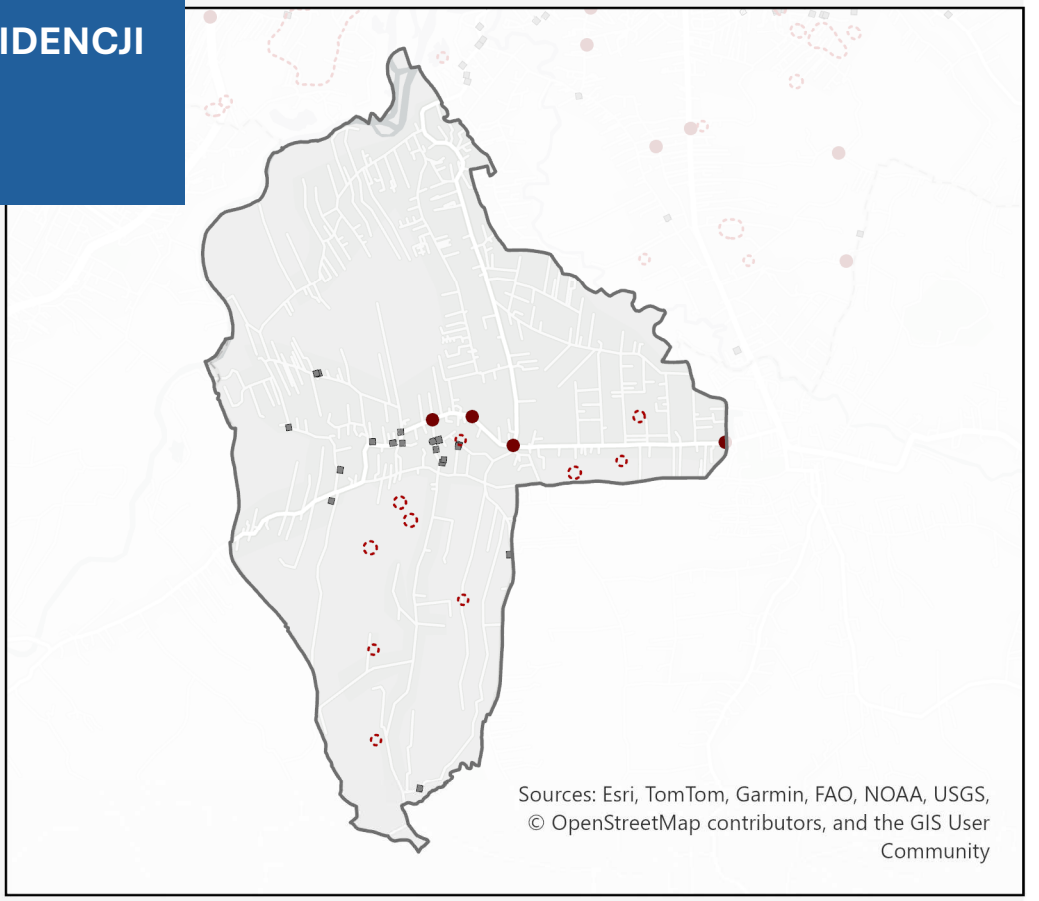
2

OBIEKTY REJESTROWE

32 **OBIEKTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW**

Obszary i obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (zasięgi orientacyjne)

- obiekt kolejowy/ sakralny/budowlany
- kapliczka
- stanowisko archeologiczne



* Dane opracowane na podstawie wykazu Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszowa