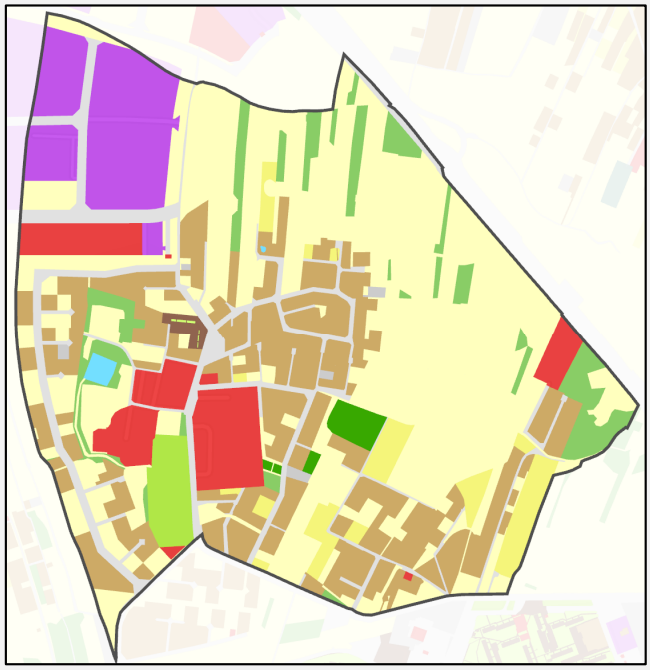
OSIEDLE MIŁOCIN

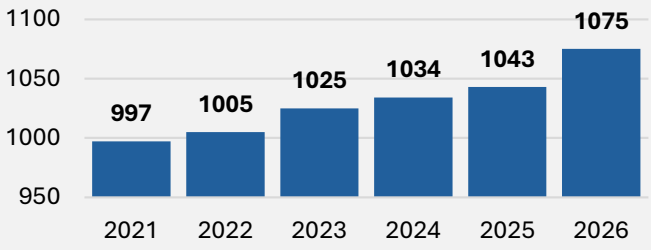
Osiedle Miłocin to urokliwa i spokojna jednostka położona w północnej części Rzeszowa. Powstała w 2010 roku w wyniku przyłączenia do miasta części dawnej wsi Miłocin. Krajobraz tworzy głównie niska zabudowa jednorodzinna, jednak w ostatnich latach obszar ten przeżywa prawdziwy boom deweloperski. Powstają tu nowoczesne, niskie osiedla mieszkań w zabudowie szeregowej i bliźniaczej. Osiedle rozciąga się wzdłuż wylotowej ulicy Warszawskiej i graniczy od południa m.in. z osiedlem Baranówka. Mieszkańcy cieszą się szybkim i bezproblemowym dojazdem do ścisłego centrum Rzeszowa oraz bardzo bliskim dostępem do węzłów autostrady A4 i drogi ekspresowej S19.



DANE DEMOGRAFICZNE

Liczba ludności ze strukturą wieku		2026 r.
	ludność ogółem	**1075**
przedprodukcyjny	0-2 lat	**22**
	3-6 lat	**46**
	7-14 lat	**125**
	15-17 lat	**47**
produkcyjny	18-64 lat	**638**
poprodukcyjny	65-79 lat	**177**
	80+ lat	**20**

Porównanie ludności na osiedlu w latach 2021-2026

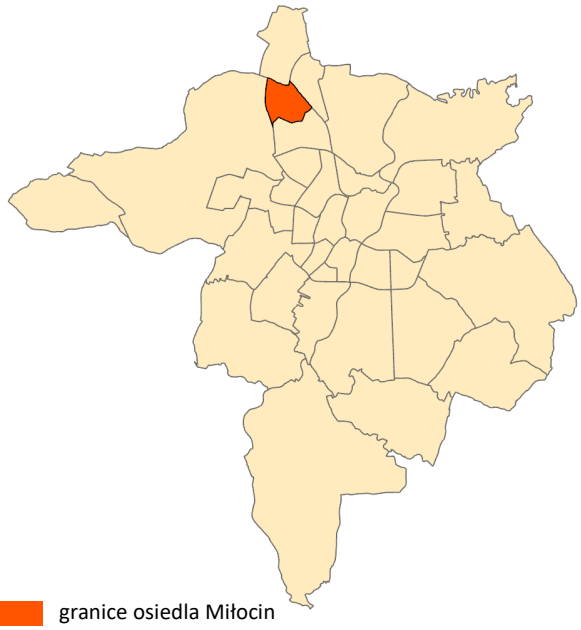


powierzchnia osiedla **124,27 ha**

34,50% **pokrycia planami miejscowymi**

dostęp do infrastruktury technicznej **77%**

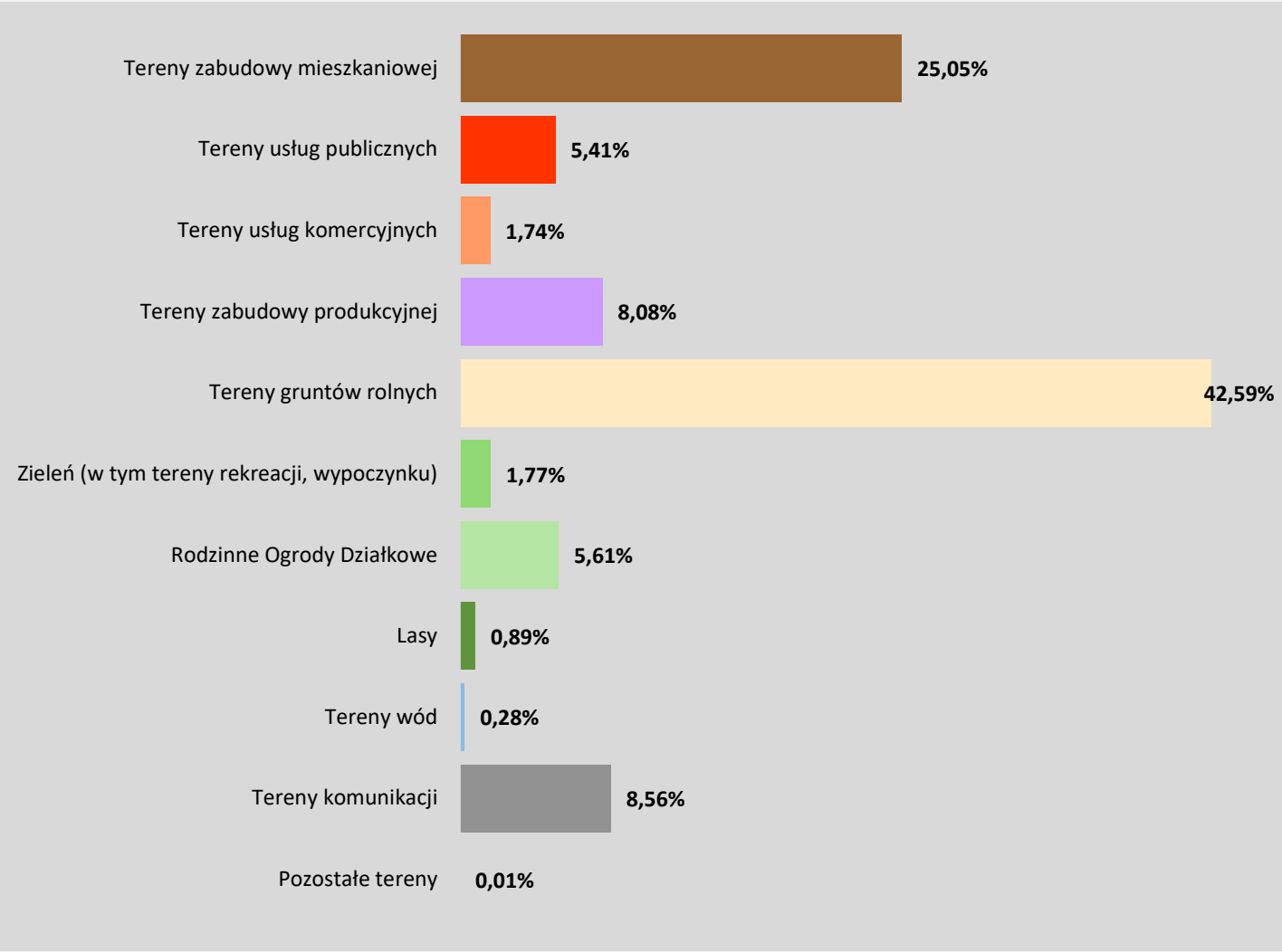
2010 **rok przyłączenia osiedla**



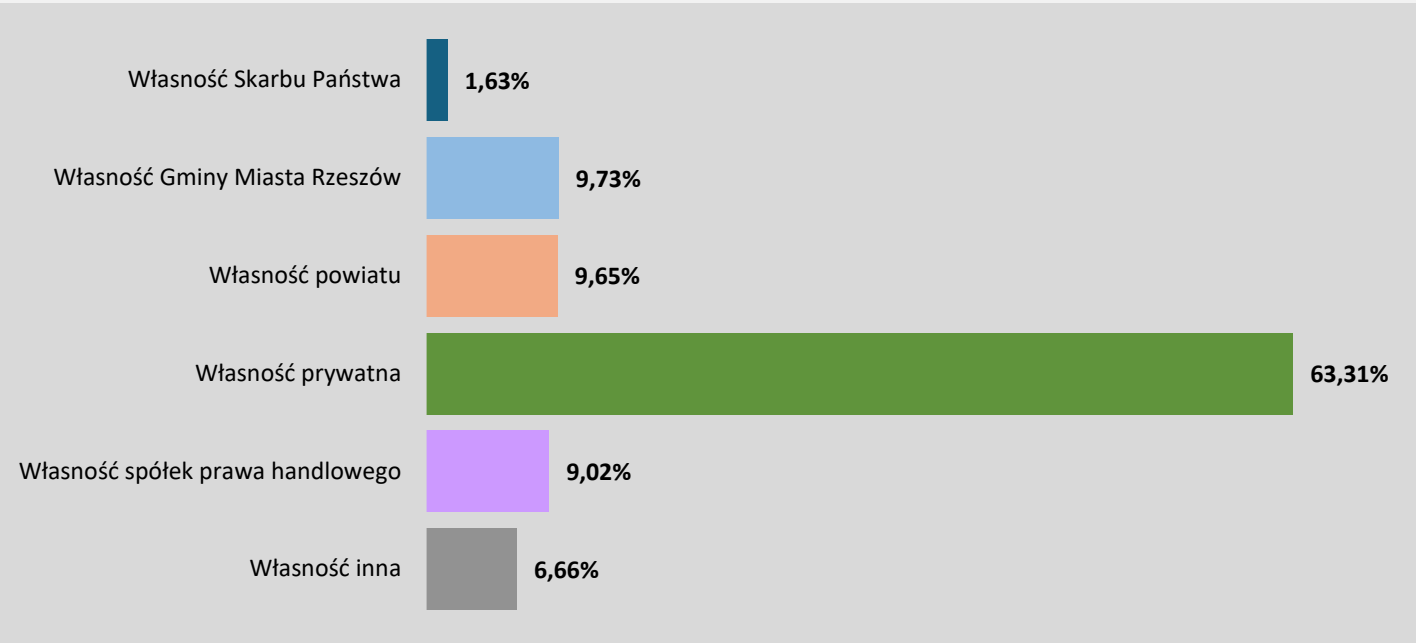
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE MIŁOCIN – INFORMACJE OGÓLNE

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW (WG INWENTARYZACJI)



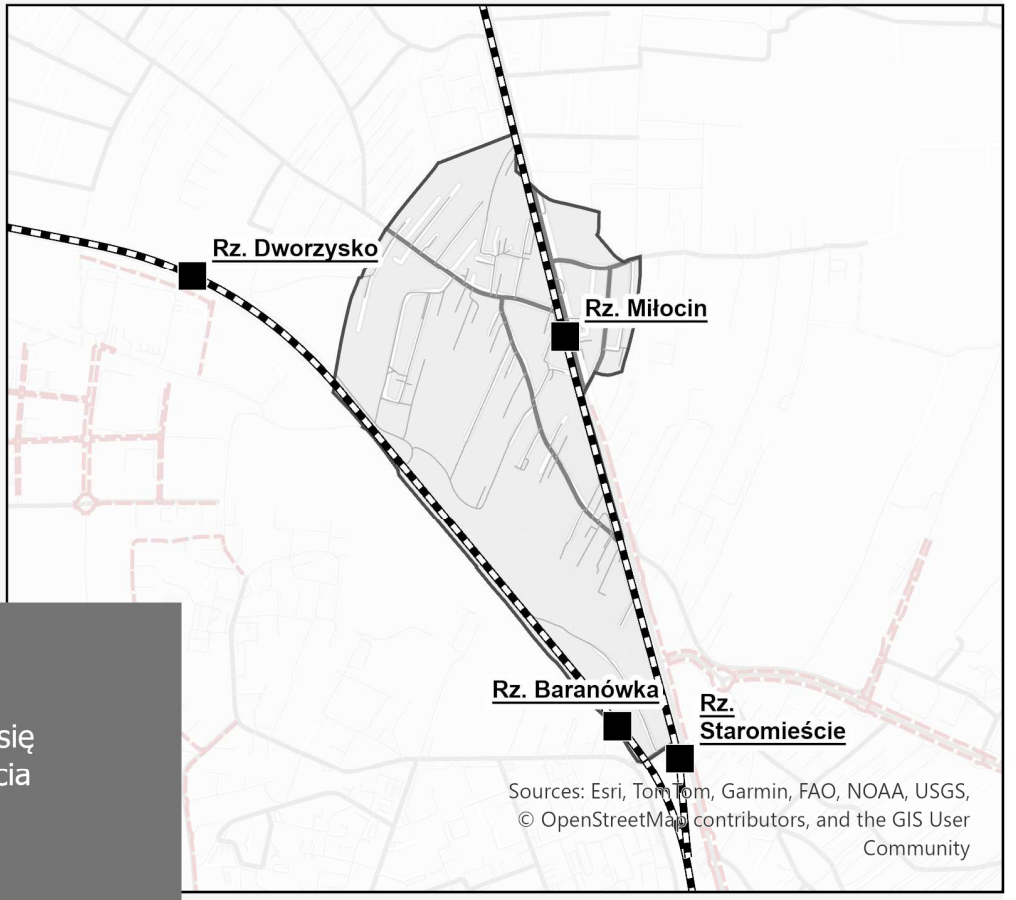
STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW



Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE MIŁOCIN – TRANSPORT

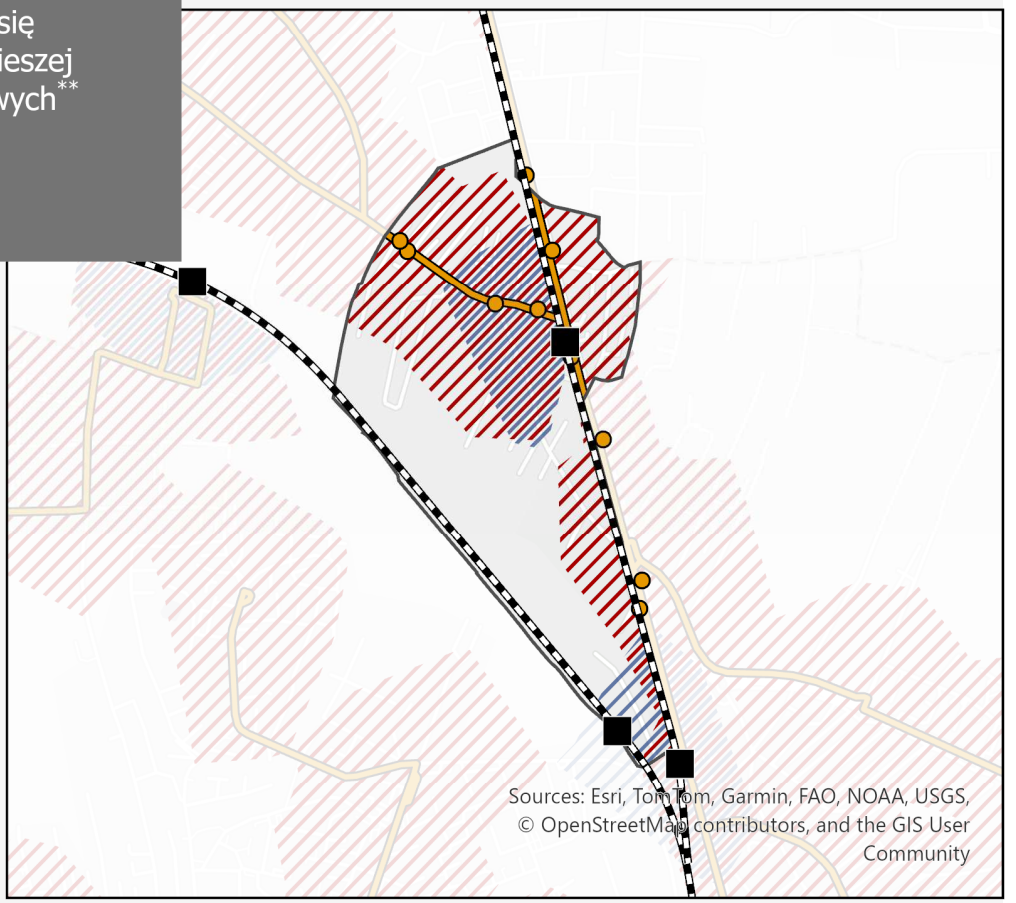
linie kolejowe
przystanki i stacje kolejowe
drogi publiczne
drogi pozostałe



59% osiedla znajduje się w strefie pieszego dojścia do przystanków MPK*

6 linii autobusowych przejeżdża przez obszar osiedla

21% osiedla znajduje się w strefie dostępności pieszej do przystanków kolejowych**



linie kolejowe
przystanki i stacje kolejowe
przebieg istniejących linii autobusowych
przystanki autobusowe w sąsiedztwie
*obszar zasięgu dojścia do przystanku autobusowego w 7 min
**obszar zasięgu dojścia do przystanku kolejowego w 7 min

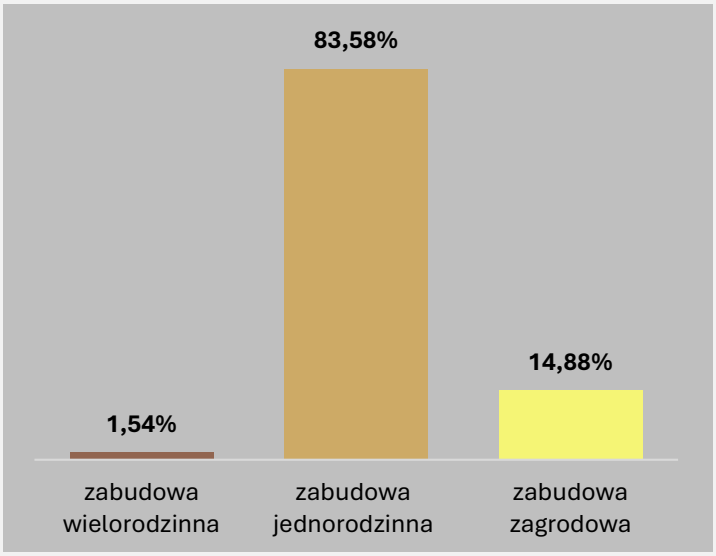
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE MIŁOCIN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA

0,48 ha
zabudowa wielorodzinna

26,02 ha
zabudowa jednorodzinna

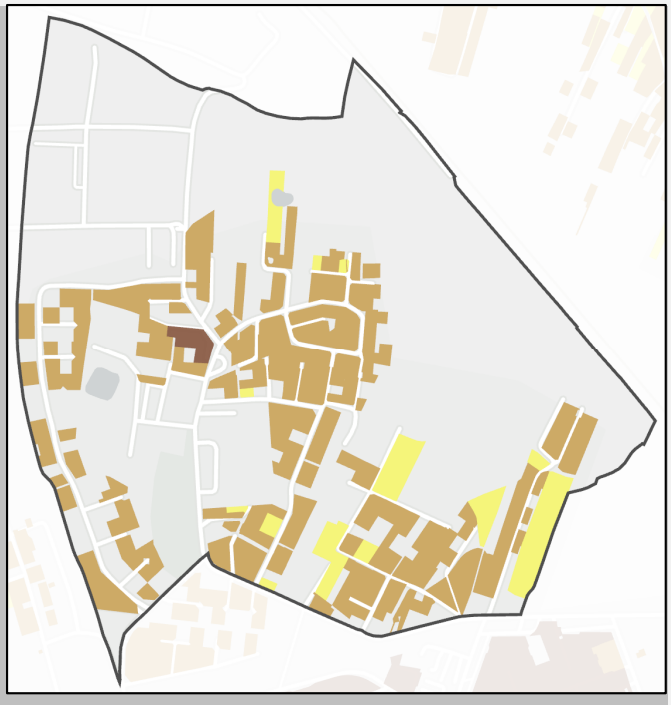
4,63 ha
zabudowa zagrodowa



RODZAJE I FORMY ZABUDOWY:

RODZAJ ZABUDOWY
- jednorodzinna
- zagrodowa
- wielorodzinna

FORMY ZABUDOWY:
- budynki w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowe



Na osiedlu dominuje zabudowa mieszkaniowa. Rozwija się ona w oparciu o układ osiedlowych ulic, m.in. Miłocińskiej, Migdałowej, Laurowej, Morelowej, a także ul. Tarnowskiej i ul. Parkowej, oraz regularne podziały działek. Tworzy ją przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Charakteryzuje się ona różnorodnym wyrazem architektonicznym, ale w miarę jednorodnymi gabarytami oraz raczej miejskim, czasem willowym charakterem. Jej wysokość nie przekracza 10,0 m. Sporadycznie w strukturze osiedla pojawia się zabudowa zagrodowa, lecz o jej funkcji świadczy już tylko wpis w ewidencji gruntów i budynków, gdyż swoją formą architektoniczną nie odbiega od sąsiadujących budynków mieszkalnych. Na osiedlu, przy zakończeniu ul. Miłocińskiej, w sąsiedztwie zabytkowego budynku Zespołu Szkół Agroprzedsiębiorczości, zrealizowano jeden budynek mieszkalny wielorodzinny – 5-kondygnacyjny klatkowiec. Osiedle jest w dużej części zdefiniowane i zabudowane, choć możliwe jest jego dalsze zagęszczenie we wschodniej części. Przeważająca część zabudowy powstała w latach powojennych, począwszy od lat 70. XX w. W okolicy ul. Miłocińskiej znajdują się również zabytkowe obiekty zbudowane na początku XX w. Obecnie zabudowa rozwija się w zachodniej i północnej części osiedla.

Dane na I kwartał 2026

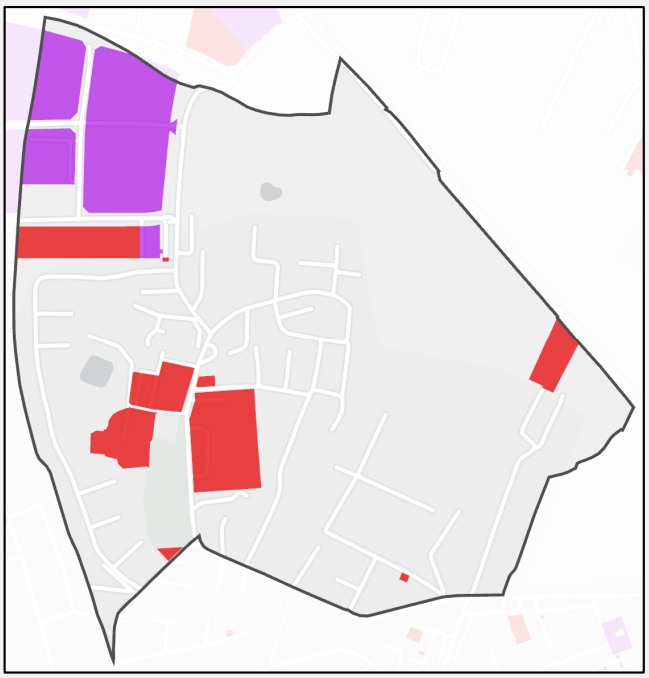
OSIEDLE MIŁOCIN
– FUNKCJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

8,89 ha

powierzchnia terenów usługowych

10,04 ha

powierzchnia terenów przemysłowych



tereny usługowe tereny przemysłowe

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU LOKALNYM

- sklep, prywatna sieć internetowa

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- usługi w branży odzieżowej i kosmetycznej, usługi metalurgiczne, klub sportowy SPIN

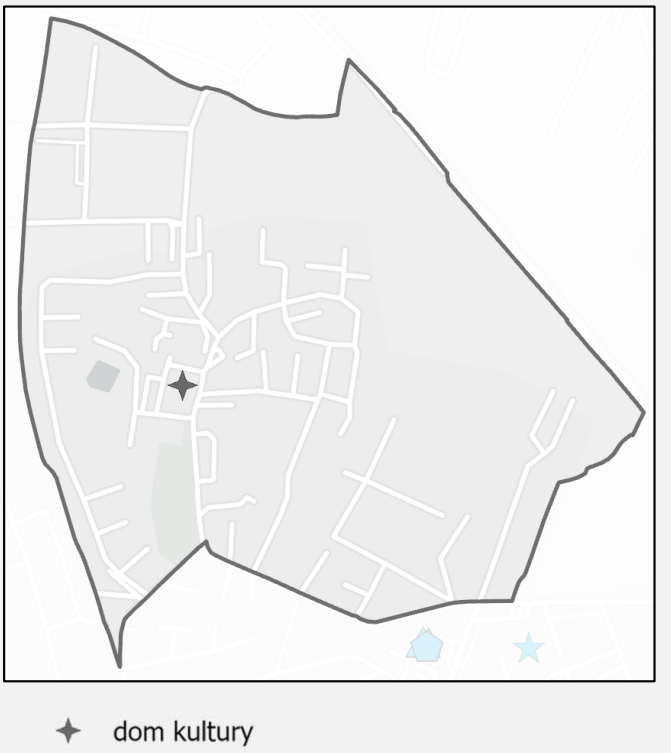
WĘZŁY (OŚRODKI) I KORYTARZE AKTYWNOŚCI

Korytarz aktywności reprezentowany jest przez zabudowę zlokalizowaną w północnej części osiedla, stanowiącą część strefy biznesu Rzeszów-Dworzysko, usytuowaną wzdłuż ul. Technologicznej. Cechuje ją niska zabudowa wolnostojąca, o liczbie kondygnacji od 1 do 2 i wysokości do około 12,0 m, przykryta dachami płaskimi oraz dwuspadowymi. Całość zabudowy powstała w ciągu ostatnich czterech lat.

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE MIŁOCIN – FUNKCJA SPOŁECZNA

1 **dom kultury**



Edukacja i opieka

W zakresie infrastruktury społecznej osiedle Miłocin jest obsługiwane przez osiedle Baranówka.

USŁUGI PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

ADMINISTRACJA:
- Wyższa Szkoła Inżynieryjno-Ekonomiczna z siedzibą w Rzeszowie
- Technikum nr 13 Zespół Szkół Agroprzedsiębiorczości im. Mikołaja Kopernika w Rzeszowie

REKREACJA
- Klub Sportowy SPIN Fitness

Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE MIŁOCIN – ZIELEŃ I PRZESTRZENIE PUBLICZNE

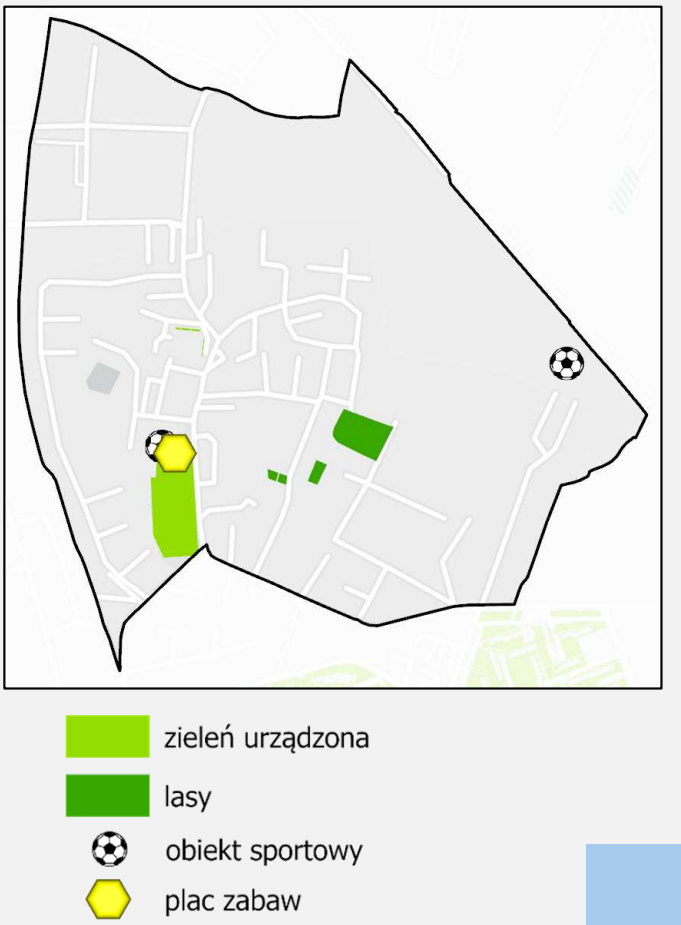
2,20 ha
zieleń rekreacyjna

20,47 m²
wskaźnik zieleni rekreacyjnej na 1 mieszkańca osiedla

1 park

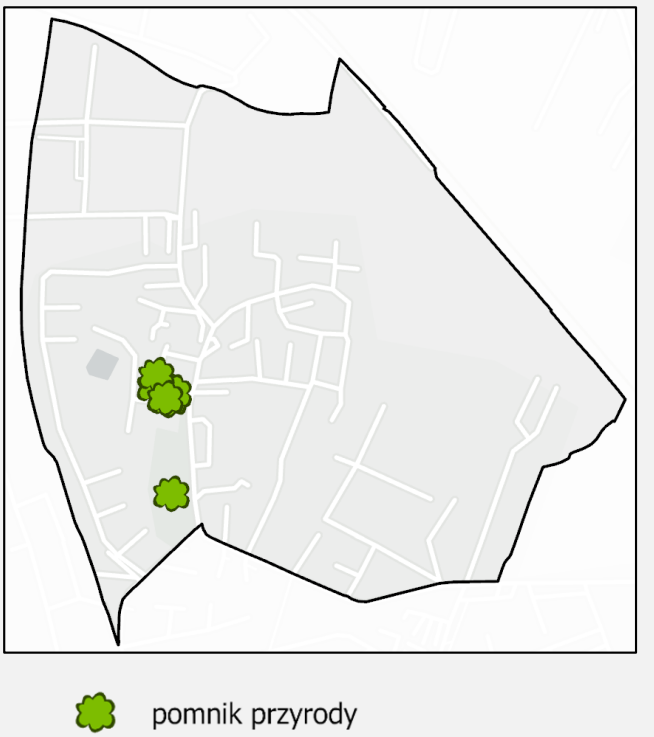
1 plac zabaw

2 obiekty sportowe



OSIEDLE MIŁOCIN – ŚRODOWISKO I NATURA

9
pomników przyrody

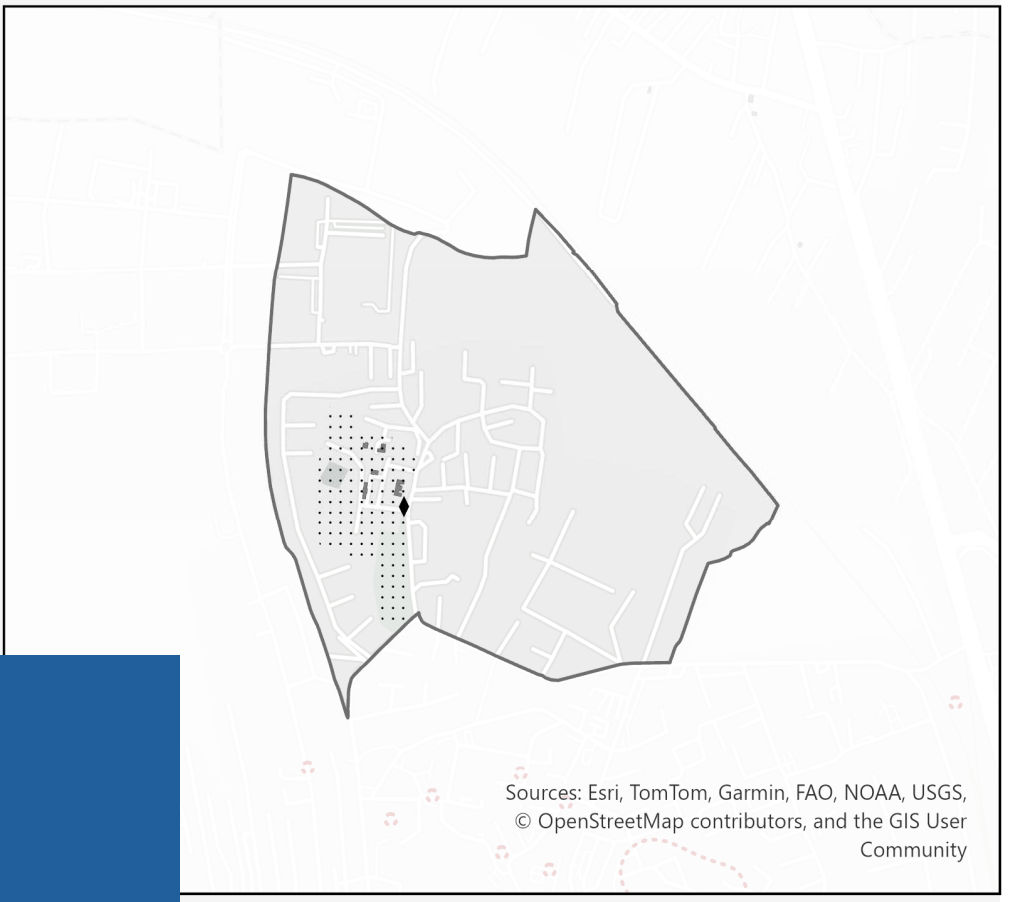


Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE MIŁOCIN – DZIEDZICTWO KULTUROWE

Obszary i obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (zasięgi orientacyjne)

- obiekt kolejowy/ sakralny/budowlany
- pomnik
- park



8 obiektów w ewidencji zabytków

Dane opracowane na podstawie danych przestrzennych udostępnionych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie