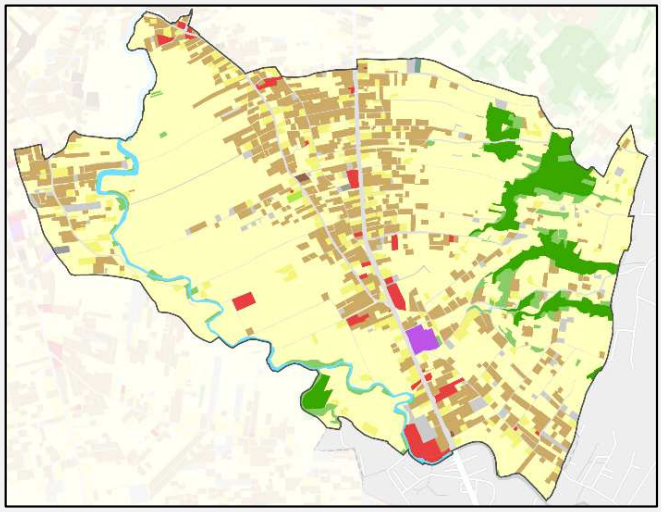
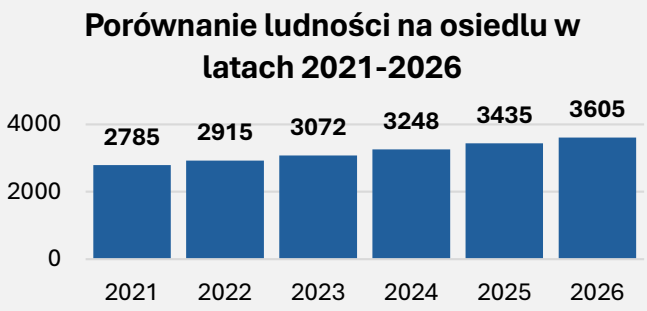
OSIEDLE BIAŁA

Osiedle Biała to malownicza i spokojna jednostka położona w południowo-wschodniej części Rzeszowa, usytuowana w dolinie rzeki Strug. Dawniej stanowiła samodzielną wieś, która została włączona do miasta w 2009 r.. Osiedle wciąż w dużej mierze zachowuje swój dawny, tradycyjny charakter. Krajobraz zdominowany jest przez luźną zabudowę jednorodzinną. Z uwagi na atrakcyjne położenie i bliskość natury, intensywnie powstają tu nowe, kameralne osiedla mieszkań i domów w zabudowie szeregowej (np. w rejonie al. Sikorskiego). Przestrzeń osiedla zyskuje nowoczesną infrastrukturę wypoczynkową, przy ul. Karola Wojtyły powstał ogólnodostępny park kieszonkowy połączony z boiskiem piłkarskim oraz placem zabaw. Wschodnią granicę Białej stanowi ściana wzniesień Pogórza Karpackiego. Różnice poziomów wynoszą tu nawet do 100 metrów, co zapewnia piękne widoki na okolicę. Biała graniczy od północy z Drabinianką, od wschodu z Zalesiem i Matysówką, od południa z miastem Tyczyn, a od zachodu z Budziwojem. Główną arterią handlowo-komunikacyjną przebiegającą w pobliżu osiedla jest aleja gen. Władysława Sikorskiego, która gwarantuje sprawny dojazd do centrum Rzeszowa.



DANE DEMOGRAFICZNE

Liczba ludności ze strukturą wieku		2026 r.
	ludność ogółem	**3605**
przedprodukcyjny	0-2 lat	**154**
	3-6 lat	**197**
	7-14 lat	**351**
	15-17 lat	**144**
produkcyjny	18-64 lat	**2328**
poprodukcyjny	65-79 lat	**356**
	80+ lat	**75**



powierzchnia osiedla **605,84 ha**

2,16% **pokrycia planami miejscowymi**

dostęp do infrastruktury technicznej **59%**

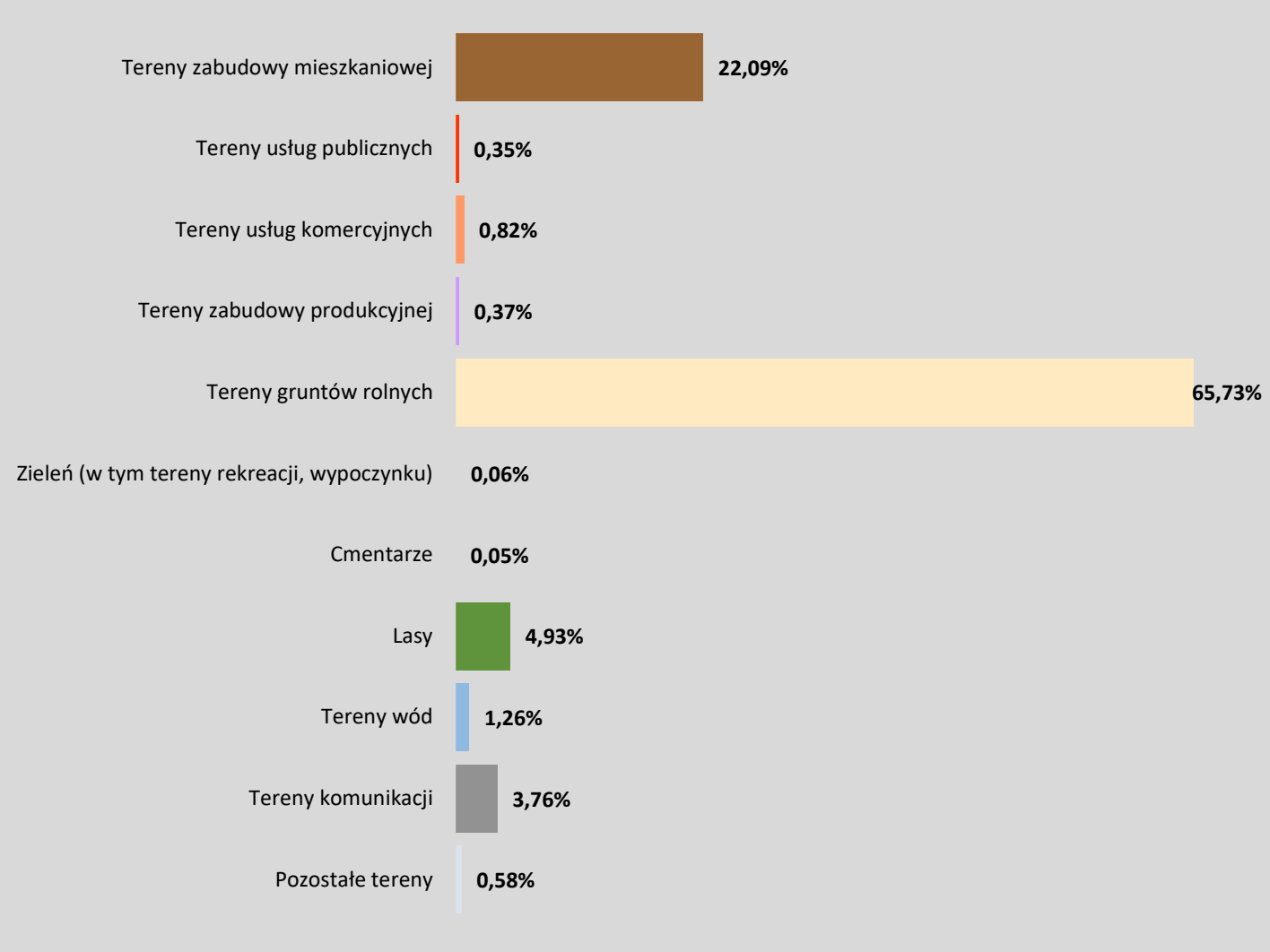
2009 **rok przyłączenia osiedla**



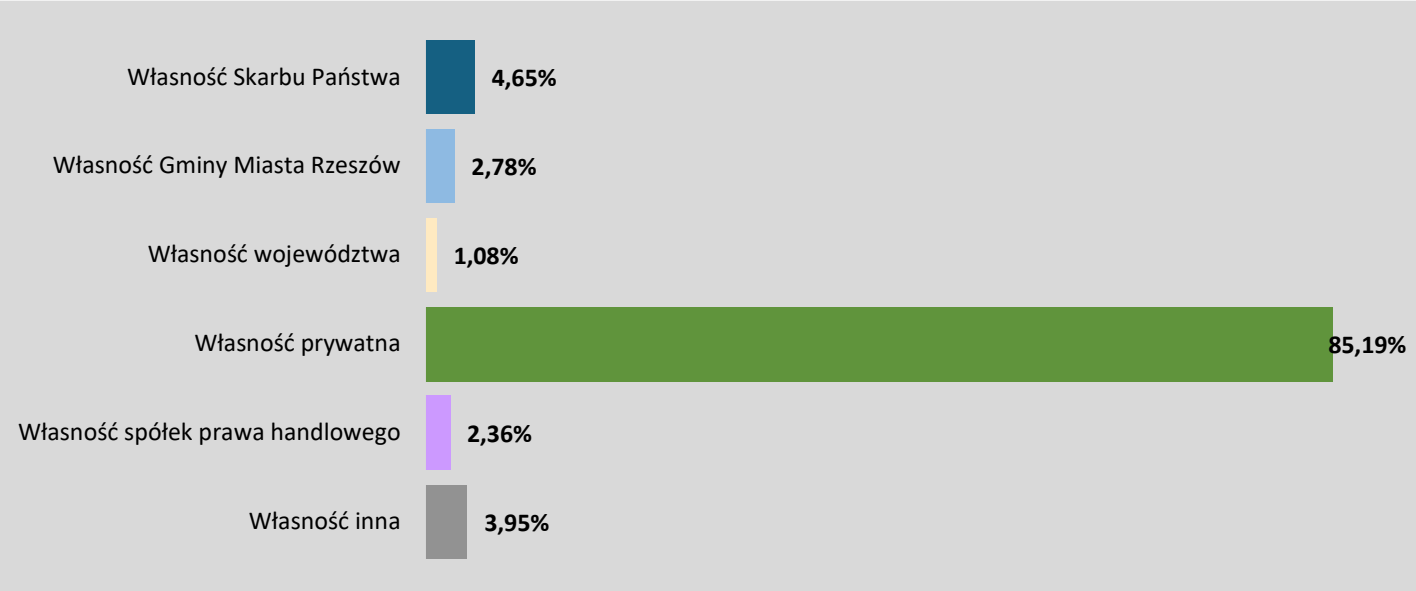
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE BIAŁA – INFORMACJE OGÓLNE

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW (WG INWENTARYZACJI)



STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW



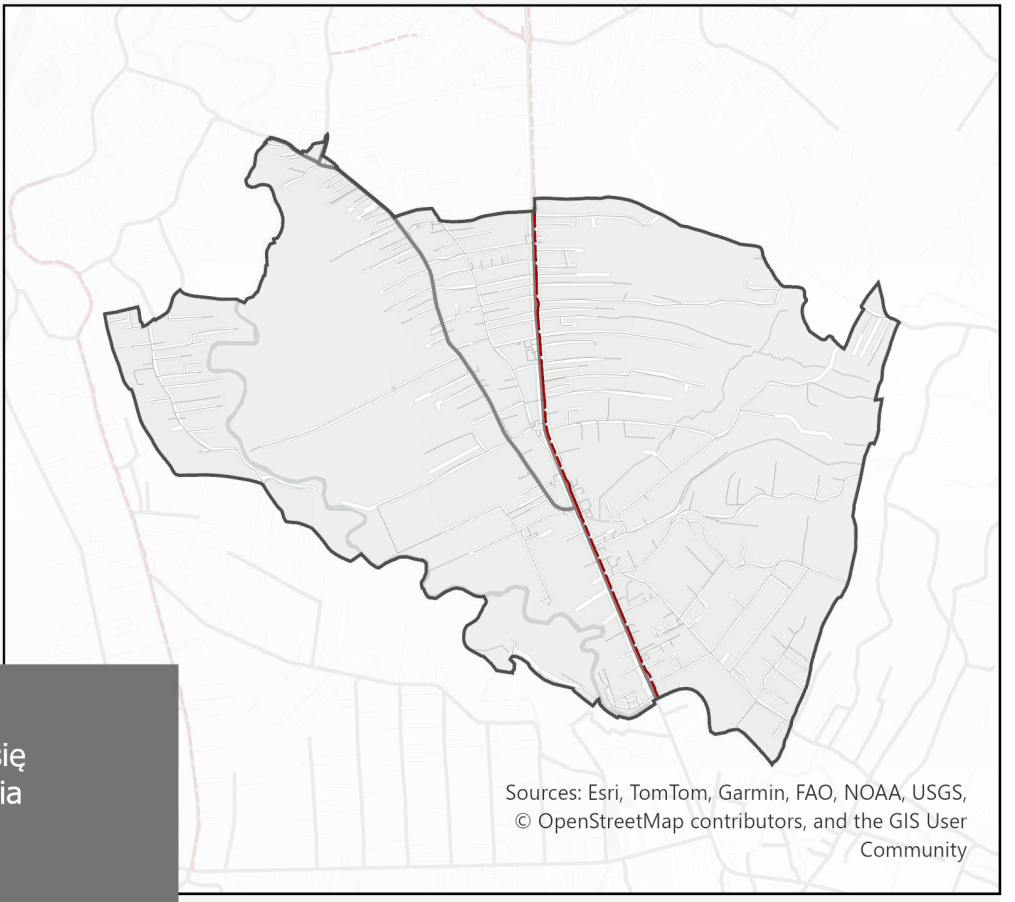
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE BIAŁA – TRANSPORT

istniejący system sieci rowerowej

drogi publiczne

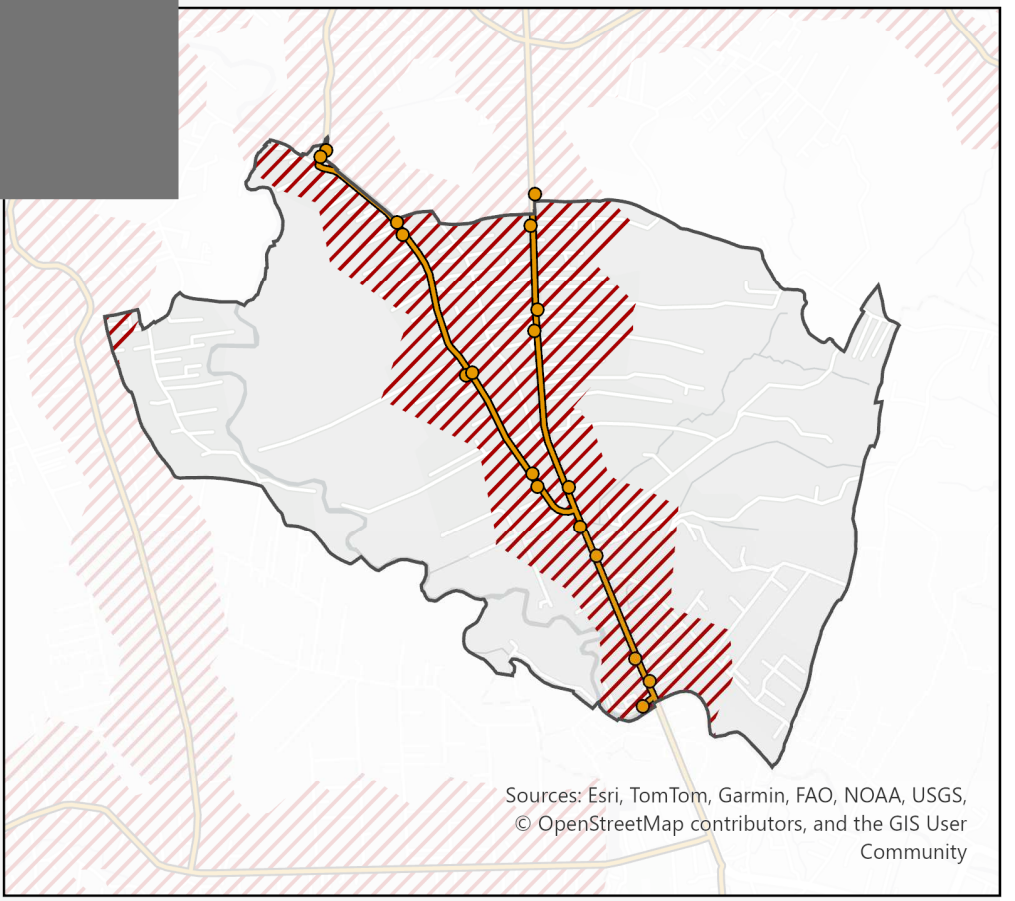
drogi pozostałe



35% osiedla znajduje się w strefie pieszego dojścia do przystanków MPK*

7 linii autobusowych przejeżdża przez obszar osiedla

2,4 km sieci rowerowej



przebieg istniejących linii autobusowych

przystanki autobusowe w sąsiedztwie

*obszar zasięgu dojścia do przystanku autobusowego w 7 min

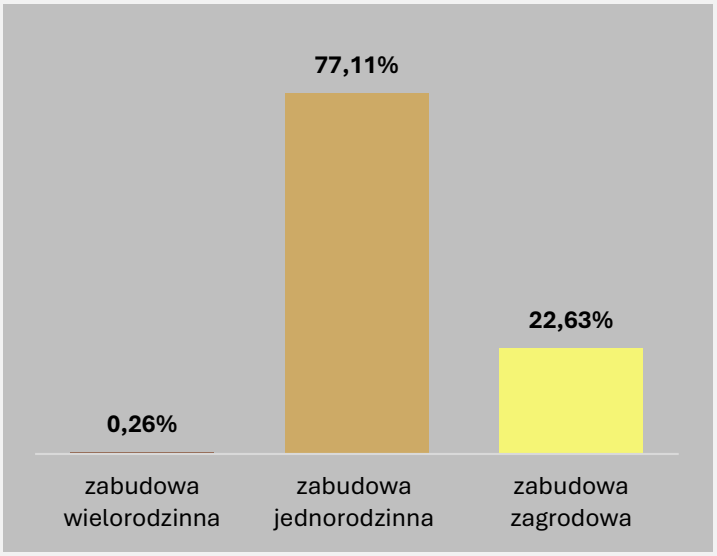
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE BIAŁA – ZABUDOWA MIESZKANIOWA

0,35 ha
zabudowa wielorodzinna

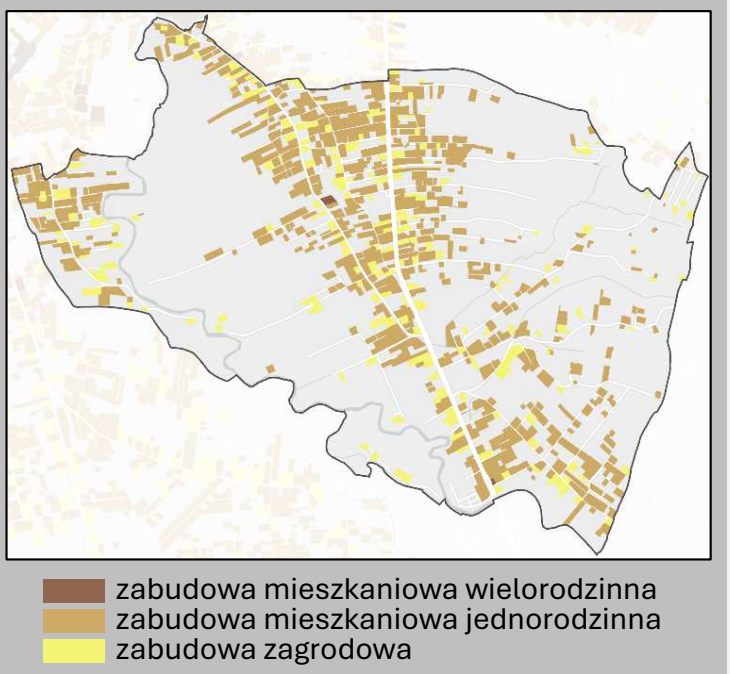
103,20 ha
zabudowa jednorodzinna

30,29 ha
zabudowa zagrodowa



RODZAJE I FORMY ZABUDOWY:

Na osiedlu Biała dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Główne elementy krajobrazu kulturowego tego osiedla, ukształtowanego jako samodzielna wieś na długo przed przyłączeniem do Rzeszowa, są dość trwałe. Wiejski charakter tutejszego krajobrazu nie uległ poważnym przekształceniom. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jest reprezentowana blok przy ulicy Kardynała Wojtyły, a stanowiący wyraźny dysonans w tym obszarze.



Dane na I kwartał 2026

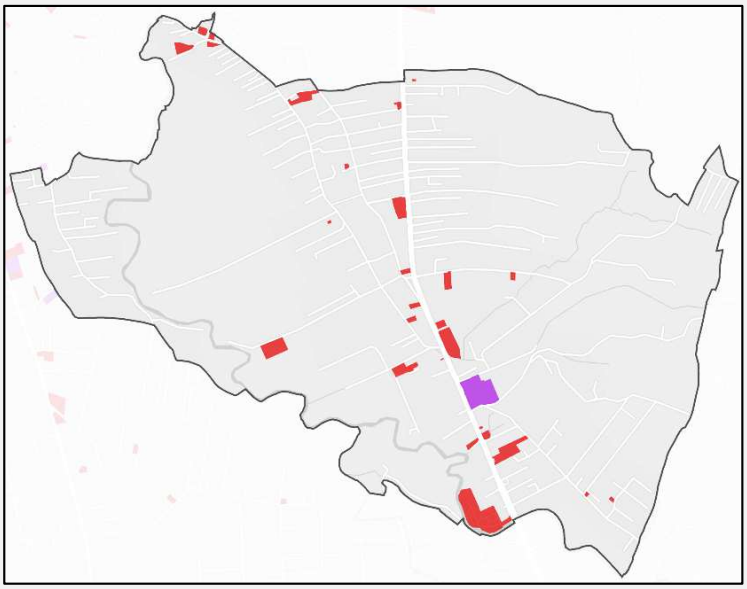
OSIEDLE BIAŁA
– FUNKCJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

43,35 ha

powierzchnia terenów usługowych

2,23 ha

powierzchnia terenów przemysłowych



tereny usługowe tereny przemysłowe

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU LOKALNYM

- lokalne sklepy spożywcze

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- usługi zlokalizowane w ciągu ulicy gen. Sikorskiego
- zakład Złom Biała Sp. z.o.o.
- Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej - Rzeszów Sp. z o. o. przy ul. Sikorskiego

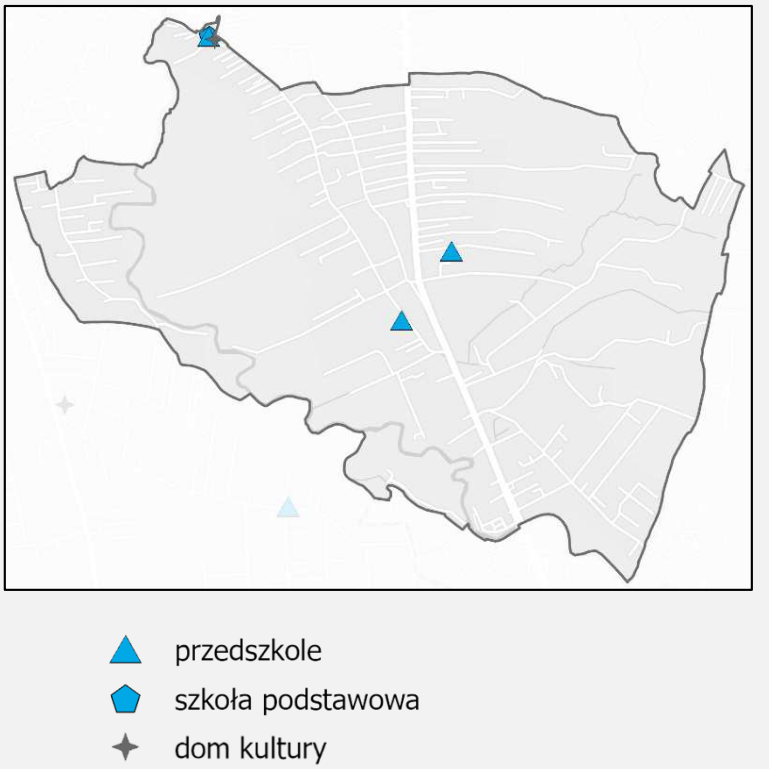
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE BIAŁA – FUNKCJA SPOŁECZNA

3 przedszkola

1 szkoła podstawowe

1 dom kultury



Edukacja i opieka

Zestawienie liczby miejsc w stosunku do realnych potrzeb:

Placówka	Rodzaj	Liczba	Dane szczegółowe
Żłobek	publiczny	0	-
	niepubliczny	0	-
Przedszkole	publiczne	1	25 miejsc
	niepubliczne	2	brak danych
Szkoła Podstawowa	publiczna	1	469 miejsc
	niepubliczna	0	-
Dom Seniora + DPS		0	-
POZ		9	brak danych

Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE BIAŁA – ZIELEŃ I PRZESTRZENIE PUBLICZNE

0,39 ha

zieleń rekreacyjna

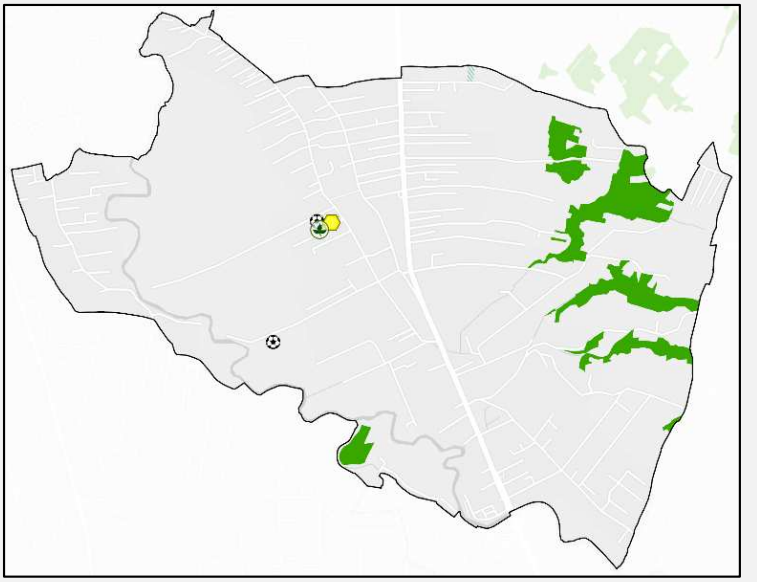
1,08 m²

wskaźnik zieleni rekreacyjnej na 1 mieszkańca osiedla

1 park kieszonkowy

1 plac zabaw

2 obiekty sportowe



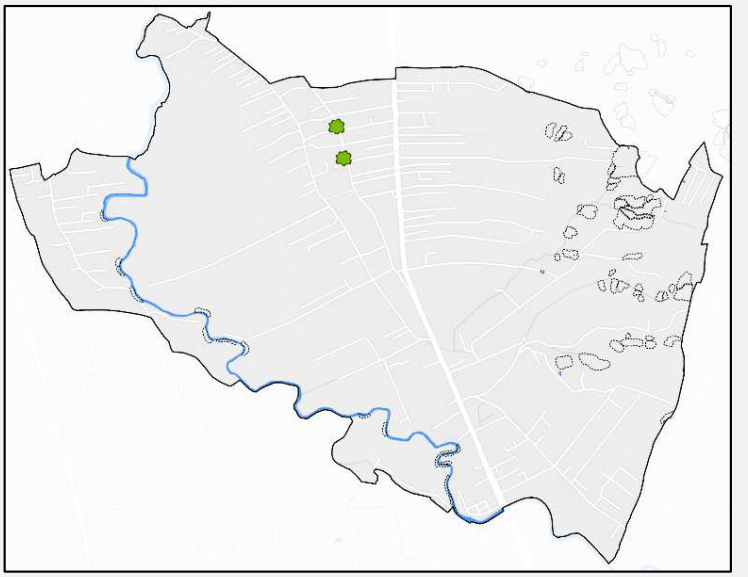


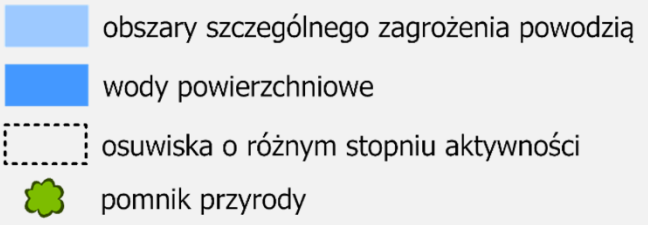
OSIEDLE BIAŁA – ŚRODOWISKO I NATURA

2 pomniki przyrody

występują obszary osuwiskowe

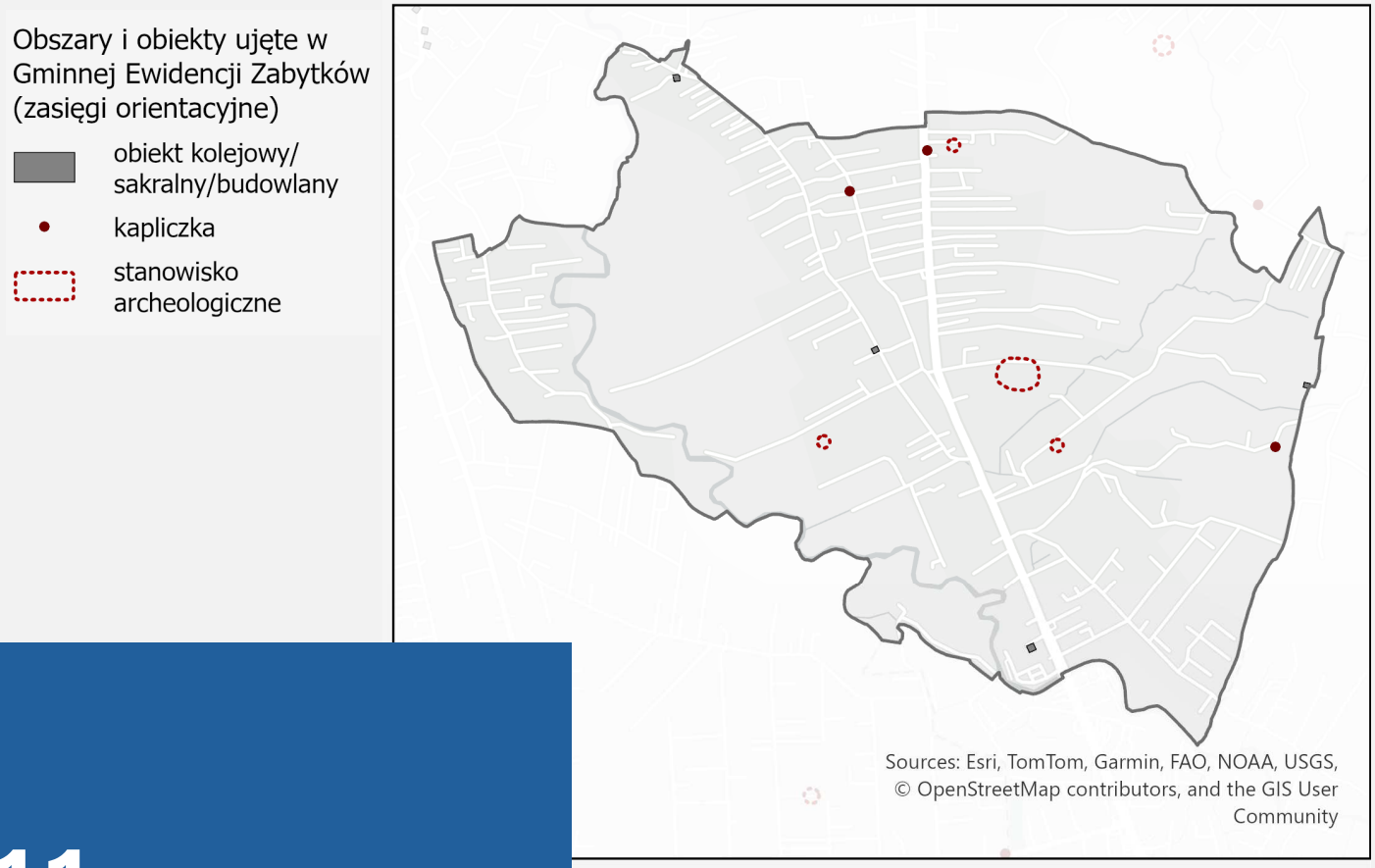
występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią





Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE BIAŁA – DZIEDZICTWO KULTUROWE



11 obiektów

w ewidencji zabytków

Dane opracowane na podstawie danych przestrzennych udostępnionych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie