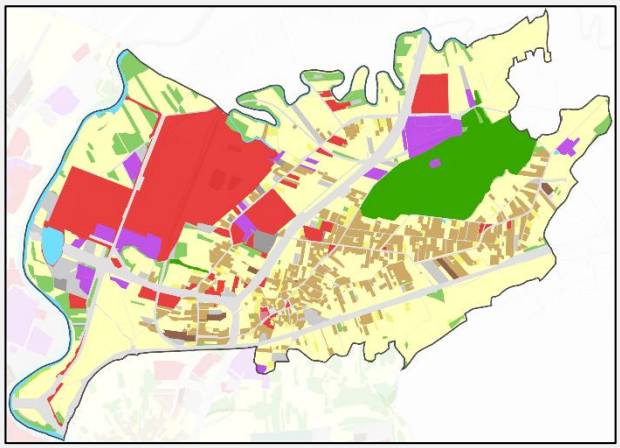
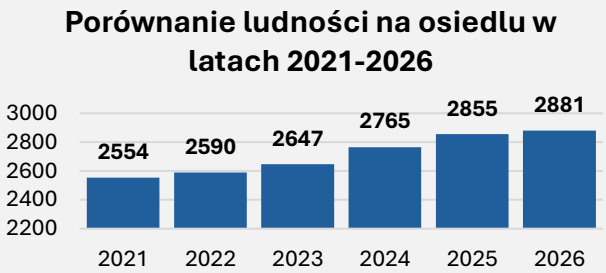
OSIEDLE ZAŁĘŻE

Osiedle Załęże to jedno z najbardziej specyficznych i rozległych terytorialnie osiedli w Rzeszowie. Położone w północno-wschodniej części miasta, na prawym brzegu Wisłoka, płynnie łączy w sobie spokojną funkcję sypialnianą z potężnym zapleczem przemysłowo-komunalnym. Północno-zachodnia część to gospodarcze serce osiedla. Znajdują się tu m.in. Elektrociepłownia Rzeszów, miejska oczyszczalnia ścieków, elewatory zbożowe Elewarr, oraz Zakład Karny Rzeszów-Załęże. Południowo-wschodnia część zachowała swój urokliwy, sielski charakter dawnej wsi. Dominuje tu tradycyjna zabudowa jednorodzinna oraz nowoczesne, kameralne osiedla domów szeregowych i niskich bloków (m.in. przy ul. Załęskiej i Potockiego). Do granic administracyjnych Rzeszowa zostało włączone dopiero w 2006 roku. Osiedle leży na uboczu ścisłego centrum, a jego granicami są rzeka Wisłok oraz trasy wylotowe w kierunku Trzebowniska. Przez teren Załęża przebiega łącznik od ronda Kuronia do węzła autostradowego Rzeszów-Wschód, co zapewnia doskonały wyjazd na autostradę A4 i drogę ekspresową S19.



DANE DEMOGRAFICZNE

Liczba ludności ze strukturą wieku		2026 r.
	ludność ogółem	**2881**
przedprodukcyjny	0-2 lat	**96**
	3-6 lat	**140**
	7-14 lat	**341**
	15-17 lat	**120**
produkcyjny	18-64 lat	**1816**
poprodukcyjny	65-79 lat	**287**
	80+ lat	**81**



powierzchnia osiedla **799,44 ha**

22,75% **pokrycia planami miejscowymi**

dostęp do infrastruktury technicznej **68%**

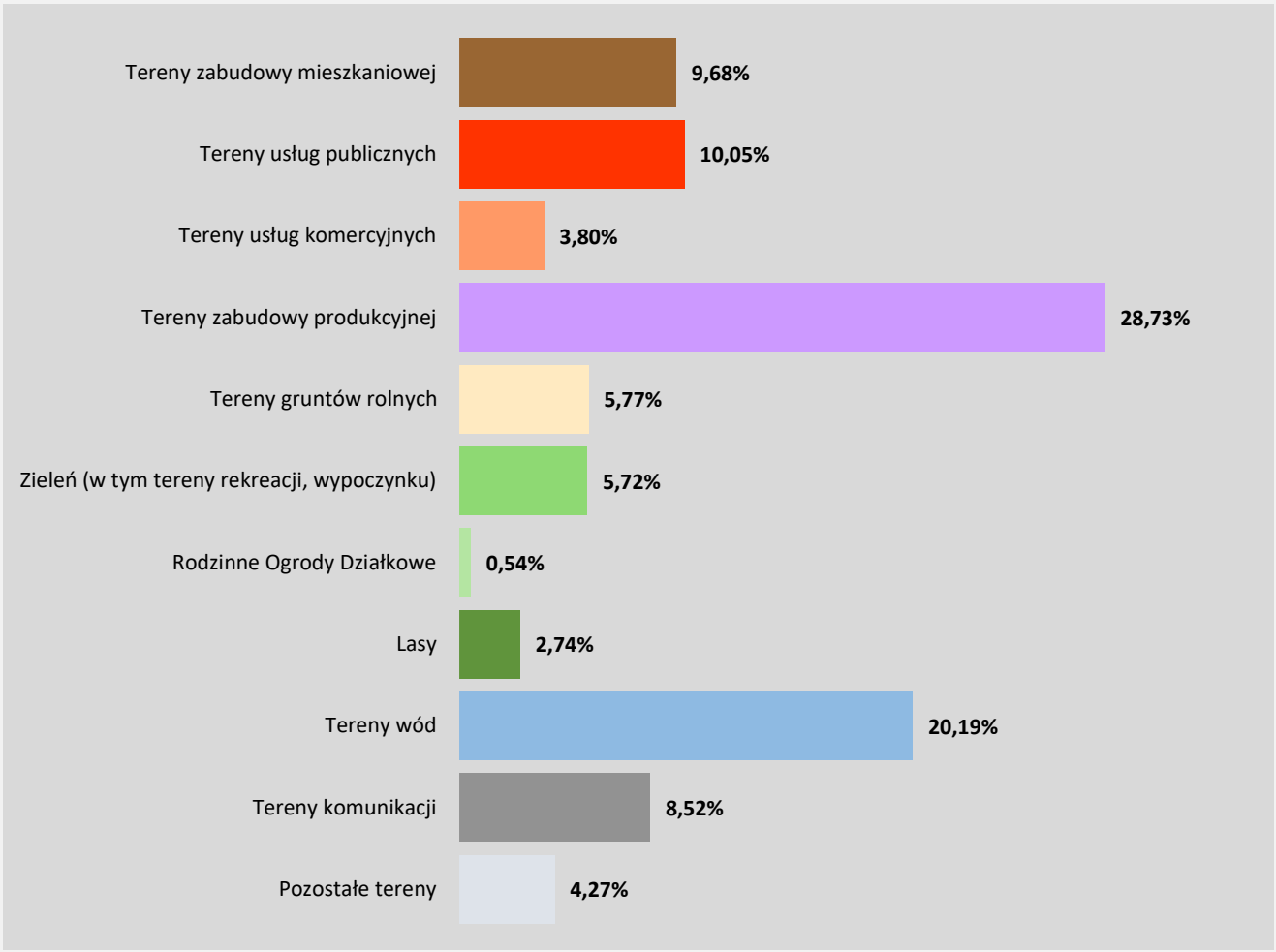
2006 **rok przyłączenia osiedla**



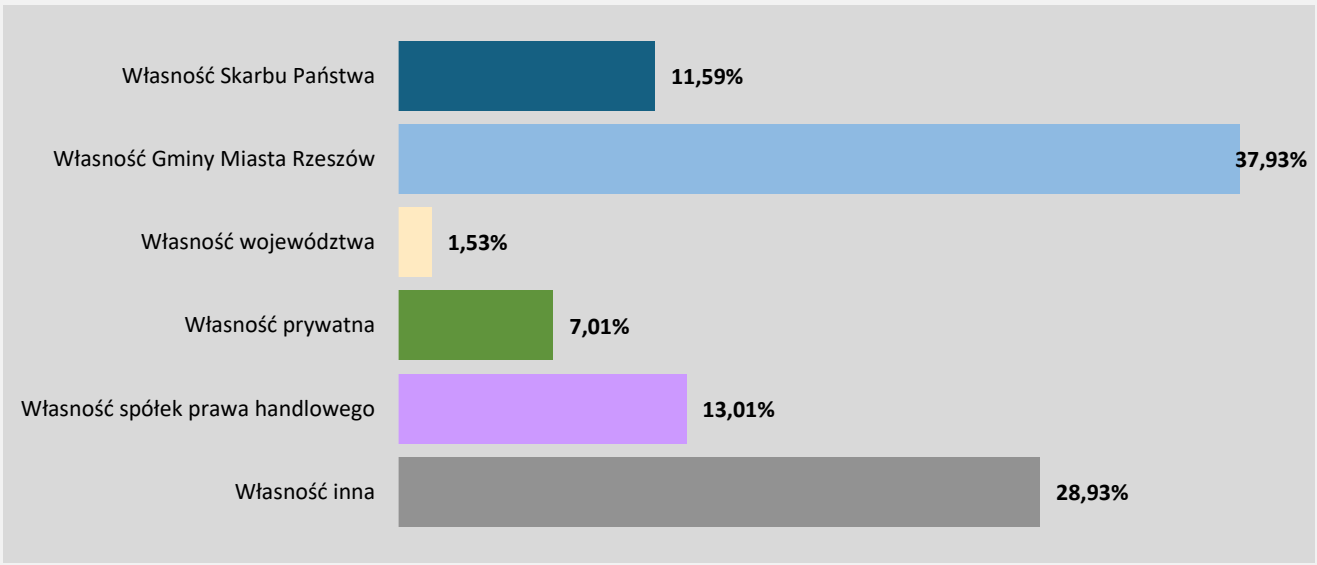
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE ZAŁĘŻE – INFORMACJE OGÓLNE

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW (WG INWENTARYZACJI)



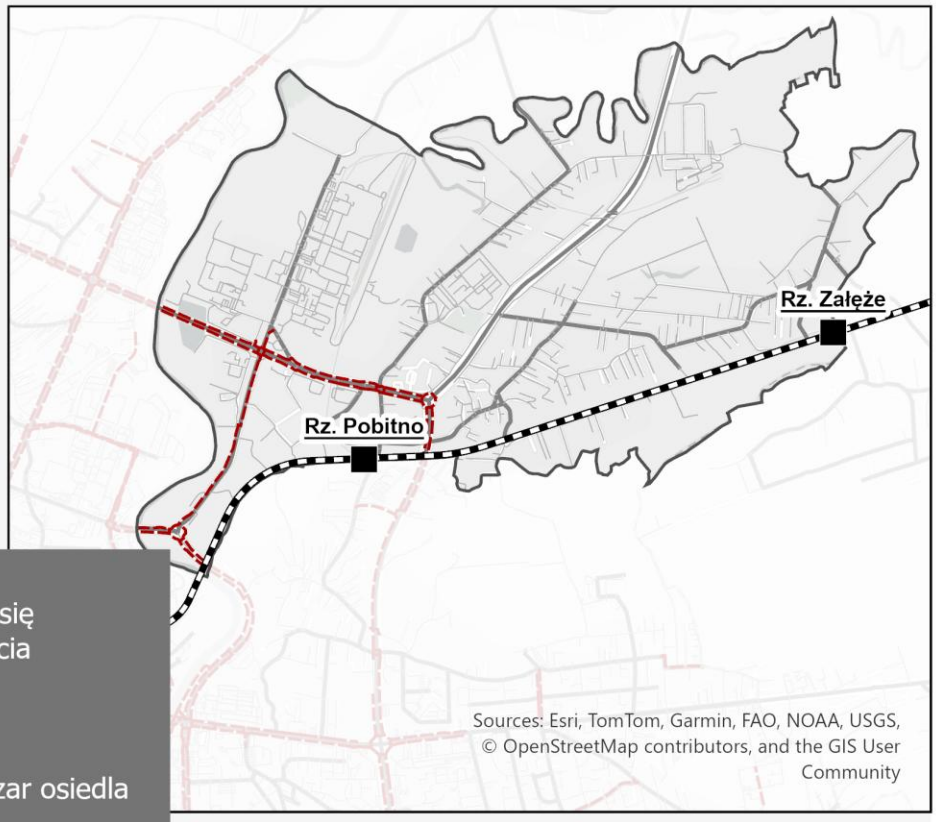
STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW



Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE ZAŁĘŻE – TRANSPORT

- linie kolejowe
- przystanki i stacje kolejowe
- istniejący system sieci rowerowej
- drogi publiczne
- drogi pozostałe

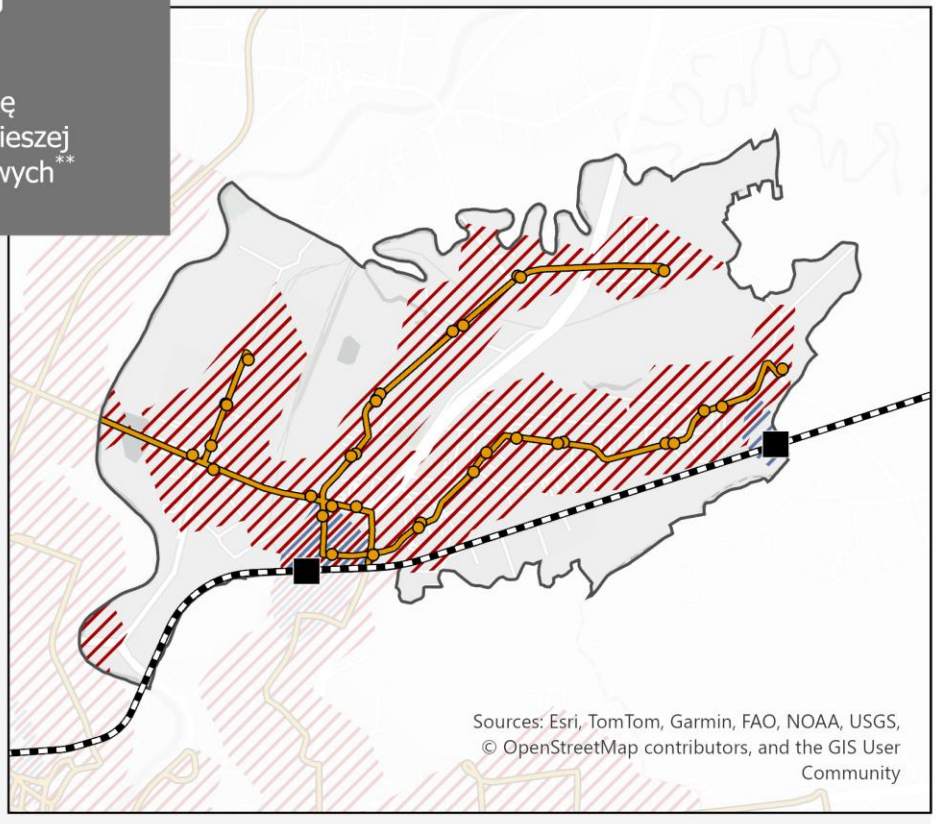


48% osiedla znajduje się w strefie pieszego dojścia do przystanków MPK*

3 linie autobusowe przejeżdżają przez obszar osiedla

5,8 km sieci rowerowej

3% osiedla znajduje się w strefie dostępności pieszej do przystanków kolejowych**

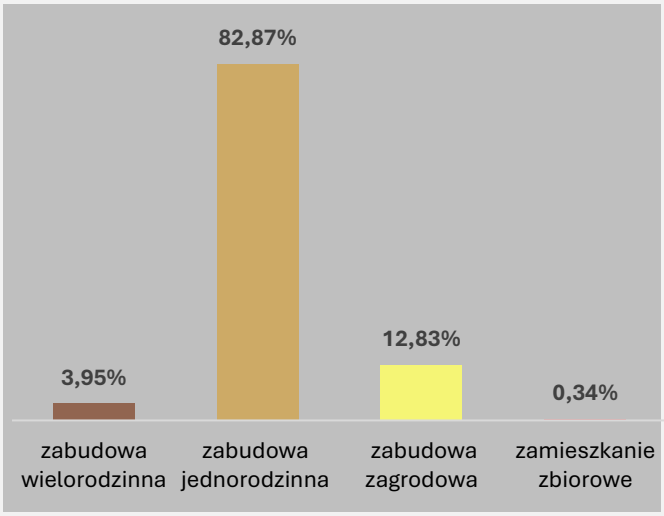


- linie kolejowe
- przystanki i stacje kolejowe
- przebieg istniejących linii autobusowych
- przystanki autobusowe w sąsiedztwie
- *obszar zasięgu dojścia do przystanku autobusowego w 7 min
- **obszar zasięgu dojścia do przystanku kolejowego w 7 min

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE ZAŁĘŻE – ZABUDOWA MIESZKANIOWA

3,68 ha
zabudowa wielorodzinna
77,07 ha
zabudowa jednorodzinna
11,94 ha
zabudowa zagrodowa
0,32 ha
zamieszkanie zbiorowe

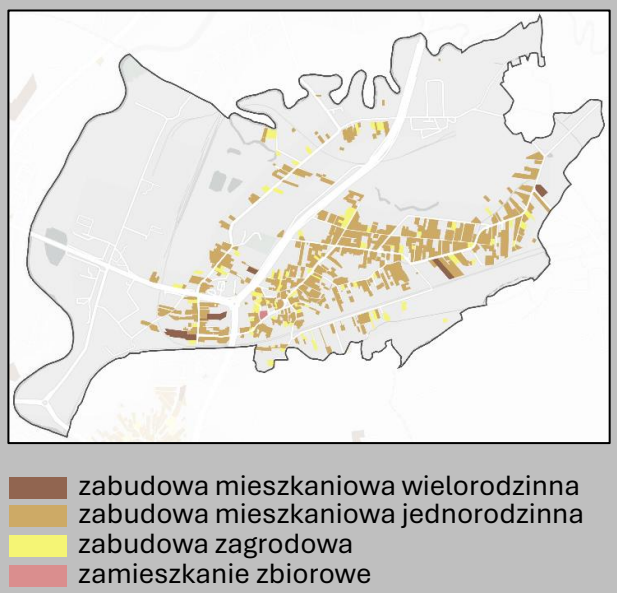


RODZAJE I FORMY ZABUDOWY:

- **Zabudowa wielorodzinna**

Zabudowę wielorodzinną osiedla tworzą dwa niewielkie zespoły:

- osiedle mieszkaniowe „KORONA” przy ul. Załęskiej 9a-e,
- osiedle przy ul. Załęskiej 22a-g oraz budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Potockiego 153
- jest to zabudowa niska, która powstała w latach 1970- 2019 r., w zadawalającym lub bardzo dobrym stanie technicznym
- osiedla zostały zrealizowane przez deweloperów w oparciu o decyzje administracyjne.



- **Zabudowa jednorodzinna**

- dominuje zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca o charakterze ruralistycznym w formie przekształconej (z wydzielonymi wtórnie dojazdami do działek położonych w większej odległości od drogi publicznej)
- zabudowa szeregowa występuje w kilku zespołach: ul. Rubinowej 9a, ul. Lazurowej 1-13, przy ul. Potockiego 109 a-j, przy ul. Potockiego 103, przy ul. Potockiego 170 i 172
- wiek zabudowy: od XIX w. do współczesności
- zabudowa zrealizowana przez indywidualnych inwestorów (zabudowa wolnostojąca) i podmioty gospodarcze (zabudowa szeregowa), w oparciu o decyzje administracyjne, bez szczególnych walorów architektonicznych i urbanistycznych

Dane na I kwartał 2026

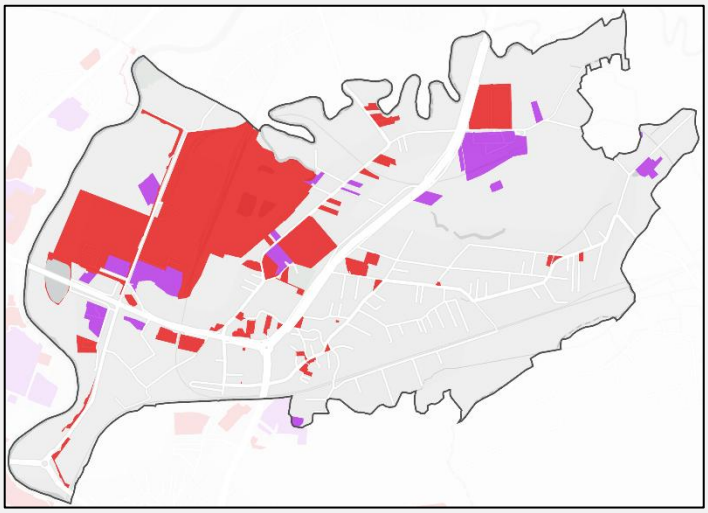
OSIEDLE ZAŁĘŻE
– FUNKCJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

30,52 ha

powierzchnia terenów usługowych

27,83 ha

powierzchnia terenów przemysłowych



tereny usługowe tereny przemysłowe

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU LOKALNYM

- Na osiedlu występują liczne obiekty handlowo-usługowe (delikatesy Centrum, sklep Żabka, strażnica OSP, sklep wielobranżowy, salon fryzjersko-kosmetyczny, handel – części samochodowe, stacja paliw, kościół parafialny).

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I METROPOLITALNYM

- Podkarpacka Instytucja Gospodarki Budżetowej „CARPATIA”,
- Oczyszczalnia ścieków MPWiK
- Przedsiębiorstwo Robót Telekomunikacyjnych Sp. z o.o.
- Elbex Sp. z o.o
- Bendiks. FHU. Kopeć Z.
- Auto-Styl HURTOWNIA MOTORYZACYJNA
- Drukarnia Czamara
- Centrum chłodnictwa
- Inter Cars S.A. części i technika motoryzacyjna
- STC IVECO autoryzowany dealer i serwis Rzeszów
- Tuplex
- Villa Seniora – dom opieki
- Elewarr sp. z o.o. magazyn Rzeszów (zakłady zbożowe),
- Inst-Kom
- Frontres
- nfo-Projekt IT Sp. z o.o.
- SERV4B Sp. z o.o.

Dane na I kwartał 2026

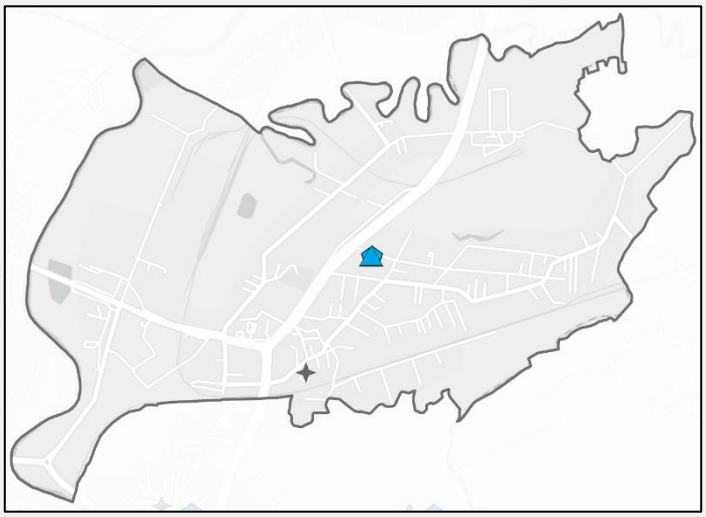
OSIEDLE ZAŁĘŻE – FUNKCJA SPOŁECZNA

1 przedszkole

1 szkoła podstawowa

1 dom kultury

1 biblioteka



Edukacja i opieka

Zestawienie liczby miejsc w stosunku do realnych potrzeb:

Placówka	Rodzaj	Liczba	Dane szczegółowe
Żłobek	publiczny	0	-
	niepubliczny	0	-
Przedszkole	publiczne	1	100 miejsc
	niepubliczne	0	-
Szkoła Podstawowa	publiczna	1	350 miejsc
	niepubliczne	0	-
Dom Seniora + DPS		1	brak danych
POZ		0	-

USŁUGI PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

ADMINISTRACJA:
- Dom Pomocy Społecznej - Willa Seniora
- Zakład Karny

SPECJALISTYKA:
- Oczyszczalnia ścieków MPWiK
- PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Rzeszowie
- Instalacja Termicznego Przetwarzania z Odzyskiem Energii

Dane na IV kwartał 2025

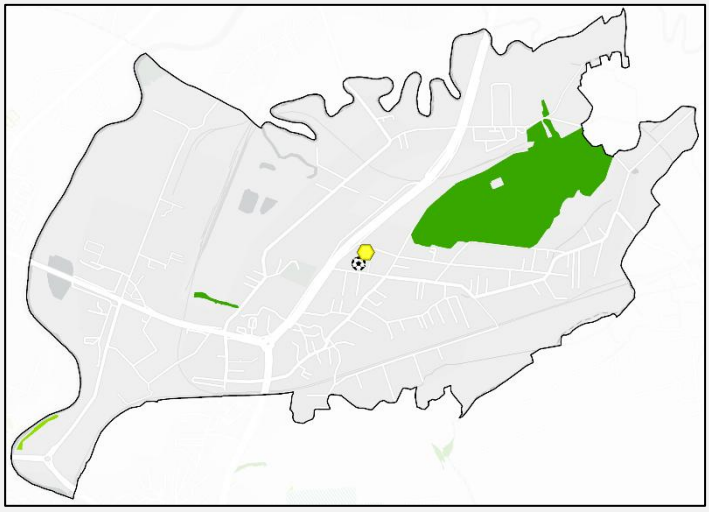
OSIEDLE ZAŁĘŻE – ZIELEŃ I PRZESTRZENIE PUBLICZNE

0,96 ha
zieleń rekreacyjna

3,33 m²
wskaźnik zieleni rekreacyjnej na 1 mieszkańca osiedla

1 plac zabaw

1 obiekt sportowy

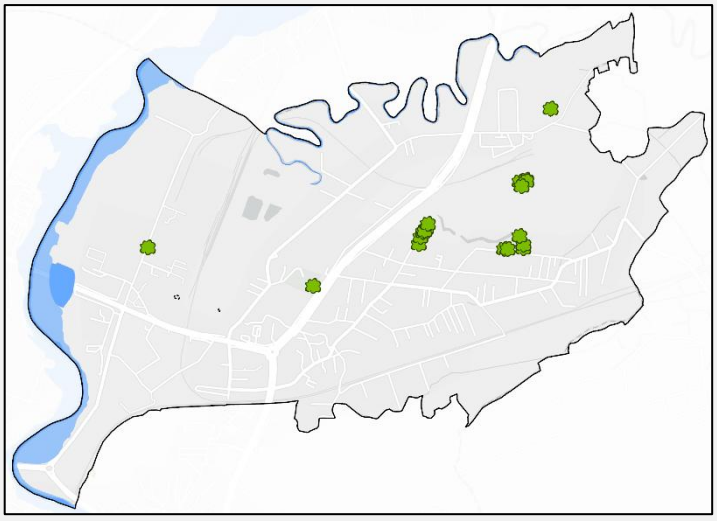


zieleń urządzona
lasy
obiekt sportowy
plac zabaw

OSIEDLE ŚRÓDMIEŚCIE – ŚRODOWISKO I NATURA

18 pomników przyrody

występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią



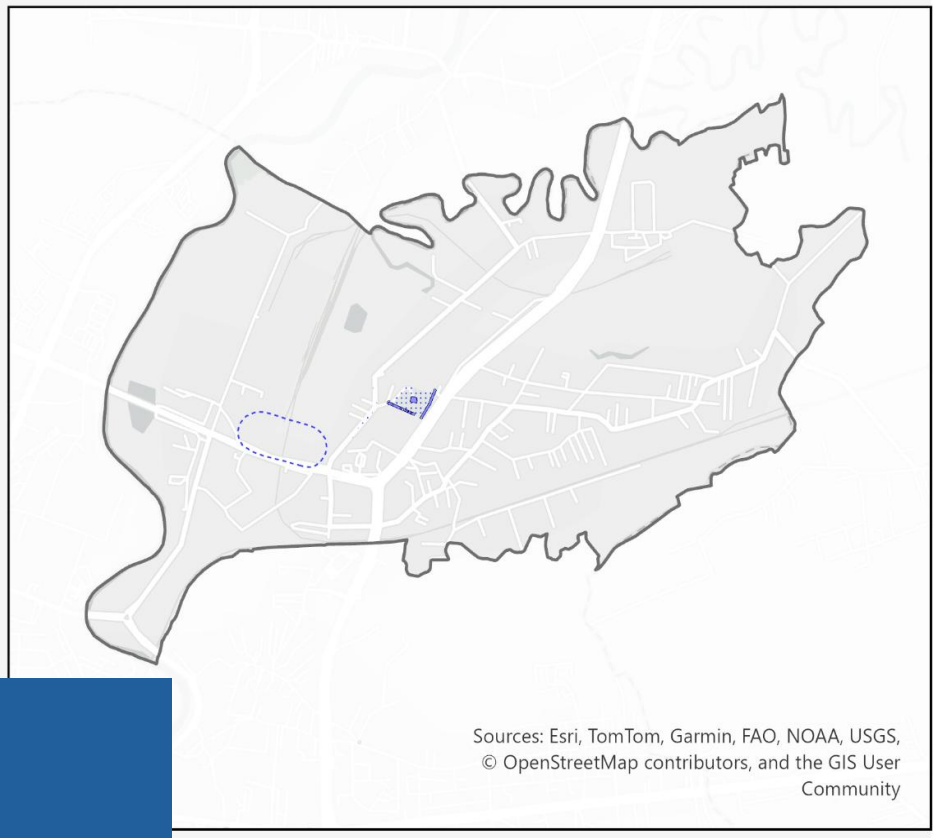
obszary szczególnego zagrożenia powodzią
wody powierzchniowe
pomnik przyrody

Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE ZAŁĘŻE – DZIEDZICTWO KULTUROWE

Obszary i obiekty wpisane do Rejestru zabytków (zasięgi orientacyjne)

- budynek i budowla
- park
- stanowisko archeologiczne



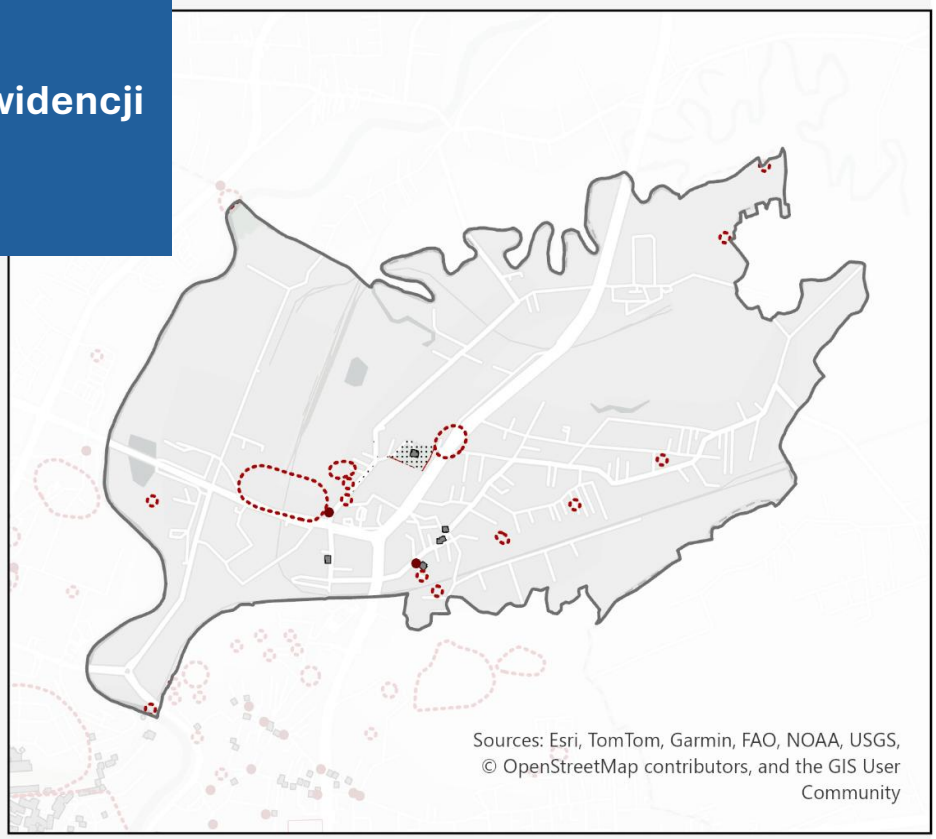
7

obiektów rejestrowych

28 **obiektów w ewidencji zabytków**

Obszary i obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (zasięgi orientacyjne)

- obiekt kolejowy/ sakralny/budowlany
- kapliczka
- park
- ogrodzenie/mur
- stanowisko archeologiczne



Dane opracowane na podstawie danych przestrzennych udostępnionych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie