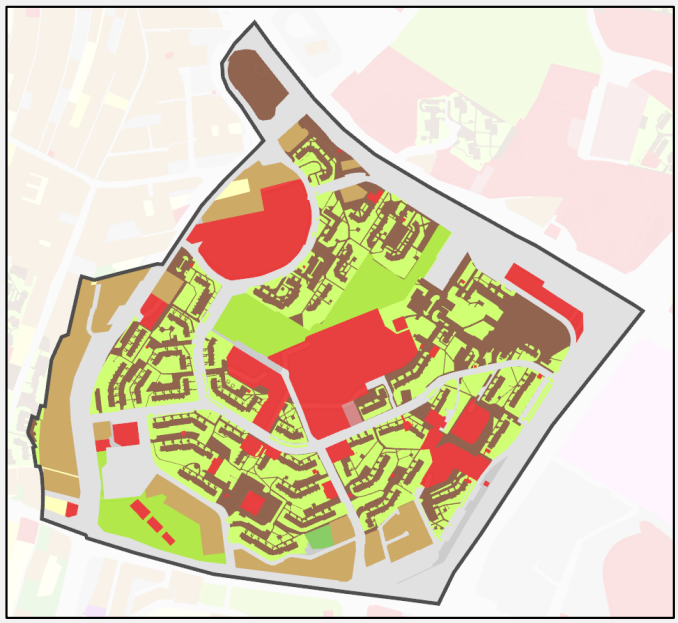
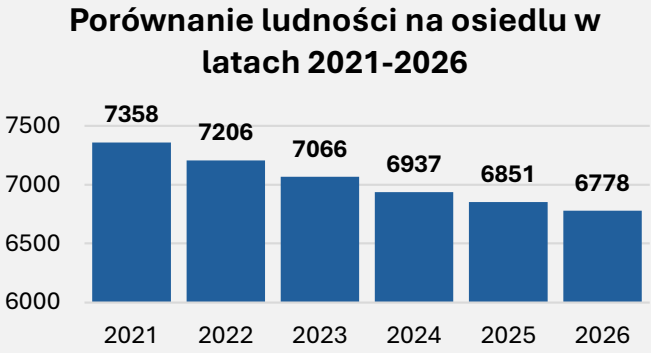
OSIEDLE KRAKOWSKA-POŁUDNIE

Osiedle Krakowska-Południe to duże osiedle mieszkaniowe położone w zachodniej części Rzeszowa. Powstało w latach 80. XX wieku na pagórkowatych terenach dawnego poligonu wojskowego. Dominują tu bloki 4- i 5-kondygnacyjne oraz wysokie wieżowce. Podczas budowy zachowano naturalną, pagórkowatą rzeźbę terenu, a bloki są od siebie oddalone, co daje mieszkańcom dużo swobody i przestrzeni. Do czerwca 1991 roku osiedle nosiło nazwę Krajowej Rady Narodowej (KRN). Na osiedlu znajdują się m.in. Szkoła Podstawowa nr 28, przedszkola, żłobki, dom kultury, ośrodek zdrowia oraz liczne punkty handlowo-usługowe. Przestrzenie między blokami wypełnia zieleń międzyblokowa, park osiedlowy oraz place zabaw. Osiedle tworzy zwarty czworobok zamknięty pomiędzy ulicami: Krakowską, Kotuli, Wiktora oraz al. Witosa. Położenie bezpośrednio przy obwodnicy miejskiej oraz głównej trasie wylotowej na Kraków gwarantuje idealną komunikację samochodową i autobusową z każdą częścią Rzeszowa.



DANE DEMOGRAFICZNE

Liczba ludności ze strukturą wieku		2026 r.
	ludność ogółem	**6778**
przedprodukcyjny	0-2 lat	**120**
	3-6 lat	**227**
	7-14 lat	**533**
	15-17 lat	**214**
produkcyjny	18-64 lat	**3712**
poprodukcyjny	65-79 lat	**1701**
	80+ lat	**271**



powierzchnia osiedla **64,10 ha**

15,51% **pokrycia planami miejscowymi**

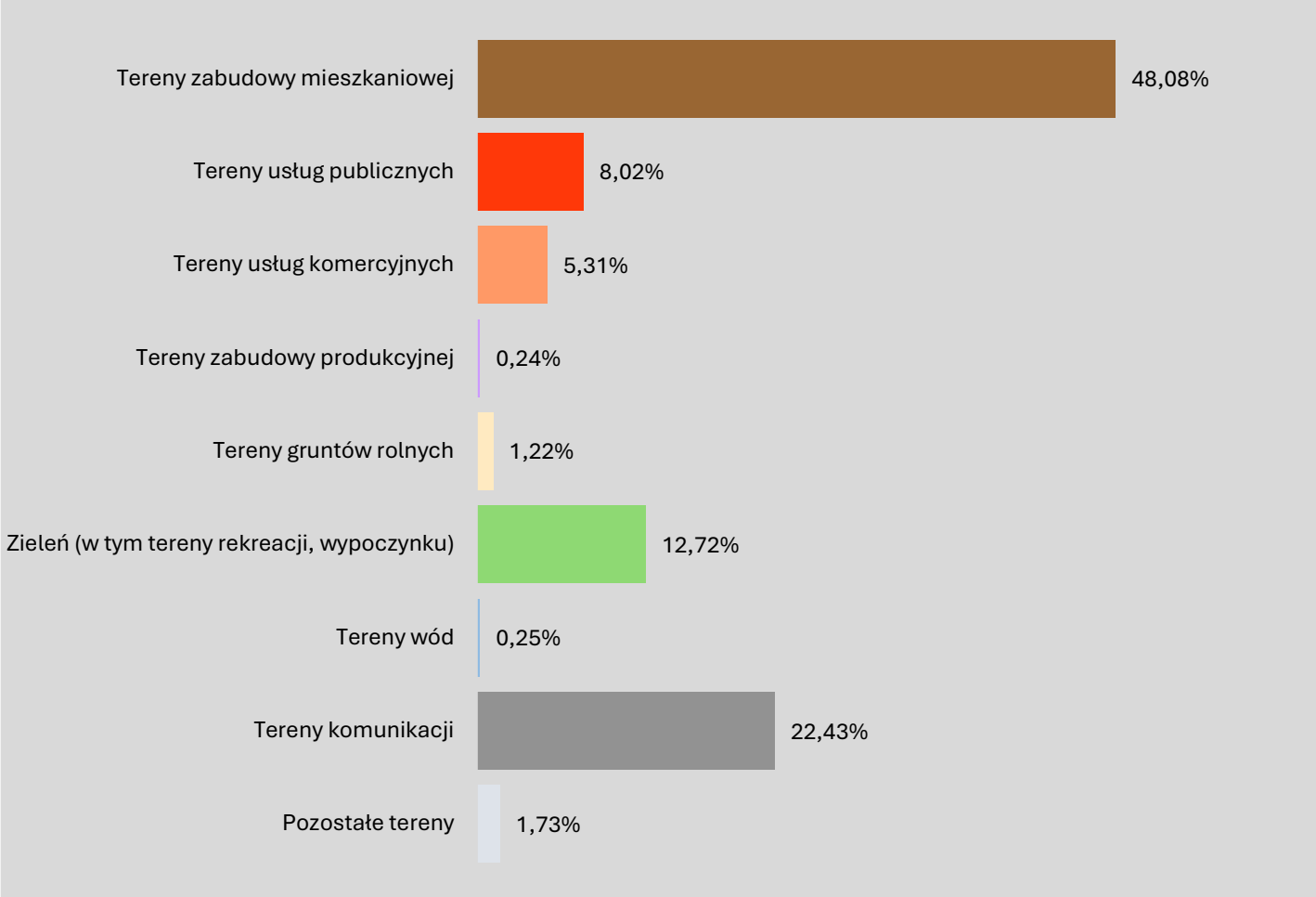
dostęp do infrastruktury technicznej **100%**



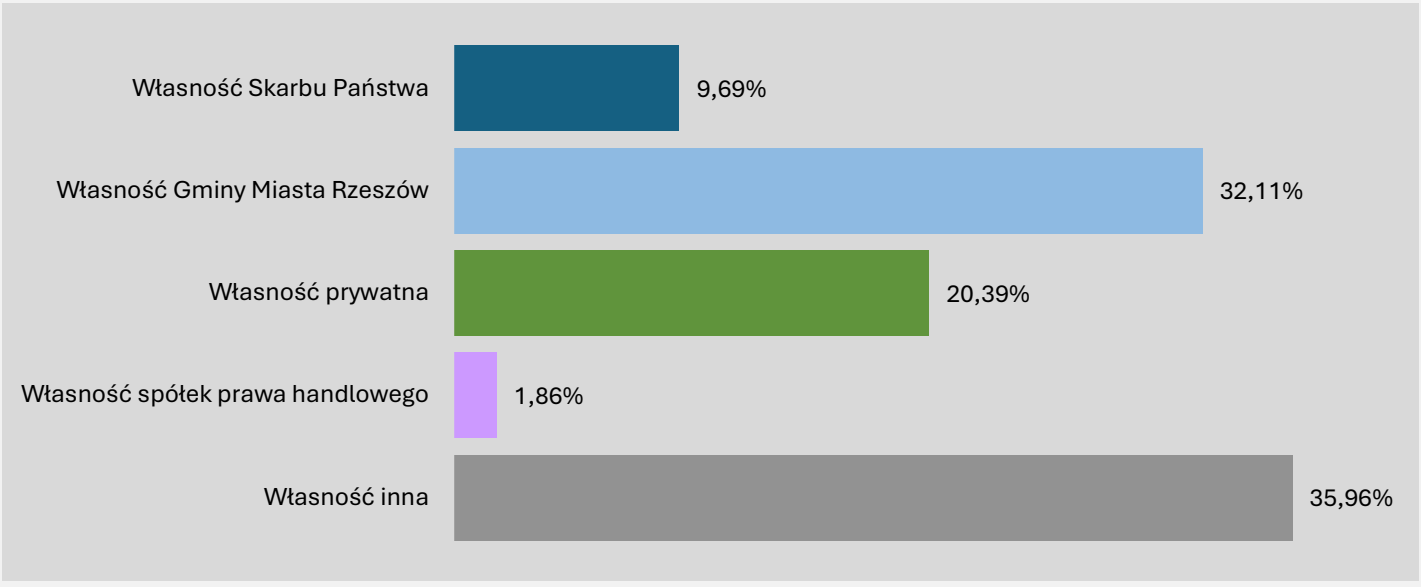
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE KRAKOWSKA-POŁUDNIE – INFORMACJE OGÓLNE

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW (WG INWENTARYZACJI)



STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW



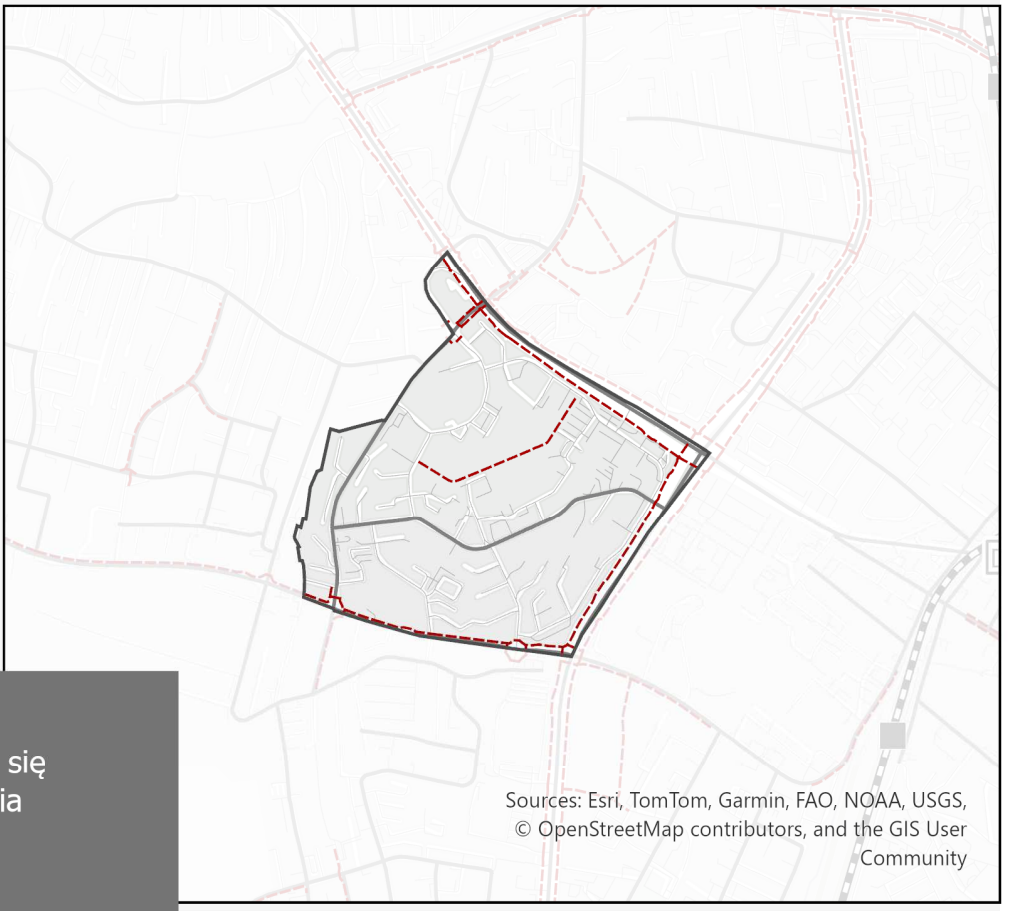
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE KRAKOWSKA-POŁUDNIE – TRANSPORT

istniejący system sieci rowerowej

drogi publiczne

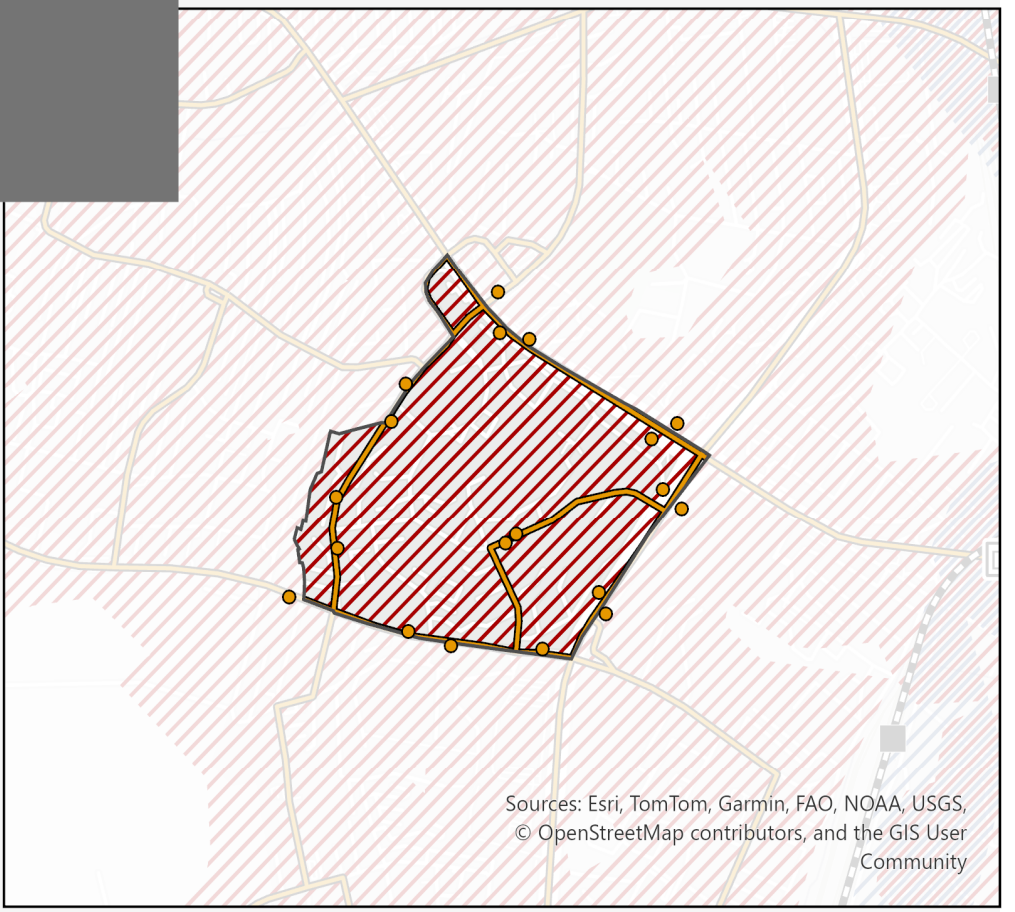
drogi pozostałe



100% osiedla znajduje się w strefie pieszego dojścia do przystanków MPK*

18 linii autobusowych przejeżdża przez obszar osiedla

3,2 km sieci rowerowej



przebieg istniejących linii autobusowych

przystanki autobusowe w sąsiedztwie

*obszar zasięgu dojścia do przystanku autobusowego w 7 min

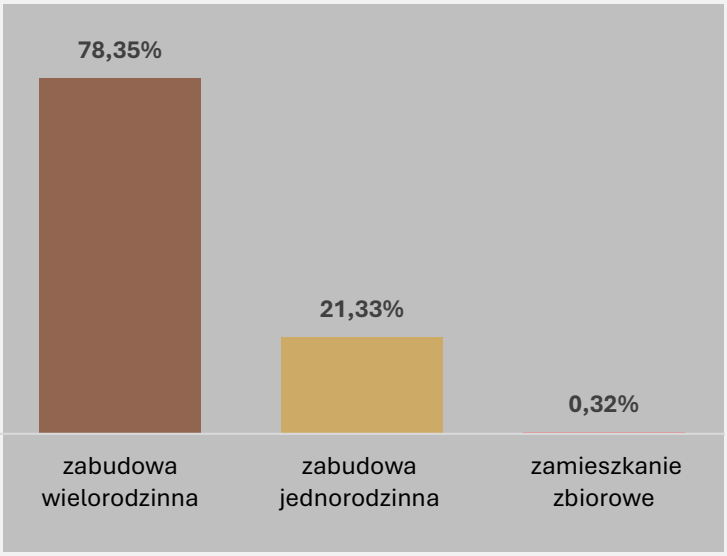
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE KRAKOWSKA-POŁUDNIE – ZABUDOWA MIESZKANIOWA

24,95 ha
zabudowa wielorodzinna

6,79 ha
zabudowa jednorodzinna

0,10 ha
zamieszkanie zbiorowe



RODZAJE I FORMY ZABUDOWY:

Osiedle Krakowska Południe to osiedle zabudowy mieszkaniowej położone w zachodniej części miasta, w czworoboku usytuowanym pomiędzy ulicami: Krakowską od północy, Witosa od wschodu, Wiktora od południa i Kotuli od zachodu.

Jest osiedlem zrealizowanym w całości, obecnie powstaje zabudowa na zasadach dogęszczenia.

Osiedle powstało w latach 80. XX wieku na pagórkowatych terenach dawnej Przybyszówki, na byłych terenach poligonu wojskowego. Zachowana została rzeźba terenu.



- **Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**
  - dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka o 4-5 kondygnacjach nadziemnych, ulokowana z wykorzystaniem naturalnego ukształtowania terenu
  - wypiętrzenie zabudowy występuje w północno-wschodniej części osiedla. W rejonie ul. Krakowskiej i ul. Solarza, gdzie zabudowa jest znacznie wyższa i osiąga od 9 – 13 kondygnacji, tworząc dominantę przestrzenną osiedla
  - osiedle jest jednorodne architektonicznie i tworzy spójną całość. Wytworzono duże powierzchniowo tereny zielone oraz tereny rekreacyjne z ciągami pieszymi oraz place zabaw
  - zabudowa wydziela kameralne przestrzenie sąsiedzkie

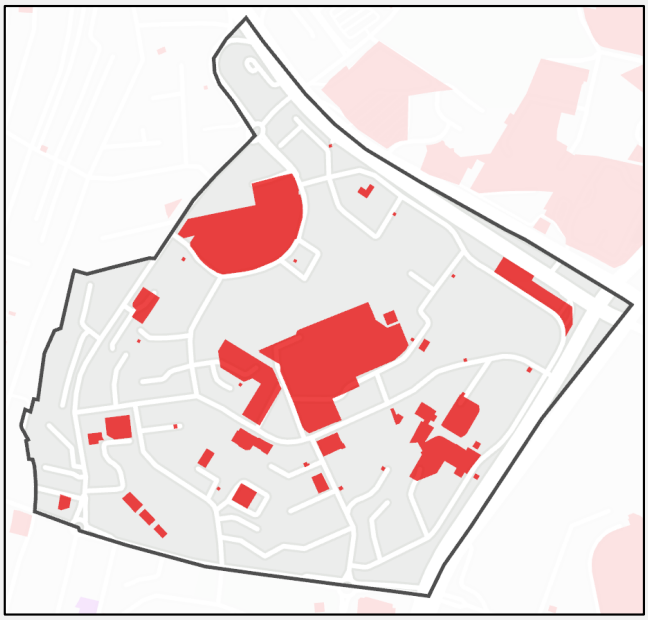
- **Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**
  - uzupełnieniem zabudowy wielorodzinnej
  - zazwyczaj zabudowa szeregowa, usytuowana na obrzeżach osiedla
  - jednorodne uporządkowane zespoły o spójnym wyrazie architektonicznym i formie

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE KRAKOWSKA-POŁUDNIE – FUNKCJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

6,44 ha

powierzchnia terenów usługowych



tereny usługowe

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU LOKALNYM

- lokalne sklepy spożywcze i zakłady usługowe, rzemiosło, gastronomia

WĘZŁY (OŚRODKI) I KORYTARZE AKTYWNOŚCI

- zabudowa usługowa zlokalizowana jest przede wszystkim wzdłuż głównych ulic osiedlowych, najczęściej wzdłuż ul. Solarza
- usługi rozlokowane są w wolnostojących obiektach lub budynkach dobudowanych do obiektów mieszkalnych. Sporadycznie pojawiają się również w parterach budynków mieszkalnych. Zaspokajają przede wszystkim podstawowe potrzeby mieszkańców osiedla
- usługi o charakterze wykraczającym poza zasięg osiedla występują w niewielkim zakresie, głównie wzdłuż ul. Krakowskiej

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE KRAKOWSKA-POŁUDNIE – FUNKCJA SPOŁECZNA

2 żłobki

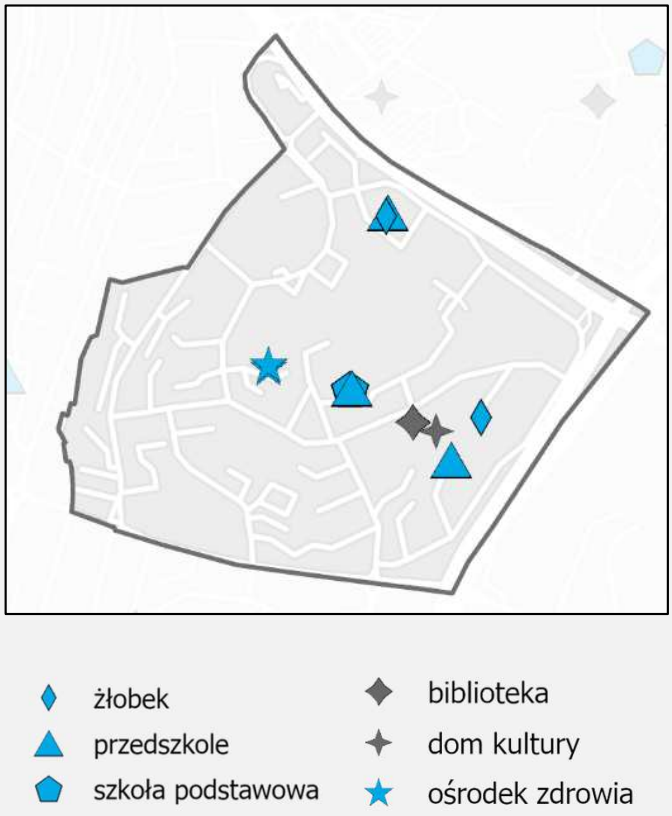
3 przedszkola

1 szkoła podstawowa

2 ośrodki zdrowia

1 dom kultury

1 biblioteka



Edukacja i opieka

Zestawienie liczby miejsc w stosunku do realnych potrzeb:

Placówka	Rodzaj	Liczba	Dane szczegółowe
Żłobek	publiczny	1	153 miejsc
	niepubliczny	1	30 miejsc
Przedszkole	publiczne	2	203 miejsc
	niepubliczne	1	brak danych
Szkoła Podstawowa	publiczna	1	800 miejsc
	niepubliczna	0	-
Dom Seniora + DPS		0	-
POZ		2	brak danych

USŁUGI PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

REKREACJA:

- Kryta pływalnia Karpik

EDUKACJA:

- Szkoła policealna (Cosinus I)

Dane na IV kwartał 2025

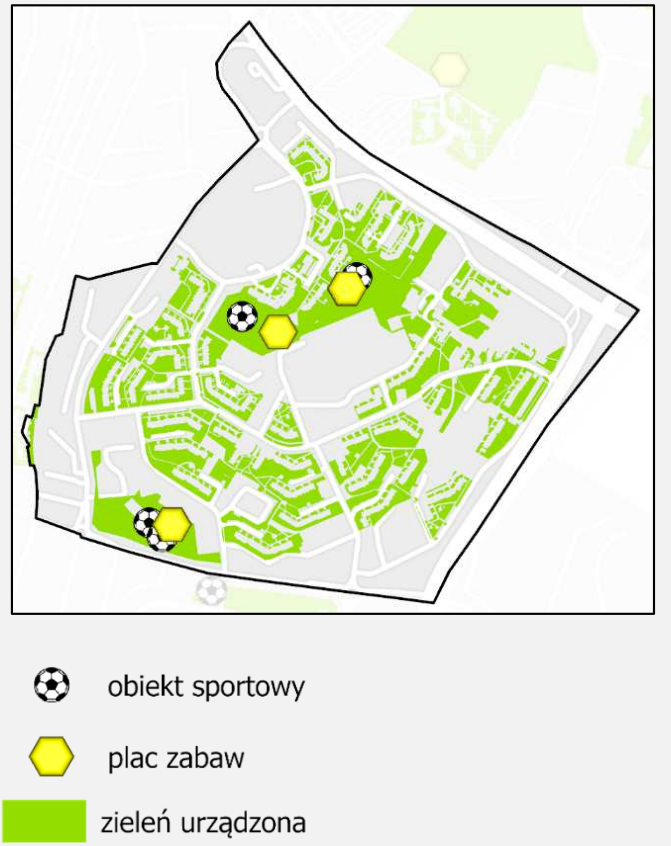
OSIEDLE KRAKOWSKA-POŁUDNIE – ZIELEŃ I PRZESTRZENIE PUBLICZNE

3,90 ha
zieleń rekreacyjna

5,75 m^2
wskaźnik zieleni rekreacyjnej na 1 mieszkańca osiedla

3 place zabaw

4 obiekty sportowe



OSIEDLE KRAKOWSKA-POŁUDNIE – ŚRODOWISKO I NATURA

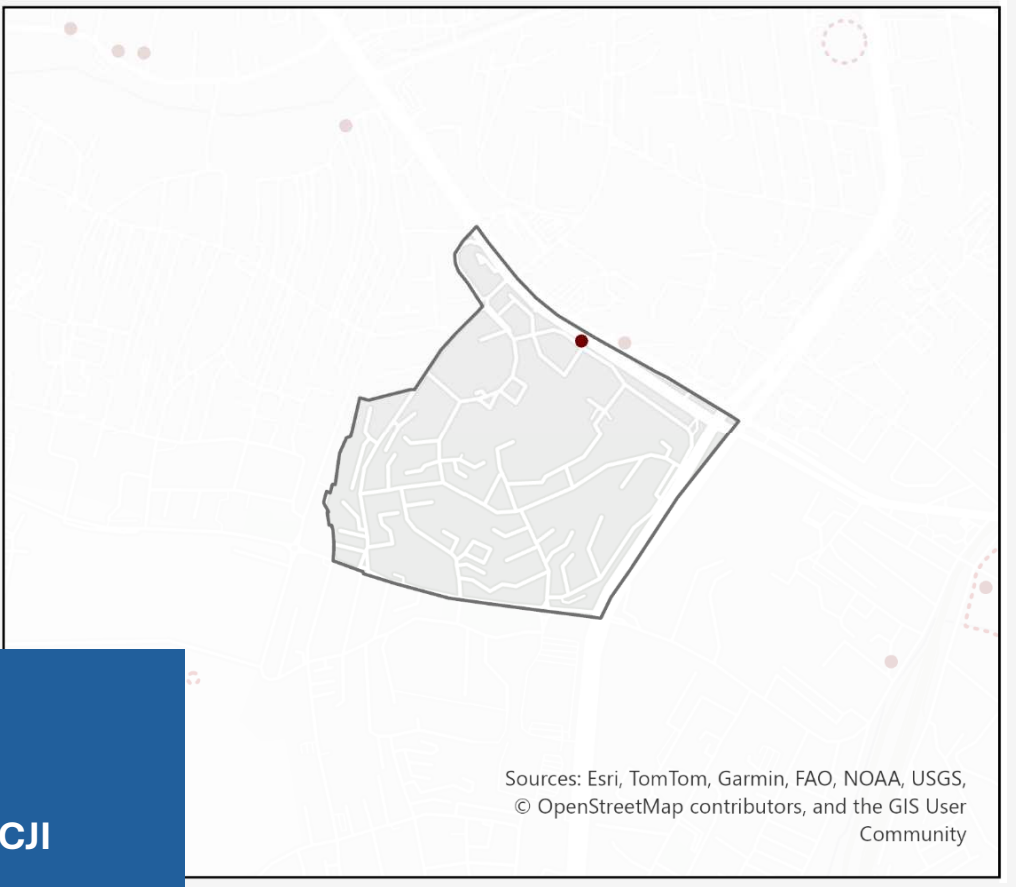
Brak ograniczeń środowiskowych

Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE KRAKOWSKA-POŁUDNIE – DZIEDZICTWO KULTUROWE

Obszary i obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (zasięgi orientacyjne)

- kapliczka



1 OBIEKT W EWIDENCJI ZABYTKÓW

Dane opracowane na podstawie danych przestrzennych udostępnionych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie