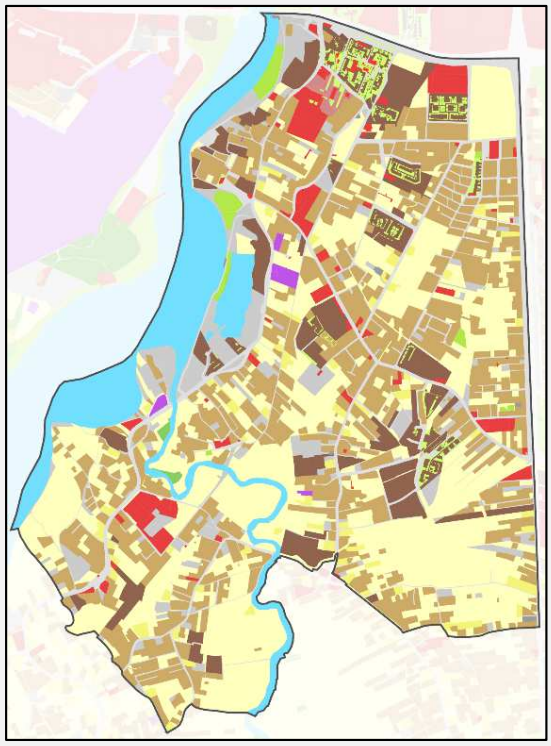
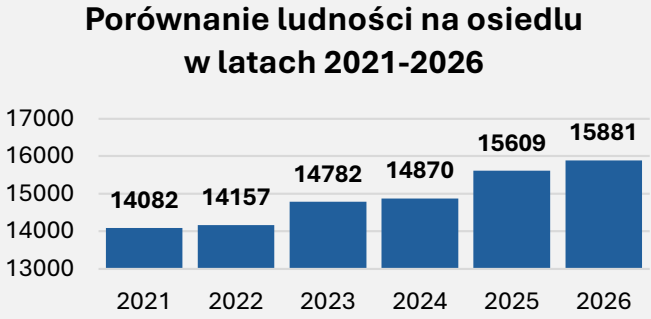
OSIEDLE DRABINIANKA

Osiedle Drabinianka to jedno z największych, najludniejszych i najbardziej dynamicznie rozwijających się osiedli w Rzeszowie. Położone jest w południowej części miasta, na prawym brzegu Wisłoka, stanowi unikalny miks nowoczesnej wielkomiejskiej zabudowy i sielskich terenów rekreacyjnych. To dawna wieś która przeistoczyła się w potężną sypialnię miasta przyłączoną do Rzeszowa w 1951 r.. Rejon bliżej al. Powstańców Warszawy zdominowany jest przez nowo powstałe, wysokie budynki wielorodzinne oraz nowoczesne kompleksy mieszkaniowe. Rozległy obszar w głębi osiedla (m.in. rejon ul. Strażackiej i Zielonej), to przeważnie niska zabudowa jednorodzinna i szeregowa. Wizytówką osiedla jest Kąpielisko „Żwirownia" które tworzy letnie centrum rekreacyjne dla całego Rzeszowa z piaszczystą plażą, placem zabaw i wypożyczalnią sprzętu pływającego. Uzupełnieniem są ścieżki nad Wisłokiem, dające dostęp do dziesiątek kilometrów doskonałej jakości tras pieszo-rowerowych i rolkowych biegnących wzdłuż rzeki aż do ścisłego centrum. Głównymi osiami komunikacyjnymi i handlowymi są ulice: Strażacka, Kwiatkowskiego oraz Graniczna.



DANE DEMOGRAFICZNE

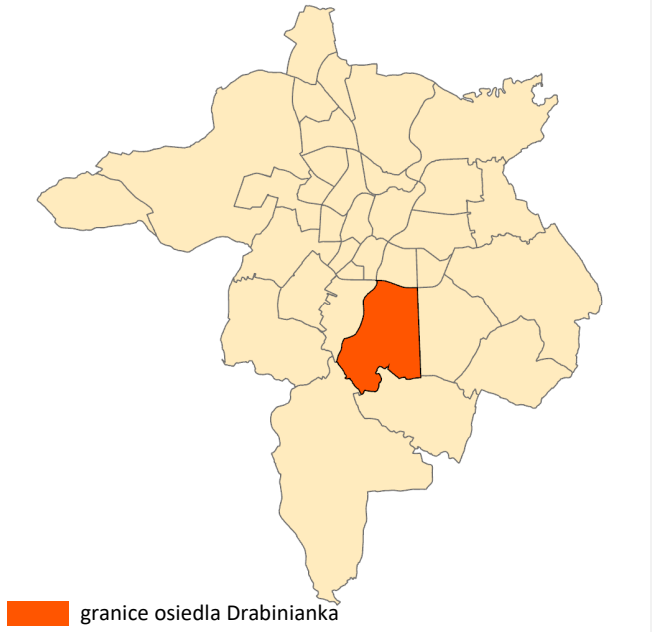
Liczba ludności ze strukturą wieku		2026 r.
	ludność ogółem	**15881**
przedprodukcyjny	0-2 lat	**599**
	3-6 lat	**878**
	7-14 lat	**1640**
	15-17 lat	**472**
produkcyjny	18-64 lat	**10533**
poprodukcyjny	65-79 lat	**1529**
	80+ lat	**230**



powierzchnia osiedla **567,21 ha**

22,23% **pokrycia planami miejscowymi**

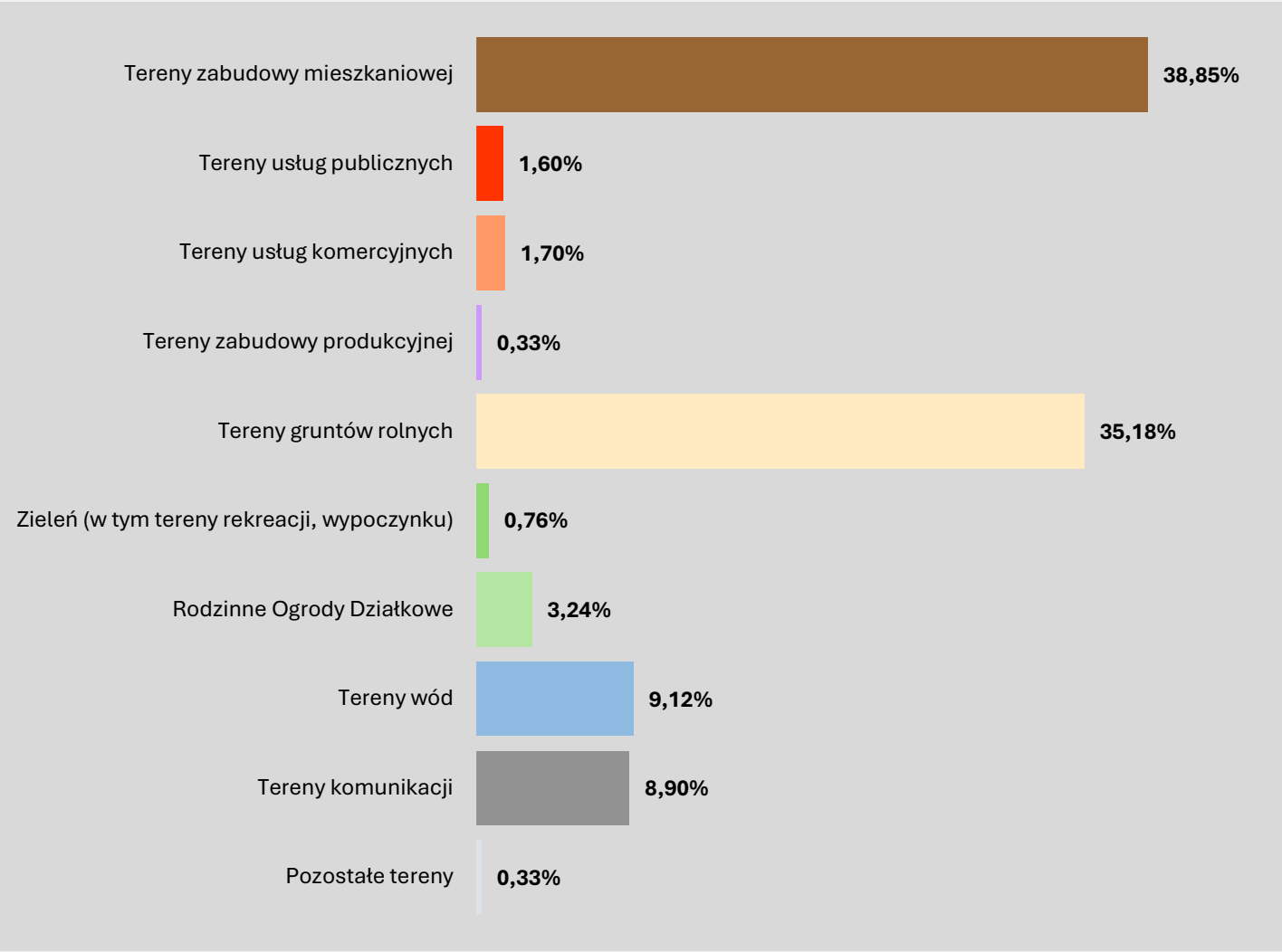
dostęp do infrastruktury technicznej **86%**



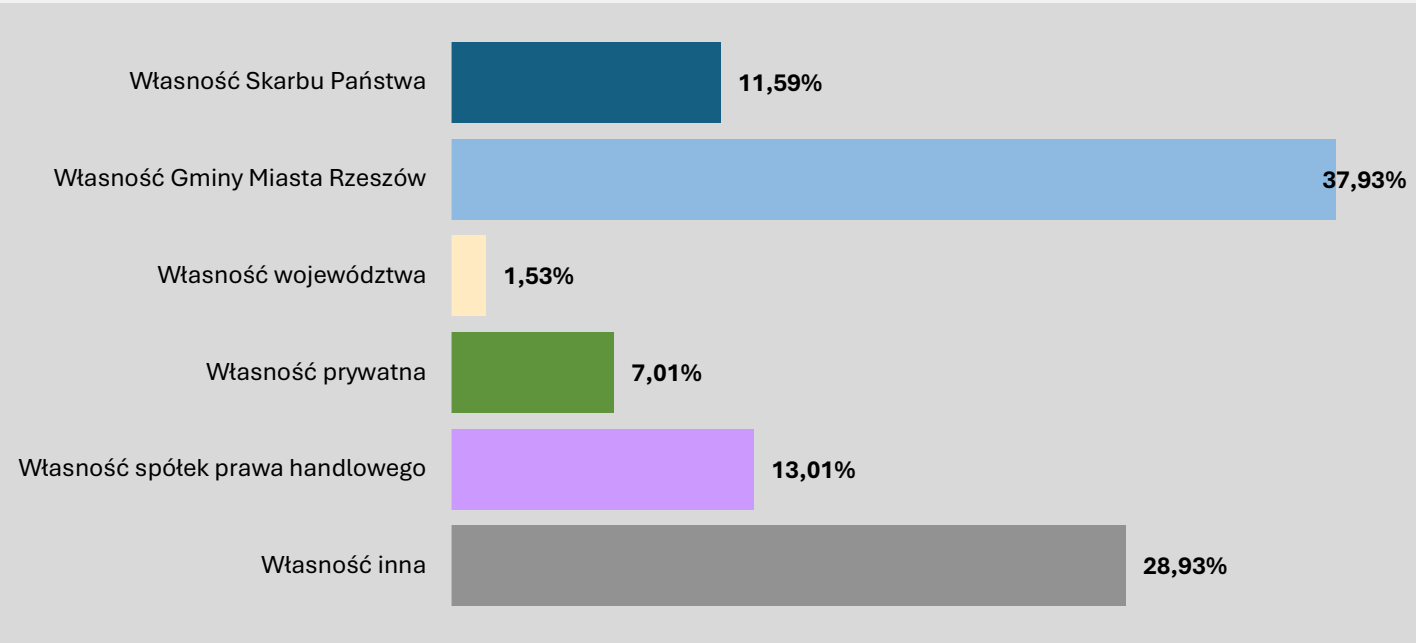
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE DRABINIANKA – INFORMACJE OGÓLNE

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW (WG INWENTARYZACJI)



STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW



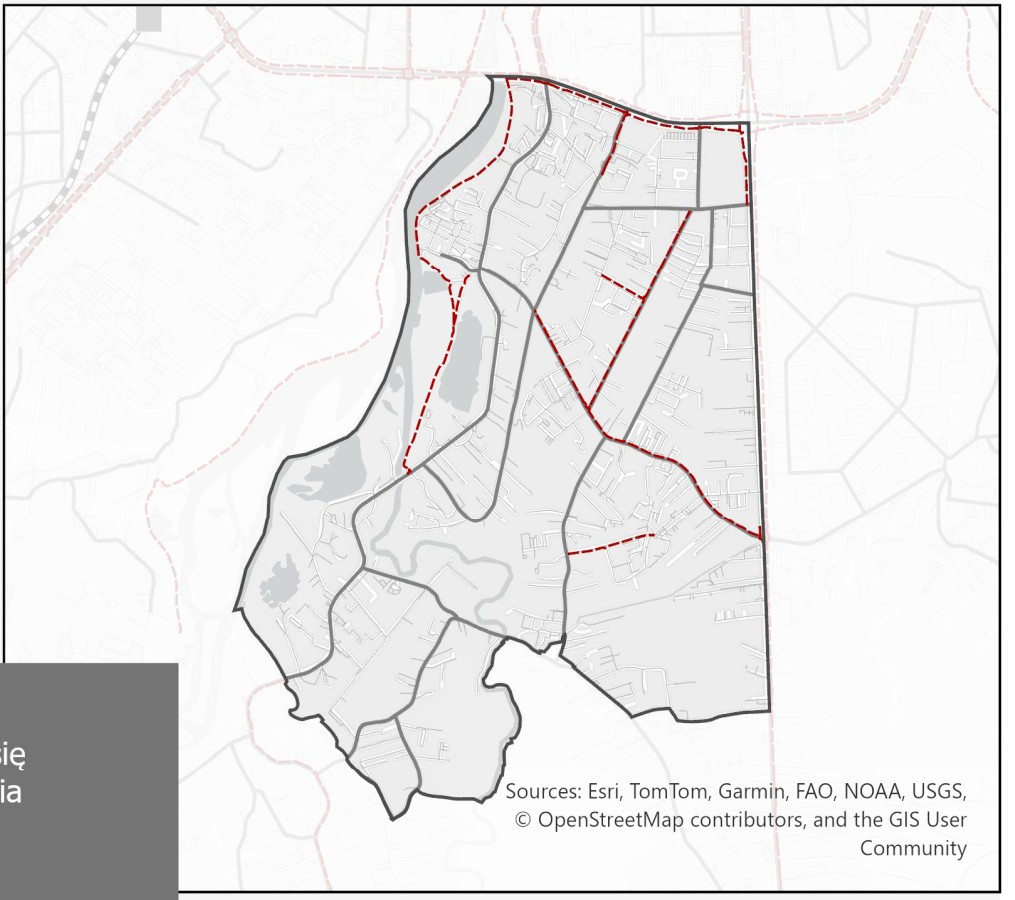
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE DRABINIANKA – TRANSPORT

istniejący system sieci rowerowej

drogi publiczne

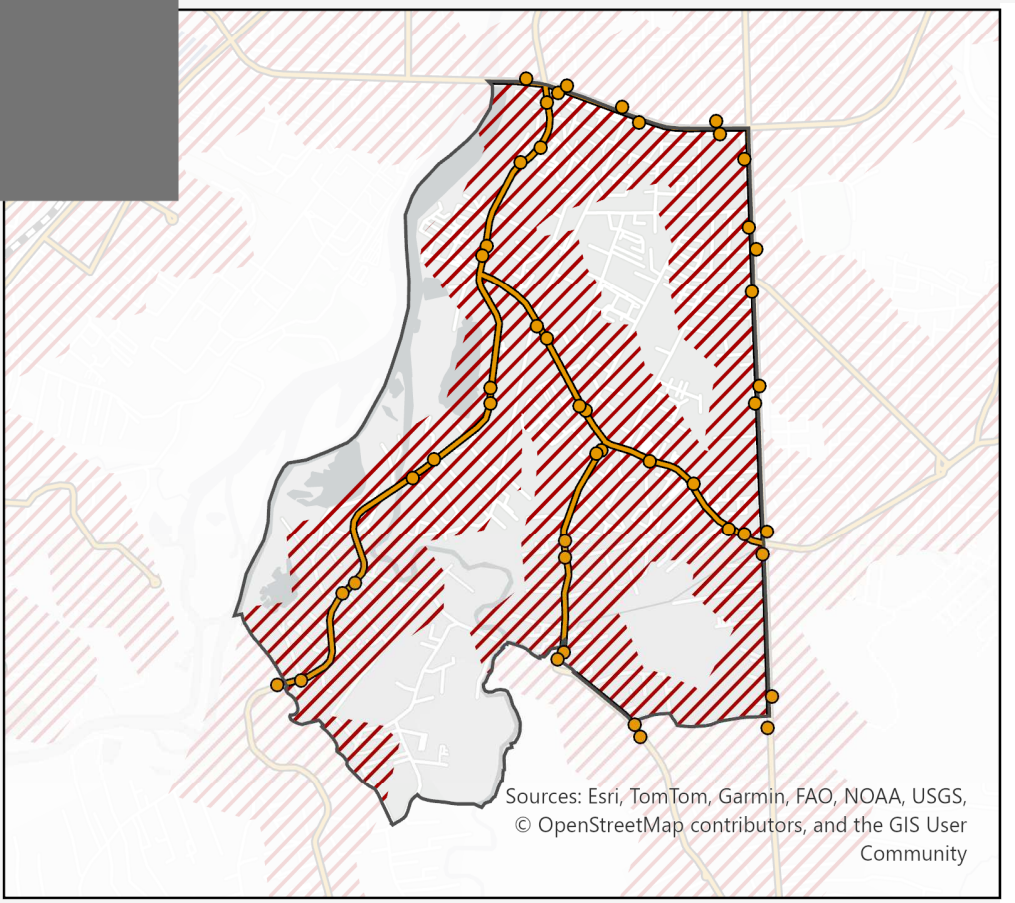
drogi pozostałe



70% osiedla znajduje się w strefie pieszego dojścia do przystanków MPK*

27 linii autobusowych przejeżdża przez obszar osiedla

7,6 km sieci rowerowej



przebieg istniejących linii autobusowych

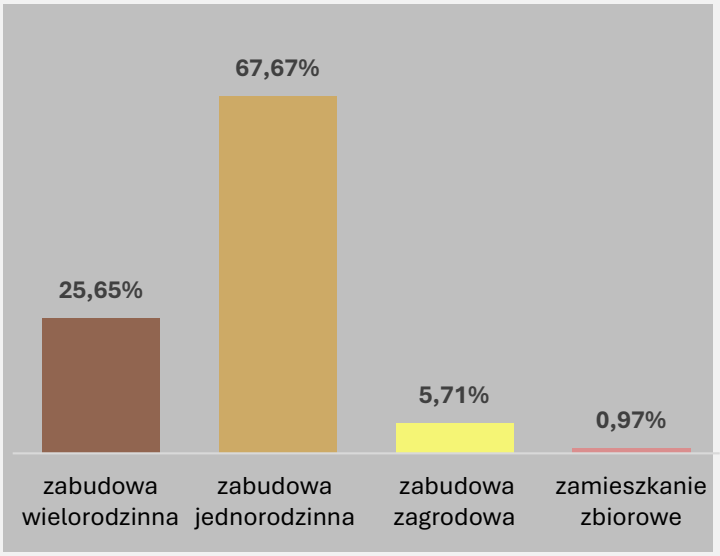
przystanki autobusowe w sąsiedztwie

*obszar zasięgu dojścia do przystanku autobusowego w 7 min

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE DRABINIANKA – ZABUDOWA MIESZKANIOWA

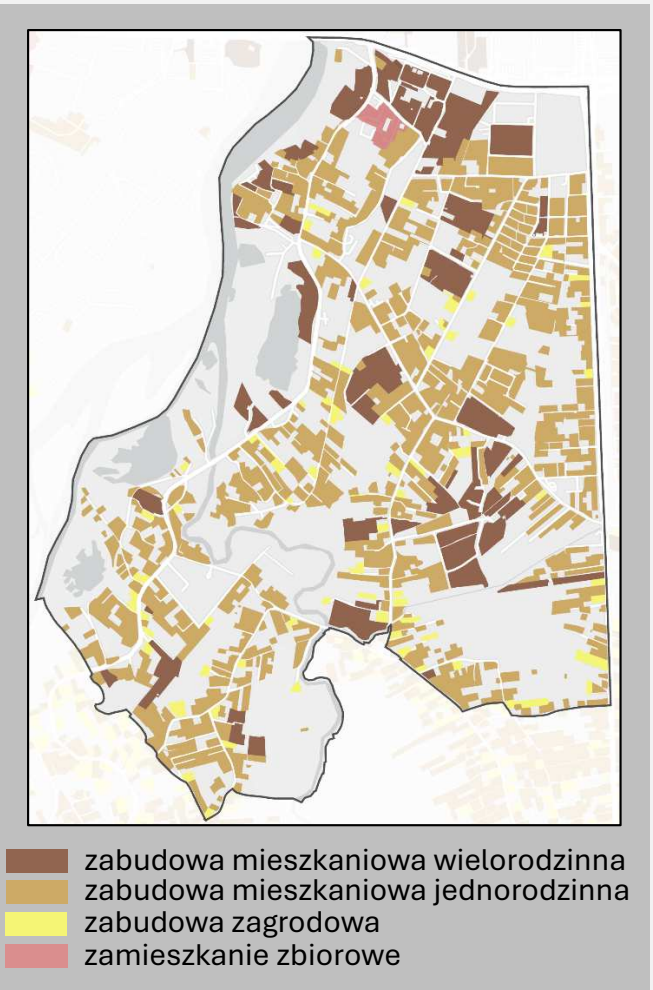
56,52 ha
zabudowa wielorodzinna
149,11 ha
zabudowa jednorodzinna
12,58 ha
zabudowa zagrodowa
2,14 ha
zamieszkanie zbiorowe



RODZAJE I FORMY ZABUDOWY:

RODZAJ ZABUDOWY
- jednorodzinna
- wielorodzinna

FORMY ZABUDOWY:
- wolnostojąca, bliźniacza , szeregowa, kwartałowa



Na osiedlu Drabinianka zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zajmuje istotną większość powierzchni terenu. Gdzieniegdzie widać jeszcze pozostałości dawnych układów ruralistycznych, zachowały się pojedyncze domy drewniane usytuowane przy głównych ciągach komunikacyjnych, jednak tuż obok nich powstały już nie tylko nowe liczne murowane domy wolnostojące, ale także domy w zabudowie szeregowej, zupełnie zmieniając charakter miejsca. Wydzielane wtórnie dojazdy do działek położonych w głębi pozwoliły na stworzenie kolejnych linii zabudowy i zagęszczanie tkanki wzdłuż ulic, nierzadko pozostawiając połacie terenu za nimi bez dostępu do drogi publicznej.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na osiedlu Drabinianka w znacznej mierze realizowana jest na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, często na pojedynczych działkach bądź niewielkich kompleksach działek przez różnych deweloperów. Prowadzi to do chaotycznego zabudowywania osiedlatkanką miejską o niejednorodnej formie, skali i estetyce, a nowopowstające zespoły mieszkaniowe nie są wyposażane w dostateczną ilość infrastruktury technicznej i społecznej, która mogłaby zapewniającej komfort zamieszkania na podstawowym poziomie.

Dane na I kwartał 2026

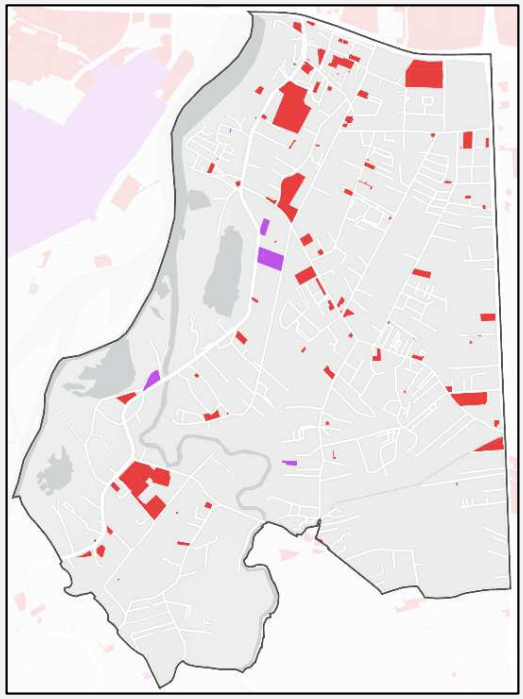
OSIEDLE DRABINIANKA – FUNKCJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

18,69 ha

powierzchnia terenów usługowych

1,90 ha

powierzchnia terenów przemysłowych



tereny usługowe tereny przemysłowe

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU LOKALNYM

- sklepy spożywcze

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Salon Agata

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE DRABINIANKA – FUNKCJA SPOŁECZNA

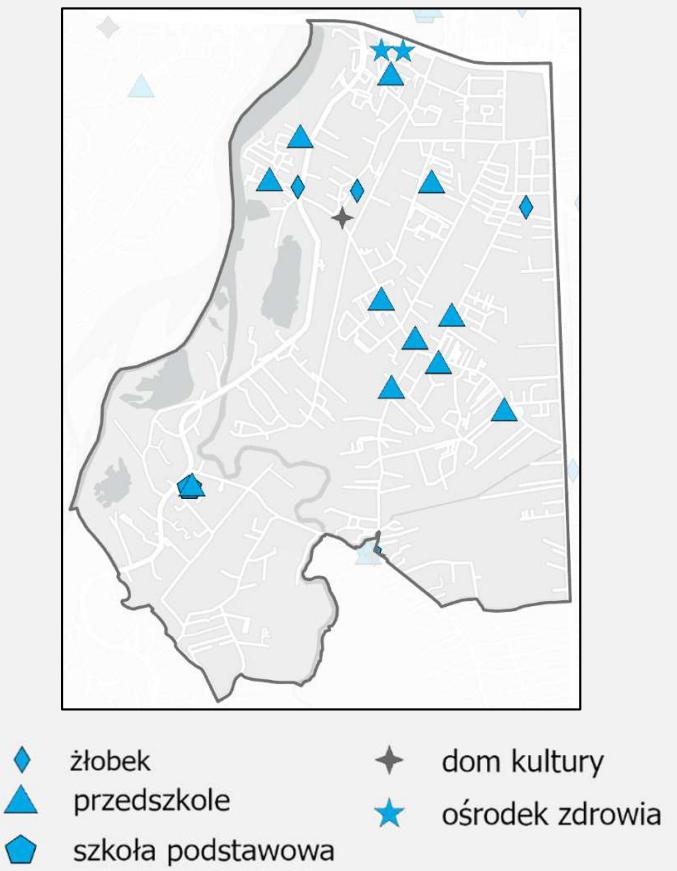
3 Żłobki

11 przedszkoli

1 szkoła podstawowa

2 ośrodki zdrowia

1 dom kultury



Edukacja i opieka

Zestawienie liczby miejsc w stosunku do realnych potrzeb:

Placówka	Rodzaj	Liczba	Dane szczegółowe
Żłobek	publiczny	1	167 miejsc
	niepubliczny	2	54 miejsc
Przedszkole	publiczne	2	425 miejsc
	niepubliczne	9	brak danych
Szkoła Podstawowa	publiczna	1	450 miejsc
	niepubliczne	0	-
Dom Seniora + DPS		0	-
POZ		0	-

USŁUGI PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

REKREACJA

- Centrum Lekkoatletyczne

Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE DRABINIANKA – ZIELEŃ I PRZESTRZENIE PUBLICZNE

4,29 ha
zieleń rekreacyjna

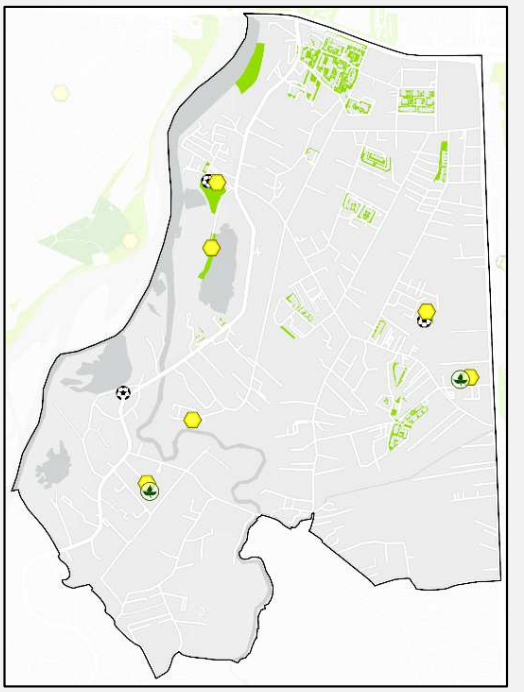
2,70 m²
wskaźnik zieleni rekreacyjnej na 1 mieszkańca osiedla

1 park

2 parki kieszonkowe

6 placów zabaw

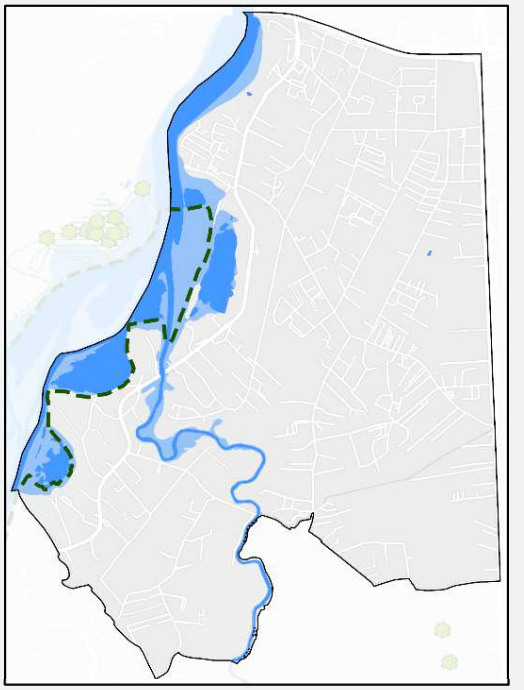
3 obiekty sportowe



OSIEDLE DRABINIANKA – ŚRODOWISKO I NATURA

31,69 ha
Obszar Natura 2000

występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią

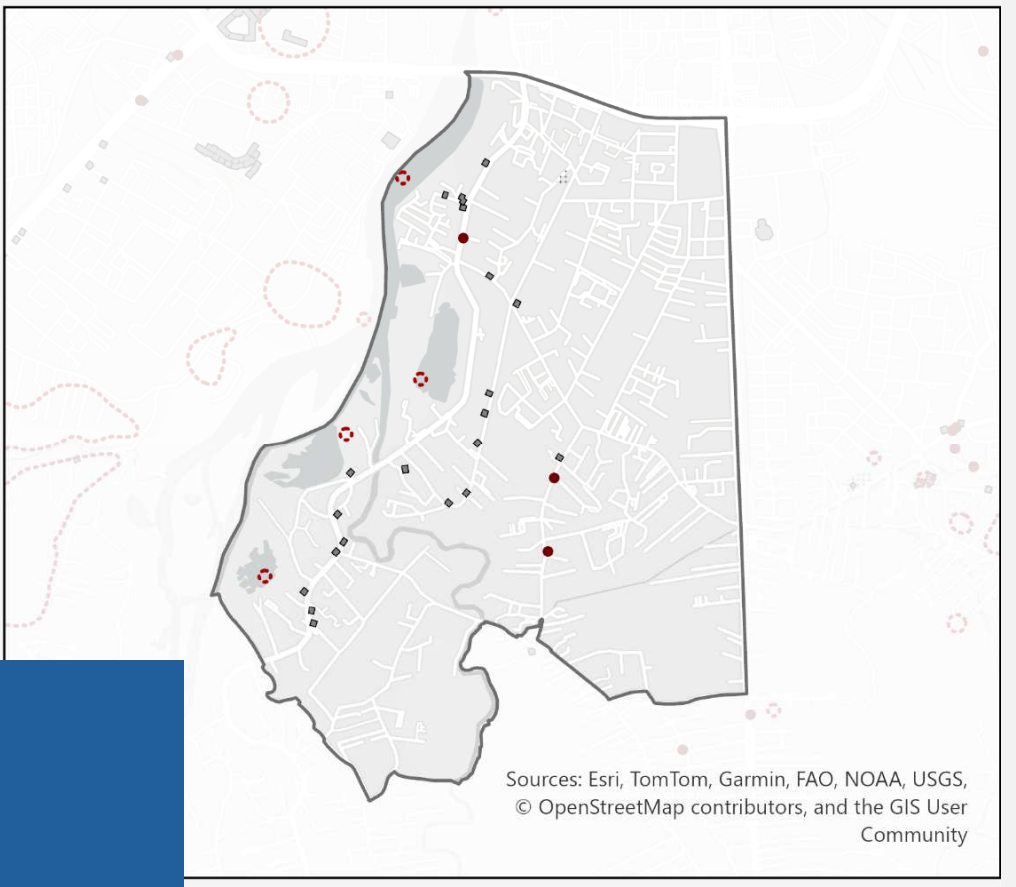


Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE DRABINIANKA – DZIEDZICTWO KULTUROWE

Obszary i obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (zasięgi orientacyjne)

- obiekt kolejowy/ sakralny/budowlany
- kapliczka
- cmentarz
- stanowisko archeologiczne



29 obiektów

w ewidencji zabytków

Dane opracowane na podstawie danych przestrzennych udostępnionych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie