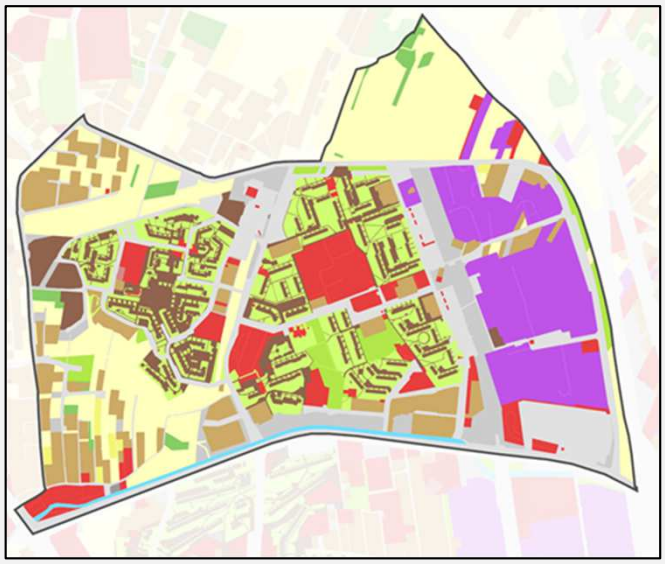
OSIEDLE BARANÓWKA

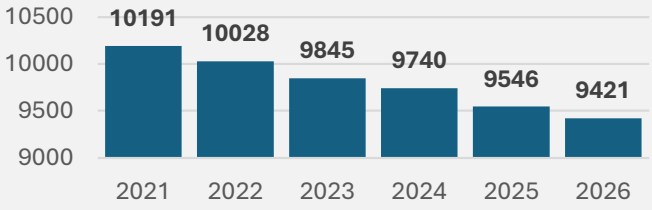
Osiedle **Baranówka** to jedno z największych i najbardziej zaludnionych osiedli mieszkaniowych w Rzeszowie. Położone jest w północnej części miasta i stanowi potężne skupisko powojennej zabudowy wielorodzinnej. Początki osiedla sięgają lat 70. XX wieku. Dominują tu wysokie i średnie bloki mieszkalne z wielkiej płyty, usytuowane na charakterystycznym wzniesieniu. Do 1991 roku osiedle oficjalnie nosiło nazwę Władysława Gomułki. Projektowane z rozmachem osiedle posiada kompletną infrastrukturę. Znajdują się tu liczne szkoły, przedszkola, żłobki, a także bogata sieć handlowo-usługowa. Założenie osiedlowe posiada dwa centra osiedla: pierwsze (główne) to centrum usługowo-handlowe znajdujące się przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej oraz drugie (o mniejszym znaczeniu) położone w zachodniej części, wzbogacone o przestrzeń publiczną – dziedziniec w postaci parku z fontanną, placem zabaw oraz usługami zlokalizowanymi w parterach budynków. Teren osiedla zamyka się pomiędzy aleją Wyzwolenia a ulicą Miłocińską. Osią komunikacyjną dzielnicy jest ulica Obrońców Poczty Gdańskiej.



DANE DEMOGRAFICZNE

Liczba ludności ze strukturą wieku		2026 r.
	ludność ogółem	**9421**
przedprodukcyjny	0-2 lat	**155**
	3-6 lat	**341**
	7-14 lat	**815**
	15-17 lat	**311**
produkcyjny	18-64 lat	**5343**
poprodukcyjny	65-79 lat	**2103**
	80+ lat	**353**

Porównanie ludności na osiedlu w latach 2021-2026



powierzchnia osiedla **159,62 ha**

33,22% **pokrycia planami miejscowymi**

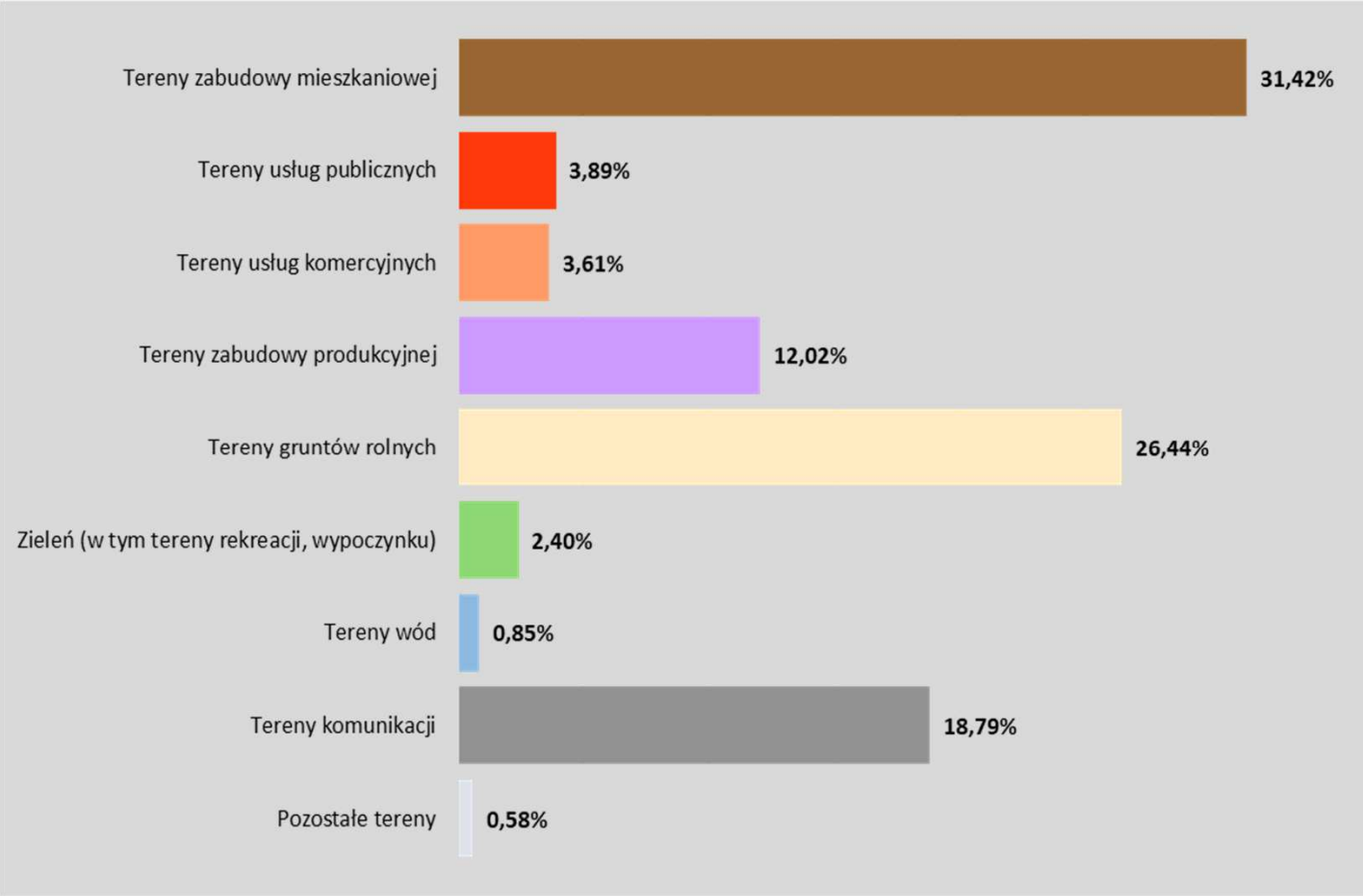
dostęp do infrastruktury technicznej **100%**



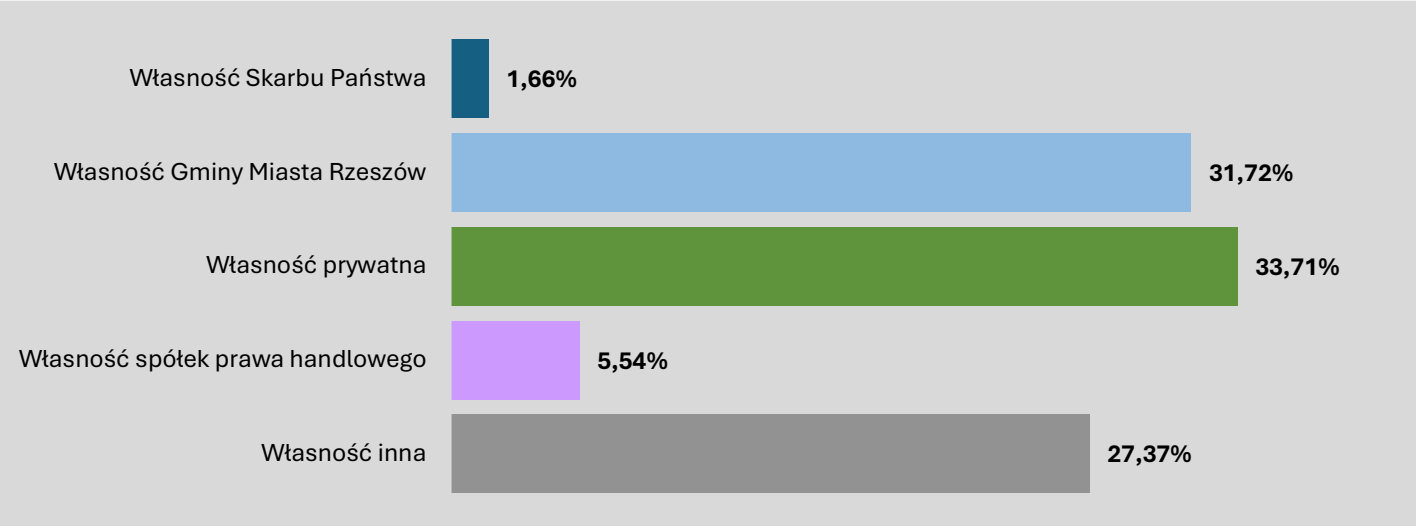
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE BARANÓWKA – INFORMACJE OGÓLNE

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW (WG INWENTARYZACJI)



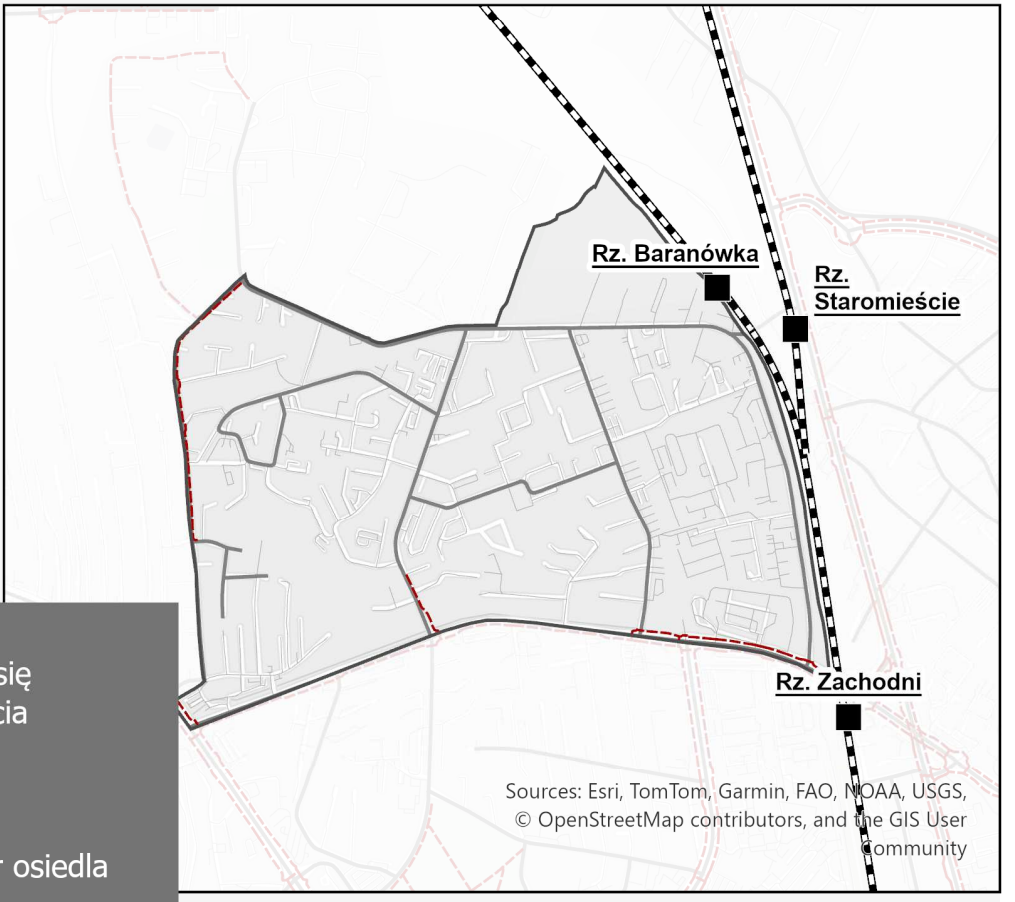
STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW



Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE BARANÓWKA – TRANSPORT

- linie kolejowe
- przystanki i stacje kolejowe
- istniejący system sieci rowerowej
- drogi publiczne
- drogi pozostałe

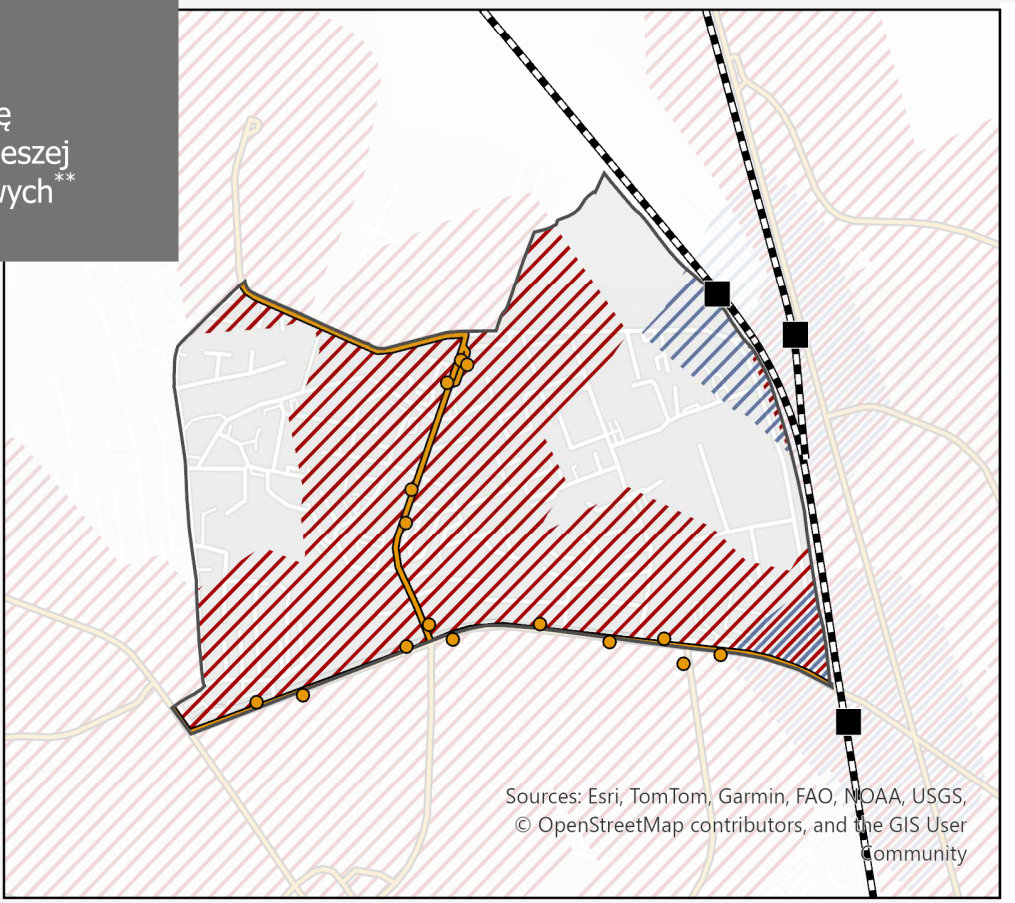


64% osiedla znajduje się w strefie pieszego dojścia do przystanków MPK*

15 linii autobusowych przejeżdża przez obszar osiedla

1,6 km sieci rowerowej

7% osiedla znajduje się w strefie dostępności pieszej do przystanków kolejowych**

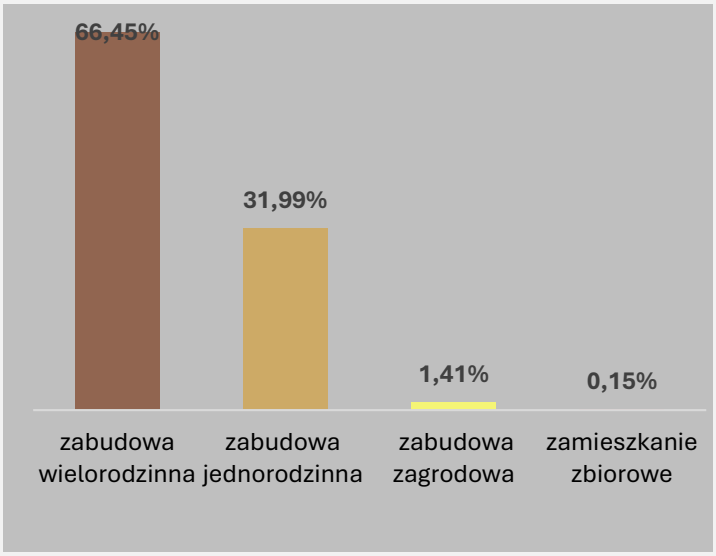


- linie kolejowe
- przystanki i stacje kolejowe
- przebieg istniejących linii autobusowych
- przystanki autobusowe w sąsiedztwie
- *obszar zasięgu dojścia do przystanku autobusowego w 7 min
- **obszar zasięgu dojścia do przystanku kolejowego w 7 min

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE BARANÓWKA – ZABUDOWA MIESZKANIOWA

33,33 ha
zabudowa wielorodzinna
16,05 ha
zabudowa jednorodzinna
0,71 ha
zabudowa zagrodowa
0,07 ha
zamieszkania zbiorowego



RODZAJE I FORMY ZABUDOWY:

FORMY ZABUDOWY:

- zabudowa wielorodzinna – klatkowce, punktowce,
- zabudowa jednorodzinna – wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, zabudowa zagrodowa – wolnostojąca.

Baranówka to osiedle zabudowy mieszkaniowej położone w północnej części miasta. Powstało głównie w latach 70–90. XX w. Zabudowa lokowana jest na wzniesieniu. Na osiedlu dominuje zabudowa wielorodzinna. Osią osiedla jest ul. Obrońców Poczty Gdańskiej, która dzieli je na dwie jednostki mieszkaniowe. W pierwszej jednostce, w części wschodniej, pomiędzy ulicami: Osmeckiego i Obrońców Poczty Gdańskiej, występuje zabudowa wielorodzinna reprezentowana przez powtarzalne typy bloków (tj. klatkowce) o prostej bryle, 5-kondygnacyjne, z dominantą (sytuowaną w najwyższych punktach wzniesienia) w postaci 2 budynków 11-12 kondygnacyjnych. W drugiej jednostce, położonej w części zachodniej, pomiędzy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej a ul. Tarnowską, dominują budynki wielorodzinne (klatkowce) o stopniowanej wysokości (3-5 kondygnacji) i złożonej bryle, tworzące wewnętrzne przestrzenie międzyblokowe. Każda z jednostek posiada własne centrum przestrzeni publicznej



w formie m.in. terenu rekreacyjnego, parku z fontanną, placem zabaw oraz usługami.

Zabudowa jednorodzinna zlokalizowana jest na obrzeżach osiedla w postaci zgrupowań budynków szeregowych oraz rzadziej wolnostojących jednorodzinnych. Są one usytuowane w sposób uporządkowany, charakteryzują się w miarę jednolitym wyrazem architektonicznym. W jednostkach mieszkalnych występują znaczne przestrzenie zielone, tereny rekreacyjne z ciągami pieszymi oraz liczne place zabaw i rekreacji.

Dane na I kwartał 2026

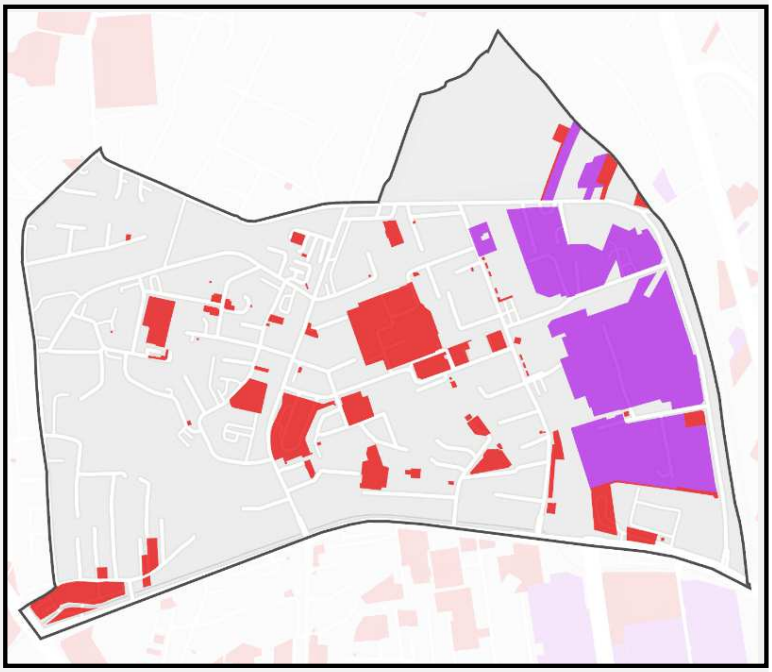
OSIEDLE BARANÓWKA
– FUNKCJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

11,97 ha

POWIERZCHNIA TERENÓW USŁUGOWYCH

19,19 ha

POWIERZCHNIA TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH



TERENY USŁUGOWE TERENY PRZEMYSŁOWE

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU LOKALNYM

- filia Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki
- posterunek policji
- dom kultury
- poczta
- pływalnia (w ramach funkcjonowania szkoły podstawowej – udostępniona dla mieszkańców),
- Kościół katolicki,
- korty tenisowe (sezonowo),
- boisko sportowe Orlik – w okresie zimowym lodowisko.

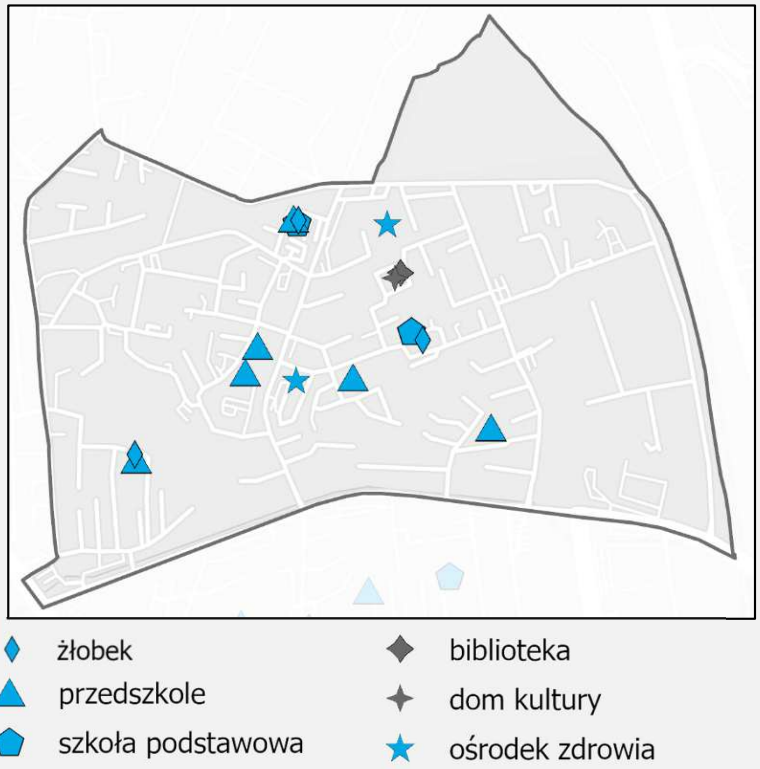
USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- siedziba CBA,
- siedziba PKS wraz z zajezdnią i budynkami na tabor,
- siedziba PGNiG,
- Ośrodek szkolenia kierowców

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE BARANÓWKA – FUNKCJA SPOŁECZNA

3 żłobki
6 przedszkoli
2 szkoły podstawowe
10 ośrodków zdrowia
1 dom kultury



Edukacja i opieka

Zestawienie liczby miejsc w stosunku do realnych potrzeb:

Placówka	Rodzaj	Liczba	Dane szczegółowe
Żłobek	publiczny	1	153 miejsc
	niepubliczny	2	124 miejsc
Przedszkole	publiczne	3	426 miejsc
	niepubliczne	3	brak danych
Szkoła Podstawowa	publiczna	1	975 miejsc
	niepubliczna	1	brak danych
Dom Seniora + DPS		0	-
POZ		9	brak danych

USŁUGI PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

KULTURA:
- Centrum Młodzieży W Rzeszowie

SPECJALISTYKA:
- FIZJOFIX Sp. z o.o.
- NZOZ ARTMEDICA Gabinet Rehabilitacji

Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE BARANÓWKA – ZIELEŃ I PRZESTRZENIE PUBLICZNE

3,82 ha
zieleń rekreacyjna

4,05 m²
wskaźnik zieleni rekreacyjnej na 1 mieszkańca osiedla

1 park

3 parki kieszonkowe

1 obiekt sportowy



OSIEDLE BARANÓWKA – ŚRODOWISKO I NATURA

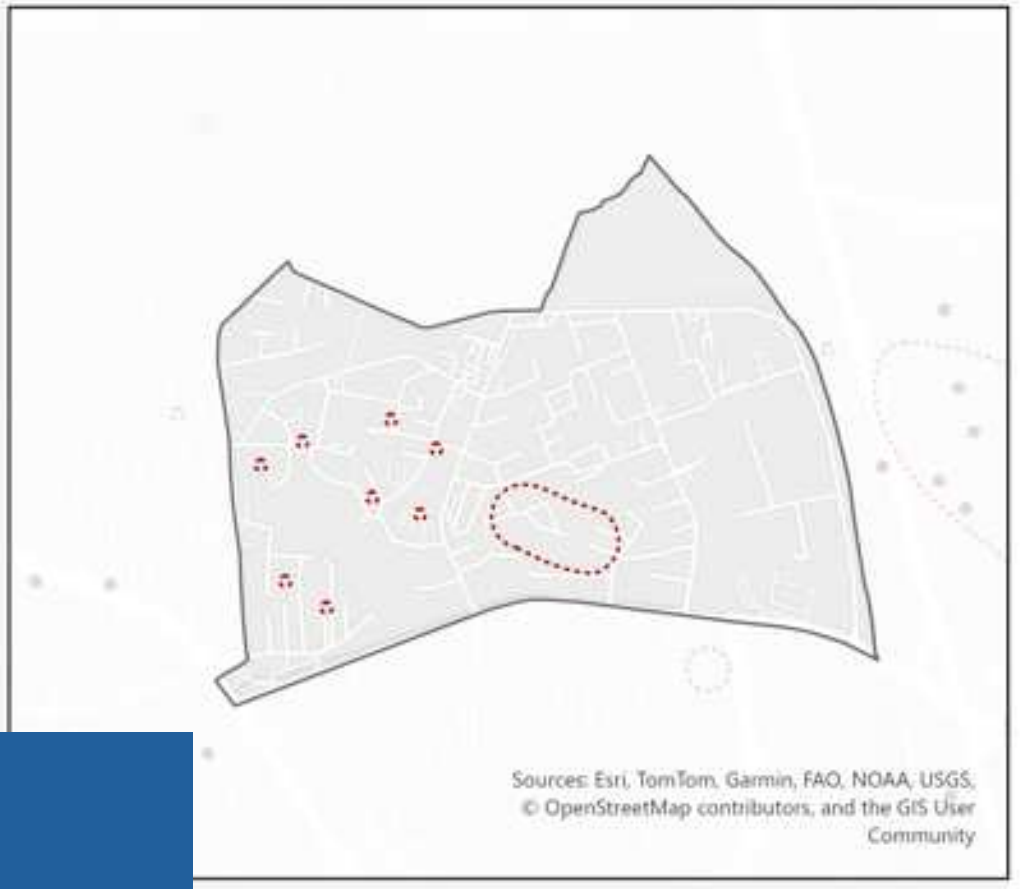
Brak ograniczeń środowiskowych

* Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE BARANÓWKA – DZIEDZICTWO KULTUROWE

Obszary i obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (zasięgi orientacyjne)

stanowisko archeologiczne



9 OBIEKTÓW W EWIDENCJI ZABYTKÓW

Dane opracowane na podstawie danych przestrzennych udostępnionych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie