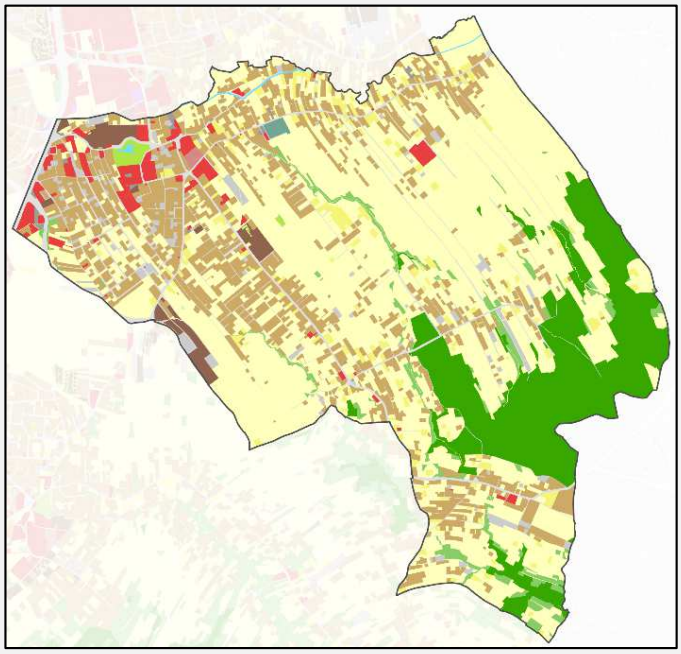
# OSIEDLE SŁOCINA

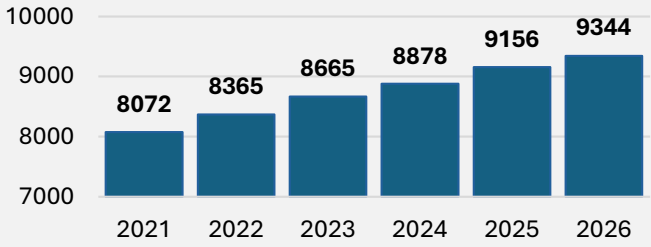
Osiedle **Słocina** (Osiedle nr XVI) to rozległa i malownicza dzielnica położona we wschodniej części Rzeszowa. W ostatnich latach przeżywa ogromny boom budowlany i stała się jedną z najbardziej prestiżowych przestrzeni do życia w mieście. Dawna wieś królewska (przyłączona do Rzeszowa w 2006 roku) zachowała częściowo swój urokliwy, podmiejski charakter. Luźna zabudowa jednorodzinna przeplata się tu jednak z nowoczesnymi, osiedlami bloków i szeregówek (m.in. w rejonie ul. św. Rocha i Witolda). Ze względu na położenie na malowniczych wzniesieniach z widokiem na panoramę miasta oraz dostęp do zieleni, Słocina regularnie plasuje się w czołówce najdroższych osiedli pod względem cen nieruchomości. Na osiedlu znajduje się Park im. Władysława Szafera - centralny punkt rekreacyjny osiedla z alejkami spacerowymi, nowoczesnym placem zabaw i pływającą fontanną. Najważniejszym historycznym punktem orientacyjnym jest parafialny Kościół pw. św. Rocha i Marcina. Słocina leży we wschodniej strefie miasta i graniczy z osiedlami Pobitno, Wilkowyja oraz Zalesie, a od wschodu przylega bezpośrednio do gminy Krasne.



## DANE DEMOGRAFICZNE

| Liczba ludności ze strukturą wieku | | 2026 r. |
|---|---|---|
| | ludność ogółem | **9344** |
| przedprodukcyjny | 0-2 lat | **322** |
| | 3-6 lat | **535** |
| | 7-14 lat | **1018** |
| | 15-17 lat | **366** |
| produkcyjny | 18-64 lat | **5840** |
| poprodukcyjny | 65-79 lat | **994** |
| | 80+ lat | **269** |

**Porównanie ludności na osiedlu w latach 2021-2026**




**powierzchnia osiedla** **1072,16 ha**

**3,27%** **pokrycia planami miejscowymi**

**dostęp do infrastruktury technicznej** **71%**

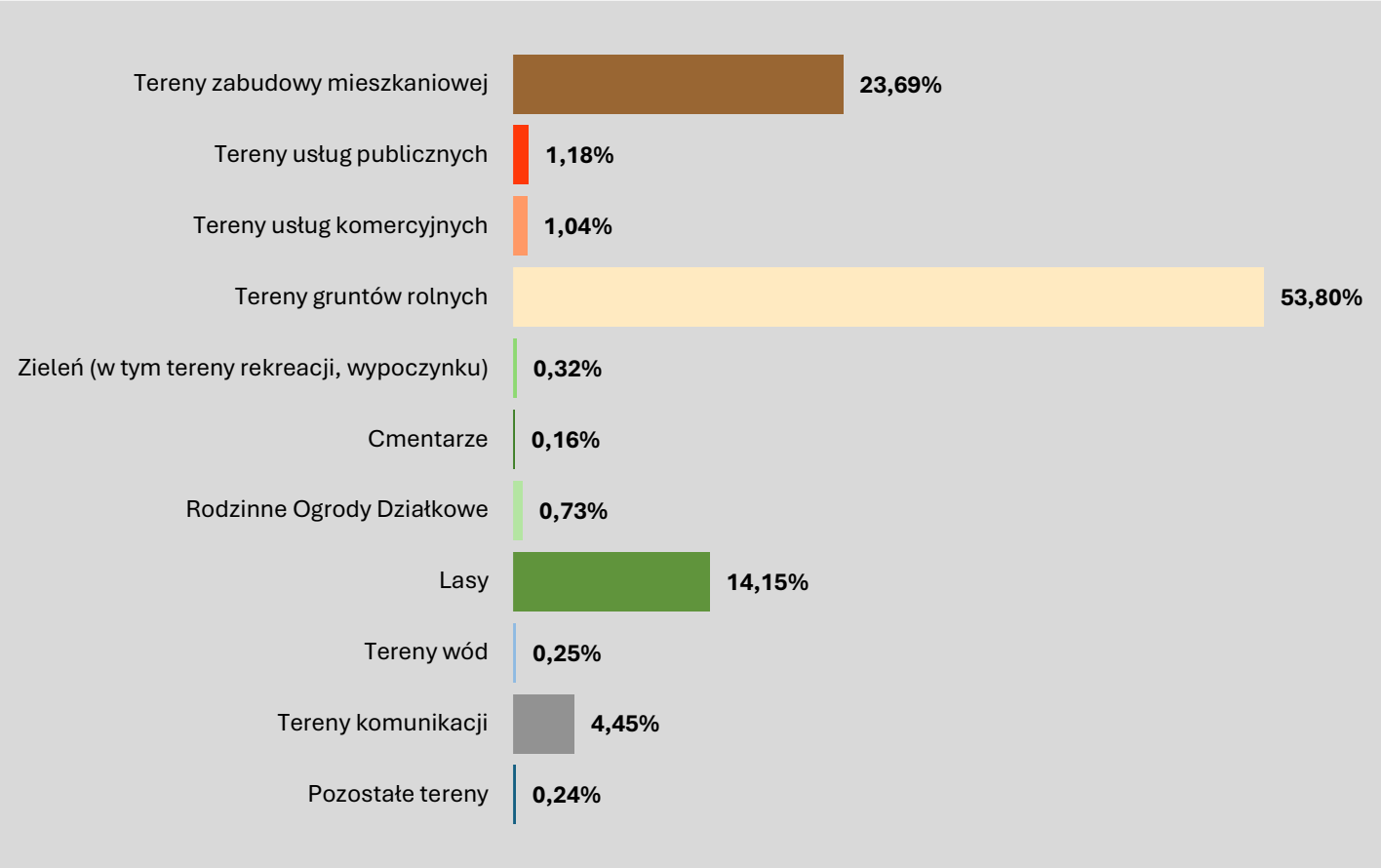
**Osiedle powstało w 2006 r.**

Dane na I kwartał 2026

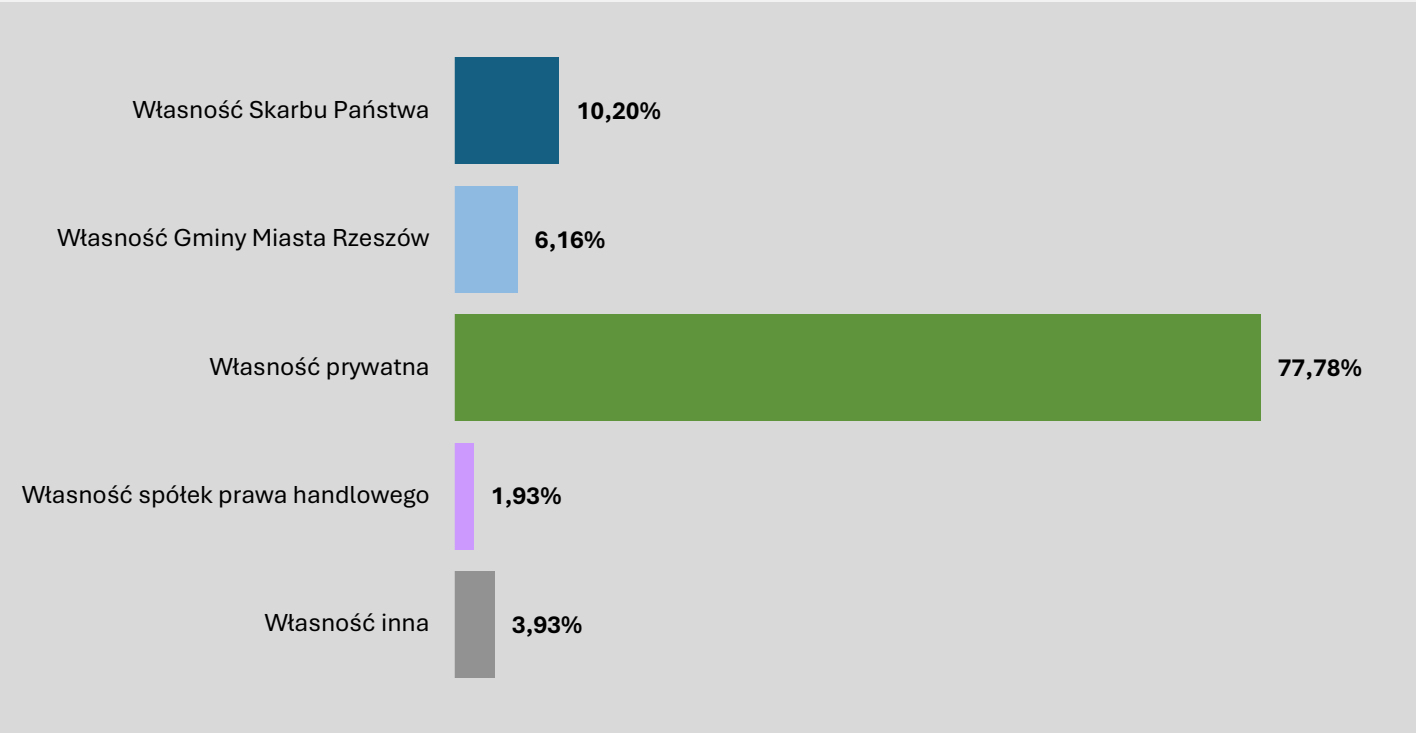


# OSIEDLE SŁOCINA – INFORMACJE OGÓLNE

## STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW (WG INWENTARYZACJI)




## STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW



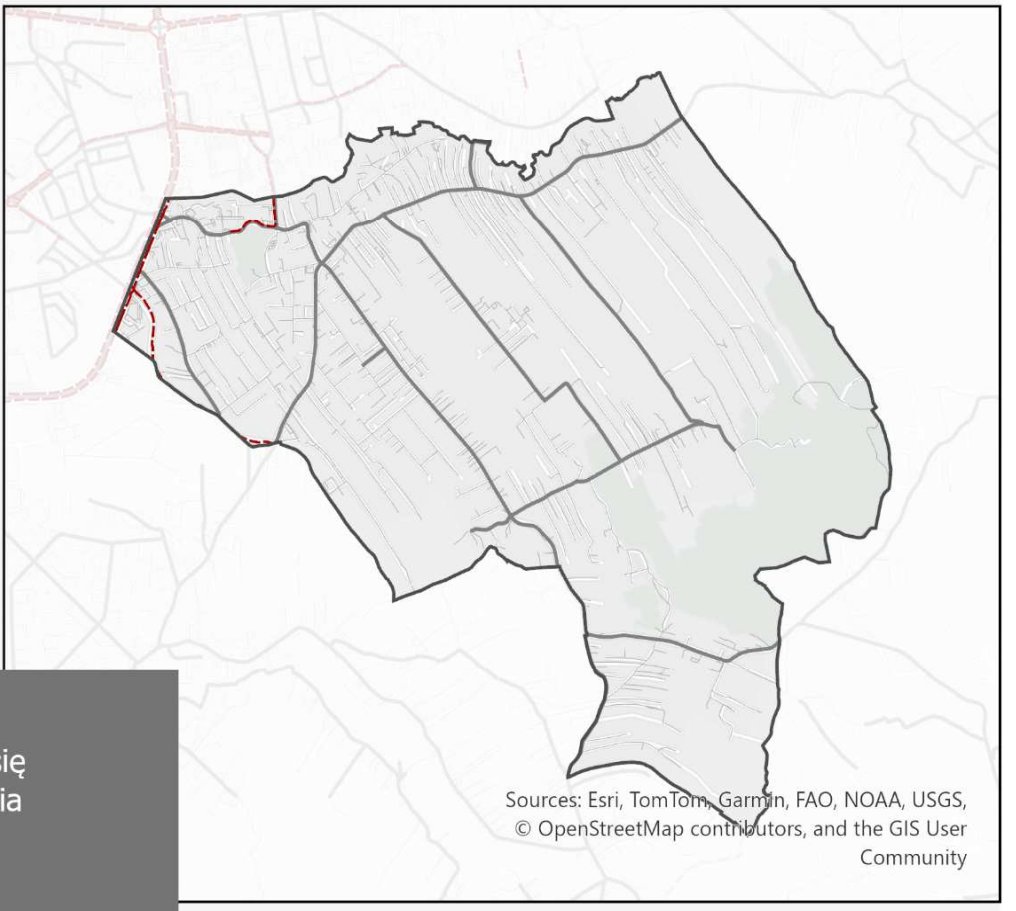

Dane na I kwartał 2026

# OSIEDLE SŁOCINA - TRANSPORT

istniejący system sieci rowerowej

drogi publiczne

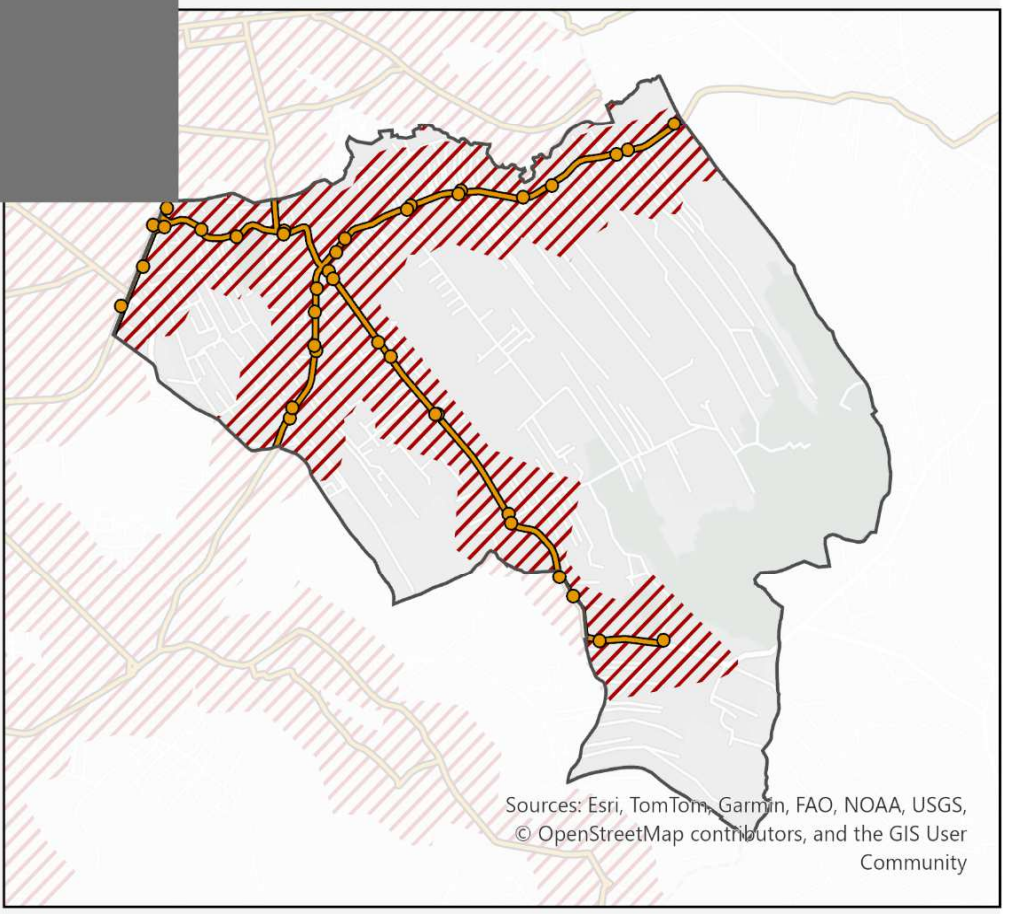
drogi pozostałe




**38%** osiedla znajduje się w strefie pieszego dojścia do przystanków MPK*

**8** linii autobusowych przejeżdża przez obszar osiedla

**2,2** km sieci rowerowej




przebieg istniejących linii autobusowych

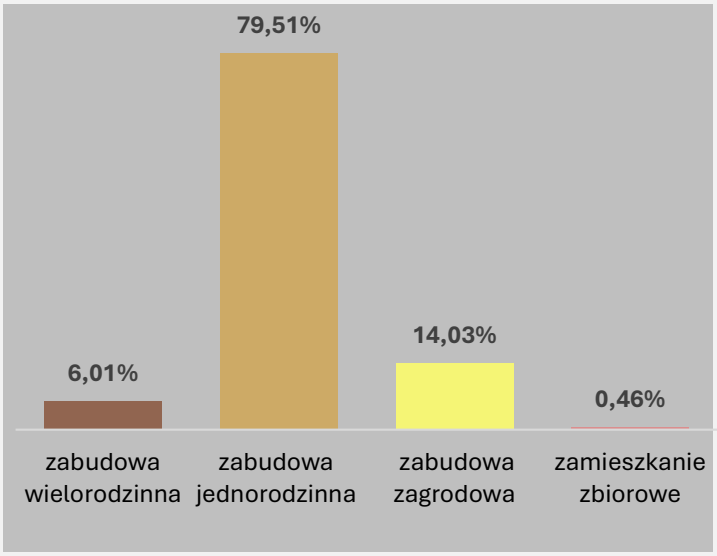
przystanki autobusowe w sąsiedztwie

*obszar zasięgu dojścia do przystanku autobusowego w 7 min

Dane na I kwartał 2026

# OSIEDLE SŁOCINA – ZABUDOWA MIESZKANIOWA

**15,26 ha**
**zabudowa wielorodzinna**
**201,91 ha**
**zabudowa jednorodzinna**
**35,62 ha**
**zabudowa zagrodowa**
**1,16 ha**
**zamieszkanie zbiorowe**



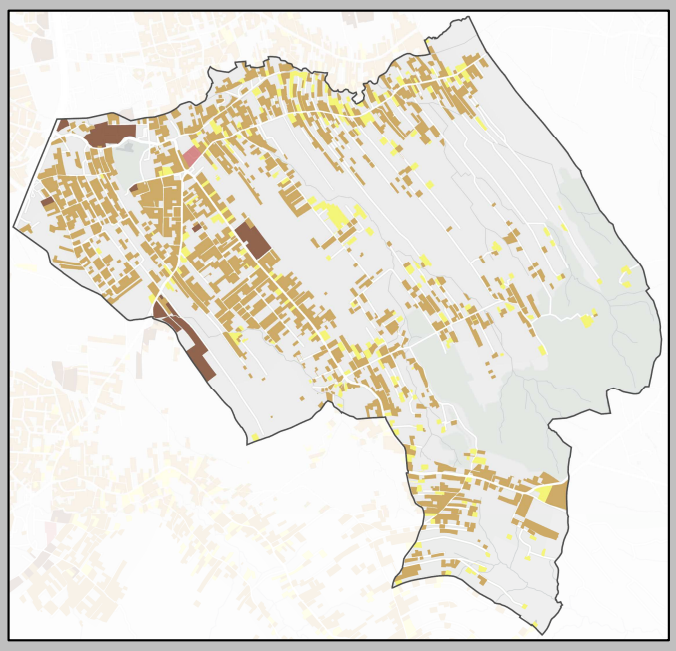

## RODZAJE I FORMY ZABUDOWY:

- **Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:**
- charakterystyczna zabudowa wiejska o typie: wielodrożnica (w formie przekształconej) - to zwarta i luźna zabudowa, powstająca wzdłuż kilku ulic, o nieregularnym kształcie. Ten typ zabudowy wykształcił się ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu. Pierwotne niwy zostały wtórnie podzielone na mniejsze działki, które sukcesywnie są zabudowywane.
- występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej oraz szeregowej w tym szeregowej dwulokalowej
- dominujący typ zabudowy to zabudowa wolnostojąca

- **Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o trzech typach:**
- klatkowce – osiedle Wikana przy ul. św. Rocha, zabudowa wielorodzinna przy ul. Powstańców Listopadowych 2d,
- korytarzowce – osiedle Paderewskiego Park i Dzielnica Parkowa przy ul. Paderewskiego 51
- punktowiec – budynek ST 55 przy al. Armii Krajowej 76.

Na osiedlu występują budynki zaliczane do poniższych grup:

• zabudowa niska (N) - do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie – głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zespoły zabudowy wielorodzinnej – osiedle Wikana przy ul. św. Rocha oraz osiedle Wieniawskiego ul. Wieniawskiego 55 oraz budynek przy ul. Powstańców Listopadowych 2d,



ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
ZAMIESZKANIE ZBIOROWE
ZABUDOWA ZAGRODOWA

• zabudowa średniowysoka (SW) - ponad 4 kondygnacje nadziemne do 9 kondygnacji nadziemnych włącznie – głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (np. osiedle Paderewskiego Park i osiedle Dzielnica Parkowa przy ul. Paderewskiego oraz osiedle Wieniawskiego Rzeszów przy ul. Wieniawskiego),

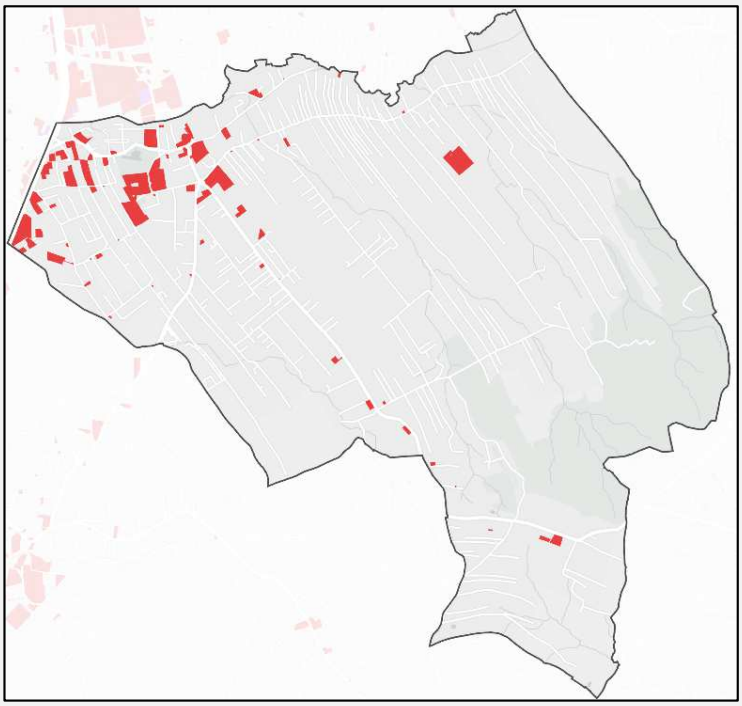
• zabudowa wysoka (W) - ponad 9 kondygnacji nadziemnych do 18 kondygnacji nadziemnych włącznie – budynek ST 55 przy al. Armii Krajowej 76.

Dane na I kwartał 2026

# OSIEDLE SŁOCINA
# – FUNKCJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

**23,80 ha**

**POWIERZCHNIA TERENÓW USŁUGOWYCH**



TERENY USŁUGOWE

## USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU LOKALNYM

- lokalne sklepy spożywcze i zakłady usługowe

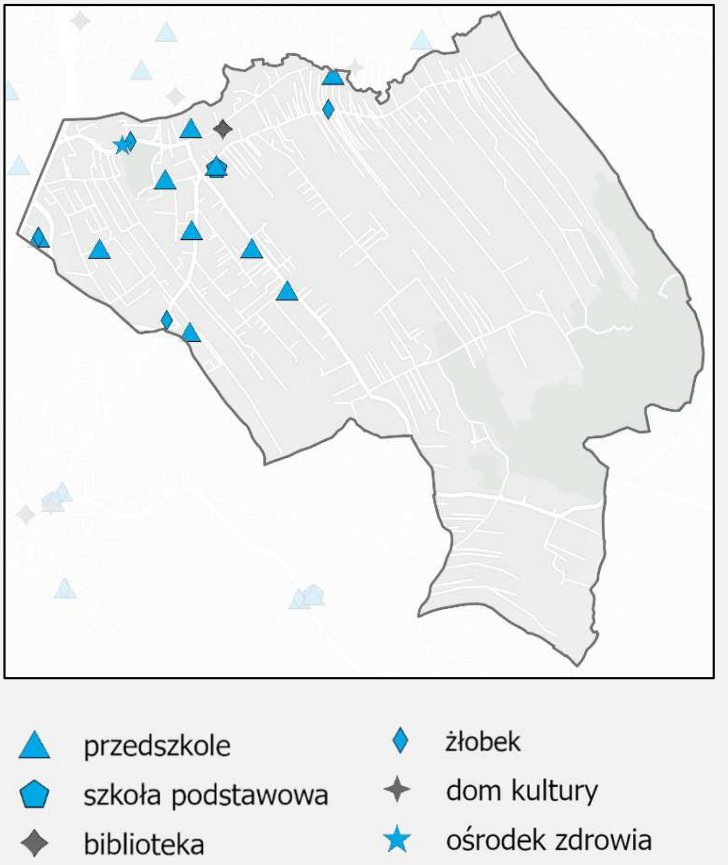
## USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- BBCars;
- Park Hotel & Wellness Club;
- Dealer samochodów Ford Bemo Motors; Peugot, MG

Dane na I kwartał 2026

# OSIEDLE SŁOCINA – FUNKCJA SPOŁECZNA

**4** żłobki
**9** przedszkoli
**1** szkoła podstawowa
**1** ośrodek zdrowia
**1** dom kultury
**1** biblioteka




## Edukacja i opieka

Zestawienie liczby miejsc w stosunku do realnych potrzeb:

| Placówka | Rodzaj | Liczba | Dane szczegółowe |
|---|---|---|---|
| Żłobek | publiczny | 0 | - |
| | niepubliczny | 4 | 155 miejsc |
| Przedszkole | publiczne | 1 | 25 miejsc |
| | publiczne prowadzone przez inny organ | 2 | brak danych |
| | niepubliczne | 6 | brak danych |
| Szkoła Podstawowa | publiczna | 1 | 675 miejsc |
| Dom Seniora + DPS | | 4 | brak danych |
| POZ | | 1 | brak danych |

## USŁUGI PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

**SPECJALISTYKA:**

- Przychodnia specjalistyczna SALUBRIS Szczepan&Szczepan
- P.C.R. "Amazonka„ Ośrodek Rehabilitacji Dziennej
- Dom Księży Seniorów diecezji Rzeszowskiej

Dane na IV kwartał 2025

# OSIEDLE SŁOCINA – ZIELEŃ I PRZESTRZENIE PUBLICZNE

**3,39 ha**

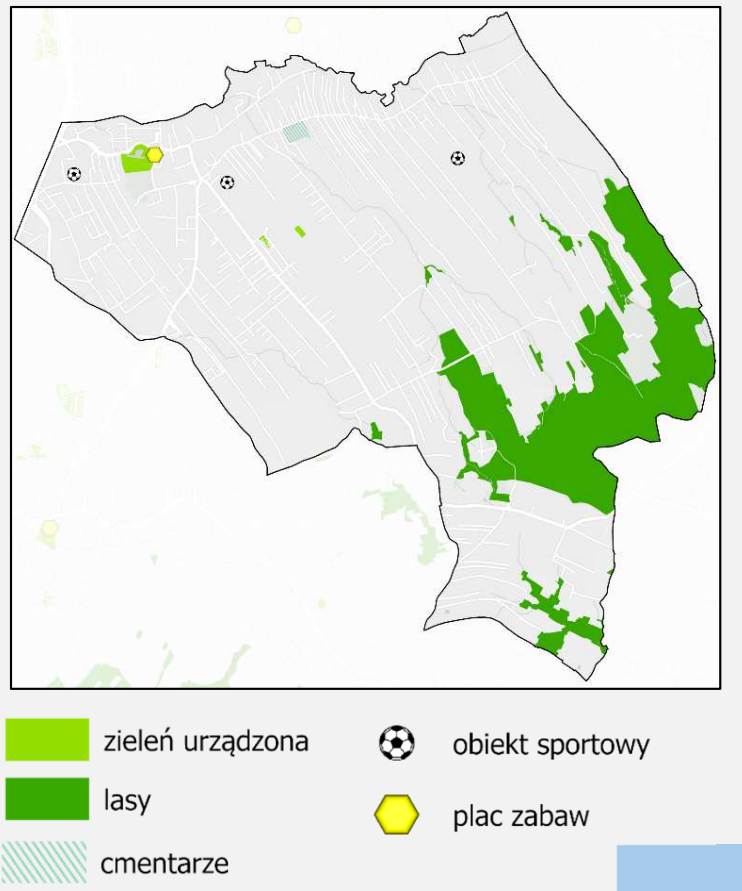
**ZIELEŃ REKREACYJNA**

**3,63 m²**

**WSKAŹNIK ZIELENI REKREACYJNEJ NA 1 MIESZKAŃCA OSIEDLA**

**1** park

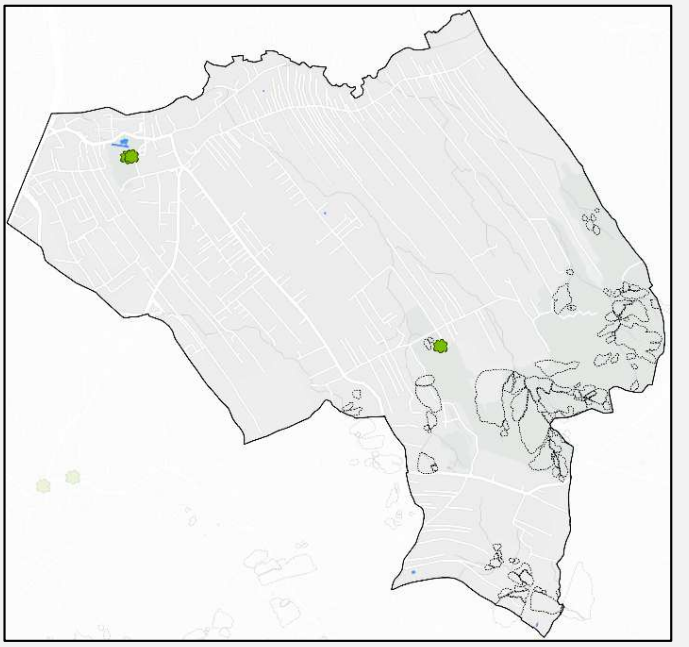
**3** obiekty sportowe




# OSIEDLE SŁOCINA – ŚRODOWISKO I NATURA

**3**

**POMNIKI PRZYRODY**

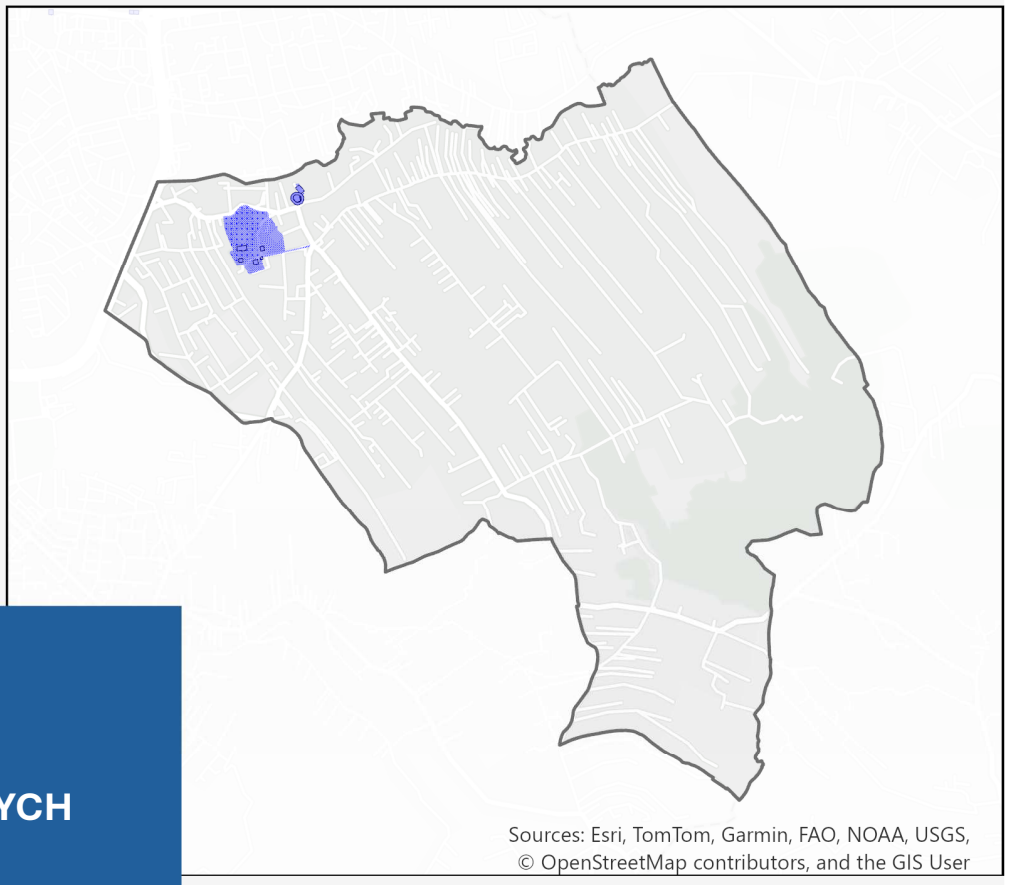



Dane na IV kwartał 2025

# OSIEDLE SŁOCINA – DZIEDZICTWO KULTUROWE

Obszary i obiekty wpisane do Rejestru zabytków (zasięgi orientacyjne)

- budynek i budowla
- otoczenie zabytku
- park

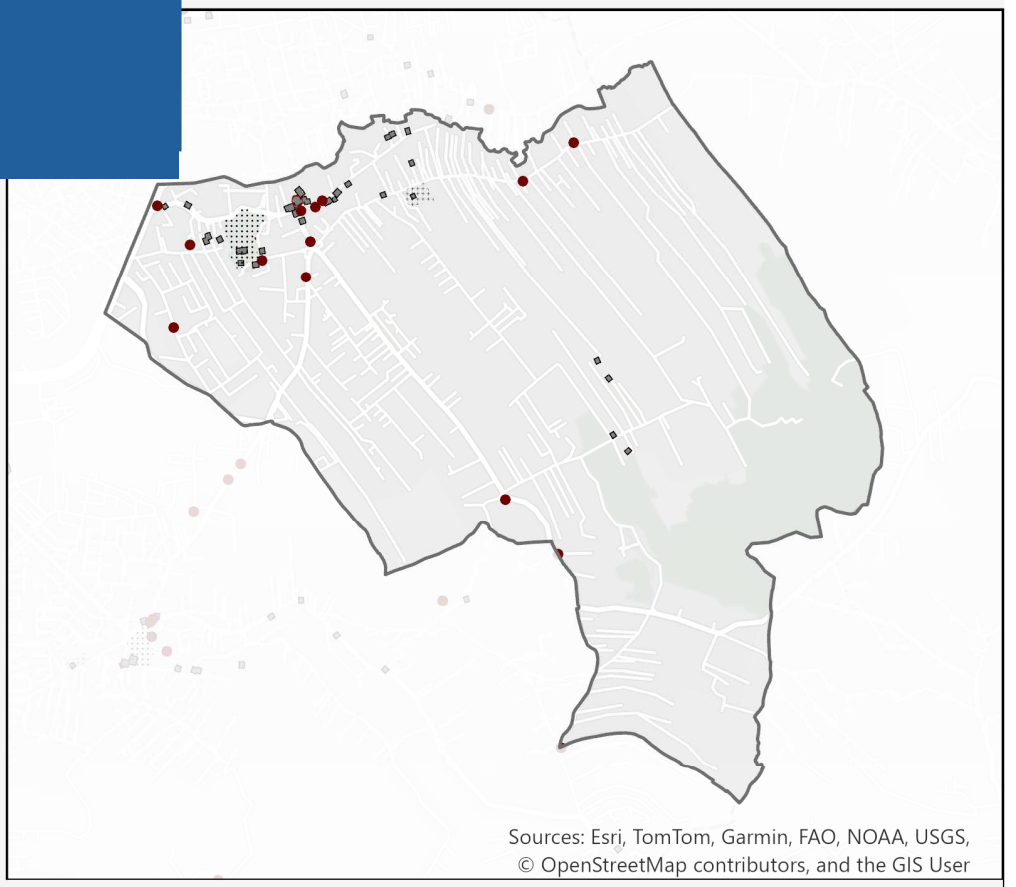



**15**
**OBIEKTÓW REJESTROWYCH**

**71** **OBIEKTÓW W EWIDENCJI ZABYTKÓW**

Obszary i obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (zasięgi orientacyjne)

- obiekt kolejowy/ sakralny/budowlany
- kapliczka
- cmentarz
- park
- ogrodzenie/mur




Dane opracowane na podstawie danych przestrzennych udostępnionych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie