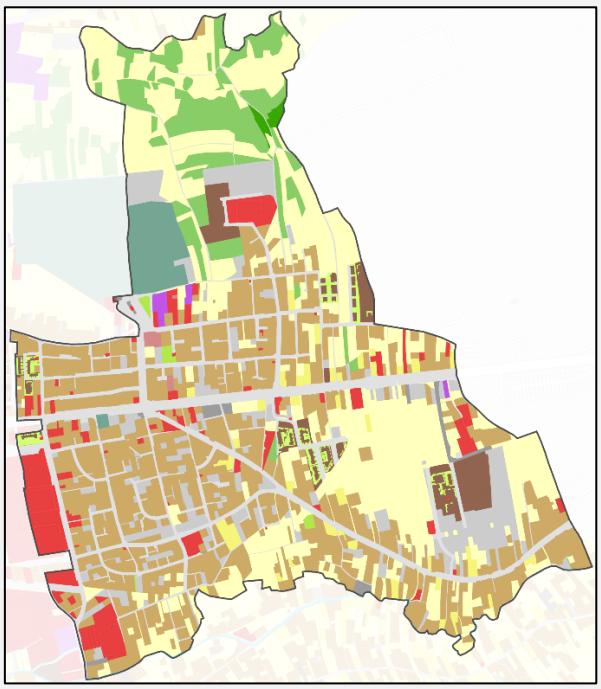
OSIEDLE WILKOWYJA

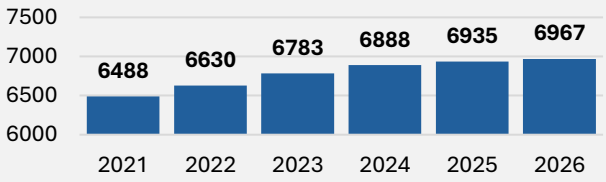
Osiedle Wilkowyja to dynamicznie rozwijająca się jednostka położona we wschodniej części Rzeszowa. Niegdyś podmiejska wieś włączona do miasta w 1977 roku, dziś stanowi nowoczesną dzielnicę o zróżnicowanej zabudowie mieszkaniowej. Przebiegająca przez środek osiedla ulica Lwowska (droga krajowa nr 94) naturalnie dzieli Wilkowyję na dwie części. Północna część to głównie niska i spokojna zabudowa jednorodzinna. Z kolei w innych rejonach (np. przy ul. Marcina Filipa czy Bałtyckiej) dominują nowe osiedla bloków wielorodzinnych oraz nowoczesna zabudowa szeregowa. Na osiedlu znajduje się Cmentarz Komunalny Wilkowyja – jest to największa nekropolia w Rzeszowie, zajmująca powierzchnię około 27 hektarów. Południowa granica osiedla płynnie łączy się z infrastrukturą Klinicznego Szpitala Wojewódzkiego Nr 2 oraz szpitala PRO-FAMILIA. Osiedle leży na wschodnim krańcu miasta i bezpośrednio graniczy z podmiejską gminą Krasne.



DANE DEMOGRAFICZNE

Liczba ludności ze strukturą wieku		2026 r.
	ludność ogółem	**6967**
przedprodukcyjny	0-2 lat	**241**
	3-6 lat	**379**
	7-14 lat	**789**
	15-17 lat	**237**
produkcyjny	18-64 lat	**4303**
poprodukcyjny	65-79 lat	**842**
	80+ lat	**176**

Porównanie ludności na osiedlu w latach 2021-2026



powierzchnia osiedla **332,95 ha**

32,71% **pokrycia planami miejscowymi**

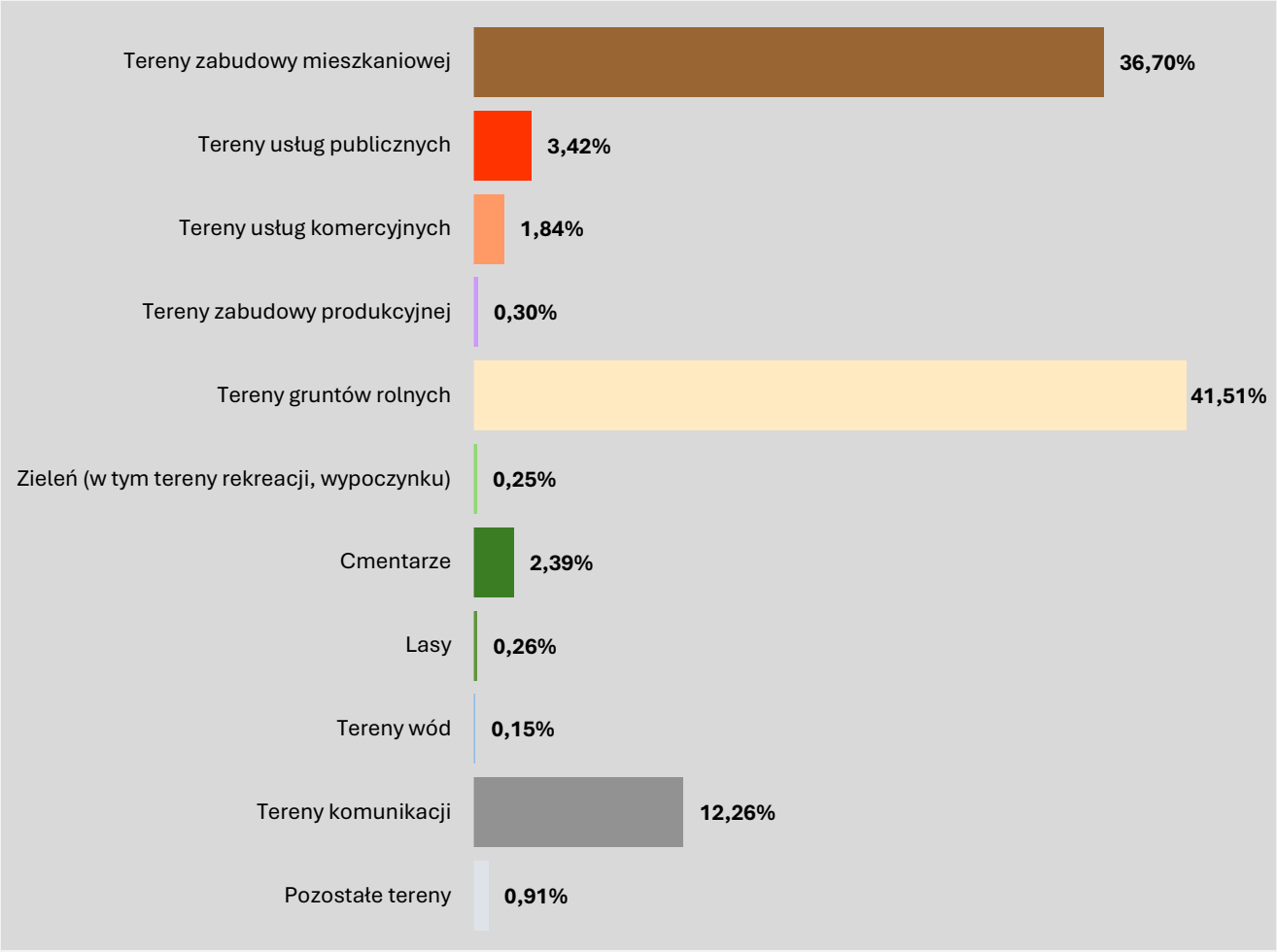
dostęp do infrastruktury technicznej **84%**



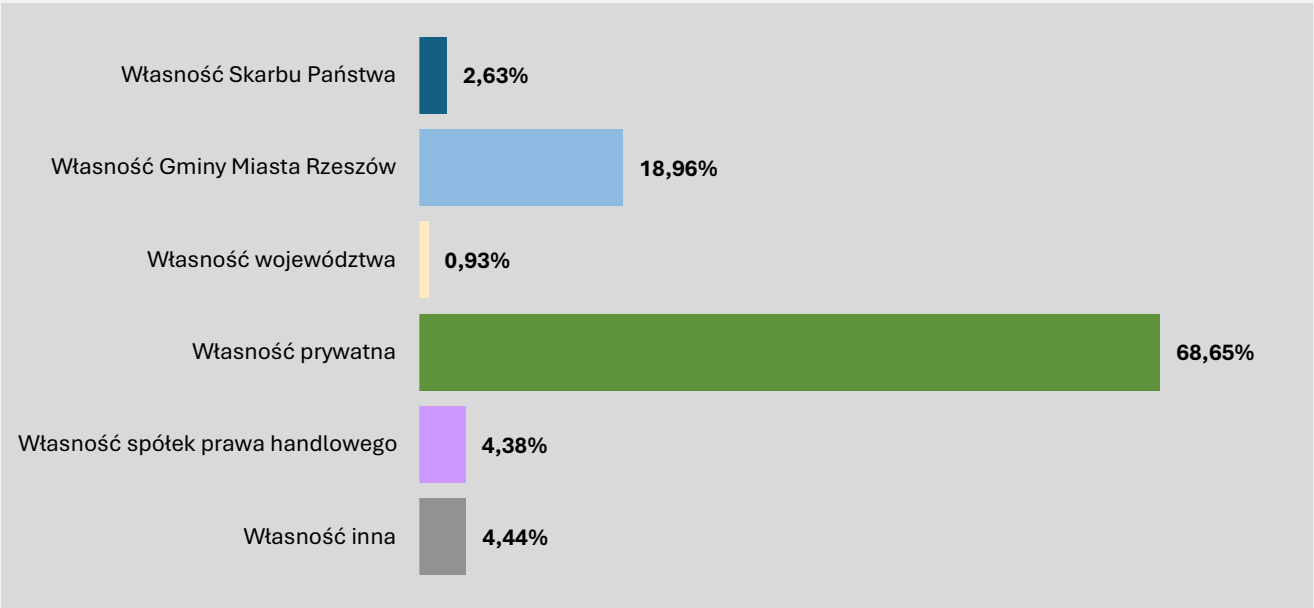
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE WILKOWYJA – INFORMACJE OGÓLNE

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW (WG INWENTARYZACJI)



STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW



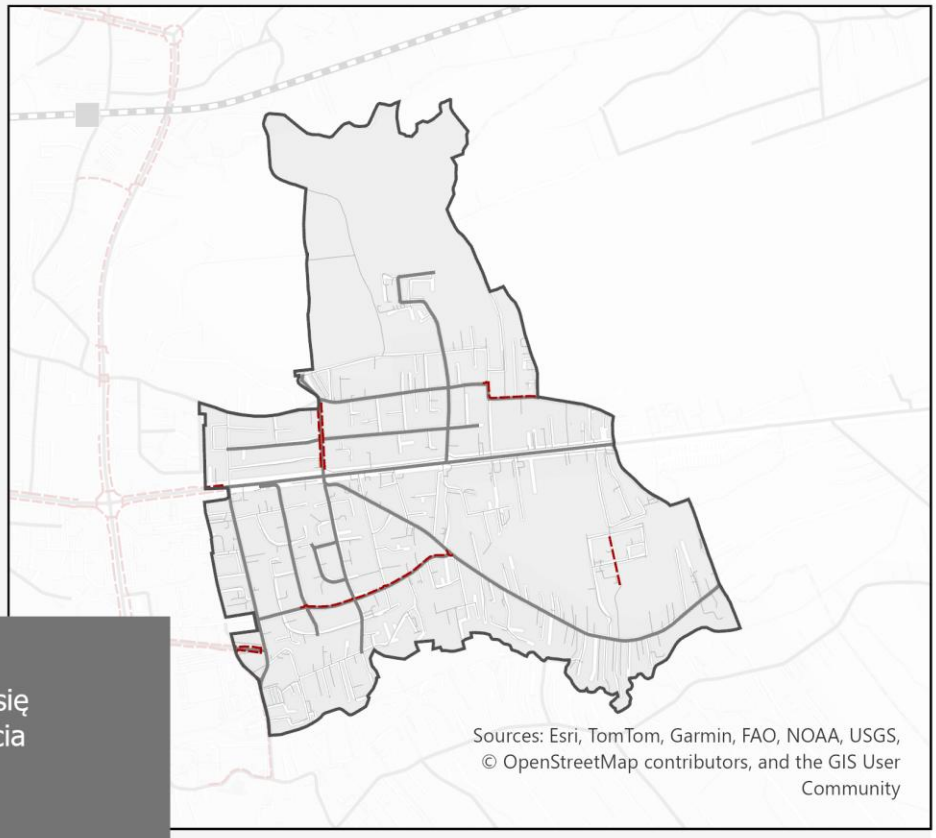
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE WILKOWYJA – TRANSPORT

istniejący system sieci rowerowej

drogi publiczne

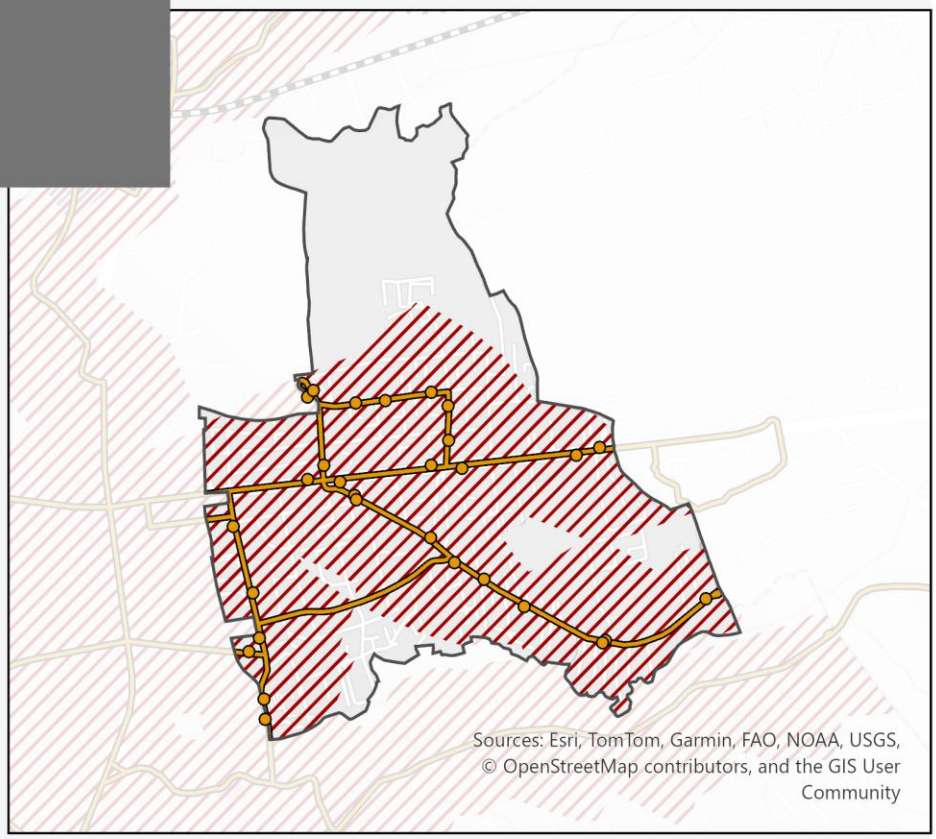
drogi pozostałe



72% osiedla znajduje się w strefie pieszego dojścia do przystanków MPK*

12 linii autobusowych przejeżdża przez obszar osiedla

2,1 km sieci rowerowej



przebieg istniejących linii autobusowych

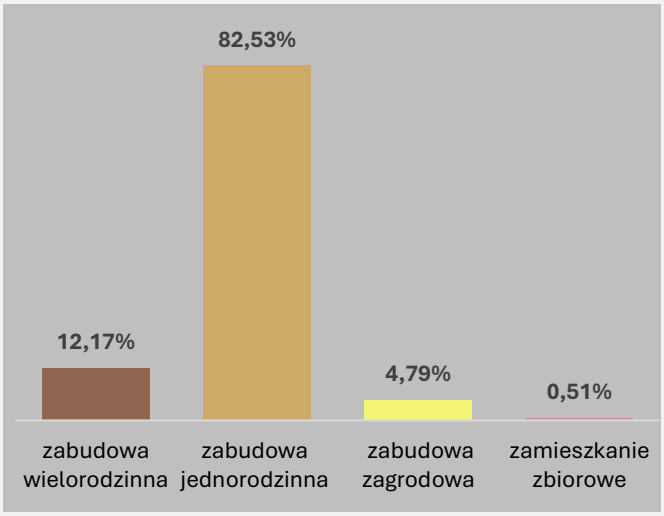
przystanki autobusowe w sąsiedztwie

*obszar zasięgu dojścia do przystanku autobusowego w 7 min

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE WILKOWYJA – ZABUDOWA MIESZKANIOWA

14,87 ha
zabudowa wielorodzinna
100,85 ha
zabudowa jednorodzinna
5,86 ha
zabudowa zagrodowa
0,62 ha
zamieszkanie zbiorowe

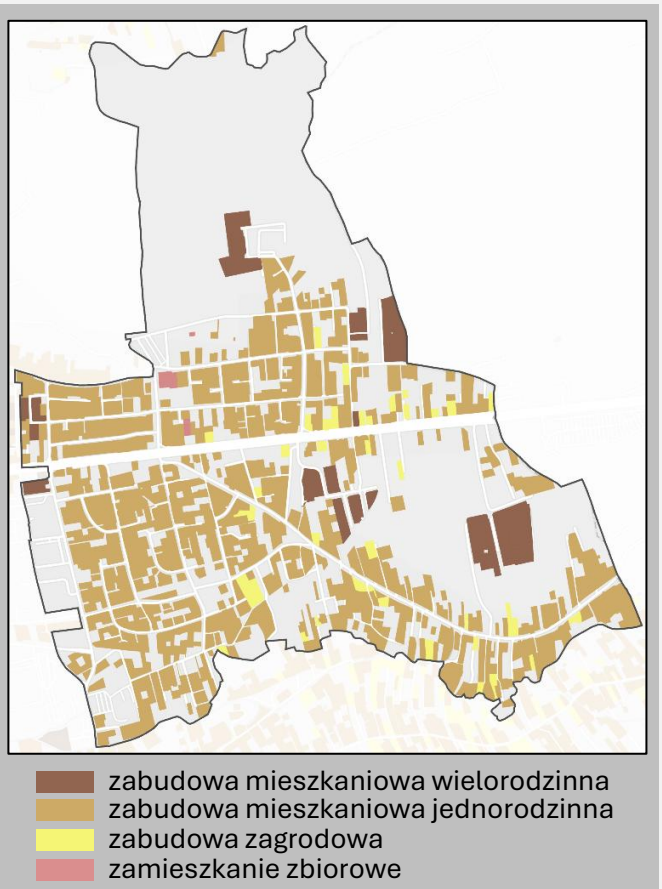


RODZAJE I FORMY ZABUDOWY:

Zabudowę wielorodzinną osiedla tworzy kilka zespołów: Spółdzielnia Metalowiec przy ul. Marcina Filipa, osiedle Przyszłość przy ul. Bałtyckiej, ul. Lwowskiej i ul. Kujawskiej – Spółdzielnia Mieszkaniowa ,,Energetyk" w Rzeszowie, zespół niskich bloków przy ul. Marcina Filipa, osiedle Marcinowe Wzgórze, osiedle Słoneczne przy ul. św. Kingi. Osiedla zrealizowane to zabudowa niska, średniowysoka lub wysoka, powstałe w od lat osiemdziesiątych XX w. do współczesnych, w oparciu o mpo, mpzp i decyzje administracyjne. Budynki są w zadawalającym lub bardzo dobrym stanie technicznym.

Na osiedlu dominuje zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Zabudowa szeregowa występuje w kilku zespołach przy:

- ul. Morgowej i Mazowieckiej,
- ul. Lwowskiej - osiedle Zielona Lwowska,
- ul. Olbrachta, ul. Warneńczyka, ul. Władysława IV, ul. Zygmunta I Starego, ul. Książęcej, ul. Królewskiej, ul. Saskiej, ul. Bolesława Śmiałego i ul. Anny Jagiellonki, ul. Królowej Bonyi ul. Aleksandra Jagiellończyka.



Wysokość zabudowy: niska. Wiek zabudowy: od XIX w. do współczesności. Stan techniczny:zróżnicowany. Zabudowa zrealizowana przez indywidualnych inwestorów (zabudowa wolnostojąca) i podmioty gospodarcze (zabudowa szeregowa), w oparciu o decyzje administracyjne, bez szczególnych walorów architektonicznych i urbanistycznych. Nie wymaga działań naprawczych.

Dane na I kwartał 2026

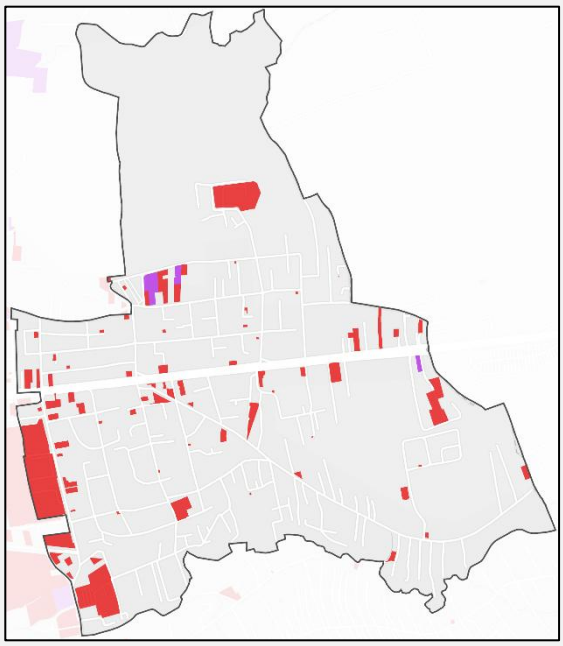
OSIEDLE WILKOWYJA
– FUNKCJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

43,35 ha

powierzchnia terenów usługowych

2,23 ha

powierzchnia terenów przemysłowych



tereny usługowe tereny przemysłowe

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU LOKALNYM

- lokalne sklepy spożywcze, obiekty handlowo-usługowe, hurtownie, hurtowania i detaliczne zaopatrzenie rolnicze, sklep meblowy, cukiernie, usługi informatyczne, druk cyfrowy, kwiaciarnie, sklep ogrodniczy, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne, sklepy, salony i warsztaty motoryzacyjne, myjnie samochodowe, salony fryzjerskie i kosmetyczne, sklepy odzieżowe i turystyczne, biura deweloperów, usługi remontowo – budowlane, skład materiałów budowlanych, prywatny żłobek i prywatne przedszkola, kościoły parafialne i parafia prawosławna

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Apollo Rzeszów - Punkt Odbioru Zamówień,
- Romiko Producent wyrobów garmażeryjnych,
- Podkarpackie Centrum Leczenia Chorób Cywilizacyjnych Medicarpathia Sp. z o.o.,
- Schron Atomowy Marysieńka,
- Soft System (tworzenie i obsługa laboratoryjnych systemów informatycznych oraz usług integracyjnych dla placówek medycznych,
- Produkcja urządzeń elektronicznych i sprzedaż (Elmak Sp. z o.o.)

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE WILKOWYJA – FUNKCJA SPOŁECZNA

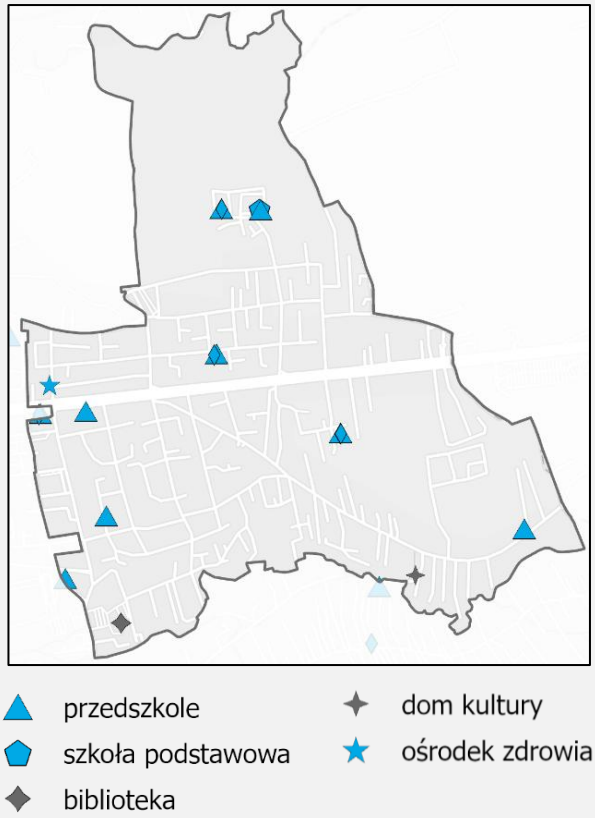
3 żłobki

8 przedszkoli

1 szkoła podstawowa

1 ośrodek zdrowia

1 dom kultury



Edukacja i opieka

Zestawienie liczby miejsc w stosunku do realnych potrzeb:

Placówka	Rodzaj	Liczba	Dane szczegółowe
Żłobek	publiczny	0	-
	niepubliczny	3	brak danych
Przedszkole	publiczne	1	48 miejsc
	niepubliczne	7	brak danych
Szkoła Podstawowa	publiczna	1	720 miejsc
	niepubliczna	0	-
Dom Seniora + DPS		0	-
POZ		0	-

USŁUGI PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

ADMINISTRACJA:

- Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie,
- Archiwum Państwowe w Rzeszowie,
- Instytut Teologiczno-Pastoralny im. św. Józefa S. Pelczara, Diecezjalne Studium Organistowskie,

SPECJALISTYKA:

- Kliniczny Regionalny Ośrodek Rehabilitacyjno Edukacyjny dla Dzieci i Młodzieży im. św. Jana Pawła II,
- Ośrodek Kardiologii Zabiegowej im. Św. Józefa, NZOZ Luxmed Rzeszów
- Fundacja Podkarpackie Hospicjum dla Dzieci.

Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE WILKOWYJA – ZIELEŃ I PRZESTRZENIE PUBLICZNE

0,82 ha

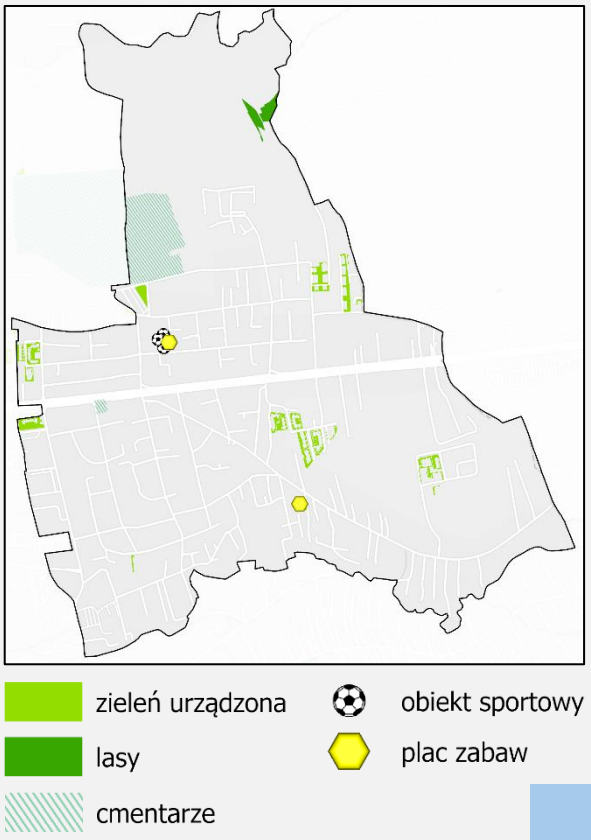
zieleń rekreacyjna

1,18 m²

wskaźnik zieleni rekreacyjnej na 1 mieszkańca osiedla

2 **place zabaw**

3 **obiekty sportowe**



OSIEDLE WILKOWYJA – ŚRODOWISKO I NATURA

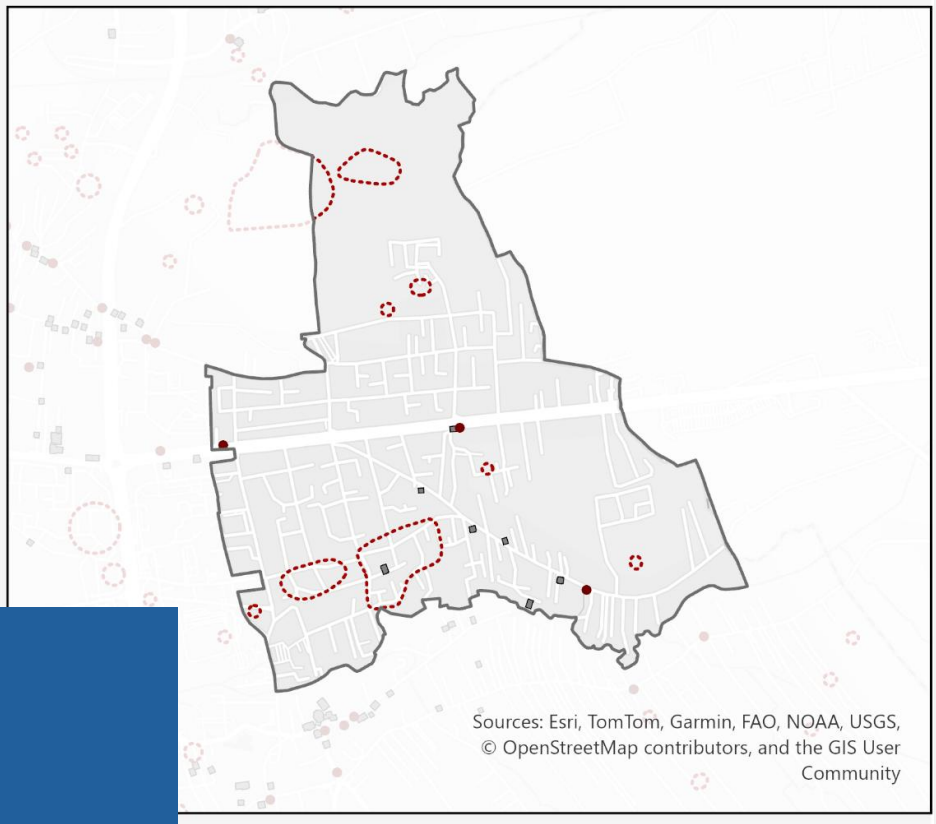
Brak ograniczeń środowiskowych

Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE WILKOWYJA – DZIEDZICTWO KULTUROWE

Obszary i obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (zasięgi orientacyjne)

- obiekt kolejowy/ sakralny/budowlany
- kapliczka
- stanowisko archeologiczne



19 obiektów

w ewidencji zabytków

Dane opracowane na podstawie danych przestrzennych udostępnionych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie