OSIEDLE POBITNO

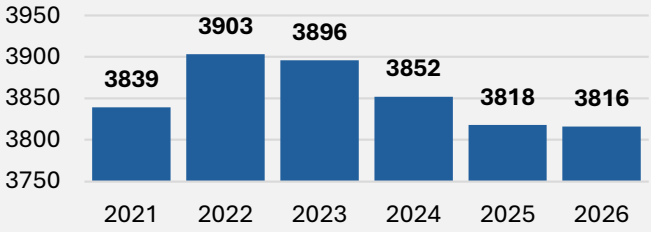
Osiedle Pobitno to jedno z najstarszych i najbardziej malowniczo położonych osiedli w Rzeszowie. Rozciąga się we wschodniej części miasta na charakterystycznym wzgórzu, oferującym piękny widok na panoramę Rzeszowa oraz rzekę Wisłok. Pobitno dzieli się naturalnie na dwie części, które rozdziela ulica Lwowska. W części północnej przetrwało wiele urokliwych, drewnianych domów pamiętających dawne wiejskie czasy. Część południowa to głównie niska i estetyczna zabudowa jednorodzinna oraz nowoczesne kompleksy mieszkaniowe.Charakterystycznymi elementami zagospodarowania są również: 2 największe rzeszowskie nekropolie: cmentarzem „Pobitno" i cmentarzem komunalnym przy ul. Cienistej (nazywanym cmentarzem „Wilkowyja"), Kopiec Konfederatów Barskich, dawny zespół koszar kawaleryjskich ora zbiorniki wody MPWiK. Osiedle leży przy ulicy Lwowskiej – jednej z najważniejszych arterii komunikacyjnych miasta, prowadzącej w kierunku Łańcuta i Przemyśla. Przy Rondzie Pobitno powstają nowoczesne wieżowce o charakterze mieszkalno-biurowym, które powoli zmieniają wizualne oblicze tej części Rzeszowa.



DANE DEMOGRAFICZNE

Liczba ludności ze strukturą wieku		2026 r.
	ludność ogółem	**3816**
przedprodukcyjny	0-2 lat	**103**
	3-6 lat	**139**
	7-14 lat	**299**
	15-17 lat	**98**
produkcyjny	18-64 lat	**2415**
poprodukcyjny	65-79 lat	**664**
	80+ lat	**98**

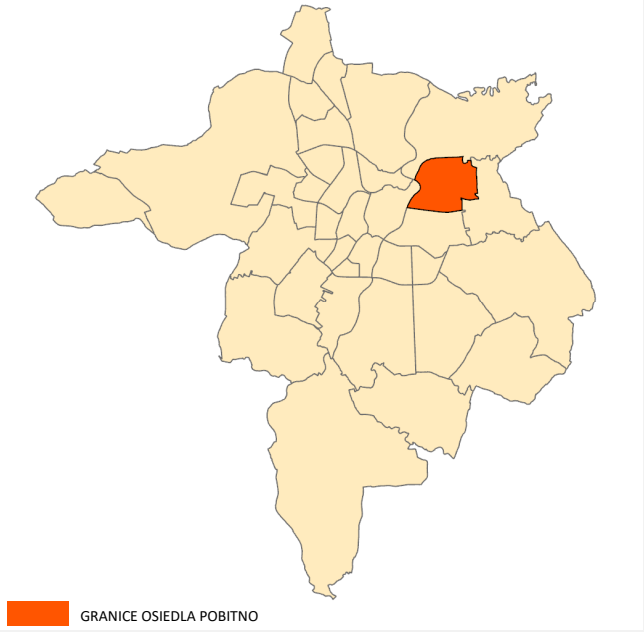
Porównanie ludności na osiedlu w latach 2021-2026



powierzchnia osiedla **268,03 ha**

23,32% **pokrycia planami miejscowymi**

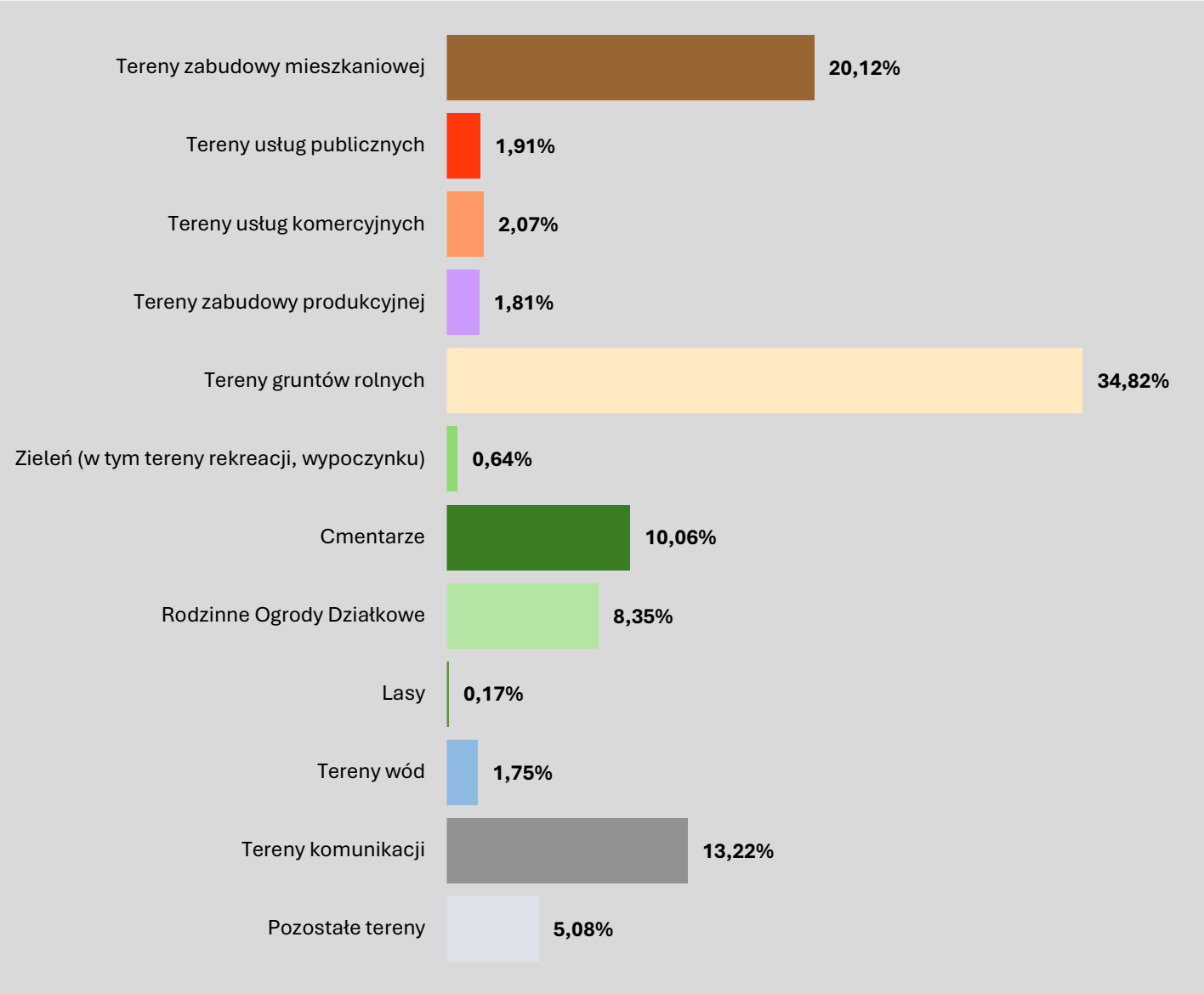
dostęp do infrastruktury technicznej **79%**



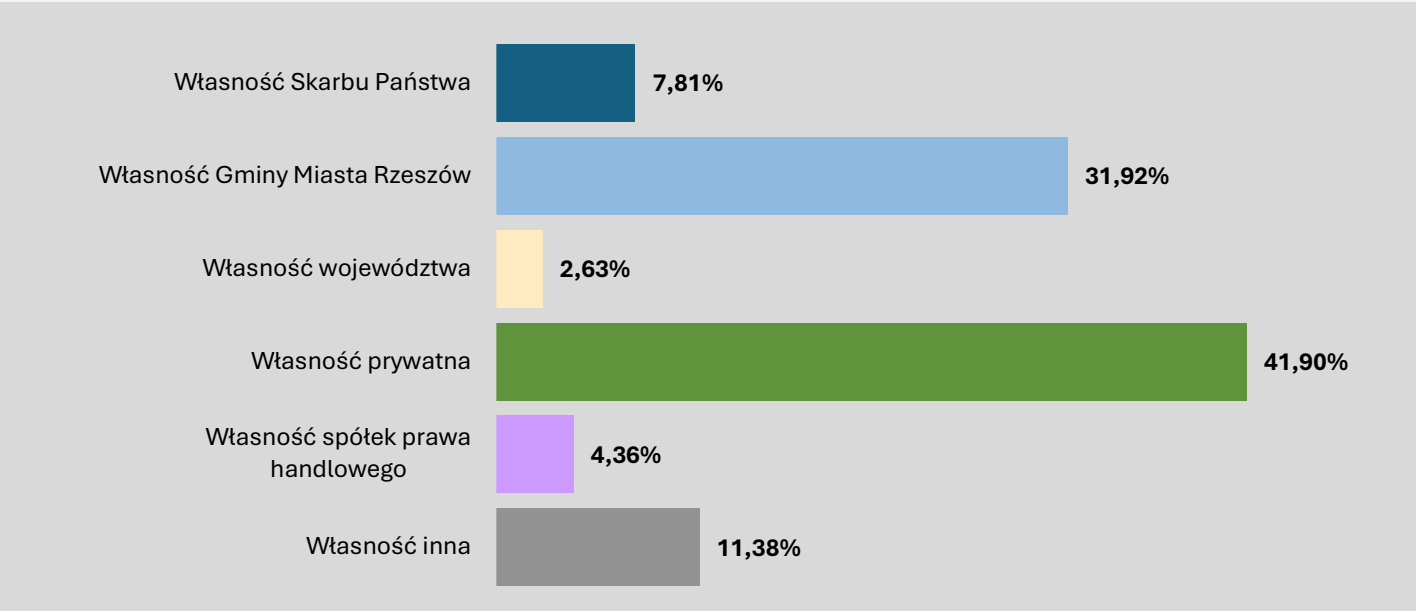
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE POBITNO – INFORMACJE OGÓLNE

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW (WG INWENTARYZACJI)



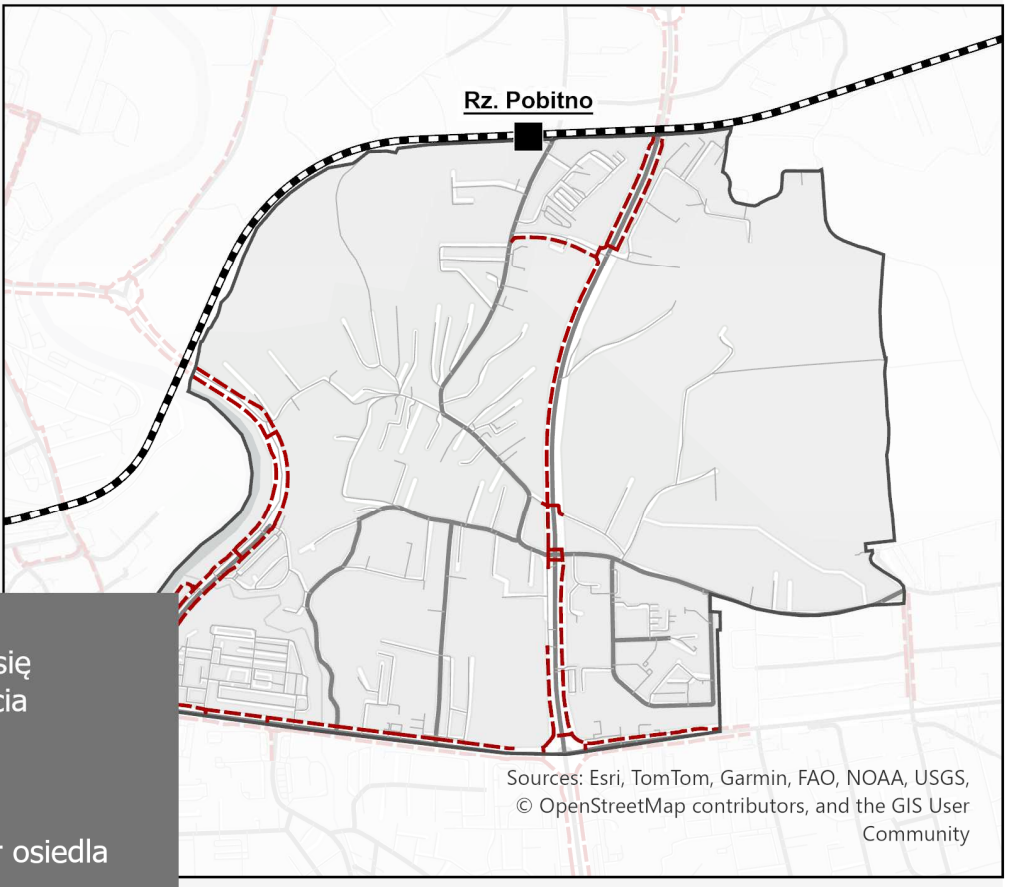
STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW



Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE POBITNO – TRANSPORT

- linie kolejowe
- przystanki i stacje kolejowe
- istniejący system sieci rowerowej
- drogi publiczne
- drogi pozostałe



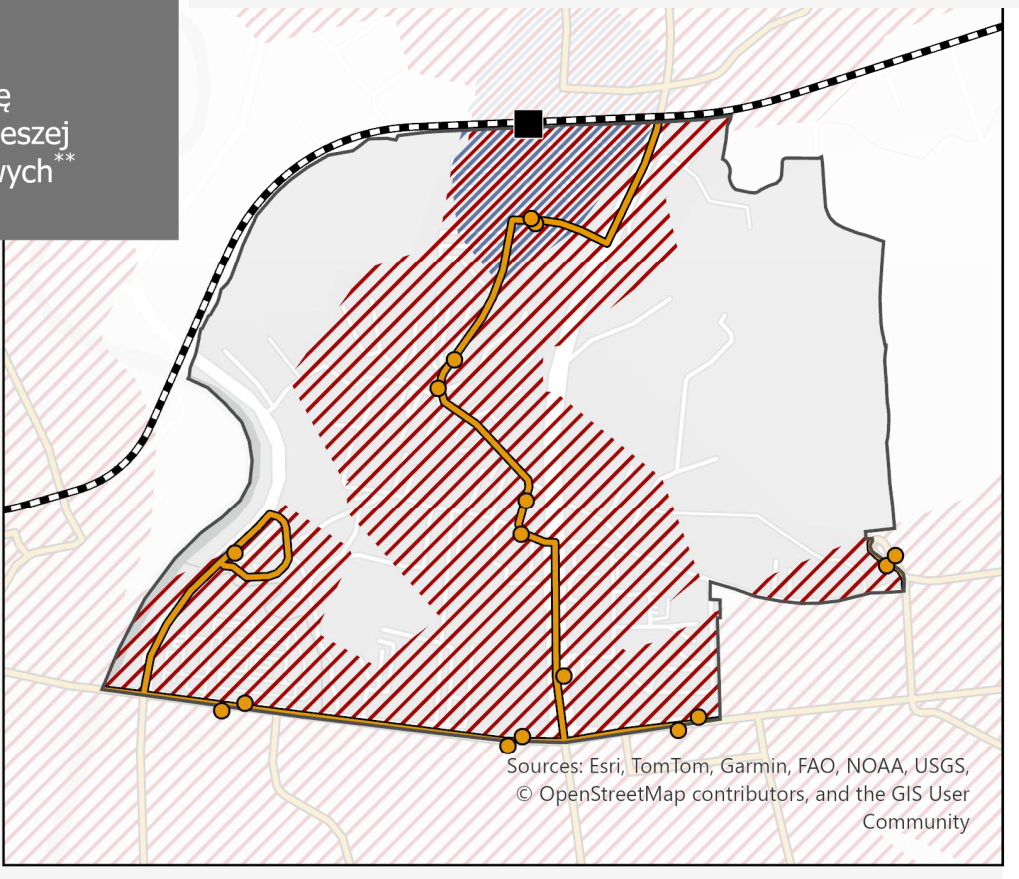
58% osiedla znajduje się w strefie pieszego dojścia do przystanków MPK*

14 linii autobusowych przejeżdża przez obszar osiedla

8,2 km sieci rowerowej

5% osiedla znajduje się w strefie dostępności pieszej do przystanków kolejowych**

- linie kolejowe
- przystanki i stacje kolejowe
- przebieg istniejących linii autobusowych
- przystanki autobusowe w sąsiedztwie
- *obszar zasięgu dojścia do przystanku autobusowego w 7 min
- **obszar zasięgu dojścia do przystanku kolejowego w 7 min



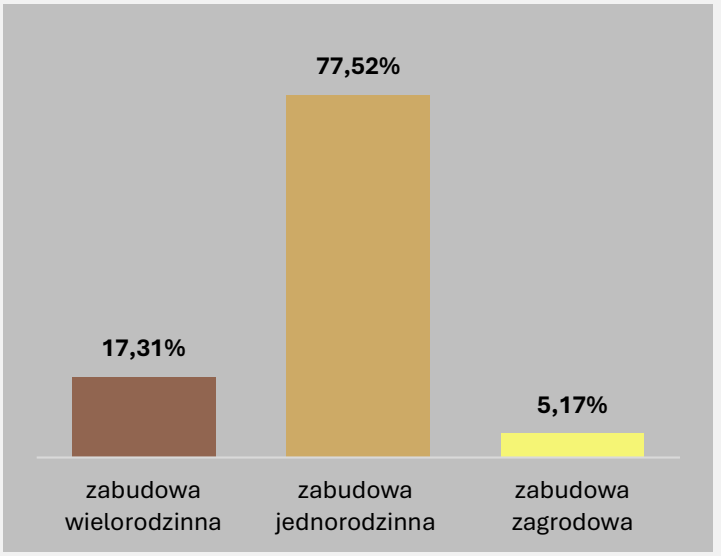
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE POBITNO – ZABUDOWA MIESZKANIOWA

9,34 ha
zabudowa wielorodzinna

41,81 ha
zabudowa jednorodzinna

2,79 ha
zabudowa zagrodowa

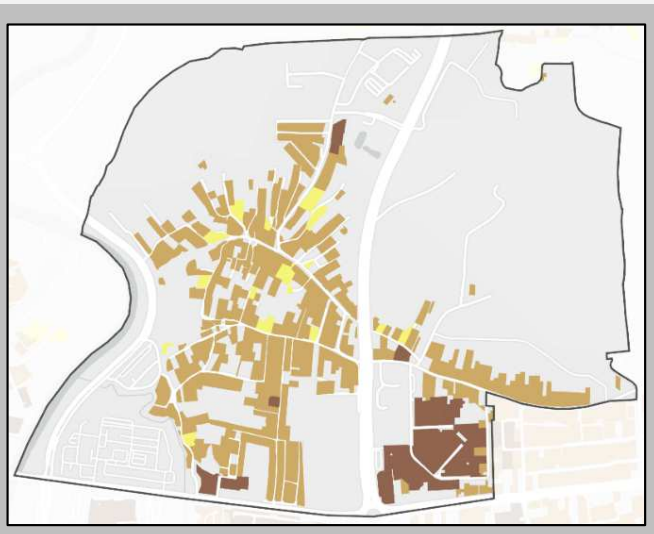


RODZAJE I FORMY ZABUDOWY:

- **ZABUDOWA WIELORODZINNA**

– w części osiedla położonej na zachód od Alei Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego (tzw. stare Pobitno) zabudowę wielorodzinną tworzą: trzy średniowysokie bloki tzw. klatkowce przy ul. Sadowej 9,11,13 oraz mały dom mieszkalny tzw. punktowiec przy ul. Szkolnej 19

– w części osiedla położonej na wschód od Alei Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego znajdują się dwa duże zespoły mieszkaniowe: osiedle bloków w rejonie ulic: Kurpiowskiej, Małopolskiej i Mazurskiej, oraz tzw. „Nowoczesne Pobitno" z najwyższym w okolicy budynkiem (około 55 m)



– zabudowa osiedla uzupełniana jest o nowe inwestycje, m.in. Vispro Pobitno

- **ZABUDOWA JEDNORODZINNA**

– na osiedlu dominuje zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca o charakterze ruralistycznym w formie przekształconej (z wydzielonymi wtórnie dojazdami do działek położonych w większej odległości od drogi publicznej)

– zabudowa szeregowa występuje w trzech zespołach: przy ul. Na Skały, przy ul.: Na Wzgórzu, Na Stoku, Wąwozowa i Wyżynna, między ul. Załęską a ul. Olchową (zabudowa szeregowa dwulokalowa)

– zabudowa jednorodzinna jest zabudową niską, o zróżnicowanym stanie technicznym. Najstarsza pochodzi z XIX w., najnowsza jest zabudową współczesną. Walory architektoniczne i urbanistyczne posiada zespół zabudowy szeregowej przy ul. Na Skały

Dane na I kwartał 2026

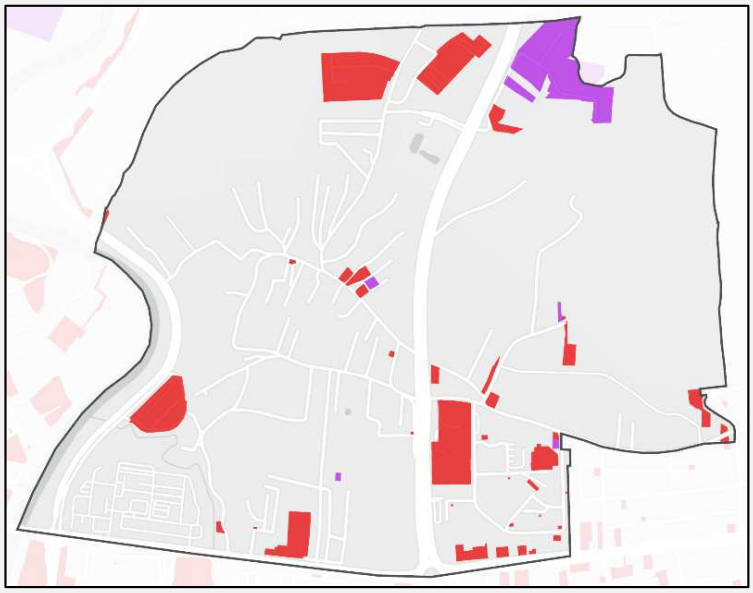
OSIEDLE POBITNO
– FUNKCJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

10,65 ha

powierzchnia terenów usługowych

4,86 ha

powierzchnia terenów przemysłowych



tereny usługowe tereny przemysłowe

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU LOKALNYM

- na osiedlu występują liczne obiekty handlowo-usługowe (m.in. sklepy spożywcze, restauracja, pawilony handlowo-usługowe, wypożyczalnia sprzętu budowlanego, zakłady kamieniarskie, zakłady pogrzebowe)

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I METROPOLITALNYM

- do najważniejszych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie osiedla należą: „Blachtex”, „Elmak Sp. z o.o”, „STCK Paweł Kula”, „Sykoma S.A.”, „Savio”, „Merida”, zakład odzieżowy (produkcja) „ES Sitarz”
- najważniejszym podmiotem o znaczeniu metropolitalnym, prowadzącym działalność na osiedlu Pobitno jest Asecco Poland (IT)
- Zespół magazynów przy al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego
- Targowisko przy ulicy Dworaka

* Dane na I kwartał 2026

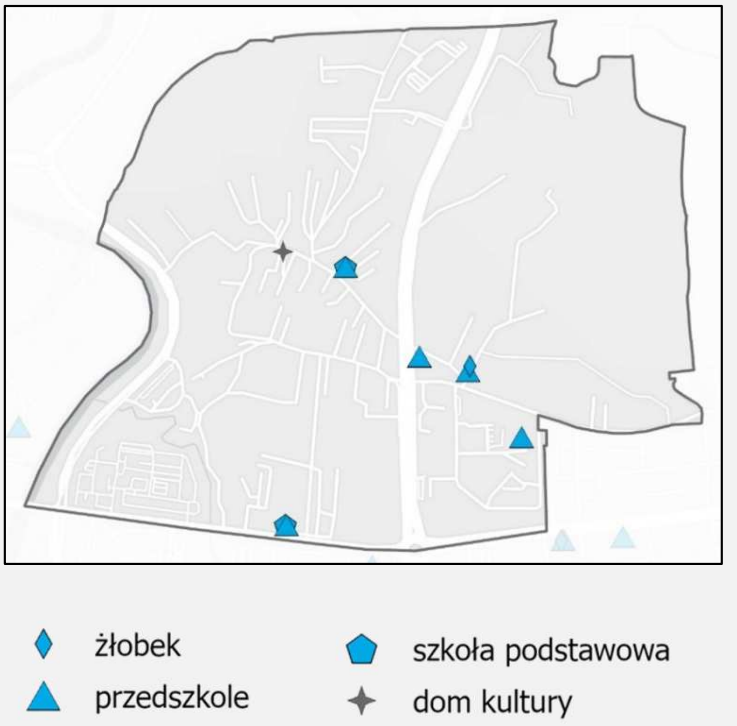
OSIEDLE POBITNO – FUNKCJA SPOŁECZNA

1 żłobek

5 przedszkoli

2 szkoły podstawowe

1 dom kultury



Edukacja i opieka

Zestawienie liczby miejsc w stosunku do realnych potrzeb:

Placówka	Rodzaj	Liczba	Dane szczegółowe
Żłobek	publiczny	0	-
	niepubliczny	1	17 miejsc
Przedszkole	publiczne	2	304 miejsc
	niepubliczne	3	brak danych
Szkoła Podstawowa	publiczna	1	289 miejsc
	niepubliczne	1	brak danych
Dom Seniora + DPS		1	brak danych
POZ		0	-

USŁUGI PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

ADMINISTRACJA:

- 1 Batalion Strzelców Podhalańskich
- siedziba Stowarzyszenia Opieki nad Starym Cmentarzem w Rzeszowie

HANDEL:

- Targowisko na ul. Dworaka

Dane na IV kwartał 2025

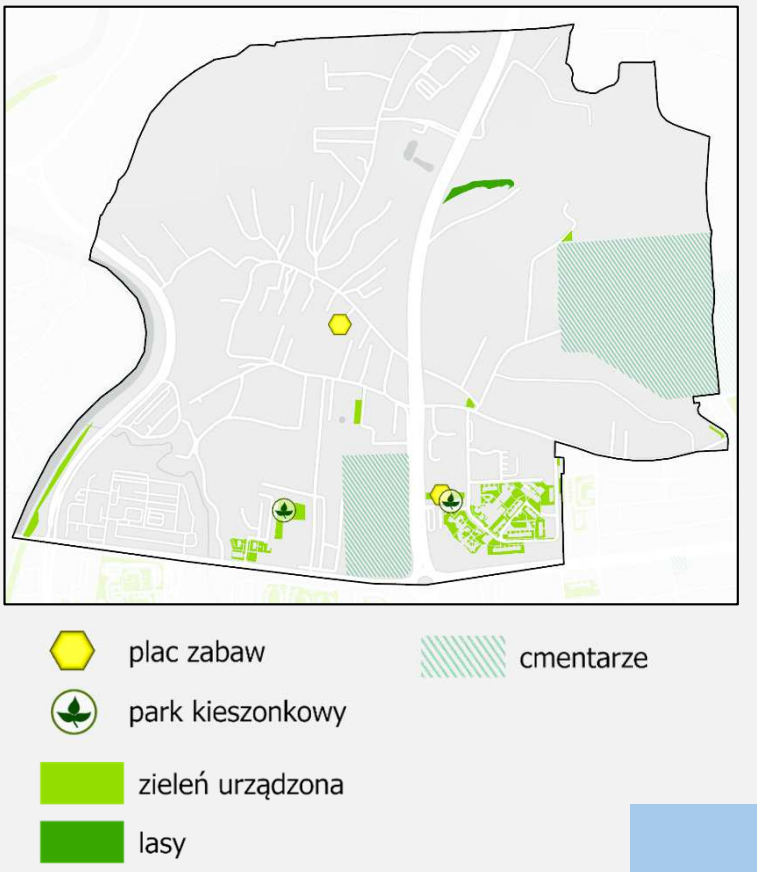
OSIEDLE POBITNO
– ZIELEŃ I PRZESTRZENIE PUBLICZNE

1,72 ha
zieleń rekreacyjna

4,51 m²
wskaźnik zieleni rekreacyjnej na 1 mieszkańca osiedla

2 **parki kieszonkowe**

2 **place zabaw**



OSIEDLE POBITNO – ŚRODOWISKO I NATURA

1 **pomnik przyrody**

występują obszary osuwiskowe

występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią



Dane na IV kwartał 2025

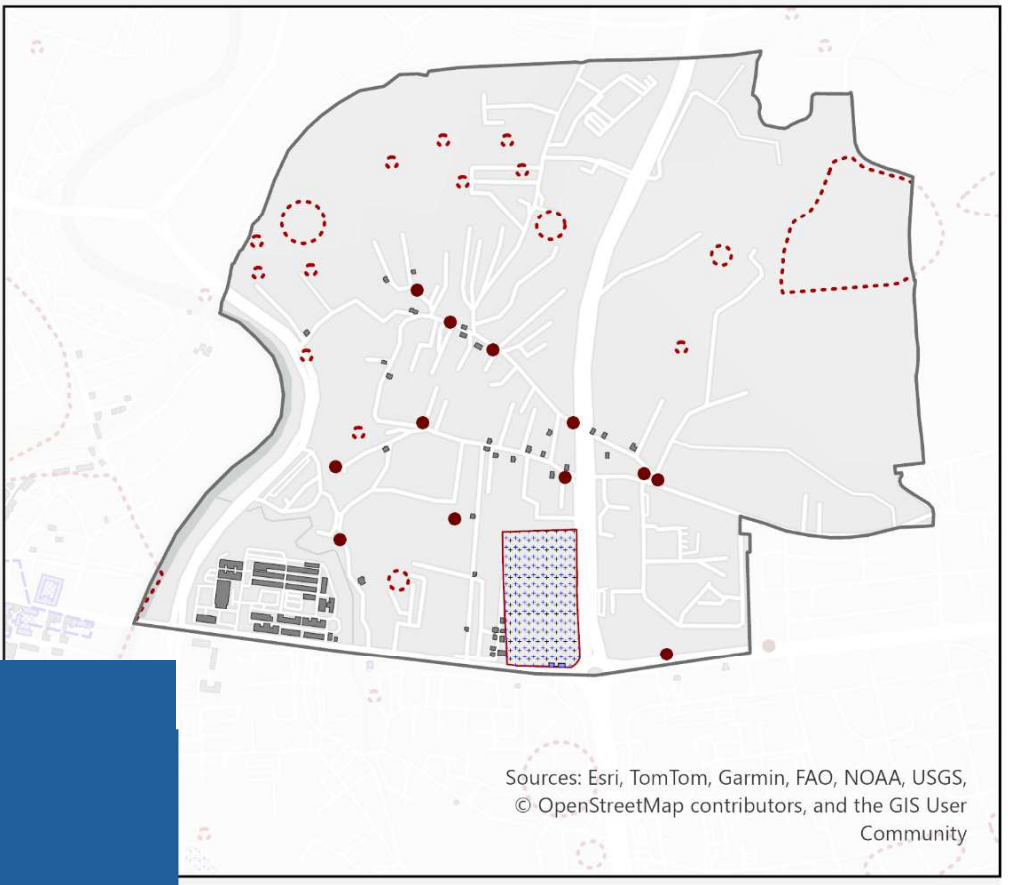
OSIEDLE POBITNO – DZIEDZICTWO KULTUROWE

Obszary i obiekty wpisane do Rejestru zabytków (zasięgi orientacyjne)

- budynek i budowla
- cmentarz

Obszary i obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (zasięgi orientacyjne)

- obiekt kolejowy/ sakralny/budowlany
- kapliczka
- cmentarz
- ogrodzenie/mur
- stanowisko archeologiczne



3

obiekty rejestrowe

91 obiektów

w ewidencji zabytków

Dane opracowane na podstawie danych przestrzennych udostępnionych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie