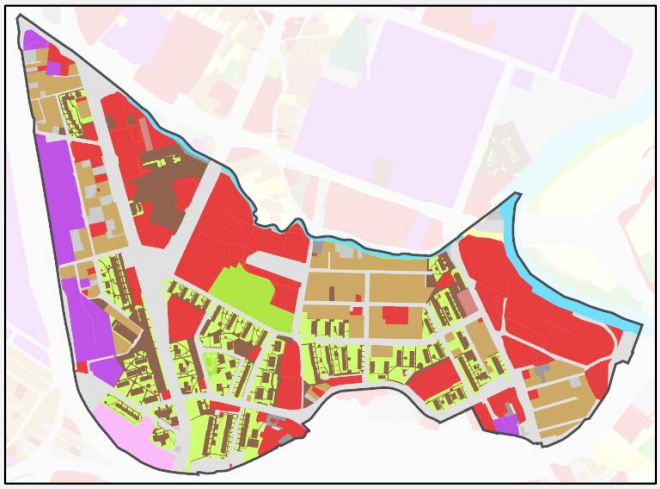
OSIEDLE 1000-LECIA

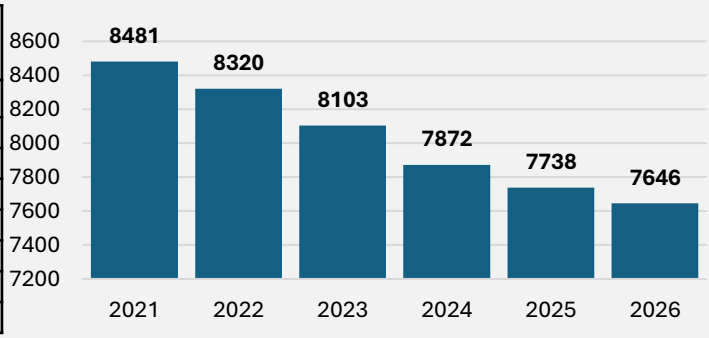
Osiedle 1000-lecia ma w pełni wykształconą, gęstą strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Dominującą jest zabudowa wielorodzinna, w większości średniowysoka. Głównym skupiskiem obiektów usługowych jest ulica Marszałkowska. Między ul. Marszałkowską a Lubelską mamy duży prestiżowy kompleks biurowo-mieszkalno-usługowy SkyRes. Na osiedlu występuje duża ilość zieleni międzyblokowej. Największym terenem zielonym jest Park Jędrzejowiczów - zabytkowy, 4-hektarowy teren, będący pozostałością dawnego zespołu pałacowo-parkowego. To idealne miejsce na spacery w cieniu historycznej alei oraz oglądanie XIX wiecznego Pałacu Jędrzejowiczów. Park słynie z okazałego starodrzewu, w tym wiekowych dębów, lip i kasztanowców. W parku znajdują się ławki rozmieszczone wzdłuż głównych alejek spacerowych. Osiedle od południa ograniczone jest torami kolejowymi, a od północy strumieniem Przyrwa. Dzięki wybudowanemu podziemnemu przejściu pod torami, mieszkańcy mogą w kilka minut dotrzeć pieszo do dworca PKP oraz do Śródmieścia.



DANE DEMOGRAFICZNE

Liczba ludności ze strukturą wieku		2026 r.
	ludność ogółem	**7646**
przedprodukcyjny	0-2 lat	**133**
	3-6 lat	**192**
	7-14 lat	**466**
	15-17 lat	**252**
produkcyjny	18-64 lat	**4715**
poprodukcyjny	65-79 lat	**1222**
	80+ lat	**666**

Porównanie ludności na osiedlu w latach 2021-2026



powierzchnia osiedla **96,09 ha**

6,03% **pokrycia planami miejscowymi**

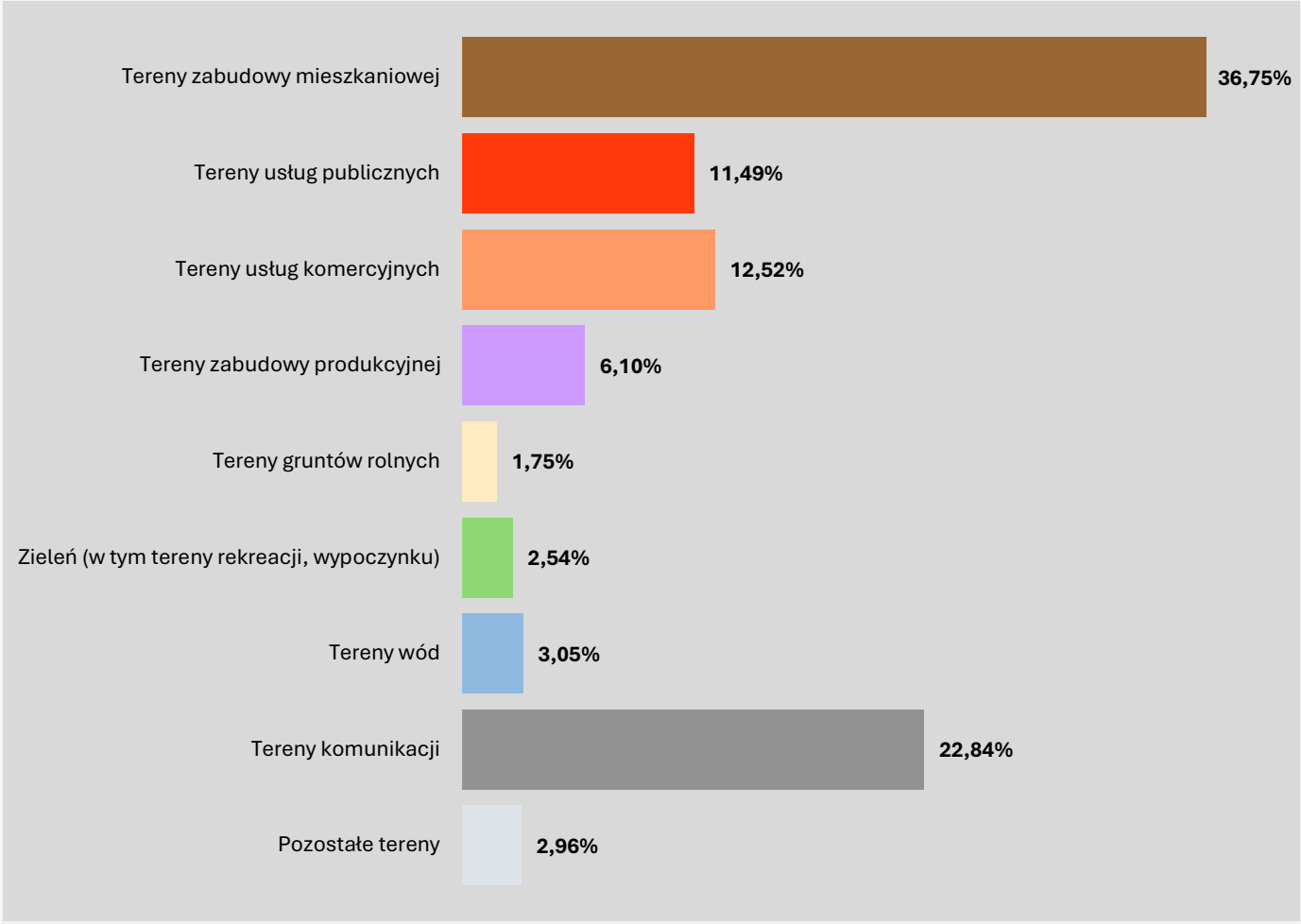
dostęp do infrastruktury technicznej **100%**

Dane na I kwartał 2026

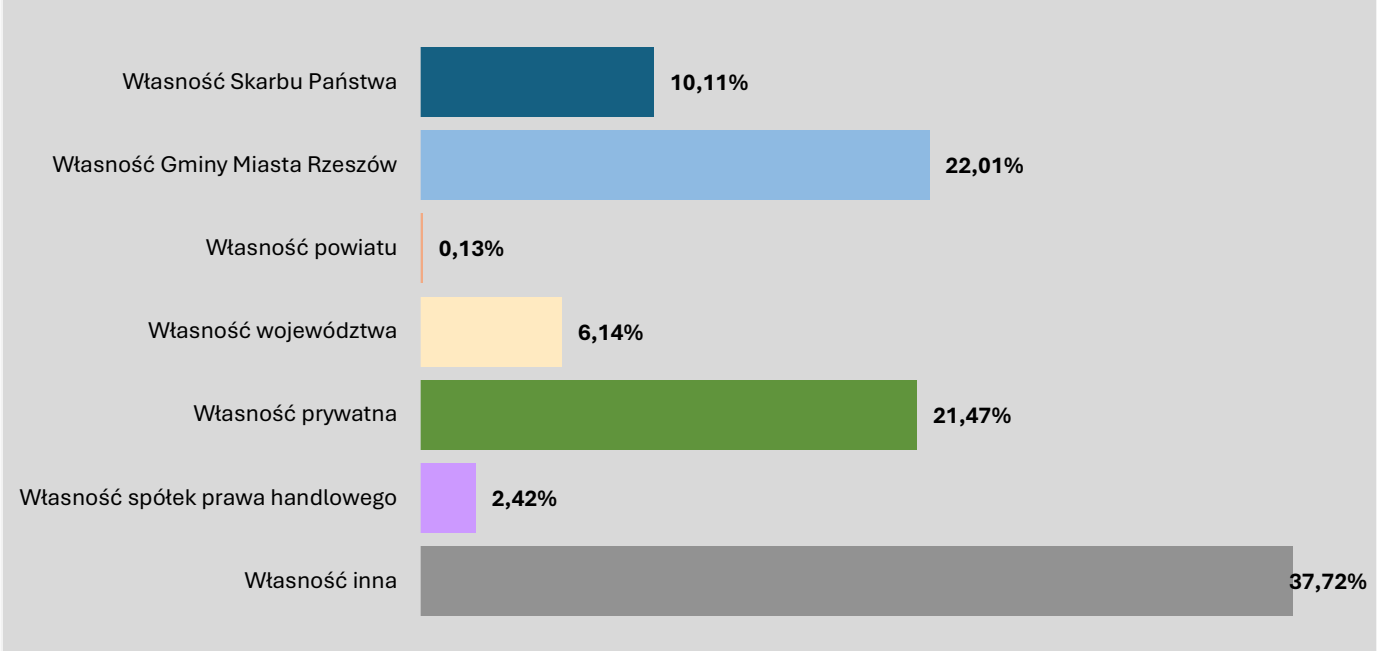


OSIEDLE 1000-LECIA – INFORMACJE OGÓLNE

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW (WG INWENTARYZACJI)



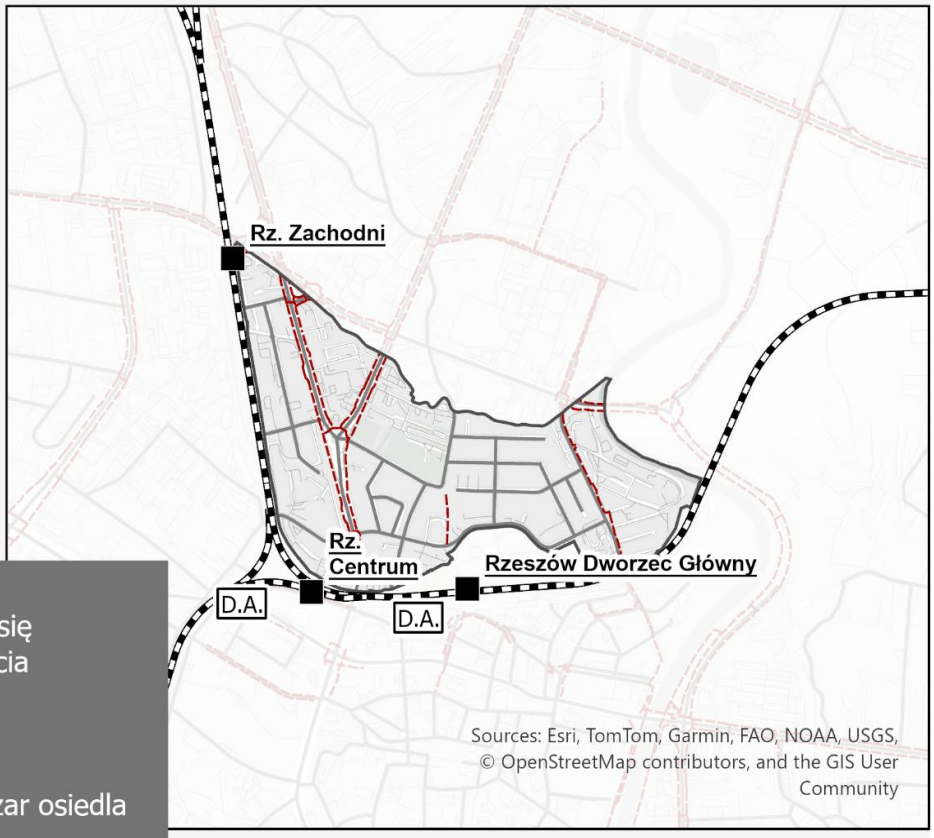
STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA GRUNTÓW



Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE 1000 LECIA - TRANSPORT

- linie kolejowe
- przystanki i stacje kolejowe
- D.A. dworce autobusowe
- istniejący system sieci rowerowej
- drogi publiczne
- drogi pozostałe

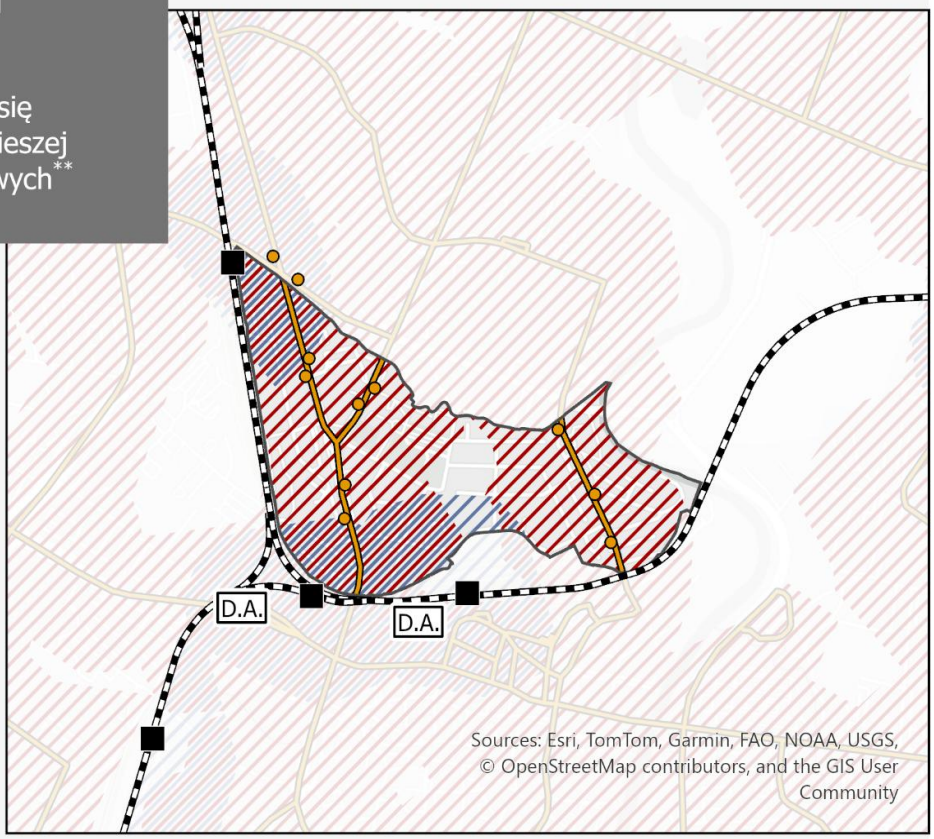


92% osiedla znajduje się w strefie pieszego dojścia do przystanków MPK*

24 linie autobusowe przejeżdżają przez obszar osiedla

4,3 km sieci rowerowej

29% osiedla znajduje się w strefie dostępności pieszej do przystanków kolejowych**



- linie kolejowe
- przystanki i stacje kolejowe
- D.A. dworce autobusowe
- przebieg istniejących linii autobusowych
- przystanki autobusowe w sąsiedztwie
- *obszar zasięgu dojścia do przystanku autobusowego w 7 min
- **obszar zasięgu dojścia do przystanku kolejowego w 7 min

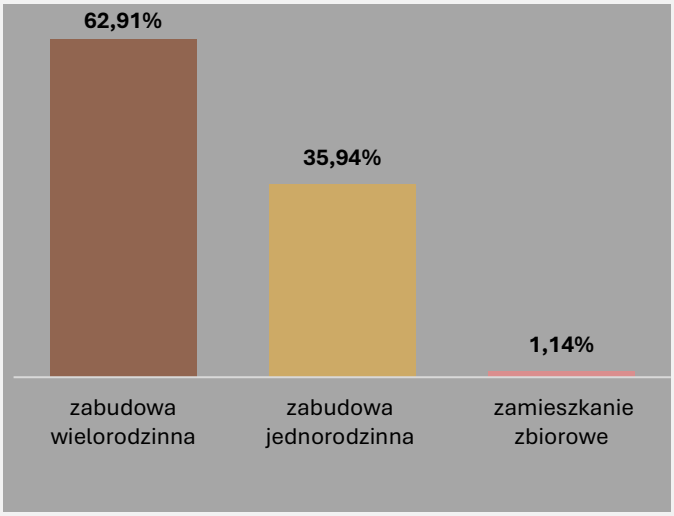
Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE 1000-LECIA – ZABUDOWA MIESZKANIOWA

22,22 ha
Zabudowa wielorodzinna

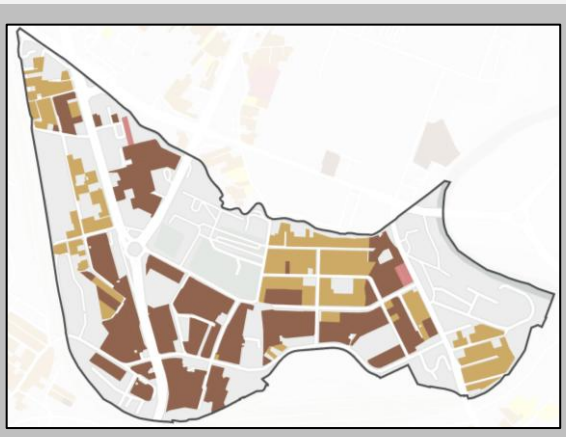
12,69 ha
zabudowa jednorodzinna

0,40 ha
zamieszkania zbiorowego



RODZAJE I FORMY ZABUDOWY:

Dominacja zabudowy wielorodzinnej z obszarami zabudowy jednorodzinnej w rejonie ulicy Husarskiej i Chocimskiej.



- **Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**

- zespół bloków na południe od ulicy Kosynierów i Rycerskiej - spójnie zakomponowane osiedle zabudowy wielorodzinnej w zieleni
- uzupełnione o przedszkola, szkołę podstawową, osiedlowe tereny rekreacyjne, pawilony handlowo-usługowe
- od północy kilka pojedynczych domów jednorodzinnych
- zespół bloków na zachód od ulicy Marszałkowskiej – zabudowa zdominowana przez obiekty wielorodzinne
- układ bloków zdominowany przez obiekty usytuowane równolegle do ul. Marszałkowskiej
- osiedle DevelopRes SkyRes – nowopowstały zespół 5-ciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (z czego cztery mają powyżej 15 kondygnacji nadziemnych) oraz biurowca wraz z centralnie usytuowanym parkingiem wielopoziomowym
- ostatni z powstałych budynków przy ul. Lubelskiej posiada parter usługowy

- **Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

3 osiedla domów jednorodzinnych:
- na północ od ulicy Kosynierów
- na wschód od ulicy Żółkiewskiego
- na północ od ulicy Gołębiej

Dane na I kwartał 2026

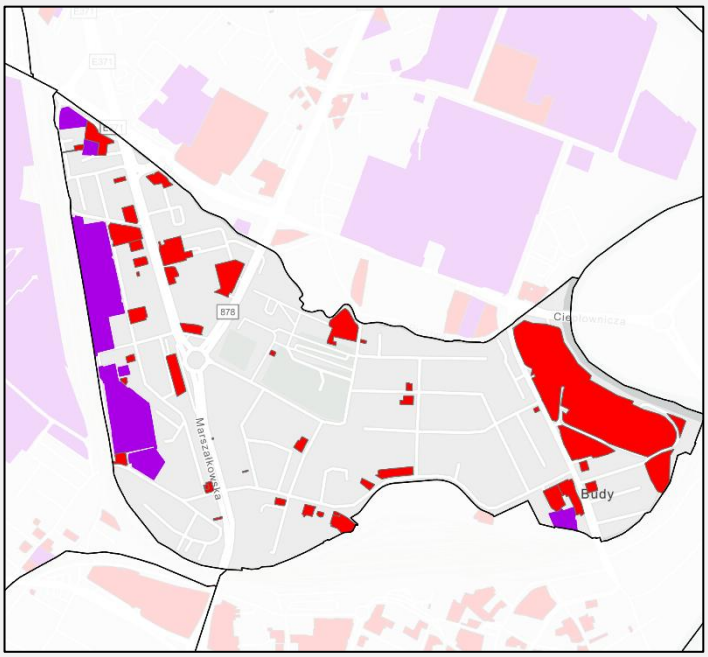
OSIEDLE 1000-LECIA – FUNKCJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

23,07 ha

POWIERZCHNIA TERENÓW USŁUGOWYCH

5,87 ha

POWIERZCHNIA TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH



TERENY USŁUGOWE TERENY PRZEMYSŁOWE

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU LOKALNYM

- partery usługowe wzdłuż ulicy Marszałkowskiej i Jana Kochanowskiego,
- drobne obiekty usługowe wzdłuż ulicy Warszawskiej

USŁUGI I PRODUKCJA O ZNACZENIU PONADLOKALNYM:

- usługi biurowe zlokalizowane w biurowcu Skyres
- najważniejsze firmy o znaczeniu ponadlokalnym i metropolitalnym: ABB, Deloitte, Vorwerk, G2A, Optegra, MTU Aero Engines Polska, Boeing Engineering Poland, Ross Stores, Inc., Oddział terenowy Polskiej Agencji Kosmicznej, Premium Mobile, Grupa Pracuj,, Dom Aukcyjny Xelion (filia Punktu Obsługi Klienta), DEC Poland Tekpro, Fabrity. SN Group Human Resources, Cognizant Technology Solutions Corp., Connected Innovations (R&D), Sherwin-Williams,, DevelopRes, Rywal
- obiekty usługowe po wschodniej stronie ulicy Siemieńskiego

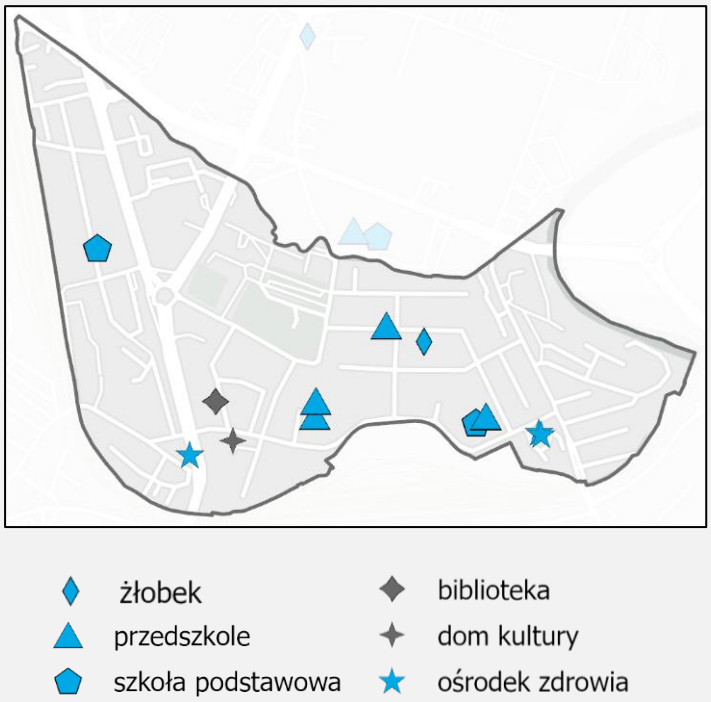
WĘZŁY (OŚRODKI) I KORYTARZE AKTYWNOŚCI

- ulice Warszawska, Lubelska i Siemieńskiego

Dane na I kwartał 2026

OSIEDLE 1000-LECIA – FUNKCJA SPOŁECZNA

1 żłobek
4 przedszkola
2 szkoły podstawowe
3 ośrodki zdrowia
1 dom kultury
1 biblioteka



Edukacja i opieka

Zestawienie liczby miejsc w stosunku do realnych potrzeb:

Placówka	Rodzaj	Liczba	Dane szczegółowe
Żłobek	publiczny	1	153 miejsc
	niepubliczny	0	-
Przedszkole	publiczne	3	279 miejsc
	publiczne prowadzone przez inny organ	1	brak danych
	niepubliczne	0	-
Szkoła Podstawowa	publiczna	1	425 miejsc
	niepubliczne	1	brak danych
Dom Seniora + DPS		0	-
POZ		3	brak danych

Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE 1000-LECIA – FUNKCJA SPOŁECZNA

USŁUGI PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

KULTURA:

- Galeria Sztuki BELL ART

TURYSTYKA:

- Muzeum Mleczarstwa

ADMINISTRACJA:

- Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego
- Polska Agencja Kosmiczna Oddział Terenowy Rzeszów
- Konsulat Honorowy Republiki Słowackiej
- Powiatowy Urząd Pracy
- Wojskowa Komenda Transportu Lublin – Delegatura Rzeszów
- Komisariat Policji

EDUKACJA:

- Technikum nr 10 (Zespół Szkół Spożywczych)
- Branżowa Szkoła I Stopnia Nr 9 (Zespół Szkół Spożywczych)

SPECJALISTYKA:

- Szpital Miejski im. Jana Pawła II
- Podkarpackie Centrum Chorób Płuc
- Przychodnia Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Profilaktyki i Terapii Uzależnień
- NZOZ "Novum" s.c. (hospicjum domowe)
- RUDEK Sp. z o.o.
- Przychodnia Specjalistyczna Nr 3

OSIEDLE 1000-LECIA – ZIELEŃ I PRZESTRZENIE PUBLICZNE

2,44 ha

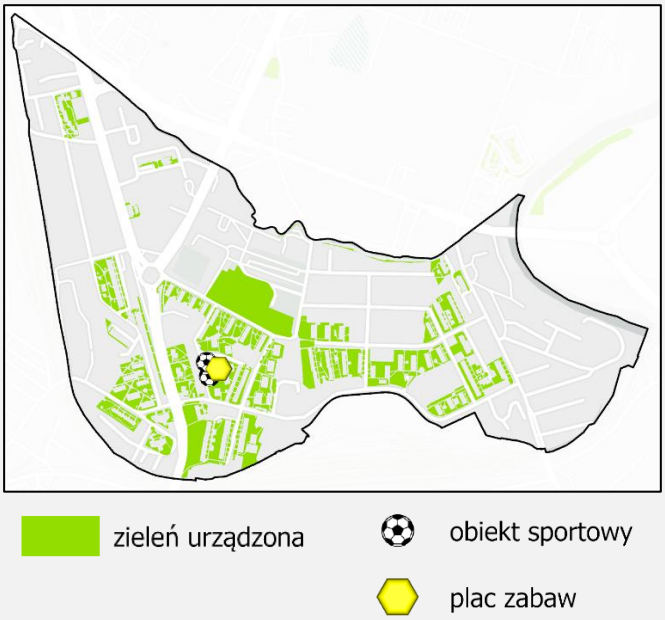
ZIELEŃ REKREACYJNA

3,19 m²

WSKAŹNIK ZIELENI REKREACYJNEJ NA 1 MIESZKAŃCA OSIEDLA

1 park

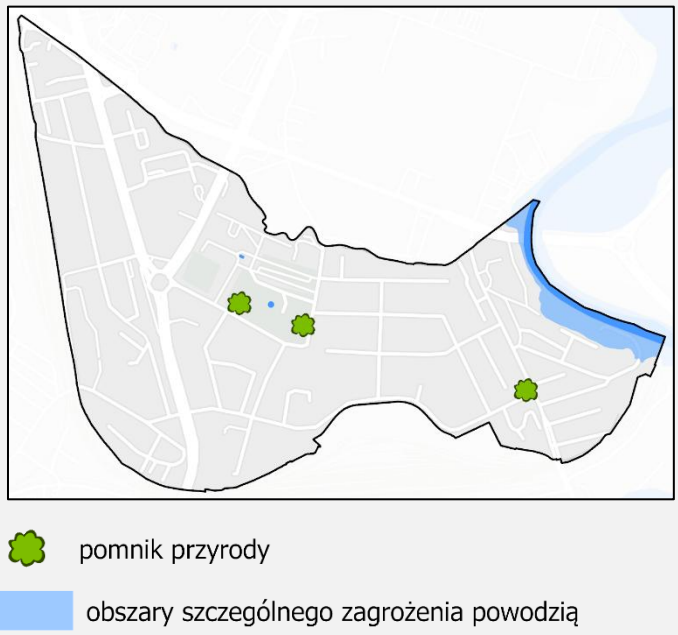
2 obiekty sportowe



OSIEDLE 1000-LECIA – ŚRODOWISKO I NATURA

3

POMNIKI PRZYRODY

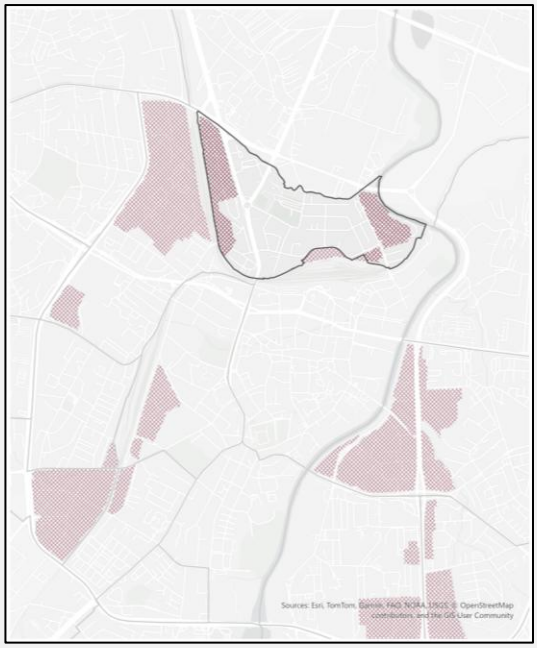


Dane na IV kwartał 2025

OSIEDLE 1000-LECIA – TERENY DO PRZEKSZTAŁCEŃ

22,33 ha

terenów do przekształceń



NOWA STREFA PRESTIŻU- rozwój i integracja wielofunkcyjnych obszarów centrotwórczych

Cel: przekształcenie terenów poprzemysłowych i magazynowych w nowoczesną, intensywną strefę śródmiejską, tworzącą nową wizytówkę Rzeszowa jako kameralnej metropolii.

Główne założenia:

- Wizytówka kameralnej metropolii - kreowanie nowej strefy prestiżu miejskiego poprzez zastąpienie zaniedbanych hal magazynowych nowoczesną architekturą.
- Mieszkalnictwo w obiektach wielofunkcyjnych - wprowadzenie funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego do budynków o zróżnicowanym przeznaczeniu w celu ożywienia przestrzeni.
- Zróżnicowana oferta usług - zapewnienie pełnego wachlarza usług: od podstawowych i komercyjnych po ogólnomiejskie, ponadlokalne oraz publiczne.
- Idea miasta zwartego - realizacja wyższej i bardziej intensywnej zabudowy, która naturalnie rozszerza i uzupełnia istniejące śródmieście.
- Nowoczesna sylweta z dominantami - zabudowa do 55 m z lokalnymi, wyższymi akcentami wysokościowymi ułatwiającymi nawigację i nadającymi tożsamość.
- Harmonia i krajobraz miejski – wpisywanie nowej architektury w sylwetę miasta z zachowaniem proporcji urbanistycznych oraz dbałością o otoczenie budynków.
- Wykorzystanie tożsamości miejsca - inspirowanie się historią obszaru poprzez zachowanie dawnych bocznic kolejowych i wplatanie ich śladów w nowoczesne detale.
- Komunikacja wysokiej intensywności - lokalizowanie najwyższej zabudowy wzdłuż linii kolejowej, gwarantujące doskonały dostęp do miejskiej sieci transportowej.
- Priorytet dla transportu zbiorowego - tworzenie nowoczesnego systemu obsługi komunikacyjnej opartego na transporcie masowym oraz komforcie pieszych i rowerzystów.
- Bezkolizyjna mobilność - zwiększenie liczby bezkolizyjnych przejść i przejazdów przez tory kolejowe oraz główne arterie, połączone z modernizacją dróg.

Efekt

„Nowa Strefa Prestiżu” = przestrzenna metamorfoza miasta

miejsce łączące nowoczesną architekturę • funkcję mieszkaniową • usługi • tradycję kolejową • zrównoważoną mobilność, tworzące zwarty i reprezentacyjny krajobraz Rzeszowa.

OSIEDLE 1000-LECIA – DZIEDZICTWO KULTUROWE

Obszary i obiekty wpisane do Rejestru zabytków (zasięgi orientacyjne)

- budynek i budowla
- otoczenie zabytku
- park



3

OBIEKTY REJESTROWE

30 **OBIEKTÓW W EWIDENCJI ZABYTKÓW**

Obszary i obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (zasięgi orientacyjne)

- obszar kolejowy
- obiekt kolejowy/ sakralny/budowlany
- kapliczka
- park
- stanowisko archeologiczne



Dane opracowane na podstawie danych przestrzennych udostępnionych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie