

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 368/2/2026 „KACZERNE” W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zespół autorów:

Kierujący zespołem autorów:

mgr inż. Katarzyna Dusza

Członkowie zespołu:

mgr inż. Marta Kopacz-Korzeń

Rzeszów, 27.08.2026 r.

SPIS TREŚCI

I.	WPROWADZENIE.....	4
1.	Podstawa prawna.....	4
2.	Cel i zakres opracowania prognozy.....	4
3.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	6
4.	Powiązania z innymi dokumentami.....	7
II.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	8
1.	Informacje o zawartości projektu mpzp nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I	8
2.	Powiązania projektu mpzp z innymi dokumentami.....	19
III.	INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM MPZP	19
IV.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	20
1.	Charakterystyka stanu środowiska terenu objętego projektem mpzp nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I.....	20
2.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	38
3.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu mpzp.....	39
V.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY	39
VI.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	41
VII.	ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWĄŁE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA	43
1.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, florę i faunę.....	43
2.	Oddziaływanie na ludzi.....	46
3.	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	46
4.	Oddziaływania na powierzchnię ziemi	50
5.	Oddziaływanie na powietrze	50
6.	Oddziaływanie na klimat akustyczny	52

7. Oddziaływanie na krajobraz	54
8. Oddziaływania na klimat lokalny	55
9. Oddziaływanie na zasoby naturalne	56
10. Oddziaływanie na zabytki	56
11. Oddziaływanie na dobra materialne	57
12. Ocena działań wzmacniających adaptację miasta do zmian klimatu	57
13. Podsumowanie.....	58
VIII. PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODY PRAWNIE CHRONIONE	59
IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	60
X. INFORMACJE O MOŻLIWYM ODDZIAŁYWANIU TRANSGRANICZNYM USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO	62
XI. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP.....	62
XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	63
XIII. OŚWIADCZENIA SPORZĄDZAJĄCYCH PROGNOZĘ	68

I. WPROWADZENIE

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie przystąpiono na mocy uchwały nr XXXVIII/787/2026 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 lutego 2026 r. Uchwałą objęto teren o powierzchni około 114,4 ha położony w południowo-zachodniej części Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca, przy granicy z Gminą Boguchwała.

Obszar objęty uchwałą pełni kluczową rolę dla rozwoju miasta Rzeszowa, jak i dla osiedla Zwiężczyca. Zgodnie z obowiązującym Studium, jest to bardzo istotny dla rozwoju miasta obszar tzw. „Kaczerne”, na którym planuje się inwestycje celu publicznego o charakterze ponadlokalnym, regionalnym. Obsługa komunikacyjna tego obszaru oparta będzie na węźle integrującym różne środki transportu.

Uchwała ws. przystąpienia do opracowania mpzp dopuszczała procedowanie planu miejscowego, w tym jego uchwalanie, w częściach. Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I, obejmującego obszar o powierzchni około 100,4 ha.

1. Podstawa prawna

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I, zwanego dalej projektem planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu mpzp wynika z art. 46 ust. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Cel i zakres opracowania prognozy

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w projekcie mpzp nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I, kierunki zagospodarowania przestrzennego wpłyną na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Zakres merytoryczny prognozy określony został w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (ooś). Zatem niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej Prognozą:

- **zawiera:**

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

- **określa, analizuje i ocenia:**

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby uwzględnienia tych celów podczas jego opracowywania;
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, ludzi, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- **przedstawia:**

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;

- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ww. ustawy, powyższe informacje opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości projektu mpzp.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.411.1.15.2026.AB.2 z dnia 23 kwietnia 2026 r oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie - pismo znak: PSNZ.9022.4.13.12.2026.JW z dnia 2 kwietnia 2026 r.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy ooś, informacje zawarte w Prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną, a w następnej kolejności uszczegóławia wybrane elementy kształtowania przestrzeni.

W trakcie przygotowania niniejszej prognozy rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu aktualnego funkcjonowania obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń projektu planu.

Zgodnie z zapisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacje zawarte w Prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów z nim powiązanych.

Z uwagi na skalę projektu mpzp i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, a także wielkość obszaru poddanego analizie i zróżnicowanie problemów, konieczne było zastosowanie metod opisowych i analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została przy wykorzystaniu poniższych metod:

- desk research – to metoda badawcza polegająca na kompilacji, analizowaniu oraz przetwarzaniu danych i informacji pochodzących z istniejących źródeł (np. bazy GIOŚ/WIOŚ, bazy danych PIG-PIB), a następnie formułowaniu na ich podstawie wniosków dotyczących badanego problemu;
- analizy przestrzenne – metoda ta polega na analizie danych przestrzennych, zwłaszcza geograficznych. Przeanalizowane zostały informacje dotyczące prognozowanego oddziaływania na tle obszarów cennych przyrodniczo;
- metoda opisowa – metoda ta polega na opisie i kompleksowej analizie oddziaływań oraz na wyciągnięciu pewnych podstawowych wniosków i uogólnień;
- analizy macierzowe wykorzystane do podsumowania prognozowanych oddziaływań.

Ocenę następstw realizacji ustaleń projektu mpzp dokonano z podziałem uwzględniającym wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi), uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji opisywanego dokumentu oceniono w zależności od charakteru zmian, bezpośredniości oddziaływania, okresu trwania oddziaływania i częstotliwości oddziaływania.

4. Powiązania z innymi dokumentami

Formalnie i merytorycznie z Prognozą powiązane są takie dokumenty jak:

- projekt uchwały Nr Rady Miasta Rzeszowa z dnia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie, opracowanie BRMR, 2026 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, które uchwalone zostało uchwałą nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2025 - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska, Warszawa 2026 r.;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Rzeszowa na lata 2018 – 2022, (uchwała Nr LXII/1437/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 10 lipca 2018 r.);
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa na lata 2025 - 2029, (uchwała Nr XIX/322/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 stycznia 2025 r.);
- Strategiczna mapa hałasu miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – aktualizacja z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych” - 2023 r. EKOMETRIA Sp. z o.o. Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych, Gdańsk;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu - RDOŚ w Rzeszowie, 2011r.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- Plan Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Rzeszowa do roku 2030, załącznik do uchwały Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.

II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1. Informacje o zawartości projektu mpzp nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I

Projekt mpzp nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I obejmuje obszar o powierzchni około 100,4 ha, położony na osiedlu Zwiężczyca.

Wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U – teren usług;
- 3) U-P – teren usług lub produkcji;

- 4) UE-US-UK – teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki;
- 5) UK – teren usług kultury i rozrywki;
- 6) KDZ – teren drogi zbiorczej;
- 7) KDZ-KKK – teren drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej;
- 8) KDL – teren drogi lokalnej;
- 9) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 10) KDD-WS – teren drogi dojazdowej lub wód powierzchniowych śródlądowych;
- 11) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 12) KR-WS – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub wód powierzchniowych śródlądowych;
- 13) KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 14) KP-ZP – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej;
- 15) KKK – teren komunikacji kolejowej;
- 16) KO – teren obsługi komunikacji;
- 17) KOP-ZP – teren parkingu lub zieleni urządzonej;
- 18) IKP – teren pompowni ścieków;
- 19) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 20) WS-ZP – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- 21) L – teren lasu;
- 22) ZP – teren zieleni urządzonej;

W projekcie planu wyznaczono:

- strefę ochrony konserwatorskiej, związaną z występowaniem stanowiska archeologicznego wpisanego do Rejestru Zabytków - stanowisko archeologiczne Rzeszów - Zwięczyca 10 (AZP 104-76/25; nr wpisu: A-897z dn. 12.02.1992 r.);
- strefy ochrony konserwatorskiej, związane z występowaniem stanowisk archeologicznych ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszowa:
 - stanowisko archeologiczne Rzeszów – Zwięczyca 8 (AZP 104-76/23);
 - stanowisko archeologiczne Rzeszów – Zwięczyca 9 (AZP 104-76/24);
 - stanowisko archeologiczne Rzeszów – Zwięczyca 11 (AZP 104-76/26);
- strefę ochrony konserwatorskiej, związaną z występowaniem stanowiska archeologicznego Raclawówka 3 (AZP 104-75/26), ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Boguchwała.

Objęto ochroną konserwatorską część obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszowa: most kolejowy nad potokiem Lubcza na linii kolejowej nr 106, w odniesieniu, do którego:

- nakazuje się zachowanie mostu kolejowego wraz z murami oporowymi, jego kształtu architektonicznego wraz ze wszystkimi elementami kamiennymi i ceglanymi;
- w przypadku potencjalnej rozbudowy linii kolejowej dopuszcza się rozbudowę mostu poprzez jego poszerzenie, przy kontynuacji tej samej formy architektonicznej oraz właściwych dla oryginału materiałów.

Część terenów objętych projektem planu położona jest w obszarze obserwacji archeologicznej wyznaczonej w Gminnym Programie Opieki nad zabytkami dla miasta Rzeszowa na lata 2025-2028.

Część terenów objętych projektem planu położona jest:

- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% (potoku Lubcza).
- w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Zwięczyca”.
- w terenie zagrożonym ruchami masowymi,
- w pasie ograniczeń w zagospodarowaniu o szerokości 20 m w sąsiedztwie obszaru kolejowego;
- w granicy terenu zamkniętego ustanowionego przez ministra właściwego od spraw transportu.

Ww. tereny należy zagospodarować zgodnie z przepisami uchwały oraz przepisami odrębnymi.

Na obszarze objętym planem miejscowym:

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- zakazuje się lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku powstania poważnej awarii przemysłowej.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony pp.;
- odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej;

- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - tereny komunikacji i parkingów – odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi jakości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych określonymi w przepisach odrębnych w tym zakresie, z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję lub wykorzystanie błękitno-zielonej infrastruktury,
 - tereny zieleni – infiltracja wód opadowych i roztopowych do gruntu lub wykorzystanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury,
 - pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, rowów i cieków z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ;
 - zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny 1KKK, 2KKK, 1KDZ-KKK, oraz na tereny kolejowe znajdujące się poza granicą obszaru projektu planu, a także korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;
- zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;
- zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej
 - z instalacji odnawialnych źródeł energii;
- gospodarowanie odpadami:
 - komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście;
 - pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

Wybrane przepisy szczegółowe

1MN, 2MN, 4MN, 5MN, 7MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- przeznaczenia uzupełniające
 - teren usług: handlu detalicznego, rzemieślniczych, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, kultury i rozrywki, biurowych i administracji;
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

- teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- teren infrastruktury technicznej: tereny elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.
- zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej grupowej;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- udział powierzchni zabudowy - nie większy niż 30 – 40%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%;
- wysokość zabudowy – 11 m.

3MN, 6MN, 8MN, 9MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- przeznaczenia uzupełniające
 - teren usług: handlu detalicznego, rzemieślniczych, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, kultury i rozrywki, biurowych i administracji;
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej grupowej;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- udział powierzchni zabudowy - nie większy niż 30 – 40%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%;
- wysokość zabudowy – 11 m.

1U, 2U, 3U – tereny usług

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - teren infrastruktury technicznej: tereny elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa,
 - teren zieleni urządzonej (w formie skweru z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury);
- przeznaczenia wykluczone - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- udział powierzchni zabudowy - nie większy niż 50%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 25%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 20m.

4U – teren usług

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - teren infrastruktury technicznej: tereny elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa,
- przeznaczenia wykluczone:
 - teren usług handlu hurtowego,
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- udział powierzchni zabudowy - nie większy niż 50%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 35%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 20m.

5U – teren usług

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - teren parkingu,
 - teren infrastruktury technicznej: tereny elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa,
 - teren zieleni urządzonej (w formie skweru z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury);
- przeznaczenia wykluczone:
 - teren usług handlu hurtowego,
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- udział powierzchni zabudowy - nie większy niż 50%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 25%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 20m.

1U-P – teren usług lub produkcji

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej,

- teren parkingu,
- teren infrastruktury technicznej: tereny elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa,
- teren zieleni urządzonej (w formie skweru z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury);
- przeznaczenia wykluczone:
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - teren usług turystyki,
 - teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - teren usług sportu i rekreacji,
 - teren usług kultury i rozrywki,
 - teren usług kultu religijnego,
 - teren produkcji energii,
 - teren składów i magazynów,
 - teren przemysłu portowego;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- udział powierzchni zabudowy - nie większy niż 50%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 25%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m dla usług i 11 m dla produkcji.

1UE-US-UK – teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - teren infrastruktury technicznej: tereny elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa,
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- charakter usług – usługi podstawowe lub ogólnomiejskie
- udział powierzchni zabudowy - nie większy niż 40%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 25%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 20m.

1UK – teren usług kultury i rozrywki

- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- charakter usług – usługi podstawowe;

- udział powierzchni zabudowy - nie większy niż 40%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 25%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 20m.

1KDZ, 2KDZ – tereny dróg zbiorczych

- szerokość jezdni głównej – nie mniejsza niż 7 m
- szerokość jezdni dodatkowej – nie mniejsza niż 5 m
- nakazano lokalizację dróg dla pieszych i drogi dla rowerów
- zakazano lokalizacji miejsc do parkowania.

1KDZ-KKK – teren drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej

- teren nakazuje się zagospodarować jako część linii kolejowej nr 106 Rzeszów Główny – Jasło i drogę zbiorczą
- sposób zagospodarowania – bezkolizyjne skrzyżowanie kolejowo-drogowe w postaci wiaduktu kolejowego nad drogą zbiorczą
- szerokość jezdni drogi zbiorczej – nie mniejsza niż 7 m
- nakazano lokalizację dróg dla pieszych i drogi dla rowerów
- zakazano lokalizacji miejsc do parkowania.

1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL – tereny dróg lokalnych

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m;
- nakazano lokalizację drogi dla pieszych po północnej stronie jezdni
- zakazano lokalizacji miejsc do parkowania.

1KDD, 2KDD, 3KDD – tereny dróg dojazdowych

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- nakazano lokalizację dróg dla pieszych po co najmniej jednej stronie jezdni
- zakazano lokalizacji miejsc do parkowania.

1KDD-WS – tereny drogi dojazdowej lub wód powierzchniowych śródlądowych

- przeznaczenia uzupełniające – teren zieleni naturalnej;
- sposób zagospodarowania – most drogowy nad potokiem Lubcza
- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych za wyjątkiem obiektów energetyki wodnej

- wysokość obiektów – nie większa niż 5 m
- zakazano lokalizacji miejsc do parkowania;
- brzegi potoku Lubcza – do zagospodarowania pod zielen naturalną.

1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- zakazano lokalizacji miejsc do parkowania.

1KR-WS – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub wód powierzchniowych śródlądowych

- przeznaczenia uzupełniające – teren zieleni naturalnej;
- sposób zagospodarowania – most drogowy nad potokiem Lubcza
- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych za wyjątkiem obiektów energetyki wodnej
- wysokość obiektów – nie większa niż 5 m
- zakazano lokalizacji miejsc do parkowania;
- brzegi potoku Lubcza – do zagospodarowania pod zielen naturalną.

1KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej

- drogi rowerowe o szerokości nie mniejszej niż 3 m

1KP-ZP – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej

- drogi rowerowe o szerokości nie mniejszej niż 3 m
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15 %.

1KKK, 2KKK – tereny komunikacji kolejowej

- zagospodarować jako część linii kolejowej nr 106 Rzeszów Główny – Jasło
- zakazuje się lokalizacji budynków (teren 1KKK)
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 5% (teren 1KKK)
- wysokość obiektów – nie większa niż 50 m (teren 1KKK).

1KO, 2KO – tereny obsługi komunikacji

- przeznaczenia wykluczone:
 - teren garażu;

- teren placu lub rynku;
- zagospodarować jako:
 - pętlę autobusową (1KO)
 - węzeł przesiadkowy (2KO)
- udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - nie mniejszy niż 10% (1KO)
 - nie mniejszy niż 30% (2KO)
- powierzchnie biologicznie czynne w terenie 2KO nakazuje się zagospodarować jako zieleni urządzoną niską lub elementy błękitno-zielonej infrastruktury.

1KOP-ZP – teren parkingu lub zieleni urządzonej

- teren nakazuje się zagospodarować jako parking naziemny oraz zieleni urządzoną;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%
- powierzchnie biologicznie czynną nakazuje się zagospodarować jako zieleni urządzoną lub elementy błękitno-zielonej infrastruktury.

1IKP – teren pompowni ścieków

- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%.

1WS, 2WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - teren zieleni naturalnej
 - teren zieleni urządzonej
- tereny nakazuje się zagospodarować jako odcinki potoku Paryja
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80%
- tereny zieleni naturalnej lub urządzonej – brzegi potoku Paryja – do zagospodarowania pod zieleni naturalną lub urządzoną.

1WS-ZP, 2WS-ZP, 3WS-ZP, 4WS-ZP, 5WS-ZP – tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej

- przeznaczenia uzupełniające - teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- tereny nakazuje się zagospodarować jako odcinki potoku Lubcza wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 90%.

1L – tereny lasu

- teren nakazuje się zagospodarować jako las
- zakazuje się lokalizacji budynków i budowli
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 95%.

1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 14ZP, 16ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP – tereny zieleni urządzonej

- przeznaczenia uzupełniające - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- teren nakazuje się zagospodarować jako ogólnomiejską zielenią urządzonej;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 85%;
- dopuszczono:
 - obiekty małej architektury,
 - zbiorniki retencyjne.

12ZP, 17ZP oraz 13ZP, 15ZP, 18ZP – tereny zieleni urządzonej

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej
 - teren infrastruktury technicznej: tereny elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa (w terenach 12ZP, 17ZP),
- teren nakazuje się zagospodarować jako park;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80%;
- dopuszczono:
 - ciągi piesze i rowerowe,
 - obiekty małej architektury,
 - place zabaw,
 - miejsca rekreacyjne,
 - urządzenia sportu i rekreacji, o wysokości nie większej niż 6m,
 - ścieżki i trasy tematyczne, dydaktyczne, przyrodnicze,
 - wybiegi dla psów,
 - zbiorniki retencyjne,
 - parkingi (w terenach 12ZP, 17ZP),
 - stanowiska dla ruchomych obiektów małej gastronomii (w terenach 12ZP, 17ZP),;
- na czas wystaw, pokazów lub innych imprez masowych, dopuszcza się w terenach 12ZP, 17ZP tymczasowe obiekty budowlane, w szczególności: przenośne toalety, kioski, pawilony sprzedaży, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne

- w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenach 12ZP, 17ZP, dopuszczono:
 - wiaty dla rowerów oraz stacje rowerowe,
 - altany,
 - toalety lub inne obiekty zaplecza sanitarnego,
 - obiekty infrastruktury technicznej;

Dla każdego z ww. terenów określono zasady:

- lokalizacji zabudowy i wskaźniki zagospodarowania dla przeznaczeń uzupełniających (jeżeli zostały ustalone);
- obsługi komunikacyjnej oraz sposób realizacji miejsc do parkowania

2. Powiązania projektu mpzp z innymi dokumentami

Ustalenia projektu mpzp nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.

Na terenie objętym projektem planu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

III. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM MPZP

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

W tym celu przeanalizowano prognozę oddziaływania na środowisko wykonaną dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa (2023 r.), jako jedyne dokumentu planistycznych obowiązującego dla tego terenu. Ze względu na różną skalę opracowań oraz stopień szczegółowości dokumentów prognoza opracowana dla Studium nie stanowi dobrego materiału porównawczego.

Należy jednak zauważyć, że sporządzona dla Studium prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, że istotne było położenie dużego nacisku na rozwój systemu terenów zieleni urządzonej, w różnych jej formach.

Przyjęte w Studium maksymalne wysokości zabudowy dla poszczególnych typów obszarów, mają na celu harmonijne kształtowanie fizjonomii miasta oraz poszanowanie sąsiedztwa. Przyjęcie takich parametrów w połączeniu ze wskaźnikiem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, przyczyni się do ukształtowania, głównie w obrębie strefy C – ekologicznej, terenów pełniących funkcję zielonego pierścienia miasta, przy jednoczesnym rozwoju miasta i tworzeniu nowych osiedli mieszkaniowych.

IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka stanu środowiska terenu objętego projektem mpzp nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I

Zagadnienie zostało opracowane w oparciu o Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie o powierzchni zgodnej z uchwałą o przystąpieniu do jego opracowania tj. ok 114,4 ha. Analizowany w niniejszej prognozie projekt planu porządkowy został w części I, o mniejszej powierzchni wynoszącej około 100,4 ha.

- **Położenie i rzeźba terenu**

Obszar opracowania o powierzchni około 114,4 ha, położony jest w południowo-zachodniej części Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca, przy granicy z Gminą Boguchwała. Obejmuje on nieruchomości zlokalizowane wzdłuż projektowanej drogi głównej łączącej na południu ul. Podkarpacką z tzw. „Kaczerne” a następnie poprzez ul. Beskidzką i ul. Karkonoską z ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty na północy.

Pod względem morfologicznym obszar opracowania położony jest wg. Kondrackiego w mezoregionie **Podgórze Rzeszowskie**. Wierzchowina Podgórza charakteryzuje się zróżnicowanymi spadkami miejscami sięgającymi ponad 20%. Tereny o spadkach nie przekraczających 2% tworzą płaskie powierzchnie głównie w środkowej części obszaru opracowania oraz wzdłuż potoku Lubcza. Wysokości bezwzględne sięgają ponad 225 m. n.p.m., natomiast wysokości względne wynoszą około 20m. Obszar w granicach opracowania położony na wierzchowinie lessowej porozcinanej przez doliny nieckowate.

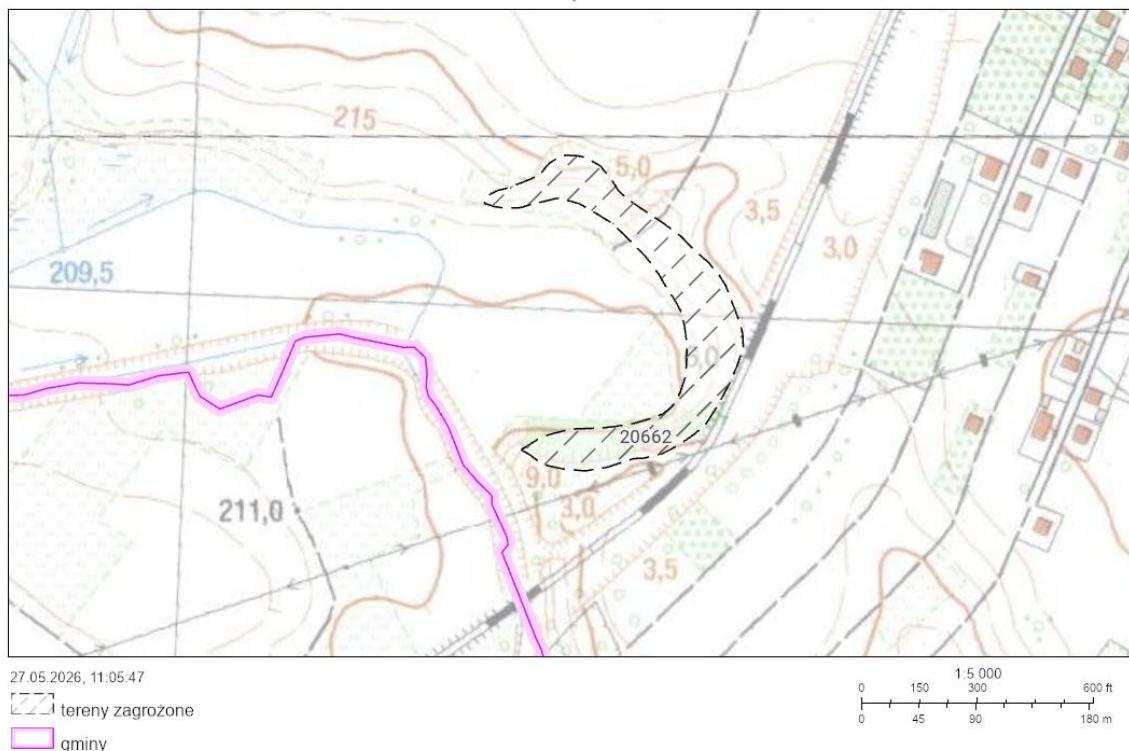
Obszar opracowania przecinają dopływy Wisłoka, w części północnej potok Paryja oraz w części południowej fragmenty potoku Lubcza.

Morfologia tego może stwarzać lokalne utrudnienia i ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu ze względu na przebieg dolin nieckowatych oraz lokalnie większe spadki.



- **Zagrożenie ruchami masowymi**

W granicach terenu opracowania zgodnie z informacjami systemu SOPO (PIG-PIB) nie występują osuwiska. Stwierdzono jednak występowanie terenu zagrożonego ruchami masowymi (20662).



- **Warunki geologiczne**

Omawiany teren pod względem geologicznym położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które wciną się w krawędź Karpat Zewnętrznych, tworząc tzw. Zatokę Rzeszowską. Najstarsze utwory to osady morza miocenowego, wykształcone jako ropy i ropy. Strop tych utworów zalega na rzędnej od 193 do 196 m. n.p.m.

W obrębie Podgórze Rzeszowskiego osady fluwioglacjalne przykryte są osadami eolicznymi o dużej miąższości reprezentowanymi przez twardoplastyczne pyły, pyły piaszczyste i gliny pylaste lub pyły z domieszką humusu. Miąższość tych utworów jest znaczna. Nie przewiercano ich do głębokości 4,0 m. Są to utwory w przewodzie o konsystencji twardoplastycznej. Utwory eoliczne podściela warstwa utworów piaszczystych lub piaszczysto – żwirowych zalegających na trzeciorzędowych ilach miocenowych. Są to utwory korzystne dla posadowienia budynków. Należy jednak zaznaczyć, że utwory te podatne są na wymywanie i wypłukiwanie przez wody opadowe i roztopowe.

W części południowej analizowanego obszaru, w dolinie Lubczy, podłoże budują czwartorzędowe utwory aluwialne w stropie wykształcone jako mady rzeczne reprezentowane przez gliny pylaste, pyły piaszczyste lokalnie z domieszką humusu. W obrębie mady lokalnie

występują wkładki namulów lub gruntów organicznych (torfów). Namuły mają różną miąższość – od 0,5 do ponad 3,0 m. Są to utwory miękkoplastyczne, niekorzystne dla posadowienia budynków. Miąższość mad rzecznych jest zróżnicowana. Mady podścielane są warstwą utworów piaszczysto – żwirowych.

- **Charakterystyka środowiska wodnego**

Wody powierzchniowe

Przez część terenu opracowania, wzdłuż południowej granicy (miejscami tuż za nią) przepływa potok Lubcza. Jest to lewobrzeżny dopływ Wisłoka, płynie korytem w przewodzie naturalnym, wcinającym się w granicach terenu na głębokość ok 2,0 m. W dolinie Lubczy przeprowadzono rowy odwadniające uchodzące do potoku.

W północnej części, teren projektu planu przecina potok Paryja, płynący korytem uregulowanym, poprzecinany licznymi przejazdami.



Fot. Potok Lubcza

Wody podziemne

Wody na Podgórzu Rzeszowskim występują stosunkowo głęboko. Związane są z warstwą utworów piaszczysto – żwirowych podścielających utwory pyłowe. Powyżej tego poziomu mogą wystąpić wody śródglinowe. Są to wody nie tworzące ciągłego poziomu.

Gromadzą się na wklądkach gruntów o małej przepuszczalności. Infiltrują wody opadowe. Występują na różnej głębokości i cechują się różną wydajnością.

W części południowej omawianego terenu występują wody aluwialne związane z wodami płynących cieków. Zasadniczy poziom wód związanych jest z serią utworów piaszczystych lub piaszczysto – żwirowych. W obrębie mad mogą występować sączenia wód śródglinowych, które zasilane są głównie wodami opadowymi. Poziom wód gruntowych związanych jest z poziomem wód płynących cieków. W okresach długotrwałych susz wody te mogą zanikać.

Teren opracowania położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 “Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

Planowanie w gospodarowaniu wodami

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300). Dokonano podziału wód na jednolite części wód (JCW) - powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd).

W celu opracowania ww. planu sporządzono rejestr wykazów obszarów chronionych:

- JCW przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- JCW przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu itd.;
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Obszar objęty opracowaniem leży w zlewniach dwóch jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- PLRW200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”. Jest to średnia rzeka na podłożu węglanowym, stanowiąca silnie zmienioną część wód. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest utrzymanie umiarkowanego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego: dla złagodzonych

wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stanu dobrego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (dla łososia), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym (dla troci wędrownej). Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są odstępstwa.

JCWP jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowna). Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków. W jej granicach znajdują się obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody tj.: Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy, Strzyżowsko-Sędziszowski OCHK i PLH180030 Wisłok Środkowy z Dopływami.

- PLRW2000062265589 „Lubcza”. Jest to potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym, stanowiąca silnie zmienioną część wód. Potencjał ekologiczny określono jako słaby, brak danych dotyczących stanu chemicznego. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022-2027 jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są odstępstwa.

JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków. W jej granicach znajdują się obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody tj.: Strzyżowsko-Sędziszowski OCHK.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie dwóch jednolitych części wód podziemnych (JCWPd):

- PLGW2000153, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Jest to części wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione (teren objęty projektem planu położony jest poza ich granicami), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

rezerваты przyrody	2
parki krajobrazowe	1
Natura 2000 - OSO	2
Natura 2000 - SOO	4
obszary chronionego krajobrazu	7
użytki ekologiczne	1

- PLGW2000152, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Jest to części wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione (teren objęty projektem planu położony jest poza ich granicami), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

rezerваты przyrody	3
parki krajobrazowe	2
Natura 2000 - OSO	1
Natura 2000 - SOO	8
obszary chronionego krajobrazu	6
użytki ekologiczne	4
pomniki przyrody	4

Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego fragment terenu opracowania położony jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią potoku Lubcza, na którym ryzyko wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%). Obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują koryto potoku Lubcza. Wody powodziowe tzw. stuletnie w nieznacznym stopniu wykraczają poza granice skarp przybrzeżnych.

Zaopatrzenie w wodę

W granicach terenu opracowania nie występują ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych.

Znaczna część terenu opracowania położona jest w strefie ochrony pośredniej powierzchniowego ujęcia wody „Zwiężczyca”. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić

rozporządzenie Nr 6/2013 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zwiężczyca” z rzeki Wisłok w km 68+020 i 68+080 w Rzeszowie;

Zgodnie z ww. rozporządzeniem na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych:
 - a) wód opadowych i roztopowych, o których mowa w art. 9 ust 1 pkt 14 lit. c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - b) oczyszczonych ścieków pochodzących z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych,
 - c) ścieków pochodzących z obiektów chowu lub hodowli ryb łososiowatych lub ryb innych niż łososiowate,
 - d) jeżeli wzrost zawartości poszczególnych substancji w wykorzystanych wodach przekracza:
 - Pięciodobowe biochemiczne zapotrzebowanie tlenu (BZT₅) 3 mg O₂ /l,
 - Chemiczne zapotrzebowanie tlenu (ChZTCr) 7 mg O₂ /l,
 - Zawiesiny ogólne 6 mg/l,
 - Azot ogólny 1 mg N/l,
 - Fosfor ogólny 0,1 mg P/l;
- 2) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- 3) lokalizowania nowych magazynów ropy naftowej i produktów ropopochodnych o pojemności zbiorników powyżej 5000 l i rurociągów do ich transportu (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne;
- 4) budowy torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz mostów na ich ciągach, a także parkingów bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód i do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;
- 5) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 6) prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojownicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej;
- 7) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody lub podłączonymi do kanalizacji sanitarnej;

- 8) realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, a w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków lub przydomową oczyszczalnię ścieków. Po zrealizowaniu systemu kanalizacji zbiorczej wprowadza się obowiązek przyłączenia do niej istniejących obiektów budownictwa mieszkalnego oraz kempingów w terminie nie dłuższym niż 2 lata od wykonania kanalizacji, a w przypadku urządzeń mających ważne pozwolenie wodnoprawne do czasu jego wygaśnięcia;
- 9) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni;
- 10) urządzania przydomów kiszonkowych i obornikowych bez szczelnej izolacji od podłoża;
- 11) stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzanie środków ochrony roślin do obrotu są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska;
- 12) prowadzenia robót ziemnych w pasie do 50 m po obu stronach cieków bez wcześniejszego powiadomienia użytkownika ujęcia wody.

- **Surowce mineralne**

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych. Położony jest poza granicami obszarów i terenów górniczych.

- **Warunki klimatu lokalnego**

Zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne według E. Romera, Rzeszów znajduje się w strefie przejściowej – północne tereny miasta zaliczone zostały do klimatu „podgórskich nizin i kotlin”, natomiast południowe obszary zaliczone zostały do klimatu „podgórskiego i górskiego”.

Natomiast R. Gumiński, rejon Rzeszowa zaliczył do „sandomiersko-rzeszowskiej” dzielnicy klimatycznej. Elementami charakteryzującymi warunki klimatyczne są: temperatura powietrza, zachmurzenie, mgły, opady, stosunki anemometryczne.

Temperatura

Warunki termiczne wykazują dużą zależność od: wyniesienia nad poziom morza, rzeźby i ekspozycji terenu, głębokości zalegania wód podziemnych, szaty roślinnej. Analizując dane dotyczące średnich miesięcznych temperatur powietrza zauważyć należy, że zimy w rejonie Rzeszowa są stosunkowo surowe i mroźne.

Najniższe temperatury notowane są w miesiącu styczniu, który zazwyczaj jest najzimniejszym miesiącem zimy. Najwyższe temperatury występują w lipcu. Wiosna cechuje

się znaczną zmiennością temperatur. Lato ma najczęściej charakter upalny, a jesień jest stosunkowo ciepła i długa.

Przymrozki występują od września do maja, średnio notowane jest około 122 dni w roku z przymrozkami.

Wilgotność względna powietrza

W ciągu roku najwyższe wartości wilgotności względnej notowane są w okresie zimy z maksimum w grudniu. Natomiast najmniej wilgotną porą roku jest wiosna. Jesień zaś charakteryzuje się większymi wartościami powietrza.

W przebiegu dobowym, najniższe wartości wilgotności względnej występują w godzinach wczesnopopołudniowych, a najwyższe wartości wilgotność względna osiąga w porze nocnej.

Warunki glebowe

W granicach opracowania występują gleby mineralne wytworzone z utworów pyłowych, zaliczane do II i IIIa klasy bonitacyjnej.

Gleby te aktualnie tylko w bardzo ograniczonej części wykorzystywane są dla upraw, głównie w nielicznych przydomowych ogrodach. Na przeważającym obszarze zaniechano ich uprawy. Gleby pozostają w odłogowaniu. W części północno-wschodniej, zajęte są pod uprawy warzyw w kompleksie Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Gleby występujące w omawianym obszarze klasy II i III to gleby korzystne dla rolnictwa, objęte ochroną przed ich nierolniczym wykorzystaniem. Położenie ich w granicach miasta, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia.

Mgły i opady atmosferyczne

W ciągu roku na terenie Rzeszowa notuje się około 45 dni z mgłą. Najczęściej mgły obserwowane są w okresie jesieni i zimy. Maksimum przypada na październik. Obszarami narażonymi na występowanie mgieł są głównie obszary dolin rzecznych.

Rejon Rzeszowa otrzymuje rocznie około 700 mm opadu. Opad ten nie jest rozłożony równomiernie w ciągu roku. Najwyższe sumy opadów notowane są w okresie lata (czerwiec i lipiec) z maksimum w lipcu, a najniższe w okresie jesieni – minimum w listopadzie. W okresie lata opady mają często charakter burz.

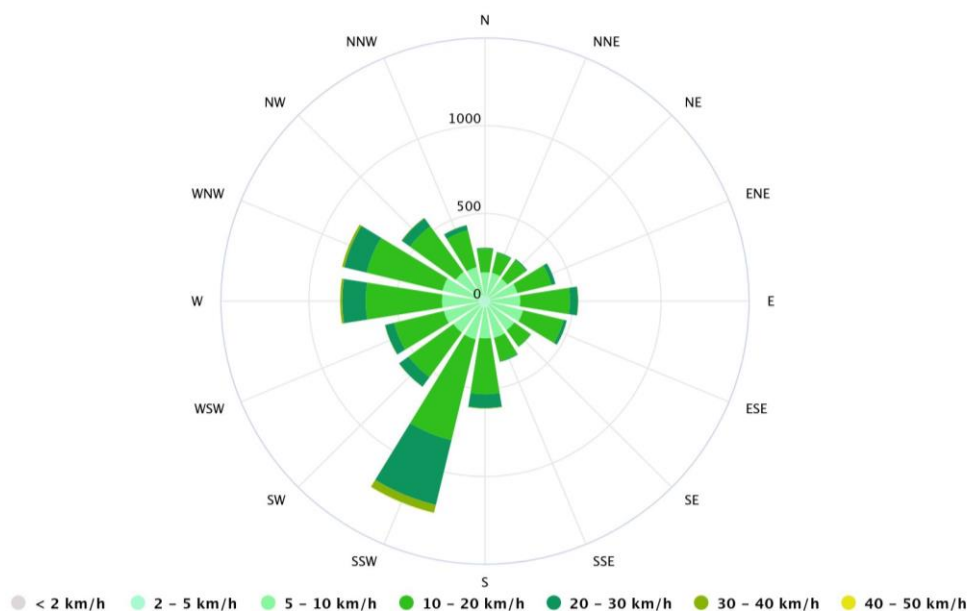
Opady śniegu w Rzeszowie występują od listopada do kwietnia. Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 83 dni w roku, przy czym nie utrzymuje się stale z uwagi na częste odwilże.

Warunki anemometryczne

Zagadnienie to scharakteryzowano w oparciu o dane ze stacji meteorologicznej usytuowanej na terenie lotniska Rzeszów-Jasionka.

Kierunki wiatrów w Rzeszowie uzależnione są od ogólnej cyrkulacji atmosferycznej, a jednocześnie modyfikowane są przez rzeźbę terenu. W rejonie Rzeszowa, dominującymi wiatrami są wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego, znaczny jest też udział wiatrów z kierunku południowego. Znaczącą rolę w sterowaniu wiatrami ma rzeźba terenu, w tym najistotniejszą funkcję pełnią doliny rzeczne.

Cisze i małe prędkości wiatru ograniczają wentylację, powodując wzrost stężeń zanieczyszczeń. W obszarze miasta, dolina Wisłoka jest głównym korytarzem napływu świeżych mas powietrza.



Róża wiatrów dla m. Rzeszowa (dane średnioroczne z okresu 30 lat) - stan na lipiec 2025 r.
(źródło: meteoblue.com)

- **Charakterystyka topoklimatu terenu objętego granicami opracowania**

Obszar opracowania cechuje się w przewadze korzystnymi warunkami klimatu lokalnego. Wynika to z korzystnych warunków solarnych, termicznych i wilgotnościowych. Bardzo dobrymi warunkami solarnymi i termicznymi cechują się zwłaszcza fragmenty wierzchołki o ekspozycji południowej lub do niej zbliżonej.

Mniej korzystnymi warunkami klimatu lokalnego cechuje się w doliny dopływów Wisłoka – Lubczy i Paryi. Tereny te narażone są na występowanie zjawisk inwersyjnych oraz stagnację chłodnego i wilgotnego powietrza jak również częstsze i dłuższe występowanie mgieł.

Ogólne uwarunkowania klimatyczne ulegają zmianie ze względu na lokalne uwarunkowania, na które istotny wpływ mają charakter rzeźby terenu, głębokość występowania wód, a także stan higieny powietrza atmosferycznego.

Zróżnicowanie warunków termicznych jest szczególnie wyraźne w dniach pogodnych. W czasie dni pochmurnych, zróżnicowanie to jest znacznie mniejsze, względnie nie występuje wcale.

Zróżnicowanie warunków termicznych jest także najbardziej odczuwalne pomiędzy wyniesionymi terenami wierzchowiny lessowej Podgórze a doliną Wisłoka oraz dolinami jego bocznych dopływów.

Szczególnie nocą, na skutek wypromieniowania ciepła i grawitacyjnego spływu chłodnego powietrza z terenów wyżej położonych, temperatury w dnach dolin spadają. Różnice temperatur między dolinami, a terenami wyniesionymi mogą sięgać nawet kilku stopni. W okresie jesieni notuje się zróżnicowanie wartości wilgotności powietrza pomiędzy terenami dolin, a wierzchoziną Podgórze Rzeszowskiego.

- **Zmiany w środowisku**

Omawiany obszar leży poza zwartym zespołem zabudowy miasta. W przewadze stanowi on tereny otwarte, dawniej użytkowane rolniczo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która powstała w rejonie przebiegających przez teren opracowania dróg.

W chwili obecnej w miejsce terenów rolnych pojawia się coraz więcej terenów odłogowanych na które wkraczają zadrzewienia i zakrzewienia na skutek naturalnej sukcesji. W terenach dostępnych komunikacyjnie pojawia się nowa zabudowa. W południowej części terenu projektu planu znaczny powierzchniowo obszar stanowi tereny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i aktualnie użytkowany jest rolniczo.

Zmiany w środowisku na przestrzeni ostatnich lat jak i te prognozowane w przyszłości, związane będą z pojawianiem się nowej zabudowy i ciągów komunikacyjnych. Związane one będą z utwardzeniem powierzchni terenu, zmianami warunków gruntowo – wodnych, redukcją powierzchni biologicznie czynnej oraz zmianami bioróżnorodności.

- **Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna**

Obszar objęty opracowaniem to tereny o zróżnicowanej rzeźbie, opadające w kierunku doliny potoku Lubcza, w niewielkim stopniu zadrzewione. Przeważa zabudowa jednorodzinna lub zagrodowa, skupiona wzdłuż istniejących ulic oraz dojazdów obsługujących rozproszoną zabudowę. W granicach obszaru opracowania występuje również zabudowa usługowa o charakterze lokalnym.

Na omawianym obszarze nie stwierdzono występowania udokumentowanych siedlisk roślin chronionych.

W uprawach zbożowych rozwinęły się zbiorowiska ze związku *Aperion spicae – venti* (zbiorowiska chwastów upraw zbożowych).

W większości płątów znaczący udział mają gatunki charakterystyczne klasy *Stellarietea mediae*: gwiazdnica pospolita, rdestówka powojowa, poziwnik szorstki, łoczyga pospolita, maruna wonna, rdest ptasi oraz gatunki charakterystyczne rzędu *Centauretalia cyanus* i związku *Aperion spicae – venti*: miotła zbożowa, chaber bławatek i wyka siewna. Często pojawiają się w tych obszarach gatunki łąkowe oraz gatunki nitrofilnych okrajków.

W uprawach okopowych stwierdza się znaczny udział komosy białej, chwastnicy jednostronnej i rdestu gruczołowatego.

Zbiorowiska porębowe wykształciły się w postaci niewielkich płątów, głównie w strefie zboczy i podnóży terasy nadzalewowej oraz w sąsiedztwie ujęcia wody. W tych płątach znaczący udział mają różne gatunki jeżyn (*Rubus sp.*), dziki bez czarny (*Sambucus nigra*) oraz gatunki nitrofilne takie jak pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*) czy podagrycznik pospolity (*Aegopodium podagraria*).

Zespół wrotycza pospolitego (*Tanacetum vulgare*) i bylicy pospolitej (*Artemisia vulgaris*) jest zbiorowiskiem ciepłolubnym, rozwijającym się na siedliskach ruderalnych, sztucznych nasypach, w miejscach z przekształconym podłożem.

Płąty tego zbiorowiska są charakterystyczne dzięki znacznemu udziałowi wysokich bylin. Stwierdzono jego występowanie w obrębie zabudowy Zwiężycy, a także na niektórych porzuconych polach oraz na skarpie stanowiącej granicę terasy nadzalewowej i terasy zalewowej.

W ziołoroślach łąkowych dominują gatunki wilgociolubne, wśród nich wiązówka błotna, bodziszek bagienny, kozłek lekarski, tojeść zwyczajna, krwawnica pospolita, a także firletka poszarpana. W sąsiedztwie potoku Paryja występuje fragment zdegradowanego zbiorowiska łąkowego, stanowiącego pozostałość zbiorowisk łąkowych związanych z potokiem Paryja. Charakteryzują się one dominacją olszy czarnej i dużym udziałem gatunków nitrofilnych okrajków, takich jak chmiel zwyczajny, pokrzywa pospolita, nawłóć późna, czy przytulia czepna.

W terenach zabudowy mieszkaniowej występuje roślinność związana z przydomowymi ogródkami warzywnymi o owocowymi, a także zieleń urządzonej w postaci trawników oraz drzew i krzewów ozdobnych.

W południowej części terenu występuje niewielki kompleks leśny.

Fauna

Obszar Zwiężczy położony jest w strefie przejściowej. W tej części miasta przeważają elementy zoogeograficzne zachodnioeuropejskie, ale wnikają również elementy borealne i borealno-alpejskie, charakterystyczne dla obszaru Pogórza Dynowskiego. Do fauny zachodnioeuropejskiej należą: jelen europejski, sarna, dzik, zając szarak, jeż, kret. Przedstawicielami fauny borealnej i borealno-alpejskiej są: dzięcioł trójpalczasty, drozd, kwiczoł, puszczyk uralski, jarząbek, kuna leśna.

Obszar opracowania w przeważającej części jest teren otwartym, co sprzyja bytowaniu w tym terenie większych ssaków.

- **Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem**

Przez teren opracowania lub w sąsiedztwie jego południowej granicy przepływa potok Lubcza. W północnej części terenu przepływa potok Paryja. Ich doliny położone są na kierunku zbliżonym do równoleżnikowego. Uchodzą do nich doliny nieckowate o różnej wielkości.

Doliny cieków wraz z siecią większych dolin nieckowatych tworzą lokalny układ przyrodniczo – klimatyczny, który powinien być powiązany z doliną rzeki Wisłok (poza granicami terenu opracowania), pełniącą w obszarze miasta funkcję głównej osi układu przyrodniczo – klimatycznego.

Teren opracowania stanowi w przewadze tereny otwarte, a jego położenie na kierunku przeważających wiatrów decyduje o jego wartości w systemie przewietrzania miasta.

Układ lokalny przyrodniczo – klimatyczny w obszarze opracowania został przerwany przez nasypy drogowe i nasyp linii kolejowej. Poprowadzenie ciągów drogowych na nasypach przegradzających doliny utrudnia przemieszczanie się zwierząt, migrację gatunków roślin. Utrudniony został spływ chłodnego i wilgotnego powietrza. Nastąpiło przerwanie ciągłości wspomnianego systemu.

- **Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna**

W granicach obszaru objętego opracowaniem ekofizjograficznym nie występują obiekty lub obszary cechujące się znaczącymi wartościami przyrodniczymi. Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin oraz siedlisk podlegających ochronie, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Tereny objęte ochroną w obszarze miasta Rzeszowa, to:

- rezerwat przyrody „Lisia Góra” z otuliną;
- tereny Natura 2000: „Wisłok Środkowy z Dopływami” i „Mrowle Łąki”.

Tereny te zlokalizowane są w znacznej odległości od analizowanego obszaru. „Mrowle Łąki” – teren zlokalizowany jest w północnych krańcach obszaru miasta, w dolinie rzeki Mrowli.

Natomiast „Wisłok Środkowy z Dopływami” zlokalizowany jest w południowych rejonach miasta, obejmuje część zalewu na rzece Wisłok wraz z otaczającymi terenami nadrzecznymi. W jego sąsiedztwie znajduje się rezerwat „Lisia Góra”.

Odległości dzielące teren opracowania od terenów Natura 2000 i terenu rezerwatu są znaczne, niwelujące potencjalne wpływy na wartości przyrodnicze i przedmiot ochrony w obszarach podlegających ochronie.

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

O stanie środowiska decyduje głównie: stan powietrza, jakość wód i poziom hałasu.

Ocena stanu powietrza w Rzeszowie

Istotny wpływ na stan powietrza mają warunki meteorologiczne zachodzące w atmosferze i determinujące wielkość emisji zanieczyszczeń powietrza. Do czynników tych należą: temperatura powietrza, prędkość wiatru, opady, promieniowanie słoneczne.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego powodowane jest przez: gazy, ciecze i ciała stałe nie będące jego naturalnymi składnikami. Emisja zanieczyszczeń powodowana jest przez źródła punktowe, powierzchniowe i liniowe.

Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez GIOŚ jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia MŚ z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Jakość powietrza przedstawiono w oparciu o raport „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2025” sporządzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach woj. podkarpackiego strefy stanowią:

- miasto Rzeszów (nie będące aglomeracją, o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.);
- strefa podkarpacka - pozostały obszar województwa.

Pomiary w strefie miasto Rzeszów w 2025 r. prowadzone były na czterech stacjach pomiarowych, trzech stacjach tła: ul. Rejtana, ul. Kwiatkowskiego, ul. Starzyńskiego oraz na jednej stacji komunikacyjnej przy ul. Piłsudskiego.

Wykorzystano również dane z 19 stanowisk pomiarowych, zlokalizowanych w obrębie ww. stacji, (4 komunikacyjnych i 15 tła) dotyczące tlenku węgla, benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, benzo(a)pirenu, metali (arsenu, kadmu, niklu i ołowiu) w pyłe zawieszonym PM₁₀.

Dodatkowo w ocenie jakości powietrza wykorzystano matematyczne modelowanie transportu i przemian substancji w powietrzu oraz tzw. obiektywne szacowanie, jako dodatkowe informacje o rozkładach poziomów stężeń zanieczyszczeń.

Ocena jakości powietrza, wykonana ze względu na ochronę zdrowia ludzi, w strefie miasto Rzeszów wykazała dotrzymanie obowiązujących poziomów dopuszczalnych dla stężeń:

- dwutlenku siarki SO_2 (1-godzinnego i 24-godzinnego);
- dwutlenku azotu NO_2 (1-godzinnego i średniorocznego);
- tlenku węgla CO (8-godzinnego);
- benzenu (średniorocznego);
- ozonu (8-godzinnych krocących) pod kątem dotrzymania poziomu docelowego.

Pozwoliło to na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A dla ww stężeń. Przekroczenie nastąpiło jedynie w kategorii dotrzymania poziomu celu długoterminowego dla ozonu (klasa D2).

Przeprowadzone badania dotyczące stężenia 24-godzinnego i średniorocznego pyłu zawieszonego PM10 nie wykazały przekroczeń i pozwoliły zaliczyć Rzeszów do klasy A.

Nie stwierdzono również przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczenia ołowiem, arsenem, kadmem oraz niklem w pyłe zawieszonym PM10.

W zakresie stężenia pyłu PM 2,5 również nie wykazano przekroczeń dopuszczalnych norm w tym zakresie, co pozwoliło na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A1.

W 2025 roku na terenie strefy miasto Rzeszów nie zanotowano przekroczenia obowiązującego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 średniorocznego poziomu docelowego. Strefa miasto Rzeszów została zaklasyfikowana do klasy A.

W roku 2025 utrzymał się trwający od roku 2022 pozytywny trend dotrzymania poziomów dopuszczalnych określonych dla pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 na całym obszarze województwa podkarpackiego. Zauważono jednak, że w porównaniu z rokiem 2024, na kilku stacjach monitoringu powietrza zarejestrowano więcej dni z przekroczeniem dopuszczalnego stężenia dobowego pyłu zawieszonego PM10 oraz wzrost stężeń średniorocznych pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5. Stężenia pyłu zawieszonego w dużej mierze zależą od warunków meteorologicznych panujących w danym roku kalendarzowym. Niska temperatura powietrza, brak opadów i cisze wiatrowe w połączeniu z występowaniem zjawiska inwersji sprzyjają kumulowaniu się przy powierzchni gruntu zanieczyszczeń i występowaniu krótkotrwałych epizodów wysokich lub podwyższonych stężeń pyłu zawieszonego.

Wody

Teren opracowania zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (II-a PGW) znajduje się w zlewniach dwóch jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- RW200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów” – jest to średnia rzeka na podłożu węglanowym, silnie zmieniona część wód, o monitorowanej zlewni. Ocena stanu wód wykazała: umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, zły stan ogólny;
- PLRW2000062265589 „Lubcza” - potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym, stanowiąca silnie zmienioną część wód. Potencjał ekologiczny określono jako słaby, brak danych dotyczących stanu chemicznego. Ogólny stan wód zły;

Teren opracowania znajduje się w granicach dwóch jednolitych części wód podziemnych: GW2000153 i GW2000152, dla których ocena stanu wód wykazała: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy, dobry stan ogólny.

Klimat akustyczny

Zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu, opracowaną w 2022 r., w rejonie omawianego obszaru zwiększone poziomy hałasu występują jedynie w najbliższym sąsiedztwie dróg. Większe i o większym zasięgu wzdłuż: ul. 9 Dywizji Piechoty, ul. Podkarpackiej, a mniej odczuwalne wzdłuż ul. Beskidzkiej i ul. Karkonoskiej. Tereny w rejonie ul. 9 Dywizji Piechoty w granicach terenu opracowania są terenami niezabudowanymi, tereny wzdłuż ul. Podkarpackiej są zabudowane zabudową usługową. Aktualnie nie są to więc tereny chronione akustycznie, więc uciążliwość ww. dróg nie jest znacząca.

Imisja hałasu drogowego (L_{DWN})

Tereny wzdłuż ul. Beskidzkiej i ul. Karkonoskiej natomiast zajęte głównie są przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W jej obrębie miejscami występują niewielkie przekroczenia poziomu hałasu dopuszczonego dla tego rodzaju zabudowy.

Przebiegająca przez zachodnią część terenu linia kolejowa nie generuje zwiększonego poziomu hałasu, a tereny wzdłuż torów kolejowych są terenami zabudowanymi.

W otoczeniu omawianego terenu nie występują żadne inne źródła hałasu. Teren opracowania uznać należy jako teren o bardzo korzystnych warunkach akustycznych.

Imisja hałasu kolejowego (L_{DWN})



2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Określenie jakie przedsięwzięcia mogą generować znaczące oddziaływania na środowisko wynika z klasyfikacji przedsięwzięć określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Rozporządzenie zawiera katalog inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie mpzp nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwa jest więc lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego podczas prac nad Prognozą oddziaływania na środowisko projektu mpzp przyjęto, że obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem obejmują cały teren opracowania. Ocena stanu środowiska będzie więc tożsama z opisem istniejącego stanu środowiska przedstawioną powyżej.

Należy wspomnieć że realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko musi być, zgodnie z obowiązującymi przepisami, poprzedzona odrębnymi analizami i wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Funkcja

produkcyjna dopuszczona została jedynie w terenie 1U-P, w którym prowadzono szereg funkcji wykluczonych.

3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu mpzp

Zabudowa, głównie mieszkaniowa, w granicach terenu opracowania, zlokalizowana jest w rejonie istniejących dróg tj. ul. Beskidzkiej, ul. Karkonoskiej i ul. Podkarpackiej. Teren w południowej części projektu planu jest niezabudowany, zajęty w części przez uprawy rolne, w części zajęte przez tereny odłogowane. W tej części brak jest połączeń komunikacyjnych co sprawia, że nie ulega on niekontrolowanej zabudowie. Stan środowiska na terenie projektu planu należy określić jako bardzo dobry.

Analizowany projekt planu przeznacza ten teren pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz tereny komunikacji o dużym znaczeniu dla systemu drogowego miasta, a także tereny zieleni w dolinie Lubczy.

Brak realizacji ustaleń projektu planu na środowisko sprawi, że w terenach o dobrej dostępności komunikacyjnej, pojawiać się będzie nowa zabudowa, lokalizowana na podstawie decyzji administracyjnych, w sposób chaotyczny z nieuregulowaną dostępnością komunikacyjną.

Tereny bez dostępności komunikacyjnej pozostaną w dotychczasowym stanie użytkowania, tj. zieleń naturalna, tereny rolne i odłogowane, o utrudnionym dostępie dla ludzi. Tereny rolne, z wyłączeniem terenów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ze względu na zmniejszanie opłacalności prowadzenia produkcji rolnej na małych arealach stopniowo będą przekształcane w odłogi. Wkroczy naturalna sukcesja drzew i krzewów.

Przy braku realizacji ustaleń projektu planu stan środowiska terenu w przeważającej części pozostanie bez zmian.

V. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I do problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu należy głównie zaliczyć położenie fragmentu terenu w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenu zagrożonego ruchami masowym (wg SOPO). Są to uwarunkowania oddziałujące

bezpośrednio na możliwości zagospodarowania terenów w ich obrębie. Tereny w ich granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczone zostały pod wody śródlądowe lub zieleń urządzonej. Teren zagrożony ruchami masowymi przeznaczono pod komunikację, teren lasu oraz zabudowę usługową (bez możliwości zabudowy dzięki wprowadzeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy).

W pozostałej części terenu nie stwierdza się występowania problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu. Teren objęty projektem planu cechuje się korzystnymi warunkami morfologicznymi, gruntowo - wodnymi i topoklimatycznymi dla realizacji projektowanego zagospodarowania

Formami ochrony przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, są:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> – parki narodowe – parki krajobrazowe – obszary chronionego krajobrazu – obszary Natura 2000 | <ul style="list-style-type: none"> – stanowiska dokumentacyjne – użytki ekologiczne – zespoły przyrodniczo - krajobrazowe – ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. |
|---|---|

W granicach terenu objętego projektem planu nie stwierdzono występowania żadnej z ww. form ochrony. Nie występują również pomniki przyrody. Nie stwierdzono również występowania udokumentowanych chronionych gatunków roślin, grzybów, porostów i zwierząt objętych ochroną prawną.

W granicach Rzeszowa występującymi formami ochrony przyrody są: obszary Natura 2000, rezerwat przyrody wraz z otuliną oraz pomniki przyrody. Niemniej żadna z tych form ochrony przyrody nie występuje na terenie projektu planu, ani w jego sąsiedztwie. Są to:

- obszar PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, obejmujący część zalewu na rzece Wisłok, tereny otaczające zalew oraz rzekę Wisłok, oddalony ok. 700 m – 1,3 km;
- rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną – położony w odległości około 3,5 km;
- najbliższe zlokalizowane pomniki przyrody znajdują się w znacznej odległości od terenu opracowania.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu realizację zarówno potrzeb mieszkańców miasta z równoczesnym poszanowaniem środowiska. Teren projektu planu przeznaczony jest do zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług oraz zieleni urządzonej, a także jako tereny komunikacji, w tym droga zbiorcza o dużym znaczeniu w systemie komunikacyjnym miasta.

Ze względu na położenie w znacznej odległości od terenów objętych ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz na fakt, że od obszarów objętych ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody dzielą go zagospodarowane tereny, nie prognozuje się żadnego wpływu na wartości przyrodnicze terenów chronionych.

VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także w dyrektywach Unii Europejskiej.

Istnieje szereg dokumentów rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych, przyjętych przez Polskę. Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno – ekonomicznego.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest „Polityka Ekologiczna Państwa – 2030” przyjęta przez Radę Ministrów w 2019 r., która określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne lata.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa to:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody; zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców kraju;
- ochrona klimatu.

Wymienione cele zgodne są z celami VI Programu Działań na Rzecz Środowiska Unii Europejskiej oraz ze Strategią Unii Europejskiej dotyczącą Trwałego Rozwoju. Tak więc realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej.

W 2013 r. Rada Ministrów przyjęła „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. To pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Głównym celem Planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych.

Ustanowione na poziomie międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak Program ochrony środowiska czy Plan

gospodarowania wodami i stanowią materiały wyjściowe do formułowania zapisów planistycznych w zakresie ochrony środowiska.

Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w zakresie środowiskowym jest Program ochrony środowiska dla woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej państwa w naszym regionie.

Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczo – społeczny z ochroną walorów środowiskowych. Projekt planu uwzględnia ponadto zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Plan Gospodarowania Wodami.

Istotnym dokumentem strategicznym gminy, będącym odpowiedzią na potrzebę przygotowania miasta na coraz bardziej widoczne i odczuwalne skutki zmian klimatu jest plan adaptacji do zmian klimatu. Miasto Rzeszów posiada opracowany „Plan adaptacji do zmian klimatu miasta Rzeszowa”, przyjęty uchwałą Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.

Dla omawianego obszaru, podstawowym dokumentem określającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa przyjętego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska są uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przed hałasem, ochrona przyrody, gospodarka odpadami.

Projekt mpzp nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I uwzględnia ustalenia wspierające ochronę środowiska, wynikające z postanowień dokumentów strategicznych opracowanych na wyższych szczeblach m.in. w odniesieniu do stanu wód, gruntu i powietrza atmosferycznego. Teren projektu planu przeznaczony został do zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zieleni urządzonej, tereny usług i komunikacji.

Wprowadzono zasady zaopatrzenia w ciepło nowobudowanych obiektów, odprowadzania ścieków oraz gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Dla ochrony jakości powietrza wskazane jest nakazano zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej.

Dla ochrony środowiska gruntowo – wodnego ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Gospodarowanie wodami opadowo – roztopowymi:

- tereny komunikacji i parkingów – odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję lub wykorzystanie błękitno-zielonej infrastruktury,
- tereny zieleni – infiltracja wód opadowych i roztopowych do gruntu lub wykorzystanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury,
- pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, rowów i cieków z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ.

Zagospodarowanie terenu przewidziane w projekcie planu, a także szereg zapisów odnośnie kształtowania terenów zieleni, zachowania powierzchni biologicznie czynnej, a także zastosowania rozwiązań z zakresu błękitno – zielonej infrastruktury, wpisuje się zasady zawarte w planie adaptacji do zmian klimatu.

Przy sporządzaniu projektu planu, jak również niniejszej prognozy, uwzględniono podstawowe, obowiązujące przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody i planowania przestrzennego.

VII. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWALE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Realizacja projektu planu spowoduje pewne zmiany w środowisku. Ocenę następstw realizacji ustaleń projektu planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic analizowanego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Analizy oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przedstawiono w formie opisowej oraz tabelarycznej

1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, florę i faunę

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu, zwłaszcza w części która dotychczas użytkowana była pod uprawy rolne lub stanowiła

odłogi. Będzie to skutkowało zmianami w bioróżnorodności terenu oraz wpływało w pewnym stopniu na florę i faunę.

Zmiany w dotychczasowej bioróżnorodności związane będą z wprowadzeniem nowej zabudowy i nowego zagospodarowania w terenach, które do tej pory były terenami rolnymi lub odłogowanymi. W chwili obecnej zabudowa w terenie opracowania lokalizowana jest w sąsiedztwie ul. Beskidzkiej, ul. Karkonoskiej i ul. Podkarpackiej, które umożliwiały obsługę komunikacyjną terenów. W obrębie tej części projektu planu oddziaływanie na bioróżnorodność będzie mniejsze.

Wraz z realizacją nowych dróg uruchomione zostaną nowe tereny, na których powstanie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Pojawia się powierzchnie utwardzone, tj. drogi wewnętrzne, ciągi piesze lub rowerowe, dojścia i dojazdy. Likwidacja systemów roślin dotyczy będzie zbiorowisk segetalnych i ruderalnych. Znacznemu przekształceniu ulegną tereny rolne m.in. intensywnie uprawiane tereny KOWR-u, które przekształcone zostaną w tereny usług, zabudowy mieszkaniowej i komunikacji, którym towarzyszyć będzie zieleni urządzona o różnej powierzchni.

W miejsce likwidowanych naturalnych i dotychczasowych ekosystemów roślinności wprowadzona zostanie zieleni urządzona o innym niż dotychczas składzie gatunkowym, co zmodyfikuje bioróżnorodność tego terenu. Nie zawsze będzie to oznaczało oddziaływanie negatywne. Roślinność terenów rolnych, w których dominują monokulturowe uprawy, zastąpiona będzie przez zieleni urządzoną np. w formie parków, skwerów. Pojawia się rośliny ozdobne, drzewa i krzewy. Docelowo bioróżnorodność w tych terenach ulegnie zwiększeniu, co będzie rozwiązaniem korzystnym dla środowiska, a także wpłynie na estetykę zespołu zabudowy.

Poza terenami zieleni związanej z zabudową mieszkaniową (przedomowe ogródki, tereny zieleni elementarnej w kompleksach zabudowy), w granicach obszaru objętego projektem planu, w dolinie potoku Lubcza, projektowana jest lokalizacja terenów zieleni urządzonej ZP o dużej powierzchni, które tworzyć będą spójną całość terenów z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej.

Udział powierzchni biologicznie czynnej uzależniony jest od projektowanego przeznaczenia terenów.

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Udział powierzchni biologicznie czynnej (nie mniej niż...)
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50%
U	tereny usług	25% - 35% (4U)
U-P	teren usług lub produkcji	25%

UE-US-UK	teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki	25%
UK	teren usług kultury i rozrywki	25%
KDD-WS KR-WS	teren drogi dojazdowej lub wód powierzchniowych śródlądowych teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub wód powierzchniowych śródlądowych	50%
KP-ZP	teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej	15%
KO	teren obsługi komunikacji	10% (1KO) i 30%(2KO)
KOP-ZP	teren parkingu lub zieleni urządzonej	30%
IKP	teren pompowni ścieków	25%
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych	80%
WS-ZP	tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej	90%
L	teren lasu	95%
ZP	tereny zieleni urządzonej	80 - 85%
teren infrastruktury technicznej (przeznaczenie uzupełniające)		15%

Nie zostaną zniszczone czy też zlikwidowane udokumentowane gatunki roślin objętych ochroną, gdyż nie stwierdzono ich występowania w analizowanym terenie.

Oddziaływanie na zwierzęta

Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu oznaczać będzie wprowadzenie nie tylko zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, ale także dróg, co sprawi, że lokalnie ograniczona zostanie możliwość przebywania bądź przemieszczania się większych zwierząt. Droga zbiorcza przecinająca cały teren projektu planu będzie stanowiła barierę w przemieszczaniu się zwierząt. Na etapie projektu technicznego drogi, w procedurze oceny oddziaływania na środowisko, może powstać nakaz realizacji przejść dla zwierząt. Pozostaje to jednak poza możliwością ustaleń projektu planu. Teren projektu planu stanowi teren otwarty nie stanowiący dogodnego miejsca do stałego przebywania większych ssaków, a jedynie zapewniający tereny żerowiskowe. Wprowadzenie zagospodarowania oraz zwiększona obecność ludzi na tym terenie sprawi, że zwierzęta, zwłaszcza większe ssaki, będą szukać dogodniejszych miejsc poza jego granicami. Natomiast drobne ssaki będą miały możliwość bytowania nadal, z zachowaniem swoich warunków życia.

2. Oddziaływanie na ludzi

Projekt planu przeznacza tereny dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, terenów komunikacji i terenów zieleni urządzonej. Jest to aktualnie teren otwarty, zabudowany jedynie sąsiedztwie ul. Beskidzkiej, ul. Karkonoskiej i ul. Podkarpackiej. W dość znacznym stopniu użytkowany jest nadal rolniczo. Pozostałą część stanowią tereny odłogowane.

Realizacja ustaleń projektu planu, poprzez realizację zaprojektowanego układu dróg, uruchomi możliwość zainwestowania tych części terenu które do tej pory takiej możliwości nie miały. Poza zabudową mieszkaniową i terenami komunikacji pojawią się usługi (podstawowe lub ogólnomiejskie), które będą służyć mieszkańcom tych terenów. Pojawiają się usługi edukacji oraz kultury i rozrywki. Wraz z realizacją zabudowy usługowej i produkcyjnej (w terenie 1U-P) i w terenach usług (U) pojawią się nowe miejsca pracy.

Powstaną również rozległe tereny zieleni urządzonej, które zagospodarowane zostaną jako parki lub ogólnomiejska zieleń urządzona. Powstaną w nich miejsca przeznaczone do spędzania czasu wolnego w zieleni dla mieszkańców. Umożliwi to mieszkańcom korzystanie z tego terenu, który do tej pory był niedostępny lub z utrudnionym dostępem.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacja nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku powstania poważnej awarii przemysłowej. Funkcja produkcji dopuszczona została jedynie w terenie 1U-P, zawiera jednak dużo przeznaczeń wykluczonych.

Nie prognozuje się, aby planowane zagospodarowanie miało niekorzystny wpływ na ludzi, zarówno na przyszłych mieszkańców tego terenu, jak i mieszkańców terenów sąsiadujących z terenem projektu planu.

3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

W granicach terenu projektu planu występują wody powierzchniowe śródlądowe. Są to potok Lubcza płynący wzdłuż południowej granicy terenu, jedynie częściowo w granicach teren projektu planu. Fragment potoku Paryja przecina teren projektu planu w północnej części. Dodatkowo, głównie w dolinie Lubczy przecinają go w wielu miejscach rowy odwadniające, odprowadzające wody do Lubczy.

W projekcie planu tereny potoków zostały wydzielone i przeznaczone pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych, a ich otoczenie pod zielenią.

Tereny większych rowów położone są w przewadze w granicach terenów zieleni urządzonej, miejscami włączone zostały do terenów o innych funkcjach.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami granicami GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. Analizowany obszar w części położony w granicach

obszaru szczególnego zagrożenia powodzią potoku Lubcza. Wody powodziowe potoku występują poza jego koryto w niewielkim zakresie, jedynie lokalnie zajmując większe powierzchnie. W projekcie planu tereny zagrożone zalewaniem przeznaczone zostały pod zieleni urządzoną.

Teren projektu planu położony jest w części w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Zwiężczyca. W jej granicach tereny przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową, tereny zieleni urządzonej oraz tereny komunikacji. Realizacja projektowanego zagospodarowania musi spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Nr 6/2013 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zwiężczyca” z rzeki Wisłok w km 68+020 i 68+080 w Rzeszowie. Zaopatrzenie terenu w wodę z sieci wodociągowej oraz zasady odprowadzania ścieków i gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, zwłaszcza z terenów parkingów i komunikacji oraz terenów zabudowy. Spełniają wymagania ww. rozporządzenia zapewniając bezpieczeństwo ujęcia wody.

Projekt planu wprowadza szereg ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej, które pośrednio będą miały znaczenia dla ochrony środowiska wodnego. Wszystkie obiekty jakie będą zlokalizowane w granicach terenu objętego projektem planu będą zaopatrywane w wodę poprzez sieć wodociągową. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności gospodarczej odprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej.

Sposób odprowadzania ścieków bytowych oraz przemysłowych i wód opadowych i roztopowych z terenów, które potencjalnie mogą być zanieczyszczone poprzez urządzenia podczyszczające, wyeliminuje lub znacznie ograniczy możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Projekt planu reguluje zasady gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi:

- tereny komunikacji i parkingów – odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi jakości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych określonymi w przepisach odrębnych w tym zakresie, z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję lub wykorzystanie błękitno-zielonej infrastruktury,
- tereny zieleni – infiltracja wód opadowych i roztopowych do gruntu lub wykorzystanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury,
- pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, rowów i cieków z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ

- zakaz odprowadzania wód na tereny kolejowe w granicach planu i poza jego granicami.

W granicach omawianego terenu wskazane jest w sposób maksymalny wykorzystanie retencjonowania wód opadowych oraz wykorzystanie rozwiązań w różnej formie w zakresie błękitno-zielonej infrastruktury, co będzie rozwiązaniem bardzo korzystnym dla stanu środowiska, jak również walorów estetyczno-krajobrazowych terenu. Wprowadzenie retencji ma na celu zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w zlewni. Ma poza tym korzystny wpływ na warunki topoklimatu omawianego terenu, a także jest elementem ograniczania zmian klimatu lokalnego. W terenach zieleni urządzonej dopuszczono realizację zbiorników retencyjnych

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód, obszar opracowania planistycznego położony jest w zlewniach dwóch jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- PLRW200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”. Jest to średnia rzeka na podłożu węglanowym, stanowiąca silnie zmienioną część wód. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest utrzymanie umiarkowanego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stanu dobrego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (dla łososia), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym (dla troci wędrowniej). Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są odstępstwa.

JCWP jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowną). Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków. W jej granicach znajdują się obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody tj.: Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy, Strzyżowsko-Sędziszowski OCHK i PLH180030 Wisłok Środkowy z Dopływami.

- PLRW2000062265589 „Lubcza”. Jest to potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym, stanowiąca silnie zmienioną część wód. Potencjał ekologiczny określono jako słaby, brak danych dotyczących stanu chemicznego. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022-2027 jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są odstępstwa.

JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i nie jest przeznaczona celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków. W jej granicach znajdują się obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody tj.: Strzyżowsko-Sędziszowski OCHK.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie dwóch jednolitych części wód podziemnych (JCWPd):

- PLGW2000153, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Jest to części wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę. W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione (teren objęty projektem planu położony jest poza ich granicami), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie (str. 26-27);
- PLGW2000152, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Jest to części wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę. W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione (teren objęty projektem planu położony jest poza ich granicami), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie (str. 26-27).

Reasumując, z uwagi na omówione powyżej sposoby odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz zasady gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, prognozuje się, że planowane zagospodarowanie obszaru pozostanie bez wpływu na jakość wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Należy uznać, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej przyczynią się do realizacji osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd. Zapisy ww. ograniczają lub eliminują emisję zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

4. Oddziaływania na powierzchnię ziemi

Ukształtowanie naturalnej powierzchni obszaru jest zróżnicowane charakteryzujące się urozmaiconą rzeźbą terenu oraz lokalnie większymi spadkami. Na skutek realizacji ustaleń projektu planu powierzchnia terenu ulegnie zmianie.

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie w niektórych terenach tj. budowa drogi zbiorczej, znacznych prac ziemnych powodując zmiany struktury gruntów. Realizacja pozostałych dróg również będzie związana z przekształceniami powierzchni terenu, w stopniu uzależnionym od ich lokalizacji i wielkości. Na pozostałych terenach ingerencja w powierzchnię ziemi będzie mniejsza, najmniej przekształceń terenu będzie wymagać realizacja zabudowy mieszkaniowej

Na skutek zabudowania i utwardzenia terenów, które aktualnie są terenami biologicznie czynnymi, nastąpią zmiany wielkości powierzchni infiltracji wód opadowych, co wpłynie na zmiany struktury gruntów w obrębie terenów utwardzonych. Dla ochrony gleb przed przystąpieniem do procesu zabudowy i zagospodarowania należy urodzajną warstwę gleby zdjąć, przykryć i wykorzystać na etapie zagospodarowania obszaru. Przeznaczenie dużych powierzchniowo terenów pod zieleni urządzonej będzie zagospodarowaniem korzystnym z perspektywy oddziaływania na powierzchnię ziemi. W ich granicach nie będą wymagane prace ziemne.

Wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej w zajmujących przeważającą część obszaru terenach zabudowy mieszkaniowej (nie mniej niż 50%) oraz terenach zieleni urządzonej (80 – 90%) zapewni zachowanie powierzchni ziemi oraz gleb w dobrym stanie.

Teren projektu planu położony jest poza terenami osuwisk (zgodnie z SOPO). W jego granicach udokumentowany został jednak teren zagrożony ruchami masowymi. Teren ten przeznaczony został pod komunikację (droga 1KDZ) oraz usługi edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki (1UE-US-UK), w których liniami zabudowy odsunięto projektowane zagospodarowanie poza teren zagrożony. Zagospodarowany może on być zielenią lub parkingiem. Należy zadbać, aby w jego zagospodarowaniu nie została naruszona struktury gruntów w sposób przyczyniający się do uruchomienia procesów osuwiskowych. Należy również na etapie realizacji zagospodarowania zadbać o właściwe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.

5. Oddziaływanie na powietrze

Teren projektu planu aktualnie jest terenem zabudowanym jedynie w części, w sąsiedztwie istniejących dróg. Istniejąca tam zabudowa to głównie mieszkaniowa

jednorodzinna przy ul. Beskidzkiej i ul. Karkonoskiej oraz usługowa w rejonie ul. Podkarpackiej. Pozostałe tereny to tereny rolne i odłogowane.

Takie zagospodarowanie sprawiło, że stan powietrza na terenie projektu planu jest bardzo dobry ze względu na brak źródeł emitujących zanieczyszczenia. Istniejące drogi nie generują ruchu mogącego powodować znaczące pogorszenie powietrza. Nie występują tam także inne źródła emitujące istotne zanieczyszczenia do powietrza.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje wprowadzenie w teren projektu planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na większej powierzchni, zabudowy usługowej oraz produkcji, a także ciągów komunikacyjnych, w tym drogi 1KDZ, generującej większy ruch samochodów. Będą to źródła różnej wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza. Na skutek realizacji ustaleń projektu planu stan powietrza może ulec zmianie w stosunku do stanu aktualnego. Potencjalne negatywne oddziaływanie będzie nierównomiernie rozłożone na terenie i uzależnione od projektowanego przeznaczenia. Należy spodziewać się, że najbardziej odczuwalny wpływ na stan powietrza zaistnieje w rejonie drogi 1KDZ, mniejszy w rejonach pozostałych terenów komunikacji oraz terenów usługowych, natomiast najmniejszy lub wręcz nieodczuwalny w rejonie zabudowy mieszkaniowej oraz w terenach zieleni.

Ustalenia projektu planu określają zasady zaopatrzenia w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej. Tym samym należy przyjąć, że ogrzewanie planowanej zabudowy jaka pojawi się na analizowanym terenie nie będzie źródłem pogorszenia się stanu powietrza atmosferycznego.

Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku powstania poważnej awarii przemysłowej.

Dopuszczone do realizacji usługi to usługi podstawowe, regionalne lub ogólnomiejskie, w których wykluczono realizację usług handlu hurtowego i wielkopowierzchniowego. W terenie 1U-P dopuszczana jest funkcja usług lub produkcji. W jego obrębie wykluczono szereg przeznaczeń tj.: handel hurtowy i wielkopowierzchniowy, a także składy i magazyny. Nie prognozuje się aby były one istotnym źródłem zanieczyszczeń emitowanych do powietrza.

Przeznaczenie dużych powierzchniowo terenów położonych w południowej części terenu, w dolinie potoku Lubcza, pod zieleń urządzoną, a także dopuszczenie zieleni urządzonej w terenach usługowych jest korzystnym rozwiązaniem w odniesieniu do oddziaływania na stan powietrza. Duże obszary ZP, położone na kierunku przeważających wiatrów, w których zagospodarowaniu obowiązuje zachowanie nie mniej niż 80 - 85% powierzchni biologicznie czynnej, pozwolą na utrzymanie dobrego stanu powietrza w rejonie

istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zarówno w granicach projektu planu, jak i na terenach sąsiadujących

Uciążliwości o okresowym charakterze wystąpią w okresie realizacji ustaleń projektu planu, a wynikać będą z prowadzenia prac budowlanych, transportu i składowaniu materiałów budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy.

Reasumując, nie prognozuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza w rejonie obszaru objętego projektem planu.

6. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Teren projektu planu aktualnie charakteryzuje się bardzo dobrymi warunkami klimatu akustycznego. Zwiększony poziom hałasu stwierdzono jedynie w sąsiedztwie ul. Beskidzkiej, ul. Karkonoskiej i ul. Podkarpackiej. Realizacja ustaleń projektu planu zmieni niewątpliwie dobre warunki klimatu akustycznego obszaru. Największe zagrożenia dla klimatu akustycznego stanowią projektowane drogi, a zwłaszcza droga zbiorcza 1KDZ przebiegająca przez cały teren projektu planu. Są one elementami istotnego układu komunikacyjnego tej części miasta. Szczegółowe analizy emisji hałasu dokonywane będą na etapach prac projektowych dróg.

Bezpośrednie sąsiedztwo drogi 1KDZ stanowią tereny usług (dla których nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu) oraz tereny zieleni urządzonej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które są terenami chronionymi akustycznie, podobnie jak tereny zieleni urządzonej jeżeli stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Tereny usług mogą również być źródłami hałasu, co będzie uzależnione od rodzaju realizowanych na ich terenie przedsięwzięć. Ich lokalizacja jest ograniczona liniami zabudowy. Generować mogą one większy ruch samochodów, co także przyczyni się do zwiększenia poziomu hałasu. Wykluczono realizację usług handlu hurtowego i wielkopowierzchniowego, czyli przedsięwzięć generujących znaczny ruch pojazdów, a tym samym większy hałas komunikacyjny.

Terenami chronionymi akustycznie w granicach projektu planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, pełniące funkcję terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (tj. usługi edukacji). Dla tych terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z rozporządzeniem MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla ograniczenia uciążliwości akustycznej dróg, w ww. terenach wprowadzono nieprzekraczalne linie zabudowy odsuwające zabudowę od krawędzi pasa drogowego, a także tereny komunikacji drogowej wewnętrznej i jezdnie dodatkowe, o dużo mniejszym natężeniu

ruchu, odsuwające zabudowę od drogi zbiorczej. Dodatkowo jezdnie będą oddzielone drogami dla pieszych oraz dla rowerów. Takie kształtowanie zagospodarowania zapewni odsunięcie najbardziej uciążliwego hałasu komunikacyjnego, generowanego przez ruch samochodowy w ciągu planowanej drogi zbiorczej od wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej, w części których taka zabudowa funkcjonuje od lat i w dalszym ciągu rozwija się na mocy wydawanych decyzji administracyjnych. W terenach 1KDZ i 2KDZ nakazano lokalizację dróg dla pieszych po obu stronach jezdni głównej oraz dwukierunkowej drogi dla rowerów po jednej stronie jezdni głównej, co spowoduje utworzenie dystansu pomiędzy jezdnią główną, a terenami zabudowy mieszkaniowej, czy terenów zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, a tym samym przyczyni się do zminimalizowania potencjalnych uciążliwości akustycznych drogi na tereny chronione akustycznie.

Do zmniejszenia odczuwania ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego przez mieszkańców zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz osób korzystających z terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, przyczynią się wprowadzone w ciągu planowanej drogi zbiorczej – jezdnie dodatkowe o znacznie mniejszej intensywności ruchu komunikacyjnego oraz nakazanie lokalizacji w terenach KDZ dróg dla pieszych i rowerów. Co istotne, projekt planu, wprowadza nieprzekraczalne linie zabudowy w terenach MN oraz tam gdzie było to możliwe, wprowadza tereny zieleni urządzonej (ZP), które należy zagospodarować jako ogólnomiejską zielenią urządzonej. Nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią granicę, poza którą zakazuje się lokalizacji budynków i budowli. Wprowadzenie w terenach MN nieprzekraczalnych linii zabudowy daje możliwość lokalizacji nowej zabudowy w większej odległości od planowanych dróg niż wskazują ww. linie zabudowy. Wszystkie z ww. elementów zawartych w zapisach projektu planu sprawią, że pomiędzy jezdnią główną drogi zbiorczej a terenami chronionymi akustycznie pojawi się przestrzeń wpływająca pozytywnie na klimat akustyczny wspomnianych terenów.

W terenach MN, przeznaczeniem uzupełniającym są tereny usług: handlu detalicznego, rzemieślniczych, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, kultury i rozrywki, biurowych i administracji. Mając na uwadze fakt, że ww. usługi mogą być lokalizowane w terenach zabudowy mieszkaniowej, korzystnym byłoby lokalizowanie ich w pierwszej linii zabudowy od planowanej drogi. Lokalizowanie zabudowy o funkcji usługowej lub budynków gospodarczych czy garażowych w pierwszej linii zabudowy, bez wątpienia wpłynęłoby pozytywnie na zmniejszenie odczuwania hałasu komunikacyjnego wewnątrz zabudowy mieszkaniowej, natomiast decyzja o konfiguracji lokalizacji poszczególnej zabudowy należy do inwestora.

Warto zauważyć, że wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny KDZ, cechują się znaczną szerokością, jak na planowaną klasę drogi – w największym fragmencie szerokość

terenu pod planowaną drogę zbiorczą wynosi około 34 m, co wynika z konieczności uwzględnienia strefy niezbędnej do wykonania robót ziemnych, obejmujących wykonanie wykopów i nasypów ziemnych, wynikających z ukształtowania terenu. Również planowane skrzyżowanie drogi KDZ z terenem KKK, będzie realizowane w wykopie. Prowadzenie planowanej drogi w wykopie, sprawi, że ściany wykopu będą działać jak naturalna bariera odbijająca hałas, dzięki czemu zabudowa w ich sąsiedztwie zyska ochronę akustyczną.

Należy mieć na uwadze fakt, że na etapie sporządzania projektu realizacyjnego planowanej drogi zbiorczej, zostają wykonane analizy akustyczne, celem których będzie przełożenie ogólnych nakazów prawnych na konkretne rozwiązania inżynierskie. Na tym etapie zapadną decyzje dotyczące konieczności stosowania ekranów akustycznych czy tzw. „cichej nawierzchni”.

Celem projektu planu jest uporządkowanie przestrzeni oraz określenie jasnych reguł kształtowania przestrzeni przy jednoczesnej ochronie interesów inwestorów, mieszkańców i środowiska przyrodniczego. Projekt mpzp nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I wprowadził wszystkie możliwe do wykorzystania w swoim zakresie, rozwiązania niwelujące hałas od planowej drogi zbiorczej. Natomiast decyzja o wprowadzeniu innych rozwiązań technicznych wpływających na klimat akustyczny otoczenia będzie mogła zostać podjęta dopiero na etapie sporządzania projektu realizacyjnego planowanej drogi głównej.

Przecinająca teren projektu planu w południowej części linia kolejowa, nie stanowi źródła hałasu, które może oddziaływać negatywnie na tereny chronione akustycznie w ogólnej ocenie. Przejeżdżające pociągi generują większy hałas, jednak natężenie ruchu na tej linii nie jest duże i negatywne oddziaływania będą chwilowe. Projekt planu odsuwa zabudowę mieszkaniową od linii kolejowej za pomocą linii zabudowy. Dodatkowo wskazano pas ograniczeń w zagospodarowaniu o szerokości 20 m w sąsiedztwie obszaru kolejowego.

Poziom hałasu w terenie projektu planu zwiększy się okresowo w czasie prowadzenia prac budowlanych, co związane będzie z pracą maszyn budowlanych i dowozem materiałów. Uciążliwość ta będzie trwała okresowo.

7. Oddziaływanie na krajobraz

Zagospodarowanie analizowanego terenu zgodnie z projektem planu zmieni znacząco jego krajobraz, w części będącej aktualnie terenem otwartym i niezabudowanym, stanowiącym w przewadze tereny rolne i odłogowane. Pojawią się ciągi komunikacyjne oraz zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna o wysokości do 11m oraz usługowa do 20 m wysokości będą stanowiły istotny element w krajobrazie, zwłaszcza w terenach aktualnie otwartych. Zagospodarowanie terenu północnej, centralnej i południowo

- wschodniej części projektu planu będzie stanowiło kontynuację terenów już zabudowanych i zurbanizowanych w sąsiedztwie istniejących dróg. W tej części terenu zmiany krajobrazu będą mniej widoczne.

Korzystnie wpływać na krajobraz będą tereny zieleni urządzonej, zajmujące znaczne powierzchniowo tereny w dolinie Lubczy. Zabudowie towarzyszyć będą tereny biologicznie czynne, powstaną tereny zieleni urządzonej o większych powierzchniach, co będzie elementem zdecydowanie korzystnym w odniesieniu do sąsiadujących terenów o podobnym charakterze i funkcji.

Dla zapewnienia ładu przestrzennego określono nie tylko wysokość zabudowy, ale także powierzchnię zabudowy, jej intensywność oraz powierzchnię biologicznie czynną.

8. Oddziaływania na klimat lokalny

Planowane zagospodarowanie analizowanego obszaru, tj. wprowadzenie terenów komunikacji, zabudowy o funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz utwardzenie części jego powierzchni poprzez budowę dróg miejsc parkingowych w teren aktualnie będący terenem w przeważającej części otwartym spowoduje pewne zmiany topoklimatu. Zmiany te będą wynikiem zmian wilgotności powietrza, temperatury na skutek pojawienia się powierzchni utwardzonych, miejscami o większych powierzchniach, a także zmian w przewietrzaniu terenu poprzez pojawienie się obiektów kubaturowych. Oddziaływanie to będzie lokalne i nie będzie bardzo znaczące.

Zasady ogrzewania budynków z wykorzystaniem miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej, sprawią, że nowopowstająca zabudowa nie będzie wpływać na stan klimatu lokalnego.

Ograniczeniem potencjalnych zmian może być zieleń jaką planuje się wprowadzić w omawianym obszarze, a mianowicie zieleń urządzona w postaci parków lub ogólnomiejskich terenów zieleni urządzonej o większych powierzchniach oraz zieleń urządzona stanowiąca przeznaczenie dopuszczone w terenach usług w formie skwerów. Możliwe do realizacji w terenach zieleni urządzonej elementy błękitno – zielonej infrastruktury będą pozytywnie wpływać na topoklimat terenu. Ponadto elementem mającym wpływ na mikroklimat będą powierzchnie biologicznie czynne ustalone dla każdego z terenów. Funkcją zieleni, jaka pojawi się w omawianym obszarze będzie nie tylko wpływ na wyraz estetyczny zespołu zabudowy, ale także wpływ na topoklimat terenu.

9. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

W granicach opracowanego terenu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Położony jest poza granicami obszarów i terenów górniczych.

Część terenu projektu planu położona jest w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Zwięczyca”. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić rozporządzenie Nr 6/2013 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zwięczyca” z rzeki Wisłok w km 68+020 i 68+080 w Rzeszowie.

10. Oddziaływanie na zabytki

Ustalenia projektu planu wspierają ochronę obiektów uznanych za zabytki oraz stanowiących istotną wartość historyczno-kulturową.

W projekcie planu wyznaczono:

- strefę ochrony konserwatorskiej, związaną z występowaniem stanowiska archeologicznego wpisanego do Rejestru Zabytków - stanowisko archeologiczne Rzeszów - Zwięczyca 10 (AZP 104-76/25; nr wpisu: A-897z dn. 12.02.1992 r.)
- strefy ochrony konserwatorskiej, związane z występowaniem stanowisk archeologicznych ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszowa:
 - stanowisko archeologiczne Rzeszów – Zwięczyca 8 (AZP 104-76/23);
 - stanowisko archeologiczne Rzeszów – Zwięczyca 9 (AZP 104-76/24);
 - stanowisko archeologiczne Rzeszów – Zwięczyca 11 (AZP 104-76/26);
- strefę ochrony konserwatorskiej, związaną z występowaniem stanowiska archeologicznego Raclawówka 3 (AZP 104-75/26), ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Boguchwała.

Objęto ochroną konserwatorską część obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszowa: most kolejowy nad potokiem Lubcza na linii kolejowej nr 106, w odniesieniu, do którego:

- nakazuje się zachowanie mostu kolejowego wraz z murami oporowymi, jego kształtu architektonicznego wraz ze wszystkimi elementami kamiennymi i ceglanymi;
- w przypadku potencjalnej rozbudowy linii kolejowej dopuszcza się rozbudowę mostu poprzez jego poszerzenie, przy kontynuacji tej samej formy architektonicznej oraz właściwych dla oryginału materiałów.

Część terenów objętych projektem planu położona jest w obszarze obserwacji archeologicznej wyznaczonej w Gminnym Programie Opieki nad zabytkami dla miasta Rzeszowa na lata 2025-2028.

11. Oddziaływanie na dobra materialne

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi.

Realizacja projektu planu spowoduje zagospodarowanie terenu w znacznej części otwartego, który do tej pory był niedostępny przez brak powiązań komunikacyjnych. Pojawiają się obiekty o funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, rozbudowana zostanie sieć infrastruktury technicznej, a także drogi zapewniające dojazdy i obsługę budynków. Powstaną również nowe tereny zieleni urządzonej o znacznej powierzchni, zapewniające miejsce do rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców nie tylko osiedla Zwińczycza, ale również dla pozostałych mieszkańców miasta. Wykształcona zostanie zabudowa i zagospodarowanie o charakterze kompleksowego osiedla miejskiego, z dostępem do edukacji, kultury i rozrywki. Tereny usługowe oraz produkcji zapewnią miejsca pracy. Wszystkie te działania wpłyną na podniesienie jakości życia obecnych i przyszłych mieszkańców.

12. Ocena działań wzmacniających adaptację miasta do zmian klimatu

Tereny objęte granicami projektu planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, usługową, tereny zieleni urządzonej i komunikacji. Zabudowa ta stanowić będzie kontynuację zabudowy istniejącej w obrębie tej części miasta. Duży udział powierzchni biologicznie czynnej (nie mniej niż 50% w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz ustalone zasady dotyczące zaopatrzenia w ciepło, gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi pozwolą zachować odporność na zmiany klimatyczne.

W projekcie planu przyjęto ustalenia o charakterze mitygacyjnym i adaptacyjnym do zmian klimatu tj.:

- w odniesieniu do kompleksowego kształtowania terenu:
 - tworzenie terenów zieleni urządzonej o znacznych powierzchniach;
 - wykorzystanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury w terenach zieleni urządzonej,
 - zieleń urządzona jako przeznaczenie uzupełniające w terenach usług;
- w odniesieniu do obszarów zieleni jako tzw. zielonej infrastruktury:
 - tereny zieleni urządzonej o dużych powierzchniach w dolinie Lubczy, połączonych ze sobą;

- znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej w terenach zabudowy mieszkaniowej
- tereny zieleni urządzonej, jako przeznaczenie uzupełniające w terenach usług, w formie skwerów, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury
- w odniesieniu do obszarów wód jako tzw. niebieskiej infrastruktury:
 - zapisy dotyczące gospodarowania wodami opadowymi m.in. w terenach zieleni – infiltracja wód opadowych i roztopowych do gruntu lub wykorzystanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, w pozostałych terenach (innych niż tereny komunikacji i parkingów) – retencja w miejscu występowania lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, dopuszczono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, rowów i cieków z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ
 - utrzymywanie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych;
 - dopuszczenie zbiorników retencyjnych w terenach zieleni urządzonej;
 - zachowanie terenów zieleni w sąsiedztwie potoku Lubcza, potoku Paryja oraz w sąsiedztwie rowów
 - stworzenie terenów zieleni w połączeniu z niebieską infrastrukturą;
- w zakresie rozwiązań infrastrukturalnych:
 - zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii z lub energii elektrycznej;
 - zapewnienie bezpieczeństwa ujęcia wody poprzez uwzględnienie położenia w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia Rzeszów - Zwiężczyca.

13. Podsumowanie

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu realizację potrzeb miasta i jego mieszkańców oraz interesów właścicieli terenów z równoczesnym poszanowaniem środowiska. Teren projektu planu przeznaczony jest do zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług, tereny zieleni urządzonej oraz tereny komunikacji. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje powstanie osiedla miejskiego. Projektowane ciągi komunikacyjne umożliwią lokalizowane zabudowy mieszkaniowej w miejscach aktualnie niedostępnych ze względu na brak dostępności komunikacyjnej.

Ze względu na położenie w znacznej odległości od terenów objętych ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz na fakt, że od obszarów objętych ochroną w myśl ustawy

o ochronie przyrody dzielą go intensywnie zagospodarowane tereny, nie prognozuje się żadnego wpływu na wartości przyrodnicze terenów chronionych.

Oceniając oddziaływania wzięto pod uwagę oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w porównaniu do stanu obecnego, ale także do prognozowanych rezultatów dla środowiska będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu. Stąd jednoznaczna ocena oddziaływania niekiedy nie była możliwa.

Wpływ na poszczególne elementy można przedstawić następująco:

Element środowiska Oddziaływanie	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Wody	Powierzchnia ziemi	Powietrze	Klimat akustyczny	Krajobraz	Klimat lokalny	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Charakter zmian	N/P	P	P	N/-	P/N	P/N	P/N	P	-	P	P
Bezpośredniość oddziaływania	B	B	B/Po	B	B/Po	B	B	B/W	-	B/Po	B
Okres trwania oddziaływania	D	D	D	D	D	D/K	D	D	-	D	D
Częstotliwość oddziaływania	S	S	S	S	S/Ch	S/Ch	S	S	-	S	S

- charakter zmian: pozytywne (**P**), negatywne (**N**);
- bezpośredniość oddziaływania: bezpośrednie (**B**), pośrednie (**Po**), wtórne (**W**), skumulowane (**Sk**);
- okres trwania oddziaływania: długoterminowe (**D**), średnioterminowe (**Ś**), krótkoterminowe (**K**);
- częstotliwość oddziaływania: stałe (**S**), chwilowe (**Ch**),
- brak oddziaływania (-)

Podsumowując całokształt zapisów projektu mpzp nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I oraz ich możliwe oddziaływanie na środowisko, należy zauważyć, że w przeważającej większości będą to oddziaływania pozytywne o różnym stopniu natężenia i czasie trwania. Niektóre działania np. wzrost hałasu na etapie realizacji obiektów, czy zanieczyszczenie powietrza na etapie pracy maszyn budowlanych, są chwilowe i w ogólnym podsumowaniu pomijane.

VIII. PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODY PRAWNIE CHRONIONE

Tereny chronione z uwagi na wartości przyrodnicze w obszarze miasta Rzeszowa to: teren rezerwatu przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną oraz tereny Natura 2000: PLH180030

„Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz PLH180043 „Mrowle Łąki”. Są to tereny reprezentujące w granicach miasta znaczące wartości przyrodnicze. Położone są one w znacznej odległości od terenu objętego projektem mpzp nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I.

Ze względu na znaczne odległości dzielące tereny objęte ochroną od terenu projektu planu należy założyć, że przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenu projektu planu nie będzie źródłem żadnego wpływu na wartości przyrodnicze i środowiskowe terenów chronionych.

IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W projekcie mpzp nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I zawarto szereg działań mających na celu polepszenie jakości środowiska. Są to:

- **ochrona powietrza**

- zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;

- **ochrona wód podziemnych**

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych (poprzez urządzenia podczyszczające) do sieci kanalizacji sanitarnej;
- gospodarowanie wadami opadowymi i roztopowymi:
 - tereny komunikacji i parkingów – odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję lub wykorzystanie błękitno-zielonej infrastruktury,
 - tereny zieleni – infiltracja wód opadowych i roztopowych do gruntu lub wykorzystanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury,
 - pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie

wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, rowów i cieków z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ.

- **ochrona przyrody i krajobrazu**

- nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- przeznaczenie znacznych powierzchniowo terenów pod zieleń urządzonej,
- tereny zieleni urządzone towarzyszące potokowi Lubcza
- realizacja terenów zieleni urządzonej (jako przeznaczenia uzupełniającego) w formie skwerów, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury;
- określenie zasad dotyczących kształtowania zabudowy.

- **ochrona jakości życia mieszkańców**

- uruchomienie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej oraz rozbudowa systemu komunikacji;
- zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakazano lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku powstania poważnej awarii przemysłowej
- wprowadzenie terenów zieleni urządzonej o różnej funkcji i powierzchniach, zapewniając dostęp dla mieszkańców do funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej;
- dostęp do usług edukacji, usług sportu i rekreacji oraz kultury i rozrywki;
- nowe miejsca pracy w terenach usług oraz w terenie usług lub produkcji.

- **ochrona obiektów i obszarów zabytkowych**

- wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- objęcie ochroną konserwatorską mostu kolejowego nad potokiem Lubcza.

Kompensacja przyrodnicza, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, to zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. O konieczności jej przeprowadzenia decydują ustalenia wynikające z procedury oceny oddziaływania na środowisko. Odnoszą się one do konkretnych, zdefiniowanych zadań, gdy znana jest dokładna lokalizacja oraz projekt techniczny danego przedsięwzięcia. Projekt planu miejscowego jedynie określa klasę terenu jako teren usług dając podstawy do lokalizowania zamierzeń inwestycyjnych. Z tego powodu nie wskazuje się rozwiązań mających na celu kompensację przyrodniczą. Możliwa jest realizacja przedsięwzięć zaliczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Jeżeli działania kompensacyjne będą konieczne, to będą one określone na etapie prac projektowych dla danego zamierzenia i opracowywanego raportu oddziaływania na środowisko jeżeli będzie on wymagany.

X. INFORMACJE O MOŻLIWYM ODDZIAŁYWANIU TRANSGRANICZNYM USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt. 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg transgraniczny.

XI. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Miasta Rzeszowa, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Miasta Rzeszowa) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien

być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla planu ogólnego, planów miejscowych i ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia.

XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu mpzp nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I wykonano w oparciu o art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza stanowi element strategicznej oceny oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Projekt mpzp nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I obejmuje obszar o powierzchni około 100,4 ha, położony na osiedlu Zwińczyca.

Wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U – teren usług;
- 3) U-P – teren usług lub produkcji;
- 4) UE-US-UK – teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki;
- 5) UK – teren usług kultury i rozrywki;
- 6) KDZ – teren drogi zbiorczej;
- 7) KDZ-KKK – teren drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej;

- 8) KDL – teren drogi lokalnej;
- 9) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 10) KDD-WS – teren drogi dojazdowej lub wód powierzchniowych śródlądowych;
- 11) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 12) KR-WS – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub wód powierzchniowych śródlądowych;
- 13) KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 14) KP-ZP – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej;
- 15) KKK – teren komunikacji kolejowej;
- 16) KO – teren obsługi komunikacji;
- 17) KOP-ZP – teren parkingu lub zieleni urządzonej;
- 18) IKP – teren pompowni ścieków;
- 19) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 20) WS-ZP – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- 21) L – teren lasu;
- 22) ZP – teren zieleni urządzonej;

W projekcie planu wyznaczono:

- strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Rzeszów - Zwiężczyca 10
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:
 - stanowisko archeologiczne Rzeszów – Zwiężczyca 8 (AZP 104-76/23);
 - stanowisko archeologiczne Rzeszów – Zwiężczyca 9 (AZP 104-76/24);
 - stanowisko archeologiczne Rzeszów – Zwiężczyca 11 (AZP 104-76/26);
- strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Raclawówka 3.

Objęto ochroną konserwatorską most kolejowy nad potokiem Lubcza na linii kolejowej nr 106.

Część terenów objętych projektem planu położona jest:

- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% (potoku Lubcza).
- w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Zwiężczyca”.
- w terenie zagrożonym ruchami masowymi,.
- w pasie ograniczeń w zagospodarowaniu o szerokości 20 m w sąsiedztwie obszaru kolejowego;
- w granicy terenu zamkniętego ustanowionego przez ministra właściwego od spraw transportu.

Na obszarze objętym planem miejscowym:

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;

- zakazuje się lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku powstania poważnej awarii przemysłowej.

Określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz minimalną liczbę miejsc do parkowania. Określono także zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Pod względem morfologicznym obszar opracowania położony jest wg. Kondrackiego w mezoregionie Podgórze Rzeszowskie. Wierzchowina Podgórza charakteryzuje się zróżnicowanymi spadkami miejscami sięgającymi ponad 20%. Obszar w granicach opracowania położony na wierzcholinie lessowej porożcinanej przez doliny nieckowate.

Obszar opracowania przecinają dopływy Wisłoka, w części północnej potok Paryja oraz w części południowej fragmenty potoku Lubcza.

Morfologia tego może stwarzać lokalne utrudnienia i ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu ze względu na przebieg dolin nieckowatych oraz lokalnie większe spadki.

Warunki gruntowo-wodne, z wyłączeniem doliny Lubczy, są korzystne do realizacji projektowanego zagospodarowania. W granicach terenu opracowania zgodnie z informacjami systemu SOPO (PIG-PIB) występują teren zagrożony ruchami masowymi.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami, obszar będący przedmiotem opracowania znajduje się w następujących jednolitych częściach wód:

- RW200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów” – jest to średnia rzeka na podłożu węglanowym, silnie zmieniona część wód, o monitorowanej zlewni. Ocena stanu wód wykazała: umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, zły stan ogólny;
- PLRW2000062265589 „Lubcza” - potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym, stanowiąca silnie zmienioną część wód. Potencjał ekologiczny określono jako słaby, brak danych dotyczących stanu chemicznego. Ogólny stan wód zły;

Teren opracowania znajduje się w granicach dwóch jednolitych części wód podziemnych: GW2000153 i GW2000152, dla których ocena stanu wód wykazała: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy, dobry stan ogólny.

Część obszaru położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią potoku Lubcza.

Podsumowując całokształt zapisów projektu mpzp nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I oraz ich możliwe oddziaływanie na środowisko, należy zauważyć że w przeważającej większości będą to oddziaływania pozytywne o różnym stopniu natężenia i czasie trwania. Niektóre działania np. wzrost hałasu na etapie realizacji obiektów, czy

zanieczyszczenie powietrza na etapie pracy maszyn budowlanych, są chwilowe i w ogólnym podsumowaniu pomijane.

Wpływ na poszczególne elementy można przedstawić następująco:

Element środowiska Oddziaływanie	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Wody	Powierzchnia ziemi	Powietrze	Klimat akustyczny	Krajobraz	Klimat lokalny	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Charakter zmian	N/P	P	P	N/-	P/N	P/N	P/N	P	-	P	P
Bezpośredniość oddziaływania	B	B	B/Po	B	B/Po	B	B	B/W	-	B/Po	B
Okres trwania oddziaływania	D	D	D	D	D	D/K	D	D	-	D	D
Częstotliwość oddziaływania	S	S	S	S	S/Ch	S/Ch	S	S	-	S	S

- charakter zmian: pozytywne (**P**), negatywne (**N**);
- bezpośredniość oddziaływania: bezpośrednie (**B**), pośrednie (**Po**), wtórne (**W**), skumulowane (**Sk**);
- okres trwania oddziaływania: długoterminowe (**D**), średnioterminowe (**Ś**), krótkoterminowe (**K**);
- częstotliwość oddziaływania: stałe (**S**), chwilowe (**Ch**),
- brak oddziaływania (-)

W projekcie mpzp nr 368/2/2026 „Kaczerne” w Rzeszowie – w części I zawarto szereg działań mających na celu polepszenie jakości środowiska. Są to:

- ochrona powietrza
 - zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- ochrona wód podziemnych
 - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - odprowadzanie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych (poprzez urządzenia podczyszczające) do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - gospodarowanie wadami opadowymi i roztopowymi:
 - tereny komunikacji i parkingów – odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję lub wykorzystanie błękitno-zielonej infrastruktury,
 - tereny zieleni – infiltracja wód opadowych i roztopowych do gruntu lub wykorzystanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury,
 - pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie

wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, rowów i cieków z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ.

- ochrona przyrody i krajobrazu
 - nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
 - przeznaczenie znacznych powierzchniowo terenów pod zieleń urządzoną,
 - tereny zieleni urządzone towarzyszące potokowi Lubcza
 - realizacja terenów zieleni urządzonej (jako przeznaczenia uzupełniającego) w formie skwerów, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury;
 - określenie zasad dotyczących kształtowania zabudowy.
- ochrona jakości życia mieszkańców
 - uruchomienie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej oraz rozbudowa systemu komunikacji;
 - zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - zakazano lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku powstania poważnej awarii przemysłowej
 - wprowadzenie terenów zieleni urządzonej o różnej funkcji i powierzchniach, zapewniając dostęp dla mieszkańców do funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej;
 - dostęp do usług edukacji, usług sportu i rekreacji oraz kultury i rozrywki;
 - nowe miejsca pracy w terenach usług oraz w terenie usług lub produkcji.
- ochrona obiektów i obszarów zabytkowych
 - wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
 - objęcie ochroną konserwatorską mostu kolejowego nad potokiem Lubcza.

Ze względu na znaczne odległości dzielące tereny objęte ochroną od terenu projektu planu należy założyć, że przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenu projektu planu nie będzie źródłem żadnego wpływu na wartości przyrodnicze i środowiskowe terenów chronionych.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg transgraniczny.

XIII. OŚWIADCZENIA SPORZĄDZAJĄCYCH PROGNOZĘ

Oświadczenie kierującego zespołem autorów

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na kierunku Ochrona środowiska na Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu oraz posiadam kilkunastoletnie doświadczenie w pracy przy opracowywaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

27.08.2026 r.

mgr inż. Katarzyna Dusza

Oświadczenie członka zespołu autorów

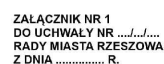
Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na kierunku Inżynieria Środowiska na Politechnice Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza oraz posiadam doświadczenie jako osoba współpracująca w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

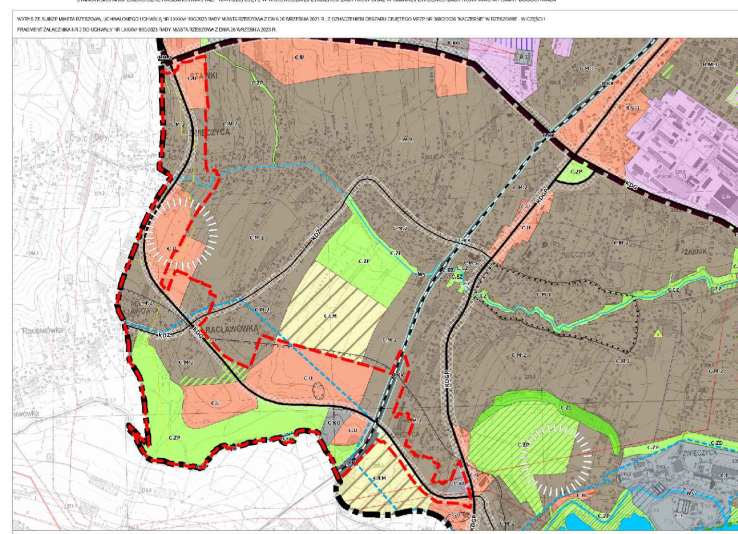
27.08.2026 r.

mgr inż. Marta Kopacz-Korzeń



CZEŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA - 1 : 2 000

[illegible][illegible]

MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie których zagospodarowanie spowoduje częściową redukcję powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie powierzchni infiltracji wód opadowych poprzez jej zabudowanie i utwardzenie. Bez względu na rodzaj zabudowy jej wysokość nie może przekroczyć 11m, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%. Nie wystąpi istotne pogorszenie klimatu akustycznego. Realizacja zagospodarowania z uwzględnieniem zapisów określających źródła energii cieplnej, sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych, zapewni zachowanie powietrza atmosferycznego i środowiska gruntowo-wodnego w dobrym stanie. Rodzaj dopuszczonych do realizacji, jako przeznaczenie uzupełniające, usług nie będzie negatywnie wpływać na stan środowiska.

U
UE-US-UK
UK
U-P

Tereny usług, teren usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki oraz teren usług lub produkcji, w obrębie których, nastąpi większa niż w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej eliminacja powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszy się infiltracja wód opadowych na skutek utwardzenia powierzchni terenu zajętego pod budynki, komunikację wewnętrzną i miejsca postojowe. Wskazane do lokalizacji usługi nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a ustalenia odnośnie odprowadzenia ścieków, wód opadowych i sposobu ogrzewania zapewnią zachowanie dobrego stanu środowiska. Dopuszcza funkcja produkcyjna dotyczy wyłącznie produkcji nieuciążliwej.

ZP
WS-ZP
L

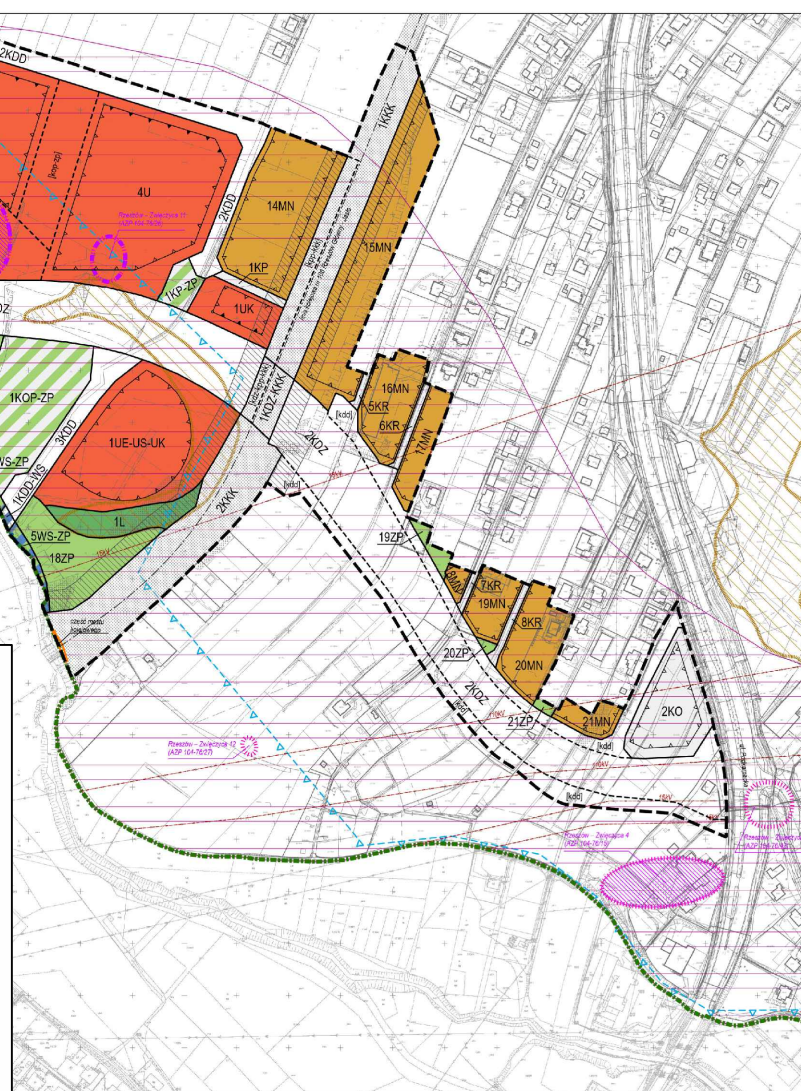
Tereny zieleni urządzonej, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej, z roślinnością o różnorodnym charakterze oraz tereny leśne. Są to formy zagospodarowania korzystnie wpływające na stan środowiska, klimat lokalny oraz komfort życia mieszkańców.

WS
WS-ZP

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią stanowiąca obudowę biologiczną

KDZ
KDL

Droga zbiorcza, drogi lokalne: W zależności od natężenia ruchu pojazdów mogą oddziaływać negatywnie na stan środowiska. Mogą generować zwiększony hałas komunikacyjny. Dla zminimalizowania tego oddziaływania jezdnie dróg od sąsiadującej z nimi zabudowy oddzielać powinny drogi dla pieszych i rowerów.



KRAJOWY REJESTR SĄDÓW I AGENCJA KRAJOWA WOTACJI