

Uchwała nr ... / ... / ...
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 344/11/2023 „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie – w części II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie – w części II, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni około 172,39 ha, położony w Rzeszowie, w rejonie Zalewu na rzece Wisłok, pomiędzy al. Powstańców Warszawy i ulicami: Żeglarską, Leśną oraz Kwiatkowskiego, w granicach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego, wykonana na mapie w skali 1:2000, stanowiąca integralną część uchwały, obowiązująca w zakresie oznaczonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3.1. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami:

- 1) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 4) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 6) U – teren usług;
- 7) PE-WS – teren produkcji energii lub wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) KDG – teren drogi głównej;
- 9) KDG-WS – teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych;
- 10) KDZ – teren drogi zbiorczej;
- 11) KDL – teren drogi lokalnej;

- 12) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 13) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 14) KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 15) KOP – teren parkingu;
- 16) IE – teren elektroenergetyki;
- 17) IWU – teren ujęcia wód;
- 18) IKP – teren pompowni ścieków;
- 19) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 20) WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej;
- 21) WS-ZP – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- 22) ZN – teren zieleni naturalnej;
- 23) ZP – teren zieleni urządzonej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 numeruje się kolejno, w ramach każdej klasy przeznaczenia terenu.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego.

4. Liniami podziału wewnętrznego wydziela się części terenu, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolem w nawiasie kwadratowym, związane z lokalizacją przeznaczeń uzupełniających, na których obowiązują szczególne zasady zagospodarowania.

5. Linie podziału wewnętrznego, o których mowa w ust. 4, są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może ale nie musi występować na terenie, chyba że w przepisach szczegółowych ustalono nakaz jego lokalizacji;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego linię, poza którą zakazuje się lokalizacji budynków i budowli spełniających funkcje użytkowe budynków, przy czym zakaz:
 - a) nie dotyczy części podziemnych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - b) dotyczy części nadziemnych, znajdujących się powyżej poziomu otaczającego terenu, w szczególności: ścian, okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściem, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, ramp, pochylni itp.,
 - c) może być uzupełniany i modyfikowany w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego linię, w której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany lub zewnętrznej krawędzi zewnętrznych podpór konstrukcyjnych budynków i budowli spełniających funkcje użytkowe budynków, przy czym nakaz:
 - a) nie dotyczy części podziemnych, znajdujących się w całości poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - b) może być uzupełniany i modyfikowany w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 4) powierzchni użytkowej pokoi w usługach turystyki (hotele, motele, pensjonaty, hostele, domy wycieczkowe) oraz domach studenckich i hotelach asystenckich – należy przez to rozumieć powierzchnię mieszkalną bez powierzchni: przedpokoi i węzłów higieniczno-sanitarnych;

- 5) powierzchni wystawienniczej – należy przez to rozumieć powierzchnię służącą do prezentacji, w szczególności: towarów, produktów, dzieł sztuki;
- 6) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi zaliczone do inwestycji celu publicznego;
- 7) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi, które obejmują usługi świadczone mieszkańcom na poziomie osiedlowym;
- 8) usługach regionalnych – należy przez to rozumieć wyspecjalizowane usługi, których świadczenie wzmacnia prestiż i pozycję miasta w hierarchii ośrodków osadniczych;
- 9) usługach ogólnomiejskich – należy przez to rozumieć usługi inne niż podstawowe i regionalne;
- 10) zieleni elementarnej – należy przez to rozumieć zielenią urządzonej o funkcji wypoczynkowej, znajdującą się na działce budowlanej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, o powierzchni nie mniejszej niż 0,03 ha i nie mniejszej niż 0,2 m² na każdy 1,0 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i promieniu dojścia od budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce budowlanej nie większym niż 150 m;
- 11) błękitno-zielonej infrastrukturze – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w naturalnym lub sztucznym otoczeniu zieleni, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody, w szczególności: ogrody deszczowe, niecki retencyjne;
- 12) drodze rowerowej – należy przez to rozumieć drogę, o której mowa w art. 8 ust. 1¹ ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 13) urządzeniu wodnym – należy przez to rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne;
- 14) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć tereny o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 15) obowiązującym planie miejscowym nr 362/1/2025 – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie – w części I, uchwalony uchwałą nr XXXV/705/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 16 grudnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 20 stycznia 2026 r., poz. 329);
- 16) obowiązującym planie miejscowym nr 344/11/2023 – I – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 – I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr XXVIII/498/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 1 lipca 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 8 sierpnia 2025 r., poz. 3279);
- 17) obowiązującym planie miejscowym nr 106/14/2005 – I – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 106/14/2005 – I „Drabinianka-Kaczenice” w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr XII/206/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 29 lipca 2015 r., poz. 2287).

2. Przywołane w planie miejscowym nazwy ulic są nazwami obowiązującymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone w części graficznej planu miejscowego, w których obejmuje się ochroną:

- 1) wpisane do rejestru zabytków:
 - a) pod nr A-443 decyzją z dnia 23.12.1968 r. – stanowisko archeologiczne Rzeszów 23 (AZP 104-76/4),
 - b) pod nr A-444 decyzją z dnia 23.12.1968 r. – stanowisko archeologiczne Rzeszów 24 (AZP 104-76/5);
- 2) ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Rzeszowa oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków:

- a) stanowisko archeologiczne Rzeszów 12 (AZP 104-76/1),
- b) stanowisko archeologiczne Rzeszów 15 (AZP 104-76/2),
- c) stanowisko archeologiczne Rzeszów 91 (AZP 104-76/6),
- d) stanowisko archeologiczne Rzeszów 99 (AZP 104-76/11).

2. Obejmuje się ochroną obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Rzeszowa: dom zlokalizowany przy ul. Kwiatkowskiego 60, w odniesieniu do którego:

- 1) nakazuje się zachowanie: gabarytów budynku, rozmieszczenia, wielkości i proporcji otworów drzwiowych i okiennych, geometrii dachu;
- 2) zakazuje się stosowania zewnętrznych tynków i okładzin elewacyjnych.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowany jest pomnik przyrody „Topola Anna” – drzewo z gatunku Topola szara (*Populus canescens*), którego ochrona ustanowiona została uchwałą Nr XVII/337/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 11 września 2019 r. poz. 4369), oznaczony w części graficznej planu miejscowego.

2. Zagospodarowanie terenu, na którym zlokalizowany jest pomnik przyrody – zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami ustawy o ochronie przyrody.

§ 7. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, którego granice zostały oznaczone w części graficznej planu miejscowego.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed powodzią.

§ 8. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w obszarze krajobrazu priorytetowego „Wisłok od Wojkówki do Rzeszowa”, kod krajobrazu: 18-513.63-26, który został oznaczony w części graficznej planu miejscowego.

2. Tereny o których mowa w ust. 1, należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w granicach rezerwatu przyrody „Lisia Góra” lub otuliny rezerwatu przyrody „Lisia Góra”, których granice zostały oznaczone w części graficznej planu miejscowego.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.

§ 10. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w obszarze Natura 2000 – PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, który został oznaczony w części graficznej planu miejscowego.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały, przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody oraz planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030.

§ 11. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Zalesie”, wyznaczonego decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 maja 2023 r., znak: DGK-WK-I.761.188.2022.11.BG, które zostały oznaczone w części graficznej planu miejscowego.

2. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w granicach złoża gazu ziemnego „Zalesie” (GZ4647), które zostały oznaczone w części graficznej planu miejscowego.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1-2, należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie prawa geologicznego i górniczego.

§ 12. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w terenie zagrożonym ruchami masowymi, który został oznaczony w części graficznej planu miejscowego.

2. Tereny o których mowa w ust. 1, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§ 13. Na terenach objętych planem miejscowym zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§ 14. 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) powierzchnia działki:
 - a) dla terenów: 1MNW, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 7MN-U – nie mniejsza niż 0,05 ha,
 - b) dla terenów: 1U, 2U, 3U, 5U – nie mniejsza niż 0,08 ha;
- 2) szerokość frontu działki:
 - a) dla terenów: 1MNW, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 7MN-U – nie mniejsza niż 12 m,
 - b) dla terenów: 1U, 2U, 3U, 5U – nie mniejsza niż 20 m;
- 3) położenie granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, graniczących z danym terenem – pod kątem 90° ($\pm$ 5°) lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych na danym terenie;
- 4) ustalone w pkt 1, 2 i 3 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą działek pod komunikację drogową wewnętrzną, komunikację pieszo-rowerową, infrastrukturę techniczną oraz zieleń urządzoną, dla których parametry i geometrię należy dostosować do wymaganych dla ich zagospodarowania przepisów.

2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 1 mają zastosowanie wyłącznie do procedury, o której mowa w art. 102 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 15. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przeznaczeniem terenu, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy określonych w przepisach szczegółowych dla tego przeznaczenia;
- 2) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy i związanych z ich funkcjonowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie miejscowym, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu nakazuje się uwzględnić istniejące: sieci, przyłącza oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym gazociąg wysokiego ciśnienia), poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich;

- 4) ustala się możliwość przebudowy z zachowaniem przebiegu oraz rozbiórki istniejących: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- 5) ustala się możliwość budowy, przebudowy, a także rozbiórki gazociągów wysokiego ciśnienia w granicach stref kontrolowanych generowanych przez istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem, że strefy kontrolowane od nowych przebiegów gazociągów nie wykracza swoim zasięgiem poza strefy kontrolowane istniejących przebiegów gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 6) budowa sieci wodociągowej – wodociągi o średnicach nie mniejszych niż 63 mm;
- 7) budowa sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) kanały sanitarne grawitacyjne – o średnicy nie mniejszej niż 200 mm,
 - b) kanały sanitarne tłoczne – o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;
- 8) budowa sieci kanalizacji deszczowej – kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych niż 200 mm, przy czym dopuszcza się wykonanie wylotów do cieków i rowów;
- 9) budowa sieci gazowej – gazociągi o średnicach nie mniejszych niż 32 mm;
- 10) budowa sieci ciepłowniczej – ciepłociągi o średnicach nie mniejszych niż 20 mm;
- 11) budowa sieci elektroenergetycznej – stacje transformatorowe SN/nN, oraz kablowe linie średniego i niskiego napięcia;
- 12) określone w przepisach szczegółowych uchwały maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 5) gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - a) tereny komunikacji i parkingów – odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi jakości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych określonymi w przepisach odrębnych w tym zakresie, z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję lub wykorzystanie błękitno-zielonej infrastruktury,
 - b) tereny zieleni – powierzchniowo po terenie lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno – zielonej infrastruktury,
 - c) pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania lub z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej, rowów i cieków z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;

- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z sieci elektroenergetycznej,
 - z instalacji odnawialnych źródeł energii.

§ 16. Gospodarowanie odpadami na obszarze objętym planem miejscowym:

- komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście;
- pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 17. Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemu komunikacji:

- system komunikacji w granicach obszaru planu miejscowego tworzą:
 - tereny drogi głównej: 1KDG, 2KDG oraz teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych 1KDG-WS, położone w ciągu al. Powstańców Warszawy,
 - tereny drogi zbiorczej: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, położone w ciągu ul. Kwiatkowskiego,
 - teren drogi lokalnej 1KDL, 2KDL,
 - tereny dróg dojazdowych: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD,
 - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR,
 - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej niewyznaczone w części graficznej planu miejscowego;
- układ komunikacyjny uzupełniają powiązania piesze i rowerowe, a także parkingi, na które składają się:
 - tereny komunikacji pieszo-rowerowej: 1KP, 2KP, 3KP, 4KP,
 - tereny parkingu: 1KOP, 2KOP, 3KOP,
 - ciągi piesze, drogi rowerowe oraz parkingi, niewyznaczone w części graficznej planu miejscowego;
- powiązanie obszaru objętego planem miejscowym z układem komunikacyjnym miasta tworzą istniejące drogi publiczne:
 - al. Powstańców Warszawy,
 - ul. Hetmańska,
 - ul. Leśna,
 - ul. Kwiatkowskiego;
- dotatkowo powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym z układem komunikacyjnym miasta potencjalnie tworzy teren przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym nr 344/11/2023 – I pod teren drogi głównej lub drogi dojazdowej lub zieleń urządzoną, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem KDG-KDD-ZP, powiązany z ul. Podkarpacką.

§ 18. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz minimalną liczbę miejsc postojowych dla rowerów, według poniższej tabeli:

przeznaczenie terenu/rodzaj obiektu lub, alternatywnie, rodzaj usługi	podstawa wskaźnika	minimalna liczba miejsc do parkowania	minimalna liczba miejsc postojowych dla rowerów
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	<i>na 1 lokal mieszkalny</i>	2	-
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	<i>na 1 lokal mieszkalny</i>	1,2	1

usługi handlu	sklepy	na każde 100 m ² powierzchni sprzedaży	3	1
usługi rzemieślnicze		na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3	1
usługi turystyki	hotele, motele, pensjonaty	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej pokojów	4	nie ustala się
	hostele, domy wycieczkowe	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej pokojów	2	nie ustala się
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3	nie ustala się
usługi gastronomii		na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3	10*
usługi zdrowia i pomocy społecznej	szpitale, kliniki, hospicja	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej sal łóżkowych	4	2
		na każde 100 m ² pozostalej powierzchni użytkowej	2	-
	przychodnie, gabinety lekarskie	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	4	1
	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	2	1
	domy opieki, domy pomocy społecznej	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej sal łóżkowych	1,5	1
	placówki opiekuńczo- wychowawcze, domy dziecka	na każdych 10 zatrudnionych**	2	1
	żłobki	na każdych 10 zatrudnionych**	3	1
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3	1
usługi nauki	szkoły wyższe, centra informacyjne, laboratoria naukowo-badawcze	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1	10*
	domy studenckie, hotele asystenckie	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej pokojów	1	2
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3	2
usługi edukacji	przedszkola	na każdych 10 zatrudnionych**	3,0 + 3 kiss&ride	2
	szkoły podstawowe	na każdych 10 zatrudnionych**	3,0 + 3 kiss&ride	20*

	szkoły ponadpodstawowe	na każdych 10 zatrudnionych**	3,0 + 3 kiss&ride	20*
	internaty	na każdych 10 zatrudnionych**	3	20*
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3	2
usługi sportu i rekreacji	stadiony, hale,	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku/obiekcie	5	5
	baseny, kryte pływalnie	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku/obiekcie	5	5
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1	5*
usługi kultury i rozrywki	teatry, kina, sale koncertowe i audytoryjne	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku	8	10
	biblioteki i domy kultury	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3	3
	sale wystawowe, muzea	na każde 100 m ² powierzchni wystawienniczej	3	3
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3	2
usługi kultu religijnego	świątynie, kaplice	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3	1
	domy zakonne, plebanie	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	2	1
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3	1
usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego		na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3	5*
usługi biurowe i administracji:	budynki biurowe	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	2	20*
	budynki administracji	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	2	10*
produkcja energii		na każdych 10 zatrudnionych**	1,0	1,0
ujęcie wody		na każdych 10 zatrudnionych**	1,0	1,0
UWAGI: 1. * Podstawą wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów jest „100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku”. 2. ** Ilekroć w tabeli jest mowa o 10 zatrudnionych – należy przez to rozumieć 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie.				

3. Wymagana liczba miejsc do parkowania to liczba obliczona wg podanych wyżej wskaźników i zaokrąglona w górę do najbliższej liczby całkowitej.
4. Wskaźniki należy stosować proporcjonalnie, np. jeżeli minimalny wskaźnik dla danego rodzaju obiektu wynosi 4 miejsca na 100 m², a obiekt ma powierzchnię użytkową wynoszącą 25 m², to minimalna liczba miejsc do parkowania wyniesie 1,0.
5. Wskaźnik miejsc do parkowania dla szpitali, klinik, hospicjów stanowi sumę liczby miejsc do parkowania obliczonych na podstawie powierzchni użytkowej sal łóżkowych i liczby miejsc obliczonych na podstawie pozostałej powierzchni użytkowej budynku.
6. W wymaganej na podstawie tabeli liczbie miejsc do parkowania należy przewidzieć miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, wyznaczone wg przepisów art. 12 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 19. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, w wysokości 30%.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 20. 1. Przeznaczenie terenu 1MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 22%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 0,32;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 60%;
- 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 10 m;
- 6) gabaryty obiektów – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostęp do drogi publicznej: z terenu 2KDD poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 18 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach.

§ 21. 1. Przeznaczenie terenu 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszej;
- 3) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa;
- 4) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) udział powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej – nie większy niż 30%,

- b) udział powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – nie większy niż 40%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5,
 - d) nadziemna intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,75,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 45%,
 - f) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m,
 - g) gabaryty obiektów – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 3) dla infrastruktury technicznej:
- a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,7,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - b) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
- 2) tereny komunikacji pieszej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 3) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem odpowiednio wskaźników zabudowy określonych w ust. 2 pkt. 2,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 3;
- 4) tereny zieleni urządzonej – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizowania obiektów małej architektury.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów: 2KDD, 3KDD – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 18 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach.

§ 22. 1. Przeznaczenie terenów: 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym ustala się:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa,
 - d) teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie wykluczone – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej

lub grupowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części, zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) w przypadku istniejących budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej i zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy tej granicy – dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę funkcji;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 30%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5;
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 45%;
- 4) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,7,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m;
- 6) gabaryty obiektów – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
- 2) tereny komunikacji pieszej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 3) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy określonych w ust. 2 pkt. 3,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 4;
- 4) tereny zieleni urządzonej – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizowania obiektów małej architektury.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów komunikacji drogowej publicznej przylegających do danego terenu, o którym mowa w ust. 1 – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 18 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach.

§ 23. 1. Przeznaczenie terenu 1MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, przy czym ustala się:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- c) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków,
- d) teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenia wykluczone:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) teren usług turystyki,
 - d) teren usług gastronomii,
 - e) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - f) teren usług nauki,
 - g) teren usług edukacji,
 - h) teren usług sportu i rekreacji,
 - i) teren usług kultury i rozrywki,
 - j) teren usług kultu religijnego,
 - k) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - l) teren usług biurowych i administracji.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) w przypadku istniejących budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej i zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy tej granicy – dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę funkcji;
- 3) usługi – podstawowe;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 45%;
- 5) dla usług:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 30%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,9,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 12 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%;
- 6) dla zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej i usług, obowiązują wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) jak dla zabudowy mieszkaniowej, określone w pkt 4 – jeżeli łączna powierzchnia całkowita wszystkich budynków mieszkalnych jest większa lub równa łącznej powierzchni całkowitej wszystkich budynków usługowych na działce budowlanej,
 - b) jak dla usług, określone w pkt 5 – jeżeli łączna powierzchnia całkowita wszystkich budynków usługowych jest większa niż łączna powierzchnia całkowita wszystkich budynków mieszkalnych na działce budowlanej;
- 7) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,

- c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%.
3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenie, o którym mowa w ust. 1:
- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
 - 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
 - 3) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej, usług lub wielofunkcyjnej, z uwzględnieniem odpowiednio wskaźników zabudowy określonych w ust. 2 pkt. 4, 5, 6,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy określonych w ust. 2 pkt 7;
 - 4) tereny zieleni urządzonej – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizowania obiektów małej architektury.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o których mowa w ust. 1:
- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu 2KDD – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 18 niniejszej uchwały;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu lub w garażach;
 - 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów na działkach z usługami – zgodnie z § 18 niniejszej uchwały.

§ 24. 1. Przeznaczenie terenów: 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, przy czym ustala się:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków,
 - d) teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenia wykluczone:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - b) teren usług handlu hurtowego,
 - c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - d) teren usług kultu religijnego,
 - e) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
 - 2) w przypadku istniejących budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej i zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy tej granicy – dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę funkcji;
 - 3) usługi – podstawowe, z dopuszczeniem usług ogólnomiejskich;
 - 4) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 45%;
 - 5) dla usług:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 30%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,9,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 12 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%;
 - 6) dla zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej i usług, obowiązują wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) jak dla zabudowy mieszkaniowej, określone w pkt 4 – jeżeli łączna powierzchnia całkowita wszystkich budynków mieszkalnych jest większa lub równa łącznej powierzchni całkowitej wszystkich budynków usługowych na działce budowlanej,
 - b) jak dla usług, określone w pkt 5 – jeżeli łączna powierzchnia całkowita wszystkich budynków usługowych jest większa niż łączna powierzchnia całkowita wszystkich budynków mieszkalnych na działce budowlanej;
 - 7) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%.
3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust. 1:
- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
 - 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
 - 3) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej, usług lub wielofunkcyjnej, z uwzględnieniem odpowiednio wskaźników zabudowy określonych w ust. 2 pkt. 4, 5, 6,

- b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wydzielonej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy określonych w ust. 2 pkt 7;
 - 4) tereny zieleni urządzonej – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizowania obiektów małej architektury.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów komunikacji drogowej publicznej przylegających do danego terenu, o którym mowa w ust. 1 – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 18 niniejszej uchwały;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu lub w garażach;
 - 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów na działkach z usługami – zgodnie z § 18 niniejszej uchwały.

§ 25. 1. Przeznaczenie terenu 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszej;
- 3) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 21%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,1,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40%, w tym zielen elementarna,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 25 m,
 - e) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 7 kondygnacji nadziemnych;
- 3) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
- 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 3) tereny infrastruktury technicznej:

- a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy określonych w ust. 2 pkt. 2,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy określonych w ust. 2 pkt 3.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:
- 1) dostęp do drogi publicznej – z ul. Kwiatkowskiego – poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 18 niniejszej uchwały;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach;
 - 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 18 niniejszej uchwały.

§ 26. 1. Przeznaczenie terenu 1MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, przy czym ustala się:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków,
 - d) teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenia wykluczone:
 - a) teren usług handlu hurtowego,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) teren usług kultu religijnego,
 - d) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) w przypadku istniejących budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej i zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy tej granicy – dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę funkcji;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 25 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 7 kondygnacji nadziemnych,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40%, w tym zielen elementarna;
- 4) dla usług:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;

- 5) dla zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowo-usługowej, obowiązują wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) jak dla zabudowy mieszkaniowej, określone w pkt 3 – jeżeli łączna powierzchnia całkowita związana z funkcją mieszkalną jest większa lub równa powierzchni całkowitej związanej z funkcją usługową,
 - b) jak dla usług, określone w pkt 4 – jeżeli łączna powierzchnia całkowita związana z funkcją usługową jest większa niż powierzchnia całkowita związana z funkcją mieszkalną;
- 6) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 7) charakter usług – usługi podstawowe, z dopuszczeniem ogólnomiejskich.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
- 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 3) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej, usług lub wielofunkcyjnej, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy określonych w ust. 2 pkt. 3, 4, 5,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 6;
- 4) tereny zieleni urządzonej – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizowania obiektów małej architektury.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z ul. Kwiatkowskiego;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 18 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach;
- 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 18 niniejszej uchwały.

§ 27. 1. Przeznaczenie terenu 1U – teren usług, przy czym ustala się:

- 1) przeznaczenie uzupełniające – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenia wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług kultu religijnego,
 - c) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa

w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

- 2) charakter usług – podstawowe lub ogólnomiejskie;
- 3) dla usług:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 12 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 45%;
- 5) dla zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej i usług, obowiązują wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) jak dla zabudowy mieszkaniowej, określone w pkt 4 – jeżeli łączna powierzchnia całkowita wszystkich budynków mieszkalnych jest większa lub równa łącznej powierzchni całkowitej wszystkich budynków usługowych na działce budowlanej,
 - b) jak dla usług, określone w pkt 3 – jeżeli łączna powierzchnia całkowita wszystkich budynków usługowych jest większa niż łączna powierzchnia całkowita wszystkich budynków mieszkalnych na działce budowlanej.

3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie na wyodrębnionej działce budowlanej – z uwzględnieniem wskaźników określonych w ust. 2 pkt. 4;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie w granicach działki budowlanej z zabudową usługową, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy określonych w ust. 2 pkt. 5.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu 2KDD poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 18 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach.

§ 28. 1. Przeznaczenie terenów: 2U, 3U, 5U – tereny usług, przy czym ustala się:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków,
 - d) teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenia wykluczone:
 - a) teren usług handlu hurtowego,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) teren usług kultu religijnego,
 - d) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

- 2) obowiązująca linia zabudowy w terenach 2U, 5U – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 3) dla usług:
 - a) charakter usług – podstawowe lub ogólnomiejskie,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - e) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 4) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
- 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 3) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej usług, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy określonych w ust. 2 pkt. 3,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy określonych w ust. 2 pkt 4;

- 4) tereny zieleni urządzonej – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizowania obiektów małej architektury.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów komunikacji drogowej publicznej przylegających do danego terenu, o którym mowa w ust. 1 – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 18 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach;
- 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 18 niniejszej uchwały.

§ 29. 1. Przeznaczenie terenu 4U – teren usług, przy czym ustala się przeznaczenia wykluczone:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren usług kultu religijnego;
- 3) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) charakter usług – podstawowe;
- 3) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,9;
- 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 12 m;
- 6) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu 5KDD – bezpośrednio lub poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 18 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach.

§ 30. 1. Przeznaczenie terenu 1PE-WS – teren produkcji energii lub wód powierzchniowych śródlądowych, przy czym ustala się przeznaczenia wykluczone:

- 1) teren elektrowni wiatrowej;
- 2) teren elektrowni słonecznej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) rodzaj obiektu – stopień wodny z elektrownią wodną;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych – odcinek rzeki Wisłok;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 4) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8;
- 6) wysokość zabudowy – nie większa niż 25 m;
- 7) gabaryty obiektów – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów: 1KDG, 2KDG, z terenu 7KDD;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 18 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – w poziomie terenu.

§ 31. 1. Przeznaczenie terenów: 1KDG, 2KDG – teren drogi głównej, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- 2) nakazuje się lokalizowanie co najmniej jednostronnej drogi dla pieszych, o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m;
- 3) nakazuje się lokalizowanie co najmniej jednostronnej drogi dla rowerów, o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m.

3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego – teren komunikacji pieszo-rowerowej:

- 1) lokalizowany poniżej lub powyżej drogi głównej;
- 2) na terenie 1KDG – powiązany z terenami komunikacji pieszo-rowerowej na terenie zieleni urządzonej 14ZP;
- 3) na terenie 2KDG – powiązany z terenami komunikacji pieszo-rowerowej na terenie zieleni urządzonej 13ZP;

- 4) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m;
- 5) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m.

§ 32. 1. Przeznaczenie terenu 1KDG-WS – teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) rodzaj obiektu – most drogowy na rzece Wisłok w ciągu drogi głównej;
- 2) teren drogi głównej:
 - a) do zagospodarowania jako odcinek drogi głównej w ciągu al. Powstańców Warszawy,
 - b) powiązany z terenami: 1KDG, 2KDG,
 - c) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 14 m,
 - d) drogi dla pieszych – o szerokości nie mniejszej niż 2 m, po obu stronach jezdni;
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych – poniżej drogi głównej:
 - a) do zagospodarowania jako odcinek rzeki Wisłok,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wodnych,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 25 m.

§ 33. 1. Przeznaczenie terenów: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ – teren drogi zbiorczej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1 – zagospodarować jako część pasa drogowego drogi zbiorczej w ciągu ul. Kwiatkowskiego, przy czym dopuszcza się zagospodarowanie terenu 1KDZ z terenem drogi zbiorczej oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym nr 106/14/2005 – I symbolem KDZ.

§ 34. 1. Przeznaczenie terenu 1KDL – teren drogi lokalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zagospodarować jako część pasa drogowego drogi lokalnej w ciągu ul. Żeglarskiej;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w powiązaniu z terenem drogi lokalnej oznaczonym w części graficznej obowiązującego planu miejscowego nr 362/1/2025 symbolem KDL.1.

§ 35. 1. Przeznaczenie terenu 2KDL – teren drogi lokalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m;
- 2) nakazuje się lokalizowanie co najmniej jednostronnej drogi dla pieszych.

§ 36. 1. Przeznaczenie terenów: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD – teren dróg dojazdowych.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 3) szerokość jezdni:
 - a) w terenach: 1KDD, 2KDD, 5KDD – nie mniejsza niż 6 m,
 - b) w terenach: 3KDD, 4KDD, 6KDD – nie mniejsza niż 5 m;
- 4) nakazuje się lokalizowanie co najmniej jednostronnej drogi dla pieszych.

§ 37. 1. Przeznaczenie terenu 7KDD – teren drogi dojazdowej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) tereny zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- 2) nakazuje się lokalizowanie co najmniej jednostronnej drogi dla pieszych;
- 3) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego część terenu [kp-zp] do zagospodarowania pod komunikację pieszo-rowerową lub zieleń urządzonej.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenie, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) lokalizowane na części terenu, o której mowa w ust.2 pkt 3,
 - b) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - d) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 2) tereny zieleni urządzonej:
 - a) lokalizowane na części terenu, o której mowa w ust.2 pkt 3,
 - b) nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenem 13ZP.

§ 38. 1. Przeznaczenie terenów: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- 2) w terenie 6KR nakazuje się drogę dla pieszych o szerokości nie mniejszej niż 2 m.

§ 39. 1. Przeznaczenie terenów: 1KP, 2KP, 3KP, 4KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1: drogi rowerowe o szerokości nie mniejszej niż 3 m.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 40. 1. Przeznaczenie terenów: 1KOP, 2KOP, 3KOP – teren parkingu.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) lokalizowanie miejsc do parkowania na poziomie terenu;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%.

§ 41. 1. Przeznaczenie terenów: 1IE, 2IE – teren elektroenergetyki.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) rodzaj obiektu – stacja transformatorowa;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15% powierzchni terenu;
- 5) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70% powierzchni terenu;
- 6) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m;
- 7) gabaryty obiektu – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

3. Każdy z terenów, o których mowa w ust. 1, nakazuje się zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1 – dostęp do drogi publicznej:

- 1) dla terenu 1IE – z ul. Hetmańskiej;
- 2) dla terenu 2IE – z terenu 2KDD przez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 42. 1. Przeznaczenie terenu 1IWU – teren ujęcia wody, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) zieleni urządzona.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) rodzaj obiektu – ujęcie wody;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40%;
- 5) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 25%;
- 6) wysokość zabudowy – nie większa niż 10 m;
- 7) gabaryty obiektów – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 8) wydziela się liniami podziału wewnętrznego część terenu [kp-zp] do zagospodarowania pod komunikację pieszo-rowerową lub zieleni urządzoną – w poziomie terenu, pod pomostem technicznym ujęcia wody.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust.1:

- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
 - 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) lokalizowane na części terenu [kp-zp], o której mowa w ust. 2 pkt 8 – powiązane z terenami komunikacji pieszo-rowerowej lokalizowanej na terenach: 1ZP, 4ZP, z uwzględnieniem lit. c, d,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie terenów komunikacji pieszo-rowerowej poza częścią terenu [kp-zp], z uwzględnieniem lit. c, d, e,
 - c) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - d) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m,
 - e) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 3) tereny zieleni urządzonej – nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenami 1ZP lub 4ZP.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:
- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu 2KDL;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – w poziomie terenu, z dopuszczeniem ich lokalizacji na terenie drogi lokalnej 2 KDL.

§ 43. 1. Przeznaczenie terenu 1IKP – teren pompowni ścieków.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 5%;
- 3) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.

3. Dostęp do drogi publicznej dla terenu, o którym mowa w ust. 1 – z terenu 6KDD.

§ 44. 1. Przeznaczenie terenów 1WS, 2WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren 1WS zagospodarować jako odcinek rzeki Wisłok;
- 2) na terenie 1WS wyznacza się liniami podziału wewnętrznego część terenu [kp] do zagospodarowania pod komunikację pieszo-rowerową nad terenem wód powierzchniowych śródlądowych – odcinek kładki pieszo-rowerowej na rzece Wisłok;
- 3) teren 2WS zagospodarować jako odcinek rzeki Strug;
- 4) na terenie 2WS wyznacza się liniami podziału wewnętrznego część terenu [kp] do zagospodarowania pod komunikację pieszo-rowerową nad terenem wód powierzchniowych śródlądowych – odcinek kładki pieszo-rowerowej na rzece Strug;
- 5) dopuszcza się mosty, kładki, przy czym dla kładek i mostów lokalizowanych na rzece Wisłok – spód konstrukcji obiektu – na rzędnej nie niższej niż 209,6 m n.p.m.,
- 6) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wodnych za wyjątkiem obiektów energetyki wodnej;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80%;
- 8) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m.

3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego – teren komunikacji pieszo-rowerowej:

- 1) lokalizowane na części terenu [kp], o której mowa w ust. 2 pkt 2 – powiązane z komunikacją pieszo-rowerową na terenach: 1ZN, 1WS-ZP lokalizowaną na częściach terenu [kp], z uwzględnieniem pkt 4, 5;
- 2) lokalizowane na części terenu [kp], o której mowa w ust. 2 pkt 4 – powiązane z komunikacją pieszo-rowerową na terenach: 9ZP, 10ZP lokalizowaną na częściach terenu [kp], z uwzględnieniem pkt 4, 5;
- 3) dopuszcza się tereny komunikacji pieszo-rowerowej lokalizowane poza częściami terenu [kp], z uwzględnieniem pkt 4, 5, 6;
- 4) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m;
- 5) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 6) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 45. 1. Przeznaczenie terenu 3WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające – teren plaży.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zagospodarować jako kąpielisko;
- 2) dopuszcza się:
 - a) pomosty,
 - b) przystanie;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 90%.

3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego na terenach, o których mowa w ust. 1 – tereny plaży – zagospodarowane w powiązaniu z terenem plaży lokalizowanym na terenie 10ZP.

§ 46. 1. Przeznaczenie terenów: 1WS-ZN, 2WS-ZN, 3WS-ZN, 4WS-ZN, 5WS-ZN – tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się mosty, kładki;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wodnych za wyjątkiem obiektów energetyki wodnej;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 90%;

4) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m.

3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego na terenach, o których mowa w ust. 1 – tereny komunikacji pieszo-rowerowej:

- 1) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m;
- 3) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m.

§ 47. 1. Przeznaczenie terenu 1WS-ZP – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren do zagospodarowania pod wody powierzchniowe śródlądowe i zieleni urządzonej, przy czym dopuszcza się ich zagospodarowanie jako przestrzeń publiczną;
- 2) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego część terenu [kp] do zagospodarowania pod komunikację pieszo-rowerową nad terenem wód powierzchniowych śródlądowych – odcinek kładki pieszo-rowerowej na rzece Wisłok;
- 3) dopuszcza się: przystanie, pomosty;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 75%;

3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego – teren komunikacji pieszo-rowerowej:

- 1) lokalizowane na części terenu [kp], o którym mowa w ust. 2 pkt 2 – powiązane z komunikacją pieszo-rowerową lokalizowaną na terenach: 1WS, 13ZP, z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 2) dopuszcza się tereny komunikacji pieszo-rowerowej lokalizowane poza częściami terenu [kp], z uwzględnieniem pkt 3, 4, 5;
- 3) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m;
- 4) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 5) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 48. 1. Przeznaczenie terenów: 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN – tereny zieleni naturalnej, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające – tereny komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny do zagospodarowania zielenią naturalną, przy czym dopuszcza się ich zagospodarowanie jako przestrzeń publiczną;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 90%.

3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego – tereny komunikacji pieszo-rowerowej:

- 1) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m;
- 3) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m.

§ 45.1. Przeznaczenie terenów: 1ZP, 14ZP – teren zieleni urządzonej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren usług sportu i rekreacji;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) tereny infrastruktury technicznej: stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) zagospodarować jako parki lub bulwary, stanowiące przestrzeń publiczną;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) obiektów sportu i rekreacji, obiektów zaplecza sanitarnego – na wydzielonej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,03 ha, z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%,
 - nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10%,
 - wysokość zabudowy – nie większa niż 4 m,
 - gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja;
- 3) wskaźniki zagospodarowania dla obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10%,
 - e) wysokość zabudowy – nie większa niż 4 m,
 - f) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja.
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 65%.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny usług sportu i rekreacji – usługi o charakterze podstawowym, z dopuszczeniem ogólnomiejskich, lokalizowane na wydzielonej działce budowlanej, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 2;
- 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 3) tereny infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wydzielonej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,03 ha, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 3.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) dostęp do drogi publicznej:
 - a) dla terenu 1ZP - z terenu 1KDL – bezpośrednio lub pośrednio,
 - b) dla terenu 14ZP – z ul. Hetmańskiej – bezpośrednio;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 2 miejsca na 1 ha powierzchni zieleni urządzonej;
- 3) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla usług – zgodnie z § 18;
- 4) liczba miejsc do parkowania dla rowerów – nie mniej niż 3 na 1 ha powierzchni zieleni urządzonej;

- 5) sposób realizacji miejsc do parkowania:
- a) na poziomie terenu,
 - b) wzdłuż dróg przylegających do poszczególnych terenów.

§ 46. 1. Przeznaczenie terenów: 2ZP, 3ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 12ZP – teren zieleni urządzonej, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) zagospodarować tereny zieleni urządzonej stanowiące przestrzeń publiczną;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 90%.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozgraniczające teren, o którym mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

4. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego na terenach, o których mowa w ust. 1 – tereny komunikacji pieszo-rowerowej:

- 1) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m;
- 3) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust.1 – dostęp do drogi publicznej: z terenów komunikacji drogowej publicznej przylegających do danego terenu, o którym mowa w ust. 1 – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 47. 1. Przeznaczenie terenu 4ZP – tereny zieleni urządzonej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) tereny infrastruktury technicznej: stacji gazowej, pompowni ścieków, ciepłownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji;
- 3) teren plaży.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) zagospodarować jako parki, bulwary lub zieleni urządzonej z terenem plaży – stanowiące przestrzeń publiczną;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) urządzeń sportu i rekreacji,
 - c) pomostów, kładek;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 70%.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 2) tereny infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) tereny plaży – jako element przestrzeni publicznej, powiązany z terenami komunikacji pieszo-rowerowej.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozgraniczające teren, o którym mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej – dostęp do drogi publicznej: z terenów komunikacji drogowej publicznej przylegających do danego terenu, o którym mowa w ust. 1 – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 48.1. Przeznaczenie terenu 8ZP – teren zieleni urządzonej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) tereny infrastruktury technicznej: stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) zagospodarować jako parki lub bulwary, stanowiące przestrzeń publiczną;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) obiektów zaplecza sanitarnego – na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,03 ha, z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%,
 - nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10%,
 - wysokość zabudowy – nie większa niż 4 m,
 - gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja;
- 3) wskaźniki zagospodarowania dla obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10%,
 - e) wysokość zabudowy – nie większa niż 4 m,
 - f) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 65%.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 2) tereny infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,03 ha, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 3.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozgraniczające teren, o którym mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1 – dostęp do drogi publicznej:

- 1) z terenu 4KDD poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

- 2) z terenu drogi głównej lub zieleni urządzonej, oznaczonego w części graficznej obowiązującego planu miejscowego nr 344/11/2023 – I symbolem KDG-ZP poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 49.1. Przeznaczenie terenu 9ZP – teren zieleni urządzonej, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) zagospodarować jako parki lub bulwary, stanowiące przestrzeń publiczną;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 65%.

3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego – tereny komunikacji pieszo-rowerowej:

- 1) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 2) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
- 3) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozgraniczające teren, o którym mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1 – dostęp do drogi publicznej: z ul. Kwiatkowskiego – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 50.1. Przeznaczenie terenu 10ZP – teren zieleni urządzonej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren usług sportu i rekreacji;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) tereny infrastruktury technicznej: stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji;
- 4) teren plaży.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) zagospodarować jako parki, bulwary, zieleni urządzonej z terenem plaży stanowiące przestrzeń publiczną;
- 2) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego część terenu [kp] do zagospodarowania pod komunikację pieszo-rowerową nad terenem zieleni urządzonej – odcinek kładki pieszo-rowerowej na rzece Wisłok;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) kładek, pomostów,
 - c) obiektów sportu i rekreacji, obiektów zaplecza sanitarnego – na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,03 ha, z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%,
 - nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10%,
 - wysokość zabudowy – nie większa niż 4 m,
 - gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja;

- 4) wskaźniki zagospodarowania dla obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10%,
 - e) wysokość zabudowy – nie większa niż 4 m,
 - f) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja;
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 65%.
3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenie, o którym mowa w ust. 1:
- 1) tereny usług sportu i rekreacji – usługi o charakterze podstawowym, z dopuszczeniem ogólnomiejских, lokalizowane na wydzielonej działce budowlanej, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 3;
 - 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) lokalizowane na części terenu [kp], o której mowa w ust. 2 pkt 2 – powiązane z komunikacją pieszo-rowerową na terenie 2WS lokalizowaną na części terenu [kp], z uwzględnieniem lit. c, d,
 - b) dopuszcza się tereny komunikacji pieszo-rowerowej lokalizowane poza częściami terenu [kp], z uwzględnieniem lit. c, d, e,
 - c) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - d) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m,
 - e) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 4) tereny infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wydzielonej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,03 ha, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 4;
 - 5) tereny plaży – powiązane z terenem plaży na terenie 3WS.
4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozgraniczające teren, o którym mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust.1:
- 1) dostęp do drogi publicznej - z terenu 6KDD, z ul. Kwiatkowskiego – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 2 miejsca na 1 ha powierzchni zieleni urządzonej;
 - 3) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla usług – zgodnie z § 18;
 - 4) liczba miejsc do parkowania dla rowerów – nie mniej niż 3 na 1 ha powierzchni zieleni urządzonej;
 - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) na poziomie terenu,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych na terenach parkingu 2KOP, 3KOP.

§ 51.1. Przeznaczenie terenu 11ZP – teren zieleni urządzonej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) teren parkingu;
- 3) tereny infrastruktury technicznej: stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków,

ciepłownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) zagospodarować jako park stanowiący przestrzeń publiczną;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) urządzeń sportu i rekreacji;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 65%.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 2) tereny parkingu – miejsca postojowe lokalizowane na poziomie terenu;
- 3) tereny infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozgraniczające teren, o którym mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1 – dostęp do drogi publicznej: z ul. Kwiatkowskiego – bezpośrednio lub poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 52.1. Przeznaczenie terenu 13ZP – teren zieleni urządzonej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren usług sportu i rekreacji;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren parkingu;
- 4) tereny infrastruktury technicznej: stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji;
- 5) teren plaży.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) zagospodarować jako parki, bulwary, zieleń urządzoną z terenem plaży, stanowiące przestrzeń publiczną;
- 2) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego część terenu [kp] do zagospodarowania pod komunikację pieszo-rowerową nad terenem zieleni urządzonej – odcinek kładki pieszo-rowerowej na rzece Wisłok;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) obiektów sportu i rekreacji, obiektów zaplecza sanitarnego – na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,03 ha, z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%,
 - nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10%,
 - wysokość zabudowy – nie większa niż 4 m,
 - gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja;

- 4) wskaźniki zagospodarowania dla obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10%,
 - e) wysokość zabudowy – nie większa niż 4 m,
 - f) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja.
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 65%.
3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenie, o którym mowa w ust. 1:
- 1) tereny usług sportu i rekreacji – usługi o charakterze podstawowym, z dopuszczeniem ogólnomiejских, lokalizowane na wydzielonej działce budowlanej, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 3;
 - 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) lokalizowane na części terenu [kp], o którym mowa w ust. 2 pkt 2 – powiązane z komunikacją pieszo-rowerową na terenie 1WS-ZP lokalizowaną na części terenu [kp], z uwzględnieniem lit. d, e,
 - b) dopuszcza się tereny komunikacji pieszo-rowerowej lokalizowane poza częścią terenu [kp] – z uwzględnieniem lit. c, d, e,
 - c) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - d) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m,
 - e) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 3) tereny infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wydzielonej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,03 ha, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 4;
 - 4) tereny plaży – jako element przestrzeni publicznej, powiązany z terenami komunikacji pieszo-rowerowej.
4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozgraniczające teren, o którym mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o których mowa w ust.1:
- 1) dostęp do drogi publicznej: z terenu 7KDD;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 2 miejsca na 1 ha powierzchni zieleni urządzonej;
 - 3) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla usług – zgodnie z § 18;
 - 4) liczba miejsc do parkowania dla rowerów – nie mniej niż 3 na 1 ha powierzchni zieleni urządzonej;
 - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu.

Rozdział 3. Przepisy zmieniające

§ 53. Tracą moc:

- 1) uchwała nr X/20/99 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 marca 1999 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 11/1/97 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Kwiatkowskiego w Rzeszowie (Dziennik Urzędowy

Województwa Podkarpackiego z dnia 30 kwietnia 1999 r., nr 7, poz. 208), w części objętej niniejszą uchwałą;

- 2) uchwała nr XII/206/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 czerwca 2015 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 106/14/2005 – I „Drabinianka-Kaczenice” w Rzeszowie (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 29 lipca 2015 r., poz. 2287), w części objętej niniejszą uchwałą.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
(-)
Grzegorz Róg

Dyrektor
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
(-)
Barbara Pujdak