

UZASADNIENIE

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 367/1/2026 „Budziwój-Dębina” w Rzeszowie – w części I

*sporządzone na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538),*

- Informacja dotycząca procedury planistycznej, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 pkt. 11 i 12 oraz art. 1 ust. 3 ustawy.

art. 1 ust. 2 pkt. 11 i 12

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt. 11 i 12 ustawy, dotyczące udziału społeczeństwa i zachowania jawności procedur zostały uwzględnione przy sporządzaniu projektu planu miejscowego nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie - w części I w zakresie wynikającym z przepisów rozdziału 1a „Partycypacja społeczna”, w związku z art. 17 ustawy, określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” – w części I, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Projekt planu miejscowego został opracowany na podstawie uchwały nr XXXVIII/786/2026 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 367/1/2026 „Budziwój-Dębina” w Rzeszowie.

W dniu 26 marca 2026 r., Prezydent Miasta Rzeszowa poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na stronie internetowej Urzędu oraz Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego nr 367/1/2026 „Budziwój-Dębina” w Rzeszowie o pow. 41,5 ha, obejmującego tereny na osiedlach Budziwój i Biała w Rzeszowie, w rejonie ulic: Papieskiej, Jana Pawła II, Czesława Miłosza, Zakątkowej, Zastruże i Ustronnej, wskazując termin oraz zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do 17 kwietnia 2026 r. W wyznaczonym terminie osoby fizyczne i prawne do projektu planu miejscowego złożyły 12 wniosków, obejmujących 34 nieruchomości. Wszystkie wnioski od instytucji i organów, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego.

Do projektu planu sporządzono materiały planistyczne, aktualne na dzień przekazywania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia. Wnioski wynikające z ich analizy miały wpływ na podjęte decyzje przestrzenne.

Plan miejscowy sporządzany jest etapowo w związku z koniecznością zabezpieczenia i wykupu terenów pod obszar planowanej drogi głównej. Pierwszy etap, oznaczony jako mpzp nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie - w części I, obejmuje obszar o powierzchni około 12,1 ha, położony na osiedlach Budziwój i Biała w rejonie ulic: Papieskiej, Jana Pawła II, Czesława Miłosza, Zakątkowej, Zastruże i Ustronnej, wyznaczony na podstawie przebiegu drogi głównej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na podstawie koncepcji przygotowanych przez Miasto, na potrzeby uzyskania decyzji ZRID. Wyznaczona w projekcie planu miejscowego droga główna jest odcinkiem południowej obwodnicy miasta tzw. „Drogi Południowej”. Jej północny

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 367/1/2026 „BUDZIWÓJ DĘBINA”
W RZESZOWIE –W CZĘŚCI I
PROJEKT – etap konsultacji społecznych**

fragment na odcinku łączącym ulice Jana Pawła II i Eugeniusza Kwiatkowskiego z ulicą Podkarpacką został zabezpieczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie, przyjętym przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą nr XXVIII/498/2025 z dnia 1 lipca 2025 r.

Dnia 18 czerwca 2026 r. celem zaopiniowania przekazano projekt planu miejscowego Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Uchwałą z dnia 25 czerwca 2026 r. Komisja zaopiniowała projekt planu miejscowego pozytywnie, wnosząc o ponowne przeanalizowanie przeznaczeń uzupełniających dla terenów zieleni urządzonej, w szczególności 6ZP, pod kątem uzupełniania zapisów o komunikację rowerową, w celu zapewnienia ciągłości pomiędzy terenem 6ZP a 1KP. Ustalenia planu w §16, ust. 1 pkt. 1, zostały uzupełnione w powyższym zakresie. Dodatkowo w §16, ust. 1 pkt. 3b, dotyczącym zasad zagospodarowania terenów zieleni urządzonej wprowadzono korektę. W powyższym, punkcie zastąpiono zapis „zbiorników retencyjnych naziemnych i podziemnych” zapisem „zbiorników retencyjnych otwartych i podziemnych”. Zmiana ma charakter doprecyzowujący i służy jednoznacznemu wskazaniu, że przez zbiorniki retencyjne dopuszczone na tych terenach rozumie się otwarte zbiorniki retencyjne o charakterze terenowym (z niecką), niewymagające określania parametru wysokości zabudowy.

W dniu 19 czerwca 2026 r. projekt planu miejscowego przekazano do dalszego opiniowania i uzgodnień. Wszystkie uwagi i opinie od instytucji i organów zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę. W dniu 15 lipca 2026 r. wpłynęło pismo z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie z informacją o konieczności uzupełnienia i wyjaśnienia zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu.

Projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko z powyższymi korektami zostały ponownie skierowane do zaopiniowania i uzgodnień do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia.

art. 1 ust. 3

W trakcie procedowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie - w części I były ważne interesy publiczne i prywatne, o których mowa w art.1 ust. 3 ustawy. Przeanalizowano aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, o których mowa w art. 1 ust. 3 ustawy. Zagospodarowanie ustalone w projekcie planu miejscowego jest wynikiem wniosków płynących z materiałów planistycznych oraz potrzeb społecznych. Zajętość terenu przeznaczanego pod projekt drogi głównej jest zgodna z projektem ZRID.

Projekt planu miejscowego uwzględnia politykę przestrzenną miasta Rzeszowa, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa (uchwalonego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r.), Do projektu planu złożono 12 wniosków od osób prywatnych dotyczących przeznaczenia nieruchomości pod cele mieszkaniowe i usługowe, część z nich znalazła się w planowanym przebiegu drogi głównej i drogi zbiorczej.

W projekcie planu miejscowego nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie - w części I wyznaczono tereny pod inwestycje celu publicznego tj. komunikację w postaci dróg publicznych, oraz tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym. Będące przedmiotem opracowania tereny komunikacji drogowej są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy zarówno w skali lokalnej jak i całego miasta. Wskazane w projekcie planu tereny zieleni mają stanowić naturalny bufor dla intensywnie rozwijającej się w tej części miasta zabudowy mieszkaniowej.

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie - w części I zabezpieczy interes publiczny poprzez zarezerwowanie terenów pod realizację fragmentu

projektowanej drogi głównej, jako kontynuacji wyznaczonych w dokumentach strategicznych układów drogowych.

- Informacja dotycząca rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu planu, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 pkt. 1-10 i 13-15 oraz ust. 4 ustawy.

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt. 1-10 i 13 ustawy, uwzględniono w projekcie planu miejscowego nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” – w części I w zakresie wymaganym dla ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów: art. 15 ust. 2 ustawy, który określa obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego, oraz art. 15 ust. 3 ustawy, który określa dopuszczalny zakres ustaleń projektu planu miejscowego, w zależności od potrzeb. Zagadnienia te uwzględniono stosownie do występujących uwarunkowań mających wpływ na zagospodarowanie terenu objętego projektem planu miejscowego nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie - w części I, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ładu przestrzennego oraz z uwzględnieniem wymagań urbanistyki i architektury, co uzasadniono poniżej.

art. 1 ust. 2 pkt. 1, 1a i 2

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie - w części I uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez ustalenie zasad zagospodarowania, respektując istniejące uwarunkowania, a także politykę przestrzenną miasta.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie - w części I obejmuje obszar o powierzchni około 12,1 ha, położony na osiedlach Budziwój i Biała w rejonie ulic: Papieskiej, Jana Pawła II, Czesława Miłosza, Zakątkowej, Zastruże i Ustronnej, w granicach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego. W stanie istniejącym obszar ten jest dość intensywnie zagospodarowany. W granicach przystąpienia i w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się, prócz zabudowy mieszkaniowej, tereny upraw rolnych, łąk oraz pojedyncza zabudowa usługowa. Istniejące zagospodarowanie opiera się na lokalnym układzie drogowym – głównie ul. Jana Pawła II, ul. Gościnniej oraz ul. Czesława Miłosza.

W granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie - w części I nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Projekt planu graniczy od północy z uchwalonym mpzp nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie, od południa - z będącym w trakcie opracowania MPZP Nr 347/14/2023 "Dolina Strugu" w Rzeszowie. Przedmiotowe plany swoimi granicami obejmują jeden z ważniejszych ciągów komunikacyjnych w mieście - obwodnicę południową, na odcinku od ul. Podkarpackiej do ul. Sikorskiego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalone uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., wskazuje na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie - w części I korytarz drogowy drogi klasy głównej KDG, korytarz drogowy drogi klasy zbiorczej KDZ, obszary mieszkaniowe (C.M.2) oraz wybrane tereny zieleni urządzonej i naturalnej.

Podstawowym celem planu miejscowego, w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu, jest zabezpieczenie terenów pod strategiczną dla miasta inwestycję drogową – tzw. „Drogę Południową”, a co za tym idzie ochronę terenów w jej przebiegu przed zabudową realizowaną na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Osiedle Budziwój oraz Biała to obszar podlegający bardzo szybkiej urbanizacji. Powstająca nowa zabudowa, głównie mieszkaniowa, jak również przyszłe potencjalne tereny inwestycyjne wymagają odpowiedniej infrastruktury technicznej, w szczególności drogowej. W związku z powyższym, projektowane ustalenia planu miejscowego są zgodne z polityką przyjętą w Studium.

W projekcie wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami, dla których ustala się następujące klasy przeznaczenia terenu: teren drogi głównej (symbol KDG). Teren drogi głównej lub drogi zbiorczej (symbol KDG-KDZ), teren drogi zbiorczej (symbol KDZ), teren drogi lokalnej (symbol KDL), teren drogi dojazdowej (symbol KDD), teren komunikacji pieszo-rowerowej (symbol KP) oraz teren zieleni urządzonej (symbol ZP).

Projekt miejscowego planu nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie - w części I, prócz wiodącego przeznaczenia, jakim jest droga główna, oznaczona w części graficznej planu symbolami 1KGD, 1KGD-KDZ oraz 2KDG, uwzględnia istniejące oraz nowe powiązania komunikacyjne, zapewniając im odpowiednie parametry. Są to drogi zbiorcze KDZ (w ciągu ul. Jana Pawła II), droga lokalna KDL w ciągu ulicy Gościnnej oraz droga dojazdowa KDD w rejonie ul. Zastruże. Wskazanie ich w projekcie planu wraz z odpowiednimi parametrami umożliwi obsługę istniejącej i potencjalnej zabudowy – znajdującej się poza granicami opracowania części I.

Trasy wszystkich dróg, które znalazły się w granicach projektu planu zostały wyznaczone z uwzględnieniem uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych w tym istniejącego zagospodarowania terenów, warunków fizjograficznych, powiązań komunikacyjnych oraz uwzględnienia przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Teren będący przedmiotem opracowania nie jest terenem o znacznych wartościach przyrodniczych. W granicach obszaru opracowania nie stwierdzono występowania obszarów i obiektów przyrody objętych ochroną, takich jak pomniki przyrody, użytki ekologiczne, czy stanowiska dokumentacyjne. Realizacja planu zapewni zachowanie ciągłości planowania, co wpłynie korzystnie na ład przestrzenny.

W celu ograniczenia wpływu planowanej drogi na otoczenie, przede wszystkim na tereny zabudowy jednorodzinnej, w miejscach wskazanych w Studium jako wybrane tereny zieleni urządzonej i naturalnej, wskazano tereny zieleni miejskiej ogólnodostępnej o charakterze izolacyjnym. Część z nich obejmuje tereny, gdzie na skutek projektowanego przebiegu drogi konieczne będą wyburzenia, dotyczy to głównie północnej części projektu planu. Według przygotowanej przez miasto koncepcji, nieruchomości mające obecnie dostęp drogowy od ul. Jana Pawła II będą nadal posiadać dojazd poprzez projektowaną drogę zbiorczą KDZ, biegnącą na fragmencie równoległe do drogi głównej oraz drogi serwisowe. W związku z powyższym, w tej części opracowania wyznaczanie większych terenów zielonych nie było zasadne. W południowej części terenu objętego projektem planu, istniejące zagospodarowanie i założenia projektu drogowego umożliwiły, zgodnie z wnioskami Zarządu Zieleni Miejskiej, wydzielenie większych terenów zieleni ogólnomiejscowej. Częściowo pokrywają się one z terenami wskazanymi w Studium, natomiast lokalnie tereny te zostały powiększone o tereny znajdujące się w obrębie obszaru mieszkaniowego CM.2. Nie jest to sprzeczne z założeniami Studium, gdyż obszary zagospodarowania, wskazane w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, są obszarami brutto. Oznacza to, że w ich granicach mogą być lokalizowane różne funkcje. Tereny, oznaczone w części graficznej projektu planu miejscowego symbolem ZP mają stanowić naturalną barierę dla hałasu, ograniczać wyspy ciepła, a także stanowić ogólnodostępną zielen dla mieszkańców. Największy z tych terenów, oznaczony w części graficznej projektu planu miejscowego symbolem 6ZP ma powierzchnię około 1,4 ha. Prócz bezpośredniego dostępu z drogi głównej, oznaczonej w części graficznej projektu planu symbolem 2KDG, posiada dostęp z drogi dojazdowej 1KDG w rejonie ul. Zastruże. Ze względu na liniowy charakter założenia, w centralnej części wyznaczono ciąg pieszo-rowerowy, oznaczony symbolem KP, który ma ułatwić mieszkańcom dostęp do terenów zielonych, oraz dróg pieszych i rowerowych zlokalizowanych wzdłuż projektowanej drogi głównej.

art. 1 ust. 2 pkt. 3

W projekcie mpzp nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie - w części I przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 367/1/2026 „BUDZIWÓJ DĘBINA”
W RZESZOWIE –W CZĘŚCI I
PROJEKT – etap konsultacji społecznych**

W zakresie ochrony powietrza wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu.

W terenie objętym projektem planu nie występują obiekty i tereny o wartościach przyrodniczych objęte ochroną lub wymagające objęcia ochroną. W granicach projektu planu nie występują zbiorniki wód powierzchniowych i podziemnych, nie występują również udokumentowane ujęcia wód podziemnych oraz strefy ochronne ujęć i zbiorników wodnych. W granicach projektu planu nie występują tereny leśne.

art. 1 ust. 2 pkt. 4

Na terenie objętym projektem planu nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie - w części I oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują tereny ani obiekty zabytkowe. Nie występują dobra kultury współczesnej ani stanowiska archeologiczne.

art. 1 ust. 2 pkt. 5 i 14

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi. Projekt nie ustala przeznaczenia ani zagospodarowania terenu, które mogłoby stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. W granicach projektu planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (wg mapy zagrożenia powodziowego), ani obszary osuwania się mas ziemnych, co mogłoby mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia.

art. 1 ust. 2 pkt. 6

Obszar objęty projektem miejscowego planu nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie - w części I przeznaczony jest pod tereny komunikacji i zieleni urządzonej. Projektowany przebieg drogi głównej jest częścią układu komunikacyjnego istotną dla całego miasta. Trasy wyznaczonych w projekcie planu dróg kontynuują przebiegi dróg istniejących. Nowe drogi projektowane są według przebiegów ujętych w dokumentach strategicznych i są kontynuacją wieloletniej polityki miasta w tym zakresie. Intensywnie postępujące zagospodarowanie terenu, przez który przebiega tzw. „Droga Południowa” na całym odcinku od ul. Podkarpackiej do ul. Sikorskiego wymusza konkretne przebiegi dla poszczególnych odcinków, minimalizując zaburzenia istniejących obiektów. Należy zatem podkreślić, że proponowany przebieg drogi jest wyznaczony w najkorzystniejszym wariantcie, również z ekonomicznego punktu widzenia, choć będzie wymagał nakładów finansowych na wykupów terenów.

art. 1 ust. 2 pkt. 7

Obszar objęty projektem miejscowego planu nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie - w części I jest przeważającej części własnością prywatną. Ze względu na konieczność zachowania prawidłowej geometrii dróg oraz ciągłości powiązań komunikacyjnych, ingerencja w grunty prywatne była konieczna. Uchwalenie planu miejscowego umożliwi zmianę struktury własności i pozyskanie przez Miasto terenów niezbędnych pod planowaną drogę główną.

art. 1 ust. 2 pkt. 8

Projekt miejscowego planu nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie - w części I respektuje potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. W projekcie planu miejscowego uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Brak jest wniosków złożonych do projektu planu miejscowego w tym zakresie od organów bezpieczeństwa państwa i ochrony granic

art. 1 ust. 2 pkt. 9

W projekcie miejscowego planu nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie - w części I uwzględnione zostały potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań,

uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub społeczności lokalnych związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono przebieg drogi głównej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania podstawowego układu komunikacyjnego miasta.

art. 1 ust. 2 pkt. 10 i 13

W projekcie miejscowego planu uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. Ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Ustalono możliwość budowy sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej. Projekt planu miejscowego nie ustanawia zakazów lokalizowania i rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz innych z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

art. 1 ust. 2 pkt. 15

W projekcie planu miejscowego nie wyznaczono terenów związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolnej.

art. 1 ust. 4

Przepisy art. 1 ust. 4 nie dotyczą planu ze względu na jego problematykę – nie przeznacza się nowych terenów pod zabudowę.

- Informacja o zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Rada Miasta Rzeszowa dnia 12 grudnia 2023 r. podjęła uchwałę Nr XC/1975/2023 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ww. uchwała podjęta została na podstawie analiz sporządzonych na potrzeby oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r. oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta. Uchwała ta stwierdza aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. Zgodnie z wynikiem analiz sporządzonych na potrzeby aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w Rzeszowie z listopada 2023 r, wskazane zostały obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - obszary pod realizację nowych inwestycji celu publicznego, w tym: zieleni publicznej, usług publicznych, dróg publicznych głównego układu komunikacyjnego miasta, poszerzenia cmentarzy komunalnych. W związku z powyższym, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie - w części I jest uzasadnione.

- Wpływ uchwalenia planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Projekt planu miejscowego cechuje szczególnie wysoki udział terenów komunikacji drogowej oraz zieleni urządzonej. Wynika to z faktu, że uchwalenie planu miejscowego związane jest z realizacją projektowanej obwodnicy południowej miasta oraz terenów zieleni ogólnomiejskiej. Dodatkowo uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może wiązać się z koniecznością poniesienia przez gminę obciążeń finansowych związanych z przejęciem nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny. Ze względu na powyższe, przewiduje się znaczne nakłady finansowe ze strony miasta na realizację szerokiej gamy inwestycji publicznych, należących do zadań własnych gminy.