

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 367/1/2026 „BUDZIWÓJ-DĘBINA” W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów, 23 czerwca 2026 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1. Podstawa formalno-prawna opracowania	3
2. Główne cele prognozy	3
3. Zakres merytoryczny prognozy	4
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	5
5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy	5
II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 367/1/2026 „BUDZIWÓJ DĘBINA” W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I	6
III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 367/1/2026 „BUDZIWÓJ DĘBINA” W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I.....	9
1. Charakterystyka środowiska terenu objętego projektem planu.....	9
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	24
3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego mpzp ...	25
IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 367/1/2026 „BUDZIWÓJ DĘBINA” W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY	25
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	27
VI. OCENA ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 367/1/2026 „BUDZIWÓJ DĘBINA” W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA .	29
VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	39
VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	39
IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 367/1/2026 „BUDZIWÓJ DĘBINA” W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I.....	41
X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	42
OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ	44

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza w myśl ww. ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwym organem stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- sporządza prognozę oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

2. Główne cele prognozy

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określony w projekcie mpzp nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie – w części I, sposób zagospodarowania przestrzennego wpłynie na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Szczegółowe cele prognozy dotyczą:

- wyeliminowania, jeszcze na etapie sporządzania projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;
- oceny skutków oddziaływania przyjętego zagospodarowania na środowisko oraz określenie warunków zagospodarowania terenu;
- oceny ustaleń dotyczących użytkowania analizowanego terenu dla lokalizacji projektowanych funkcji przy zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;

- oceny na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istotnych wartości i zasobów środowiska oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń mpzp nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie – w części I na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy przyrodnicze, krajobraz, ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

3. Zakres merytoryczny prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- zawiera:
 - ustalenia i główne cele projektu planu oraz powiązania z innymi dokumentami;
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
 - informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
 - informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
 - streszczenie w języku niespecjalistycznym;
 - oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań.
- określa, analizuje i ocenia:
 - istniejący stan środowiska;
 - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
 - przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu;
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przedstawia:
 - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
 - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.14.2026.AB.2 z dnia 23 kwietnia 2026 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.9022.4.14.2026.AO z dnia 31 marca 2026 r.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną oraz uszczegóławia zawarte w nim elementy kształtowania przestrzeni dla terenów komunikacji drogowej oraz terenów zieleni urządzonej.

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano metody polegające na:

- analizie danych i informacji pochodzących z istniejących źródeł (np. GIOŚ/WIOŚ, PIG-PIB);
- zestawieniu skutków planowanych działań oraz obszarów analizy, tj. komponenty środowiska i obszary szczególnie wrażliwe, na których zgodnie z ustawą o oś oddziaływania na środowisko powinny zostać przeanalizowane;
- analizie danych przestrzennych, zwłaszcza geograficznych;
- opisie analizowanych oddziaływań oraz sformułowaniu wniosków i uogólnień.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Uchwała Nr XXXVIII/786/2026 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie;
- projekt Uchwały Nr ... Rady Miasta Rzeszowa z dnia ... w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie – w części I;

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie – BRMR, maj 2026 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2025 – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, 2026 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 poz. 670);
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa podkarpackiego na lata 2024-2028, wyk. „ECOPLAN ochrona środowiska”;
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa na lata 2025-2029, Rzeszów 2025 r. (uchwała Nr XIX/322/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 stycznia 2025 r.);
- Strategiczna mapa hałasu dla miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – aktualizacja z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych, wyk. „EKOMETRIA” Sp. z o.o., 2023 r.;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu – RDOŚ w Rzeszowie, 2011 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z 2016 r., zmieniony rozporządzeniem z 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 poz. 300);
- Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, PIG-PIB, Warszawa, 2024 r.;
- ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 367/1/2026 „BUDZIWÓJ DĘBINA” W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I

Projektem planu miejscowego objęto obszar o powierzchni około 12,1 ha, położony w południowej części Rzeszowa, na osiedlach Budziwój i Biała, w rejonie ulic: Papieskiej, Jana Pawła II, Czesława Miłosa, Zakątkowej, Zastruże i Ustronnej.

W granicach projektu planu wyznaczono tereny oznaczone w części graficznej projektu planu miejscowego symbolami:

- KDG – teren drogi głównej;
- KDG-KDZ – teren drogi głównej lub drogi zbiorczej;
- KDZ – teren drogi zbiorczej;
- KDL – teren drogi lokalnej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- ZP – teren zieleni urządzonej.

Na terenach objętych projektem planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - z terenów komunikacji – odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi jakości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych określonymi w przepisach odrębnych, z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszczono retencję lub wykorzystanie błękitno-zielonej infrastruktury;
 - z terenów zieleni – powierzchniowo po terenie lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej;
 - z instalacji odnawialnych źródeł energii;
- gospodarowanie odpadami komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

Zapisy projektu planu określają zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemu komunikacji, w tym powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego projektem planu z układem zewnętrznym.

WYBRANE PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Tereny 1KDG i 2KDG – tereny drogi głównej

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- nakazano lokalizację co najmniej jednostronnej drogi dla pieszych i rowerów;
- zakazano miejsc do parkowania.

Teren 1KDG-KDZ – teren drogi głównej lub drogi zbiorczej

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- dla drogi głównej nakazano lokalizację co najmniej jednostronnej drogi dla pieszych i rowerów;
- dla drogi zbiorczej nakazano lokalizację co najmniej jednostronnej drogi dla pieszych;
- zakazano miejsc do parkowania.

Teren 1KDZ – teren drogi zbiorczej

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- nakazano lokalizację co najmniej jednostronnej drogi dla pieszych;
- zakazano miejsc do parkowania.

Teren 1KDL – teren drogi lokalnej

- teren nakazano zagospodarować jako część drogi publicznej w ciągu ul. Gościnnej;
- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m;
- nakazano lokalizację co najmniej jednostronnej drogi dla pieszych;
- zakazano miejsc do parkowania.

Teren 1KDD – teren drogi dojazdowej

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- nakazano lokalizację co najmniej jednostronnej drogi dla pieszych;
- zakazano miejsc do parkowania.

Teren 1KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej

- teren należy zagospodarować jako ogólnodostępny ciąg komunikacyjny dla pieszych i rowerzystów o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m.

Tereny 1ZP – 7ZP – tereny zieleni urządzonej

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej – dla terenu 6ZP;
 - teren komunikacji pieszej – dla terenów 1ZP – 5ZP i 7ZP;
 - teren infrastruktury technicznej stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji;
- teren należy zagospodarować jako ogólnomiejską zieleń urządzoną o charakterze izolacyjnym;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80%;

- dopuszczono lokalizowanie:
 - obiektów małej architektury;
 - zbiorników retencyjnych otwartych i podziemnych;
- nakazano stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki do poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami;
- ustalono zasady lokalizacji i wskaźniki przeznaczeń uzupełniających;
- określono dostępność komunikacyjną terenów.

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 367/1/2026 „BUDZIWÓJ DĘBINA” W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I

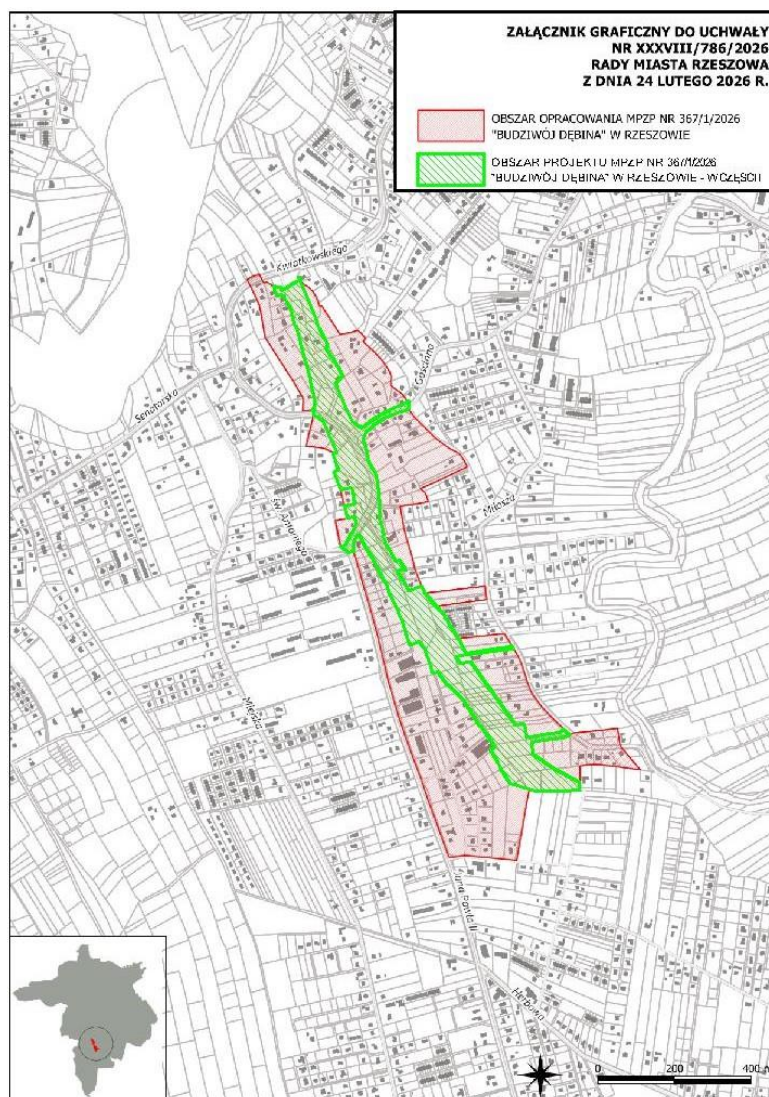
1. Charakterystyka środowiska terenu objętego projektem planu

a) Położenie terenu objętego opracowaniem

Uchwała nr XXXVIII/786/2026 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie obejmowała obszar o powierzchni około 41,5 ha, położony w południowej części Rzeszowa, na osiedlach Budziwój i Biała, w rejonie ulic: Papieskiej, Jana Pawła II, Czesława Miłosza, Zakątkowej, Zastruże i Ustronnej.

Opracowaniem projektu planu nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie – w części I, objęto jedynie fragment tego obszaru o powierzchni około 12,1 ha.

Omówiony poniżej stan środowiska przyrodniczego odnosi się do całego terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Jest to obszar znacznie większy niż zakres objęty niniejszym projektem planu, co pozwala na dokładniejszy opis stanu środowiska.



Rys. Orientacyjna granica terenu objętego mpzp

b) Charakterystyka elementów fizjograficznych

• Rzeźba terenu

Obszar opracowania, zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym kraju, sporządzonym przez J. Kondrackiego w całości znajduje się w granicach Doliny Wisłoka, w obrębie terasy nadzalewowej rzeki Wisłok.

Rzeka Wisłok, płynąc z południa na północ, wyerodowała w powierzchni Podgórze Rzeszowskiego swoją dolinę o szerokości 2 do 3 km.

Obszar opracowania cechuje się stosunkowo wyrównaną powierzchnią terenu. Przeważająca część opracowania znajduje się na wysokościach 205 do 207 m n.p.m.

Powierzchnię obszaru opracowania przecinają pojedyncze rowy melioracyjne.

Obszar opracowania zlokalizowany jest pomiędzy dwoma stosunkowo dużymi rzekami – Wisłokiem, płynącym na północ od obszaru opracowania oraz Strugiem, płynącym w nieznaczącej odległości od południowo-wschodniej granicy opracowania.

- **Warunki geologiczne**

Teren opracowania pod względem geologicznym położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, podłoże którego budują osady morza miocenckiego. Zapadlisko, w rejonie Rzeszowa, wcina się w kierunku południowym, tworząc tzw. Zatokę Rzeszowską, sięgającą kilka kilometrów na południe. Zatokę budują utwory miocenckie reprezentowane przez dolny i górny torton oraz sarmat. Torton dolny reprezentowany jest przez szare iłupki, natomiast osady tortonu górnego odznaczają się większym udziałem materiału piaszczystego.

Utwory miocenckie przykryte są czwartorzędowymi – plejstocenckimi osadami rzecznyymi, reprezentowanymi w stropie przez mady rzeczne, które podścielają utwory piaszczyste lub piaszczysto-żwirowe. Mady rzeczne w tym obszarze reprezentowane są przez gliny pylaste, pyły, pyły piaszczyste. Miąższość mad wynosi od 2,6 do ponad 4,0 m. Lokalnie w ich obrębie występują wkładki utworów organicznych – namulów lub namulów z przewarstwieniami torfów. Miąższość tej wkładki, w granicach opracowania, wynosi około 1,2 m. Mady rzeczne cechują się zróżnicowaną konsystencją, w części stropowej są to utwory twardoplastyczne, niżej plastyczne. Ma to wpływ na ich przydatność do posadowienia obiektów budowlanych.

W granicach obszaru przystąpienia nie stwierdzono występowania osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi, co potwierdza Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy.

- **Surowce naturalne**

W granicach obszaru opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców naturalnych (gazu ziemnego oraz kruszyw naturalnych). Nie występują również obszary i tereny górnicze utworzone dla tych złóż.

W granicach opracowania nie ma również zlokalizowanych odwiertów gazowych, urządzeń technologicznych oraz gazociągów kopalnianych.

- **Charakterystyka warunków wodnych**

Wody powierzchniowe

Wody w obrębie analizowanego obszaru, hydraulicznie powiązane są z wodami zlokalizowanych stosunkowo blisko obszaru opracowania – rzek Wisłok i Strug. Wisłok płynie na północ od obszaru opracowania, natomiast rzeka Strug płynie w nieznaczonej odległości od południowo-wschodniej granicy opracowania.

Przez obszar niniejszego opracowania oraz wzdłuż jego granic, poza granicami opracowania, przebiegają rowy melioracyjne.

Wody podziemne

Czwartorzędowy poziom wód gruntowych związany jest z serią utworów piaszczystych, podścielających mady rzeczne. Jest to poziom wód o zwierciadle swobodnym, lokalnie lekko napiętym, nawiercony na głębokości 3,6 m p.p.t., stabilizuje się na głębokości 1,2 m p.p.t.

Powyżej tego poziomu lokalnie mogą wystąpić wody śródglinowe, nie tworzące ciągłego poziomu. Są to wody pochodzące z infiltracji wód opadowych gromadzących się na wkładkach mniej przepuszczalnych gruntów. Wody te występują na różnej głębokości, a w okresach suszy mogą zanikać.

Teren opracowania położony jest poza granicami GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

Planowanie w gospodarowaniu wodami

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z którym dokonano podziału wód na jednolite części wód (JCW) – powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd).

W celu opracowania ww. planu sporządzono rejestr wykazów obszarów chronionych:

- JCW przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- JCW przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, itd.;
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Obszar opracowania położony jest w dwóch jednolitych częściach wód powierzchniowych: JCWP o kodzie RW200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów” oraz JCWP o kodzie RW20000722657499 „Strug od Chmielnickiej rzeki do ujścia”.

JCWP o kodzie RW20000722657499 „Strug od Chmielnickiej rzeki do ujścia”, jest to potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym, stanowiąca naturalną część wód.

Stan ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022-2027 jest utrzymanie umiarkowanego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz utrzymanie stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)pirenu(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są odstępstwa.

JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków. W jej granicach znajdują się obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody tj. PLH180030 Wisłok Środkowy z Dopływami.

JCWP o kodzie RW200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”, jest to średnia rzeka na podłożu węglanowym, stanowiąca silnie zmienioną część wód. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022-2027 jest utrzymanie umiarkowanego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stanu dobrego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (dla łososia), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym (dla troci wędrowniej). Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są odstępstwa.

JCWP jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowna). Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków. W jej granicach znajdują się obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody tj.: Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy, Strzyżowsko-Sędziszowski OCHK i PLH180030 Wisłok Środkowy z Dopływami.

Cały obszar opracowania leży w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000152, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie

dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

rezerwy przyrody	3
parki krajobrazowe	2
Natura 2000 - OSO	1
Natura 2000 - SOO	8
obszary chronionego krajobrazu	6
użytki ekologiczne	4
Pomniki przyrody	4

Teren objęty projektem planu położony jest poza ich granicami.

Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z Mapami zagrożenia powodziowego opracowanymi w 2020 roku, tereny objęte granicami opracowania, nie znajdują się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Ujęcia wód

W granicach opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych oraz stref ochronnych wokół nich.

• Warunki klimatu lokalnego

Zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne wg E. Romera, rejon miasta Rzeszowa położony jest w strefie przejściowej. Tereny miasta objęte opracowaniem zaliczone zostały do klimatu „podgórskich nizin i kotlin”.

R. Gumiński natomiast, rejon Rzeszowa zalicza do sandomiersko-rzeszowskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Dzielnica ta charakteryzuje się następującymi danymi:

- okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni;
- najniższe temperatury notowane są w styczniu, średnia temperatura wynosi -5,3°C;
- najwyższe temperatury notowane są w lipcu, średnia temperatura wynosi 17,7°C;
- średnia roczna amplituda wynosi około 23°C;
- w ciągu roku notowanych jest około 122 dni z przymrozkami, 57 dni mroźnych oraz około 37 dni gorących;
- roczna suma opadów wynosi około 700 mm.

Temperatura

Analizując dane dotyczące średnich miesięcznych temperatur powietrza, zauważyć należy, że zimy w rejonie Rzeszowa są stosunkowo surowe i mroźne. Najniższe temperatury notowane są w styczniu. W najzimniejszym miesiącu zimy temperatura osiągała okresowo -27°C . Najwyższe temperatury notowane są w lipcu. Wiosna cechuje się znaczną zmiennością temperatur. Lato ma charakter upalny, a jesień jest stosunkowo ciepła i długa. Przymrozki występują od września do maja.

Ogólne uwarunkowania klimatyczne ulegają zmianie ze względu na lokalne uwarunkowania, na które istotny wpływ ma charakter rzeźby terenu, głębokość występowania wód, a także stan higieny powietrza atmosferycznego.

Zróżnicowanie warunków termicznych jest szczególnie wyraźne w dniach pogodnych. W czasie dni pochmurnych, zróżnicowanie to jest znacznie mniejsze, względnie nie występuje wcale. W obrębie dolin, nocą na skutek wypromieniowania ciepła i grawitacyjnego spływu chłodnego powietrza z terenów wyżej położonych, temperatury w dnach dolin spadają. Różnice temperatur między dolinami, a terenami wyniesionymi mogą sięgać nawet kilku stopni.

Wilgotność względna

Jak wynika z danych, wilgotność względna w rejonie miasta Rzeszowa wynosi średnio około 81%. W obszarze o wysokim stopniu zurbanizowania, wartości wilgotności względnej są niższe. W ciągu roku najniższe wartości wilgotności występują w okresie zimy, z maksimum w grudniu.

Najsuchszą porą roku jest wiosna. W okresie jesieni, powietrze charakteryzuje się większą wilgotnością powietrza.

Większymi wartościami wilgotności cechują się doliny cieków wodnych – w porównaniu z wysoczyznami, zwłaszcza z ich intensywnie przewietrzanymi fragmentami.

W ciągu doby, minimalne wartości wilgotności powietrza występują we wczesnych godzinach popołudniowych. Natomiast w porze nocnej w wyniku spadku temperatury następuje znaczny wzrost wilgotności.

Mgły

Mgły są zjawiskiem ściśle związanym z temperaturą powietrza i jego wilgotnością. W ciągu roku na obszarze miasta notuje się około 45 dni z mgłą. Najczęściej występuje ona w okresie jesieni i zimy – maksimum przypada na październik, a minimum na lipiec.

Terenami szczególnie narażonymi na występowanie mgieł są doliny cieków wodnych.

Zachmurzenie

Średnio w roku na obszarze Rzeszowa notuje się około 45 dni pogodnych i około 122 dni pochmurnych. Najpogodniejszym okresem jest okres od lipca do września. Natomiast okres od listopada do lutego jest okresem z największą ilością dni pochmurnych.

Opady atmosferyczne

Rejon Rzeszowa otrzymuje średnio około 700 mm opadu. Jest on rozłożony nierównomiernie. Najwyższe sumy opadów notowane są przeważnie w okresie letnim, a najniższe w okresie jesieni.

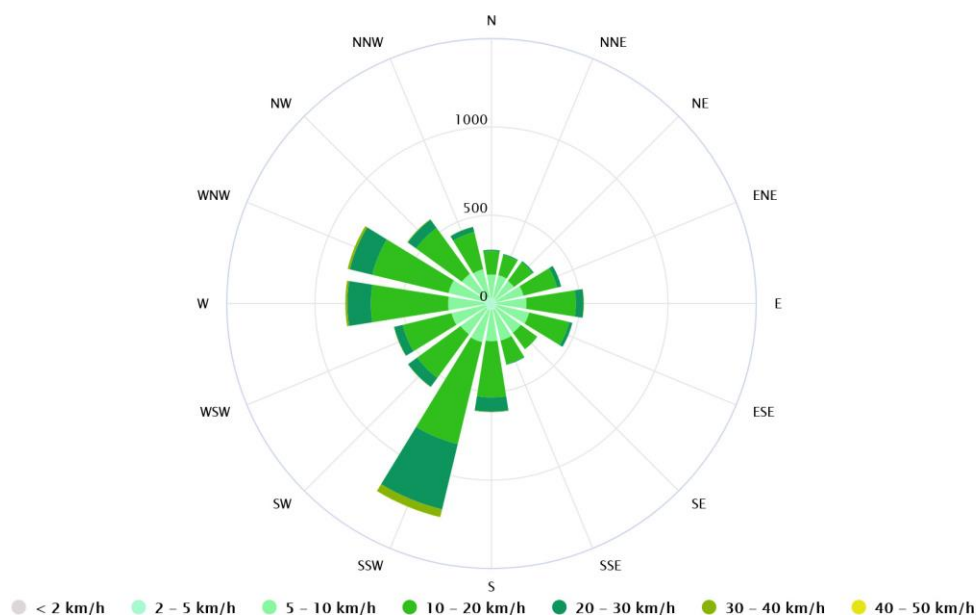
W ciągu roku notuje się około 24 dni z burzami, które najczęściej występują w miesiącach letnich.

Pokrywa śnieżna występuje średnio przez 83 dni, od listopada do kwietnia. Przy czym nie utrzymuje się ciągle ze względu na częste odwilże.

Warunki anemometryczne

Jedną z podstawowych cech klimatu, mającą znaczący wpływ na warunki aerosanitarne jest kierunek i prędkość wiatru. Kierunki wiatrów na obszarze Rzeszowa zależne są od ogólnej cyrkulacji atmosferycznej, ponadto modyfikowane są przez rzeźbę terenu i jego zagospodarowanie. Dominującymi wiatrami w obszarze miasta są wiatry z kierunku południowo-zachodniego oraz w mniejszym stopniu z kierunku zachodniego.

Rzeszów
50.04°N, 22.00°E (209 m n.p.m.).
Model: ERA5T.



Rys. Róża wiatrów dla m. Rzeszowa (dane średnioroczne z okresu 30 lat)

Źródło: meteoblue.com – stan na czerwiec 2026 r.

c) Zmiany w środowisku

Obszar opracowania znajduje się w południowej części Rzeszowa, w rejonie ulic: Papieskiej, Jana Pawła II, Czesława Miłosza, Zakątkowej, Zastruże i Ustronnej. Aktualnie jest to teren zajęty głównie przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pojedynczą zabudowę usługową oraz tereny niewielkich upraw rolnych, łąk kośnych, a także nieliczne tereny odłogowane.

W granicach opracowania nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Znaczna część analizowanego obszaru znajdowała się w graniach przystąpienia do sporządzenia mpzp nr 199/11/2010 „Droga Południowa” w Rzeszowie, podjętego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą nr LXXX/11403/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r., przedmiotem, którego było przede wszystkim zabezpieczenie terenów pod przebieg drogi głównej, mającej połączyć drogę wojewódzką nr 878 z drogą ekspresową S19, a także ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów przylegających do planowanej drogi głównej. Wspomniany mpzp nie został uchwalony.

W związku z nagłym wzrostem liczby wniosków o ustalenie warunków zabudowy, dotyczących nieruchomości położonych w planowanym przebiegu kolejnego odcinka drogi głównej, tzw. „Drogi Południowej”, podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia mpzp nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina”, celem którego jest zabezpieczenie fragmentu wspomnianej drogi, przed zabudową.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 roku, obszar objęty przystąpieniem, przeznaczony jest jako obszary mieszkaniowe C.M.2. Część terenów stanowią tereny o charakterystycznych zasadach zagospodarowania, tj. wybrane tereny zieleni urządzonej i naturalnej. W granicach opracowania wyznaczono również 2 korytarze drogowe – drogę KDG i drogę KDZ.

d) Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna

Obszar miasta Rzeszowa położony jest głównie na terenie Prowincji Niżowej w Okręgu Puszczy Sandomierskiej, jednak pozostaje pod silnym wpływem sąsiadującej Prowincji Górskiej. Tym samym na terenie miasta Rzeszowa następuje przenikanie się elementów nizinnych i górskich.

Flora

W podziale geobotanicznym W. Szafera miasto Rzeszów należy do Okręgu Puszczy Sandomierskiej. W późniejszych pracach (Dukiel, Loster, Zajac) jednostkę tę podzielono na

dwa podokręgi – Niżański i Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Obszar miasta Rzeszowa znajduje się w Podokręgu Płaskowyżu Kolbuszowskiego.

Na skład florystyczny tego regionu znaczący wpływ mają sąsiadujące od południa Karpaty, z których potokami i rzekami schodzą gatunki górskie i karpackie, zasilając w ten sposób gatunki flory niżowej.

Położenie Rzeszowa na terenie tzw. Progu Przykarpackiego, a także nad Wisłokiem, który swoje źródła ma na terenie Beskidu Niskiego, znacząco wpływa na szatę roślinną okolic miasta.

Na terenie miasta, w szczególności w części o znacznym stopniu zurbanizowania zachodzi proces odwrotny tj. proces ubożenia rodzimej flory w wyniku silnej antropopresji. W związku z tym na obszarze miasta dominuje roślinność synantropijna – zbiorowiska segetalne i ruderalne.

Duże znaczenie mają również zbiorowiska wodne, zajmujące siedliska nad utworzonym zalewem na Wisłoku. Największe zróżnicowanie roślinności związane jest z brzegami zbiornika utworzonego na Wisłoku poprzez przegrodzenie jego doliny.

Na terenach zagospodarowanych przez człowieka rozwinęły się zbiorowiska synantropijne. Najczęstszymi zbiorowiskami są zbiorowiska ruderalne, przeważają zbiorowiska z wrotyczem pospolitym i bylicą pospolitą.

Fauna

Rejon miasta Rzeszowa położony jest na granicy dwóch krain zoogeograficznych. Północna, większa część miasta, należy do Niziny Sandomierskiej, a południowo-wschodnia część miasta należy do Beskidu Wschodniego.

Obszar opracowania znajduje się pomiędzy rzeką Wisłok wraz z Zalewem Rzeszowskim – od strony północnej oraz rzeką Strug – od strony południowo-wschodniej.

Zbiornik wodny utworzony na Wisłoku stał się ostoją ptactwa. Zbiornik stopniowo ulega zamulaniu, co przyczyniło się do powstania błotnistych brzegów i łach, a następnie zarastania ich szuwarami i wierzbą. Miejsca te stały się miejscami gniazdowania i żerowania ptaków. Zalew na Wisłoku nie stanowi ważnego miejsca zatrzymywania się ptaków w okresie ich wędrówki. Nie jest to teren stanowiący ważnej bazy pokarmowej dla dużych grup ptaków, a ponadto nie jest to miejsce postoju z uwagi na dużą presję człowieka. Zbiornik jest miejscem postoju ptaków wędrownych, które odżywiają się przed dalszym lotem.

Natomiast w rejonie ujścia Strugu grupują się głównie kaczki. Późnym latem wyspy w okolicach ujścia Strugu są miejscem noclegowym dla szpaków. Zimą, liczebność i rozmieszczenie ptaków na zalewie zależy głównie od warunków pogodowych oraz dokarmiania ich przez ludność.

Obszar opracowania nie cechuje się różnorodnością fauny. Ze względu na istniejące zagospodarowanie bytują tu głównie drobne gryzonie i ptaki.

e) Tereny prawnie chronione

Zgodnie z ustawą „O ochronie przyrody”, do terenów objętych ochroną należą: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne oraz zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

W granicach miasta Rzeszowa, do terenów prawnie chronionych należą:

- obszar Natura 2000 SOO PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”;
- obszar Natura 2000 SOO PLH180043 „Mrowle Łąki”;
- rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną.

Dodatkowo, w granicach miasta Rzeszowa znajduje się szereg drzew o wysokich wartościach, uznanych za pomniki przyrody.

Pod względem wartości przyrodniczych, analizowany teren nie należy do terenów o istotnych wartościach przyrodniczych. Najbliżej położonymi obszarami, względem obszaru opracowania, objętymi ochroną są:

- obszar Natura 2000 PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” – w odległości około 0,2 km;
- rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną – w odległości około 1,0 km;
- Hyżnieńsko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu – w odległości około 5,8 km;
- Strzyżowsko-Sędziszowski Obszar Chronionego Krajobrazu – w odległości około 5,8 km;
- obszar Natura 2000 PLH180043 „Mrowle Łąki” – w odległości około 10,2 km.

W odległości do 1,0 km od granic opracowania nie stwierdzono występowania pomników przyrody.

Podczas prac planistycznych, należy uwzględnić bliskie sąsiedztwo obszaru Natura 2000 PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”. Dla wspomnianego obszaru chronionego utworzony został Plan zadań ochronnych, którego głównym celem jest określenie działań i sformułowanie zapisów pozwalających na skuteczną ochronę siedlisk i gatunków wskazanych, jako przedmioty ochrony.

f) Powiązania przyrodnicze z terenami sąsiednimi

W sąsiedztwie analizowanego obszaru, po jego północnej stronie znajduje się korytarz ekologiczny regionalny „Dolina Wisłoka”, a po jego stronie zachodniej przebiega

korytarz ekologiczny lokalny – rzeczny, wzdłuż rzeki Strug. Sam teren objęty opracowaniem nie wykazuje natomiast powiązań przyrodniczych z terenami sąsiednimi.

Teren opracowania położony jest na kierunku przeważających wiatrów i napływającego czystego powietrza z terenów południowo-zachodnich oraz w mniejszym stopniu z kierunku zachodniego. Zagospodarowanie obszaru opracowania zabudową mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną, o nieznacznej wysokości, nie utrudnia transportu świeżego powietrza w głąb terenów mocniej zurbanizowanych.

g) Walory krajobrazowe terenu i ich ochrona prawna

Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa podkarpackiego uchwalonym przez Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwałą nr XIII/218/25 z dnia 31 marca 2025 roku, obszar objęty opracowaniem nie został uznany za krajobraz priorytetowy.

Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia mpzp 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie jest terenem w znacznym stopniu zagospodarowanym, o przeciętnych wartościach krajobrazowych – w przeważającej części jest to teren zabudowany oraz zajęty przez drogi, w tym ul. Jana Pawła II, cechującą się znacznym ruchem komunikacyjnym. Znaczną część obszaru opracowania stanowią również tereny niewielkich upraw rolnych, tereny łąk kośnych oraz tereny odłogowane. Jest to obszar miasta o stosunkowo płaskim ukształtowaniu terenu.

h) Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja tych zagrożeń

O stanie środowiska decyduje głównie: stan powietrza, jakość wód oraz poziom hałasu.

Powietrze

Dla scharakteryzowania stanu powietrza na terenie miasta Rzeszowa wykorzystano dane zawarte w opracowaniu „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim – raport wojewódzki za rok 2025” sporządzonym przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Rzeszów, kwiecień 2026 r.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach województwa podkarpackiego strefy stanowią:

- miasto Rzeszów (nie będące aglomeracją, o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.);
- strefa podkarpacka – pozostały obszar województwa.

Dla strefy miasto Rzeszów wykonano ocenę jakości powietrza pod kątem zdrowia ludzi.

Na obszarze miasta Rzeszowa prowadzone są pomiary stężeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, benzenu, tlenku węgla, ozonu, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 w powietrzu, a także pomiary ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Na jednej stacji miejskiej w Rzeszowie prowadzone były również pomiary składu pyłu zawieszonego PM10 pod kątem zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA).

W 2025 roku, na terenie Rzeszowa pomiary prowadzone były na 4 stacjach, z czego 3 stacje, zlokalizowane przy ul. Kwiatkowskiego, al. Rejtana i ul. Starzyńskiego prowadziły pomiary tła, a 1 stacja, zlokalizowana przy al. Piłsudskiego prowadziła pomiary zanieczyszczeń wynikające z natężenia ruchu pojazdów.

Oceny zanieczyszczenia powietrza na obszarze województwa podkarpackiego dokonano w oparciu o przeprowadzone w 2025 roku badania, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, analiz wykonanych na poziomie wojewódzkim i krajowym oraz stopnia dotrzymania obowiązujących kryteriów jakości powietrza. Pomiary realizowane były jako automatyczne oraz manualne. Wykorzystano również matematyczne modelowanie przemian i transportu substancji w powietrzu.

Ocena jakości powietrza, wykonana ze względu na ochronę zdrowia ludzi, w strefie miasto Rzeszów wykazała dotrzymanie obowiązujących poziomów dopuszczalnych dla stężeń:

- dwutlenku siarki SO₂ (1-godzinne i 24-godzinne);
- dwutlenku azotu NO₂ (1-godzinne i średnioroczne);
- tlenku węgla CO (8-godzinne kroczące);
- benzenu (średnioroczne);
- ozonu (8-godzinne kroczące) pod kątem dotrzymania poziomu docelowego.

Pozwoliło to na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A dla ww. stężeń. Przekroczenie nastąpiło jedynie w kategorii dotrzymania poziomu celu długoterminowego dla ozonu (klasa D2).

Przeprowadzone badania dotyczące stężenia 24-godzinne i średnioroczne pyłu zawieszonego PM10 nie wykazały przekroczeń i pozwoliły zaliczyć Rzeszów do klasy A.

Nie stwierdzono również przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczenia ołowiem, arsenem, kadmem oraz niklem w pyłe zawieszonym PM10.

W zakresie stężenia pyłu PM2,5 również nie wykazano przekroczeń dopuszczalnych norm w tym zakresie, co pozwoliło na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A1.

W 2025 roku na terenie strefy miasto Rzeszów nie zanotowano przekroczenia obowiązującego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 średnioroczne poziomu docelowego. Strefa miasto Rzeszów została zaklasyfikowana do klasy A.

Od 2022 roku utrzymuje się pozytywna tendencja dotrzymania poziomów dopuszczalnych określonych dla pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}. Należy jednak zauważyć, że w porównaniu z rokiem 2024, na kilku stacjach monitoringu powietrza zarejestrowano więcej dni z przekroczeniem dopuszczalnego stężenia dobowego pyłu zawieszonego PM₁₀, oraz wzrost stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}. Stężenia pyłu zawieszonego w dużej mierze zależą od warunków meteorologicznych panujących w danym roku kalendarzowym.

Niska temperatura powietrza, brak opadów i cisze wiatrowe w połączeniu z występowaniem zjawiska inwersji sprzyjają kumulowaniu się przy powierzchni gruntu zanieczyszczeń emitowanych z indywidualnych źródeł grzewczych i transportu. Sytuacja taka sprzyja występowaniu krótkotrwałych epizodów wysokich lub podwyższonych stężeń pyłu zawieszonego.

Wody

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami, obszar będący przedmiotem opracowania znajduje się w następujących jednolitych częściach wód:

- powierzchniowych:
 - JCWP RW20000722657499 „Strug od Chmielnickiej rzeki do ujścia” jest to mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym, naturalna część wód. Jest to zlewnia o umiarkowanym stanie ekologicznym, stanie chemicznym poniżej dobrego oraz ogólnym złym stanie wód. Jest to JCWP zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego;
 - JCWP RW200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów” jest to średnia rzeka na podłożu węglanowym, silnie zmieniona część wód, o monitorowanej zlewni. Jest to zlewnia o umiarkowanym potencjale ekologicznym, stanie chemicznym poniżej dobrego oraz ogólnym złym stanie wód. Jest to JCWP zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego;
- podziemnych: JCWPd GW2000152, która jest monitorowana. Stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny stan wód oceniono jako dobry. Ta JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Obszar opracowania znajduje się poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W granicach opracowania nie występują również ujęcia wód powierzchniowych oraz podziemnych ani strefy ochronne ujęć.

Hałas

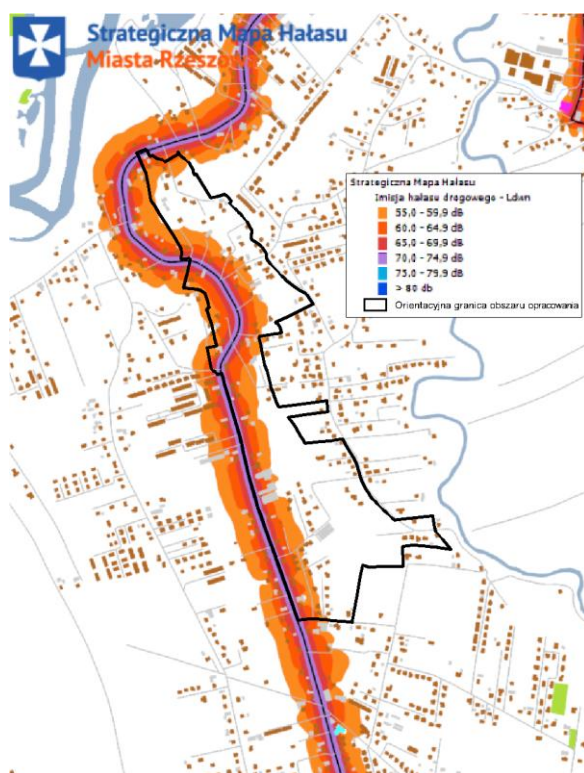
Wzdłuż zachodniej granicy obszaru opracowania przebiega ulica Jana Pawła II, cechująca się intensywnym ruchem komunikacyjnym.

Zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu miasta Rzeszowa, zachodnia część obszaru opracowania cechuje się stosunkowo wysokimi wartościami hałasu komunikacyjnego, co przedstawiają poniższe grafiki. Wschodnia część analizowanego obszaru charakteryzuje się natomiast korzystnymi warunkami klimatu akustycznego.

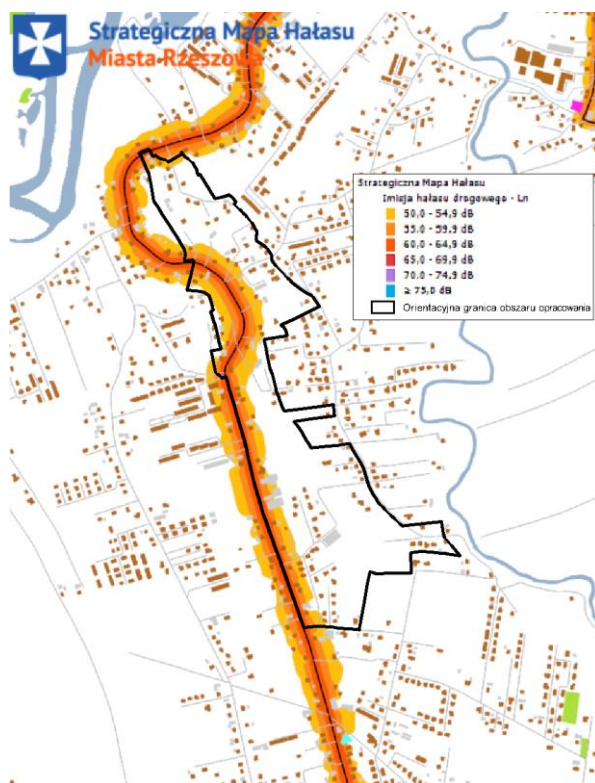
Dla obecnego zagospodarowania terenu obowiązują dopuszczalne normy hałasu – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Przystąpienie do sporządzenia projektu planu wynika z potrzeby zabezpieczenia terenów przebiegu fragmentu trasy tzw. „Drogi Południowej”, przed lokalizowaniem nowej zabudowy.

Z uwagi na fakt, że przewidywane zagospodarowanie, tj. odcinek tzw. „Drogi Południowej” może być źródłem ponadnormatywnego hałasu w środowisku, należy w sporządzanym dla tego obszaru planie miejscowym, przewidzieć rozwiązania techniczne i technologiczne, chroniące istniejącą zabudowę mieszkaniową przed hałasem generowanym przez intensywny ruch kołowy.



Rys. Strategiczna mapa hałasu drogowego L_{dwn}



Rys. Strategiczna mapa hałasu drogowego Ln

2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Rodzaje przedsięwzięć o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z którym występują dwa rodzaje przedsięwzięć: mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska. Należy przez to rozumieć, że w granicach projektu planu można lokalizować przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem będzie tożsamy z opisem istniejącego stanu środowiska.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko może wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie, tj. droga główna (KDG), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Należy sądzić, że planowana droga KDG będzie cechować się znacznym ruchem komunikacyjnym, a co za tym idzie

może być źródłem nadmiernego hałasu komunikacyjnego oraz zanieczyszczenia powietrza powodowanego spalinami. Należy mieć na uwadze, że sąsiedztwo obszaru projektu planu w dużej mierze stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dla zminimalizowania odczuwania przez mieszkańców wspomnianej zabudowy mieszkaniowej uciążliwości akustycznych, tam gdzie było to możliwe, projekt planu wzdłuż pasa drogowego wprowadza tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym.

Korzystnym rozwiązaniem byłoby również wprowadzenie na odcinkach wzdłuż projektowanego pasa drogowego, w miarę możliwości rozwiązań technologicznych niwelujących uciążliwości dla mieszkańców, tj. ekrany akustyczne. O zastosowaniu ww. rozwiązań będzie decydować projekt wykonawczy przewidywanej inwestycji drogowej.

3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego mpzp

W przypadku braku realizacji zapisów projektu planu miejscowego, prognozuje się, że w obszarze projektu planu, na mocy decyzji administracyjnych, sukcesywnie rozwijać się będzie zabudowa o różnym charakterze, co również spowoduje zubożenie różnorodności biologicznej obszaru.

Alternatywnie, tereny te pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu, tj. zajęte przez pojedynczą zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz tereny niewielkich upraw rolnych, czy łąk kośnych.

IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 367/1/2026 „BUDZIWÓJ DĘBINA” W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu, w tym ustaleń w zakresie ochrony środowiska w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych terenu, dla którego został sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, identyfikuje się następujące skutki oraz problemy, jakie wystąpią w wyniku jego realizacji:

- przeznaczenie i realizacja drogi głównej spowoduje znaczną redukcję powierzchni biologicznie czynnej;
- zagospodarowanie terenów wymagać będzie prac ziemnych, czego skutkiem będzie zmiana konfiguracji terenów;
- prace ziemne związane z prowadzeniem wykopów o bardzo zróżnicowanych głębokościach spowodują zmiany struktury gruntów w warstwie przypowierzchniowej;

- zagospodarowanie terenów zgodnie ze sporządzonym projektem planu spowoduje znaczące zmiany w krajobrazie;
- realizacja zabudowy spowoduje:
 - zwiększenie poziomu hałasu;
 - potencjalne zwiększenie zanieczyszczeń powietrza, którego źródłem będzie pojawienie się ruchu samochodowego;
 - utwardzenie części powierzchni terenów, co będzie ograniczeniem powierzchni infiltracji wód opadowych i roztopowych, równocześnie nastąpi zwiększenie spływów powierzchniowych, szczególnie w przypadku nawałnych, gwałtownych opadów atmosferycznych.

Dla zminimalizowania zmian będących wynikiem realizacji projektu planu:

- nakazano w każdym wydzielonym terenie zachować określoną ustaleniami wielkość powierzchni biologicznie czynnej;
- określono zasady gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, uwzględniającymi obowiązujące przepisy w tym zakresie.

Formami ochrony przyrody w Polsce, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, są: parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Z ww. form ochrony przyrody, w granicach miasta Rzeszowa znajdują się: obszar Natura 2000 PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, obszar Natura 2000 PLH180043 „Mrowle Łąki”, rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną oraz szereg drzew uznanych za pomniki przyrody.

W granicach projektu planu nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie – w części I nie znajdują się obszary ani obiekty podlegające ochronie. Położonymi najbliższym obszarowi opracowania, poza jego granicami, formami ochrony przyrody są:

- obszar Natura 2000 SOO PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” – w odległości około 0,2 km;
- rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną – w odległości około 1,1 km;
- Hyżnieńsko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu – w odległości około 5,9 km;
- Strzyżowsko-Sędziszowski Obszar Chronionego Krajobrazu – w odległości około 6,0 km;
- obszar Natura 2000 SOO PLH180043 „Mrowle Łąki” – w odległości około 10,2 km.

Najbliższy pomnik przyrody znajduje się w odległości około 1,35 km od obszaru opracowania – jest to pomnik przyrody tulipanowiec amerykański „Tulipanowiec Marian”, rosnący przy ul. Jarowej 152 w Rzeszowie.

Oceniając istniejące problemy ochrony środowiska należy mieć na uwadze aktualny stan zagospodarowania analizowanego obszaru. Analizując aktualny stan środowiska terenu opracowania nie identyfikuje się problemów, które wymagałyby ochrony środowiska. Obszar opracowania zajęty jest przez pojedynczą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny łąk kośnych i niewielkich upraw rolnych.

Niniejszy projekt mpzp nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” – w części I nie obejmuje całego obszaru przystąpienia, a jedynie znaczną jego część, co wynika z możliwości etapowego procedowania planów miejscowych.

Realizacja zapisów projektu planu sprawi, że w terenach tych powstanie droga główna o szerokości nie mniejszej niż 7 m. Droga ta będzie fragmentem tzw. „Drogi Południowej”. Prognozuje się, że droga ta cechować się będzie bardzo intensywnym ruchem komunikacyjnym, co będzie odczuwalne dla mieszkańców zabudowy sąsiadującej z planowaną drogą KDG. W wyniku powstania wspomnianej drogi zwiększy się hałas komunikacyjny oraz nastąpi pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego.

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu w kontekście występujących uwarunkowań środowiskowych terenu opracowania, zidentyfikowano potencjalne problemy wynikające z jego realizacji. Prognozuje się, że pojawienie się drogi o parametrach drogi KDG w terenach dotychczas zajętych przez tereny łąk kośnych i niewielkich upraw rolnych wpłynie na pogorszenie elementów środowiska, jakimi są klimat akustyczny, czy stan powietrza atmosferycznego. Mając na uwadze, możliwość wystąpienia niekorzystnego wpływu planowanej drogi głównej na stan środowiska przyrodniczego w jej sąsiedztwie, projekt planu wprowadził wzdłuż drogi KDG fragmenty terenów zieleni urządzonej ZP. Tereny ZP należy zagospodarować jako ogólnomiejską zieleń urządzonej o charakterze izolacyjnym.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie – w części I, stanowi instrument określający kierunki gospodarki przestrzennej w obszarze miasta. Jest również jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Określa zasady i wytyczne w oparciu, o które powinien dokonywać się rozwój tej części miasta. W projekcie opracowanego projektu planu uwzględniono wytyczne i przepisy ustawy z zakresu kształtowania przestrzeni oraz zasad ochrony środowiska i przyrody.

Przyjmuje się, że w polityce miasta dotyczącej kształtowania przestrzeni z poszanowaniem środowiska przyrodniczego, należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, mianowicie Konstytucji RP (art. 5). Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, uwzględnionym w sporządzonym projekcie planu, jest ochrona zasobów środowiska i przyrody.

W wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, prawo krajowe zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła *Politykę ekologiczną państwa do 2030 r. – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*, której rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. *Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030*, został przygotowany dla zapewnienia warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego wobec ryzyka jakie niosą ze sobą zmiany klimatu. Celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy sporządzaniu projektu planu miejscowego uwzględniono akta prawa międzynarodowego, a także prawa krajowego dotyczące przede wszystkim ochrony środowiska.

Dla omawianego obszaru, podstawowym dokumentem określającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa przyjętego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska są uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przed hałasem, ochrona przyrody, gospodarka odpadami.

Plan miejscowy stanowi dokument uwzględniający potrzeby rozwoju przestrzennego i ekonomiczno-społecznego lokalnej społeczności, realizujący cele i zasady wynikające ze strategicznych potrzeb i wyzwań przed jakimi dana społeczność staje. Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój miasta czy też części jego obszaru, należy uwzględnić tendencję i uwarunkowania nie tylko lokalne, ale także regionalne i ponadregionalne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju z poszanowaniem środowiska i przyrody.

Przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu analizowanego opracowania planistycznego, odnoszące się do utrzymania odpowiednich standardów środowiska, jakości życia mieszkańców oraz ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych z rozwojem społeczno-ekonomicznym przy równoczesnym uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu w kontekście występujących uwarunkowań środowiskowych terenu opracowania nie identyfikuje się problemów wynikających z realizacji projektu planu.

VI. OCENA ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 367/1/2026 „BUDZIWÓJ DĘBINA” W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA

Realizacja ustaleń planistycznych przyjętych dla poszczególnych terenów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zmiany w środowisku omawianego obszaru. Ich charakter, wielkość i intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od sposobu zagospodarowania oraz od zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń projektu planu dokonano uwzględniając poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropologicznego w granicach obszaru objętego projektem planu, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Dokonano analizy w jaki sposób realizacja planowanego zagospodarowania wpłynie na: różnorodność biologiczną, florę i faunę, ludzi, warunki wodne, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, zabytki, dobra kultury i dobra materialne.

• Różnorodność biologiczna, flora i fauna

Rejon miasta Rzeszowa, w którym zlokalizowany jest obszar projektu planu został włączony w granice miasta w pierwszej dekadzie lat 2000. Do tego czasu tereny te stanowiły obszary wiejskie, z terenami upraw rolnych. W wyniku włączenia ich w granice miasta i rozwoju funkcji miejskich, uprawa roli stopniowo się zmniejszała. Aktualnie ogranicza się jedynie do niewielkich upraw.

Obszar objęty projektem planu zajęty jest przez pojedynczą zabudowę mieszkaniową jednorodziną, tereny łąk kośnych i niewielkich upraw rolnych.

Realizacja zapisów projektu planu sprawi, że w wyniku prowadzenia drogi KDG znacznie ograniczy się udział terenów biologicznie czynnych. Dodatkowo zmieni się charakter występującej roślinności. Znaczna część terenów, w których dotychczas

występowały gatunki uprawne tj. warzywa czy zboża oraz różne gatunki traw, zostanie utwardzona, natomiast w pozostałych terenach tereny te zostaną zastąpione zielenią urządzonej o charakterze izolacyjnym. Oznacza to, że w granicach projektu planu pojawią się szybkorosnące gatunki drzew i krzewów, o gęstych koronach, odporne na panujące warunki klimatyczne. W terenach zieleni urządzonej projekt planu nakazuje zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej – na poziomie nie mniejszym niż 80%, co ocenia się pozytywnie. Obszar projektu planu będzie cechował się stosunkowo dużym udziałem terenów zielonych, natomiast zmianie ulegnie ich skład gatunkowy.

Projekt planu dopuszcza lokalizowanie w terenach zieleni urządzonej obiekty małej architektury oraz zbiorników retencyjnych otwartych i podziemnych.

W terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane gatunki roślin i zwierząt objętych ochroną.

Lokalizacja w obszarze zabudowy oraz brak powiązań z terenami przyrodniczo-ekologicznymi, nie sprzyja pojawianiu się tu większych zwierząt. W rejonie opracowania mogą występować jedynie drobne gryzonie i ptaki.

- **Powierzchnia ziemi**

Obszar objęty projektem planu obecnie jest terenem częściowo zagospodarowanym. W jego granicach znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny łąk kośnych, tereny odłogowane i niewielkie uprawy rolne. Przez obszar opracowania przebiega także fragment istniejącej drogi jednojezdniowej dwukierunkowej – ul. Jana Pawła II.

Celem projektu planu jest zabezpieczenie przed zabudową terenów niezbędnych dla realizacji strategicznej inwestycji drogowej, tj. budowy tzw. „Drogi Południowej”, o kluczowym znaczeniu dla Rzeszowa.

Proces realizacji zagospodarowania terenu planowanej drogi KDG, spowoduje konieczność przemieszczenia się mas ziemnych. Ze względu jednak na korzystne ukształtowanie terenu, procesy te nie spowodują istotnych zmian w strukturze gruntów. Realizacja dróg KDL i KDD ze względu na niższe klasy nie będą wymagały znacznej ingerencji w ukształtowanie terenu. Prowadzenie nowych dróg pieszych i rowerowych także nie spowoduje znacznej ingerencji w powierzchnię ziemi. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, należy w miarę możliwości prowadzić metodami bezwykopowymi.

Utwardzenie znacznej powierzchni terenu sprawi, że warunki infiltracji ulegną zmianie – nastąpi zwiększenie spływów powierzchniowych. Korzystnym aspektem jest dopuszczenie lokalizowania zbiorników retencyjnych w terenach ZP oraz gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi w terenach ZP, poprzez ich rozprowadzenie powierzchniowo po terenie lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury.

W granicach obszaru projektu planu nie stwierdzono występowania osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi.

- **Powietrze atmosferyczne**

Przeprowadzone badania stanu powietrza atmosferycznego na terenie miasta Rzeszowa wykazały, że nie zostały przekroczone dopuszczalne wielkości kryterialne ustalone dla zanieczyszczeń gazowych, pyłów zawieszonych PM₁₀ i PM_{2,5}, a także metali w pyłe zawieszonym PM₁₀. Przekroczenie dotyczyło tylko poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

Wpływ na stan powietrza będzie miała praca maszyn budowlanych. Źródłem zanieczyszczeń w tym przypadku będą emitowane zanieczyszczenia zawarte w spalinach pracujących maszyn, a także zanieczyszczenia w spalinach samochodów dowożących niezbędne materiały do budowy drogi. Na etapie budowy, w wyniku dowozu i składowania materiałów sypkich, może wystąpić zwiększenie zapylenia. Dla ograniczenia zapylenia, przewożone na teren budowy materiały pyłące należy zabezpieczyć przez przykrycie plandekami na czas transportu. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy, związany z etapem budowy.

Etap eksploatacji planowanej drogi głównej może być związany ze znacznym ruchem samochodowym, co może być odczuwane przez mieszkańców sąsiadującej zabudowy, zwłaszcza na początkowym etapie eksploatacji. W celu ograniczenia tego zjawiska projekt planu, wzdłuż terenów KDG i terenu KDG-KDZ, wprowadza tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej. Z biegiem czasu, w miarę wzrostu roślinności, drzewa (głównie liściaste) będą pochłaniać część zanieczyszczeń emitowanych przez pojazdy. Można prognozować także, że w miarę upływu lat, coraz więcej pojazdów będzie zasilanych napędami, które nie będą emitować do powietrza szkodliwych substancji.

Pozytywny wpływ na powietrze atmosferyczne w granicach projektu planu ma zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu wprowadził wszystkie możliwe ograniczenia, niwelujące negatywny wpływ planowanej drogi głównej na stan powietrza atmosferycznego. Pomimo to należy spodziewać się niewielkiego pogorszenia jego stanu – w stosunku do stanu aktualnego.

- **Wpływ na ludzi**

Realizacja planowanego zagospodarowania związana będzie z pracą maszyn oraz dowozem materiałów niezbędnych dla realizacji planowanego zagospodarowania. Czynniki te wpłyną zarówno na pogorszenie warunków akustycznych, jak i stanu powietrza atmosferycznego (emisja spalin, zwiększone zapylenie). Na ww. uciążliwości narażeni będą mieszkańcy sąsiednich terenów.

Realizacja zapisów projektu planu ma na celu usprawnienie ruchu samochodowego w tej części miasta. Funkcjonowanie projektowanej drogi KDG, może wiązać się z bardzo intensywnym ruchem samochodowym, co przyczyni się do zwiększenia wartości hałasu oraz zwiększonego zanieczyszczenia powietrza w sąsiedztwie planowanej drogi.

Prognozuje się, że zagospodarowanie planowane w omawianym projekcie planu będzie miało dwójaki wpływ na ludzi. Z jednej strony, realizacja planowanego ciągu drogowego usprawni ruch samochodowy w tej części miasta, co będzie korzystne zarówno dla mieszkańców osiedli Budziwój i Biała, jak i mieszkańców całego miasta oraz okolicznych miejscowości. Z drugiej zaś strony, funkcjonowanie drogi KDG będzie wiązało się z intensywnym ruchem komunikacyjnym, a co za tym idzie zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza i znacznym hałasem komunikacyjnym, powodowanym przez przejeżdżające samochody. Dla zapewnienia możliwie największego komfortu mieszkańców terenów sąsiadujących z projektowaną drogą, projekt planu wprowadza tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej. Korzystnym rozwiązaniem byłby montaż ekranów akustycznych, w ciągu projektowanej drogi, natomiast o zastosowaniu takich rozwiązań decyduje projekt wykonawczy drogi.

Projekt planu w terenach zieleni urządzonej dopuszcza możliwość lokalizacji obiektów małej architektury. W trosce o wszystkich mieszkańców, zapisy projektu planu nakazują stosowanie w terenach ZP, rozwiązań technicznych zapewniających warunki do poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami.

- **Wody**

W granicach terenu objętego projektem planu oraz w jego sąsiedztwie nie występują wody powierzchniowe. W zachodniej części obszaru, w rejonie ul. Jana Pawła II, znajduje się rów melioracyjny. Realizacja planowanego zagospodarowania wymagała będzie przesunięcia lub skanalizowania istniejącego rowu, co będzie się wiązać z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego. Obszar opracowania nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych, teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w dwóch zlewniach jednolitych części wód powierzchniowych RW200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów” oraz RW20000722657499 „Strug od Chmielnickiej rzeki do ujścia”.

Parametr	RW200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”	RW20000722657499 „Strug od Chmielnickiej rzeki do ujścia”
typ JCWP	średnia rzeka na podłożu węglanowym	potok lub mała rzeka fliszowa, o charakterze węglanowym

status JCWP	silnie zmieniona	naturalna
stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
stan chemiczny	poniżej dobrego	poniżej dobrego
ogólny stan wód	zły	zły
monitorowanie	tak	tak
cele środowiskowe	utrzymanie umiarkowanego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stanu dobrego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (dla łososia), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym (dla troci wędrowniej)	utrzymanie umiarkowanego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz utrzymanie stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)pirenu(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry
zagrożenie nieosiągnięciem celów środowiskowych	tak	tak

Czwartorzędowy poziom wód gruntowych związany jest z serią utworów piaszczystych podścielających mady rzeczne. Jest to poziom wód o zwierciadle swobodnym lub lekko napiętym, nawiercony na głębokości 3,6 m p.p.t. (stabilizuje się na głębokości 1,2 m p.p.t.). Powyżej tego poziomu, mogą występować wody śródglinowe, nie tworzące ciągłego poziomu.

Teren opracowania położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. W granicach opracowania nie zostały wykonane udokumentowane ujęcia wód podziemnych, nie występują strefy ochronne od ujęć.

Według podziału na JCWPd tereny, o których mowa zlokalizowane są w jednolitej części wód podziemnych GW2000152. Ta część wód podziemnych charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym oraz dobrym ogólnym stanem wód. Celami środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów

chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi będzie różne w zależności od zagospodarowania terenu. Z terenów komunikacji odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie odbywać się do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi jakości odprowadzanych wód, określonymi w przepisach odrębnych, z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszczono retencję lub wykorzystanie błękitno-zielonej infrastruktury. Natomiast gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi z terenów zieleni będzie odbywać się powierzchniowo po terenie lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury.

Przyjęte w projekcie planu zasady zagospodarowania terenu nie wpłyną na pogorszenie środowiska wodno-gruntowego, a sposób gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi będzie sprzyjał uzyskaniu przyjętych celów środowiskowych.

- **Hałas**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie związana z uciążliwościami akustycznymi, spowodowanymi pracą maszyn budowlanych oraz dowozem materiałów niezbędnych dla realizacji planowanego zagospodarowania. Uciążliwości te będą miały charakter miejscowy i będą ograniczone w czasie. Wielkość hałasu na etapie budowy zależna będzie od rodzaju używanego sprzętu i rodzaju prowadzonych prac. Dla zminimalizowania hałasu należy wykorzystać sprzęt sprawny technicznie, o określonych normach hałasu, zgodnych z przepisami. Bazy dla sprzętu powinny być zlokalizowane w odległości od zabudowy mieszkaniowej, niwelującej hałas. Prace budowlane prowadzone powinny być wyłącznie w porze dziennej.

Analizując Strategiczną mapę hałasu drogowego sporządzoną dla miasta Rzeszowa, należy stwierdzić, że ul. Jana Pawła II jest źródłem niewielkiego hałasu komunikacyjnego, skutki którego odczuwalne są dla zabudowy zlokalizowanej bezpośrednio wzdłuż istniejącej drogi. Wprowadzenie w ten obszar miasta nowej drogi KDG, bez wątpienia spowoduje zwiększenie wartości poziomu hałasu w otoczeniu.

Należy mieć na uwadze fakt, że w sąsiedztwie planowanej drogi znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku – w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014, poz. 112) dla terenów zabudowy mieszkaniowej obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

W celu zapobiegnięcia odczuwania ponadnormatywnego hałasu przez mieszkańców sąsiedniej zabudowy, projekt planu wzdłuż planowanej drogi, tam gdzie było to możliwe wprowadza tereny zieleni urządzonej (ZP), które należy zagospodarować jako ogólnomiejską

zieleni urządzoną o charakterze izolacyjnym. Natomiast na odcinkach, gdzie wzdłuż planowanej drogi nie wyznaczono terenów zieleni, korzystnym byłoby zastosowanie rozwiązań technicznych, które w pewnym stopniu zniwelowałyby odczuwanie hałasu przez mieszkańców sąsiedniej zabudowy – taka decyzja będzie mogła zostać podjęta dopiero na etapie sporządzania projektu inwestycyjnego planowanej drogi głównej.

Celem projektu planu jest zabezpieczenie terenu wymaganego dla realizacji przewidywanego zagospodarowania. Nie mniej jednak projekt mpzp nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie – w części I wprowadził możliwe do wykorzystania w swoim zakresie, rozwiązania niwelujące hałas od planowej drogi, tj. wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, którą zgodnie z zapisami wspomnianego projektu mpzp należy zagospodarować jako ogólnomiejską zieleni urządzoną o charakterze izolacyjnym. Decyzja o wprowadzeniu innych rozwiązań technicznych wpływających na klimat akustyczny otoczenia będzie mogła zostać podjęta dopiero na etapie sporządzania projektu inwestycyjnego planowanej drogi głównej.

- **Klimat lokalny**

Planowana w obszarze projektu planu, droga KDG wpłynie na stopień utwardzenia podłoża. Nieco mniejszy wpływ na stopień utwardzenia podłoża będą mieć wprowadzone: drogi: zbiorcza (KDZ), lokalna (KDL) i dojazdowa (KDD) oraz drogi dla pieszych i drogi dla rowerów. Utwardzenie znacznych powierzchni terenu w wyniku zwiększenia spływów powierzchniowych wpłynie w niewielkim stopniu na warunki gruntowo-wodne obszaru, a tym samym na klimat otoczenia.

Wprowadzenie w sąsiedztwie planowanej drogi KDG, fragmentów terenów zieleni urządzonej (ZP) o charakterze izolacyjnym, wpłynie pozytywnie na klimat lokalny otoczenia.

- **Krajobraz**

Realizacja zapisów projektu planu tj. zastąpienie terenów dotychczas zajętych przez łąki kośne oraz nieliczną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną czy tereny niewielkich upraw rolnych – przez drogę KDG, będącą fragmentem południowej obwodnicy Rzeszowa, wpłynie negatywnie na krajobraz obszaru.

Wprowadzone tereny zieleni wizualnie wpłyną pozytywnie na otoczenie planowanego odcinka drogi. Nie będą miały one jednak większego znaczenia dla krajobrazu w szerszej skali.

- **Zasoby naturalne**

Teren objęty projektem mpzp nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie – w części I, zlokalizowany jest poza obszarami udokumentowanych złóż surowców

naturalnych (gazu ziemnego oraz kruszyw naturalnych) oraz poza obszarami i terenami górnictwami.

Omawiany teren znajduje się poza granicami GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” oraz poza ujęciami wód powierzchniowych i podziemnych oraz ich strefami ochronnymi.

- **Zabytki**

W granicach omawianego obszaru, dla którego sporządzono niniejszy projekt planu nie występują obiekty uznane za zabytki. Nie występują również stanowiska archeologiczne.

- **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi lub podniesienia standardów środowiskowych dla polepszenia ich warunków życia.

Realizacja zapisów projektu planu stwarza podstawy zagospodarowania terenu objętego granicami projektu mpzp pod drogę główną wraz z towarzyszącymi jej fragmentami zieleni urządzonej. Celem projektu planu jest zabezpieczenie terenów dla kontynuacji kluczowej dla miasta drogi głównej, w ciągu tzw. „obwodnicy południowej”. Realizacja zagospodarowania zgodnego z zapisami projektu planu bez wątpienia usprawni ruch samochodowy w tej części miasta.

Wprowadzone wzdłuż planowanej drogi, tereny zieleni urządzonej będą służyć okolicznym mieszkańcom. Projekt planu dopuszcza w nich lokalizację obiektów małej architektury, zwraca też uwagę na dostępność tych terenów dla wszystkich mieszkańców, nakazując stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki do poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami.

- **Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko**

Teren drogi głównej KDG wpłynie na stan środowiska oraz krajobraz. W tereny dotychczas zajęte przez pojedynczą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny niewielkich upraw i łąk kośnych, zostanie wprowadzona droga, która będzie cechować się intensywnym ruchem komunikacyjnym – jest to fragment drogi będący kontynuacją tzw. „Drogi Południowej”. Przyszłe zagospodarowanie generować będzie ruch samochodowy, co będzie miało wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego oraz zanieczyszczenie powietrza (emisja spalin).

Tereny projektowanej zieleni urządzonej będą mieć korzystny wpływ na środowisko, w tym klimat lokalny i życie mieszkańców zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie planowanej drogi. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu

lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych. Tereny zieleni zapewnią możliwość wypoczynku i rekreacji. Będą korzystnym elementem w adaptacji do zmian klimatu. Pełnić będą bardzo znaczącą rolę w kształtowaniu wizerunku planowanej drogi głównej, jaka powstanie w wyniku realizacji sporządzonego projektu planu. W terenach ZP dopuszczono również lokalizowanie zbiorników retencyjnych naziemnych i podziemnych.

Ustalenia projektu planu określają zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w sposób korzystny dla środowiska i bilansu wód podziemnych.

Uciążliwości wynikające z lokalizacji drogi głównej zostaną częściowo ograniczone terenami zieleni urządzonej projektowanej we fragmentach wzdłuż ww. drogi. Zieleń ta ma pełnić funkcję izolacyjną, co pozwoli na zniwelowanie odczuwania hałasu komunikacyjnego przez mieszkańców.

Wpływ na poszczególne elementy przedstawia się następująco:

Element środowiska Oddziaływanie	Różnorodność biologiczna	Powierzchnia ziemi	Powietrze atmosferyczne	Ludzie	Wody	Klimat lokalny	Hałas	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Charakter zmian	N	N	N	P/N	N/P	N/P	N/P	N	-	-	P
Bezpośredniość oddziaływania	B	B	W	B	W	B/W	B/Sk	B	-	-	B
Okres trwania oddziaływania	D	D	D	D	D	D	K/D	D	-	-	D
Częstotliwość oddziaływania	S	S	S	Ch/S	S	S	S/Ch	S	-	-	S

Objaśnienia:

- charakter zmian: P – pozytywne, N – negatywne;
- bezpośredniość oddziaływania: B – bezpośrednie, Po – pośrednie, W – wtórne, Sk – skumulowane;
- okres trwania oddziaływania: D – długoterminowe, Ś – średnioterminowe; K – krótkoterminowe;
- częstotliwość oddziaływania: S – stałe, Ch – chwilowe;
- (-) – brak oddziaływania;

• Wpływ na tereny Natura 2000 oraz na inne formy ochrony przyrody

Terenami włączonymi do sieci Natura 2000 w granicach miasta Rzeszowa są:

- PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, stanowiący część zalewu na rzece Wisłok i rzeka wraz z terenami nadrzecznymi, w którym przedmiotem ochrony są niektóre gatunki ryb i ich siedliska;
- PLH180043 „Mrowle Łąki”, stanowiące kompleks łąk w dolinie Mrowli, położone w północnym obszarze Rzeszowa, po zachodniej stronie

ul. Warszawskiej, w którym przedmiotem ochrony są cztery gatunki motyli i łąki stanowiące ich siedlisko.

Poza terenami włączonymi do sieci Natura 2000, ochroną objęto rezerwat przyrody „Lisia Góra” zlokalizowany w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz otulinę rezerwatu ustanowioną w celu ochrony obszaru przed nadmierną jego penetracją przez ludzi.

Planowane zagospodarowanie nie stwarza zagrożenia negatywnego wpływu na wszelkie formy ochrony przyrody, z uwagi na jego lokalizację w znacznej odległości od obszarów objętych ochroną.

- **Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu w odniesieniu do obszarów Natura 2000**

W granicach miasta Rzeszowa znajdują się 2 obszary włączone do Europejskiej Sieci Ekologicznej, tj.: obszar Natura 2000 SOO PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz obszar Natura 2000 SOO PLH180043 „Mrowle Łąki”.

W granicach projektu planu nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie – w części I, nie znajduje się żaden z ww. obszarów chronionych. Stosunkowo blisko północnej granicy opracowania (w odległości około 0,2 km) znajduje się obszar Natura 2000 PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”.

Analizując zapisy projektu planu nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanych funkcji na występujące obszary Natura 2000. Należy wspomnieć, że przez wspomniany obszar chroniony planowana jest droga główna (mpzp nr 344/11/2023 – I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie), będąca kontynuacją drogi planowanej w niniejszym projekcie planu. W związku z powyższym, nie ma konieczności rozpatrywania możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do obszarów Natura 2000.

- **Wpływ planowanego zagospodarowania na adaptację do zmian klimatu**

W przyjętym przez władze miasta Planie adaptacji do zmian klimatu zwrócono uwagę na działania, których celem jest minimalizacja niekorzystnego wpływu obserwowanych zjawisk na zdrowie mieszkańców i warunki społeczno-gospodarcze.

Ustalenia projektu planu nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie – w części I wpisują się w działania mające na celu adaptację do zmian klimatu, działając na rzecz retencji w mieście. Działaniami wpływającymi na zwiększenie retencji w mieście jest przyjęty sposób gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, gdzie wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi jakości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych określonych w przepisach odrębnych, z wykorzystaniem urządzeń

opóźniających odpływ, przy czym dopuszczono retencję lub wykorzystanie błękitno-zielonej infrastruktury, natomiast wody opadowe i roztopowe z terenów zieleni należy zagospodarować poprzez rozprowadzenie powierzchniowo po terenie lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. W terenach ZP dopuszczono również lokalizowanie zbiorników retencyjnych otwartych i podziemnych.

Wspomniany Plan adaptacji do zmian klimatu, wskazuje rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury jako jeden z priorytetów przeciwdziałania zagrożeniom klimatycznym. W działania te wpisuje się także rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo, w terenach zieleni, gdzie należy zachować wysoki procent minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – na poziomie nie mniejszym niż 80%. Działaniami sprzyjającymi adaptacji do zmian klimatu, są również te dotyczące retencji w mieście, dlatego możliwość lokalizacji zbiorników retencyjnych również należy do działań na rzecz adaptacji do zmian klimatu. Działania te mogą wpłynąć na redukcję podtopień i powodzi błyskawicznych, a także przyczynią się do poprawy mikroklimatu otoczenia.

VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadza funkcji o przewidywanym możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie mpzp nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie – w części I przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Dotyczą one następujących aspektów:

- **ochrona powietrza:**
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- **ochrona wód:**
 - gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - z terenów komunikacji – poprzez odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi jakości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych określonymi w przepisach odrębnych, z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszczono retencję;
 - z terenów zieleni – powierzchniowo po terenie lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- **ochrona przed hałasem:**
 - wyznaczenie terenów zieleni urządzonej (1ZP – 7ZP), które należy zagospodarować jako ogólnomiejską zielenią urządzoną o charakterze izolacyjnym;
- **ochrona jakości życia mieszkańców:**
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
 - wyznaczenie terenu 1KP – terenu komunikacji pieszo-rowerowej;
 - nakazane lokalizowanie dróg dla pieszych i rowerów;
 - nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki do poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami;
- **ochrona zasobów przyrody:**
 - nakazano wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej w terenach ZP – w ilości nie mniejszej niż 80%;
- **ochrona krajobrazu:**
 - określono zasady zagospodarowania terenów.

Kompensacja przyrodnicza – zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska – jest zespołem działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywacje gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

W uzyskanym pozwoleniu na budowę, inwestor otrzymuje szczegółowy zakres obowiązków dotyczących ochrony środowiska, jaki jest zobowiązany uwzględnić na obszarze prowadzenia prac, dotyczące w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, a w przypadku braku możliwości ochrony elementów przyrodniczych – o podjęciu działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Projekt mpzp natomiast wyznacza jedynie w granicach swojego obszaru, tereny o różnym przeznaczeniu oraz ustala zasady kształtowania i wskaźniki zagospodarowania terenów dając podstawy do lokalizowania zamierzeń inwestycyjnych. Z tego powodu nie ma konieczności w niniejszej prognozie wskazywania rozwiązań mających na celu kompensację przyrodniczą.

IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 367/1/2026 „BUDZIWÓJ DĘBINA” W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Miasta Rzeszowa, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Miasta Rzeszowa) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla planu ogólnego, planów miejscowych i ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia.

X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie – w części I, sporządzono w oparciu o art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Przystąpieniem do sporządzenia mpzp objęto obszar o powierzchni około 41,5 ha położony w południowej części Rzeszowa, na osiedlach Budziwój i Biała, w rejonie ulic: Papieskiej, Jana Pawła II, Czesława Miłosza, Zakątkowej, Zastruże i Ustronnej, natomiast projekt planu nr 367/1/2026 „Budziwój Dębina” w Rzeszowie – w części I, obejmuje obszar o powierzchni około 12,1 ha.

W granicach obszaru wyznaczono liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Wydzielono tereny oznaczone w części graficznej projektu planu symbolami:

- KDG – teren drogi głównej;
- KDG-KDZ – teren drogi głównej lub drogi zbiorczej;
- KDZ – teren drogi zbiorczej;
- KDL – teren drogi lokalnej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- ZP – teren zieleni urządzonej.

Pod względem morfologicznym, obszar objęty projektem planu, w całości znajduje się w granicach Doliny Wisłoka, w obrębie terasy nadzalewowej rzeki Wisłok. Cechuje się on stosunkowo wyrównaną powierzchnią terenu.

Pod względem geologicznym, obszar projektu planu położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które budują osady morza mioceńskiego. Utwory mioceńskie przykryte są utworami czwartorzędowymi – plejstoceniowymi osadami rzecznoimi reprezentowanymi w stropie przez mady rzeczne – gliny pylaste, pyły, pyły piaszczyste. Lokalnie w ich obrębie występują wkładki utworów organicznych – namułków lub namułków z przewarstwieniami torfów.

W granicach obszaru przystąpienia nie stwierdzono występowania osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Teren, będący przedmiotem opracowania planistycznego, aktualnie zajęty jest przez pojedynczą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny niewielkich upraw rolnych i łąk kośnych.

Realizacja planowanego zagospodarowania zmieni krajobraz obszaru, a także wpłynie na stan środowiska. Realizacja zapisów projektu planu spowoduje zmianę struktury gruntów. Wymagana będzie również rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci elektroenergetycznej.

Projekt planu wzdłuż planowanej drogi głównej wprowadza fragmenty zieleni urządzonej, którą należy zagospodarować jako ogólnomiejską zielenią urządzoneą o charakterze izolacyjnym, z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej, wynoszącym nie mniej niż 80%.

Na terenach objętych projektem planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska. Ustalono również sposób gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, w sposób wpisujący się w działania sprzyjające adaptacji do zmian klimatu.

W granicach projektu planu nie występują obszary lub obiekty objęte ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody.

Opracowanie:

mgr inż. Marta Kopacz-Korzeń

Marta Kopacz-Korzeń

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

23 czerwca 2026 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na kierunku Inżynieria Środowiska na Politechnice Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza oraz posiadam doświadczenie jako osoba współpracująca w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Marta Kopacz-Korzeń

Marta Kopacz-Korzeń

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

PROJEKT - ETAP OPINIOWANIA I UZGODNIENIĆ



12P -72P	Tereny zielone urządzonej ze znacznym udziałem powierzchni biologicznie czynnej, wynoszącym nie mniej niż 80%, które należy zagospodarować jako ogólnomiejskie tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej. Tereny te wpłyną pozytywnie na klimat lokalny i komfort życia mieszkańców.
-------------	---

FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA NR 2 DO UCHWAŁY NR LXXV/1893/2023 RADY MIASTA RZESZÓWA Z DNI 26 WRZEŚNIA 2023 R.

wysokiego napięcia 110 kV
orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV
zasilającej GPZ
gazociąg wysokiego ciśnienia