

Uchwała Nr XLIV/946/2026

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 7 lipca 2026 r.

o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 374/8/2026
w centralnej części Osiedla Nowe Miasto w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa

uchwała, co następuje:

§ 1

1. W uchwale Nr XLI/888/2026 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 maja 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 374/8/2026 w centralnej części Osiedla Nowe Miasto w Rzeszowie, zmienia się załącznik graficzny określający obszar opracowania planu miejscowego na załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Załącznik graficzny do niniejszej uchwały określa nowe granice obszaru opracowania planu miejscowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Jacek Strojny

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLIV/946/2026 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2026 r. o zmianie uchwały
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 374/8/2026
w centralnej części Osiedla Nowe Miasto w Rzeszowie.

Uchwałą Nr XLI/888/2026 z dnia 26 maja 2026 r. Rada Miasta Rzeszowa przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 374/8/2026 w centralnej części Osiedla Nowe Miasto w Rzeszowie.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu obejmowała obszar o powierzchni około 1,45 ha, tożsamy z obszarem obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I, przyjętego uchwałą Nr XXIV/522/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2019 r.

Ze względu na zmianę uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego w szczególności zwiększenie programu użytkowego planowanego domu kultury i wynikające z tego potrzeby w zakresie obsługi komunikacyjnej a także strukturę własnościową gruntów, zasadne jest opracowanie planu miejscowego dla obszaru większego, niż określała ww. uchwała, tj. dla obszaru o powierzchni około 2,88 ha.

Zwiększenie powierzchni obszaru objętego planem pozwoli na racjonalne wykorzystanie przestrzeni, właściwą obsługę komunikacyjną inwestycji celu publicznego oraz zapewnienie rozwiązań przestrzennych ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów w granicach Osiedla Nowe Miasto.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
NR XLIV/946/2026
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 7 LIPCA 2026 R.**



OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 374/8/2026
W CENTRALNEJ CZĘŚCI OSIEDLA NOWE MIASTO W RZESZOWIE

