

Uchwała Nr XLIII/923/2026
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszary o łącznej powierzchni około 17,13 ha, położone pomiędzy ul. Lubelską, ul. Krogulskiego i ul. Welca w Rzeszowie, w granicach oznaczonych na rysunku planu miejscowego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. 1. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
- 3) U – tereny zabudowy usługowej;
- 4) KDG – teren publicznej drogi głównej;
- 5) KDZ – tereny publicznych dróg zbiorczych;
- 6) KDL – tereny publicznych dróg lokalnych;
- 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 8) KX/KR/ZP – tereny placów z ciągami pieszo-rowerowymi i zielenią;
- 9) KS – tereny parkingów;
- 10) W/U – teren infrastruktury technicznej - wodociągowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 11) ZP – tereny zieleni urządzonej.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu miejscowego.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu w na rysunku planu miejscowego;
- 2) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć:
 - a) budynek z jednym lokalem mieszkalnym, w którym powierzchnia całkowita lokalu użytkowego (usługowego) przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku;
 - b) budynek z więcej niż jednym lokalem mieszkalnym, w którym funkcja mieszkalna i usługowa występuje w dowolnych proporcjach, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) błękitno-zielonej infrastrukturze – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w naturalnym lub sztucznym otoczeniu zieleni, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody, w szczególności: ogrody deszczowe, niecki retencyjne;
- 4) mpzp nr 5/2/96 – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2/96 "Staromieście - Ogrody" w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr XXVIII/6/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 stycznia 2000 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 45, poz. 553 z dnia 11 sierpnia 2000 r., z późn. zm.;
- 5) mpzp nr 321/2/2021 –I – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 –I „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr LVI/1180/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 grudnia 2021 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, poz. 142 z dnia 12 stycznia 2022 r.;
- 6) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi, które obejmują usługi świadczone mieszkańcom na poziomie osiedlowym;
- 7) usługach ogólnomiejskich – należy przez to rozumieć usługi inne niż podstawowe i regionalne;
- 8) usługach regionalnych – należy przez to rozumieć wyspecjalizowane usługi, których świadczenie wzmacnia prestiż i pozycję miasta w hierarchii ośrodków osadniczych;
- 9) zieleni elementarnej – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną o funkcji wypoczynkowej, znajdującą się na działce budowlanej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, o powierzchni nie mniejszej niż 0,03 ha i nie mniejszej niż 0,2 m² na każdy 1,0 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i promieniu dojścia od budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce budowlanej nie większym niż 150 m;
- 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu miejscowego linię, w której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany lub zewnętrznej krawędzi zewnętrznych podpór konstrukcyjnych budynków i budowli spełniających funkcje użytkowe budynków, przy czym nakaz:
 - a) nie dotyczy części podziemnych, znajdujących się w całości poniżej poziomu terenu,
 - b) może być uzupełniany i modyfikowany w przepisach szczegółowych;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu miejscowego linię, poza którą zakazuje się lokalizacji budynków i budowli spełniających funkcje użytkowe budynków, przy czym zakaz:
 - a) nie dotyczy części podziemnych, znajdujących się w całości poniżej poziomu terenu,
 - b) dotyczy części nadziemnych, znajdujących się powyżej poziomu terenu, w szczególności: ścian, okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściem, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, ramp, pochylni itp.,
 - c) może być uzupełniany i modyfikowany w przepisach szczegółowych.

2. Przywołane w planie miejscowym nazwy ulic są nazwami obowiązującymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5.1. Cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody (OLS) dla lotniska Rzeszów–Jasionka (EPRZ).

2. Część obszaru objętego planem miejscowym położona jest w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów (EPRJ), oznaczonych na rysunku planu miejscowego.

3. Cały obszar objęty planem miejscowym znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN).

4. W zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody (OLS), o których mowa w ust. 1 i 2:

- 1) obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie;
- 2) przy obliczaniu wysokości obiektów, o których mowa w pkt 1, uwzględnia się także umieszczone na nich kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie.

5. Obszary położone w granicach zasięgów, o których mowa w ust. 1-3, należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie lotnictwa.

6. Na terenach objętych planem miejscowym zakazuje się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

§ 6.1. Tereny objęte planem miejscowym położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§ 7. Na terenach objętych planem miejscowym zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§ 8. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy i związanych z ich funkcjonowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem gazociągów wysokiego ciśnienia i napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie miejscowym;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu nakazuje się uwzględnić istniejące: sieci, przyłącza oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich;
- 4) ustala się możliwość przebudowy oraz rozbiorczy istniejących sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- 5) budowa sieci wodociągowej – wodociągi o średnicach nie mniejszych niż 63 mm;
- 6) budowa sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) kanały sanitarne grawitacyjne o średnicach nie mniejszych niż 200 mm,
 - b) kanały sanitarne tłoczne o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;
- 7) budowa sieci kanalizacji deszczowej – kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych niż 200 mm;
- 8) budowa sieci gazowej – gazociągi o średnicach nie mniejszych niż 25 mm;
- 9) budowa sieci ciepłowniczej – ciepłociągi o średnicach nie mniejszych niż 20 mm;

- 10) budowa sieci elektroenergetycznej – stacje transformatorowe SN/nN oraz kablowe linie średniego i niskiego napięcia;
- 11) określone w przepisach szczegółowych uchwały maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 5) gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - a) tereny komunikacji i parkingów (w tym miejsc do parkowania) – odprowadzenie poprzez urządzenia podczyszczające do sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję,
 - b) pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z sieci ciepłowniczej,
 - b) z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii z lub energii elektrycznej;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej,
 - b) z instalacji odnawialnych źródeł energii.

§ 9. Gospodarowanie odpadami na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście;
- 2) pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego:

- 1) system komunikacji w granicach obszarów planu miejscowego tworzą:
 - a) teren publicznej drogi głównej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KDG.1,
 - b) tereny publicznych dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: KDZ.1 i KDZ.2,
 - c) tereny publicznych dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: KDL.1 i KDL.2,
 - d) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: KDW.1, KDW.2,
 - e) tereny placów z ciągami pieszo-rowerowymi i zielenią, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: KX/KR/ZP.1, KX/KR/ZP.2, KX/KR/ZP.3,
 - f) tereny parkingów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: KS.1, KS.2, KS.3, KS.4.
- 2) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- a) od strony wschodniej z ul. Lubelskiej,
- b) od strony południowej z ul. Krogulskiego,
- c) od strony zachodniej z ul. Welca,
- d) od strony północnej z ulicy ogólnomiejskiej o funkcji zbiorczej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 46KZ.

§ 11. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz minimalną liczbę miejsc postojowych, według poniższej tabeli:

przeznaczenie terenu/rodzaj obiektu/rodzaj usługi		podstawa wskaźnika	minimalna liczba miejsc do parkowania	minimalna liczba miejsc postojowych dla rowerów
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		<i>na każdy lokal mieszkalny</i>	1,2	1,0
usługi handlu	sklepy	<i>na każde 100 m² powierzchni sprzedaży</i>	3,0	1,0
usługi rzemieślnicze		<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	3,0	1,0
usługi turystyki	hotele, motele, pensjonaty	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej pokoi</i>	4,0	nie ustala się
	hostele, domy wycieczkowe	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej pokoi</i>	2,0	nie ustala się
	inne	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	3,0	nie ustala się
usługi gastronomii		<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	3,0	10, 0*
usługi zdrowia i pomocy społecznej	szpitale, kliniki, hospicja	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej sal łóżkowych</i>	4,0	2,0
		<i>na każde 100 m² pozostałej powierzchni użytkowej</i>	2,0	-
	przychodnie, gabinety lekarskie	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	4,0	1,0
	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	2,0	1,0
	domy opieki, domy pomocy społecznej	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej sal łóżkowych</i>	1,5	1,0
	placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy dziecka	<i>na każdych 10 zatrudnionych**</i>	2,0	1,0
	żłobki	<i>na każdych 10 zatrudnionych**</i>	3,0	1,0
	inne	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	3,0	1,0
usługi nauki	szkoły wyższe, centra informacyjne, laboratoria naukowo-badawcze	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	1,0	20, 0*

	domy studenckie, hotele asystenckie	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej pokoiów</i>	1,0	2,0
	inne	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	3,0	2,0
usługi edukacji	przedszkola	<i>na każdych 10 zatrudnionych**</i>	3,0 +3kiss&ride	2,0
	szkoły podstawowe	<i>na każdych 10 zatrudnionych**</i>	3,0 +3kiss&ride	20,0*
	szkoły ponadpodstawowe	<i>na każdych 10 zatrudnionych**</i>	3,0 +1kiss&ride	20,0*
	internaty	<i>na każdych 10 zatrudnionych**</i>	3,0	20,0*
	inne	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	3,0	2,0
usługi sportu i rekreacji	stadiony, hale,	<i>na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku/obiekcie</i>	5,0	5,0
	inne	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	3,0	5,0*
usługi kultury i rozrywki	teatry, kina, sale koncertowe i audytoryjne	<i>na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku</i>	8,0	10,0
	biblioteki i domy kultury	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	3,0	3,0
	sale wystawowe, muzea	<i>na każde 100 m² powierzchni wystawienniczej</i>	3,0	3,0
	inne	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	3,0	2,0
usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego		<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	3,0	5,0*
usługi biurowe i administracji:	budynki biurowe	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	2,0	20,0*
	budynki administracji	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	2,0	10,0*

UWAGI:

1. ** Ileokroć w tabeli jest mowa o 10 zatrudnionych – należy przez to rozumieć 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie.
2. * Podstawą wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów jest „100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku”.
3. +...kiss&ride – należy przez to rozumieć wymóg wyznaczenia dodatkowych miejsc służących do krótkiego postoju, w ilości określonej w tabeli.
4. Wymagana liczba miejsc do parkowania to liczba obliczona wg podanych wyżej wskaźników i zaokrąglona w górę do najbliższej liczby całkowitej.
5. Wskaźniki należy stosować proporcjonalnie, np. jeżeli minimalny wskaźnik dla danego rodzaju obiektu wynosi 4 miejsca na 100 m², a obiekt ma powierzchnię użytkową wynoszącą 25 m², to minimalna liczba miejsc do parkowania wyniesie 1,0.
6. Wskaźnik miejsc do parkowania dla szpitali, klinik, hospicjów stanowi sumę liczby miejsc do parkowania obliczonych na podstawie powierzchni użytkowej sal łóżkowych i liczby miejsc obliczonych na podstawie pozostałej powierzchni użytkowej budynku.
7. W wymaganej na podstawie tabeli liczbie miejsc do parkowania należy przewidzieć miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, wyznaczone wg przepisów art. 12 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, określone w niniejszej uchwale mają zastosowanie wyłącznie do procedury, o której mowa w art. 102 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, w wysokości 30%.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 14. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: MW.1, MW.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,25;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40%, w tym zieleń elementarna;
- 5) wysokość zabudowy – nie mniejsza niż 14 m i nie większa niż 20 m;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 35° do 40°, jednakowym na wszystkich dachach danego budynku na powierzchni nie większej niż 75% powierzchni dachu danego budynku;
- 7) dopuszcza się wydzielanie działek pod infrastrukturę techniczną oraz dojścia i dojazdy, według następujących zasad:
 - a) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej pod infrastrukturę techniczną nie mniejsza niż 0,01 ha,
 - b) szerokość dojazdu nie mniejsza niż 6 m,
 - c) szerokość dojścia nie mniejsza niż 2 m.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,9 ha;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 50 m;
- 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego – 90° ($\pm$ 5°) lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek, według zasad o których mowa w ust. 2 pkt 7.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) dla terenu MW.1 - z terenów dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.1, KDL.2 lub z ul. Welca znajdującej się poza obszarem planu miejscowego,
 - b) dla terenu MW.2 - z terenów ulic osiedlowych o funkcji lokalnej, oznaczonych w mpzp nr 5/2/96 symbolami: 41KL i 42KL, bezpośrednio z tych ulic lub poprzez teren parkingowy oznaczony symbolem KS.3;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, z uwzględnieniem pkt. 3;
- 3) w bilansie miejsc parkingowych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW.1, MW.2 dopuszcza się uwzględnienie miejsc sytuowanych na terenach publicznych ulic lokalnych, sąsiadujących z danym terenem, na odcinku przylegającym do danego terenu;

- 4) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach podziemnych.

§ 15. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
 - 3) zabudowa w formie budynków mieszkalno-usługowych lub usługowych;
 - 4) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - a) funkcję usługową nakazuje się lokalizować co najmniej w parterach budynków, na powierzchni nie mniejszej niż 50% powierzchni danej kondygnacji,
 - b) charakter usług – usługi podstawowe lub ogólnomiejskie,
 - c) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - d) nadziemna intensywność zabudowy - nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,25,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 40%, w tym zieleń elementarna,
 - f) wysokość zabudowy – nie mniejsza niż 14 m i nie większa niż 20 m,
 - g) gabaryty obiektów - dachy o kącie nachylenia połaci do 12°;
 - 5) dla zabudowy usługowej:
 - a) charakter usług – usługi podstawowe lub ogólnomiejskie,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy - nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 15%,
 - e) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - f) gabaryty obiektów:
 - ilość kondygnacji – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
 - 6) dopuszcza się wydzielanie działek pod infrastrukturę techniczną oraz dojścia i dojazdy, według następujących zasad:
 - a) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej pod infrastrukturę techniczną nie mniejsza niż 0,01 ha,
 - b) szerokość dojazdu nie mniejsza niż 6 m,
 - c) szerokość dojścia nie mniejsza niż 2 m.
3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,25 ha;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 30 m;
 - 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego – 90° ($\pm$ 5°) lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych;
 - 4) dopuszcza się wydzielanie działek według zasad o których mowa w ust. 2 pkt 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) dla terenu MW/U.1 – bezpośrednio z terenu drogi lokalnej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem KDL.1 lub poprzez teren parkingu oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KS.1,
 - b) dla terenu MW/U.2 – z terenu drogi lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.2 lub z ul. Welca znajdującej się poza obszarem planu,

- c) dla terenu MW/U.3 - bezpośrednio z terenów: drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem KDL.1, ulicy osiedlowej o funkcji lokalnej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 41KL lub poprzez teren parkingu oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KS.2,
- d) dla terenu MW/U.4 - bezpośrednio z terenów: drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem KDL.1, ulicy osiedlowej o funkcji lokalnej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 41KL lub poprzez ulicę dojazdową w formie ciągu spacerowego – handlowego, pieszo-jezdnego z zielenią towarzyszącą oznaczoną w mpzp nr 5/2/96 symbolem 33KX/KD,
- e) dla terenu MW/U.5 - bezpośrednio z ul. Lubelskiej, znajdującej się poza obszarem planu miejscowego lub poprzez tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami: KDW.1 lub KDW.2,
- f) dla terenu MW/U.6 - bezpośrednio z ulic: Lubelskiej lub Krogulskiego, znajdujących się poza obszarem planu miejscowego,
- g) dla terenu MW/U.7 – z terenu ulicy osiedlowej o funkcji lokalnej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 41KL poprzez teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.1 lub bezpośrednio z ul. Lubelskiej znajdującej się poza obszarem planu lub poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KDW.2;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, z uwzględnieniem pkt. 3;
- 3) w bilansie miejsc parkingowych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW/U.1, MW/U.3, MW/U.4 dopuszcza się uwzględnienie miejsc sytuowanych na terenach publicznych ulic lokalnych, sąsiadujących z danym terenem, na odcinku przylegającym do danego terenu;
- 4) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach podziemnych.

§ 16. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem U.1 – teren zabudowy usługowej.

2. Charakter usług, o których mowa w ust. 1 – usługi podstawowe lub ogólnomiejskie.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 3) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 6) wysokość zabudowy – nie mniejsza niż 14 m i nie większa niż 20m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 8) dopuszcza się wydzielanie działek pod infrastrukturę techniczną oraz dojścia i dojazdy, według następujących zasad:
 - a) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej pod infrastrukturę techniczną nie mniejsza niż 0,01 ha,
 - b) szerokość dojazdu nie mniejsza niż 6 m,
 - c) szerokość dojścia nie mniejsza niż 2 m.
- 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,5 ha;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 50 m;

- 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego – $90^\circ (\pm 5^\circ)$ lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek, według zasad o których mowa w ust. 3 pkt 8.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dostępność komunikacyjna terenu – z terenu publicznej drogi lokalnej oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem KDL.1 poprzez teren parkingu, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KS.1 lub z ul. Welca znajdującej się poza obszarem planu miejscowego;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 11 niniejszej uchwały;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach podziemnych.

§ 17. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem U.2 – teren zabudowy usługowej.

2. Charakter usług, o których mowa w ust. 1 – usługi podstawowe lub ogólnomiejskie.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 10 m;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12° .
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,3 ha;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 30 m;
 - 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego – $90^\circ (\pm 5^\circ)$ lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dostępność komunikacyjna terenu – z terenu publicznej drogi lokalnej oznaczonego w mpzp nr 321/2/2021 – I symbolem KDL.2;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 11 niniejszej uchwały;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach podziemnych.

§ 18. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem U.3 – teren zabudowy usługowej.

2. Charakter usług, o których mowa w ust. 1 – usługi podstawowe lub ogólnomiejskie.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 3) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 6) wysokość zabudowy – nie mniejsza niż 14 m i nie większa niż 20m;
- 7) gabaryty obiektów:

- a) ilość kondygnacji nadziemnych – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°.
- 8) dopuszcza się wydzielanie działek pod infrastrukturę techniczną oraz dojścia i dojazdy, według następujących zasad:
- a) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej pod infrastrukturę techniczną nie mniejsza niż 0,01 ha,
 - b) szerokość dojazdu nie mniejsza niż 6 m,
 - c) szerokość dojścia nie mniejsza niż 2 m.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,25 ha;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 40 m;
 - 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego – 90° ($\pm$ 5°) lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych;
 - 4) dopuszcza się wydzielanie działek, według zasad o których mowa w ust. 3 pkt 8.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:
- 1) z terenu ulicy osiedlowej o funkcji lokalnej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 41KL;
 - 2) z terenu ulicy osiedlowej o funkcji lokalnej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 42KL poprzez teren, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KS.3;
 - 3) dopuszcza się dojazd lub dojście z ulicy ogólnomiejskiej o funkcji zbiorczej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 46KZ lub z ul. Lubelskiej znajdującej się poza obszarem planu miejscowego;
 - 4) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 11 niniejszej uchwały;
 - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach podziemnych.

§ 19. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem KDG.1 – teren publicznej drogi głównej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 - teren należy zagospodarować jako część ulicy Lubelskiej.

§ 20. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem KDZ.1 – teren publicznej drogi zbiorczej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 - teren należy zagospodarować jako część drogi zbiorczej jako kontynuację ulicy ogólnomiejskiej o funkcji zbiorczej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 46KZ.

§ 21. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem KDZ.2 – teren publicznej drogi zbiorczej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 - teren należy zagospodarować jako część ulicy Krogulskiego.

§ 22. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: KDL.1, KDL.2 – publiczne drogi lokalne.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6,0 m;
- 3) droga dla pieszych – obustronna, o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;

- 4) dopuszcza się lokalizowanie miejsc do parkowania w zatokach, po nie więcej niż 5 miejsc do parkowania w danej zatoce, oddzielonych od siebie pasem zieleni o szerokości nie mniejszej niż 5m.

§ 23. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: KDW.1, KDW.2 – tereny dróg wewnętrznych.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5,0 m;
- 3) droga dla pieszych - o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie miejsc do parkowania.

§ 24. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: KX/KR/ZP.1, KX/KR/ZP.2, KX/KR/ZP.3 – tereny placów z ciągami pieszo-rowerowymi i zielenią.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny nakazuje się zagospodarować jako publiczne dostępne samorządowe place;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40%;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe – powiązane z terenami komunikacji publicznej lub wewnętrznej.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna dla terenu KX/KR/ZP.1:
 - a) z terenu drogi lokalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.1,
 - b) dopuszcza się dojazd lub dojście z istniejącej ul. Welca, znajdującej się poza granicą obszaru planu;
- 2) dostępność komunikacyjna dla terenu KX/KR/ZP.2:
 - a) z ulicy dojazdowej w formie ciągu pieszo-jezdnego z zielenią towarzyszącą oznaczoną w mpzp nr 5/2/96 symbolem 30KX/KD,
 - b) dopuszcza się dojazd lub dojście z ulicy ogólnomiejskiej o funkcji zbiorczej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 46KZ, znajdującej się poza granicą obszaru planu miejscowego;
- 3) dostępność komunikacyjna dla terenu KX/KR/ZP.3:
 - a) z terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW.1,
 - b) dopuszcza się dojazd lub dojście z istniejących ulic: ul. Krogulskiego, ul. Lubelskiej znajdujących się poza granicą obszaru planu miejscowego.

§ 25. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: KS.1, KS.2, KS.3, KS.4 – tereny parkingów.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 - dopuszcza się dojścia i dojazdy:

- 1) KS.1 - do terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: MW/U.1 i U.1;
 - 2) KS.2 - do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U.3;
 - 3) KS.3 – do terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: MW.2 i U.3;
 - 4) KS.4 - do terenu oznaczonego w mpzp nr 321/2/2021 – I symbolem MW.3 i terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP.5.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1 - dostępność komunikacyjna:
- 1) dla terenów KS.1 i KS.2 – z terenu drogi lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.1;
 - 2) dla terenu KS.3 – z terenu ulicy osiedlowej o funkcji lokalnej, oznaczonego w mpzp nr 5/2/96 symbolem 42KL;

- 3) dla terenu KS.4 – z publicznej drogi lokalnej, oznaczonej w mpzp nr 321/2/2021 – I, symbolem KDL.3.

§ 26. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem W/U.1 – teren infrastruktury technicznej - wodociągowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren nakazuje się zagospodarować pod pompownię wody;
 - 2) dopuszcza się usługi podstawowe.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
 - 2) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
 - 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 10 m;
 - 6) gabaryty obiektów:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
 - 7) dopuszcza się wydzielanie działki pod infrastrukturę techniczną o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,10 ha;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 25 m;
 - 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego – 90° (± 5°) lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych;
 - 4) dopuszcza się wydzielanie działek, według zasad o których mowa w ust. 3 pkt 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:
- 1) dostępność komunikacyjna terenu – z ul. Welca, znajdującej się poza obszarem planu;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 11 niniejszej uchwały;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu.

§ 27. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5 – tereny zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 85% powierzchni terenu;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) drogi dla pieszych,
 - d) place zabaw.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1 - dostępność komunikacyjna:
- 1) dla terenu ZP.1 - z terenu drogi lokalnej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem KDL.1 lub poprzez ulicę dojazdową w formie ciągu spacerowego – handlowego, pieszo-jezdnego z zielenią towarzyszącą oznaczoną w mpzp nr 5/2/96 symbolem 33KX/KD;
 - 2) dla terenu ZP.2 - bezpośrednio z terenu ulicy osiedlowej o funkcji lokalnej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 41KL lub poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.1 lub z terenu publicznej drogi lokalnej oznaczonego w mpzp nr 321/2/2021 – I symbolem KDL.3;

- 3) dla terenu ZP.3 - bezpośrednio z terenu ulicy osiedlowej o funkcji lokalnej, oznaczonej w mpzp nr 5/2/96 symbolem 41KL lub poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KDW.1;
- 4) dla terenu ZP.4 - z terenu drogi lokalnej oznaczonego w mpzp nr 321/2/2021 – I symbolem KDL.3;
- 5) dla terenu ZP.5 - z terenu drogi lokalnej oznaczonego w mpzp nr 321/2/2021 – I symbolem KDL.3, poprzez teren parkingu oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KS.4.

Rozdział 3. Przepisy zmieniające

§ 28. Traci moc uchwała Nr XXVIII/6/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 stycznia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/2/96 "Staromieście - Ogrody" w Rzeszowie, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 45 z dnia 11 sierpnia 2000 r., poz. 553, z późn. zm, w części objętej niniejszą uchwałą.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 321 /2 /2021 - II "OGRODY STAROMIEJSKIE" W RZESZOWIE

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIII/923/2026
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 16 CZERWCA 2026 R.

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1 : 1 000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

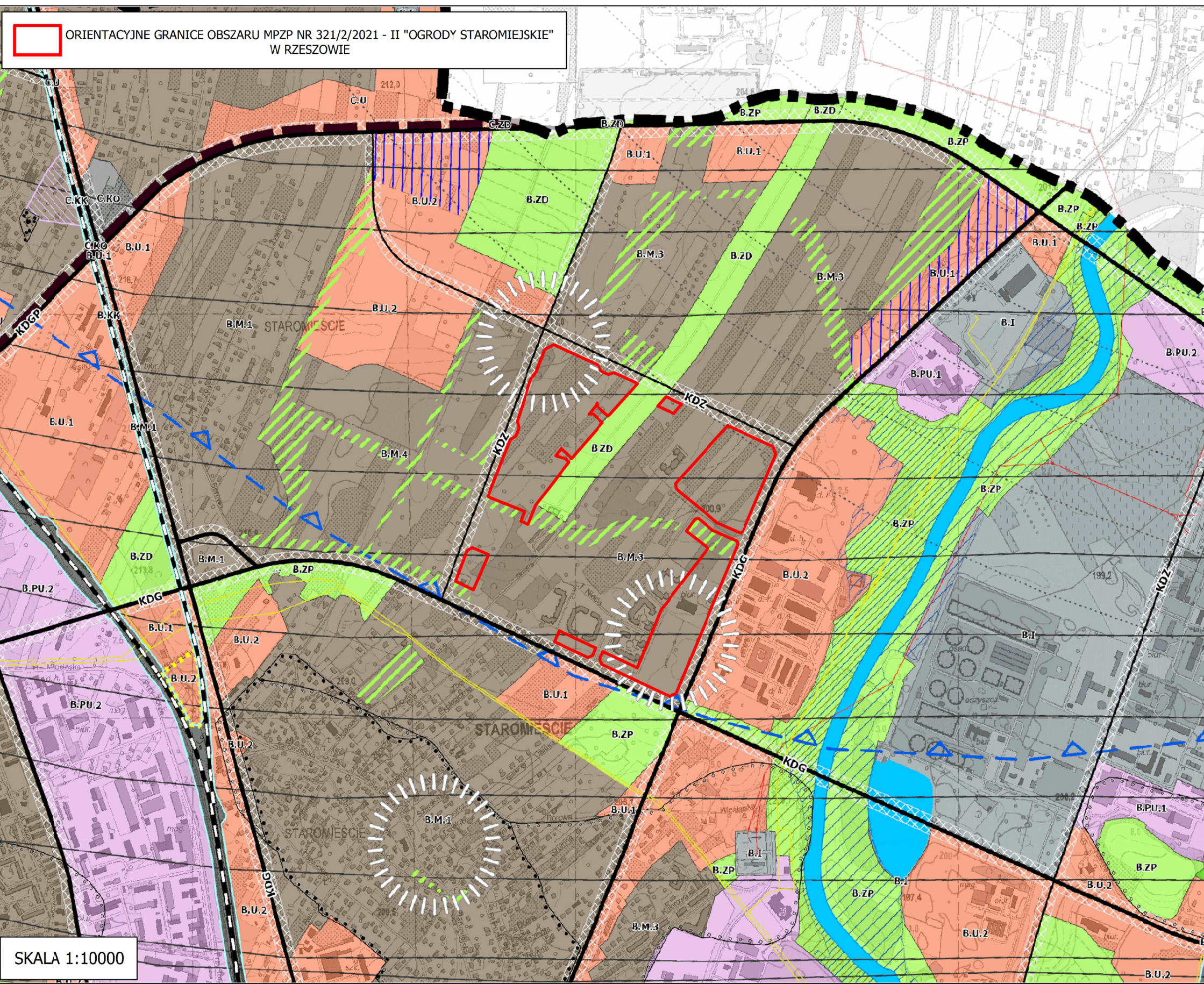
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZASADAMI ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZERKALNA
- OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA MIĘDZY OBOWIAZUJĄCĄ A NIEPRZERKALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKRODZINNEJ
- MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKRODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDG TEREN PUBLICZNEJ DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ TERENY PUBLICZNYCH DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX/KR/ZP TERENY PLACÓW Z CIĄGAMI PIESZO-ROWEROWYMI I ZIELENIA
- KS TERENY PARKINGÓW
- WU TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WODOCAGOWEJ I Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 301.16 OLS EPRZ POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY (OLS) DLA LOTNISKA RZESZOWA (EPRI) (m.m.p.)
- 290 OLS EPRZ POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY (OLS) (EPRZ)
- Obszary objęte planem miejscowym znajdują się w całości w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniskowych urządzeń naziemnych (LUN)
- Orientacyjne granice terenów znajdujących się poza granicą planu - w powiązaniu z terenami na obszarze planu
- ulica Welca nazwy ulic
- Obszary objęte planem miejscowym w całości znajdują się w granicach GZMP 40
- TERENY WYZNACZONE W MPZP NR 52/96 „STAROMIEŚCIE OGRODY” W RZESZOWIE
- 46KZ ULICA OGÓLNOEJDESKA O FUNKCJI ZBIORCZEJ
- 41KL ULICA OSIEDLOWA O FUNKCJI LOKALNEJ
- 42KL ULICA OSIEDLOWA O FUNKCJI LOKALNEJ
- 30KX/KD ULICA DOJAZDOWA W FORMIE CIĄGU PIESZO-JEZDZEGO Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ
- 33KX/KD ULICA DOJAZDOWA W FORMIE CIĄGU SPACEROWO-HANDLOWEGO, PIESZO-JEZDZEGO Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ
- TERENY WYZNACZONE W MPZP NR 321/2/2021 – I „OGRODY STAROMIEJSKIE” W RZESZOWIE
- KDL.2 TEREN PUBLICZNEJ DROGI LOKALNEJ
- KDL.3 TEREN PUBLICZNEJ DROGI LOKALNEJ
- MW.3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKRODZINNEJ

WYRYS ZE SŁIKP MIASTA RZESZOWA, UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z ZAZNACZONĄ KOLOREM CZERWONYM GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA NR 2 DO UCHWAŁY NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R.
RYSUNEK STUDIUM - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA



Załącznik Nr 2
do uchwały nr XLIII/923/2026
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 16 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Finansowanie zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - 1) środki Unii Europejskiej;
 - 2) kredyt bankowy;
 - 3) emisja obligacji komunalnych;
 - 4) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIII /923/2026
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 16 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie w Rzeszowie.

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie w Rzeszowie o powierzchni ok. 17,13 ha wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Rzeszowa zgodnie z Zarządzeniem nr 345/2026 z dnia 19 maja 2026 r.

Sposób rozpatrzenia uwag:

1. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.
2. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.
3. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.
4. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.
5. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy

z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

6. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.
7. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.
8. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.
9. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.
10. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.
11. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.
12. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia

nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

13. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

14. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

15. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

16. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

17. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

18. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

19. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej

wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

20. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

21. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

22. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

23. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

24. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

25. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

26. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
27. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
28. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
29. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
30. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
31. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
32. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

33. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
34. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
35. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
36. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
37. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
38. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
39. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

40. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
41. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
42. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
43. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
44. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
45. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
46. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.
47. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
48. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
49. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
50. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], [REDACTED], pismem z dnia 9 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
51. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
52. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
53. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy

z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

54. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
55. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
56. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
57. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
58. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
59. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
60. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie [REDACTED]

35-205 Rzeszów, pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

61. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 9 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

62. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

63. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

64. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 15 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

65. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

66. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 9 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

67. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
68. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
69. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
70. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
71. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
72. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
73. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

74. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
75. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
76. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
77. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
78. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
79. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
80. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

81. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
82. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
83. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
84. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
85. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
86. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
87. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
88. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej

wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

89. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

90. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

91. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

92. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

93. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

94. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

95. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

96. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
97. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
98. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
99. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
100. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
101. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
102. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

103. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
104. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
105. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
106. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
107. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
108. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
109. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
110. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z

działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

111. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

112. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

113. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

114. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

115. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

116. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

117. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

118. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
119. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
120. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
121. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
122. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
123. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
124. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

125. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
126. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
127. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
128. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
129. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
130. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
131. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

132. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
133. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 9 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
134. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
135. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
136. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
137. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
138. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
139. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej

wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

140. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

141. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

142. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

143. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

144. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

145. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

146. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy

z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

147. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

148. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

149. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

150. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

151. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

152. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

153. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy

z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

154. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

155. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

156. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

157. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

158. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

159. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

160. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

161. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
162. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
163. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
164. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
165. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
166. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
167. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

168. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
169. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
170. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
171. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
172. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
173. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
174. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
175. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z

działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

– nie uwzględnia się.

176. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

177. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

178. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

179. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

180. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

181. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

182. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

183. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
184. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
185. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
186. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
187. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
188. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
189. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
190. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED]

[REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

191. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

192. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

193. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

194. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

195. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

196. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera

- nie uwzględnia się.

197. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
198. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
199. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
200. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
201. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
202. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
203. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
204. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni

izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.

205. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.

206. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.

207. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.

208. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.

209. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.

210. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.

211. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
– nie uwzględnia się.

212. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
213. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
214. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
215. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
216. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
217. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
218. Uwagi, którą wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

219. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
220. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
221. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
222. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
223. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
224. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
225. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

226. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
227. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
228. Uwagi, którą wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.
229. Uwagi, którą wniosł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r., dotyczącej wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. Władysława Szafera
- nie uwzględnia się.

Uzasadnienie prawne rozpatrzenia uwag

Zgodnie z art. 140 k.c., właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa oraz rozporządzać nią w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Gmina ma wyłączną kompetencję do planowania miejscowego i działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli władztwa tego nie nadużywa. Uprawnienie to odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W celu określenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Uchwałę rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek prezydenta miasta.

Stosownie do art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu

publicznego oraz osób trzecich oraz do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do przepisów art. 1 ust. 2 ww. ustawy, uwzględnia się zwłaszcza: wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Stosownie do art. 2 pkt. 1 ww. ustawy przez "ład przestrzenny" należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Zgodnie z art. 20 ust. 1, w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.), plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Organ administracji publicznej opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza do niego prognozę oddziaływania na środowisko (art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Uzasadnienie faktyczne sposobu rozpatrzenia uwag:

1. Uwagi wniesione przez:

- 1) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 2) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 3) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 4) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 5) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 6) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 7) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 8) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 9) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 10) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 11) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 12) [REDAKTOWANE], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,

- 13) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 14) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 15) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 16) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 17) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 18) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 19) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 20) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 21) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 22) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 23) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 24) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 25) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 26) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 27) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 28) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 29) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 30) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 31) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 32) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 33) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 34) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 35) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 36) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 37) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,

- 38) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 39) [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r.,
- 40) [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r.,
- 41) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 42) [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r.,
- 43) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 44) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 45) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 46) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 47) [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r.,
- 48) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 49) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 50) [REDACTED], pismem z dnia 9 kwietnia 2026 r.,
- 51) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 52) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 53) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 54) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 55) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 56) [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r.,
- 57) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 58) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 59) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 60) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 61) [REDACTED], pismem z dnia 9 kwietnia 2026 r.,

- 62) [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r.,
63) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
64) [REDACTED], pismem z dnia 15 kwietnia 2026 r.

o jednobrzmiącej treści, dotyczące terenów: MW/U.3 i MW/U.4, w tym wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się przedmiotowe ogrody działkowe.

Sposób rozpatrzenia uwag:

- nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie wyznaczono tereny oznaczone symbolami: MW/U.3 oraz MW/U.4, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Przedmiotowe tereny zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Władysława Szafera.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy.

Przesunięcie budynku o wysokości 20 m o tak nieznaczną odległość, jak 2 m, nie zapewnia zachowania właściwego bufora przestrzennego, który ograniczałby potencjalne negatywne oddziaływania urbanistyczne, w szczególności presję inwestycyjną, emisję hałasu oraz ewentualne zakłócenia stosunków przyrodniczych. Rozwiązanie to nie nakłada ponadto na właściciela terenu budowlanego obowiązku zagospodarowania terenu pomiędzy budynkiem a granicą ogrodów działkowych w sposób zapewniający jakąkolwiek formę izolacji od wymienionych w uwadze szkodliwych oddziaływań.

Wobec powyższego uwagi nie uwzględnia się.

2. Uwagi wniesione przez:

- 1) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
2) [REDACTED], pismem z dnia 9 kwietnia 2026 r.,
3) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
4) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
5) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
6) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,

- 7) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 8) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 9) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 10) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 11) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 12) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 13) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 14) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 15) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 16) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 17) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 18) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 19) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 20) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 21) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 22) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 23) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 24) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 25) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 26) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 27) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 28) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 29) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 30) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 31) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,

- 32) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 33) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 34) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 35) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 36) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 37) [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r.,
- 38) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 39) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 40) [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r.,
- 41) [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r.,
- 42) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 43) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 44) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 45) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 46) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 47) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 48) [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r.,
- 49) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 50) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 51) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 52) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 53) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 54) [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r.,
- 55) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,

- 56) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,
- 57) ... [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 58) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 59) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 60) [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r.,
- 61) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 62) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 63) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 64) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 65) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 66) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- 67) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.,

o jednobrzmiącej treści, dotyczące terenów: MW/U.3 i MW/U.4, w tym wyznaczenia strefy zieleni urządzonej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 8 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się przedmiotowe ogrody działkowe.

Sposób rozpatrzenia uwag:

- nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie wyznaczono tereny oznaczone symbolami: MW/U.3 oraz MW/U.4, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Przedmiotowe tereny zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Władysława Szafera.

Wprowadzenie w obrębie terenów MW/U.3 oraz MW/U.4 pasa zieleni o szerokości co najmniej 8 m od granicy tych terenów z działkami nr: 683/5, 683/3, 683/1, obr. 216 (znajdującymi się w obrębie Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Władysława Szafera), w celu stworzenia strefy oddzielającej obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej od obszaru ogrodów działkowych – bufora przestrzennego ograniczającego potencjalne negatywne oddziaływania wynikające z intensyfikacji zagospodarowania, w szczególności presję inwestycyjną, emisję hałasu oraz ewentualne zaburzenia stosunków przyrodniczych, a także przyczyniającego się do większego odsunięcia zabudowy od granicy ogrodów działkowych – jest niezasadne.

Obsługa komunikacyjna terenów MW/U.3 oraz MW/U.4 przewidywana jest od strony dróg publicznych: terenu drogi lokalnej KDL.1, wyznaczonego w ustaleniach przedmiotowego planu miejscowego, oraz ulicy osiedlowej o funkcji lokalnej, 41KL, wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 5/2/96 „Staromieście - Ogrody” w Rzeszowie.

Ponadto, do terenu MW/U.3 przewiduje się dojazd przez teren parkingu KS.2, a do terenu MW/U.4 – z terenu ulicy dojazdowej w formie ciągu spacerowego – handlowego, pieszo-jezdnego, z zielenią urządzonej, 33KX/KD wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 5/2/96 „Staromieście - Ogrody” w Rzeszowie. Należy się zatem spodziewać uciążliwości komunikacyjnych na terenach MW/U.3 oraz MW/U.4 od strony wymienionych ciągów komunikacyjnych, a nie przy granicach tych terenów z istniejącymi ogrodami działkowymi. Przy tych granicach należy się raczej spodziewać zielonego zaplecza tych terenów (tzw. zieleni elementarnej), niezbędnego przede wszystkim dla funkcji mieszkaniowych, ale wymaganych również (choć w mniejszej ilości) od funkcji usługowych. Presja inwestycyjna terenów zabudowy na chronione ustawowo tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych nie jest możliwa wyłącznie poprzez samo sąsiedztwo tych terenów – potrzebne są regulacje dotyczące ogrodów działkowych, zgodne z wymogami ustawowymi, długotrwałe i bardzo trudne do przeprowadzenia, których nie przewiduje się w odniesieniu do terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych na terenie Rzeszowa. Odsunięcie od granicy ogrodów działkowych zabudowy mieszkalno-usługowej lub usługowej, o wysokości nie mniejszej niż 12 m i nie większej niż 20 m, jaką się przewiduje na terenach MW/U.3 oraz MW/U.4, o szerokość pasa zieleni (8 m), w niczym nie zmieni oddziaływania tej zabudowy na teren ogrodów działkowych. Sama zabudowa nie jest w żaden sposób uciążliwa, choć uciążliwi mogą okazać się jej użytkownicy – tego jednak nie sposób uregulować przepisami prawa miejscowego. Jednak ograniczanie możliwości zagospodarowania terenu inwestycyjnego, w tym możliwości zabudowy takiego terenu, w trosce o użytkowników terenu sąsiedniego, stanowi obniżenie wartości terenu inwestycyjnego, którą można wyliczyć na podstawie ustaleń projektu planu miejscowego, wyłożonego do wglądu publicznego. Może to powodować roszczenia ze strony osób władających takim terenem inwestycyjnym, których interes byłby naruszony na skutek zmiany przeznaczenia terenu inwestycyjnego prowadzącej do ograniczenia jego potencjału gospodarczego.

Wobec powyższego uwagi nie uwzględnia się.

3. Uwagi wniesione przez:

- 1) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.,
- 2) [REDACTED], pismem z dnia 9 kwietnia 2026 r.
- 3) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 4) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 5) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 6) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 7) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 8) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 9) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 10) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 11) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.
- 12) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.

- 13) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 14) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 15) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 16) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 17) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 18) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 19) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 20) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 21) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 22) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 23) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 24) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 25) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 26) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 27) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 28) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.
- 29) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 30) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 31) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.
- 32) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 33) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 34) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 35) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 36) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 37) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.

- 38) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 39) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 40) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 41) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 42) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 43) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 44) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 45) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 46) [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r.
- 47) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 48) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 49) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 50) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 51) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 52) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 53) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 54) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 55) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 56) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 57) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 58) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 59) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 60) [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia 2026 r.
- 61) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r.
- 62) [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r.

- 63) [REDACTED],
pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 64) [REDACTED], pismem
z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 65) [REDACTED],
pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 66) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia
2026 r.
- 67) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia
2026 r.
- 68) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia
2026 r.
- 69) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia
2026 r.
- 70) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia
2026 r.
- 71) [REDACTED], pismem
z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 72) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia
2026 r.
- 73) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia
2026 r.
- 74) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia
2026 r.
- 75) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia
2026 r.
- 76) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia
2026 r.
- 77) [REDACTED], pismem z dnia 14
kwietnia 2026 r.
- 78) [REDACTED], pismem z dnia 14 kwietnia
2026 r.
- 79) [REDACTED], pismem z dnia 12
kwietnia 2026 r.
- 80) [REDACTED], pismem z dnia 12
kwietnia 2026 r.
- 81) [REDACTED], pismem z dnia 13
kwietnia 2026 r.
- 82) [REDACTED], pismem z dnia 11
kwietnia 2026 r.
- 83) [REDACTED], pismem z dnia 11
kwietnia 2026 r.
- 84) [REDACTED], pismem z dnia 12
kwietnia 2026 r.
- 85) [REDACTED], pismem z dnia 11 kwietnia
2026 r.
- 86) [REDACTED], pismem z dnia 13
kwietnia 2026 r.

- 87) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 88) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 89) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 90) [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r.
- 91) [REDACTED], pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r.
- 92) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 93) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 94) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 95) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.
- 96) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.
- 97) [REDACTED], pismem z dnia 12 kwietnia 2026 r.
- 98) [REDACTED], pismem z dnia 13 kwietnia 2026 r.

o jednobrzmiącej treści, dotyczące terenów: MW/U.3 i MW/U.4, w tym wyznaczenia strefy zieleni izolacyjnej na terenach: MW/U.3 i MW/U.4 o szerokości co najmniej 6 m od granicy z działkami nr: 683/5, 683/3 i 683/1, na których znajdują się przedmiotowe ogrody działkowe.

Sposób rozpatrzenia uwag:

- nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie wyznaczono tereny oznaczone symbolami: MW/U.3 oraz MW/U.4, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Przedmiotowe tereny zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Władysława Szafera.

Wprowadzenie w obrębie terenów MW/U.3 oraz MW/U.4 pasa zieleni o szerokości co najmniej 6 m od granicy tych terenów z działkami nr: 683/5, 683/3, 683/1, obr. 216 (znajdującymi się w obrębie Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Władysława Szafera), w celu stworzenia strefy oddzielającej obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej od obszaru ogrodów działkowych – bufora przestrzennego ograniczającego potencjalne negatywne oddziaływania wynikające z intensyfikacji zagospodarowania, w szczególności presję inwestycyjną, emisję hałasu oraz ewentualne zaburzenia stosunków przyrodniczych, a także przyczyniającego się do większego odsunięcia zabudowy od granicy ogrodów działkowych – jest niezasadne.

Obsługa komunikacyjna terenów MW/U.3 oraz MW/U.4 przewidywana jest od strony dróg publicznych: terenu drogi lokalnej KDL.1, wyznaczonego w ustaleniach przedmiotowego planu miejscowego, oraz ulicy osiedlowej o funkcji lokalnej, 41KL, wyznaczonej w obowiązującym

miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 5/2/96 „Staromieście - Ogrody” w Rzeszowie. Ponadto, do terenu MW/U.3 przewiduje się dojazd przez teren parkingu KS.2, a do terenu MW/U.4 – z terenu ulicy dojazdowej w formie ciągu spacerowego – handlowego, pieszo-jezdnego, z zielenią urządzoną, 33KX/KD wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 5/2/96 „Staromieście - Ogrody” w Rzeszowie. Należy się zatem spodziewać uciążliwości komunikacyjnych na terenach MW/U.3 oraz MW/U.4 od strony wymienionych ciągów komunikacyjnych, a nie przy granicach tych terenów z istniejącymi ogrodami działkowymi. Przy tych granicach należy się raczej spodziewać zielonego zaplecza tych terenów (tzw. zieleni elementarnej), niezbędnego przede wszystkim dla funkcji mieszkaniowych, ale wymaganych również (choć w mniejszej ilości) od funkcji usługowych. Presja inwestycyjna terenów zabudowy na chronione ustawowo tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych nie jest możliwa wyłącznie poprzez samo sąsiedztwo tych terenów – potrzebne są regulacje dotyczące ogrodów działkowych, zgodne z wymogami ustawowymi, długotrwałe i bardzo trudne do przeprowadzenia, których nie przewiduje się w odniesieniu do terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych na terenie Rzeszowa. Odsunięcie od granicy ogrodów działkowych zabudowy mieszkalno-usługowej lub usługowej, o wysokości nie mniejszej niż 12 m i nie większej niż 20 m, jaką się przewiduje na terenach MW/U.3 oraz MW/U.4, o szerokość pasa zieleni (6 m), w niczym nie zmieni oddziaływania tej zabudowy na teren ogrodów działkowych. Sama zabudowa nie jest w żaden sposób uciążliwa, choć uciążliwi mogą okazać się jej użytkownicy – tego jednak nie sposób uregulować przepisami prawa miejscowego. Jednak ograniczanie możliwości zagospodarowania terenu inwestycyjnego, w tym możliwości zabudowy takiego terenu, w trosce o użytkowników terenu sąsiedniego, stanowi obniżenie wartości terenu inwestycyjnego, którą można wyliczyć na podstawie ustaleń projektu planu miejscowego, wyłożonego do wglądu publicznego. Może to powodować roszczenia ze strony osób władających takim terenem inwestycyjnym, których interes byłby naruszony na skutek zmiany przeznaczenia terenu inwestycyjnego prowadzącej do ograniczenia jego potencjału gospodarczego.

Wobec powyższego uwagi nie uwzględnia się.

UZASADNIENIE

do uchwały nr XLIII/923/2026 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 16 czerwca 2026r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 321/2/2021 - II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, został opracowany na podstawie uchwały nr L/1038/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 6 lipca 2021 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania nr 321/2/2021 „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, obejmował obszar 39,1 ha, położony pomiędzy ul. Lubelską, ul. Krogulskiego i ul. Welca na osiedlu Staromieście.

Na całym obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 5/2/96 „Staromieście-Ogrody” w Rzeszowie uchwalony uchwałą Nr XXVIII/6/2000 z dnia 25 stycznia 2000 r., z późn. zm.

Miejscowy plan zagospodarowania nr 321/2/2021 „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie opracowywany jest etapowo. Pierwszy etap, oznaczony jako 321/2/2021 - I obejmował obszar ok. 13.30 ha, położony pomiędzy ul. Lubelską, ul. Krogulskiego i ul. Welca, na osiedlu Staromieście, został uchwalony uchwałą nr LVI/1180/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 grudnia 2021 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, poz. 142 z dnia 12 stycznia 2022 r.

Drugi etap opracowania, oznaczony jako 321/2/2021 - II obejmuje obszary o łącznej powierzchni ok. 17,13 ha, położone pomiędzy ul. Lubelską, ul. Krogulskiego i ul. Welca, na osiedlu Staromieście.

Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 - II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie jest aktualizacja zapisów planu, w związku z utratą aktualności ustaleń planu obowiązującego nr 5/2/96 „Staromieście Ogrody” oraz realizacja wniosków złożonych do Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Przeznaczenie terenów wskazane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 - II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, stanowi kontynuację i uzupełnienie istniejącego zagospodarowania oraz zasad przyjętych w obowiązującym planie. W granicach obszaru planu wyznaczono tereny pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Dla ww. zabudowy wyznaczono wysokość zabudowy do 20 m zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. Ponadto, w projekcie planu, wyznaczono tereny placów z ciągami pieszo-rowerowymi i zielenią, tereny komunikacji a także tereny zieleni urządzonej, niezbędne dla prawidłowej jakości życia mieszkańców i użytkowników istniejącej i nowej zabudowy. Przestrzenie te będą pełnić funkcje komunikacyjne i rekreacyjne, sprzyjać kontaktom społecznym, a także umożliwić bezpieczne przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Projekt planu miejscowego, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, które ustala na terenie objętym planem kierunek zagospodarowania: zieleni urządzona (B.M.3).

W dniu 22 stycznia 2026 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt mpzp nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie. Następnie projekt przekazano do uzgodnień i zaopiniowania przez pozostałe właściwe organy i instytucje. Uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 25 marca 2026 r. do 16 kwietnia 2026 r. Na dzień 9 kwietnia 2026 r. została wyznaczona dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 30 kwietnia 2026 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 229 (dwieście dwadzieścia dziewięć) pism z uwagami dotyczącymi

przyjętych w projekcie planu rozwiązań. Zostały one rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa zarządzeniem Nr 345/2026 z dnia 19 maja 2026 r., a informacja o tym ukazała się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Listę uwag wniesionych do projektu planu w terminie podanym przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu do wglądu publicznego ww. projektu planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem sposobu ich rozpatrzenia, zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono udział społeczeństwa i zachowanie jawności procedur, w zakresie wynikającym z przepisów określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt planu, ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowy opis procedury sporządzenia projektu planu oraz przyjętych rozwiązań zawiera uzasadnienie do projektu planu.

W związku ze spełnieniem wszystkich elementów procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego, zasadne jest przedstawienie projektu planu Radzie Miasta do uchwalenia.

UZASADNIENIE

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 - II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie

(sporządzone na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538))

- Informacja dotycząca procedury planistycznej, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 oraz art.1 ust.3 ustawy.

art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 ustawy, dotyczące udziału społeczeństwa i zachowania jawności procedur, uwzględniono przy sporządzaniu projektu planu w zakresie wynikającym z przepisów art. 17 ustawy, określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Dnia 20 lipca 2021 r., Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie, przez obwieszczenia tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu.

Plan opracowywany jest etapowo. Pierwszy etap, oznaczony jako 321/2/2021 - I obejmował obszar ok. 13.30 ha, położony pomiędzy ul. Lubelską, ul. Krogulskiego i ul. Welca, na osiedlu Staromieście.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 - I „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko. Zakres tej prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowaniu tej prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu.

Projekt planu został zaopiniowany pozytywnie uchwałą Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 14 września 2021 r.

Następnie Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu do instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania od dnia 13 września 2021 r. Ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego ukazało się w dniu 12 października 2021 r. w gazecie codziennej „Nowiny”, a także poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 20 października 2021 r. do 9 listopada 2021 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 4 listopada 2021 r. (stacjonarnie, w siedzibie BRMR, oraz online). Do projektu planu i do prognozy oddziaływania na środowisko, w terminie podanym w ww. ogłoszeniu, tj. do dnia 23 listopada 2021 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – I „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, został uchwalony uchwałą nr LVI/1180/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 grudnia 2021 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, poz. 142 z dnia 12 stycznia 2022 r.

Drugi etap opracowania, oznaczony jako 321/2/2021 - II obejmował obszar ok. 20,86 ha, położony pomiędzy ul. Lubelską, ul. Krogulskiego i ul. Welca, na osiedlu Staromieście. Projekt planu został przedstawiony Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej dnia 27 listopada 2025 r., która zaleciła wprowadzenie zmian. Następnie projekt planu został zmieniony i ponownie przedłożony Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do zaopiniowania.

Uchwałą Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 22 stycznia 2026 r. projekt mpzp 321/2/2021 - II „Ogrody Staromiejskie” obejmujący obszary o łącznej pow. ok. 17,13 ha, położone pomiędzy ul. Lubelską, ul. Krogulskiego i ul. Welca, na osiedlu Staromieście został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ponownie został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 marca 2026 r. do 16 kwietnia 2026 r. Na dzień 9 kwietnia 2026 r. została wyznaczona dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 30 kwietnia 2026 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 229 (dwieście dwadzieścia dziewięć) pism z uwagami dotyczącymi przyjętych w projekcie planu rozwiązań. Zostały one rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa zarządzeniem Nr 345/2026 z dnia 19 maja 2026 r., a informacja o tym ukazała się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

art. 1 ust. 3

Projekt planu miejscowego uwzględnia politykę przestrzenną miasta Rzeszowa, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa (uchwalonego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXV/1890 z dnia 26 września 2023 r.), które stawia za główny cel kreowanie miasta dobrego do życia, zaspokajającego potrzeby wszystkich mieszkańców. W toku procedowania projektu planu zostały zważone interesy publiczne i prywatne, o których mowa w art. 1 ust. 3 ustawy. Przyjęte rozwiązania starają się w możliwym zakresie uwzględnić złożone do planu wnioski i godzić interesy prywatnych właścicieli działek z ogólnymi potrzebami rozwijającego się osiedla. W projekcie planu wskazano zatem nie tylko tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługową, ale również tereny niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania tej zabudowy. Zabezpieczono tereny pod komunikację w postaci dróg publicznych, o charakterze lokalnym i dróg wewnętrznych. Dopuszczono możliwość realizacji usług podstawowych niezbędnych dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i decydujących o jakości życia. Tereny zabudowy uzupełniono o tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym oraz place z ciągami pieszo-rowerowymi i zielenią.

- Informacja dotycząca rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu planu, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 pkt 1-10 i 13 i ust. 4 ustawy.

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1-10 i 13 ustawy, uwzględniono w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 - II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie w zakresie wymaganym dla ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów: art. 15 ust. 2 ustawy, który określa obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego oraz art. 15 ust. 3 ustawy, który określa dopuszczalny zakres ustaleń

planu, w zależności od potrzeb. Zagadnienia te uwzględniono stosownie do występujących uwarunkowań mających wpływ na zagospodarowanie terenów objętych projektem planu, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ładu przestrzennego oraz z uwzględnieniem wymagań urbanistyki i architektury, co uzasadniono poniżej.

art. 1 ust. 2 pkt 1, 1a i 2

Projekt planu miejscowego nr 321/2/2021 - II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie obejmuje obszary, o łącznej powierzchni ok. 17,13 ha, położone na osiedlu Staromieście, pomiędzy ul. Lubelską, ul. Krogulskiego i ul. Welca.

Na przedmiotowych obszarach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 5/2/96 „Staromieście-Ogrody” w Rzeszowie uchwalony uchwałą Nr XXVIII/6/2000 z dnia 25 stycznia 2000 r., z późn. zm. W ustaleniach obowiązującego planu znajdują się między innymi tereny oznaczone symbolem UHAC, które są przedmiotem wniosku złożonego do Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu tereny UHAC są objęte granicą zorganizowanej działalności inwestycyjnej, przeznaczone pod realizowane wg kompleksowej koncepcji programowej i architektoniczno - przestrzennej wyłonionej w szczególności w drodze konkursu: zespół usług komercyjnych o charakterze centrotwórczym, np. usług handlu, gastronomii, rzemiosła oraz obiekty biurowe, a także komunikację pieszą i komunikację kołową z dopuszczeniem lokalizacji niezbędnych urządzeń inżynierskich i stacji transformatorowych.

W obowiązującym planie wyznaczony jest również teren o symbolu UT, który jest objęty granicą zorganizowanej działalności inwestycyjnej, przeznaczony pod realizowany wg kompleksowej koncepcji programowej i architektoniczno - przestrzennej wyłonionej, w szczególności w drodze konkursu hotel wraz z zespołem sal wielofunkcyjnych, punktem informacji turystycznej, oraz inne usługi towarzyszące, w szczególności usługi gastronomii. odnowy biologicznej, zbilansowanych dla potrzeb hotelu, a także urządzenia inżynierskie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania zespołu, w szczególności stację transformatorową.

Ustalenia planu obowiązującego okazały się bardzo wymagające z perspektywy inwestorów. Wprowadzenie zmian pozwoli nadać projektowi bardziej praktyczny i wykonalny charakter, a tym samym zwiększyć jego atrakcyjność inwestycyjną. Jednocześnie zostanie zachowany ład przestrzenny oraz zapewniona odpowiednia funkcjonalność osiedla, co zapewni spójność zagospodarowania i komfort przyszłych użytkowników.

Reasumując, celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 - II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie jest aktualizacja zapisów planu, w związku z utratą aktualności ustaleń planu obowiązującego nr 5/2/96 „Staromieście Ogrody” oraz realizacja wniosków złożonych do Prezydenta Miasta Rzeszowa. .

Przeznaczenie terenów wskazane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 - II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, stanowi kontynuację i uzupełnienie istniejącego zagospodarowania oraz zasad przyjętych w obowiązującym planie. W granicach obszaru planu wyznaczono tereny pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Dla ww. zabudowy wyznaczono wysokość zabudowy do 20 m zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. Zgodnie z zaleceniami Miejskiej Komisji Architektonicznej została wprowadzona wysokość minimalna zabudowy od 14 m. Dostosowano również wskaźniki miejsc do parkowania do nowych zasad zagospodarowania terenu tej zabudowy. Ponadto, w projekcie planu, wydzielono tereny placów z ciągami pieszo-rowerowymi

i zielenią, tereny komunikacji a także tereny zieleni urządzonej, niezbędne dla prawidłowej jakości życia mieszkańców i użytkowników istniejącej i nowej zabudowy. Przestrzenie te będą pełnić funkcje komunikacyjne i rekreacyjne, sprzyjać kontaktom społecznym, a także umożliwić bezpieczne przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021-II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie wpłyną korzystnie na strukturę funkcjonalno-przestrzenną tej części miasta. Wprowadzenie wyższej zabudowy i zwiększenie ilości funkcji mieszkaniowej, nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego ani walorów krajobrazowych.

art. 1 ust. 2 pkt 3

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu. Przedmiotem przeprowadzonych analiz była ocena dostosowania funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych, zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym planem, zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska, eliminowanie lub ograniczenie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko. Szczegółowy opis sposobu uwzględnienia ww. zagadnień zawiera prognoza oddziaływania na środowisko.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały zasady jego ochrony:

- ochrony powietrza, (zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej);
- ochrony środowiska wodnego, poprzez odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie wód opadowo-roztopowych z terenów komunikacji oraz terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej,
- ochrony przed hałasem - wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy; realizację miejsc parkingowych w parkingach i garażach podziemnych.

W granicach projektu planu brak jest obszarów chronionych pod względem przyrodniczym.

Obszar opracowania położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” (decyzja MŚ Nr DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11/MJ z 15.12.2011r.). W zagospodarowaniu terenu należy wprowadzić rozwiązania w zakresie gospodarki wodnej gwarantujące ochronę środowiska wodno – gruntowego przed zanieczyszczeniem.

Obszar opracowania położony jest poza terenami udokumentowanych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych, dla których ustalono strefy ochronne.

W granicach projektu planu nie występują tereny leśne.

art. 1 ust. 2 pkt 4

Na terenie objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują dobra kultury współczesnej, obiekty ani obszary wpisane do rejestru zabytków, wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. Nie występują strefy konserwatorskie i stanowiska archeologiczne.

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu mpzp nr 321/2/2021-II [...] na zdrowie ludzi. W ustaleniach projektu planu wykluczono lokalizację usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Dopuszczone usługi o nieuciążliwym charakterze nie będą powodować pogorszenia warunków życia mieszkańców. Nie wpłyną one również na pogorszenie warunków akustycznych ani na stan powietrza atmosferycznego. Zachowane zostaną odpowiednie standardy środowiska.

Zaopatrzenie w energię ciepłą może się odbywać z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej, co pozytywnie wpłynie na jakość powietrza.

W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią, co mogłoby wpływać na bezpieczeństwo ludzi i mienia.

W projekcie planu wzięto pod uwagę zasady projektowania uniwersalnego, stosownie do wymogów ustawy.

W projekcie planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni. Ustalone przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, kontynuują ogólne założenia planu obowiązującego. Przyjęte ustalenia poprawią warunki inwestowania, w szczególności w zakresie realizacji różnorodnej funkcji mieszkaniowej i usługowej. Ustalone wskaźniki intensywności zabudowy i wysokości umożliwią ergonomiczne wykorzystanie terenów i realizację intensywnej zabudowy. Wyznaczenie w projekcie planu terenów z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną, a także infrastrukturę komunikacyjną, zwiększy atrakcyjność inwestycyjną obszaru.

W zagospodarowaniu obszaru objętego projektem planu uwzględniono w szerokim zakresie istniejącą strukturę własnościową gruntów. Przeważającą formą własności są grunty osób prywatnych i firm. W granicach opracowania znajdują się również tereny należące do Gminy Miasta Rzeszów.

Projekt planu respektuje potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Brak jest wniosków złożonych do projektu planu w tym zakresie od organów bezpieczeństwa państwa i ochrony granic.

Ustalenia projektu planu nie naruszają potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Ustalone przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania zapewnią odpowiednią ilość terenów pod obiekty z funkcją mieszkaniową, usługową, zieleni i komunikację.

W granicach obszaru planu wyznaczono tereny pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, co odpowiada na potrzeby rozwijającego się Miasta i rosnącego popytu na nowe mieszkania. Dopuszczono również sytuowanie funkcji usługowych o charakterze podstawowym, służących mieszkańcom tego osiedla i ogólnomiejskim.

W następstwie postępującego zagospodarowania i urbanizowania tej części miasta, nastąpi bowiem znaczny przyrost liczby mieszkańców. Aby zapewnić im dobrą jakość życia wyznaczono również tereny zieleni urządzonej, a także niezbędną infrastrukturę komunikacyjną (drogi publiczne) zapewniającą dojazd.

art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13

W projekcie planu ustalone zostały zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Przewidziano uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną w pełnym zakresie z istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej. Określono minimalne parametry sieci i zasady powiązań z systemem zewnętrznym. Zaopatrzenie w wodę terenu objętego projektem planu przewidziano z miejskiej sieci wodociągowej.

Uwzględniono potrzeby rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności sieci szerokopasmowych. Projekt planu nie ustanawia zakazów lokalizowania i rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz innych z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

art. 1 ust. 2 pkt 14

W projekcie planu nie wyznaczono terenów pod lokalizację nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, jak i nowych inwestycji w sąsiedztwie takich zakładów.

art. 1 ust. 2 pkt 15

W projekcie planu miejscowego nie przewiduje się terenów związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolnej.

art. 1 ust. 4

Przyjęte rozwiązania dotyczące sytuowania nowej zabudowy uwzględniają wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Zasadność przeznaczenia terenów objętych projektem planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, wynika z obowiązującego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, w którym określono je jako możliwe do zabudowy. Teren objęty projektem planu położony jest w dynamicznie i intensywnie rozwijającym się osiedlu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ślad za zabudową postępuje rozbudowa infrastruktury technicznej i układu drogowego. W sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu występują drogi, w których zlokalizowane są przystanki komunikacji zbiorowej, umożliwiające wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wzbogacona szerokim wachlarzem usług podstawowych uzupełnia program usługowy tej części miasta. W sąsiedztwie obszaru planu zaplanowany jest zespół oświatowy (szkoła, przedszkole, żłobek). Taka lokalizacja usług ma także wpływ na ograniczenie transportochłonności. Projekt planu oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo zakłada utworzenie systemu zieleni urządzonej oraz rozwiązania przestrzenne, ułatwiające przemieszczaniu się pieszych i rowerzystów.

▪ Informacja o zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Rada Miasta Rzeszowa dnia 12 grudnia 2023 r. podjęła uchwałę nr XC/1975/2023 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa w latach 2018 – 2023. Częścią tego dokumentu jest Wieloletnia Prognoza Sporządzania Planów Miejscowych, w której miejscowy plan nr 321/2/2021 „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie znalazł się w grupie planów przewidzianych do kontynuowania i uchwalenia w 2025 r.

- Wpływ uchwalenia planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

W celu oceny prawidłowości rozwiązań przestrzennych przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – II „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, stosownie do wymogów przepisów ustawy, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Skutkiem uchwalenia planu miejscowego, poza wydatkami związanymi z wykupem gruntów przeznaczonych na cele publiczne, będzie poniesienie przez Gminę Miasto Rzeszów obciążeń finansowych wynikających z realizacji zapisanych w projekcie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym komunikacyjnej), które należą do zadań własnych gminy (w szczególności budowy dróg publicznych i ciągów pieszo-rowerowych oraz zagospodarowania terenów zieleni urządzonej).

Z kolei w toku oceny skutków finansowych po stronie dochodów przewiduje się możliwość pozyskania wpływów z tytułu opłaty planistycznej, z podatku od czynności cywilnoprawnych oraz ze sprzedaży nieruchomości gminnych. Dodatkowo realizacja ustaleń projektu planu miejscowego może wpłynąć na wzrost dochodów budżetowych gminy z tytułu podatku od nieruchomości generowanego przez rozwój nowej zabudowy.