

Uchwała Nr LXXIV/1599/2023

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 335/2/2023 w rejonie ul. Nowe Wzgórze w Rzeszowie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185 i 2747),

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 335/2/2023 w rejonie ul. Nowe Wzgórze w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan będzie obejmował północny stok wzgórza położonego w części osiedla Matysówka, zwanej „Drugą Stroną”, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXXIV/1599//2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 stycznia 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 335/2/2023 w rejonie ul. Nowe Wzgórze w Rzeszowie.

Obszar objęty uchwałą Nr LXXIV/1599/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 335/2/2023 w rejonie ul. Nowe Wzgórze w Rzeszowie, o powierzchni nieco ponad 28 ha, jest niezabudowany, stanowi tereny użytkowane rolniczo: pastwiska i grunty orne oraz lasy i zadrzewienia. Położenie na północnym stoku wzgórza oraz walory przyrodniczo-krajobrazowe sprawiają, że teren idealnie nadaje się dla lokalizacji ogólnomiejskich funkcji sportowo-rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną np. stoku narciarskiego.

Na Osiedlu Matysówka nie obowiązują obecnie żadne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Widoczny, wzmożony ruch inwestycyjny opiera się na decyzjach o warunkach zabudowy. Powstają tu przede wszystkim wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne, co utrwala monofunkcyjny charakter osiedla, z niedoborem usług i przestrzeni publicznych.

Obszar położony w rejonie ul. Nowe Wzgórze wymaga natychmiastowych działań planistycznych w celu ochrony przed niekontrolowaną zabudową.

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że uchwalenie planu będzie możliwe po wcześniejszym przyjęciu przez Radę Miasta Rzeszowa nowej edycji Studium, które jest w końcowej fazie opracowania.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 335/2/2023 w rejonie ul. Nowe Wzgórze w Rzeszowie jest uzasadnione, ponieważ pozwoli na realizację ważnej inwestycji ogólnomiejskiej, mającej wpływ na jakość życia mieszkańców.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXXIV/1599/2023
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 31 STYCZNIA 2023 R.**



**OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 335/2/2023
W REJONIE UL. NOWE WZGÓRZE W RZESZOWIE**

SKALA 1: 10 000

