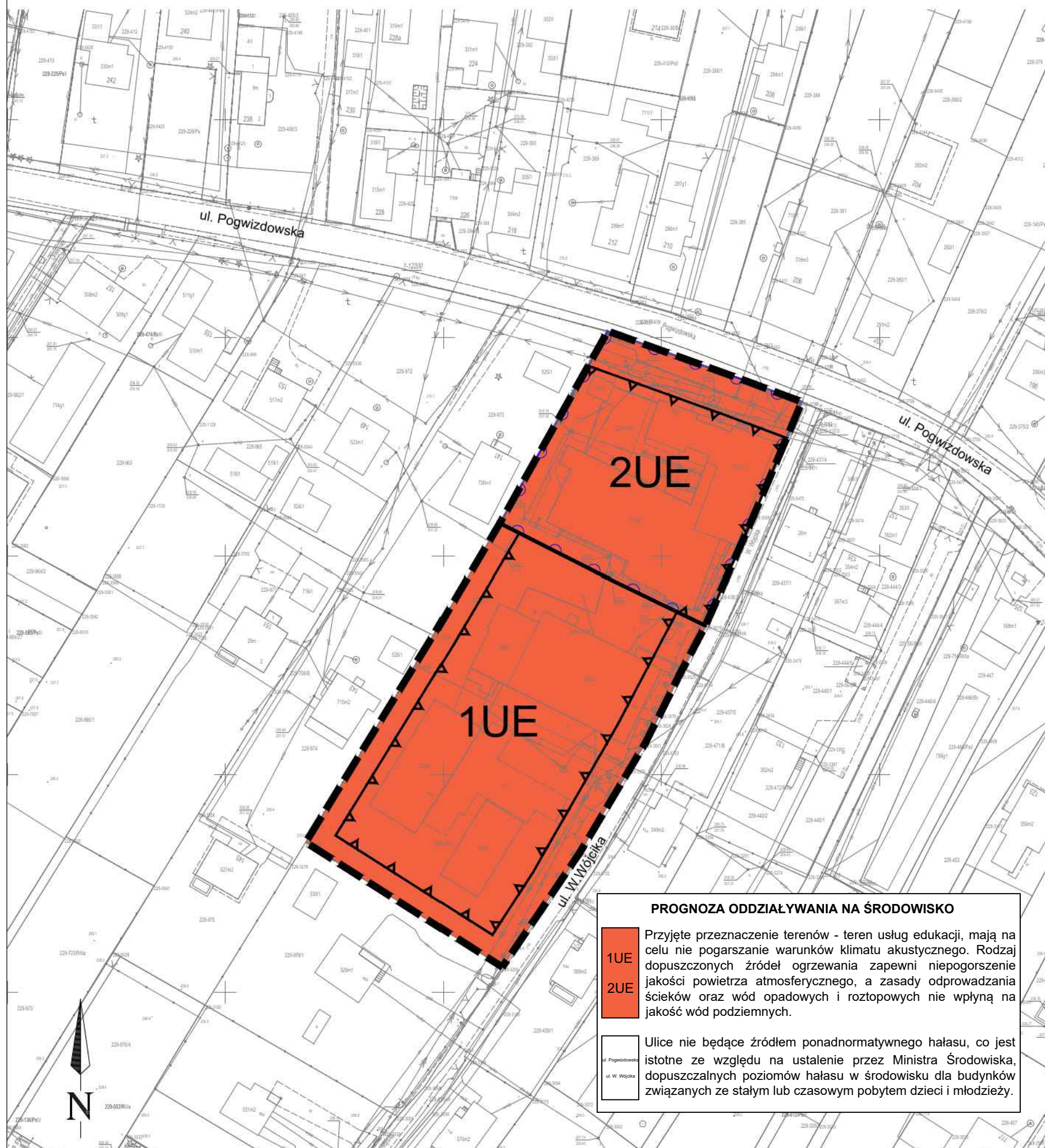


**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 360/11/2024  
PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE**



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**1UE** Przyjęte przeznaczenie terenów - teren usług edukacji, mają na celu nie pogarszanie warunków klimatu akustycznego. Rodzaj dopuszczonych źródeł ogrzewania zapewni nie pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego, a zasady odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych nie wpłyną na jakość wód podziemnych.

**2UE** Ulice nie będące źródłem ponadnormatywnego hałasu, co jest istotne ze względu na ustalenie przez Ministra Środowiska, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA .....**

**CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO**

**SKALA 1:1 000**



**LEGENDA:**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN USŁUG EDUKACJI

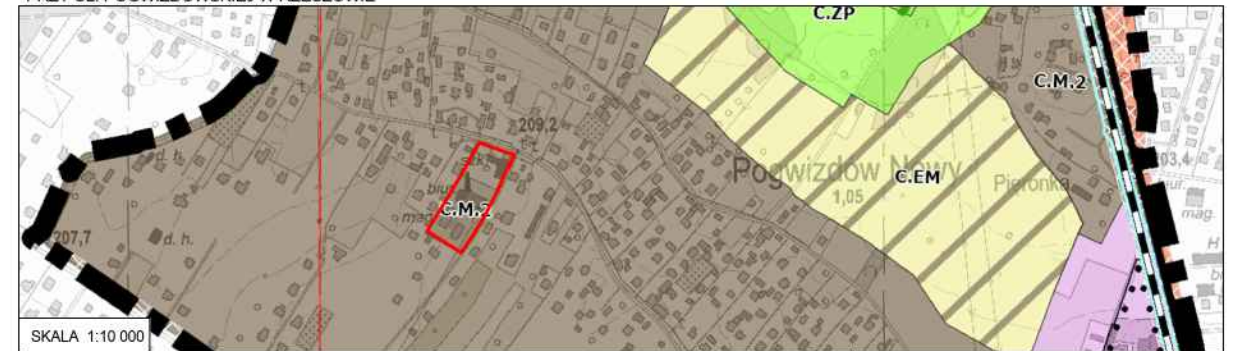
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

CAŁY OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO POŁOŻONY JEST:

- W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY (OLS) DLA LOTNISKA RZESZÓW-JASIONKA (EPRZ) ORAZ W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ (BRA) OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN)
- NA TERENIE GZWP NR 425 DĘBICA - STAŁOWA WOLA - RZESZÓW

- ul. W. Wójcika NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC
- GRANICA DZIAŁKI USŁUG EDUKACJI

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z OZNACZENIEM ( CZERWONY KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 360/11/2024 PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE



- |   |   |  |
|---|---|--|
| <p><b>OZNACZENIA OGÓLNE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- granica miasta</li> <li>--- granica obszarów zagospodarowania</li> <li>--- granica obszarów urbanistycznych - A, B, C</li> <li>--- śródmieście</li> <li>--- granica terenów zamieszkałych</li> <li>--- tereny zamieszkałe z wyjątkami: strefa miasteczka, terenów o charakterze mieszkaniowym, terenów o charakterze usługowym</li> </ul> <p><b>OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ obszary wielofunkcyjne</li> <li>■ obszary mieszkaniowe</li> <li>■ obszary usługowe</li> <li>■ obszary produkcyjno-usługowe</li> <li>■ strefy kolejowe</li> <li>■ obszary usług komunikacji</li> <li>■ obszary infrastruktury technicznej</li> <li>■ obszary sportowe i rekreacyjne</li> <li>■ obszary ekologiczne i wydobywcze</li> <li>■ obszary ekologiczne z możliwością lokalizacji obiektów handlowych i usługowych (zakazem zabudowy)</li> <li>■ obszary ekologiczne z zakazem zabudowy</li> <li>■ obszary zieleni urządzonej</li> <li>■ obszary lasów i zadrzewień</li> <li>■ obszary cmentarzowe</li> <li>■ obszary ogólnie użytkowe</li> <li>■ obszary wód powierzchniowych i podziemnych</li> </ul> <p><b>TERENY O CHARAKTERYSTYCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ wybrane tereny (obszary) i naturalne</li> <li>■ tereny z dopuszczaniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni (sprawozdanie) 2000m<sup>2</sup></li> <li>■ tereny z możliwością lokalizacji budynków wysokich lub wieżowców</li> </ul> | <p><b>REJONY O WYJĄTKOWYM POTENCJALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ centra osiedlowe</li> <li>○ rejon zabudowy śródmiejskiej</li> </ul> <p><b>OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ obszary przestrzeni publicznych</li> <li>■ obszary wymagające przekształceń</li> <li>■ obszary wymagające renowacji</li> </ul> <p><b>ŚRODOWISKO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- granice subkontentowych 202 koszar</li> <li>--- granice terenów górniczych</li> <li>--- granice obszarów górniczych</li> <li>--- czynie odwierty gazowe</li> <li>--- obszar podziemnego składowania odpadów innych niż niebezpieczne</li> <li>--- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425</li> <li>--- strefa ochrony bezpieczeństwa ujęcia wody "Zaleczycza"</li> <li>--- granica strefy ochrony polowej ujęcia wody "Zaleczycza"</li> <li>--- obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%</li> <li>--- obszar zagrożenia powodzią Młynów</li> <li>--- obszary osuwania się mas ziemnych</li> <li>--- pozostałe obszary naturalnych zagrożeń geologicznych</li> <li>--- obszary Natura 2000</li> <li>--- obszar rezerwuatu przyrody "Jasa Góra"</li> <li>--- granica obszarów rezerwuatu przyrody "Jasa Góra"</li> <li>--- powierzenie ograniczające przepływy dla kanału Rzeszów-Hustonia</li> <li>--- powierzenie ograniczające przepływy dla kanału Rzeszów</li> <li>--- powierzchnie ograniczające przepływy dla ławosk</li> <li>--- pomniki przyrody (liczba drzew objętych ochroną)</li> </ul> | <p><b>DZIEDZICTWO KULTUROWE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- orientacyjny zasięg obiektów przestrzennych wpisanych do rejestru zabytków</li> <li>--- budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków</li> <li>--- inne obiekty zabytkowe, w tym orientacyjny zasięg ocenienia zabytków wpisanych do rejestru zabytków</li> <li>--- parki wpisane do rejestru zabytków</li> <li>--- cmentarze wpisane do rejestru zabytków</li> <li>--- granice stref ochrony konserwatorskiej - I, II, III</li> <li>--- strefy ochrony ekspozycji</li> <li>--- granice stref ochrony archeologicznej - WI, WII, WIII</li> </ul> <p><b>INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- drogi ekspresowe</li> <li>--- drogi klasy GP/drogi klasy G</li> <li>--- drogi klasy Z</li> <li>--- korytarze drogowe</li> <li>--- linie kolejowe</li> <li>--- lotniska helikopterów</li> </ul> <p><b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV</li> <li>--- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV</li> <li>--- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV</li> <li>--- odniami służące do linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV</li> <li>--- orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV zasilającej GPZ</li> <li>--- gazociąg wysokiego ciśnienia</li> </ul> |
|---|---|--|

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCZODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (LICENCJA NR GE-O.6642.270.2025\_1863\_P Z DNIA 09.01.2025 R.)