

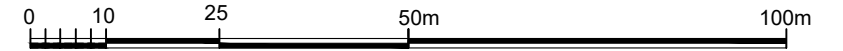
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 360/11/2024 PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE

PROJEKT

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA**

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIJSCOWEGO

SKALA 1:1 000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- UE** TEREN USŁUG EDUKACJI

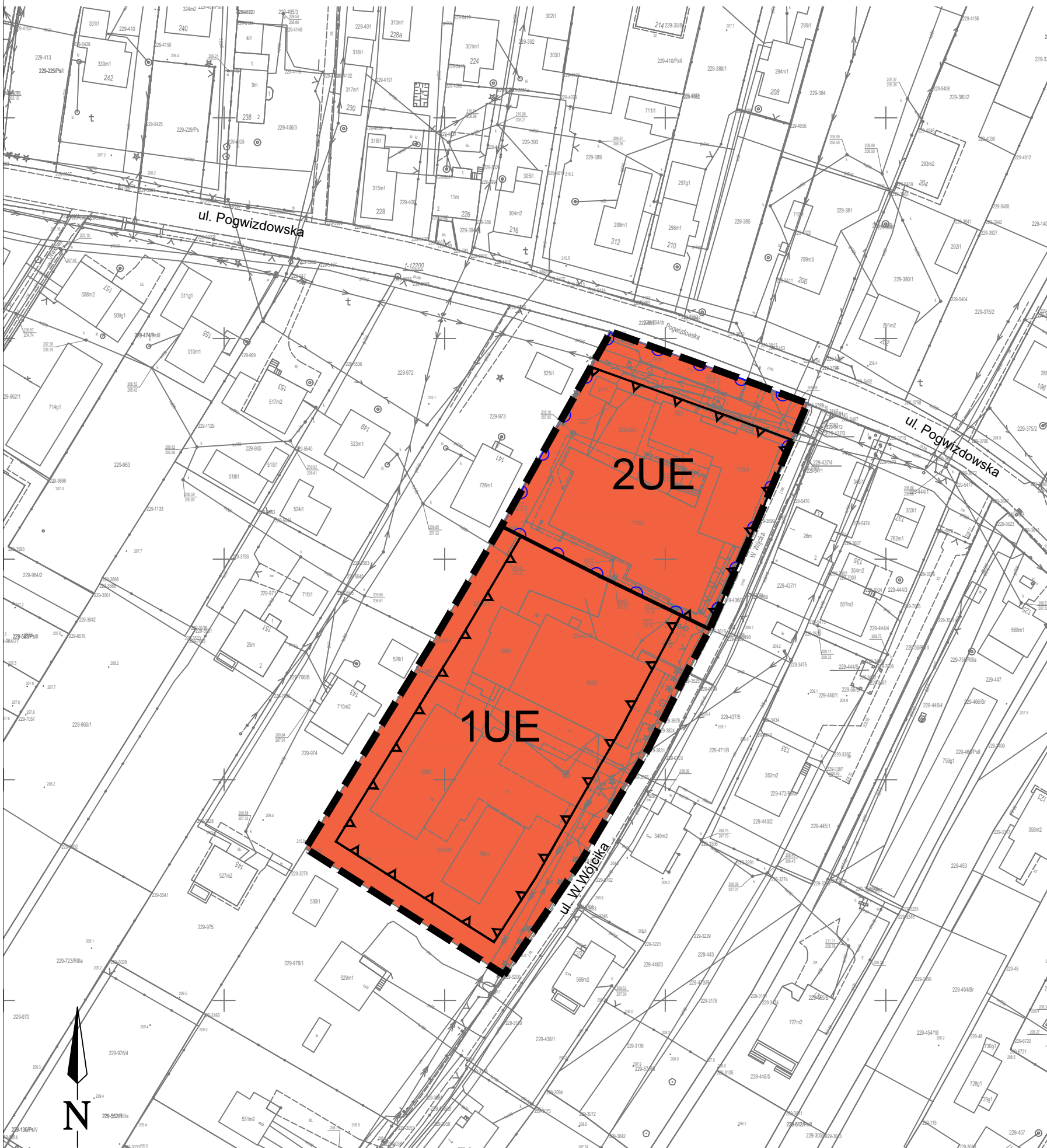
OZNACZENIA INFORMACYJNE

CAŁY OBSZAR PLANU MIJSCOWEGO POŁOŻONY JEST:

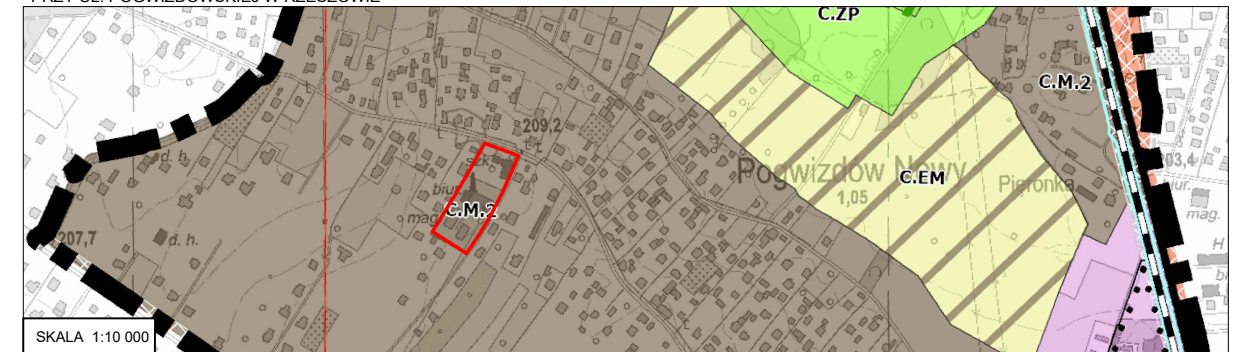
- W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY (OLS) DLA LOTNISKA RZESZÓW-JASIONKA (EPRZ) ORAZ W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ (BRA) OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN)
- NA TERENIE GZWP NR 425 DĘBICA - STAŁOWA WOLA - RZESZÓW

ul. W. Wójcika NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC

GRANICA DZIAŁKI USŁUG EDUKACJI



WYRYS ZE SUIKZP MIASTA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA. Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z OZNACZENIEM (CZERWONY KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 360/11/2024 PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE



- OZNACZENIA OGÓLNE**
- granica miasta
 - granice obszarów zagospodarowania
 - granice stref urbanistycznych - A, B, C
 - śródmieście
 - granice terenów zamkniętych
 - tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA**
- obszary wielofunkcyjne
 - obszary mieszkaniowe
 - obszary usługowe
 - obszary produkcyjno-usługowe
 - obszary kolejowe
 - obszary obsługi komunikacji
 - obszary infrastruktury technicznej
 - obszary górnictwa i wydobywania
 - obszary ekologiczne z możliwością lokalizacji ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
 - obszary ekologiczne z zakazem zabudowy
 - obszary zieleni urządzonej
 - obszary lasów i zadrzewień
 - obszary oazysty
 - obszary ogrodów działkowych
 - obszary wód powierzchniowych śródmiejskich
- TERENY O CHARAKTERYSTYCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- wybrane tereny zieleni urządzonej i naturalnej
 - tereny z dopuszczaniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni gęstości powyżej 2000m²
 - tereny z możliwością lokalizacji budynków wyspiskich lub wyspiskowych
- REJONY O WYJĄTKOWYM POTENCJALE**
- centra osiedlowe
 - rejon zabudowy śródmiejskiej
 - OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ**
 - obszary przestrzeni publicznych
 - obszary wymagające przekształceń
 - obszary wymagające remediacji
 - ŚRODOWISKO**
 - granice udokumentowanych złóż kopalin
 - granice obszarów górniczych
 - granice obszarów górniczych
 - czynie odwiertny gazowe
 - obszar podziemnego składowania odpadów innych niż niebezpieczne
 - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
 - strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Zwiczycza"
 - granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Zwiczycza"
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
 - obszar zagrożenia powodzią Myńwiński
 - obszary osuwania się mas ziemnych
 - pozostałe obszary naturalnych zagrożeń geologicznych
 - obszary Natura 2000
 - obszar rezerwatu przyrody "Lista Góra"
 - granica otuliny rezerwatu przyrody "Lista Góra"
 - powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka
 - powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów
 - powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnisk
 - pomniki przyrody (liczba drzew objętych ochroną)
- DZIEDZICTWO KULTUROWE**
- orientacyjny zasięg układów przestrzennych wpisanych do rejestru zabytków
 - budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków
 - inne obiekty zabytkowe, w tym orientacyjny zasięg otoczenia zabytków wpisanych do rejestru zabytków
 - parki wpisane do rejestru zabytków
 - cmentarze wpisane do rejestru zabytków
 - granice stref ochrony konserwatorskiej - I, II, III
 - strefy ochrony ekspozycji
 - granice stref ochrony archeologicznej - WI, WII, VIII
- INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA**
- droga ekspresowa
 - drogi klasy GP/drogi klasy G
 - drogi klasy Z
 - korytarze drogowe
 - linie kolejowe
 - lądowiska helikopterów
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - odcinki składowane linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
 - orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV zasilającej GPZ
 - gazociągły wysokiego ciśnienia

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCZODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (LICENCJA NR GE-O.6642.270.2025_1863_P Z DNIA 09.01.2025 R.)