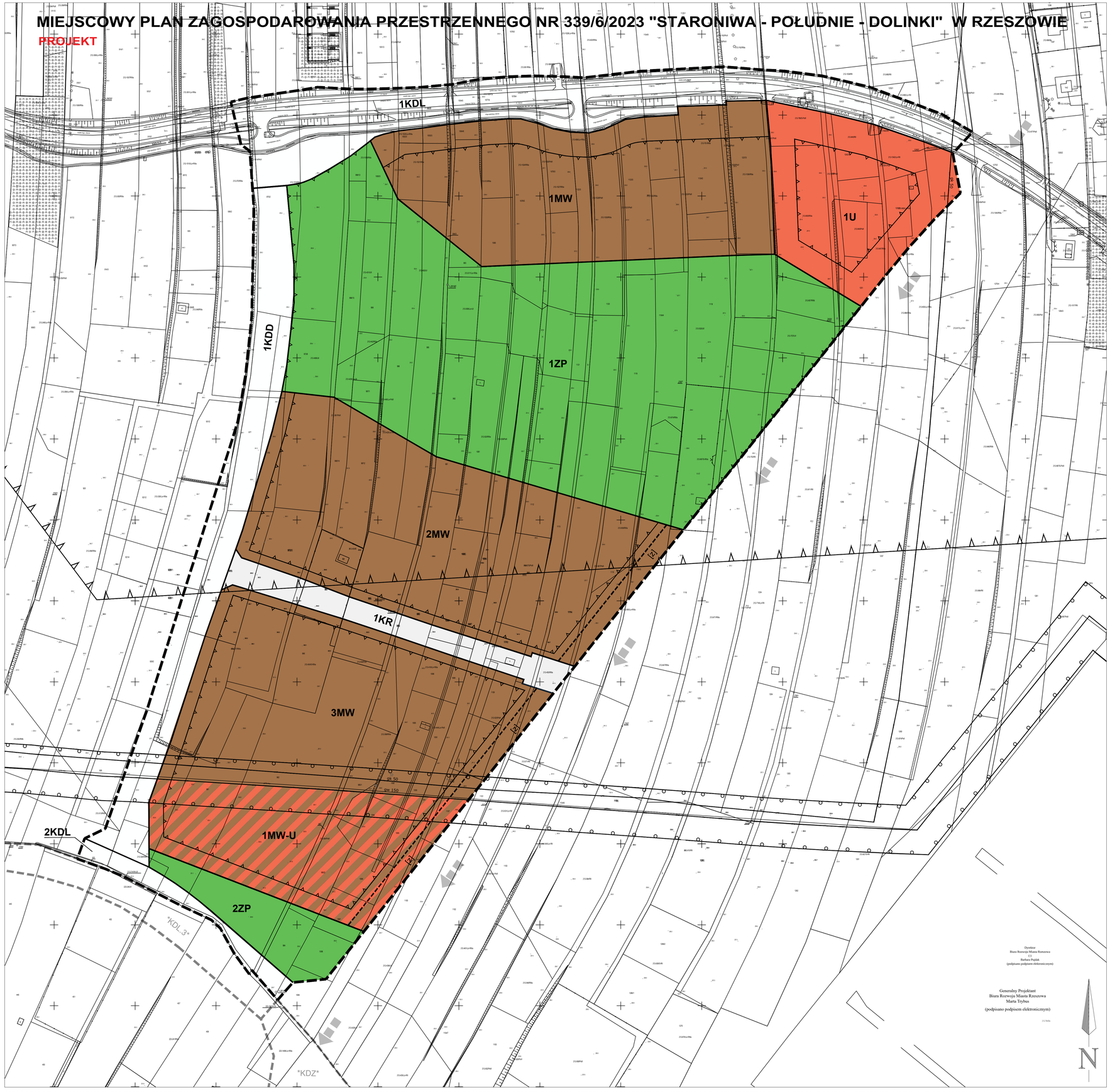
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 339/6/2023 "STARONIWA - POŁUDNIE - DOLINKI" W RZESZOWIE

PROJEKT



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (LICENCJA NR GE-O.6642.7220.2023_1863_P Z DNIA 5.7.2023 R.)

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO - SKALA 1 : 1 000

0 10 25 50m 100m

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

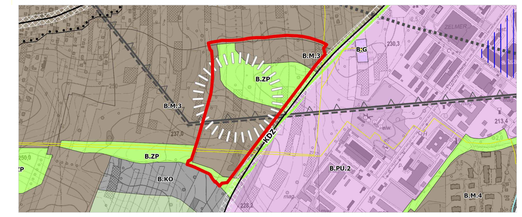
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U — TEREN USŁUG
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- [z] — CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELEŃ O CHARAKTERZE IZOLACYJNYM

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO „Kielanówka – Rzeszów 1",utworzonego decyzją Ministra Środowiska Nr DGK-4.4771.16.2019.KA z dnia 19.04.2019 r.
- gw 150 — GAZOCIĄG PRZESYŁOWY gw 150 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- gk 50 — GAZOCIĄGI KOPALNIANE
- DROGA ZBIORCZA - PRZEDŁUŻENIE UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ ORAZ DROGI *KDZ* - O PRZEWIDYWANYM PRZEBIEGU
- TERENY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYM MPZP NR 197/9/2010 - I-A "ZWIĘCZYCA - PRZY DRODZE" W RZESZOWIE
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP, POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM NR 339/6/2023
- *KDZ* — TEREN PUBLICZNEJ DROGI ZBIORCZEJ WYZNACZONY W MPZP NR 197/9/2010 - I-A
- *KDL.3* — TEREN PUBLICZNEJ DROGI LOKALNEJ WYZNACZONY W MPZP NR 197/9/2010 - I-A

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA RZESZOWA, W CZĘŚCI PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR LXXIV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z OZNACZENIEM (CZERWONY KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 339/6/2023 "STARONIWA - POŁUDNIE - DOLINKI" W RZESZOWIE

SKALA 1:15000



OZNACZENIA OGÓLNE
granica miasta; granice obszarów zagospodarowania; granice stref urbanistycznych - A, B, C; śródmieście; granice terenów zamkniętych; tereny zamknięte inne niż ustalone przez miasto właściwego do spraw transportu

OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA
MW obszary wielofunkcyjne; MI obszary mieszkaniowe; U obszary usługowe; PPU obszary produkcyjno-usługowe; K-E obszary kolejowe; KID obszary obsługi komunikacji; I obszary infrastruktury technicznej; N obszary górnictwa i wydobycia; ZP/MW obszary ekologiczne z możliwością lokalizacji ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej; KZ obszary ekologiczne z zakazem zabudowy; ZP obszary zieleni urządzonej; ZL obszary lasów i zadrzewień; CM obszary cmentarzy; ZD obszary ogrodów działkowych; WS obszary wód powierzchniowych śródlądowych

TERENY O CHARAKTERYSTYCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
wydzielone tereny zieleni urządzonej i naturalnej; tereny z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 3000m²; tereny z możliwością lokalizacji budynków wysokich lub wysokościowych

REJONY O WYJĄTKOWYM POTENCJALE
cenros osiedlowe; rejon zabudowy śródmiejskiej

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ
obszary przestrzeni publicznych; obszary wymagające przekształceń; obszary wymagające remediacji

ŚRODOWISKO
granice udokumentowanych złóż kopalin; granice terenów górniczych; granice obszarów górniczych; czynne odwiały gazowe; obszar podziemnego składowania odpadów innych niż niebezpieczne; granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425; strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Zwięczyca"; granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Zwięczyca"; obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%; obszar zagrożenia powodzią Mynówki; obszary osuwania się mas ziemnych; pozostałe obszary naturalnych zagrożeń geologicznych; obszary Natura 2000; obszar rezerwatu przyrody "Lasy Góra"; granica otuliny rezerwatu przyrody "Lasy Góra"; powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka; powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów; powierzchnie ograniczające przeszkody dla lądowisk; pomniki przyrody (liczba drzew objętych ochroną)

DZIEDZICTWO KULTUROWE
orientacyjny zasięg układów przestrzennych wpisanych do rejestru zabytków; budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków; inne obiekty zabytkowe, w tym orientacyjny zasięg obszarowy zabytków wpisanych do rejestru zabytków; parki wpisane do rejestru zabytków; cmentarze wpisane do rejestru zabytków; granice stref ochrony konserwatorskiej - I, II, III; strefy ochrony ekspozycji; granice stref ochrony archeologicznej - WII, WIII, WIII

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
drogi ekspresowe; drogi klasy GP/drogi klasy G; drogi klasy Z; korytarze drogowe; linie kolejowe; lądowiska helikopterów

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV; napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV; napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV; odcinki skablowane linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV; orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV zasilającej GPZ; gazociągi wysokiego ciśnienia