MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 335/2/2023 W REJONIE UL. NOWE WZGÓRZE W RZESZOWIE

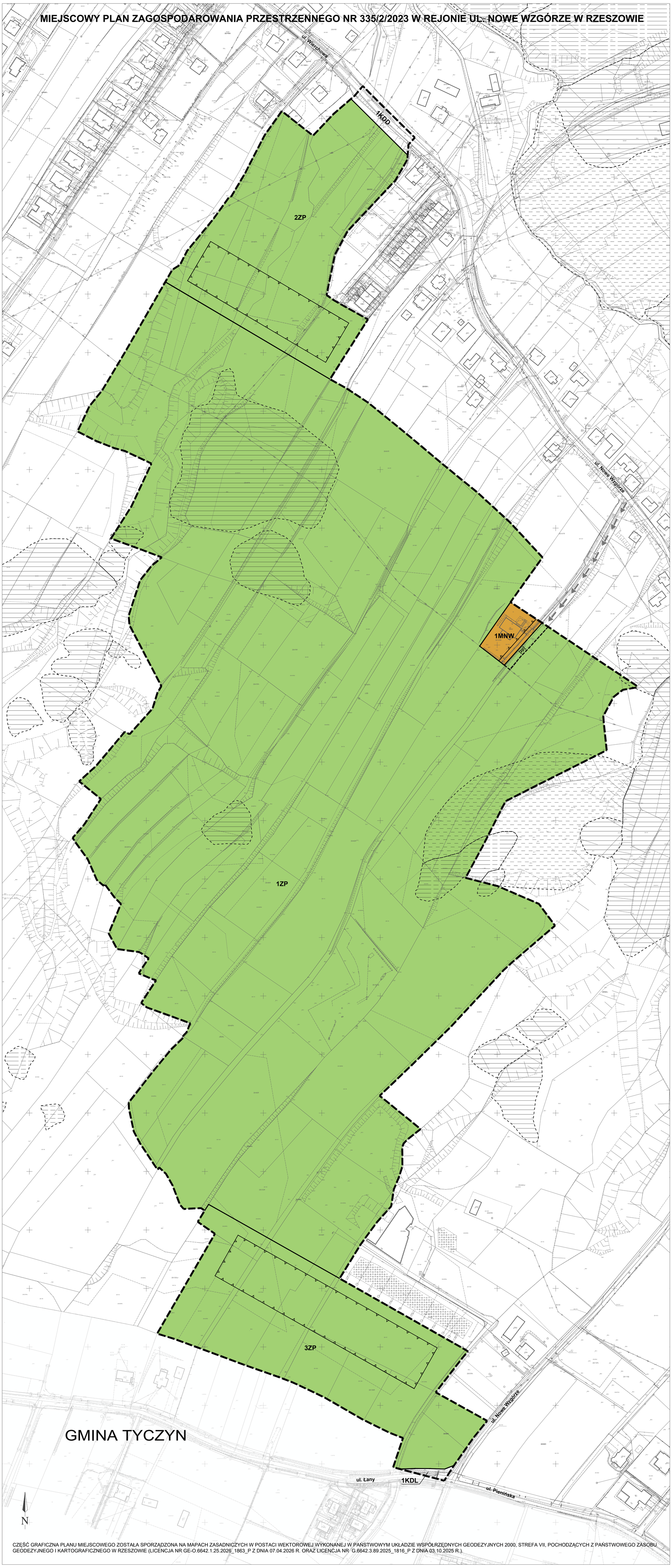
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..../..../2026
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA .....2026 r.

PROJEKT

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 1 000

0 10 25 50m 100m



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- [zp] — WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO CZĘŚĆ TERENU 1ZP DO ZAGOSPODAROWANIA POD DOJŚCIE I DOJAZD

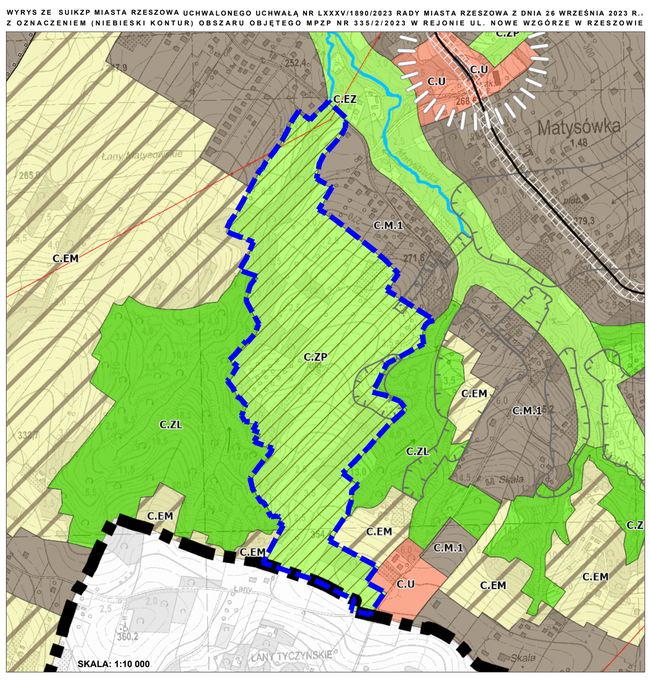
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ul. Wierchowa — NAZWY WŁASNE
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- PRZEBIEG DROGI WEWNĘTRZNEJ

z up. Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
(-)
Magdalena Kuś-Sojka

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
(-)
Elżbieta Kruczek
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA RZESZOWA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z OZNACZENIEM (NIEBIESKI KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 335/2/2023 W REJONIE UL. NOWE WZGÓRZE W RZESZOWIE



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica miasta
- granice obszarów zagospodarowania
- granice stref urbanistycznych - A, B, C
- śródmieście
- granice terenów zamkniętych
- tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA

- MU — obszary wielofunkcyjne
- M — obszary mieszkaniowe
- U — obszary usługowe
- PU — obszary produkcyjno-usługowe
- KS — obszary kolejowe
- KO — obszary obsługi komunikacji
- I — obszary infrastruktury technicznej
- G — obszary górnictwa i wydobycia
- ZM — obszary ekologiczne z możliwością lokalizacji ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- EZ — obszary ekologiczne z zakazem zabudowy
- ZP — obszary zieleni urządzonej
- ZL — obszary lasów i zadrzewień
- ZC — obszary cmentarzy
- ZD — obszary ogrodów działkowych
- WS — obszary wód powierzchniowych śródlądowych

TERENY O CHARAKTERYSTYCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- wybrane tereny zieleni urządzonej i naturalnej
- tereny z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- tereny z możliwością lokalizacji budynków wysokich lub wysokościowych

REJONY O WYJĄTKOWYM POTENCJALE

- centra osiedlowe
- rejon zabudowy śródmiejskiej

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ

- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające remediacji

ŚRODOWISKO

- granice udokumentowanych złóż kopalin
- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- czynne odwierty gazowe
- obszar podziemnego składowania odpadów innych niż niebezpieczne
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Zwięczyca"
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Zwięczyca"
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
- obszar zagrożenia powodzią Młynówki
- obszary osuwania się mas ziemnych
- pozostałe obszary naturalnych zagrożeń geologicznych
- obszary Natura 2000
- obszar rezerwatu przyrody "Lisia Góra"
- granica otuliny rezerwatu przyrody "Lisia Góra"
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lądowisk
- pomniki przyrody (liczba drzew objętych ochroną)

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- orientacyjny zasięg układów przestrzennych wpisanych do rejestru zabytków
- budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków
- inne obiekty zabytkowe, w tym orientacyjny zasięg otoczenia zabytków wpisanych do rejestru zabytków
- parki wpisane do rejestru zabytków
- cmentarze wpisane do rejestru zabytków
- granice stref ochrony konserwatorskiej - I, II, III
- strefy ochrony ekspozycji
- granice stref ochrony archeologicznej - WII, WIII, WIIII

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

- droga ekspresowa
- drogi klasy GP/drogi klasy G
- drogi klasy Z
- korytarze drogowe
- linie kolejowe
- lądowiska helikopterów

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- odcinki skablowane linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
- orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV zasilającej GPZ
- gazociągi wysokiego ciśnienia

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPACH ZASADNICZYCH W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCHODZĄCYCH Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (LICENCJA NR GE-O.6642.1.25.2026_1863_P Z DNIA 07.04.2026 R. ORAZ LICENCJA NR G.6642.3.89.2025_1816_P Z DNIA 03.10.2025 R.).