

Uchwała nr L/1038/2021
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 6 lipca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 321/2/2021 „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar położony pomiędzy ul. Lubelską, ul. Krogulskiego i ul. Welca na osiedlu Staromieście w Rzeszowie, o powierzchni około 39,1 ha, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do Uchwały nr L/1038/2021

Rady Miasta Rzeszowa z dnia 6 lipca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie.

Obszar, o powierzchni około 39,1 ha, objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, położony jest w północnej części Rzeszowa, na osiedlu Staromieście.

Na ww. obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 5/2/96 „Staromieście-Ogrody” w Rzeszowie przyjęty uchwałą nr XXVIII/6/2000 Rady Miasta Rzeszowa w dniu 25 stycznia 2000 r.

Do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynęły wnioski dotyczące zmiany poszczególnych ustaleń obowiązującego planu, w tym dotyczące zmiany przeznaczenia niektórych terenów. Ze wstępnej analizy aktualności ustaleń tego planu wynika, że zmiany wymagają ustalenia dotyczące również innych fragmentów tego planu, niż przywołane w złożonych wnioskach.

Ze względu na położenie terenu objętego ww. planem przy skrzyżowaniu głównych arterii komunikacyjnych miasta, w tym ul. Lubelskiej, niezbędne jest zadbanie o korzystny wizerunek miasta, poprzez efektowne i treściwe zagospodarowanie wartościowych terenów przy ul. Lubelskiej, dotychczas niewykorzystanych z powodu nadmiernie rygorystycznych ustaleń obowiązującego planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, potrzebne jest przygotowanie nowego dokumentu planistycznego, który uczyni zadość złożonym wnioskom, a jednocześnie poprawi wizerunek tej części miasta i ułatwi inwestowanie na wartościowych i dobrze wyeksponowanych terenach.

Procedura sporządzania planu umożliwi partycypację społeczną i wpływ mieszkańców Rzeszowa na przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów nadrzecznych, będących częścią systemu przyrodniczego miasta.

Przewidywane rozwiązania będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia planu jest uzasadnione.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR L/1038/2021
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 6 LIPCA 2021 R.**



**OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 321/2/2021 "OGRODY
STAROMIEJSKIE" W RZESZOWIE**

