

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 364/3/2025 „PARK PRZYSZŁOŚCI” W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie:

mgr inż. Katarzyna Dusza

Rzeszów, 29.01.2026 r.

SPIS TREŚCI

I.	WPROWADZENIE.....	4
1.	Podstawa prawna.....	4
2.	Cel i zakres opracowania prognozy.....	5
3.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	6
4.	Powiązania z innymi dokumentami.....	7
II.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	9
1.	Informacje o zawartości projektu mpzp nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I	9
2.	Powiązania projektu mpzp z innymi dokumentami.....	11
III.	INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM MPZP.....	11
IV.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	12
1.	Charakterystyka stanu środowiska terenu objętego projektem mpzp nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I.....	12
2.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	21
3.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu mpzp	21
V.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY	21
VI.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	23
VII.	ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWĄŁE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA	25
1.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, florę i faunę.....	25
2.	Oddziaływanie na ludzi.....	26
3.	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	26
4.	Oddziaływania na powierzchnię ziemi	27
5.	Oddziaływanie na powietrze	28
6.	Oddziaływanie na klimat akustyczny	29
7.	Oddziaływanie na krajobraz	30

8. Oddziaływania na klimat lokalny	30
9. Oddziaływanie na zasoby naturalne	30
10. Oddziaływanie na zabytki	31
11. Oddziaływanie na dobra materialne	31
12. Ocena działań wzmacniających adaptację miasta do zmian klimatu	31
13. Podsumowanie.....	32
VIII. PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODY PRAWNIE CHRONIONE	33
IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	33
X. INFORMACJE O MOŻLIWYM ODDZIAŁYWANIU TRANSGRANICZNYM USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO	35
XI. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP.....	35
XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	36
XIII. OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ.....	40

I. WPROWADZENIE

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie przystąpiono na mocy uchwały nr XXV/421/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2025 r. Uchwała obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni ok. 24,37 ha, objęte niniejszą uchwałą, położone są w północnej części Rzeszowa, na osiedlu Staromieście, w rejonie ul. Welca. Dopuszczone zostało procedowanie planu miejscowego, w tym jego uchwalanie, w kolejnych częściach.

Na obszarach tych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie, przyjęty przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą nr LXXXIV/1846/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w dniu 5 października 2023 r., poz. 4535.

W obowiązującym planie miejscowym wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu – tereny usług o różnych zasadach zagospodarowania (w tym tereny usług oświaty), tereny dróg publicznych (drogi zbiorczej oraz drogi dojazdowej), teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren infrastruktury technicznej (elektroenergetyki), a także teren zieleni urządzonej.

Podjęcie nowego mpzp na tym terenie wynika z dążenia miasta do zagospodarowania terenów w rejonie ul. Welca pod tzw. „Future Park”, którego częścią ma być projektowany park wodny. Prowadzone w tym kierunku prace koncepcyjne uwidocznily potrzebę zmiany niektórych ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Pożądana jest korekta układu komunikacyjnego, zmiana niektórych parametrów i wskaźników na terenach zabudowy, a także zwiększenie udziału otwartych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, w zagospodarowaniu terenów.

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I, obejmującego obszar o powierzchni około 8,78 ha.

1. Podstawa prawna

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I, zwanego dalej projektem planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu mpzp wynika z art. 46 ust. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Cel i zakres opracowania prognozy

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w projekcie mpzp nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I, kierunki zagospodarowania przestrzennego wpłyną na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Zakres merytoryczny prognozy określony został w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (ooś). Zatem niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej Prognozą:

- **zawiera:**

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

- **określa, analizuje i ocenia:**

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby uwzględnienia tych celów podczas jego opracowywania;
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, ludzi, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra

materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- **przedstawia:**

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ww. ustawy, powyższe informacje opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości projektu mpzp.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 31 lipca 2025 r. znak: WOOŚ.411.1.88.2025.AP.2 oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie - pismo znak: PSNZ.9022.4.15.2025.MT z dnia 4 listopada 2025 r.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy ooś, informacje zawarte w Prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną, a w następnej kolejności uszczegóławia wybrane elementy kształtowania przestrzeni.

W trakcie przygotowania niniejszej prognozy rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu aktualnego funkcjonowania obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń projektu planu.

Zgodnie z zapisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacje zawarte w Prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów z nim powiązanych.

Z uwagi na skalę projektu mpzp i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, a także wielkość obszaru poddanego analizie i zróżnicowanie problemów, konieczne było zastosowanie metod opisowych i analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została przy wykorzystaniu poniższych metod:

- desk research – to metoda badawcza polegająca na kompilacji, analizowaniu oraz przetwarzaniu danych i informacji pochodzących z istniejących źródeł (np. bazy GIOŚ/WIOŚ, bazy danych PIG-PIB), a następnie formułowaniu na ich podstawie wniosków dotyczących badanego problemu;
- analizy przestrzenne – metoda ta polega na analizie danych przestrzennych, zwłaszcza geograficznych. Przeanalizowane zostały informacje dotyczące prognozowanego oddziaływania na tle obszarów cennych przyrodniczo;
- metoda opisowa – metoda ta polega na opisie i kompleksowej analizie oddziaływań oraz na wyciągnięciu pewnych podstawowych wniosków i uogólnień;
- analizy macierzowe wykorzystane do podsumowania prognozowanych oddziaływań.

Ocenę następstw realizacji ustaleń projektu mpzp dokonano z podziałem uwzględniającym wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi), uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji opisywanego dokumentu oceniono w zależności od charakteru zmian, bezpośrednio oddziaływania, okresu trwania oddziaływania i częstotliwości oddziaływania.

4. Powiązania z innymi dokumentami

Formalnie i merytorycznie z Prognozą powiązane są takie dokumenty jak:

- projekt uchwały Nr Rady Miasta Rzeszowa z dnia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 – I „Park Przyszłości” w Rzeszowie;

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie, opracowanie BRMR, 2025 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, które uchwalone zostało uchwałą nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2024 - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Rzeszowa na lata 2018 – 2022, (uchwała Nr LXII/1437/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 10 lipca 2018 r.);
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa na lata 2025 - 2029, (uchwała Nr XIX/322/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 stycznia 2025 r.);
- Strategiczna mapa hałasu miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – aktualizacja z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych” - 2023 r. EKOMETRIA Sp. z o.o. Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych, Gdańsk;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu - RDOŚ w Rzeszowie, 2011r.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- Plan Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Rzeszowa do roku 2030, załącznik do uchwały Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.;
- ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1. Informacje o zawartości projektu mpzp nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I

Projekt mpzp nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I obejmuje obszar o powierzchni około 8,78 ha, położony na osiedlu Staromieście.

W projekcie planu wyznaczono teren, dla którego ustalono klasę przeznaczenia terenu: U – teren usług.

Teren objęty projektem planu w całości położony jest:

- w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody (OLS) dla Lotniska Rzeszów–Jasionka (EPRZ), w granicach których zakazuje się lokalizacji obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, o wysokości większej niż maksymalne wysokości określone przez te powierzchnie;
- w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN);
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów

Na obszarze objętym planem miejscowym zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz minimalną liczbę miejsc do parkowania.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wód podziemnych;
- zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony pp.;
- odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:

- tereny komunikacji i parkingów – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się retencję,
- pozostałe tereny – retencja wód opadowych i roztopowych w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;
- zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
 - dopuszcza się niekonwencjonalne źródła energii cieplnej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub z instalacji odnawialnych źródeł energii;
- gospodarowanie odpadami:
 - komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście;
 - pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

Wybrane przepisy szczegółowe

1U - teren zabudowy usługowej

- przeznaczenia wykluczone:
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - teren usług handlu hurtowego,
- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - teren zieleni urządzonej,
 - teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.
- charakter usług – usługi regionalne lub ogólnomiejskie, przy czym dopuszcza się te usługi jako usługi publiczne
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40 %,

- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30 %,
- wysokość zabudowy – nie większa niż 35 m;
- dla infrastruktury technicznej:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70 %,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15 %,
- zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających m.in.:
 - określono szerokości dróg dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej i komunikacji pieszo-rowerowej;
 - teren zieleni urządzonej – w formie parku, skweru, zieleńca, placu zabaw lub ogrodu;
 - tereny infrastruktury technicznej – infrastruktura techniczna lokalizowana w granicach działki z zabudową o funkcji usługowej lub na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,1 ha.
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

2. Powiązania projektu mpzp z innymi dokumentami

Ustalenia projektu mpzp nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.

Ustalenia projektu planu, do chwili uchwalenia mpzp dla pozostałej części terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu, powiązane są z ustaleniami obowiązującymi dla terenów sąsiednich, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr LXXXIV/1846/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 sierpnia 2023 r.

III. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM MPZP

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Przeanalizowano prognozę oddziaływania na środowisko wykonaną dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa (2023 r.) jednak ze względu na różną skalę opracowań oraz stopień szczegółowości dokumentów prognoza opracowana dla Studium nie stanowi dobrego materiału porównawczego.

Przeanalizowano również prognozę oddziaływania na środowisko wykonaną dla obowiązującego dla tego terenu mpzp nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie. W obowiązującym planie teren ten został oznaczony symbolem 6U – teren usług i przeznaczony został pod usługi ponadlokalne. W Prognozie nie wykazano negatywnego oddziaływania na obszary i obiekty przyrody objęte ochroną, w tym obszary Natura 2000. Nie wykazano również negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska oraz wskazano, że zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami mpzp, w tym stosowanie się do zasad zaopatrzenia w ciepło, odprowadzania ścieków i gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi przyczyni się do utrzymania dobrego stanu środowiska.

IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka stanu środowiska terenu objętego projektem mpzp nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I

Zagadnienie zostało opracowane w oparciu o Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie o powierzchni zgodnej z uchwałą o przystąpieniu do jego opracowania tj. ok 24,37 ha. Analizowany w niniejszej prognozie projekt planu porządkowy został w części I, o mniejszej powierzchni wynoszącej około 8,78 ha.

- **Położenie i rzeźba terenu**

Opracowaniem ekofizjograficznym objęto teren położony na osiedlu Staromieście w Rzeszowie.

Pod względem morfologicznym, obszar ten położony jest w obrębie Pradoliny Podkarpackiej. Jest to rozległe obniżenie, ciągnące się u podnóża Podgórza Rzeszowskiego, wytworzone przez, spływające w kierunku wschodnim, wody topniejącego lodowca w okresie regresji zlodowacenia krakowskiego.

Jest to obszar płaski, o deniwelacjach nie przekraczających 6,0 m i spadkach 0 – 2%, łagodnie nachylony w kierunku północnym i południowo-wschodnim.

Morfologia tego terenu nie stwarza żadnych utrudnień i ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenu.

- **Zagrożenie ruchami masowymi**

W granicach terenu opracowania zgodnie z informacjami systemu SOPO (PIG-PIB) nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi.

- **Warunki geologiczne**

Obszar, o którym mowa pod względem geologicznym położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które budują osady miocenu o znacznej miąższości. Utwory miocenne wykształcone są w postaci ilów i iłotupków z wkładkami piasków drobnoziarnistych i piasków pylastych, które przykrywają plejstoceńskie utwory wodno-lodowcowe wykształcone jako utwory piaszczysto-żwirowe.

Utwory te przykrywa seria utworów pochodzenia wodnego wykształcone w stropie jako gliny pylaste lub gliny piaszczyste. Są to utwory o konsystencji twaroplastycznej, zaliczane do gruntów korzystnych dla bezpośredniego fundamentowania obiektów kubaturowych.

- **Charakterystyka środowiska wodnego**

Wody powierzchniowe

W granicach terenu objętego opracowaniem, nie występują wody powierzchniowe. Teren opracowania położony jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Wody podziemne

Zasadniczy poziom wód gruntowych związany jest z serią utworów piaszczysto-żwirowych, podścielającą utwory zwięzłe.

Powyżej tego poziomu w obrębie utworów czwartorzędowych – spoistych (pyłów, pyłów piaszczystych, glin pylastych), po okresach intensywnych lub długotrwałych opadów mogą wystąpić jedynie lokalnie wody śródglinowe. Są to infiltrujące wody opadowe gromadzące się na wkładkach utworów o małej przepuszczalności.

Wody te nie tworzą ciągłego poziomu, mają charakter soczewek. Cechują się małą wydajnością, po okresie długotrwałych susz mogą zanikać.

Planowanie w gospodarowaniu wodami

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300). Dokonano podziału wód na jednolite części wód (JCW) - powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd).

W celu opracowania ww. planu sporządzono rejestr wykazów obszarów chronionych:

- JCW przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- JCW przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu itd.;
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Obszar objęty opracowaniem leży w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) PLRW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to rzeka nizinna, stanowiąca silnie zmienioną część wód. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny jako dobry. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022 - 2027 jest utrzymanie umiarkowanego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz gatunków o znaczeniu gospodarczym. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są częściowe odstępstwa.

JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowną). Nie znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW2000153, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Jest to części wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

rezerваты przyrody	2
parki krajobrazowe	1
Natura 2000 - OSO	2
Natura 2000 - SOO	4
obszary chronionego krajobrazu	7
użytki ekologiczne	1

Teren objęty projektem planu położony jest poza ich granicami.

• Surowce mineralne

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych. Położony jest poza granicami obszarów i terenów górniczych.

• Warunki klimatu lokalnego

Pod względem klimatu obszar, w którym znajduje się miasto Rzeszów zaliczany jest do regionu Tarnowsko – Rzeszowskiego, który obejmuje swym zasięgiem południową część Kotliny Sandomierskiej i Pogórze Karpackie.

Charakterystyka wybranych elementów klimatu miasta Rzeszowa:

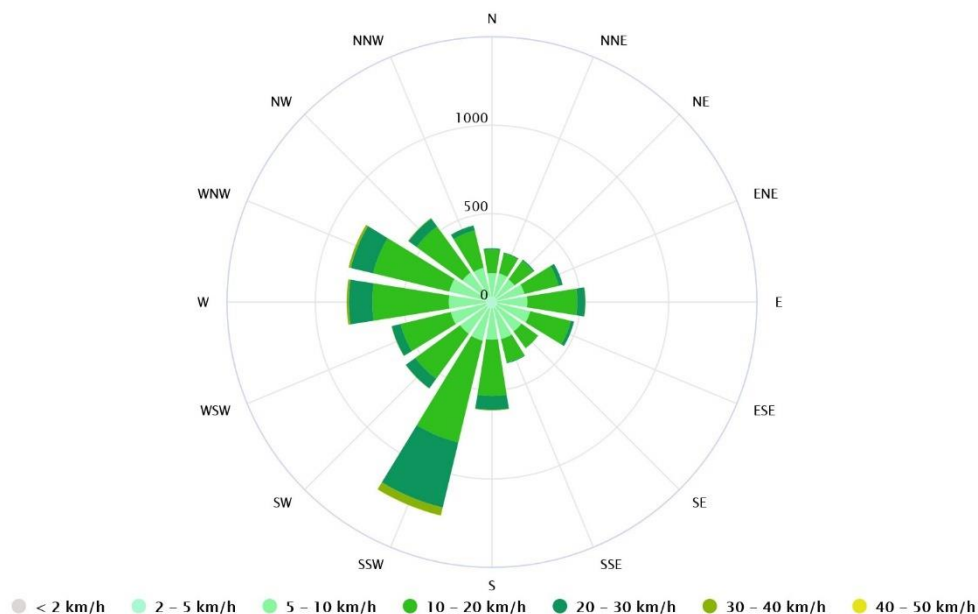
– Średnia roczna temperatura powietrza	7,7°C
– Liczba dni z temp:	
- temperatura maksymalna < 0°C	40
- temperatura minimalna < 0°C	116
- temperatura maksymalna – 10°C	4
- temperatura minimalna ≤ 25°C	42
– Długość okresu wegetacyjnego	215 dni
– Średnia roczna prędkość wiatru	3,6 m/s
– Średnia roczna suma opadów	604 mm
– Liczba dni z opadem:	
- ≥ 0,1 mm	151
- ≥ 10,0 mm	15
- ≥ 20,0 mm	3
– Liczba dni z pokrywą śnieżną	67
– Liczba dni z mgłą	37

W granicach miasta terenami o najkorzystniejszych warunkach klimatu lokalnego są tereny wysoczyzny lessowej i polodowcowej położone po zachodniej i wschodniej stronie miasta. Tereny te cechują się najkorzystniejszymi warunkami solarnymi, termicznymi i wilgotnościowymi. Mniej korzystne warunki klimatu lokalnego występują w obrębie doliny Wisłoka (terasa zalewowa) i jego dopływów.

Rzeszów

50.04°N, 22.00°E (209 m n.p.m.).

Model: ERA5T.



Róża wiatrów dla m. Rzeszowa (dane średnioroczne z okresu 30 lat) - stan na grudzień 2025 r. (źródło: meteoblue.com)

Warunki topoklimatyczne terenu

Teren, będący przedmiotem opracowania, cechuje się korzystnymi warunkami topoklimatycznymi, co wynika z uwarunkowań morfologicznych i termicznych. Jest to teren, którego znaczną część stanowią tereny otwarte, niezabudowane, zajęte przez ekosystemy terenów odłogowanych, z szybko postępującą sukcesją różnych gatunków drzew. Duży udział zieleni i otwarte przestrzenie mają korzystny wpływ na jakość powietrza. Jest to teren dobrze przewietrzany, zarówno przez wiatry zachodnie jak i południowo-zachodnie.

• Zmiany w środowisku

Analizowany teren stanowił niegdyś tereny rolne mieszkańców Staromieścia. Stopniowy rozwój zabudowy rozpoczął się z chwilą budowy dróg, zapewniających obsługę komunikacyjną. Zabudowa mieszkaniowa to głównie zabudowa jednorodzinna. W ostatnich latach pojawiła się również zabudowa wielorodzinna. Budowa nowych ciągów komunikacyjnych znacznie poprawiła dostępność obszaru, który stał się przedmiotem zainteresowania inwestorów i władz miasta.

- **Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna**

Położenie Rzeszowa na terenie tzw. Progu Przykarpackiego, a także nad Wisłokiem, który swoje źródła ma na terenie Beskidu Niskiego, ma znaczny wpływ na szatę roślinną okolic miasta. W samym mieście zachodzi jednak proces odwrotny – ubożenia rodzimej flory w wyniku silnej antropopresji związanej z procesem urbanizacji, a przede wszystkim gospodarką komunalną a także gospodarką rolną.

W związku z tym, na terenie miasta dominuje roślinność synantropijna – zbiorowiska segetalne i ruderalne oraz półnaturalne.

Roślinność wykazuje znaczny stopień przekształceń i posiada typowy miejski i podmiejski charakter.

Teren objęty opracowaniem w części został zabudowany i przeobrażony. W obszarze, gdzie zaprzestano użytkowania rolniczego gleb, wykształciło się zbiorowisko z wrotczem pospolitym i bylicą pospolitą. Ponadto postępuje naturalna sukcesja. Tworzą ją drzewostany bardzo różnych gatunków, z dominującą brzozą, w różnym wieku. Pojawiła się nowa zabudowa, zrealizowana głównie jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz szeregowa. Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej towarzyszą urządzone trawniki z bardzo dobrze utrzymanymi nasadzeniami krzewów ozdobnych. Natomiast w sąsiedztwie starszej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej wzdłuż ul. Borowej i ul. Warszawskiej, spotyka się drzewa owocowe różnego gatunku (dominują jabłonie i orzechy). Ich stan fitosanitarny jest bardzo różny.

Podkreślić należy fakt położenia miasta Rzeszów na granicy elementów flory górskiej i nizinnej, co powoduje, że wiele gatunków roślin osiąga swój kres zasięgu.

W części północno-wschodniej obszaru zlokalizowany jest stosunkowo znaczny kompleks ogrodów działkowych. Powierzchnia tego kompleksu wynosi ponad 10 ha. Zespół ten przyjął nazwę W. Puchalskiego. Dominują tu uprawy warzyw, kwiatów, krzewów i drzew owocowych.

Fauna

Pod tym względem, Rzeszów również leży na granicy dwóch krain zoogeograficznych. Północna, większa część miasta należy do Niziny Sandomierskiej, a południowo-wschodni kraniec do Beskidu Wschodniego. Większość występujących zwierząt należy do fauny niżowej.

W granicach miasta znajduje się ostoja ptactwa wodnego – największa w tej części województwa. Jest to region dotyczący zalewu na rzece Wisłok. Ptaki stanowią liczną grupę w obszarze miasta. Obszar opracowania to obszar o luźniejszej zabudowie i większym udziale zieleni, co stwarza lepsze warunki bytowania i żerowania. Z tym rejonem miasta związane są

gatunki terenów otwartych jak: pokrzewka cierniówka, pokrzewka ogrodowa, łożówka, skowronek polny, świergotek łąkowy.

- **Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem**

Obszar położony w rejonie i ul. Welca, nie należy do obszarów objętych ochroną z uwagi na wartości przyrodnicze lub krajobrazowe. W obszarze miasta nie pełni on żadnych funkcji ekologicznych.

System przyrodniczo-ekologiczny w obszarze Rzeszowa tworzy znajdujący się w jego granicach układ hydrograficzny, to jest dolina Wisłoka wraz z dolinami dopływów. Analizowany teren nie jest powiązany z funkcjonującym systemem przyrodniczo-ekologicznym.

- **Obszary i obiekty objęte ochroną**

W granicach obszaru objętego opracowaniem ekofizjograficznym nie występują obiekty lub obszary cechujące się znaczącymi wartościami przyrodniczymi. Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin oraz siedlisk podlegających ochronie, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Tereny objęte ochroną w obszarze miasta Rzeszowa, to:

- rezerwat przyrody „Lisia Góra” z otuliną;
- tereny Natura 2000: „Wisłok Środkowy z Dopływami” i „Mrowle Łąki”.

Tereny te zlokalizowane są w znacznej odległości od analizowanego obszaru. „Mrowle Łąki” – teren zlokalizowany jest w północnych krańcach obszaru miasta, w dolinie rzeki Mrowli. Natomiast „Wisłok Środkowy z Dopływami” zlokalizowany jest w południowych rejonach miasta, obejmuje część zalewu na rzece Wisłok wraz z otaczającymi terenami nadrzecznymi. W jego sąsiedztwie znajduje się rezerwat „Lisia Góra”, zlokalizowany na lessowej skarpie, ograniczającej dolinę Wisłoka.

Odległości dzielące teren opracowania położony w rejonie ul. Welca, a terenami Natura 2000 i terenem rezerwatu są znaczne, niwelujące potencjalne wpływy na wartości przyrodnicze i przedmiot ochrony w obszarach podlegających ochronie.

Przeważająca część obszaru znajduje się w granicach GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. Jest to największy zbiornik wód podziemnych w obszarze Północnego Podkarpacia, którego zasoby wodne służą do zaopatrzenia w wodę do celów konsumpcyjnych ujęć dla obszarów miejskich oraz gminnych, a także gospodarstw indywidualnych. Należy więc zapewnić takie rozwiązania w gospodarce wodno-ściekowej, które nie stworzą zagrożenia dla jakości wód podziemnych.

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

O stanie środowiska decyduje głównie: stan powietrza, jakość wód i poziom hałasu.

Ocena stanu powietrza w Rzeszowie

Istotny wpływ na stan powietrza mają warunki meteorologiczne zachodzące w atmosferze i determinujące wielkość emisji zanieczyszczeń powietrza. Do czynników tych należą: temperatura powietrza, prędkość wiatru, opady, promieniowanie słoneczne.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego powodowane jest przez: gazy, ciecze i ciała stałe nie będące jego naturalnymi składnikami. Emisja zanieczyszczeń powodowana jest przez źródła punktowe, powierzchniowe i liniowe.

Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez GIOŚ jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia MŚ z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Jakość powietrza przedstawiono w oparciu o raport „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2024” sporządzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach woj. podkarpackiego strefy stanowią:

- miasto Rzeszów (nie będące aglomeracją, o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.);
- strefa podkarpacka - pozostały obszar województwa.

Pomiary w strefie miasto Rzeszów w 2024 r. prowadzone były na czterech stacjach pomiarowych, trzech stacjach tła: ul. Rejtana, ul. Słocińska, ul. Starzyńskiego oraz na jednej stacji komunikacyjnej przy ul. Piłsudskiego.

Wykorzystano również dane z 19 stanowisk pomiarowych, zlokalizowanych w obrębie ww stacji, (4 komunikacyjnych i 15 tła) dotyczące tlenku węgla, benzenu, pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5, benzo(a)pirenu, metali (arsenu, kadmu, niklu i ołowiu) w pyłe zawieszonym PM10.

Dodatkowo w ocenie jakości powietrza wykorzystano matematyczne modelowanie transportu i przemian substancji w powietrzu oraz tzw. obiektywne szacowanie, jako dodatkowe informacje o rozkładach poziomów stężeń zanieczyszczeń.

Ocena jakości powietrza, wykonana ze względu na ochronę zdrowia ludzi, w strefie miasto Rzeszów wykazała dotrzymanie obowiązujących poziomów dopuszczalnych dla stężeń:

- dwutlenku siarki SO₂ (1-godzinnego i 24-godzinnego);
- dwutlenku azotu NO₂ (1-godzinnego i średniorocznego);

- tlenku węgla CO (8-godzinne);
- benzenu (średniorocznego);
- ozonu (8-godzinnych kroczących) pod kątem dotrzymania poziomu docelowego.

Pozwoliło to na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A dla ww stężeń. Przekroczenie nastąpiło jedynie w kategorii dotrzymania poziomu celu długoterminowego dla ozonu (klasa D2).

Przeprowadzone badania dotyczące stężenia 24-godzinne i średniorocznego pyłu zawieszonego PM10 nie wykazały przekroczeń i pozwoliły zaliczyć Rzeszów do klasy A.

Nie stwierdzono również przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczenia ołowiem, arsenem, kadmem oraz niklem w pyłe zawieszonym PM10.

W zakresie stężenia pyłu PM 2,5 również nie wykazano przekroczeń dopuszczalnych norm w tym zakresie, co pozwoliło na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A1.

W 2024 roku na terenie strefy miasto Rzeszów nie zanotowano przekroczenia obowiązującego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 średniorocznego poziomu docelowego. Strefa miasto Rzeszów została zaklasyfikowana do klasy A.

W roku 2024 utrzymał się trwający od roku 2022 pozytywny trend dotrzymania poziomów dopuszczalnych określonych dla pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 na całym obszarze województwa podkarpackiego. Zauważono jednak, że pomimo sprzyjających warunków termicznych, w porównaniu z rokiem 2023, na większości stacji monitoringu powietrza zarejestrowano nieco wyższe wartości stężeń średniorocznych pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz więcej dni z przekroczeniem normy dobowej pyłu zawieszonego PM10.

Wody

Teren objęty granicami projektu planu położony jest w zlewni JCWP „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka” – RW200011226739. Jak wynika z oceny ogólnego stanu wód, są to wody o złym stanie. Plan gospodarowania wodami zakłada zamierzenia mające na celu poprawę stanu wód w tej JCWP. Określono dla niej cele środowiskowe, jakie powinny zostać osiągnięte i okres czasu potrzebny dla ich osiągnięcia.

Natomiast stan wód podziemnych nie budzi żadnych zastrzeżeń.

Klimat akustyczny

Zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu, opracowaną w 2022 r., w rejonie omawianego obszaru nie występuje przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu. W otoczeniu omawianego terenu nie występują żadne inne źródła hałasu. Z uwagi na warunki akustyczne, teren opracowania uznać należy jako teren o bardzo korzystnych warunkach akustycznych.

2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Określenie jakie przedsięwzięcia mogą generować znaczące oddziaływania na środowisko wynika z klasyfikacji przedsięwzięć określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Rozporządzenie zawiera katalog inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie mpzp nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwa jest więc lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego przyjęto, że obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem obejmują cały teren opracowania, a ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem będzie więc tożsama z opisem istniejącego stanu środowiska przedstawioną powyżej.

Należy wspomnieć że realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko musi być, zgodnie z obowiązującymi przepisami, poprzedzona odrębnymi analizami i wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu mpzp

Dla terenu objętego projektem planu nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I obowiązują zapisy mpzp nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie. W przypadku nieuchwalenia analizowanego projektu planu realizacja zabudowy i zagospodarowania będzie się odbywała zgodnie z obowiązującym mpzp. W obu dokumentach teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową. Brak realizacji ustaleń obu dokumentów sprawi, że teren może pozostać w dotychczasowym stanie zagospodarowania, czyli będzie terenem odłogowanym porośniętym roślinnością ruderalną. Możliwe jest również wkraczanie w sposób chaotyczny zabudowy, głównie mieszkaniowej, opartej na decyzjach administracyjnych.

V. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 – I „Park Przyszłości” w Rzeszowie nie stwierdza się występowania problemów

ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu. Teren objęty projektem planu cechuje się korzystnymi warunkami morfologicznymi i gruntowo - wodnymi dla realizacji projektowanego zagospodarowania.

Formami ochrony przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, są:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">– parki narodowe– parki krajobrazowe– obszary chronionego krajobrazu– obszary Natura 2000 | <ul style="list-style-type: none">– stanowiska dokumentacyjne– użytki ekologiczne– zespoły przyrodniczo - krajobrazowe– ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. |
|--|--|

W granicach terenu objętego projektem planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych chronionych gatunków roślin, grzybów, porostów i zwierząt objętych ochroną prawną. Nie występują również obszary objęte ochroną, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

W granicach Rzeszowa występującymi formami ochrony przyrody są: obszary Natura 2000, rezerwat przyrody wraz z otuliną oraz pomniki przyrody. Niemniej żadna z tych form ochrony przyrody nie występuje na terenie projektu planu, ani w jego sąsiedztwie. Są to:

- obszar PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, obejmujący część zalewu na rzece Wisłok, tereny otaczające zalew oraz rzekę Wisłok w górę jej biegu, oddalony o ponad 7 km w kierunku południowym;
- rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną – położony j.w.;
- obszar PLH180043 „Mrowle Łąki”, oddalony o ok. 2 km od terenu opracowania w kierunku północno-zachodnim;
- najbliższe zlokalizowane pomniki przyrody znajdują się w znacznej odległości od terenu opracowania.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu realizację zarówno potrzeb mieszkańców miasta z równoczesnym poszanowaniem środowiska. Teren projektu planu przeznaczony jest do zagospodarowania jako tereny usług.

Ze względu na położenie w znacznej odległości od terenów objętych ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz na fakt, że od obszarów objętych ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody dzielą go intensywnie zagospodarowane tereny, nie prognozuje się żadnego wpływu na wartości przyrodnicze terenów chronionych.

VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także w dyrektywach Unii Europejskiej.

Istnieje szereg dokumentów rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych, przyjętych przez Polskę. Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno – ekonomicznego.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest „Polityka Ekologiczna Państwa – 2030” przyjęta przez Radę Ministrów w 2019 r., która określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne lata.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa to:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody; zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców kraju;
- ochrona klimatu.

Wymienione cele zgodne są z celami VI Programu Działań na Rzecz Środowiska Unii Europejskiej oraz ze Strategią Unii Europejskiej dotyczącą Trwałego Rozwoju. Tak więc realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej.

W 2013 r. Rada Ministrów przyjęła „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. To pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Głównym celem Planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych.

Ustanowione na poziomie międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak Program ochrony środowiska czy Plan

gospodarowania wodami i stanowią materiały wyjściowe do formułowania zapisów planistycznych w zakresie ochrony środowiska.

Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w zakresie środowiskowym jest Program ochrony środowiska dla woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej państwa w naszym regionie.

Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczo – społeczny z ochroną walorów środowiskowych. Projekt planu uwzględnia ponadto zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Plan Gospodarowania Wodami.

Istotnym dokumentem strategicznym gminy, będącym odpowiedzią na potrzebę przygotowania miasta na coraz bardziej widoczne i odczuwalne skutki zmian klimatu jest plan adaptacji do zmian klimatu. Miasto Rzeszów posiada opracowany „Plan adaptacji do zmian klimatu miasta Rzeszowa”, przyjęty uchwałą Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.

Dla omawianego obszaru, podstawowym dokumentem określającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa przyjętego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska są uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przed hałasem, ochrona przyrody, gospodarka odpadami.

Projekt mpzp nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I zawiera ustalenia wspierające ochronę środowiska, wynikające z postanowień dokumentów strategicznych opracowanych na wyższych szczeblach. Teren projektu planu przeznaczony został do zagospodarowania jako teren usług. Wprowadzono zasady zaopatrzenia w ciepło, odprowadzania ścieków oraz gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Dla ochrony jakości powietrza wskazane jest nakazano zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej.

Dla ochrony środowiska gruntowo – wodnego ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Gospodarowanie wodami opadowo –

roztopowymi z terenów komunikacji i parkingów – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem retencji, a na pozostałych terenach – retencja wód opadowych i roztopowych w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Przy sporządzaniu projektu planu, jak również niniejszej prognozy, uwzględniono podstawowe, obowiązujące przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody i planowania przestrzennego.

VII. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWALE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Realizacja projektu planu spowoduje pewne zmiany w środowisku. Jest to teren mimo obowiązującego mpzp nadal niezainwestowany, stanowiący zieleń naturalną w formie terenów odłogowanych. Nowe zagospodarowanie spowoduje częściową likwidację zieleni, przekształcenie w pewnym stopniu naturalnej rzeźby terenu w wyniku realizacji obiektów związanych z funkcją terenu. Wymagana będzie rozbudowa sieci infrastruktury technicznej. Działania te spowodują pewien wpływ na poszczególne komponenty środowiska.

Ocenę następstw realizacji ustaleń projektu planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic analizowanego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi.

Analizy oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przedstawiono w formie opisowej oraz tabelarycznej

1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, florę i faunę

Teren objęty projektem planu o powierzchni około 8,78 ha przeznaczony został do zagospodarowania jako teren usług. W jego granicach planuje się realizację parku wodnego. Udział powierzchni biologicznie czynnej w jego obrębie ma wynosić nie mniej niż 30%.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu, który aktualnie stanowi teren odłogowany, na który wkroczyły w wyniku naturalnej sukcesji zadrzewienia i zakrzaczenia. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi znaczna eliminacja bioróżnorodności na skutek zabudowania terenu i realizacji obiektów parku wodnego, jego zaplecze, terenów komunikacji i miejsc postojowych.

W ich miejsce istniejących ekosystemów pojawi się zieleń urządzona np. w formie możliwego do zrealizowania parku, skweru, zieleńca bądź zieleni towarzyszącej pozostałym formom zagospodarowania.

W trakcie realizacji projektowanego zagospodarowanie nie zostaną zniszczone czy też zlikwidowane udokumentowane gatunki roślin objętych ochroną, gdyż nie stwierdzono ich występowania w analizowanym terenie.

Oddziaływanie na zwierzęta

Realizacja zagospodarowania na analizowany terenie sprawi, że wykluczona zostanie możliwość przebywania bądź przemieszczania się większych zwierząt, które mogły do tej pory pojawiać się w tym terenie. Dotyczy to zwłaszcza terenów zakrzewionych, które stanowią schronienie, ale także terenów otwartych, które są terenami żerowiskowym.

Uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej pogorszy warunki bytowania pospolitych gatunków fauny i ograniczy tereny żerowiskowe. Drobne ssaki natomiast będą miały możliwość bytowania na tym terenie nadal, z zachowaniem swoich warunków życia.

2. Oddziaływanie na ludzi

Teren projektu planu, zarówno w obowiązującym mpzp, jak i w analizowanym projekcie stanowi teren usług. Planowana jest w jego granicach realizacja m.in. parku wodnego. Możliwe jest zagospodarowanie tego terenu jako terenu zieleni urządzonej. Realizacja takiego zagospodarowania spowoduje powstanie miejsca do aktywnego spędzania czasu wolnego, stanowić będzie fragment terenów usługowych zaprojektowanych w tej części osiedla, co umożliwi stworzenie centrum i ułatwi dostęp do różnego rodzaju usług. Będzie to oddziaływanie wpływające pozytywnie na jakość życia mieszkańców tej części miasta.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zagospodarowanie terenów sąsiednich będzie odbywać się na zasadach obowiązującego mpzp, który zapewnia zmniejszenie potencjalnego niekorzystnego oddziaływania na tereny zabudowy mieszkaniowej m.in. przez oddzielenie terenami zieleni.

3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

W terenie projektu planu nie występują wody powierzchniowe śródlądowe. Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

W jego granicach nie zostały wykonane udokumentowane ujęcia wód podziemnych ze strefami ochronnymi. Analizowany obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren projektu planu przeznaczony jest pod usługi, a powierzchnia biologicznie czynna w jego granicach ma wynosić nie mniej niż 30%. Zapewni to możliwość gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Z terenów komunikacji i parkingów odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie odbywać się poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się retencję.

Obiekty jakie będą zlokalizowane w granicach terenu objętego projektem planu będą zaopatrywane w wodę poprzez sieć wodociagową lub z indywidualnych ujęć wody.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności gospodarczej odprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (IIaPGW, 2022r.) obszar opracowania położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych PLRW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jej potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny jako dobry. Ogólny stan wód zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Teren projektu planu położony jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW 2000153, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry. Jest to części wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Ustalone zasady odprowadzania ścieków i gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi wykluczają niekorzystny wpływ na stan wód GZWP nr 425.

Reasumując, z uwagi na omówione powyżej sposoby odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz zasady gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, prognozuje się, że planowane zagospodarowanie obszaru pozostanie bez wpływu na jakość wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Należy uznać, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej przyczynią się do realizacji osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd. Zapisy ww. ograniczają lub eliminują emisję zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

4. Oddziaływania na powierzchnię ziemi

Na skutek realizacji ustaleń projektu planu w terenach odłogowanych, porolnych i sukcesywnie zarastanych przez roślinność, pojawi się zabudowa oraz tereny utwardzone.

Związane to będzie z prowadzenie wykopów fundamentowych, wykopów pod sieci infrastruktury technicznej oraz utwardzeniem powierzchni.

Ze względu na korzystne ukształtowanie terenu dla zabudowy jej realizacja nie będzie wymagała znaczących przekształceń terenu. Prace niwelacyjne o ile będą konieczne, będą jedynie wymagane na niewielkich fragmentach pod obiektami oraz terenami komunikacji drogowej wewnętrznej. Realizacja fundamentów pod obiekty oraz wykopów dla garaży podziemnych i prowadzenia sieci infrastruktury technicznej wymagać będzie wykopów o większej głębokości. Prace te w tych miejscach spowodują naruszenie struktury gruntów w warstwie przypowierzchniowej, natomiast nie będą skutkować znacznymi zmianami ukształtowania terenu. W wyniku realizacji ustaleń planistycznych pojawią się powierzchnie utwardzone. W wyniku zabudowy i utwardzenia terenu na fragmentach terenu ograniczona zostanie infiltracja wód deszczowych i roztopowych, dlatego w celu utrzymania właściwej struktury gruntów istotna jest, tam gdzie jest to możliwe, retencja wód opadowych i roztopowych w miejscu występowania

Teren projektu planu położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych i powstawania osuwisk.

5. Oddziaływanie na powietrze

Teren projektu planu jest terenem niezabudowanym, w części odłogowanym, w części porośniętym zielenią naturalną z udziałem drzew i krzewów. Stan powietrza na terenie projektu planu jest bardzo dobry ze względu na brak w jego otoczeniu źródeł emitujących zanieczyszczenia.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wprowadzi w tym terenie zagospodarowania, które oddziaływałoby negatywnie na stan powietrza atmosferycznego. Teren opracowanie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami projektu planu stanie się terenem usług, na którym planowana jest lokalizacja parku wodnego.

Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalenia projektu planu określają zasady zaopatrzenia w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej. Dopuszczono również niekonwencjonalne źródła energii cieplnej. Tym samym należy przyjąć, że ogrzewanie zabudowy jaka pojawi się na analizowanym terenie nie będzie źródłem pogorszenia się stanu powietrza atmosferycznego.

Uciążliwości o okresowym charakterze wystąpią w okresie realizacji ustaleń projektu planu, a wynikać będą z prowadzenia prac budowlanych, transportu i składowaniu materiałów budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy.

Reasumując, nie prognozuje się aby realizacja projektowanego zagospodarowania powodowała istotne przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza w rejonie obszaru objętego projektem planu.

6. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Teren projektu planu aktualnie charakteryzuje się bardzo dobrymi warunkami klimatu akustycznego. W jego sąsiedztwie również brak źródeł ponadnormatywnego hałasu. Jest to teren odłogowany, pokryty roślinnością naturalną.

Realizacja ustaleń projektu planu niewątpliwie zmieni dobre warunki klimatu akustycznego tego obszaru w porównaniu do stanu obecnego. Zagospodarowanie w formie parku wodnego, jaki jest planowany w tym terenie, będzie wiązało się ze zwiększonym ruchem pojazdów, pracą urządzeń związanych z funkcjonowaniem parku oraz obiektów towarzyszących realizowanym funkcjom.

Poziom hałasu w terenie projektu planu zwiększy się okresowo w czasie prowadzenia prac budowlanych, co związane będzie z pracą maszyn budowlanych i dowozem materiałów. Uciążliwość ta będzie trwała okresowo.

Teren objęty projektem planu, jako teren usług, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112) nie stanowi terenu chronionego akustycznie i nie ustala się dla niego dopuszczalnych poziomów hałasu.

Analizując oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na tereny otaczające, należy mieć na uwadze, że będą one zagospodarowywane zgodnie z obowiązującym mpzp. Są to tereny usług, tereny komunikacji, tereny zieleni urządzonej oraz chronione akustycznie tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Teren dla którego opracowany jest niniejszy projekt planu od terenów chronionych akustycznie oddzielają pasy terenów zieleni urządzonej oraz tereny komunikacji. Nie przewiduje się wobec tego aby zagospodarowanie jakie się na nim pojawi oddziaływało znacząco negatywnie na klimat akustyczny w terenach zabudowy mieszkaniowej. Zagrożeniem dla klimatu akustycznego terenów mieszkaniowych może być pośrednio zwiększony ruch pojazdów na drogach.

Podsumowując, mimo wprowadzenia zagospodarowania na tereny otwarte, nie prognozuje się znaczącego wzrostu poziomu hałasu wewnątrz terenu opracowania, a także nie przewiduje się bezpośredniego zagrożenia dla klimatu akustycznego terenów chronionych akustycznie w otoczeniu terenu projektu planu.

7. Oddziaływanie na krajobraz

Teren projektu planu nie jest terenem o znaczących wartościach krajobrazowych. Jest to teren dawnych upraw rolnych, aktualnie odłogowany, w otoczeniu których zaczyna pojawiać się zabudowa mieszkaniowa o różnej intensywności. Zagospodarowanie analizowanego terenu zgodnie z projektem planu zmieni jednak znacząco jego krajobraz w stosunku do stanu obecnego. W terenie w przewadze niezabudowanym, otwartym, stanowiącym dawniej pola uprawne, pojawi się zabudowa usługowa, o wysokości maksymalnej do 35 m oraz ciągi komunikacyjne. W tym terenie planowana jest realizacja parku wodnego. Wysokość zabudowy w jego granicach będzie dużo niższa niż maksymalna dopuszczona w projekcie planu. Sam obiekt jednak będzie stanowić formę zdecydowanie odznaczającą się w krajobrazie otoczenia. Należy pamiętać, że na terenach sąsiadujących, zgodnie z obowiązującym mpzp pojawiać będzie się zabudowa usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna a także tereny komunikacji drogowej. Należy więc przyjąć że powstający obiekt będzie wpisywał się w krajobraz tej części miasta.

Zabudowie towarzyszyć będą tereny zieleni urządzonej, o różnych powierzchniach i formie zagospodarowania, co będzie elementem zdecydowanie korzystnym dla krajobrazu tego terenu.

8. Oddziaływania na klimat lokalny

Projekt planu przeznacza teren pod usługi. Planowana w jego granicach jest realizacja parku wodnego. Przez naznaczeniem uzupełniającym jest zagospodarowanie tego terenu w części jako terenu zieleni urządzonej, komunikacji drogowej wewnętrznej lub pieszo-rowerowej.

Planowane zagospodarowanie analizowanego obszaru, tj. wprowadzenie zabudowy oraz utwardzenie części jego powierzchni poprzez budowę dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych może spowodować pewne zmiany topoklimatu. Zmiany te będą dotyczyły spadku wilgotności powietrza i wzrostu temperatury powietrza. Oddziaływanie to o ile się pojawi będzie lokalne i nie będzie znaczące. Projekt planu nakazuje zachować udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%, co będzie sprzyjało utrzymaniu dobrego stanu klimatu lokalnego.

9. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. Zawarte w projekcie planu zasady zagospodarowania terenu oraz zasady odprowadzania ścieków i gospodarowania wodami

opadowo-roztopowymi zapewnią zachowanie dobrego stanu środowiska gruntowo – wodnego, a tym samym zapewnią brak negatywnego wpływu na stan wód w GZWP

W granicach opracowanego terenu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Położony jest on poza granicami obszarów i terenów górniczych.

10. Oddziaływanie na zabytki

W tym obszarze nie występują obiekty uznane za zabytki. Nie stwierdzono również stanowisk archeologicznych.

11. Oddziaływanie na dobra materialne

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować powstaniem obszaru usług, w ramach którego powstać może zespół rekreacyjno-wypoczynkowy w formie aquaparku, co zapewni dostęp mieszkańców miasta to ciekawej oferty spędzania czasu wolnego.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje powstanie dóbr materialnych, które będą korzystnie wpływać na jakość życia mieszkańców.

12. Ocena działań wzmacniających adaptację miasta do zmian klimatu

W terenie projektu planu, który przeznaczony jest pod teren usług planowana jest realizacja parku wodnego. Tej formie zagospodarowania towarzyszyć będą ciągi komunikacyjne i zieleń urządzona. Stosunkowo duży udział powierzchni biologicznie czynnej (nie mniej niż 30%) oraz ustalone zasady dotyczące zaopatrzenia w ciepło, gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi pozwolą zachować odporność na zmiany klimatyczne.

W projekcie planu przyjęto ustalenia o charakterze mitygacyjnym i adaptacyjnym do zmian klimatu tj.:

- w odniesieniu do kompleksowego kształtowania terenu, w tym do zieleni jako tzw. zielonej infrastruktury
 - nakaz zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30%;
 - ustalenie jaki przeznaczenia uzupełniającego terenu zieleni urządzonej;
- w odniesieniu do obszarów wód jako tzw. niebieskiej infrastruktury:
 - zapisy dotyczące gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi m.in. retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji i parkingów do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem retencji;

- utrzymywanie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych;
- w zakresie rozwiązań infrastrukturalnych:
 - zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii z lub energii elektrycznej lub niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej.

13. Podsumowanie

Podsumowując oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że nie prognozuje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu realizację potrzeb miasta i jego mieszkańców z równoczesnym poszanowaniem środowiska. Teren projektu planu przeznaczony jest pod usługi, a w jego granicach planowana jest realizacja parku wodnego. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje powstanie miejsca wypoczynku i rekreacji mieszkańców.

Ze względu na położenie w znacznej odległości od terenów objętych ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz na fakt, że od obszarów objętych ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody dzielą go intensywnie zagospodarowane tereny, nie prognozuje się żadnego wpływu na wartości przyrodnicze terenów chronionych.

Oceniając oddziaływania wzięto pod uwagę oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w porównaniu do stanu obecnego, ale także do prognozowanych rezultatów dla środowiska będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu. Stąd jednoznaczna ocena oddziaływania niekiedy nie była możliwa.

Wpływ na poszczególne elementy można przedstawić następująco:

Element środowiska Oddziaływanie	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Wody	Powierzchnia ziemi	Powietrze	Klimat akustyczny	Krajobraz	Klimat lokalny	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Charakter zmian	N	P	P/-	N/-	P	P/N	P	P/-	P	-	P
Bezpośredniość oddziaływania	B	B	B/Po	B	B	B	B	B/Po	Po	-	B
Okres trwania oddziaływania	D	D	D	D	D	D/K	D	D	D	-	D

Częstotliwość oddziaływania	S	S	S	S	S	S	S	S	S	-	S
------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- charakter zmian: pozytywne (**P**), negatywne (**N**);
- bezpośredniość oddziaływania: bezpośrednie (**B**), pośrednie (**Po**), wtórne (**W**), skumulowane (**Sk**);
- okres trwania oddziaływania: długoterminowe (**D**), średnioterminowe (**Ś**), krótkoterminowe (**K**);
- częstotliwość oddziaływania: stałe (**S**), chwilowe (**Ch**),
- brak oddziaływania (-)

Podsumowując całokształt zapisów projektu mpzp oraz ich możliwe oddziaływanie na środowisko, należy zauważyć że w przeważającej większości będą to oddziaływania pozytywne o różnym stopniu natężenia i czasie trwania. Niektóre działania np. wzrost hałasu na etapie realizacji obiektów, czy zanieczyszczenie powietrza na etapie pracy maszyn budowlanych, są chwilowe i w ogólnym podsumowaniu pomijane.

VIII. PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODY PRAWNIE CHRONIONE

Tereny chronione z uwagi na wartości przyrodnicze w obszarze miasta Rzeszowa to: teren rezerwatu przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną oraz tereny Natura 2000: PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz PLH180043 „Mrowle Łąki”. Są to tereny reprezentujące w granicach miasta znaczące wartości przyrodnicze. Położone są one w znacznej odległości od terenu objętego projektem mpzp nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I.

Ze względu na znaczne odległości dzielące tereny objęte ochroną od terenu projektu planu należy założyć, że przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenu projektu planu nie będzie źródłem żadnego wpływu na wartości przyrodnicze i środowiskowe terenów chronionych.

IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W projekcie mpzp nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I zawarto szereg działań mających na celu polepszenie jakości środowiska. Są to:

- **ochrona powietrza**

- zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej z dopuszczeniem niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej;

- **ochrona wód podziemnych**

- zaopatrzeni w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wód podziemnych;
- odprowadzanie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych (po podczyszczeniu) do sieci kanalizacji sanitarnej;
- gospodarowanie wadami opadowymi i roztopowymi:
 - tereny komunikacji i parkingów – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się retencję,
 - pozostałe tereny – retencja wód opadowych i roztopowych w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;

- **ochrona przyrody i krajobrazu**

- nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;
- realizacja terenu zieleni urządzonej (jako funkcji uzupełniającej) w formie parku, skweru, zieleńca, placu zabaw lub ogrodu;
- określenie zasad dotyczących kształtowania zabudowy.

Kompensacja przyrodnicza, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, to zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. O konieczności jej przeprowadzenia decydują ustalenia wynikające z procedury oceny oddziaływania na środowisko. Odnoszą się one do konkretnych, zdefiniowanych zadań, gdy znana jest dokładna lokalizacja oraz projekt techniczny danego przedsięwzięcia. Projekt planu miejscowego jedynie określa klasę terenu jako teren usług dając podstawy do lokalizowania zamierzeń inwestycyjnych. Z tego powodu nie wskazuje się rozwiązań mających na celu kompensację przyrodniczą. Możliwa jest realizacja przedsięwzięć zaliczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Jeżeli działania kompensacyjne będą konieczne, to będą one określone na etapie prac projektowych dla danego zamierzenia i opracowywanego raportu oddziaływania na środowisko jeżeli będzie on wymagany.

X. INFORMACJE O MOŻLIWYM ODDZIAŁYWANIU TRANSGRANICZNYM USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt. 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg transgraniczny.

XI. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Miasta Rzeszowa, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Miasta Rzeszowa) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien

być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla planu ogólnego, planów miejscowych i ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia.

XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu mpzp nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I wykonano w oparciu o art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza stanowi element strategicznej oceny oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Projekt mpzp nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I obejmuje obszar o powierzchni około 8,78 ha, położony na osiedlu Staromieście.

W projekcie planu wyznaczono teren, dla którego ustalono klasę przeznaczenia terenu:

U – teren usług.

Teren objęty projektem planu w całości położony jest:

- w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody (OLS) dla Lotniska Rzeszów–Jasionka (EPRZ) oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN);

- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów

Na obszarze objętym planem miejscowym zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz minimalną liczbę miejsc do parkowania.

Określono zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Pod względem morfologicznym teren, o którym mowa położony jest w obszarze Pradoliny Podkarpackiej. Jest to teren o łagodnie ukształtowanej powierzchni. Podłoże, które budują utwory mioceneskie występują stosunkowo głęboko, przykryte utworami wodnolodowcowymi i wodnymi.

W granicach terenu opracowania zgodnie z informacjami systemu SOPO (PIG-PIB) nie występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

W granicach opracowanego terenu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Położony jest on poza granicami obszarów i terenów górniczych.

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

W granicach terenu objętego opracowaniem, nie ma wód powierzchniowych. Teren opracowania położony jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (IIaPGW, 2022r.) obszar opracowania położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych PLRW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jej potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny jako dobry. Ogólny stan wód zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Teren projektu planu położony jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW 2000153, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Teren opracowania położony jest poza granicami obszarów chronionych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Nie występują w jego granicach pomniki przyrody. Nie stwierdzono również stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych.

Podsumowując oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że nie prognozuje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Wpływ na poszczególne elementy można przedstawić następująco:

Element środowiska Oddziaływanie	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Wody	Powierzchnia ziemi	Powietrze	Klimat akustyczny	Krajobraz	Klimat lokalny	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Charakter zmian	N	P	P/-	N/-	P	P/N	P	P/-	P	-	P
Bezpośredniość oddziaływania	B	B	B/Po	B	B	B	B	B/Po	Po	-	B
Okres trwania oddziaływania	D	D	D	D	D	D/K	D	D	D	-	D
Częstotliwość oddziaływania	S	S	S	S	S	S	S	S	S	-	S

- charakter zmian: pozytywne (**P**), negatywne (**N**);
- bezpośredniość oddziaływania: bezpośrednie (**B**), pośrednie (**Po**), wtórne (**W**), skumulowane (**Sk**);
- okres trwania oddziaływania: długoterminowe (**D**), średnioterminowe (**Ś**), krótkoterminowe (**K**);
- częstotliwość oddziaływania: stałe (**S**), chwilowe (**Ch**),
- brak oddziaływania (-)

W projekcie mpzp nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I zawarto szereg działań mających na celu polepszenie jakości środowiska. Są to:

- ochrona powietrza
 - zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej z dopuszczeniem niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej;
- ochrona wód podziemnych
 - zaopatrzeni w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wód podziemnych;
 - odprowadzanie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych (po podczyszczeniu) do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - gospodarowanie wadami opadowymi i roztopowymi:
 - tereny komunikacji i parkingów – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się retencję,
 - pozostałe tereny – retencja wód opadowych i roztopowych w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;

- ochrona przyrody i krajobrazu
 - nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;
 - realizacja terenu zieleni urządzonej (jako funkcji uzupełniającej) w formie parku, skweru, zieleńca, placu zabaw lub ogrodu;
 - określenie zasad dotyczących kształtowania zabudowy.

Ze względu na znaczne odległości dzielące tereny objęte ochroną od terenu projektu planu należy założyć, że przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenu projektu planu nie będzie źródłem żadnego wpływu na wartości przyrodnicze i środowiskowe terenów chronionych.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg transgraniczny.

XIII. OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

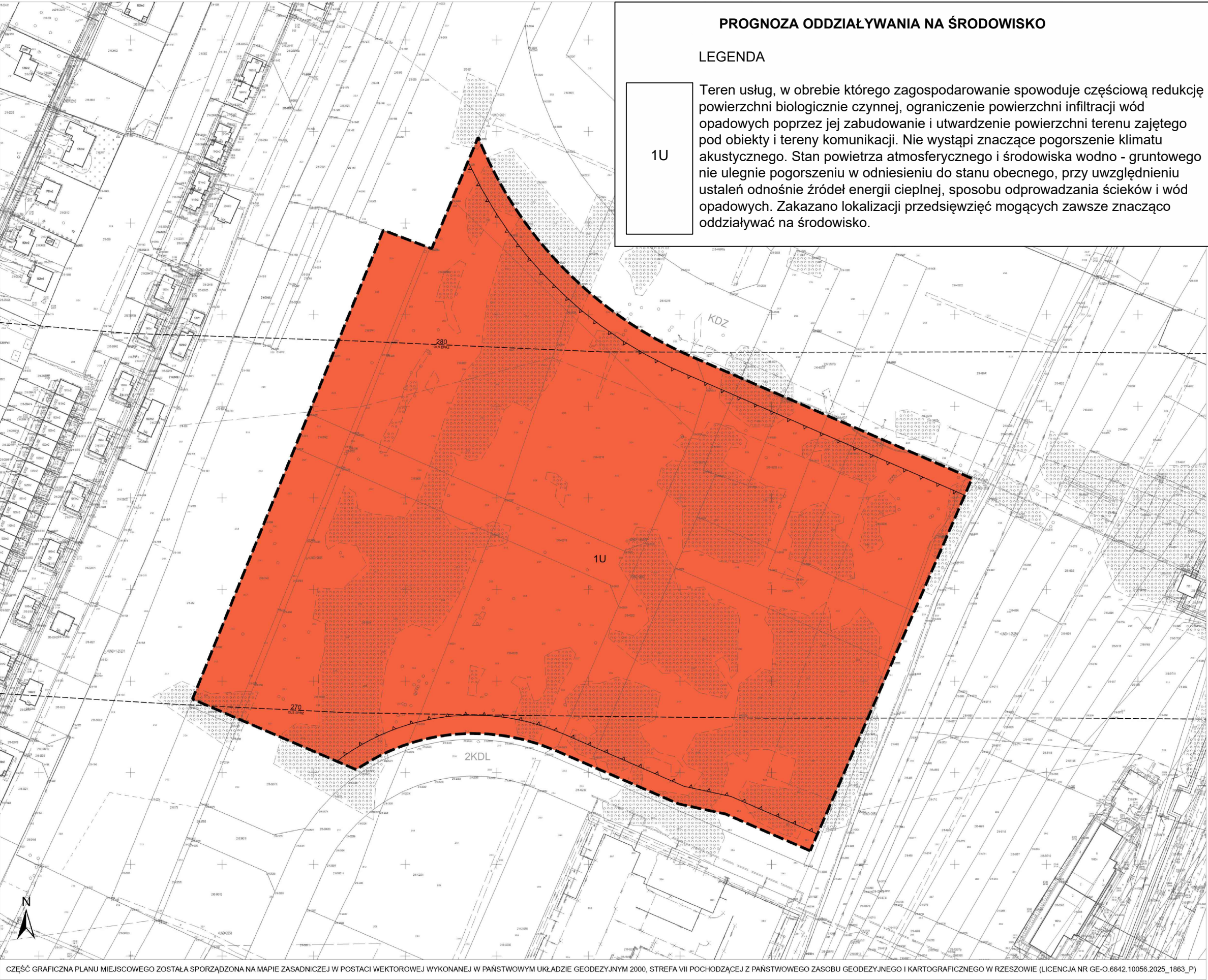
Ukończyłam studia wyższe na kierunku Ochrona środowiska na Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu oraz posiadam kilkunastoletnie doświadczenie w pracy przy opracowywaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

29.01.2026 r.

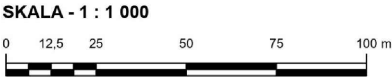
mgr inż. Katarzyna Dusza

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 364/3/2025 "PARK PRZYSZŁOŚCI" W RZESZOWIE - W CZĘŚCI I - **PROJEKT**

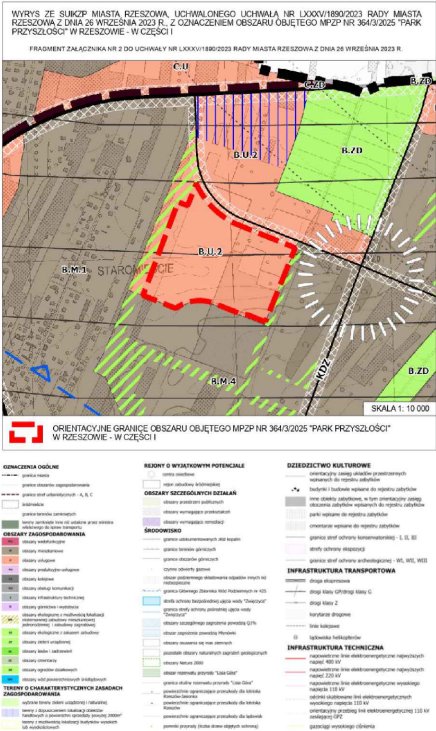


Załącznik nr 1
do uchwały nr .../.../...
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia r.

Część graficzna planu miejscowego



- LEGENDA:**
- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN USŁUG
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- 270 ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESKODY (OLS) DLA LOTNISKA RZESZÓW JASIONKA (EPR2) - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m n.p.m.)
- CAŁY TEREN ZNAJDUJE SIĘ NA OBSZARZE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP Nr 425) DEBICA - STAŁOWA WOLA - RZESZÓW
- OZNACZENIA Z OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH:
- KDZ TEREN PUBLICZNEJ DROGI ZBIORCZEJ WYZNACZONY W MPZP NR 327/3/2022
 - 2KDL TEREN PUBLICZNEJ DROGI LOKALNEJ WYZNACZONY W MPZP NR 327/3/2022



Część graficzna planu miejscowego została sporządzona na mapie zasadniczej w postaci wektorowej wykonanej w państwowym układzie geodezyjnym 2000, strefa VII pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Rzeszowie (licencja nr GE-O.6642.10056.2025_1863_P)