Uchwała Nr …../……/2026
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia ……. 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 lit b i art. 67 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie, zwany dalej planem miejscowym.

2.Plan miejscowy obejmuje obszar, o powierzchni około 1,25 ha położony przy ul. Wieniawskiego, łączącej osiedle Słocina z osiedlem Zalesie, w granicach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego.

§2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego wykonana na mapie w skali 1:1000, stanowiąca integralną część uchwały, obowiązująca w zakresie określonym legendą;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§3. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie granicę terenu drogi głównej lub drogi zbiorczej, oznaczonego jako 1KDG-KDZ.

§4.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) błękitno-zielonej infrastrukturze – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w naturalnym lub sztucznym otoczeniu zieleni, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody, w szczególności: ogrody deszczowe, niecki retencyjne;

2) mpzp nr 92/22/2004 w części „B” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 92/22/2004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepury w Rzeszowie w części „B”, uchwalony Uchwałą Nr LXIII/1337/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 maja 2022 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2022 r., poz. 2417 z późn. zm.

2.Przywołane w planie miejscowym nazwy ulic są nazwami obowiązującymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§5.1. W części graficznej planu miejscowego został uwidoczniony krzyż przydrożny wraz z ogrodzeniem, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszowa.

2.Obejmuje się ochroną krzyż przydrożny wraz z ogrodzeniem, o którym mowa w ust.1, poprzez nakaz zachowania: formy, materiału i gabarytów obiektu.

§6.1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przeznaczeniem terenu;

2) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy i związanych z ich funkcjonowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem gazociągów wysokiego ciśnienia oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie miejscowym;

3) przy zagospodarowaniu terenu nakazuje się uwzględnić istniejące: sieci, przyłącza oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich;

4) ustala się możliwość przebudowy z zachowaniem trasy oraz rozbiórki istniejących: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) budowa kanalizacji deszczowej – kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych niż 200 mm;

6) budowa sieci elektroenergetycznej – stacje transformatorowe SN/nN oraz kablowe linie średniego i niskiego napięcia.

2.Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) gospodarowanie wodami opadowo-roztopowymi:

   a) nawierzchnie utwardzone – odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub poprzez istniejące rowy do potoku Czekaj, z dopuszczeniem retencji lub wykorzystania błękitno-zielonej infrastruktury,

   b) nawierzchnie nieutwardzone – infiltracja wód do gruntu lub wykorzystanie błękitno-zielonej infrastruktury;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną:

   a) z sieci elektroenergetycznej,

   b) z instalacji odnawialnych źródeł energii.

§7. Gospodarowanie odpadami komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście.

§8. Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemu komunikacji – rozbudowa systemu komunikacji o teren drogi głównej lub drogi zbiorczej oznaczony jako 1KDG–KDZ, stanowiący połączenie w formie skrzyżowania:

1) terenu drogi publicznej klasy głównej, oznaczonego jako KDG.1 w mpzp 92/22/2004 w części „B”;

2) ul. Wieniawskiego;

3) ul. Pułkownika Stanisława Elgasa.

§9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 30%.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§10.1. Wyznacza się teren drogi głównej lub drogi zbiorczej, oznaczony jako 1KDG–KDZ.

2.Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

1) teren zagospodarować jako skrzyżowanie dróg publicznych;
2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6,0 m;
3) droga dla pieszych – obustronna, o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
4) droga dla rowerów – co najmniej jednostronna, dwukierunkowa, o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m;
5) dopuszcza się jezdnie dodatkowe.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

……..
Waldemar Szumny