

Uchwała nr XXXIV/679/2025
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 366/5/2025 terenu Parku Papieskiego w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 366/5/2025 terenu Parku Papieskiego w Rzeszowie, zwanego dalej planem miejscowym.

§2

Plan miejscowy będzie obejmował obszar położony na osiedlu Zalesie w Rzeszowie, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Ustala się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu miejscowego.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXIV/679/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 listopada 2025 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 366/5/2025
terenu Parku Papieskiego w Rzeszowie

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni około 17,3 ha, położony jest na osiedlu Zalesie.

Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 116/24/2005 "Błonia Papieskie" w rejonie skrzyżowania al. Armii Krajowej i al. Gen. W. Sikorskiego w Rzeszowie, ustalający przeznaczenie pod publiczną zielenią urządzone – parkową, oznaczoną symbolem 1ZPp oraz pod publiczny naziemny, jednopiętrowy parking, oznaczony symbolem 1KS.

Plan został zrealizowany i tereny są zagospodarowane zgodnie z jego ustaleniami. Park Papieski stał się częścią krajobrazu miasta. Jest pięknie urządzonej terenem zieleni ale jego potencjał nie jest w pełni wykorzystany. Zadaszona scena pozbawiona zaplecza techniczno-sanitarnego nie odpowiada współczesnym wymaganiom. W Parku Papieskim bardzo rzadko odbywają się koncerty, pokazy oraz inne imprezy masowe. Najlepiej funkcjonującą częścią parku pozostaje plac zabaw dla dzieci, który wymaga doposażenia w zaplecze sanitarne.

Obowiązujący plan miejscowy zakazuje lokalizacji budynków i budowli innych niż: obiekty małej architektury, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, place, w tym place zabaw dla dzieci, boiska trawiaste, zbiorniki i ciekły wodne, urządzenia rekreacyjne i wypoczynkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, zadaszona scena.

Przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego w związku z potrzebą zmiany i uzupełnienia zagospodarowania Parku Papieskiego.

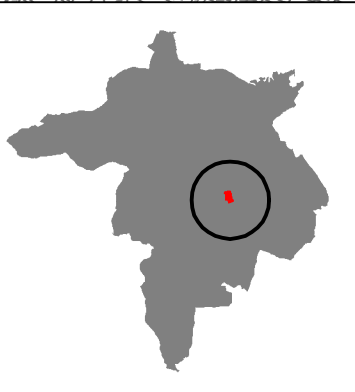
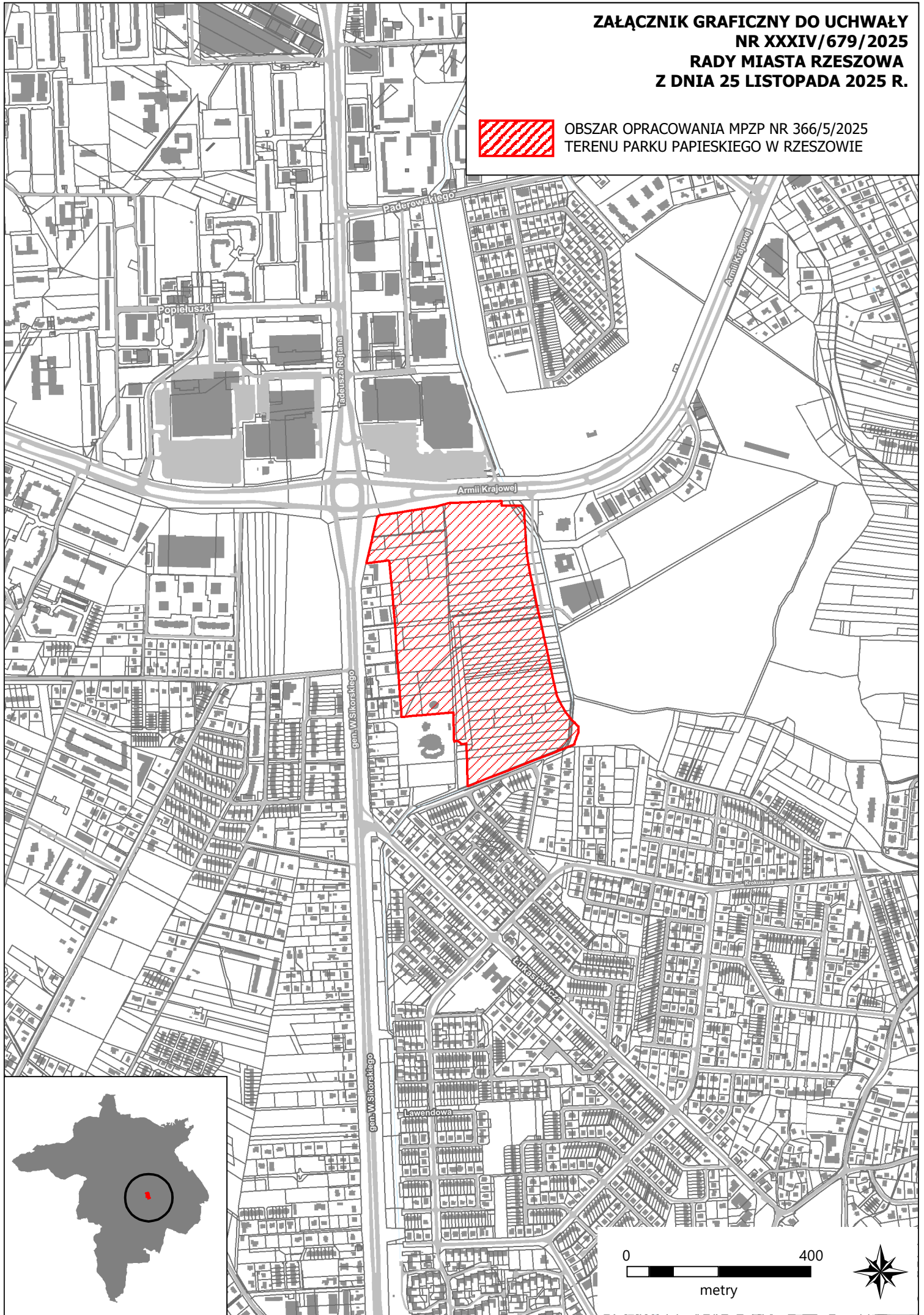
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 w dniu 26 września 2023 r., tereny 1ZPz i 1KS, objęte przystąpieniem, położone są w obszarze zieleni urządzonej B.ZP.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 366/5/2025 terenu Parku Papieskiego w Rzeszowie leży w interesie publicznym ponieważ pozwoli pełne wykorzystanie potencjału Parku Papieskiego oraz zapewni komfort wypoczynku i rekreacji mieszkańców.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
NR XXXIV/679/2025
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 25 LISTOPADA 2025 R.**



OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 366/5/2025
TERENU PARKU PAPIESKIEGO W RZESZOWIE



0 400
metry

