

ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 366/5/2025 terenu Parku Papieskiego w Rzeszowie.

(zgodnie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni około 17,3 ha, położony jest na osiedlu Zalesie.

Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 116/24/2005 "Błonia Papieskie" w rejonie skrzyżowania al. Armii Krajowej i al. Gen. W. Sikorskiego w Rzeszowie, ustalający przeznaczenie pod publiczną zielenią urządzonej – parkową, oznaczoną symbolem IZPp oraz pod publiczny naziemny, jednopoziomowy parking, oznaczony symbolem IKS.



Plan został zrealizowany i tereny są zagospodarowane zgodnie z jego ustaleniami. Park Papieski stał się częścią krajobrazu miasta. Jest pięknie urządzonej terenem zieleni ale jego potencjał nie jest w pełni wykorzystany. Zadaszona scena pozbawiona zaplecza techniczno-sanitarnego nie odpowiada współczesnym wymaganiom. W Parku Papieskim bardzo rzadko odbywają się koncerty, pokazy oraz inne imprezy masowe. Najlepiej funkcjonującą częścią parku pozostaje plac zabaw dla dzieci, który wymaga doposażenia w zaplecze sanitarne.

Obowiązujący plan miejscowy zakazuje lokalizacji budynków i budowli innych niż: obiekty małej architektury, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, place, w tym place zabaw dla dzieci, boiska trawiaste, zbiorniki i ciek wodne, urządzenia rekreacyjne i wypoczynkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, zadaszona scena. W związku z tym nie jest możliwe uzupełnienie zagospodarowania Parku Papieskiego np. o obiekty techniczno-sanitarne. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 366/5/2025 terenu Parku Papieskiego w Rzeszowie jest zasadne gdyż umożliwi pełne wykorzystanie potencjału Parku Papieskiego oraz zapewni komfort wypoczynku i rekreacji mieszkańców.

W Studium wprowadzono podział zieleni urządzonej na: zielen elementarną, zielen osiedlową, zielen ogólnomiejską o funkcji wypoczynkowej, zielen o funkcji sportowo-rekreacyjnej, związanej z aktywnością fizyczną na świeżym powietrzu oraz zielen o funkcji izolacyjnej. Park Papieski stanowi zielen ogólnomiejską o funkcji wypoczynkowej oraz sportowo-rekreacyjnej, dla której Studium przewiduje możliwość lokalizacji obiektów niezbędnego zaplecza oraz infrastrukturę techniczną i transportową.

[illegible]

Barbara Pujdak
(podpisano podpisem elektronicznym)

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
(-)
Elżbieta Kruczek
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)