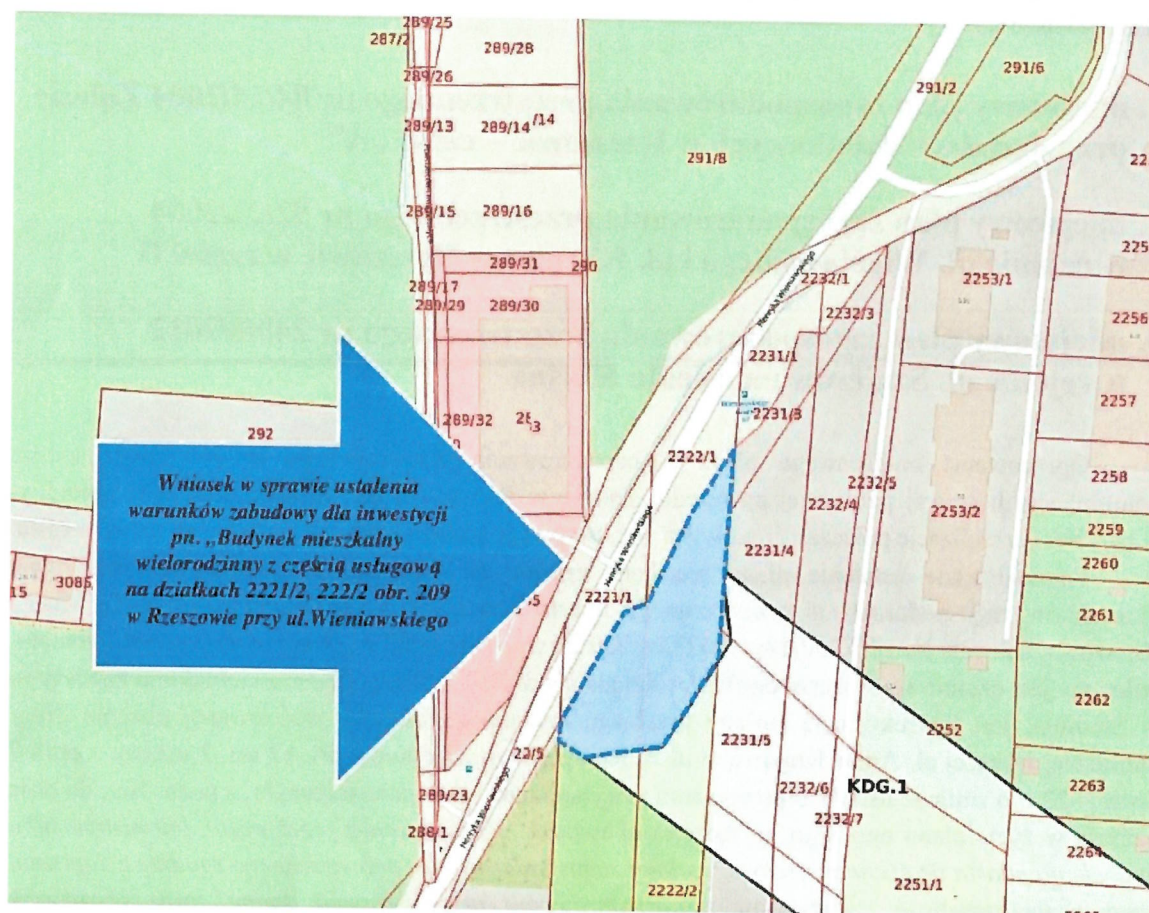


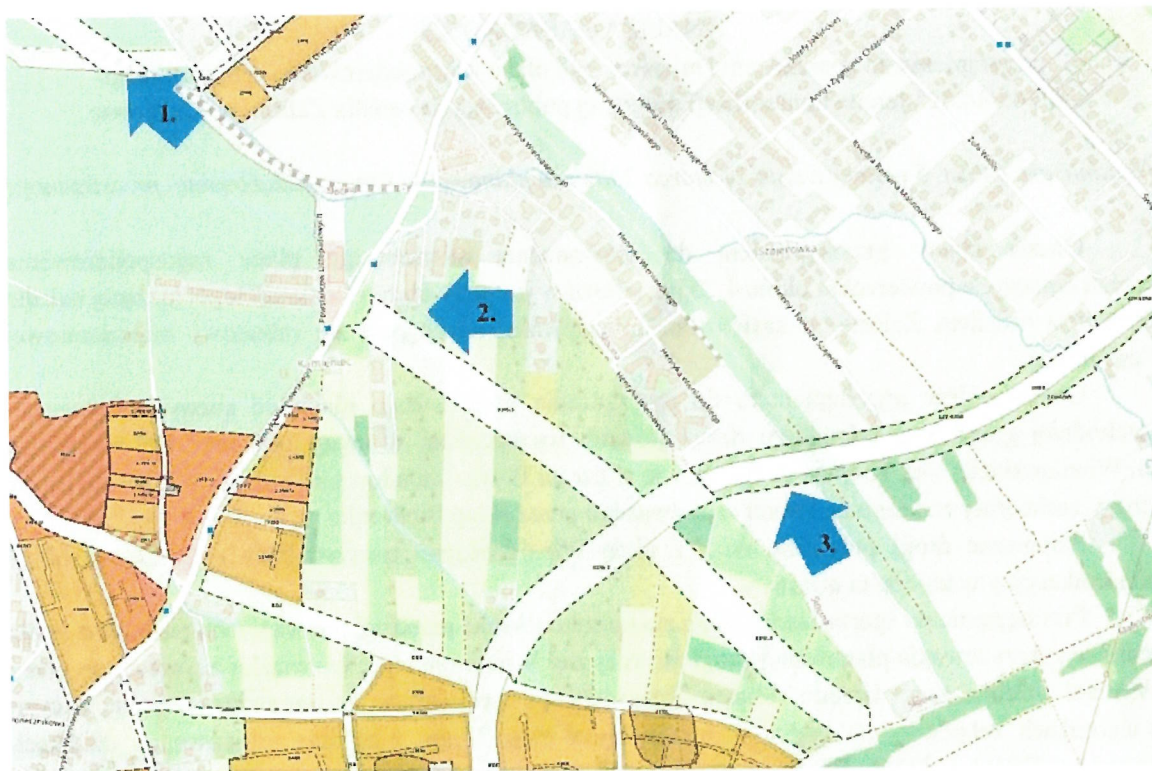
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni około 1,25 ha, położony jest przy ulicy Wieniawskiego, łączącej osiedle Słocina z osiedlem Zalesie, w sąsiedztwie intensywnie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Planowane drogi publiczne wraz z ulicą Wieniawskiego tworzyć będą podstawowy układ komunikacyjny w tej części miasta.

Przystąpienie do sporządzenia planu ma na celu ochronę przed zabudową terenu niezbędnego dla realizacji skrzyżowania planowanej drogi głównej z ul. Wieniawskiego, w związku z wszczętym przez Wydział Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa postępowaniem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową na działkach nr ewid.: 2221/2 i 222/2. Wydanie przedmiotowej decyzji uniemożliwiłoby powstanie połączenia drogowego, niezbędnego dla obsługi komunikacyjnej sąsiednich terenów.





W sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu obowiązują następujące plany miejscowe:

- 1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 84/14/2004 Zalesie przy ogrodach działkowych w Rzeszowie – część „A”**
- 2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 92/22/2004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepury w Rzeszowie w części B**
- 3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie jest zasadne ponieważ umożliwi w przyszłości realizację połączeń drogowych podstawowego układu komunikacyjnego tej części miasta.

Przewidywane ustalenia planu nie będą zgodne ze Studium. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 w dniu 26 września 2023 r., obszar objęty przystąpieniem, położony jest częściowo obszarze ogródków działkowych B.ZD. Niezgodność z kierunkami zawartymi w Studium, jest konsekwencją zmiany przebiegu końcowego odcinka realizowanej obecnie drogi publicznej łączącej al. Armii Krajowej z ul. Wieniawskiego. Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późn. zm., do dnia wejścia w życie planu ogólnego, wyłączono obowiązek „sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” oraz obowiązek

FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA NR 2 DO UCHWAŁY NR LXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R.
RYSUNEK STUDIUM - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA



