MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 365/4/2025 TERENU KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ NA OSIEDLU ZALESIE W RZESZOWIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rzeszów, 1 października 2026 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE ... 3
1. Podstawa formalno-prawna opracowania ... 3
2. Główne cele prognozy ... 3
3. Zakres merytoryczny prognozy ... 4
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy ... 5
5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy ... 5

II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 365/4/2025 TERENU KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ NA OSIEDLU ZALESIE W RZESZOWIE ... 6

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 365/4/2025 TERENU KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ NA OSIEDLU ZALESIE W RZESZOWIE ... 8
1. Charakterystyka środowiska terenu objętego projektem planu ... 8
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem ... 21
3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego mpzp ... 21

IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 365/4/2025 TERENU KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ NA OSIEDLU ZALESIE W RZESZOWIE W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY ... 22

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ... 23

VI. OCENA ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 365/4/2025 TERENU KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ NA OSIEDLU ZALESIE W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA ... 25

VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ... 33

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ... 33

IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 365/4/2025 TERENU KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ NA OSIEDLU ZALESIE W RZESZOWIE ... 34

X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM ... 35

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ ... 37

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza w myśl ww. ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwym organem stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- sporządza prognozę oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

2. Główne cele prognozy

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określony w projekcie mpzp nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie, sposób zagospodarowania przestrzennego wpłynie na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Szczegółowe cele prognozy dotyczą:

- wyeliminowania, jeszcze na etapie sporządzania projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;
- oceny skutków oddziaływania przyjętego zagospodarowania na środowisko oraz określenie warunków zagospodarowania terenu;
- oceny ustaleń dotyczących użytkowania analizowanego terenu dla lokalizacji projektowanych funkcji przy zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;

- oceny na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istotnych wartości i zasobów środowiska oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabią istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń projektu mpzp nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy przyrodnicze, krajobraz, ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

3. Zakres merytoryczny prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- zawiera:
  - ustalenia i główne cele projektu planu oraz powiązania z innymi dokumentami;
  - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
  - informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
  - informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
  - streszczenie w języku niespecjalistycznym;
  - oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań.
- określa, analizuje i ocenia:
  - istniejący stan środowiska;
  - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
  - przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu;
  - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
  - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przedstawia:
  - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
  - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.7.2026.AB.2 z dnia 4 marca 2026 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.9022.4.5.2026.JW z dnia 24 lutego 2026 r.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną oraz uszczegóławia zawarte w nim elementy kształtowania przestrzeni dla terenu drogi głównej lub drogi zbiorczej (KDG-KDZ).

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano metody polegające na:

- analizie danych i informacji pochodzących z istniejących źródeł (np. GIOŚ/WIOŚ, PIG-PIB);
- zestawieniu skutków planowanych działań oraz obszarów analizy, tj. komponenty środowiska i obszary szczególnie wrażliwe, na których zgodnie z ustawą ooś, oddziaływania na środowisko powinny zostać przeanalizowane;
- analizie danych przestrzennych, zwłaszcza geograficznych;
- opisie analizowanych oddziaływań oraz sformułowaniu wniosków i uogólnień.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Uchwała nr XXXIV/678/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie;
- projekt Uchwały nr …../……/2026 Rady Miasta Rzeszowa z dnia … 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie;

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie – BRMR, marzec 2026 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2025 – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, 2026 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 poz. 670);
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa podkarpackiego na lata 2024-2028, wyk. „ECOPLAN ochrona środowiska”;
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa na lata 2025-2029, Rzeszów 2025 r. (uchwała Nr XIX/322/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 stycznia 2025 r.);
- Strategiczna mapa hałasu dla miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – aktualizacja z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych, wyk. „EKOMETRIA” Sp. z o.o., 2023 r.;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu – RDOŚ w Rzeszowie, 2011 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z 2016 r., zmieniony rozporządzeniem z 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 poz. 300);
- Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, PIG-PIB, Warszawa, 2024 r.;
- ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 365/4/2025 TERENU KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ NA OSIEDLU ZALESIE W RZESZOWIE

Projektem planu miejscowego objęto obszar o powierzchni około 1,25 ha, położony przy ul. Wieniawskiego, łączącej osiedle Słocina z osiedlem Zalesie.

Granica projektu planu stanowi jednocześnie granicę terenu drogi głównej lub drogi zbiorczej, oznaczonego jako 1KDG-KDZ.

W granicach projektu planu, uwidoczniono oraz objęto ochroną krzyż przydrożny wraz z ogrodzeniem, wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszowa.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- gospodarowanie wodami opadowo-roztopowymi:
  - z nawierzchni utwardzonych – odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub poprzez istniejące rowy do potoku Czekaj, z dopuszczeniem retencji lub wykorzystania błękitno-zielonej infrastruktury;
  - z nawierzchni nieutwardzonych – infiltracja wód do gruntu lub wykorzystanie błękitno-zielonej infrastruktury;
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - z sieci elektroenergetycznej;
  - z instalacji odnawialnych źródeł energii;
- gospodarowanie odpadami komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście.

Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemu komunikacji:

Zapisy projektu planu określają zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemu komunikacji.

WYBRANE PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Teren 1KDG-KDZ – teren drogi głównej lub drogi zbiorczej

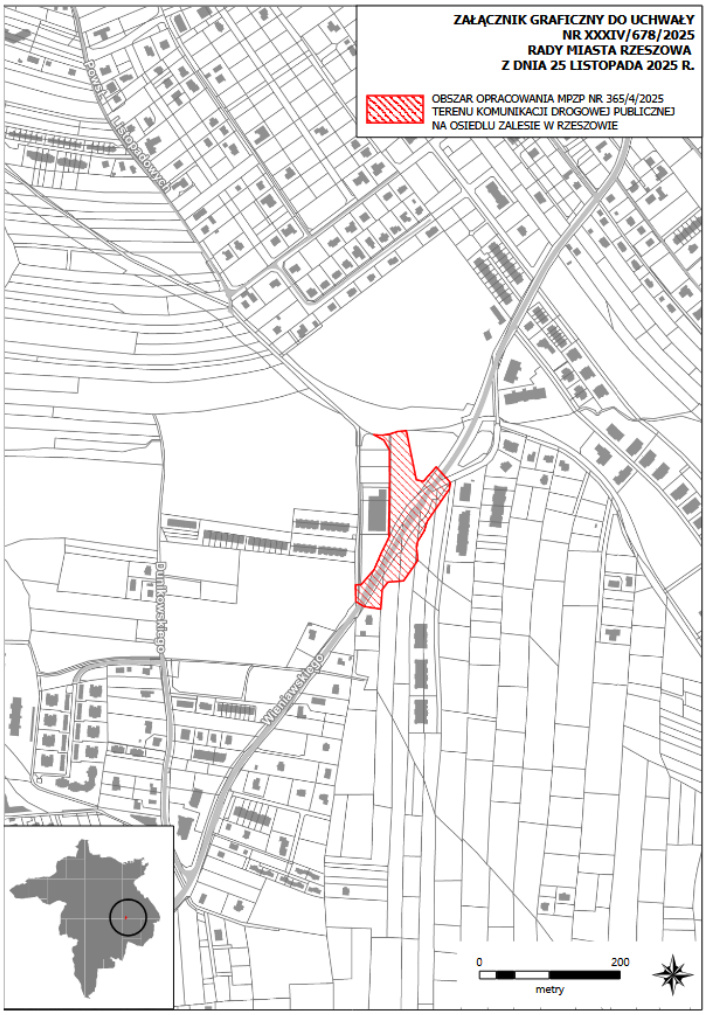
- teren zagospodarować jako skrzyżowanie dróg publicznych;
- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6,0 m;
- droga dla pieszych – obustronna, o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
- droga dla rowerów – co najmniej jednostronna, dwukierunkowa, o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m;
- dopuszczono jezdnie dodatkowe.

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 365/4/2025 TERENU KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ NA OSIEDLU ZALESIE W RZESZOWIE

1. Charakterystyka środowiska terenu objętego projektem planu

a) Położenie terenu objętego opracowaniem

Opracowaniem objęto obszar o powierzchni około 1,25 ha, położony w Rzeszowie, przy ul. Wieniawskiego, łączącej osiedle Słocina z osiedlem Zalesie, w sąsiedztwie intensywnie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej i usługowej.



Rys. Orientacyjna granica terenu objętego projektem mpzp

b) Charakterystyka elementów fizjograficznych

- **Rzeźba terenu**

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski według J. Kondrackiego, teren objęty granicami opracowania położony jest w mezoregionie Podgórze Rzeszowskie. Obszar ten cechuje się mało urozmaiconym ukształtowaniem terenu. Jego powierzchnię przecinają

rowy odwadniające, odprowadzające nadmiar wód do potoku Czekaj, a następnie do rzeki Wisłok.

Zdjęcie 1. Rów odwadniający przechodzący wzdłuż zachodniej granicy opracowania



- **Warunki geologiczne**

Teren opracowania pod względem geologicznym położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego. Jest to rozległe obniżenie na przedpolu Karpat, wypełnione tworami morza mioceńskiego, wykształconymi jako iły lub iłołupki.

W granicach analizowanego terenu podłoże budują utwory wodnolodowcowe reprezentowane przez piaski gliniaste, pyły piaszczyste o konsystencji twardoplastycznej i zróżnicowanej miąższości. Utwory spoiste przewarstwiane są lub podścielane utworami piaszczysto-żwirowymi. Utwory wodnolodowcowe tworzą proste warunki gruntowe, korzystne

dla bezpośredniego posadowienia obiektów kubaturowych. Utwory te zalegają na trzeciorzędowych iłach mioceńskich.

W granicach obszaru opracowania nie stwierdzono występowania osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi, co potwierdza Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy.

- **Surowce naturalne**

W granicach obszaru opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców naturalnych (gazu ziemnego oraz kruszyw naturalnych). Nie występują również obszary i tereny górnicze utworzone dla tych złóż.

- **Charakterystyka warunków wodnych**

Wody powierzchniowe

Przez obszar niniejszego opracowania przechodzą rowy odwadniające, odprowadzające nadmiar wód do potoku Czekaj, płynącego w odległości około 2,0 km od północno-zachodniej granicy analizowanego obszaru. Potok Czekaj jest jednym z prawostronnych dopływów Wisłoka.

Wody podziemne

Wody podziemne poziomu czwartorzędowego związane są z utworami wodnolodowcowymi budującymi podłoże tej części Podgórza Rzeszowskiego. Wody te zalegają na głębokości poniżej 4,5 m p.p.t. Powyżej tego poziomu mogą wystąpić lokalne sączenia wód. Są to wody nie tworzące ciągłego poziomu, gromadzące się na wkładkach utworów mało przepuszczalnych. Wydajność tych wód uzależniona jest od miąższości warstwy wodonośnej.

Teren opracowania położony jest poza granicami GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

Planowanie w gospodarowaniu wodami

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Dokonano podziału wód na jednolite części wód (JCW) – powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd).

W celu opracowania ww. planu sporządzono rejestr wykazów obszarów chronionych:

- JCW przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;

- JCW przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, itd.;
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Cały obszar opracowania leży w zlewni RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to rzeka nizinna, silnie zmieniona część wód.

Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, stan chemiczny dobry. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest umiarkowany potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłok w obrębie JCWP (dla łososia), zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisłok w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz dobry stan chemiczny. Możliwe są odstępstwa.

JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. W JCWP nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowna).

Cały obszar opracowania leży w obrębie (JCWPd) PLGW2000153, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

rezerwaty przyrody	2
parki krajobrazowe	1
Natura 2000 - OSO	2

Natura 2000 - SOO	4
obszary chronionego krajobrazu	7
użytki ekologiczne	1

Teren objęty projektem planu położony jest poza ich granicami.

Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z Mapami zagrożenia powodziowego opracowanymi w 2020 roku, tereny objęte granicami opracowania, nie znajdują się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Ujęcia wód

W granicach opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych oraz stref ochronnych wokół nich.

- **Warunki klimatu lokalnego**

Zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne wg E. Romera, rejon miasta Rzeszowa położony jest w strefie przejściowej. Tereny miasta objęte opracowaniem zaliczone zostały do klimatu „podgórskich nizin i kotlin”.

R. Gumiński natomiast, rejon Rzeszowa zalicza do sandomiersko-rzeszowskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Dzielnica ta charakteryzuje się następującymi danymi:

- okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni;
- najniższe temperatury notowane są w styczniu, średnia temperatura wynosi -5,3ºC;
- najwyższe temperatury notowane są w lipcu, średnia temperatura wynosi 17,7ºC;
- średnia roczna amplituda wynosi około 23ºC;
- w ciągu roku notowanych jest około 122 dni z przymrozkami, 57 dni mroźnych oraz około 37 dni gorących;
- roczna suma opadów wynosi około 700 mm.

Temperatura

Analizując dane dotyczące średnich miesięcznych temperatur powietrza, zauważyć należy, że zimy w rejonie Rzeszowa są stosunkowo surowe i mroźne. Najniższe temperatury notowane są w styczniu. W najzimniejszym miesiącu zimy temperatura osiągała okresowo -27ºC. Najwyższe temperatury notowane są w lipcu. Wiosna cechuje się znaczną zmiennością temperatur. Lato ma charakter upalny, a jesień jest stosunkowo ciepła i długa. Przymrozki występują od września do maja.

Ogólne uwarunkowania klimatyczne ulegają zmianie ze względu na lokalne uwarunkowania, na które istotny wpływ ma charakter rzeźby terenu, głębokość występowania wód, a także stan higieny powietrza atmosferycznego.

Zróżnicowanie warunków termicznych jest szczególnie wyraźne w dniach pogodnych. W czasie dni pochmurnych, zróżnicowanie to jest znacznie mniejsze, względnie nie występujące wcale. W obrębie dolin, nocą na skutek wypromieniowania ciepła i grawitacyjnego spływu chłodnego powietrza z terenów wyżej położonych, temperatury w dnach dolin spadają. Różnice temperatur między dolinami, a terenami wyniesionymi mogą sięgać nawet kilku stopni.

Wilgotność względna

Jak wynika z danych, wilgotność względna w rejonie miasta Rzeszowa wynosi średnio około 81%. W obszarze o wysokim stopniu zurbanizowania, wartości wilgotności względnej są niższe. W ciągu roku najniższe wartości wilgotności występują w okresie zimy, z maksimum w grudniu.

Najsuchszą porą roku jest wiosna. W okresie jesieni, powietrze charakteryzuje się większą wilgotnością powietrza.

Większymi wartościami wilgotności cechują się doliny cieków wodnych – w porównaniu z wysoczyznami, zwłaszcza z ich intensywnie przewietrzanymi fragmentami.

W ciągu doby minimalne wartości wilgotności powietrza występują we wczesnych godzinach popołudniowych. Natomiast w porze nocnej w wyniku spadku temperatury następuje znaczny wzrost wilgotności.

Mgły

Mgły są zjawiskiem ściśle związanym z temperaturą powietrza i jego wilgotnością. W ciągu roku na obszarze miasta notuje się około 45 dni z mgłą. Najczęściej występuje ona w okresie jesieni i zimy – maksimum przypada na październik, a minimum na lipiec.

Terenami szczególnie narażonymi na występowanie mgieł są doliny cieków wodnych.

Zachmurzenie

Średnio w roku na obszarze Rzeszowa notuje się około 45 dni pogodnych i około 122 dni pochmurnych. Najpogodniejszym okresem jest okres od lipca do września. Natomiast okres od listopada do lutego jest okresem z największą ilością dni pochmurnych.

Opady atmosferyczne

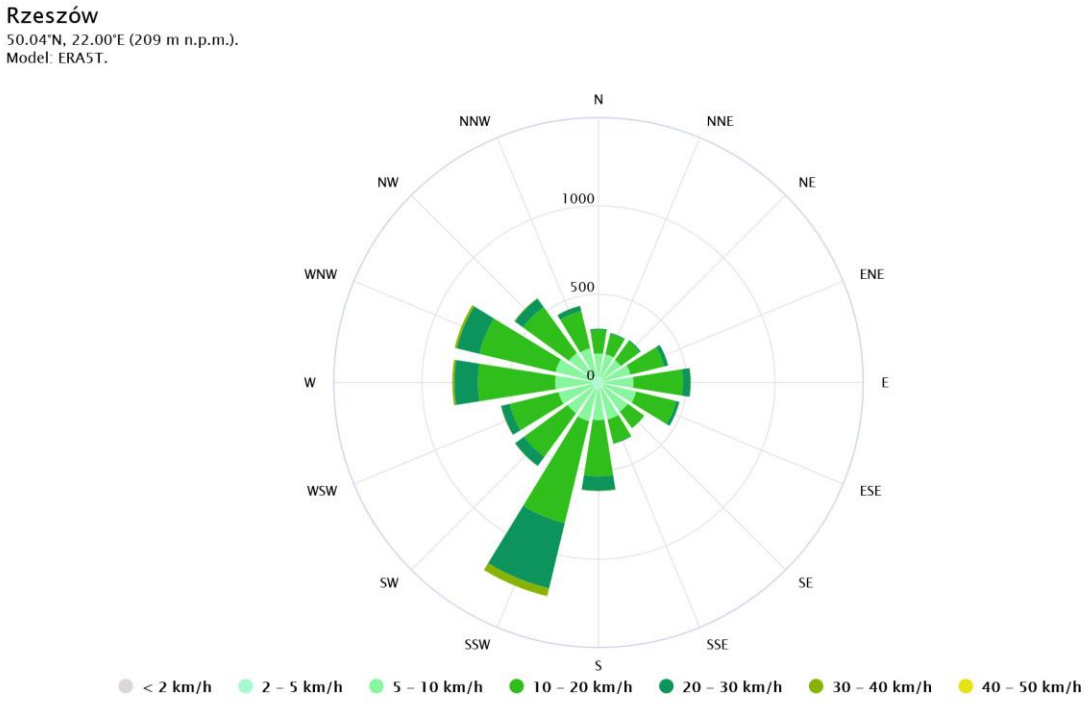
Rejon Rzeszowa otrzymuje średnio około 700 mm opadu. Jest on rozłożony nierównomiernie. Najwyższe sumy opadów notowane są przeważnie w okresie letnim, a najniższe w okresie jesieni.

W ciągu roku notuje się około 24 dni z burzami, które najczęściej występują w miesiącach letnich.

Pokrywa śnieżna występuje średnio przez 83 dni, od listopada do kwietnia. Przy czym nie utrzymuje się ciągle ze względu na częste odwilże.

Warunki anemometryczne

Jedną z podstawowych cech klimatu, mającą znaczący wpływ na warunki aerosanitarne jest kierunek i prędkość wiatru. Kierunki wiatrów na obszarze Rzeszowa zależne są od ogólnej cyrkulacji atmosferycznej, ponadto modyfikowane są przez rzeźbę terenu i jego zagospodarowanie. Dominującymi wiatrami w obszarze miasta są wiatry z kierunku południowo-zachodniego oraz w mniejszym stopniu z kierunku zachodniego.



Rys. Róża wiatrów dla m. Rzeszowa (dane średnioroczne z okresu 30 lat)

Źródło: meteoblue.com – stan na luty 2026 r.

Charakterystyka topoklimatu terenu objętego granicami opracowania

Analizowany teren to fragment Podgórza Rzeszowskiego, cechujący się korzystnymi warunkami mikroklimatu. Warunki termiczne i wilgotnościowe na ogół ocenić można jako

korzystne. Teren opracowania położony jest na kierunku przeważających wiatrów południowo-zachodnich i w nieco mniejszym stopniu – zachodnich.

Należy mieć na uwadze, że obszar opracowania jest obszarem w pełni zagospodarowanym – w części przez istniejącą drogę, a w części przez funkcjonujące ogrody działkowe. Teren ten jest dobrze nawietrzany, wiatrami z kierunku południowo-zachodniego oraz w mniejszym stopniu – z kierunku zachodniego.

c) Zmiany w środowisku

Teren opracowania położony jest w ciągu ulicy Wieniawskiego. Aktualnie teren stanowi drogę publiczną oraz częściowo zajęty jest przez fragment ogrodów działkowych, należących do kompleksu ROD im. Wieniawskiego.

W wyniku aktualnych potrzeb i przeprowadzonych analiz podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia mpzp nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie, celem której jest ochrona przed zabudową terenu niezbędnego dla realizacji skrzyżowania planowanej drogi głównej z ul. Wieniawskiego. Ma to związek z wszczętym przez Wydział Architektury Miasta Rzeszowa postępowaniem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy na działkach nr ewid.: 2221/2 i 2222/2.

d) Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna

Obszar miasta Rzeszowa położony jest głównie na terenie Prowincji Niżowej w Okręgu Puszczy Sandomierskiej, jednak pozostaje pod silnym wpływem sąsiadującej Prowincji Górskiej. Tym samym na terenie miasta Rzeszowa następuje przenikanie się elementów nizinnych i górskich.

Flora

Teren, w granicach opracowania w znacznej części jest terenem utwardzonym, zajętym przez drogę, a więc nie cechujący się różnorodnością biologiczną. Lewa część obszaru opracowania, ze względu na funkcjonujący tu fragment ogrodów działkowych, cechuje się większym zróżnicowaniem gatunków – drzew oraz roślin uprawnych.

Fauna

Mając na uwadze aktualne zagospodarowanie terenu, trudno mówić o różnorodności fauny w obszarze opracowania. Położenie obszaru opracowania w terenie o znacznym natężeniu ruchu nie stwarza warunków bytowania czy też migracji zwierząt. Istniejące ogrody działkowe sprzyjają występowaniu jedynie drobnych gryzoni oraz ptaków.

e) Tereny prawnie chronione

Zgodnie z ustawą „O ochronie przyrody", do terenów objętych ochroną należą: parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne oraz zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

W granicach miasta Rzeszowa, do terenów prawnie chronionych należą:

- obszar Natura 2000 SOO PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami";
- obszar Natura 2000 SOO PLH180043 „Mrowle Łąki";
- rezerwat przyrody „Lisia Góra" wraz z otuliną.

Dodatkowo, w granicach miasta Rzeszowa znajduje się szereg drzew o wysokich wartościach, uznanych za pomniki przyrody.

Pod względem wartości przyrodniczych, analizowany teren należy do terenów o przeciętnych wartościach przyrodniczych. Znaczna część obszaru opracowania zajęta jest przez drogę – ul. Wieniawskiego, pozostała część natomiast zajęta jest przez fragmenty ogrodów działkowych im. Wieniawskiego.

W granicach obszaru objętego opracowaniem ekofizjograficznym nie występują obszary ani obiekty cechujące się znacznymi wartościami przyrodniczymi. Nie udokumentowano występowania chronionych gatunków roślin oraz siedlisk podlegających ochronie, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Względem obszaru opracowania, najbliżej położonymi obszarami objętymi ochroną są:

- obszar Natura 2000 SOO PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami" – w odległości około 3,0 km;
- obszar Natura 2000 SOO PLH180043 „Mrowle Łąki" – w odległości około 8,7 km;
- rezerwat przyrody „Lisia Góra" wraz z otuliną – w odległości około 3,4 km;
- Strzyżowsko-Sędziszowski Obszar Chronionego Krajobrazu – w odległości około 3,7 km;
- Hyżnieńsko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu – w odległości około 5,5 km.

Dodatkowo, w odległości do 1,0 km od granic opracowania stwierdzono występowanie 1 pomnika przyrody – tj. dąb Julian, znajdujący się przy ul. Kiepury 19.

f) Powiązania przyrodnicze z terenami sąsiednimi

Teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie Podgórza Rzeszowskiego, tuż przy dolinie Wisłoka.

Dolina Wisłoka – rzeka wraz z terenami nadrzecznymi – pełni funkcję korytarza przyrodniczo-klimatycznego o znaczeniu ponadlokalnym, zapewniając łączność pomiędzy

Beskidem Niskim a Puszczą Sandomierską. Ww. tereny należą też do obszaru Natura 2000 SOO PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami".

Teren opracowania położony jest na kierunku przeważających wiatrów i napływającego czystego powietrza z terenów południowo-zachodnich oraz w mniejszym stopniu z kierunku zachodniego. Występujące w obszarze opracowania, na terenie ogrodów działkowych, obiekty o małej wysokości oraz droga nie utrudnia transportu świeżego powietrza w głąb terenów mocnej zurbanizowanych.

g) Walory krajobrazowe terenu i ich ochrona prawna

Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa podkarpackiego uchwalonym przez Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwałą nr XIII/218/25 z dnia 31 marca 2025 roku, obszar objęty opracowaniem nie został uznany jako krajobraz priorytetowy.

Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia mpzp nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie jest terenem w pełni zagospodarowanym. Jest to teren o przeciętnych wartościach krajobrazowych – w znacznej części jest to teren utwardzony, zajęty przez drogę – ul. Wieniawskiego, natomiast północno-wschodnią część terenu stanowi fragment ogrodów działkowych. Stosunkowo płaska powierzchnia terenu porozcinana jest nielicznymi rowami odwadniającymi kierującymi wody do potoku Czekaj.

h) Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja tych zagrożeń

O stanie środowiska decyduje głównie: stan powietrza, jakość wód oraz poziom hałasu.

Powietrze

Dla scharakteryzowania stanu powietrza na terenie miasta Rzeszowa wykorzystano dane zawarte w opracowaniu „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim – raport wojewódzki za rok 2025" sporządzonym przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Rzeszów, kwiecień 2026 r.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach województwa podkarpackiego strefy stanowią:

- miasto Rzeszów (nie będące aglomeracją, o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.);
- strefa podkarpacka – pozostały obszar województwa.

Dla strefy miasto Rzeszów wykonano ocenę jakości powietrza pod kątem zdrowia ludzi.

Na obszarze miasta Rzeszowa prowadzone są pomiary stężeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, benzenu, tlenku węgla, ozonu, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 w powietrzu, a także pomiary ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10. Na jednej stacji miejskiej w Rzeszowie prowadzone były również pomiary składu pyłu zawieszonego PM10 pod kątem zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA).

W 2025 roku, na terenie Rzeszowa pomiary prowadzone były na 4 stacjach, z czego 3 stacje, zlokalizowane przy ul. Kwiatkowskiego, al. Rejtana i ul. Starzyńskiego prowadziły pomiary tła, a 1 stacja, zlokalizowana przy al. Piłsudskiego prowadziła pomiary zanieczyszczeń wynikające z natężenia ruchu pojazdów.

Oceny zanieczyszczenia powietrza na obszarze województwa podkarpackiego dokonano w oparciu o przeprowadzone w 2025 roku badania, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, analiz wykonanych na poziomie wojewódzkim i krajowym oraz stopnia dotrzymania obowiązujących kryteriów jakości powietrza. Pomiary realizowane były jako automatyczne oraz manualne. Wykorzystano również matematyczne modelowanie przemian i transportu substancji w powietrzu.

Ocena jakości powietrza, wykonana ze względu na ochronę zdrowia ludzi, w strefie miasto Rzeszów wykazała dotrzymanie obowiązujących poziomów dopuszczalnych dla stężeń:

- dwutlenku siarki SO_2 (1-godzinnego i 24-godzinnego);
- dwutlenku azotu NO_2 (1-godzinnego i średniorocznego);
- tlenku węgla CO (8-godzinnego kroczącego);
- benzenu (średniorocznego);
- ozonu (8-godzinnego kroczącego) pod kątem dotrzymania poziomu docelowego.

Pozwoliło to na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A dla ww. stężeń. Przekroczenie nastąpiło jedynie w kategorii dotrzymania poziomu celu długoterminowego dla ozonu (klasa D2).

Przeprowadzone badania dotyczące stężenia 24-godzinnego i średniorocznego pyłu zawieszonego PM10 nie wykazały przekroczeń i pozwoliły zaliczyć Rzeszów do klasy A.

Nie stwierdzono również przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczenia ołowiem, arsenem, kadmem oraz niklem w pyle zawieszonym PM10.

W zakresie stężenia pyłu PM2,5 również nie wykazano przekroczeń dopuszczalnych norm w tym zakresie, co pozwoliło na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A1.

W 2025 roku na terenie strefy miasto Rzeszów nie zanotowano przekroczenia obowiązującego dla benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10 średniorocznego poziomu docelowego. Strefa miasto Rzeszów została zaklasyfikowana do klasy A.

Od 2022 roku utrzymuje się pozytywna tendencja dotrzymania poziomów dopuszczalnych określonych dla pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5. Należy jednak zauważyć, że w porównaniu z rokiem 2024, na kilku stacjach monitoringu powietrza zarejestrowano więcej dni z przekroczeniem dopuszczalnego stężenia dobowego pyłu zawieszonego PM10, oraz wzrost stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5. Stężenia pyłu zawieszonego w dużej mierze zależą od warunków meteorologicznych panujących w danym roku kalendarzowym.

Niska temperatura powietrza, brak opadów i cisze wiatrowe w połączeniu z występowaniem zjawiska inwersji sprzyjają kumulowaniu się przy powierzchni gruntu zanieczyszczeń emitowanych z indywidualnych źródeł grzewczych i transportu. Sytuacja taka sprzyja występowaniu krótkotrwałych epizodów wysokich lub podwyższonych stężeń pyłu zawieszonego.

Wody

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami, obszar będący przedmiotem opracowania znajduje się w następujących jednolitych częściach wód:

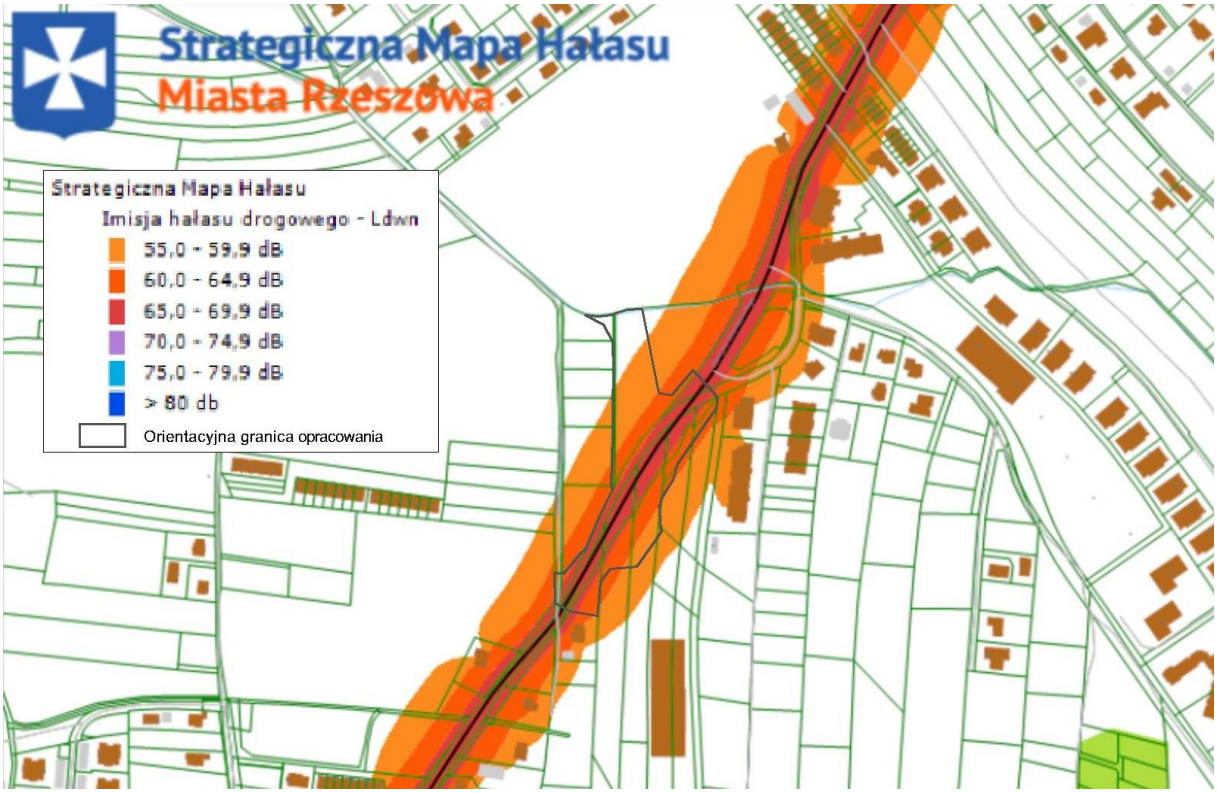
- powierzchniowych: JCWP RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka” jest to rzeka nizinna, silnie zmieniona część wód, o monitorowanej zlewni. Jest to zlewnia o umiarkowanym potencjale ekologicznym, dobrym stanie chemicznym oraz ogólnym złym stanie wód. Jest to JCWP zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego;
- podziemnych: JCWPd GW2000153, która jest monitorowana. Stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny stan wód oceniono jako dobry. Ta JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Obszar opracowania znajduje się poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W granicach opracowania nie występują również ujęcia wód powierzchniowych oraz podziemnych ani strefy ochronne ujęć.

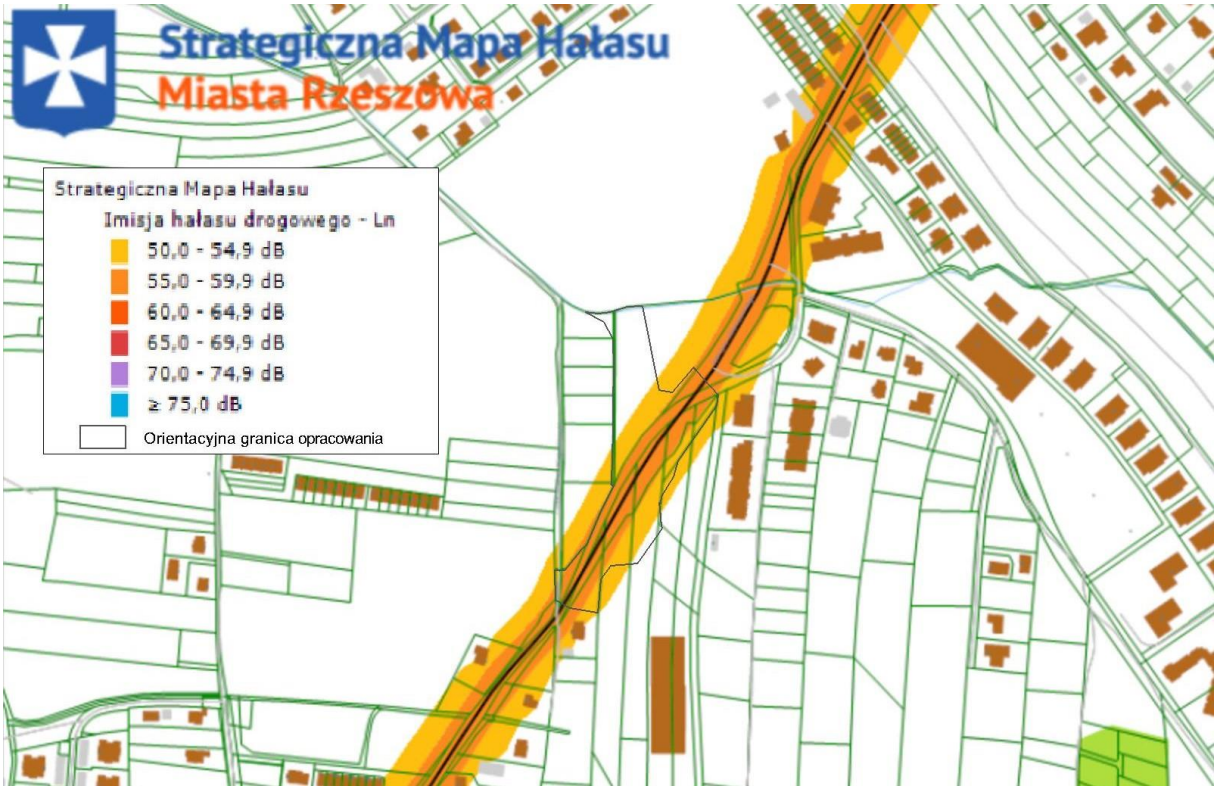
Hałas

Teren objęty opracowaniem ekofizjograficznym stanowi część ulicy Henryka Wieniawskiego oraz obejmuje niewielki fragment ogrodów działkowych im. Wieniawskiego, sąsiadujących bezpośrednio z ww. ul. Wieniawskiego. Ulica Wieniawskiego charakteryzuje się stosunkowo wysokim ruchem komunikacyjnym.

Zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu miasta Rzeszowa, obszar opracowania cechuje się stosunkowo wysokimi wartościmi hałasu komunikacyjnego, co przedstawiają poniższe grafiki.



Rys. Strategiczna mapa hałasu drogowego Ldwn



Rys. Strategiczna mapa hałasu drogowego Ln

Dla przewidywanego zagospodarowania terenu nie ma konieczności zachowania dopuszczalnych norm hałasu – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Przy opracowywaniu projektu planu, należy mieć na uwadze, że planowane w tym obszarze zagospodarowanie może mieć wpływ na klimat akustyczny terenów sąsiednich.

2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Rodzaje przedsięwzięć o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z którym występują dwa rodzaje przedsięwzięć: mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu nie zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednakże, ze względu na powierzchnię obszaru projektu planu oraz przyjęte w jego granicach zagospodarowanie – tj. cały obszar projektu planu należy zagospodarować jako teren drogi głównej lub drogi zbiorczej (1KDG-KDZ), nie przewiduje się, aby w granicach opracowania powstały przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem będzie tożsamy z opisem istniejącego stanu środowiska.

3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego mpzp

W przypadku braku realizacji zapisów projektu planu miejscowego, prognozuje się, że tereny w granicach projektu planu pozostanią w dotychczasowym stanie, a co za tym idzie również stan środowiska omawianego obszaru pozostanie bez zmian.

Realizacja zapisów projektu planu, ma na celu wyłącznie poprawę płynności ruchu komunikacyjnego w tej części miasta.

IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 365/4/2025 TERENU KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ NA OSIEDLU ZALESIE W RZESZOWIE W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu, w tym ustaleń w zakresie ochrony środowiska w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych terenu, dla którego został sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, identyfikuje się następujące skutki oraz problemy, jakie wystąpią w wyniku jego realizacji:

- przeznaczenie i realizacja planowanej drogi głównej lub drogi zbiorczej (1KDG-KDZ) spowoduje redukcję powierzchni biologicznie czynnej;
- prace ziemne związane z prowadzeniem wykopów o bardzo zróżnicowanych głębokościach spowodują zmiany struktury gruntów w warstwie przypowierzchniowej;
- realizacja planowanego zagospodarowania spowoduje:
  - potencjalne zwiększenie poziomu hałasu;
  - potencjalne zwiększenie zanieczyszczeń powietrza, którego źródłem będzie wzmożony ruch samochodowy;
  - utwardzenie części powierzchni terenów, co będzie ograniczeniem powierzchni infiltracji wód opadowych i roztopowych, równocześnie nastąpi zwiększenie spływów powierzchniowych, szczególnie w przypadku nawalnych, gwałtownych opadów atmosferycznych.

Dla zminimalizowania zmian będących wynikiem realizacji projektu planu określono zasady gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, uwzględniające obowiązujące przepisy w tym zakresie.

Formami ochrony przyrody w Polsce, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, są: parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Z ww. form ochrony przyrody, w granicach miasta Rzeszowa znajdują się: obszar Natura 2000 PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, obszar Natura 2000 PLH180043 „Mrowle Łąki”, rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną oraz szereg drzew uznanych za pomniki przyrody.

W granicach projektu planu nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie nie znajdują się obszary ani obiekty podlegające ochronie. Położonymi najbliżej obszaru opracowania, poza jego granicami, formami ochrony przyrody są:

- obszar Natura 2000 SOO PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” – w odległości około 3,1 km;
- rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną – w odległości około 3,4 km;
- Hyżnieńsko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu – w odległości około 5,6 km;
- obszar Natura 2000 SOO PLH180043 „Mrowle Łąki” – w odległości około 8,7 km.

Najbliższy pomnik przyrody znajduje się w odległości około 1,0 km od obszaru opracowania – jest to pomnik przyrody, będący drzewem z gatunku dąb szypułkowy o nazwie „Dąb Julian”, znajdujący się przy ul. Kiepury 19.

Oceniając istniejące problemy ochrony środowiska należy mieć na uwadze aktualny stan zagospodarowania analizowanego obszaru. Analizując aktualny stan środowiska terenu opracowania nie identyfikuje się problemów, które wymagałyby ochrony środowiska. Obszar opracowania zajęty jest przez drogę – ul. Wieniawskiego oraz częściowo przez ogrody działkowe im. Wieniawskiego.

Realizacja zapisów projektu planu sprawi, że teren ten zostanie zagospodarowany jako skrzyżowanie dróg publicznych.

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu w kontekście występujących uwarunkowań środowiskowych terenu opracowania, zidentyfikowano potencjalne problemy wynikające z jego realizacji. Prognozuje się, że pojawienie się drogi o parametrach drogi KDG-KDZ w terenach dotychczas zajętych częściowo przez fragment ogrodów działkowych, spowoduje częściowe zubożenie bioróżnorodności oraz wpłynie na pogorszenie elementów środowiska, jakimi są hałas komunikacyjny, czy stan powietrza atmosferycznego.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie, stanowi instrument określający kierunki gospodarki przestrzennej w obszarze miasta. Jest również jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Określa zasady i wytyczne w oparciu, o które powinien dokonywać się rozwój tej części miasta. W projekcie opracowanego projektu planu uwzględniono wytyczne i przepisy ustawy z zakresu kształtowania przestrzeni oraz zasad ochrony środowiska i przyrody.

Przyjmuje się, że w polityce miasta dotyczącej kształtowania przestrzeni z poszanowaniem środowiska przyrodniczego, należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, mianowicie

Konstytucji RP (art. 5). Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, uwzględnionym w sporządzonym projekcie planu, jest ochrona zasobów środowiska i przyrody.

W wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, prawo krajowe zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła *Politykę ekologiczną państwa do 2030 r. – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*, której rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. *Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030*, został przygotowany dla zapewnienia warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego wobec ryzyka jakie niosą ze sobą zmiany klimatu. Celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy sporządzaniu projektu planu miejscowego uwzględniono akta prawa międzynarodowego, a także prawa krajowego dotyczące przede wszystkim ochrony środowiska.

Dla omawianego obszaru, podstawowym dokumentem określającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa przyjętego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska są uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przed hałasem, ochrona przyrody, gospodarka odpadami.

Plan miejscowy stanowi dokument uwzględniający potrzeby rozwoju przestrzennego i ekonomiczno-społecznego lokalnej społeczności, realizujący cele i zasady wynikające ze strategicznych potrzeb i wyzwań przed jakimi dana społeczność staje. Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój miasta czy też części jego obszaru, należy uwzględnić tendencję i uwarunkowania nie tylko lokalne, ale także regionalne i ponadregionalne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju z poszanowaniem środowiska i przyrody.

Przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu analizowanego opracowania planistycznego, odnoszące się do utrzymania odpowiednich standardów środowiska, jakości życia mieszkańców oraz ochrony wartości przyrodniczych

i krajobrazowych z rozwojem społeczno-ekonomicznym przy równoczesnym uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu w kontekście występujących uwarunkowań środowiskowych terenu opracowania nie identyfikuje się problemów wynikających z realizacji projektu planu.

VI. OCENA ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 365/4/2025 TERENU KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ NA OSIEDLU ZALESIE W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA

Realizacja ustaleń planistycznych przyjętych dla poszczególnych terenów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zmiany w środowisku omawianego obszaru. Ich charakter, wielkość i intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od sposobu zagospodarowania oraz od zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń projektu planu dokonano uwzględniając poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropologicznego w granicach obszaru objętego projektem planu, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Dokonano analizy w jaki sposób realizacja planowanego zagospodarowania wpłynie na: różnorodność biologiczną, florę i faunę, ludzi, warunki wodne, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, zabytki, dobra kultury i dobra materialne.

- **Różnorodność biologiczna, flora i fauna**

Teren, który jest przedmiotem projektu planu jest terenem w znacznej części utwardzonym, zajętym przez drogę – ul. Wieniawskiego. Zachodnią część obszaru zajmuje fragment ROD im. Wieniawskiego.

Z uwagi na znaczne utwardzenie obszaru opracowania oraz niewielką powierzchnię, teren ten nie cechuje się znaczną bioróżnorodnością. W stosunku do flory obszaru opracowania, na jej różnorodność, wpływ ma fragment terenu ogrodów działkowych, w obrębie których występują drzewa oraz krzewy owocowe. Natomiast w obrębie ul. Wieniawskiego, flora ogranicza się wyłącznie do roślinności trawiastej wzdłuż pasa drogowego.

Realizacja zapisów projektu planu, spowoduje likwidację istniejącego fragmentu ROD, co wpłynie na zubożenie bioróżnorodności. Roślinność w granicach opracowania ograniczy się jedynie do roślinności wzdłuż planowanej drogi. Można wnioskować, że będzie to roślinność trawiasta, z ewentualnymi pojedynczymi nasadzeniami ozdobnych drzew lub krzewów.

Funkcjonująca droga cechuje się intensywnym ruchem komunikacyjnym, z związku z czym stwarza przeszkodę w migracji zwierząt. Lokalizacja w obszarze zabudowy oraz brak powiązań z terenami przyrodniczo-ekologicznymi, nie sprzyja pojawianiu się tu większych zwierząt. W rejonie opracowania mogą występować jedynie drobne gryzonie i ptaki.

W terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane gatunki roślin i zwierząt objętych ochroną.

- **Powierzchnia ziemi**

Obszar objęty projektem planu obecnie jest terenem zagospodarowanym. Przez cały obszar projektu planu, na kierunku SW-NE przebiega droga jednojezdniowa dwukierunkowa – ul. Wieniawskiego, zachodnią część opracowania stanowi fragment kompleksu ROD im. Wieniawskiego.

Celem projektu planu jest zarezerwowanie terenu niezbędnego dla realizacji skrzyżowania planowanej drogi publicznej głównej z ul. Wieniawskiego.

Proces realizacji zagospodarowania terenu planowanej drogi 1KDG-KDZ oraz dopuszczonych jezdni dodatkowych, spowoduje konieczność przemieszczania się mas ziemnych. Ze względu jednak na korzystne ukształtowanie terenu, procesy te nie spowodują istotnych zmian w strukturze gruntów. Prowadzenie nowych dróg pieszych i rowerowych także nie spowoduje znacznej ingerencji w powierzchnię ziemi. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, należy w miarę możliwości prowadzić metodami bezwykopowymi.

Realizacja zapisów projektu planu skutkować będzie dominacją terenów utwardzonych. Zmianie ulegną także warunki infiltracji wód opadowo-roztopowych, głównie w części terenu zajętej dotychczas przez fragment ogrodów działkowych.

W granicach obszaru przystąpienia nie stwierdzono występowania osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi.

- **Powietrze atmosferyczne**

Przeprowadzone badania stanu powietrza atmosferycznego na terenie miasta Rzeszowa wykazały, że nie zostały przekroczone dopuszczalne wielkości kryterialne ustalone dla zanieczyszczeń gazowych, pyłów zawieszonych PM10 i PM2,5, a także metali w pyle zawieszonym PM10. Przekroczenie dotyczyło tylko poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

W tym terenie na jakość powietrza główny wpływ ma emisja zanieczyszczeń zawartych w spalinach samochodowych, są to: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla i węglowodory aromatyczne. Ponadto zwiększy się emisja pyłów do atmosfery (emisja wtórna z dróg). Źródłem ww. zanieczyszczeń jest duże natężenie ruchu pojazdów w ciągu ul. Wieniawskiego.

Korzystnym elementem jest położenie wspomnianego ciągu drogowego na kierunku przeważających wiatrów tj. wiatrów z kierunku zachodniego, które eliminują stagnację zanieczyszczeń, szczególnie w okresach gdy osiągają duże prędkości.

Na etapie realizacji inwestycji, wpływ na stan powietrza będzie miała praca maszyn budowlanych. Źródłem zanieczyszczeń w tym przypadku będą emitowane zanieczyszczenia zawarte w spalinach pracujących maszyn, a także zanieczyszczenia w spalinach samochodów dowożących niezbędne materiały do budowy drogi. Na etapie budowy, w wyniku dowozu i składowania materiałów sypkich, może wystąpić zwiększenie zapylenia. Dla ograniczenia zapylenia, przewożone na teren budowy materiały pylące należy zabezpieczyć przez przykrycie plandekami na czas transportu. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy, związany z etapem budowy.

Etap eksploatacji planowanej drogi głównej może być związany ze znacznym ruchem samochodowym, co może być odczuwane przez mieszkańców sąsiadującej zabudowy, zwłaszcza na początkowym etapie eksploatacji. Można prognozować także, że w miarę upływu lat, coraz więcej pojazdów będzie zasilanych napędami, które nie będą emitować do powietrza szkodliwych substancji.

Projekt planu wprowadził wszystkie możliwe ograniczenia, niwelujące negatywny wpływ planowanej drogi głównej na stan powietrza atmosferycznego. Pomimo to należy spodziewać się niewielkiego pogorszenia jego stanu – w stosunku do stanu aktualnego.

- **Wpływ na ludzi**

Realizacja planowanego zagospodarowania terenu usprawni obsługę komunikacyjną miedzy osiedlami Zalesie i Słocina oraz planowaną drogą główną w uchwalonym mpzp nr 92/22/2004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepury w Rzeszowie w części „B”, co niewątpliwie będzie miało korzystny wpływ na komfort mieszkańców wspomnianych osiedli.

Realizacja planowanego zagospodarowania związana będzie z pracą maszyn oraz dowozem materiałów niezbędnych dla realizacji planowanego zagospodarowania. Czynniki te wpłyną zarówno na pogorszenie warunków akustycznych, jak i stanu powietrza atmosferycznego (emisja spalin, zwiększone zapylenie). Na ww. uciążliwości narażeni będą mieszkańcy sąsiednich terenów.

Planowane zagospodarowanie terenów usprawni ruch komunikacyjny w tej części miasta, co będzie miało pozytywny wpływ na życie mieszkańców osiedli Zalesie i Słocina. Z drugiej zaś strony wzmożony ruch komunikacyjny, może być źródłem nadmiernego hałasu komunikacyjnego, co będzie odczuwalne na mieszkańców sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

Lokalizacja drogi dla pieszych i drogi dla rowerów, przyczyni się do bezpiecznego poruszania się niezmotoryzowanych uczestników ruchu drogowego.

- **Wody**

W granicach obszaru projektu planu przechodzą rowy odwadniające, odprowadzające nadmiar wód do potoku Czekaj – oddalonego od obszaru opracowania o około 2,0 km. Realizacja planowanego zagospodarowania może wymagać zmiany lokalizacji istniejących rowów melioracyjnych. W tym celu konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Obszar opracowania nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych, cały obszar objęty projektem planu znajduje się w jednej JCWP o kodzie RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka". Jest to rzeka nizinna, silnie zmieniona część wód. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, stan chemiczny dobry. Ogólny stan wód oceniono jako zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest umiarkowany potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłok w obrębie JCWP (dla łososia), zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisłok w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz dobry stan chemiczny. Możliwe są odstępstwa.

Czwartorzędowy poziom wód gruntowych związany jest z utworami wodnolodowcowymi budującymi podłoże tej części Podgórza Rzeszowskiego. Wody te zalegają na głębokości poniżej 4,5 m p.p.t. Powyżej tego poziomu, lokalnie mogą występować sączenia wód. Wody te gromadzą się na wkładkach utworów mało przepuszczalnych, nie tworząc ciągłego poziomu, a ich wydajność uzależniona jest od miąższości warstwy wodonośnej.

Teren opracowania położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów". W granicach opracowania nie zostały wykonane udokumentowane ujęcia wód podziemnych oraz strefy ochronne od ujęć.

Według podziału na jednolite części wód podziemnych, obszar projektu planu zlokalizowany jest w JCWPd GW2000152. Ta część wód podziemnych charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym oraz dobrym ogólnym stanem wód. Celami środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Gospodarowanie wodami opadowo-roztopowymi będzie różne w zależności od terenu. Wody opadowo-roztopowe z terenów o utwardzonych nawierzchniach będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub poprzez istniejące rowy do potoku Czekaj, z dopuszczeniem retencji lub wykorzystania błękitno-zielonej infrastruktury. Natomiast gospodarowanie wodami opadowo-roztopowymi z terenów o nawierzchniach

nieutwardzonych będzie się odbywało poprzez infiltrację tych wód do gruntu lub wykorzystanie błękitno-zielonej infrastruktury.

Przyjęte w projekcie planu zasady zagospodarowania terenu, nie wpłyną na pogorszenie środowiska wodno-gruntowego, a sposób gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi będzie sprzyjał uzyskaniu przyjętych celów środowiskowych.

- **Hałas**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie związana z uciążliwościami akustycznymi, spowodowanymi pracą maszyn budowlanych oraz dowozem materiałów niezbędnych dla realizacji planowanego zagospodarowania. Uciążliwości te będą miały charakter miejscowy i będą ograniczone w czasie. Wielkość hałasu na etapie budowy zależna będzie od rodzaju używanego sprzętu i rodzaju prowadzonych prac. Dla zminimalizowania hałasu należy wykorzystać sprzęt sprawny technicznie, o określonych normach hałasu, zgodnych z przepisami. Bazy dla sprzętu powinny być zlokalizowane w odległości od zabudowy mieszkaniowej, niwelującej hałas. Prace budowlane prowadzone powinny być wyłącznie w porze dziennej.

Realizacja planowanego zagospodarowania spowoduje, usprawnienie ruchu komunikacyjnego w tej części miasta, co może wiązać się ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym. Aktualnie, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna znajdująca się w sąsiedztwie granic omawianego projektu planu nie jest narażona na ponadnormatywny hałas, spowodowany ruchem samochodowym.

Planowana inwestycja, tj. realizacja skrzyżowania dróg publicznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku – w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014, poz. 112) nie należy do terenów chronionych akustycznie. Z kolei zabudowa mieszkaniowa, znajdująca się w sąsiedztwie, należy do terenów, dla których ustala się dopuszczalne normy hałasu.

Z uwagi na fakt, że planowane zagospodarowanie terenu objętego mpzp, może być źródłem ponadnormatywnego poziomu hałasu w środowisku, wskazanym byłoby zastosowanie rozwiązań technicznych niwelujących odczuwanie hałasu przez mieszkańców. O zastosowaniu takich rozwiązań zdecyduje projekt inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia.

- **Klimat lokalny**

Realizacja zapisów projektu planu sprawi, że w terenach tych powstanie skrzyżowanie planowanej drogi publicznej głównej z ul. Wieniawskiego. Budowa wspomnianego skrzyżowania spowoduje utwardzenie i zabudowanie, znajdującego się w zachodniej części opracowania, fragmentu ogrodów działkowych.

Teren opracowania, obecnie jest już w znacznej części utwardzony. Realizacja planowanego skrzyżowania, spowoduje większą powierzchnię terenów utwardzonych, a co za tym idzie zwiększenie spływów powierzchniowych, wpływające na warunki gruntowo-wodne obszaru. Oceniając wpływ realizacji zapisów projektu planu na klimat lokalny, nie przewiduje się aby planowane przedsięwzięcie w znaczący sposób wpłynęło na zmiany topoklimatu.

- **Krajobraz**

Realizacja zapisów projektu planu wpłynie w pewnym (niewielkim) stopniu na krajobraz otoczenia. Cały obszar projektu planu, został bowiem przeznaczony jako teren drogi głównej lub drogi zbiorczej (1KDG-KDZ).

W wyniku realizacji zapisów projektu planu, zlikwidowany zostanie znajdujący się w zachodniej części obszaru opracowania, fragment ogrodów działkowych. Oceniając krajobraz otoczenia, likwidacja wspomnianego, niewielkiego fragmentu ROD, znajdującego się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz dróg, przyczyni się do harmonijnego kształtowania otoczenia.

- **Zasoby naturalne**

Teren objęty projektem mpzp nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie, zlokalizowany jest poza obszarami udokumentowanych złóż surowców naturalnych (gazu ziemnego oraz kruszyw naturalnych) oraz poza obszarami i terenami górniczymi.

Omawiany teren znajduje się poza granicami GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” oraz poza ujęciami wód powierzchniowych i podziemnych oraz ich strefami ochronnymi.

- **Zabytki**

Na obszarze objętym projektem planu znajduje się krzyż przydrożny, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszowa. W projekcie mpzp objęto ochroną krzyż przydrożny wraz z ogrodzeniem, poprzez nakaz zachowania formy, materiału i gabarytów obiektu, co pozwoli na podstawową ochronę obiektu wpisanego do GEZ miasta Rzeszowa.

Na obszarze objętym projektem planu, brak jest innych obiektów czy zespołów zabytkowych, nie występują dobra kultury współczesnej ani stanowiska archeologiczne.

- **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi lub podniesienia standardów środowiskowych dla polepszenia ich warunków życia.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenu usprawni obsługę komunikacyjną miedzy osiedlami Zalesie i Słocina oraz planowaną drogą główną w uchwalonym mpzp nr 92/22/3004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepury w Rzeszowie w części „B". Planowana droga publiczna zapewni dostęp dla pojazdów specjalnych: straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, służb oczyszczania miasta, co będzie miało pozytywny wpływ na bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców.

- **Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko**

Teren planowanej drogi głównej lub drogi zbiorczej (1KDG-KDZ) wpłynie w pewnym stopniu na stan środowiska oraz na krajobraz. Tereny zajęte dotychczas przez fragment ogrodów działkowych, zostaną zastąpione terenami utwardzonymi – skrzyżowanie planowanej drogi głównej z ul. Wieniawskiego.

Przyszłe zagospodarowanie może generować wzmożony ruch samochodowy, co będzie miało wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego oraz zanieczyszczenie powietrza (emisja spalin). Utwardzenie znacznej powierzchni terenu przyczyni się do zmian warunków gruntowo-wodnych, w wyniku zwiększenia spływów powierzchniowych.

Ustalenia projektu planu określają zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w sposób korzystny dla środowiska i bilansu wód podziemnych.

Wpływ na poszczególne elementy przedstawia się następująco:

Element środowiska / Oddziaływanie	Różnorodność biologiczna	Powierzchnia ziemi	Powietrze atmosferyczne	Ludzie	Wody	Klimat lokalny	Hałas	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Charakter zmian	N	N	N	P/N	N/P	N/P	N/P	N	-	P/N	P
Bezpośredniość oddziaływania	B	B	W	B	W	B/W	B/Sk	B	-	Po	B
Okres trwania oddziaływania	D	D	D	D	D	D	K/D	D	-	D	D
Częstotliwość oddziaływania	S	S	S	Ch/S	S	S	S/Ch	S	-	S	S

Objaśnienia:

- *charakter zmian: P – pozytywne, N – negatywne;*
- *bezpośredniość oddziaływania: B – bezpośrednie, Po – pośrednie, W – wtórne, Sk – skumulowane;*
- *okres trwania oddziaływania: D – długoterminowe, Ś – średnioterminowe; K – krótkoterminowe;*
- *częstotliwość oddziaływania: S – stałe, Ch – chwilowe;*
- *(-) – brak oddziaływania;*

- **Wpływ na tereny Natura 2000 oraz na inne formy ochrony przyrody**

  Terenami włączonymi do sieci Natura 2000 w granicach miasta Rzeszowa są:

  - PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, stanowiący część zalewu na rzece Wisłok i rzeka wraz z terenami nadrzecznymi, w którym przedmiotem ochrony są niektóre gatunki ryb i ich siedliska;
  - PLH180043 „Mrowle Łąki”, stanowiące kompleks łąk w dolinie Mrowli, położone w północnym obszarze Rzeszowa, po zachodniej stronie ul. Warszawskiej, w którym przedmiotem ochrony są cztery gatunki motyli i łąki stanowiące ich siedlisko.

Poza terenami włączonymi do sieci Natura 2000, ochroną objęto rezerwat przyrody „Lisia Góra” zlokalizowany w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz otulinę rezerwatu ustanowioną w celu ochrony obszaru przed nadmierną jego penetracją przez ludzi.

Planowane zagospodarowanie nie stwarza zagrożenia negatywnego wpływu na wszelkie formy ochrony przyrody, z uwagi na jego lokalizację w znacznej odległości od obszarów i obiektów objętych ochroną.

- **Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu w odniesieniu do obszarów Natura 2000**

W granicach miasta Rzeszowa znajdują się 2 obszary włączone do Europejskiej Sieci Ekologicznej, tj.: obszar Natura 2000 SOO PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz obszar Natura 2000 SOO PLH180043 „Mrowle Łąki”.

W granicach projektu planu nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie, nie znajduje się żaden z ww. obszarów chronionych. Najbliżej położonym obszarem chronionym, względem obszaru projektu planu, jest obszar Natura 2000 SOO PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, znajdujący się w odległości około 3,1 km.

Mając na uwadze znaczną odległość jaka dzieli oba obszary, nie przewiduje się ich wzajemnego wpływu, w związku z czym nie ma konieczności rozpatrywania możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do obszaru Natura 2000.

- **Wpływ planowanego zagospodarowania na adaptację do zmian klimatu**

Władze miasta Rzeszowa kładą duży nacisk na działania zmierzające do adaptacji miasta do zmian klimatu. W przyjętym Planie adaptacji do zmian klimatu zwrócono uwagę na działania, których celem jest minimalizacja niekorzystnego wpływu obserwowanych zjawisk na zdrowie mieszkańców i warunki społeczno-gospodarcze.

Ustalenia projektu planu nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie wpisują się w działania mające na celu adaptację do zmian klimatu, działając na rzecz retencji w mieście. Działaniami wpływającymi na adaptację miasta do zmian klimatu jest przyjęty sposób gospodarowania wodami opadowo-roztopowymi, gdzie wody opadowo-roztopowe z terenów utwardzonych należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub poprzez istniejące rowy do potoku Czekaj, z dopuszczeniem retencji lub wykorzystania błękitno-zielonej infrastruktury. Natomiast wodami opadowo-roztopowymi z terenów nieutwardzonych należy gospodarować poprzez infiltrację wód do gruntu lub wykorzystanie błękitno-zielonej infrastruktury.

Wspomniany Plan adaptacji do zmian klimatu, rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury wskazuje jako jeden z priorytetów przeciwdziałania zagrożeniom klimatycznym. Z uwagi na ograniczoną powierzchnię terenu projektu planu, przyjęte działania, będą mieć jedynie charakter lokalny, w skali miasta natomiast udział ten będzie znikomy.

VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadzi funkcji o przewidywanym możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie mpzp nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Dotyczą one następujących aspektów:

- **ochrona wód:**
  - gospodarowanie wodami opadowo-roztopowymi:

- z nawierzchni utwardzonych – odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub poprzez istniejące rowy do potoku Czekaj, z dopuszczeniem retencji lub wykorzystania błękitno-zielonej infrastruktury;
- z nawierzchni nieutwardzonych – infiltracja wód do gruntu lub wykorzystanie błękitno-zielonej infrastruktury;

- **ochrona jakości życia mieszkańców:**
  - możliwość zagospodarowania w terenie 1KDG-KDZ, drogi dla pieszych i drogi dla rowerów;
- **ochrona krajobrazu:**
  - określono zasady zagospodarowania terenów.

Kompensacja przyrodnicza – zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska – jest zespołem działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywacje gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

W uzyskanym pozwoleniu na budowę, inwestor otrzymuje szczegółowy zakres obowiązków dotyczących ochrony środowiska, jaki jest zobowiązany uwzględnić na obszarze prowadzenia prac, dotyczące w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, a w przypadku braku możliwości ochrony elementów przyrodniczych – o podjęciu działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Projekt mpzp natomiast wyznacza jedynie w granicach swojego obszaru, tereny o różnym przeznaczeniu oraz ustala zasady kształtowania i wskaźniki zagospodarowania terenów dając podstawy do lokalizowania zamierzeń inwestycyjnych. Z tego powodu nie ma konieczności wskazywania w niniejszej prognozie, rozwiązań mających na celu kompensację przyrodniczą.

IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 365/4/2025 TERENU KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ NA OSIEDLU ZALESIE W RZESZOWIE

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy

i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Miasta Rzeszowa, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Miasta Rzeszowa) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla planu ogólnego, planów miejscowych i ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia.

X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie, sporządzono w oparciu o art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Przystąpieniem do sporządzenia mpzp objęto obszar o powierzchni około 1,25 ha położony przy ul. Wieniawskiego, łączącej osiedle Słocina z osiedlem Zalesie.

Granica obszaru objętego projektem planu stanowi jednocześnie granicę terenu drogi głównej lub drogi zbiorczej (1KDG-KDZ).

Pod względem morfologicznym, obszar objęty projektem planu, położony jest w mezoregionie Podgórze Rzeszowskie. Cechuje się on mało urozmaiconym ukształtowaniem terenu. Jego powierzchnię przecinają rowy odwadniające.

Pod względem geologicznym, obszar projektu planu położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego. Podłoże, w granicach opracowania, budują utwory wodnolodowcowe reprezentowane przez piaski gliniaste i pyły piaszczyste o konsystencji twardoplastycznej i zróżnicowanej miąższości. Utwory spoiste przewarstwiane są lub podścielane utworami piaszczysto-żwirowymi.

W granicach obszaru przystąpienia nie stwierdzono występowania osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Teren, będący przedmiotem opracowania planistycznego, aktualnie zajęty jest przez teren drogi – ul. Wieniawskiego oraz fragment ROD im. Wieniawskiego.

Realizacja zapisów projektu planu spowoduje likwidację fragmentu terenu ogrodów działkowych i zagospodarowanie całego obszaru projektu planu jako skrzyżowanie dróg publicznych. Wymagana będzie również rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej. Realizacja planowanego zagospodarowania w pewnym stopniu zmieni krajobraz obszaru, a także wpłynie na stan środowiska. Planowane przedsięwzięcie może przyczynić się do wzrostu hałasu oraz potencjalnego wzrostu zanieczyszczenia powietrza. Zmianie ulegnie struktura gruntów, zwłaszcza w warstwie przypowierzchniowej.

Zapisy projektu planu regulują zasady gospodarowania wodami opadowo-roztopowymi, zaopatrzenie w energię elektryczną oraz zasady gospodarowania odpadami komunalnymi.

W granicach projektu planu nie występują obszary lub obiekty objęte ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody

Obszar opracowania znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Opracowanie:

mgr inż. Marta Kopacz-Korzeń

1 października 2026 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na kierunku Inżynieria Środowiska na Politechnice Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza oraz posiadam doświadczenie jako osoba współpracująca w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Marta Kopacz-Korzeń

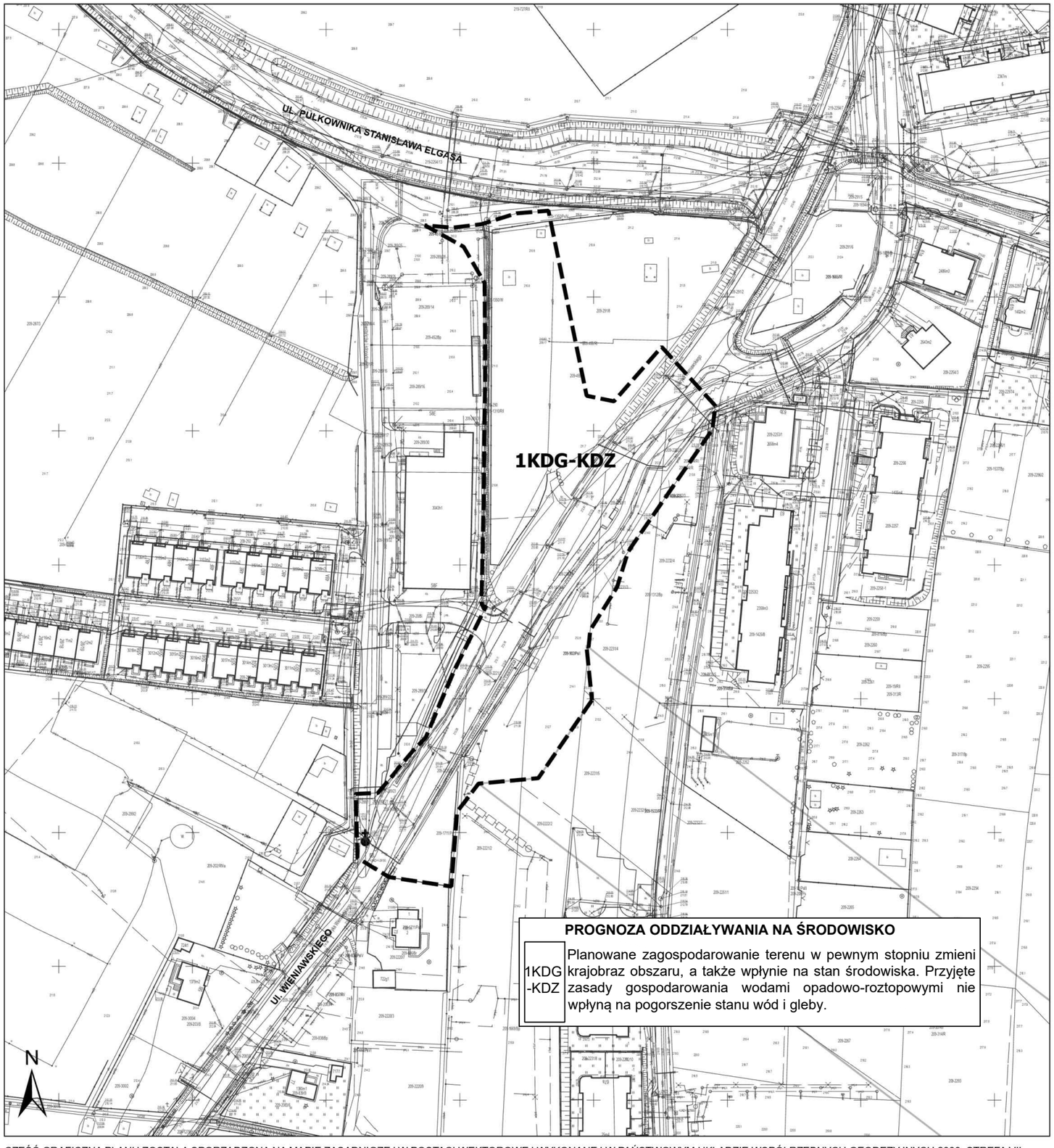
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 365/4/2025 TERENU KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ NA OSIEDLU ZALESIE W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...../..../2026
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA ..... 2026 r.

PROJEKT

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1:1000

0 12,5 25 50 75 100 m



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1KDG-KDZ	Planowane zagospodarowanie terenu w pewnym stopniu zmieni krajobraz obszaru, a także wpłynie na stan środowiska. Przyjęte zasady gospodarowania wodami opadowo-roztopowymi nie wpłyną na pogorszenie stanu wód i gleby.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (LICENCJA NR GE-O.6642.1.16.2026_1863_P Z DNIA 02-03-2026 r.)

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- KDG-KDZ — TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB DROGI ZBIORCZEJ
- OBJĘTY OCHRONĄ KRZYŻ PRZYDROŻNY WRAZ Z OGRODZENIEM WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA RZESZOWA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- UL. WIENIAWSKIEGO — NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC

TEREN OBJĘTY OBOWIĄZUJĄCYM MPZP NR 92/22/2004 W CZĘŚCI "B"

- GRANICA TERENU
- *KDG.1* — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA RZESZOWA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z OZNACZENIEM (CZERWONY KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 365/4/2025 TERENU KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ NA OSIEDLU ZALESIE W RZESZOWIE

FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA NR 2 DO UCHWAŁY NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R.

