MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 365/4/2025 TERENU KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ NA OSIEDLU ZALESIE W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...../..../2026
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA ..... 2026 r.

PROJEKT

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1:1000

0 12,5 25 50 75 100 m

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- KDG-KDZ — TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB DROGI ZBIORCZEJ
- OBJĘTY OCHRONĄ KRZYŻ PRZYDROŻNY WRAZ Z OGRODZENIEM WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA RZESZOWA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

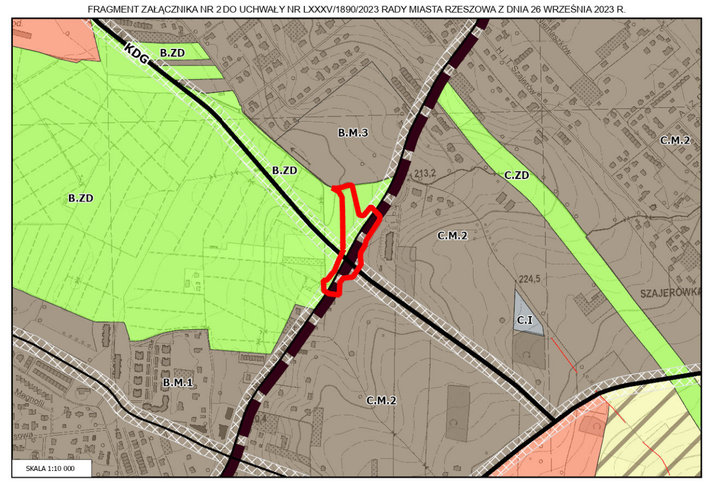
- UL. WIENIAWSKIEGO — NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC

TEREN OBJĘTY OBOWIĄZUJĄCYM MPZP NR 92/22/2004 W CZĘŚCI "B"

- GRANICA TERENU
- *KDG.1* — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA RZESZOWA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z OZNACZENIEM (CZERWONY KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 365/4/2025 TERENU KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ NA OSIEDLU ZALESIE W RZESZOWIE

FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA NR 2 DO UCHWAŁY NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R.



OZNACZENIA OGÓLNE
granica miasta
granice obszarów zagospodarowania
granice stref urbanistycznych - A, B, C
śródmieście
granice terenów zamkniętych
tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA
MU obszary wielofunkcyjne
M obszary mieszkaniowe
U obszary usługowe
PU obszary produkcyjno-usługowe
KK obszary kolejowe
KO obszary obsługi komunikacji
I obszary infrastruktury technicznej
G obszary górnictwa i wydobycia
ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
ER obszary ekologiczne z zakazem zabudowy
ZP obszary zieleni urządzonej
ZL obszary lasów i zadrzewień
ZC obszary cmentarzy
ZO obszary ogrodów działkowych
WS obszary wód powierzchniowych śródlądowych

TERENY O CHARAKTERYSTYCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
wybrane tereny zieleni urządzonej i naturalnej
tereny z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
tereny z możliwością lokalizacji budynków wysokich lub wysokościowych

REJONY O WYJĄTKOWYM POTENCJALE
centra osiedlowe
rejon zabudowy śródmiejskiej

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ
obszary przestrzeni publicznych
obszary wymagające przekształceń
obszary wymagające remediacji

ŚRODOWISKO
granice udokumentowanych złóż kopalin
granice terenów górniczych
granice obszarów górniczych
czynne odwierty gazowe
obszar podziemnego składowania odpadów innych niż niebezpieczne
granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Zwięzyca"
granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Zwięzyca"
obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
obszar zagrożenia powodzią Młyńwki
obszary osuwania się mas ziemnych
pozostałe obszary naturalnych zagrożeń geologicznych
obszary Natura 2000
obszar rezerwatu przyrody "Lisia Góra"
granica otuliny rezerwatu przyrody "Lisia Góra"
powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka
powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów
powierzchnie ograniczające przeszkody dla lądowisk
pomniki przyrody (liczba drzew objętych ochroną)

DZIEDZICTWO KULTUROWE
orientacyjny zasięg układów przestrzennych wpisanych do rejestru zabytków
budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków
inne obiekty zabytkowe, w tym orientacyjny zasięg otoczenia zabytków wpisanych do rejestru zabytków
parki wpisane do rejestru zabytków
cmentarze wpisane do rejestru zabytków
granice stref ochrony konserwatorskiej - I, II, III
strefy ochrony ekspozycji
granice stref ochrony archeologicznej - WI, WII, WIII

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
droga ekspresowa
drogi klasy GP/drogi klasy G
drogi klasy Z
korytarze drogowe
linie kolejowe
lądowiska helikopterów

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV
napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV
napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
odcinki skablowane linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV zasilającej GPZ
gazociągi wysokiego ciśnienia

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (LICENCJA NR GE-O.6642.1.16.2026_1863_P Z DNIA 02-03-2026 r.)