

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 361/12/2024 TERENÓW POMIĘDZY PÓŁNOCNO-WSCHODNIĄ GRANICĄ MIASTA,
A CMENTARZEM KOMUNALNYM WILKOWYJA W RZESZOWIE W CZĘŚCI I

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie:

mgr. inż. Katarzyna Dusza

Rzeszów, 29.01.2026 r.

SPIS TREŚCI

I.	WPROWADZENIE.....	4
1.	Podstawa prawna	4
2.	Cel i zakres opracowania prognozy.....	5
3.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	6
4.	Powiązania z innymi dokumentami	8
II.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	9
1.	Informacje o zawartości projektu mpzp nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno- wschodnią granicą Miasta, a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie w części I	9
2.	Powiązania projektu mpzp z innymi dokumentami	16
III.	INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM MPZP.....	16
IV.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	16
1.	Charakterystyka stanu środowiska terenu objętego projektem mpzp 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta, a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie w części I	16
2.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	27
3.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu mpzp	28
V.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY	28
VI.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	29
VII.	ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWĄŁE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA	32
1.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, florę i faunę	32
2.	Oddziaływanie na ludzi	33

3.	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	34
4.	Oddziaływania na powierzchnię ziemi	36
5.	Oddziaływanie na powietrze.....	37
6.	Oddziaływanie na klimat akustyczny	38
7.	Oddziaływanie na krajobraz	39
8.	Oddziaływania na klimat lokalny	39
9.	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	40
10.	Oddziaływanie na zabytki.....	40
11.	Oddziaływanie na dobra materialne	40
12.	Ocena działań wzmacniających adaptację miasta do zmian klimatu	40
VIII. PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODY PRAWNIE CHRONIONE		41
IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO		42
X. INFORMACJE O MOŻLIWYM ODDZIAŁYWANIU TRANSGRANICZNYM USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO		43
XI. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP.....		44
XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM		45
XIII. OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ.....		48

I. WPROWADZENIE

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta, a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie przystąpiono na mocy uchwały nr XCIV/2124/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 marca 2024 r.

Celem przystąpienia do opracowania mpzp nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie było m.in.: zabezpieczenie rezerwy terenu pod przebieg planowanych dróg publicznych o znaczeniu ogólnomiejskim, stanowiących element podstawowego układu komunikacyjnego miasta, rozwiązywanie problemów komunikacyjnych obszaru objętego planem miejscowym oraz terenów z nim sąsiadujących oraz ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, zgodnego z polityką przestrzenną miasta, wyrażoną w nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

Na niewielkiej części obszaru objętego projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 74/4/2004 przy Cmentarzu Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr XXVII/418/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 stycznia 2008 r.

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta, a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie w części I obejmującego obszar, o powierzchni około 29,5 ha położony na wschód od Cmentarza Komunalnego Wilkowyja, na osiedlu Wilkowyja Północ.

1. Podstawa prawna

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta, a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie w części I, zwanego dalej projektem planu. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dopuszcza procedowanie planu miejscowego, w tym jego uchwalanie w kolejnych częściach.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu mpzp wynika z art. 46 ust. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Cel i zakres opracowania prognozy

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w projekcie mpzp nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta, a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie w części I, kierunki zagospodarowania przestrzennego wpłyną na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Zakres merytoryczny prognozy określony został w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą ooś. Zatem niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej Prognozą:

- **zawiera:**

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

- **określa, analizuje i ocenia:**

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby uwzględnienia tych celów podczas jego opracowywania;
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot

ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta;
- ludzi;
- wodę;
- powietrze;
- powierzchnię ziemi;
- krajobraz;
- klimat;
- zasoby naturalne;
- zabytki;
- dobra materialne;

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

• **przedstawia:**

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ww. ustawy, powyższe informacje opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości projektu mpzp.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 5 czerwca 2024 r. znak: WOOŚ.411.1.54.2024.AB.2 oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie - pismo znak: PSNZ.9022.4.2.25.2024.JW z dnia 15 maja 2024 r.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy ooś, informacje zawarte w Prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane

do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną, a w następnej kolejności uszczegóławia wybrane elementy kształtowania przestrzeni.

W trakcie przygotowania niniejszej prognozy rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu aktualnego funkcjonowania obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń projektu planu.

Zgodnie z zapisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacje zawarte w Prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów z nim powiązanych.

Z uwagi na skalę projektu mpzp i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, a także wielkość obszaru poddanego analizie i zróżnicowanie problemów, konieczne było zastosowanie metod opisowych i analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została przy wykorzystaniu poniższych metod:

- desk research – to metoda badawcza polegająca na kompilacji, analizowaniu oraz przetwarzaniu danych i informacji pochodzących z istniejących źródeł (np. bazy GIOŚ/WIOŚ, bazy danych PIG-PIB), a następnie formułowaniu na ich podstawie wniosków dotyczących badanego problemu;
- analizy przestrzenne – metoda ta polega na analizie danych przestrzennych, zwłaszcza geograficznych. Przeanalizowane zostały informacje dotyczące prognozowanego oddziaływania na tle obszarów cennych przyrodniczo;
- metoda opisowa – metoda ta polega na opisie i kompleksowej analizie oddziaływań oraz na wyciągnięciu pewnych podstawowych wniosków i uogólnień;
- analizy macierzowe wykorzystane do podsumowania prognozowanych oddziaływań.

Ocenę następstw realizacji ustaleń projektu mpzp dokonano z podziałem uwzględniającym wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego

i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi), uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji opisywanego dokumentu oceniono w zależności od charakteru zmian, bezpośredniości oddziaływania, okresu trwania oddziaływania i częstotliwości oddziaływania.

4. Powiązania z innymi dokumentami

Formalnie i merytorycznie z Prognozą powiązane są takie dokumenty jak:

- projekt uchwały Nr Rady Miasta Rzeszowa z dnia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta, a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu objętego miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta, a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie, opracowanie BRMR, 2024 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, które uchwalone zostało uchwałą nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2024 - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Rzeszowa na lata 2018 – 2022, (uchwała Nr LXII/1437/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 10 lipca 2018 r.);
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa na lata 2025 - 2029, (uchwała Nr XIX/322/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 stycznia 2025 r.);
- Strategiczna mapa hałasu miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – aktualizacja z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu

docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych” - 2023 r. EKOMETRIA Sp. z o.o. Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych, Gdańsk;

- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu - RDOŚ w Rzeszowie, 2011r.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- Plan Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Rzeszowa do roku 2030, załącznik do uchwały Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.;
- ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1. Informacje o zawartości projektu mpzp nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta, a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie w części I

Projekt mpzp nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta, a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie w części I obejmuje obszar, o powierzchni około 29,5 ha położony na wschód od Cmentarza Komunalnego Wilkowyja, na osiedlu Wilkowyja Północ

Projekt planu wyznacza liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone w części graficznej projektu planu:

- MNW-MNB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- U – teren usług;
- KDG – teren drogi głównej;
- KDZ – teren drogi zbiorczej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- IWP-IKP-ZP – teren pompowni wody lub pompowni ścieków lub zieleni urządzonej;
- ZP – teren zieleni urządzonej.

W części graficznej projektu planu miejscowego zostało uwidocznione stanowisko archeologiczne Rzeszów 36 (AZP 103-76/20) oraz Rzeszów 32 (AZP 103-76/19), figurujące w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, dla których ustalono strefę ochrony archeologicznej.

Linie rozgraniczające terenów dróg publicznych: 1KDG, 1KDZ, 2KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD i 4KDD, terenów zieleni urządzonej: 1ZP i 2ZP oraz terenu pompowni wody lub pompowni ścieków lub zieleni urządzonej 1IWP-IKP-ZP stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W części graficznej projektu planu miejscowego została uwidoczniona strefa sanitarna od Cmentarza Komunalnego Wilkowyja. Ww. strefę należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie przepisów sanitarnych.

Na terenach objętych projektem planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej;
- odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - tereny komunikacji – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszczono retencję,
 - tereny zieleni – infiltracja wód opadowych lub roztopowych do gruntu lub poprzez wykorzystanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury,
 - pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszczono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub rowu, z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ;
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;
- zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;

- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z instalacji odnawialnych źródeł energii.
- gospodarowanie odpadami:
 - komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście;
 - pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

Wybrane przepisy szczegółowe

1MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej

- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 30%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 45%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 10 m;
- określono zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

1MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

- przeznaczenia wykluczone
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - teren usług handlu hurtowego;
 - teren usług kultu religijnego
- charakter usług – podstawowe;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 30%;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 45%;
 - wysokość zabudowy – nie większa niż 10,0 m;
- dla usług:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%;
 - wysokość zabudowy – nie większa niż 18 m;
- określono zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

1U - teren usług

- przeznaczenia wykluczone:
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - teren usług handlu hurtowego;
 - teren usług kultu religijnego
- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren placu lub rynku,
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - teren komunikacji pieszej,
 - teren elektroenergetyki, teren stacji gazowej, teren pompowni wody, teren pompowni ścieków, teren ciepłownictwa
 - teren zieleni urządzonej.
- charakter usług – regionalne lub ogólnomiejskie;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 20,0 m;
- określono zasady lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- dopuszczono:
 - plac lub rynek;
 - drogi wewnętrzne i ciągi piesze;
 - skwery, zieleńce, na których dopuszcza się w szczególności: obiekty małej architektury, błękitno-zieloną infrastrukturę;
- określono zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

2U - teren usług

- przeznaczenia wykluczone:
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - teren usług handlu hurtowego;
 - teren usług kultu religijnego
- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren placu lub rynku,
 - teren komunikacji pieszej,

- teren elektroenergetyki, teren stacji gazowej, teren pompowni wody, teren pompowni ścieków, teren ciepłownictwa, teren telekomunikacji,
- teren zieleni urządzonej.
- charakter usług – ogólnomiejskie lub podstawowe;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 11,0 m;
- określono zasady lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- dopuszczono:
 - plac lub rynek o funkcji handlowej;
 - ciągi piesze;
 - skwery, zieleńce, na których dopuszcza się w szczególności: obiekty małej architektury, błękitno-zieloną infrastrukturę;
- określono zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

3U - teren usług

- przeznaczenia wykluczone:
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - teren usług handlu hurtowego;
 - teren usług kultu religijnego
- przeznaczenie uzupełniające – teren elektroenergetyki, teren stacji gazowej, teren pompowni wody, teren pompowni ścieków, teren ciepłownictwa;
- charakter usług – usługi podstawowe;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 15,0 m;
- określono zasady lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- określono zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

1KDG – teren drogi głównej

- dwie jezdnie główne o szerokości nie mniejszej niż 7,0 m, rozdzielone pasem zieleni,
- jezdnie dodatkowe o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,
- nakazano drogi dla rowerów i drogi dla pieszych po obu stronach jezdni głównych,
- dopuszczono:
 - zatoki autobusowe i przystanki autobusowe,
 - zielen przydrożną,
 - przekrycie rowu melioracyjnego,
 - błękitno-zieloną infrastrukturę.

1KDZ i 2KDZ – tereny dróg zbiorczych

- jezdnia główna o szerokości nie mniejszej niż 7,0 m,
- drogi dla rowerów po obu stronach (1KDZ) lub co najmniej po jednej stronie (2KDZ) jezdni głównych,
- nakazano drogi dla pieszych po obu stronach jezdni głównych;
- dopuszczono:
 - zatoki autobusowe i przystanki autobusowe (w obu terenach),
 - zielen przydrożną (w obu terenach),
 - lokalizację stanowisk postojowych (w terenie 1KDZ),
 - przekrycie rowu melioracyjnego (w terenie 1KDZ),
 - błękitno-zieloną infrastrukturę (w terenie 1KDZ).

1KDD, 2KDD, 3KDD i 4KDD – tereny dróg dojazdowych

- jezdnie główne o szerokościach 7,0 m (1KDD), 5,0 m (2KDD, 3KDD, 4KDD),
- nakazano drogę dla pieszych,
- dopuszczono m.in.: drogę dla rowerów, zielen przydrożną.

1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

- powiązanie z terenem drogi publicznej zbiorczej 1KDZ;
- nakazano zakończenie drogi placem do zawracania.

1IWP-IKP-ZP - teren pompowni wody lub pompowni ścieków lub zieleni urządzonej

- dla zieleni urządzonej ustalono:
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 70%,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - dopuszcza się lokalizację elementów błękitno-zielonej infrastruktury;

- dla pompowni wody lub pompowni ścieków ustalono:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%,
 - wysokość zabudowy – nie większa niż 6,0 m,
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

1ZP - teren zieleni urządzonej

- przeznaczenia uzupełniające: teren komunikacji pieszo-rowerowej
- teren należy zagospodarować jako zieleni urządzoną o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej;
- dopuszczono w szczególności:
 - parki lub ogrody: sensoryczne lub tematyczne,
 - place zabaw, dostępne również dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - obiekty małej architektury,
 - miejsca rekreacji, dostępne również dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - urządzenia rozrywkowe,
 - otwarte urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - zbiorniki retencyjne naziemne lub podziemne,
 - błękitno-zieloną infrastrukturę;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu,
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

2ZP - teren zieleni urządzonej

- teren należy zagospodarować jako zieleni o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej;
- dopuszczono w szczególności:
 - parki lub ogrody: sensoryczne lub tematyczne,
 - place zabaw, dostępne również dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - miejsca rekreacji, dostępne również dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - otwarte urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - obiekty małej architektury,
 - błękitno-zieloną infrastrukturę;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu,
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

2. Powiązania projektu mpzp z innymi dokumentami

Ustalenia projektu mpzp nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta, a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie w części I są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.

III. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM MPZP

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Pod uwagę wzięto prognozę opracowaną dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa (2023 r.) oraz prognozę dla mpzp nr 74/4/2004 przy Cmentarzu Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie, którego fragment objęty jest granicą projektu planu.

Ze względu na różną skalę opracowania oraz stopień szczegółowości dokumentów prognoza opracowana dla Studium nie stanowi dobrego materiału porównawczego. Trudno również analizować zapisy prognozy opracowanej dla mpzp nr 74/4/2004 ze względu na specyfikę terenu i przyjęte w planie kierunki zagospodarowania (cmentarz wraz z otoczeniem i infrastrukturą towarzyszącą).

IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka stanu środowiska terenu objętego projektem mpzp 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta, a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie w części I

Zagadnienie zostało opracowane w oparciu o Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta,

a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie. Opracowaniem objęto obszar o powierzchni około 30,9 ha. Analizowany w niniejszej prognozie projekt planu porządkowany został w części I, o niewiele mniejszej powierzchni tj. około 29,5 ha.

- **Położenie i rzeźba terenu**

Opracowaniem objęto teren położony w północno-wschodniej części Rzeszowa, na osiedlu Wilkowyja Północ i w części na osiedlu Pobitno, na wschód od Cmentarza Komunalnego Wilkowyja.

Według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne, wg J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest w dwóch mezoregionach: północny, niewielki fragment znajduje się w granicach Pradoliny Podkarpackiej, a pozostały obszar w obrębie Podgórze Rzeszowskiego. Fragment terenu Podgórze charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą wierzchowiny wodnolodowcowej. Jest to krawędź Podgórze wyniesiona około 28 m nad płaski teren Pradoliny Podkarpackiej. W partii szczytowej teren charakteryzuje się łagodnymi spadkami – nie przekraczającymi 5%.

Większość terenu cechuje się znacznym zróżnicowaniem spadków, w tym przeważającymi są 8-12% i 12-20%, lokalnie występują fragmenty o spadkach do 20% i ponad 20%. Ekspozycja terenów jest zróżnicowana, północna, północno-zachodnia i północno-wschodnia.

Powierzchnię wysoczyzny rozcinają różnej wielkości doliny nieckowate, którymi spływa nadmiar wód opadowych.

Występowanie w granicach omawianego terenu znacznych spadków będzie elementem mającym wpływ na sposób jego zagospodarowania.

- **Warunki geologiczne**

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które budują osady miocenne. Większość miocenu przy brzegu nasunięcia karpackiego osiąga ponad 2000 m.

Osady miocenne jako utwory głębokiego morza, wykształcone są w postaci ilów i iłupków z wkładkami piasków drobnopziarnistych i pylastych. Utwory miocenne przykrywają osady czwartorzędowe, w tym rejonie reprezentowane przez utwory wodnolodowcowe, wykształcone jako gliny pylaste, pyły piaszczyste, pyły lokalnie w stropie z domieszką humusu. Większość utworów spoiстых wynosi około 3,0 m, poniżej zalega seria utworów piaszczystych.

W północnych krańcach analizowanego terenu położonego w obrębie Pradoliny Podkarpackiej, w podłożu na serii utworów miocennych występują utwory aluwialne, wykształcone w spągu jako utwory piaszczyste lub piaszczysto-żwirowe, przykryte serią mad,

wykształconych jako gliny pylaste, gliny pylaste zwarte, lokalnie przewarstwiane wkładkami namułów organicznych.

Utwory te cechują się bardzo zróżnicowaną przydatnością dla bezpośredniego fundamentowania budynków, co wynika z ich konsystencji.

W granicach terenów nie stwierdzono występowania osuwisk, co potwierdza Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy.

- **Zagrożenie ruchami masowymi**

Teren opracowania wg SOPO położony jest poza obszarami osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi.

- **Charakterystyka środowiska wodnego**

Wody powierzchniowe

W granicach omawianego obszaru, w jego północnym rejonie znajduje się rów melioracyjny.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód dorzecza Wisły – *Plan gospodarowania wodami* i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 poz. 300), teren opracowania zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW200010226749 „Stary Wisłok”. Jest to naturalna część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zlewnia jest monitorowana.

Ocena stanu wód w okresie 2014-2019 (wg oceny GIOŚ i oceny eksperckiej):

- umiarkowany stan ekologiczny;
- stan chemiczny – brak danych;
- zły stan ogólny wód.

Celem środowiskowym jest:

- umiarkowany stan ekologiczny;
- dobry stan chemiczny;
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D.

Ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Ta jednolita część wód powierzchniowych:

- nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- na terenie zlewni nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;

- występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym;
- cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu.

Wody podziemne

Obszar opracowania znajduje się w granicach JCWPd GW2000153, której stan ilościowy i stan chemiczny określono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Ta JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej części wód jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Znajduje się w wykazie obszarów chronionych z uwagi na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. JCWPd nie znajduje się w pozostałych wykazach.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

Typ obszarów	Liczba obszarów w JCWPd
rezerwaty przyrody	2
parki krajobrazowe	1
Natura 2000 – OSO	2
Natura 2000 – SOO	4
obszary chronionego krajobrazu	7
użytki ekologiczne	1

Teren objęty projektem planu nie jest terenem przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków.

W granicach omawianego terenu nie ma udokumentowanych ujęć wód podziemnych ani stref ochronnych dla nich utworzonych. Teren opracowania położony jest poza granicami GZWP Nr 425 oraz poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W obrębie spoistych glin pylastych i pyłów piaszczystych, wodnolodowcowych oraz mad rzecznych w obrębie Pradoliny, mogą wystąpić wody śródoglinowe, w postaci sączeń. Wody te pochodzą z infiltracji wód opadowo-roztopowych, gromadzących się na wkładkach utworów o małej przepuszczalności. Wydajność tych wód jest bardzo różna i występują na różnej głębokości. Nie tworzą one ciągłego poziomu.

W obszarze Pradoliny Podkarpackiej w części „podstokowej”, lokalnie występują podmokłości okresowe. Uchodzące doliny nieckowate rozcinające obszar wierzchowiny stanowią rynny, którymi odprowadzany jest nadmiar wód opadowych z terenów wyniesionych Podgórze Rzeszowskiego. Wody te gromadzą się w terenach obniżenia Pradoliny Podkarpackiej, tworząc w przypadku intensywnego zasilania, podmokłości.

- **Ryzyko powodziowe**

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego teren opracowania położony jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłok.

- **Surowce mineralne**

W granicach opracowanego terenu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Teren objęty opracowaniem położony jest poza granicami GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

- **Warunki klimatu lokalnego**

Pod względem klimatu obszar, w którym znajduje się miasto Rzeszów zaliczany jest do regionu Tarnowsko – Rzeszowskiego, który obejmuje swym zasięgiem południową część Kotliny Sandomierskiej i Pogórze Karpackie.

Charakterystyka wybranych elementów klimatu miasta Rzeszowa:

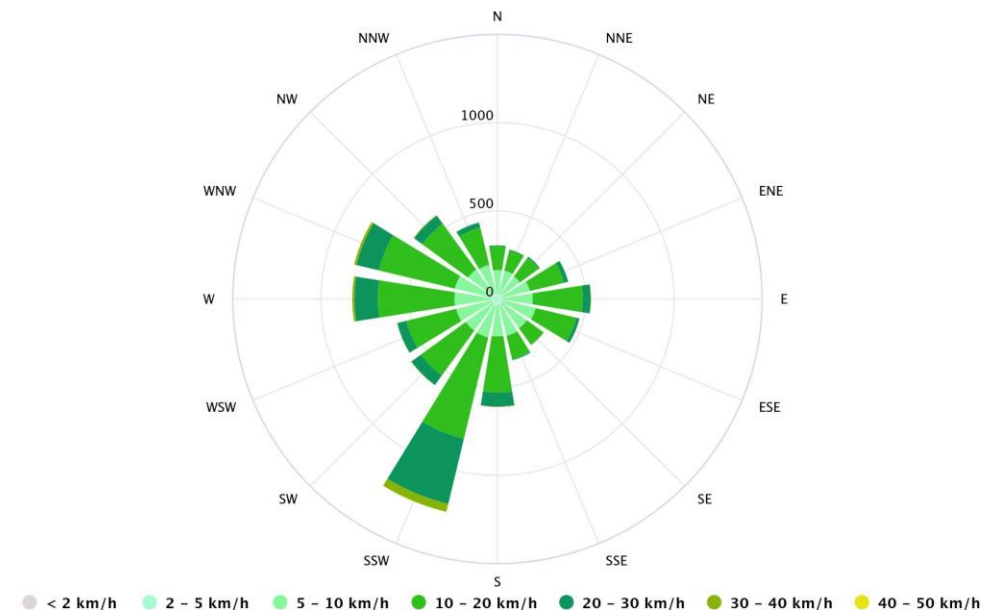
– Średnia roczna temperatura powietrza	7,7°C
– Liczba dni z temp:	
- temperatura maksymalna < 0°C	40
- temperatura minimalna < 0°C	116
- temperatura maksymalna – 10°C	4
- temperatura minimalna ≤ 25°C	42
– Długość okresu wegetacyjnego	215 dni
– Średnia roczna prędkość wiatru	3,6 m/s
– Średnia roczna suma opadów	604 mm
– Liczba dni z opadem:	
- ≥ 0,1 mm	151
- ≥ 10,0 mm	15
- ≥ 20,0 mm	3
– Liczba dni z pokrywą śnieżną	67
– Liczba dni z mgłą	37

W granicach miasta terenami o najkorzystniejszych warunkach klimatu lokalnego są tereny wysoczyzny lessowej i polodowcowej położone po zachodniej i wschodniej stronie miasta. Tereny te cechują się najkorzystniejszymi warunkami solarnymi, termicznymi i wilgotnościowymi. Mniej korzystne warunki klimatu lokalnego występują w obrębie doliny Wisłoka (terasa zalewowa) i jego dopływów.

Rzeszów

50.04°N, 22.00°E (209 m n.p.m.).

Model: ERA5T.



Róża wiatrów dla m. Rzeszowa (dane średnioroczne z okresu 30 lat) - stan na lipiec 2025 r. (źródło: meteoblue.com)

Ocena topoklimatu i jego zmiany

W granicach opracowania terenami o najkorzystniejszych warunkach klimatu lokalnego są fragmenty wierzchołki o spadkach do 8%. Tereny te wyniesione ponad powierzchnię Pradoliny cechują się korzystnymi warunkami solarnymi, termicznymi i wilgotnościowymi.

Korzystnymi warunkami klimatu lokalnego cechują się fragmenty wierzchołki o spadkach 8-12%, ekspozycji zachodniej i wschodniej.

Mniej korzystnymi warunkami klimatu lokalnego cechują się tereny o spadkach 12-20% lokalnie ponad 20%, ekspozycji północnej lub do niej zbliżonej, co wpływa na pogorszenie warunków solarnych i termicznych, szczególnie w okresie jesienno-zimowym, przy niskich stanach słońca.

Mało korzystnymi warunkami klimatu lokalnego cechują się teren położony w Pradolinie Podkarpackiej. Jest to teren o zwiększonej wilgotności względnej, narażony na zaleganie chłodnego powietrza spływającego wyniesionych z terenów Podgórze Rzeszowskiego, gorzej przewietrzany.

• Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna

W podziale geobotanicznym Szafera i Pawłowskiego obszar miasta Rzeszowa należy do dwóch prowincji geobotanicznych: Niżowo – Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej oraz Górskiej Środkowoeuropejskiej. Część północna należy do Krainy – Kotliny Sandomierskiej,

Okręg – Puszczy Sandomierskiej. Przeważający obszar miasta leży w całości na terenie Prowincji Niżowej (Okręg Puszczy Sandomierskiej), pozostaje jednak pod przemożnym wpływem prowincji Górskiej, z którą sąsiaduje.

Położenie Rzeszowa na terenie tzw. Progu Przykarpackiego, a także nad Wisłokiem, który swoje źródła ma na terenie Beskidu Niskiego, ma znaczny wpływ na szatę roślinną miasta i okolic. W samym mieście zachodzi proces ubożenia rodzimej flory w wyniku silnej antropopresji związanej z gospodarką rolną, a przede wszystkim gospodarką komunalną.

Miasto Rzeszów leży więc na granicy przenikania się elementu górskiego i nizinnego. Północna część opracowania, obejmująca tereny położone w obszarze Pradoliny Podkarpackiej należy do Okręgu Puszczy Sandomierskiej. Najbardziej rozpowszechnionymi zbiorowiskami są tu łąki kośne z klasy *Molinio – Arrhenatheretea*.

Najczęściej spotykanym zespołem łąkowym jest zespół świeżej łąki rajgrasowej, w obrębie której występują trawy – rajgras wyniosły, wyczyniec łąkowy, wiechlina łąkowa, kupkówka pospolita, kostrzewa łąkowa, itp. Istotną rolę w zbiorowiskach tych łąk odgrywają gatunki z rodziny motylkowatych.

Na terenach o dużym stopniu uwilgotnienia, w miejscach rzadziej koszonych występują fragmenty zespołu wiązków błotnej i bodziszka błotnego.

W części południowej omawianego terenu w Okręgu Pogórza występują zbiorowiska segetalne, należące do związku *Aphanion*. Jest to roślinność związana z uprawami. Zbiorowiska te występują na glebach gliniastych i glebach nalessowych.

W części położonej w obszarze Podgórze Rzeszowskiego pozostającej dłuższy czas jako teren nieużytkowany, teren zajmuje zieleń niska nieurządzona z udziałem zieleni wysokiej.

Fauna

Rzeszów jest miastem, które leży na granicy dwóch krain zoogeograficznych. Część północna należy do Niziny Sandomierskiej, a południowo – wschodnie krańce do Beskidu Wschodniego.

Większość zwierząt należy do fauny niżowej. Na terenie miasta znajduje się znaczna ostoja ptactwa wodnego. Ptaki podobnie jak inne zwierzęta w zależności od typu zabudowy, działalności przemysłowej, nasilenia ruchu pieszego i pojazdów, tworzą strefy występowania.

Pierwszą strefę stanowi gęsta zabudowa centrum miasta. Występuje tu mała ilość terenów otwartych, gęsta zabudowa, duże nasilenie ruchu pieszych i pojazdów. Wszystkie te uwarunkowania składają się na fakt, że niewiele gatunków znajduje tj. warunki dogodne do bytowania. W strefie tej występują: kawka, sierpówka, gołąb miejski, wróbel domowy, wróbel mazurek, jerzyk.

Ubóstwo gatunkowe tej strefy rekompensowane jest przez podwyższoną liczebność populacji. Ta zwiększona ilość jest związana z dostępnością pokarmu.

Drugą strefę stanowi obszar śródmieścia o luźniejszej zabudowie i większym udziale zieleni. Ważną rolę w kształtowaniu powiązań ekologicznych odgrywają tutaj parki miejskie z roślinnością wysoką.

Zwiększenie ilości roślinności w tym obszarze, parki i ogrody stwarzają enklawy ciszy i spokoju dla wrażliwych gatunków ptaków.

Trzecią strefę stanowi obszar podmiejski. Większe powierzchnie zieleni, występowanie terenów rolniczych stwarza lepsze warunki dla wielu gatunków terenów otwartych.

Koryto Wisłoka, które nie należy do atrakcyjnych siedlisk, stwarza mimo wszystko możliwości bytowania ptactwa wodnego. Najbardziej atrakcyjnym siedliskiem dla ptactwa wodnego jest zalew na Wisłoku. Występuje tu około 27 gatunków ptactwa wodno-błotnego. Zbiornik na Wisłoku odwiedzany jest przez gatunki zalatujące mniej lub bardziej regularnie. Z ssaków liczną grupę stanowią gryzonie i owadożerne.

Na polach częstymi gatunkami są: mysz polna, chomik, polnik zwyczajny. Do najpospolitszych owadożernych należą – kret, ryjówka aksamitna, jeż. Strychy starych domów zamieszkuje tchórz i kuna domowa.

Wody Wisłoka na wysokości Rzeszowa pod względem ichtiologicznym należą do krainy leszcza. Zaznaczają się tu także wpływy podgórskiej krainy brzany.

- **Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem**

Obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny w przewadze położone w granicach Podgórza Rzeszowskiego. Tereny te nie pełnią w systemie przyrodniczo-klimatycznym miasta istotnego znaczenia.

Głównym korytarzem ekologicznym w obszarze miasta jest dolina Wisłoka. Korytarz Wisłoka powiązany jest z terenami włączonymi do sieci Natura 2000 oraz terenem rezerwatu „Lisia Góra” znajdującym się w południowych obszarach miasta. Główny korytarz przyrodniczo-klimatyczny stanowi dolina Wisłoka wspomagana dolinami bocznych dopływów.

Fragment obszaru położonego w obrębie Pradoliny stanowią obecnie tereny zieleni nieurządzonej. Są to tereny biologicznie czynne o korzystnym wpływie na jakość powietrza atmosferycznego. Występujące tu zespoły zieleni wysokiej porastające skarpę Podgórza Rzeszowskiego, jak i tereny obniżenia u jej podnóża pochłaniają zanieczyszczenia, a wydzielają tlen.

- **Obszary i obiekty przyrody objęte ochroną**

W granicach analizowanego terenu nie występują żadne obiekty i obszary o znaczących wartościach przyrodniczych.

W granicach miasta Rzeszowa, terenem objętym ochroną jest obszar rezerwatu „Lisia Góra”, znajdujący się w jego południowych terenach, w sąsiedztwie zalewu na Wisłoku. Jest to rezerwat obejmujący obszar o powierzchni około 8,49 ha, obejmujący teren leśny o charakterze grądu. W tym terenie znajduje się kilkadziesiąt dębów uznanych za pomniki przyrody. Wokół terenu rezerwatu utworzono jego otulinę o powierzchni 11,30 ha.

W południowym rejonie miasta, w sąsiedztwie rezerwatu „Lisia Góra” występuje obszar Natura 2000 PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, obejmuje on część zalewu na rzece Wisłok oraz rzekę w górę jej biegu wraz z terenami nadrzeczными. Jest to siedlisko chronionych gatunków ryb. W północnych terenach Rzeszowa, po zachodniej stronie ul. Warszawskiej, znajduje się teren Natura 2000 PLH180043 „Mrowle Łąki”. Są to łąki w dolinie ciekłu o nazwie Mrowla, będące siedliskiem chronionych gatunków motyli.

Teren opracowania nie jest terenem prezentującym znaczące wartości przyrodnicze. Nie jest też terenem objętym ochroną krajobrazową. Położony jest w obszarze Podgórze Rzeszowskiego, gdzie wysokości osiągają ponad 225 m n.p.m., stanowi punkt widokowy na tereny Pradoliny ciągnące się u podnóża wyniesionej wysoczyzny Podgórze.

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

O jakości środowiska decydują głównie: stan powietrza, poziom hałasu i jakość wód.

Powietrze

Istotny wpływ na stan powietrza mają warunki meteorologiczne zachodzące w atmosferze i determinujące wielkość emisji zanieczyszczeń powietrza. Do czynników tych należą: temperatura powietrza, prędkość wiatru, opady, promieniowanie słoneczne.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego powodowane jest przez: gazy, ciecze i ciała stałe nie będące jego naturalnymi składnikami. Emisja zanieczyszczeń powodowana jest przez źródła punktowe, powierzchniowe i liniowe.

Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez GIOŚ jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia MŚ z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Jakość powietrza przedstawiono w oparciu o raport „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2024” sporządzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach woj. podkarpackiego strefy stanowią:

- miasto Rzeszów (nie będące aglomeracją, o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.);
- strefa podkarpacka - pozostały obszar województwa.

Pomiary w strefie miasto Rzeszów w 2024 r. prowadzone były na czterech stacjach pomiarowych, trzech stacjach tła: ul. Rejtana, ul. Słocińska, ul. Starzyńskiego oraz na jednej stacji komunikacyjnej przy ul. Piłsudskiego.

Wykorzystano również dane z 19 stanowisk pomiarowych, zlokalizowanych w obrębie ww stacji, (4 komunikacyjnych i 15 tła) dotyczące tlenku węgla, benzenu, pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5, benzo(a)pirenu, metali (arsenu, kadmu niklu i ołowiu) w pyłe zawieszonym PM10.

Dodatkowo w ocenie jakości powietrza wykorzystano matematyczne modelowanie transportu i przemian substancji w powietrzu oraz tzw. obiektywne szacowanie, jako dodatkowe informacje o rozkładach poziomów stężeń zanieczyszczeń.

Ocena jakości powietrza, wykonana ze względu na ochronę zdrowia ludzi, w strefie miasto Rzeszów wykazała dotrzymanie obowiązujących poziomów dopuszczalnych dla stężeń:

- dwutlenku siarki SO₂ (1-godzinnego i 24-godzinnego);
- dwutlenku azotu NO₂ (1-godzinnego i średniorocznego);
- tlenku węgla CO (8-godzinnego);
- benzenu (średniorocznego);
- ozonu (8-godzinnych kroczących) pod kątem dotrzymania poziomu docelowego.

Pozwoliło to na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A dla ww stężeń. Przekroczenie nastąpiło jedynie w kategorii dotrzymania poziomu celu długoterminowego dla ozonu (klasa D2).

Przeprowadzone badania dotyczące stężenia 24-godzinnego i średniorocznego pyłu zawieszonego PM10 nie wykazały przekroczeń i pozwoliły zaliczyć Rzeszów do klasy A.

Nie stwierdzono również przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczenia ołowiem, arsenem, kadmem oraz niklem w pyłe zawieszonym PM10.

W zakresie stężenia pyłu PM 2,5 również nie wykazano przekroczeń dopuszczalnych norm w tym zakresie, co pozwoliło na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A1.

W 2024 roku na terenie strefy miasto Rzeszów nie zanotowano przekroczenia obowiązującego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 średniorocznego poziomu docelowego. Strefa miasto Rzeszów została zaklasyfikowana do klasy A.

W roku 2024 utrzymał się trwający od roku 2022 pozytywny trend dotrzymania poziomów dopuszczalnych określonych dla pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 na całym obszarze województwa podkarpackiego. Zauważono jednak, że pomimo sprzyjających warunków termicznych, w porównaniu z rokiem 2023, na większości stacji monitoringu powietrza zarejestrowano nieco wyższe wartości stężeń średniorocznych pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz więcej dni z przekroczeniem normy dobowej pyłu zawieszonego PM10.

Wody

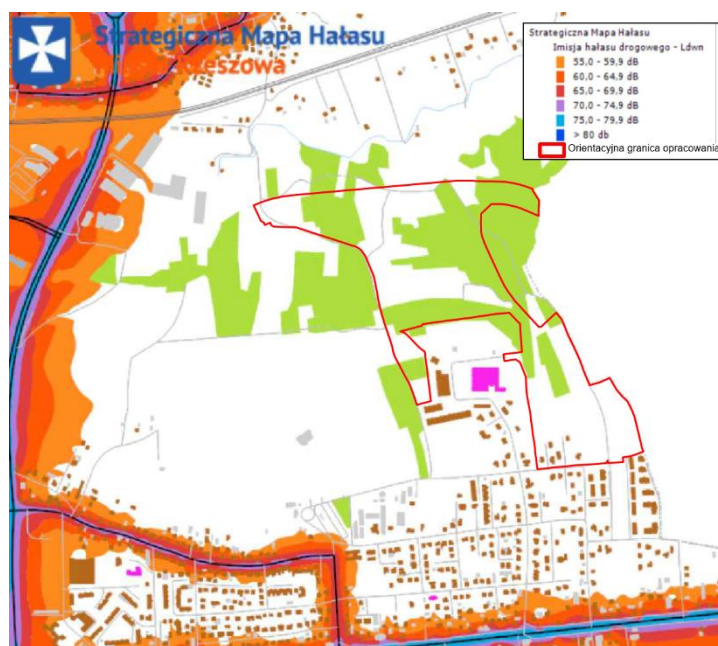
Tereny objęte opracowaniem położone są w zlewni rzeki Wisłok, w jednolitej części wód powierzchniowych „Stary Wisłok”. Stan wód w okresie 2014-2019 wg oceny GiOŚ i oceny eksperckiej: stan ekologiczny – umiarkowany, stan chemiczny – brak danych, stan ogólny wód – zły.

Tereny, o których mowa położone są w granicach jednolitej części wód podziemnych GW2000153. Stan wód podziemnych określono jako dobry, w tym zarówno stan ilościowy jak i stan chemiczny. Jakość wód nie jest zagrożona.

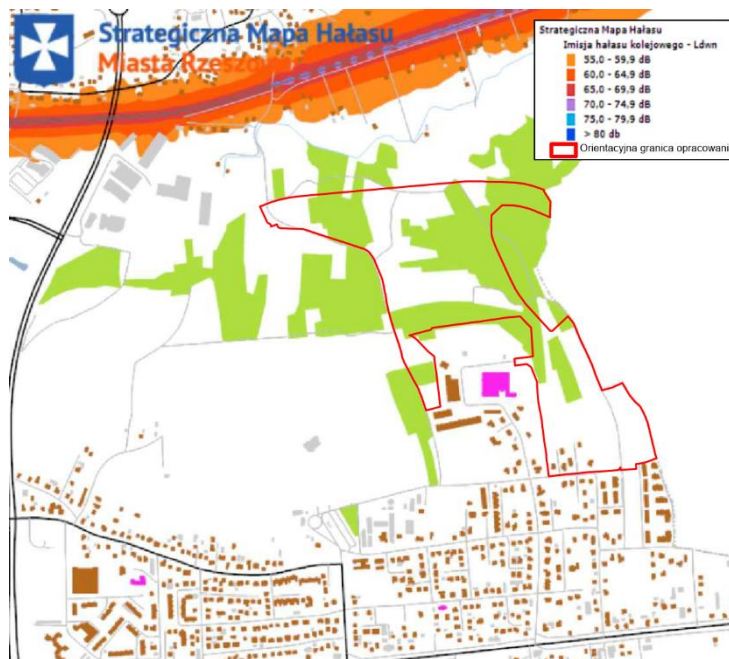
Hałas

Teren opracowania położony jest obecnie z dala od dróg o dużym natężeniu ruchu, co powoduje, że teren cechuje się korzystnymi warunkami klimatu akustycznego.

Należy podkreślić fakt, że w przyszłości, po zrealizowaniu projektowanej sieci dróg niewątpliwie zwiększy się ruch pojazdów, a tym samym poziom hałasu niewątpliwie będzie większy. Będzie to uzależnione od rodzaju stosowanych źródeł napędu pojazdów, jak również od materiałów użytych do budowy dróg.



Rys. Strategiczna mapa hałasu drogowego Ldwn dla terenu objętego opracowaniem



Rys. Strategiczna mapa hałasu kolejowego Ldwn dla terenu objętego opracowaniem

2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Określenie jakie przedsięwzięcia mogą generować znaczące oddziaływania na środowisko wynika z klasyfikacji przedsięwzięć określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Rozporządzenie zawiera katalog inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwe do realizacji są przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Podczas prac nad Prognozą oddziaływania na środowisko projektu mpzp przyjęto, że obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem obejmują cały teren opracowania. Ocena stanu środowiska będzie więc tożsama z opisem istniejącego stanu środowiska przedstawioną powyżej.

Należy wspomnieć że realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko musi być, zgodnie z obowiązującymi przepisami, poprzedzona odrębnymi analizami i wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu mpzp

Teren objęty projektem planu nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta, a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie w części I stanowi teren prawie w całości niezabudowany i niezagospodarowany. Jedynie w południowej części, w rejonie ul. Bałtyckiej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ukształtowanie terenu, który cechuje się dużymi spadkami oraz w przewadze niekorzystną północną ekspozycją sprawiło sprawiło że jest to teren trudny do zagospodarowania. Na przeważającej części stanowi on zielen naturalną, tereny porośnięte drzewami i krzewami. W fragmencie stanowi terenu rolny, uprawiane oraz tereny ugorowane.

Projekt planu przeznacza północną część terenu pod zabudowę usługową, tereny komunikacji i zieleni urządzonej. Brak realizacji ustaleń projektu planu spowoduje, że teren ten w północnej części pozostanie w aktualnym stanie zagospodarowania tj. jako zielen naturalna i tereny rolne. Mało prawdopodobne jest pojawienie się tam zabudowy ze względu na brak dogodnych połączeń komunikacyjnych i brak infrastruktury technicznej. W przypadku zaniechania upraw rolnych teren będzie podlegał naturalnej sukcesji drzew i krzewów.

W południowej części terenu, które jest aktualnie lepiej skomunikowane może postępować lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w oparciu o jednostkowe decyzje administracyjne. Ta część terenu będzie więc stopniowo zabudowywana, czyli jej zagospodarowanie będzie podobne do tego przewidzianego w projekcie planu.

V. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta, a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie w części I nie identyfikuje się problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu.

Ukształtowanie terenu oraz uwarunkowania środowiska gruntowo-wodnego mogą stanowić utrudnienia w realizacji przewidywanego w projekcie planu zagospodarowania, należy jednak je traktować jako uwarunkowania, które należy wziąć pod uwagę i do których trzeba się dostosować.

Formami ochrony przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, są:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">– parki narodowe– parki krajobrazowe– obszary chronionego krajobrazu– obszary Natura 2000 | <ul style="list-style-type: none">– stanowiska dokumentacyjne– użytki ekologiczne– zespoły przyrodniczo - krajobrazowe– ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. |
|--|--|

W granicach terenu objętego projektem planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych chronionych gatunków roślin, grzybów, porostów i zwierząt objętych ochroną prawną. Nie występują również obszary objęte ochroną, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

W granicach Rzeszowa występującymi formami ochrony przyrody są: obszary Natura 2000, rezerwat przyrody wraz z otuliną oraz pomniki przyrody. Niemniej żadna z tych form ochrony przyrody nie występuje na terenie projektu planu, ani w jego sąsiedztwie. Są to:

- rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną;
- obszar PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, obejmujący część zalewu na rzece Wisłok, tereny otaczające zalew oraz rzekę Wisłok w górę jej biegu, oddalony o ok 5,5 km w kierunku południowo - zachodnim;
- obszar PLH180043 „Mrowle Łąki”, oddalony o ok. 6 km od terenu opracowania w kierunku północno-zachodnim;

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu realizację potrzeb miasta i jego mieszkańców oraz interesów właścicieli terenów z równoczesnym poszanowaniem środowiska. Teren projektu planu przeznaczony jest do zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług, tereny zieleni urządzonej oraz tereny komunikacji. Ze względu na położenie w znacznej odległości od terenów objętych ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz na fakt, że od obszarów objętych ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody dzielą go intensywnie zagospodarowane tereny, nie prognozuje się żadnego wpływu na wartości przyrodnicze terenów chronionych.

VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Integracja z Unią wyznaczyła nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony

środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także w dyrektywach Unii Europejskiej.

Realizacja tych działań umożliwi włączenie naszego potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny. Istnieje szereg dokumentów rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych, przyjętych przez Polskę. Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno – ekonomicznego.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest „Polityka Ekologiczna Państwa – 2030” przyjęta przez Radę Ministrów w 2019 r., która określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne lata.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa to:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody; zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców kraju;
- ochrona klimatu.

Wymienione cele zgodne są z celami VI Programu Działań na Rzecz Środowiska Unii Europejskiej oraz ze Strategią Unii Europejskiej dotyczącą Trwałego Rozwoju. Tak więc realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej.

W 2013 r. Rada Ministrów przyjęła „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. To pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Głównym celem Planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych.

Ustanowione na poziomie międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak Program ochrony środowiska czy Plan gospodarowania wodami i stanowią materiały wyjściowe do formułowania zapisów planistycznych w zakresie ochrony środowiska.

Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w zakresie środowiskowym jest Program ochrony środowiska dla woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej państwa w naszym regionie.

Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczo – społeczny z ochroną walorów środowiskowych. Projekt planu uwzględnia ponadto zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Plan Gospodarowania Wodami.

Istotnym dokumentem strategicznym gminy, będącym odpowiedzią na potrzebę przygotowania miasta na coraz bardziej widoczne i odczuwalne skutki zmian klimatu jest plan adaptacji do zmian klimatu. Miasto Rzeszów posiada opracowany „Plan adaptacji do zmian klimatu miasta Rzeszowa”, przyjęty uchwałą Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.

Dla omawianego obszaru, podstawowym dokumentem określającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa przyjętego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska są uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przed hałasem, ochrona przyrody, gospodarka odpadami.

Projekt mpzp nr 361/12/2024 zawiera ustalenia wspierające ochronę środowiska, wynikające z postanowień dokumentów strategicznych opracowanych na wyższych szczeblach. Teren projektu planu przeznaczony został do zagospodarowania jako tereny usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej oraz tereny komunikacji. Dla ochrony jakości powietrza wskazane jest nakazano zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej.

Dla ochrony środowiska wodno – gruntowego wprowadzono zasady gospodarowania wodami opadowo – roztopowymi oraz odprowadzenia ścieków. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Gospodarowanie wodami opadowo – roztopowymi z terenów komunikacji – poprzez urządzenia podczyszczające odprowadzenie do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem retencji, a na terenach zieleni – infiltracja wód

opadowych lub roztopowych do gruntu lub poprzez wykorzystanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. Z pozostałych terenów retencja w miejscu występowania z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszczono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub rowu, z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ

Przy sporządzaniu projektu planu, jak również niniejszej prognozy, uwzględniono podstawowe, obowiązujące przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody i planowania przestrzennego.

VII. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWALE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Realizacja projektu planu spowoduje zmiany w środowisku. Jest to teren zainwestowany jedynie w południowej części w rejonie ul. Bałtyckiej, a w pozostałej stanowi zielen naturalną, tereny rolne i odłogowane. Nowe zagospodarowanie spowoduje likwidację zieleni, przekształcenie naturalnej rzeźby terenu w wyniku realizacji zabudowy i budowy ciągów komunikacyjnych. Wymagana będzie rozbudowa sieci infrastruktury technicznej. Działania te spowodują wpływ na poszczególne komponenty środowiska.

Analizy oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przedstawiono w formie opisowej oraz tabelarycznej

1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, florę i faunę

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu, który w części użytkowany był pod uprawy rolne, w przewadze stanowił odłogi, na które wkroczyły w wyniku naturalnej sukcesji zadrzewienia i zakrzaczenia.

W wyniku uchwalenia projektu planu wystąpią zmiany w bioróżnorodności terenu. Dotychczasowe ekosystemy zbiorowisk segetalnych i ruderalnych zostaną zlikwidowane nie tylko poprzez zabudowanie obiektami usługowymi czy budynkami mieszkalnymi, ale także pojawienie się znacznych powierzchni utwardzonych w terenach komunikacji. W części terenu zastąpione zostaną one zielenią urządzoną o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej. W pozostałych terenach pojawi się zielen urządzona towarzysząca zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Zielen ta będzie zajmowała różne powierzchnie w zależności od funkcji danego terenu. Dopuszczono również zielen przydrożną w terenach komunikacji.

Projekt planu określa dla terenów o różnym przeznaczeniu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 1MNW.MNB – nie mniejszy niż 45%;
- 1MNW-U – nie mniejszy niż 45%;
- 1U, 3U – nie mniejszy niż 25%;
- 2U – nie mniejszy niż 15%;
- 1IWP-IKP-ZP – nie mniejszy niż 70% dla zieleni urządzonej i 20% dla pozostałych;
- 1ZP, 2ZP – nie mniejszy niż 80%;

Nie zostaną zniszczone czy też zlikwidowane udokumentowane gatunki roślin objętych ochroną, gdyż nie stwierdzono ich występowania w analizowanym terenie.

Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta

Zagospodarowanie terenu, wprowadzenie nie tylko budynków i dróg, ale także obiektów infrastruktury technicznej sprawi, że ograniczona lub wykluczona zostanie możliwość przebywania bądź przemieszczania się większych zwierząt. Natomiast drobne ssaki będą miały możliwość bytowania nadal, z zachowaniem swoich warunków życia. Należy zaznaczyć, że gatunki te będą mogły wykorzystywać sąsiadujące tereny otwarte, które będą dla nich bezpiecznym schronieniem.

2. Oddziaływanie na ludzi

Projekt planu dotyczy terenu przeznaczonego dla funkcji mieszkaniowej, usługowej terenów komunikacji i zieleni urządzonej. Jest to aktualnie teren otwarty, niezabudowany, w niewielkim stopniu użytkowany rolniczo, zajęty przede wszystkim przez tereny odłogowane. Jedynie w południowej części w rejonie ul. Bałtyckiej występuje zabudowa mieszkaniowa.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana jest w znacznej części w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o takim samym charakterze. Po jej wschodniej stronie projektowany jest przebieg drogi zbiorczej. Aby zmniejszyć uciążliwość akustyczną drogi w terenach 1MNW-MNB i 1MW-U od strony drogi wprowadzono nieprzekraczalne linie zabudowy odsuwające budynki od granicy pasa drogowego.

Realizacja ustaleń projektu planu uruchomi możliwość inwestowania terenu, zwłaszcza w północnej części terenu. Znaczna część terenów przeznaczona została pod tereny komunikacji tj. drogę główną i drogę zbiorczą, które stanowią istotny element układu komunikacyjnego miasta. Tereny w rejonie drogi głównej projekt planu przeznacza pod zabudowę usługową.

Pojawią się dwa teren zieleni urządzonej z czego jeden o znacznej powierzchni, które zagospodarowane zostaną jako tereny zieleni urządzonej o funkcji wypoczynkowej lub

sportowo-rekreacyjnej. Powstaną miejsca przeznaczone do spędzania czasu wolnego w zieleni zarówno dla mieszkańców tego terenu (teren 2ZP) jak i dla całego osiedla, po zrealizowaniu parku w terenie 1ZP. Umożliwi to mieszkańcom korzystanie z tego terenu, który do tej pory był niedostępny lub z utrudnionym dostępem.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie prognozuje się, aby planowane zagospodarowanie miało niekorzystny wpływ na ludzi, zarówno na przyszłych mieszkańców tego terenu, jak i mieszkańców terenów sąsiadujących z terenem projektu planu.

3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie projektu planu, w północnej części znajduje się rów odwadniający, zawadniony, do którego spływają wody opadowe z terenów wyżej położonych. W północnej części terenu, położonej w obniżeniu lokalnie występują podmokłości okresowe.

Realizacja projektu planu spowoduje nie tylko zabudowanie znacznej części obszaru, ale także skutkować będzie powstaniem utwardzonych powierzchni, co znacznie ograniczy powierzchnię infiltracji wód opadowych i roztopowych, a tym samym niekorzystnie wpłynie na zasoby wód podziemnych, a zwiększy spływy powierzchniowe. Dopuszczone zostało przekrycie rowów melioracyjnych.

Projekt planu wprowadza szereg ustaleń, które pośrednio będą miały znaczenia dla ochrony środowiska wodnego. Wszystkie obiekty jakie będą zlokalizowane w granicach terenu objętego projektem planu będą zaopatrywane w wodę poprzez sieć wodociągową.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności gospodarczej odprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji odprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję. W terenach zieleni nakazano infiltrację wód opadowych lub roztopowych do gruntu lub poprzez wykorzystanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury.

Z pozostałych terenów, wody opadowe i roztopowe należy retencjonować w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. Dopuszczono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub rowów, z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ.

Jako błękitno-zieloną infrastrukturę rozumieć należy infrastrukturę związaną z wodą w naturalnym lub sztucznym otoczeniu zieleni, a także rozwiązania sprzyjające retencji

krajobrazowej wody, w szczególności: ogrody deszczowe, niecki bioretencyjne, stawy retencyjne.

Sposób odprowadzania ścieków bytowych oraz przemysłowych i wód opadowych i roztopowych z terenów, które potencjalnie mogą być zanieczyszczone poprzez urządzenia podczyszczające, wyeliminuje lub znacznie ograniczy możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

W granicach omawianego terenu wskazane jest w sposób maksymalny wykorzystanie retencionowania wód opadowych oraz wykorzystanie rozwiązań w różnej formie w zakresie błękitno-zielonej infrastruktury, co będzie rozwiązaniem bardzo korzystnym dla stanu środowiska, jak również walorów estetyczno-krajobrazowych terenu. Wprowadzenie retencji ma na celu zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w zlewni. Ma poza tym korzystny wpływ na warunki topoklimatu omawianego terenu, a także jest elementem ograniczania zmian klimatu lokalnego.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. W jego granicach nie zostały wykonane udokumentowane ujęcia wód podziemnych ze strefami ochronnymi. Lokalizacja analizowanego wpływu projektu planu w znacznej odległości od jego południowej granicy, wyklucza niekorzystny wpływ na stan wód GZWP nr 425.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód, obszar opracowania planistycznego położony jest w zlewni RW200010226749 „Stary Wisłok”. Jest to naturalna część wód, której stan ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny nie był określony z powodu braku danych. Ogólny stan wód tej JCWP oceniono jako zły. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022-2027 jest utrzymanie umiarkowanego stanu ekologicznego i uzyskanie dobrego stanu chemicznego oraz zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. Ta część wód powierzchniowych zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, dlatego też możliwe są odstępstwa.

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach JCWPd PLGW2000153, której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Reasumując, z uwagi na omówione powyżej sposoby odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz zasady gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, prognozuje się, że planowane zagospodarowanie obszaru pozostanie bez wpływu na jakość wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Należy uznać, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej przyczynią się do realizacji osiągnięcia

celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd. Zapisy ww. ograniczają lub eliminują emisję zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

Przyjmuje się także, że planowane zagospodarowanie i powstające oddziaływania w wyniku zagospodarowania obszaru i związanymi z tym zapisami odnośnie odprowadzania ścieków i wód opadowych, pozostaną bez wpływu na:

- jakość wód podziemnych;
- ilość i jakość wód GZWP nr 425 – z uwagi na odległość dzielącą obszar opracowania od granic zbiornika;
- pogorszenie stanu wód powierzchniowych.

Analizowany obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

4. Oddziaływania na powierzchnię ziemi

Ukształtowanie naturalnej powierzchni obszaru projektu planu jest zróżnicowane. Część północna obszaru, położona w obrębie Pradoliny Podkarpackiej jest stosunkowo płaska, natomiast tereny w centralnej części i południowej, położone w granicach Podgórze Rzeszowskiego cechuje się znacznym urzeźbieniem oraz zróżnicowaniem nachylenia, dochodzącym lokalnie do 20%.

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie znacznych prac ziemnych. Roboty ziemne przewidywane są na całej powierzchni obszaru objętego opracowaniem planistycznym. Mniejsze prace niwelacyjne będą wymagane w południowej części w rejonie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową oraz w projektowanym w centralnej części terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną. Zdecydowanie większych działań niwelacyjnych będą wymagały tereny przeznaczone pod drogi, zarówno większe ciągi (KDG i KDZ) jak i drogi dojazdowe łączące się z większymi ciągami. Prace ziemne obejmować będą zarówno nadbudowanie terenów jak i ich zniwelowanie. Proces zagospodarowania spowoduje zmiany struktury gruntów.

Na skutek zabudowania i utwardzenia terenów, które aktualnie są terenami biologicznie czynnymi, nastąpią zmiany wielkości powierzchni infiltracji wód opadowych, co wpłynie na zmiany struktury gruntów w obrębie terenów utwardzonych. W części terenu, która nie jest zadrzewiona występują gleby klas II i III. Dla ich ochrony przed przystąpieniem do procesu zabudowy i zagospodarowania należy urodzajną warstwę gleby zdjąć, przykryć i wykorzystać na etapie zagospodarowania obszaru.

Realizacja nowych sieci infrastruktury technicznej wymagać będzie prowadzenia wykopów ziemnych, które nie spowodują trwałych zmian w morfologii terenu.

5. Oddziaływanie na powietrze

Teren projektu planu aktualnie w przeważającej części jest terenem niezabudowanym i niezagospodarowanym, porośniętym zielenią naturalną z dużym udziałem drzew i krzewów liściastych. Jego otoczenie również stanowią w przewadze tereny otwarte i zadrzewione. Stan powietrza na terenie projektu planu jest bardzo dobry ze względu na brak źródeł emitujących zanieczyszczenia.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje wprowadzenie w te tereny ciągów komunikacyjnych, w tym dróg generujących duży ruch samochodów, obiektów usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej, które będą źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza. Na skutek realizacji ustaleń projektu planu stan powietrza ulegnie pogorszeniu w stosunku do stanu aktualnego. Negatywne oddziaływanie będzie nierównomiernie rozłożone na terenie i uzależnione od projektowanego przeznaczenia. Należy spodziewać się, że najbardziej odczuwalny wpływ na stan powietrza zaistnieje w rejonie drogi KDG, mniejszy w rejonie drogi KDZ, pozostałych terenów komunikacji oraz terenów usługowych, natomiast najmniejszy lub wręcz nieodczuwalny w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mniejszych terenów usługowych oraz w terenach zieleni.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania terenów komunikacji na stan powietrza w terenach tych dopuszczono zieleń przydrożną, która powinna być zrealizowana w taki sposób aby pełniła funkcję izolacyjną.

Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalenia projektu planu określają zasady zaopatrzenia w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej. Tym samym należy przyjąć, że ogrzewanie planowanej zabudowy jaka pojawi się na analizowanym terenie nie będzie źródłem pogorszenia się stanu powietrza atmosferycznego.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza potencjalnie pojawić się może w wyniku procesów realizowanych w obiektach usługowych. W chwili obecnej brak jest możliwości prognozowania i odniesienia się do tej kwestii z uwagi na brak określenia rodzaju usług. Należy jednak podkreślić, że zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska „eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.

Przeznaczenie większych terenów położonych w centralnej części i przy wschodniej granicy pod zieleń urządzoną oraz nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnych

w terenach usługowych jest korzystnym rozwiązaniem w odniesieniu do oddziaływania na stan powietrza. Duży obszar 1ZP i mniejszy obszar 2ZP przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej, w których zagospodarowaniu obowiązuje zachowanie nie mniej niż 80% powierzchni biologicznie czynnej, pozwolą na utrzymanie dobrego stanu powietrza w rejonie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zarówno w granicach projektu planu, jak i na terenach sąsiadujących

Uciążliwości o okresowym charakterze wystąpią w okresie realizacji ustaleń projektu planu, a wynikać będą z prowadzenia prac budowlanych, transportu i składowaniu materiałów budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy.

Reasumując, nie prognozuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza w rejonie obszaru objętego projektem planu, jednak realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy w zależności od jej rodzaju oraz działalności jaka będzie prowadzona może spowodować lokalnie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza w stosunku do stanu aktualnego.

6. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Teren projektu planu aktualnie charakteryzuje się bardzo dobrymi warunkami klimatu akustycznego. W jego sąsiedztwie również brak źródeł ponadnormatywnego hałasu. Realizacja ustaleń projektu planu zmieni niewątpliwie dobre warunki klimatu akustycznego obszaru. Największe zagrożenia dla klimatu akustycznego stanowią projektowane drogi, a zwłaszcza droga główna 1KDG oraz w trochę mniejszym stopniu droga zbiorcza 1KDZ. Są one elementami ważnego układu komunikacyjnego. Szczegółowe analizy emisji hałasu dokonywane będą na etapach prac projektowych dróg. Projekt planu dopuszcza realizację zieleni przydrożnej, która zrealizowana w odpowiedni sposób będzie pełnić funkcję izolacyjną.

Bezpośrednie sąsiedztwo drogi 1KDG stanowią tereny usług, które nie są terenami chronionymi akustycznie. Będą one stanowiły dodatkową barierę dla oddziaływania hałasu na tereny wrażliwe, zlokalizowane w centralnej i południowej części terenu projektu planu i jego sąsiedztwa.

W otoczeniu drogi 1KDZ zlokalizowane są tereny chronione akustycznie. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (1ZP i 2ZP) oraz znajdujące się poza granicami projektu planu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla tych terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z rozporządzeniem MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dla ograniczenia uciążliwości akustycznej drogi, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadzono nieprzekraczalne linie zabudowy odsuwające zabudowę od krawędzi pasa drogowego. Dopuszczona została również zieleń przydrożna.

Tereny usług mogą również stanowić źródła hałasu, co będzie uzależnione od rodzaju realizowanych na ich terenie przedsięwzięć. Generować będą one większy ruch samochodów, co także przyczyni się do zwiększenia poziomu hałasu. Dla zminimalizowania potencjalnego negatywnego oddziaływania terenów usług na tereny zieleni urządzonej, w terenie 2U wprowadzono nieprzekraczalne linie zabudowy, które zapewniają znaczne odsunięcie zabudowy od terenu zieleni urządzonej.

Poziom hałasu w terenie projektu planu zwiększy się okresowo w czasie prowadzenia prac budowlanych, co związane będzie z pracą maszyn budowlanych i dowozem materiałów. Uciążliwość ta będzie trwała okresowo.

7. Oddziaływanie na krajobraz

Zagospodarowanie analizowanego terenu zgodnie z projektem planu zmieni znacząco jego krajobraz. W terenie otwartym, stanowiącym w przewadze zieleń naturalną z licznymi zadrzewieniami oraz tereny rolne i odłogowane, pojawią się ciągi komunikacyjne oraz zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Liczne zadrzewienia zostaną wycięte oraz zmieni się ukształtowanie terenu na skutek prac niwelacyjnych. Będą to zmiany zauważalne zwłaszcza w północnej części projektu planu, w której pojawi się zabudowa o wysokości do 20 m. Zagospodarowanie południowej i centralnej części projektu planu będzie stanowiło kontynuację terenów już zabudowanych i zurbanizowanych. W tej części terenu zmiany krajobrazu będą mniej widoczne.

Zabudowie towarzyszyć będą tereny biologicznie czynne, powstaną tereny zieleni urządzonej o większych powierzchniach, co będzie elementem zdecydowanie korzystnym w odniesieniu do sąsiadujących terenów o podobnym charakterze i funkcji.

Dla zapewnienia ładu przestrzennego określono nie tylko wysokość zabudowy, ale także powierzchnię zabudowy, jej intensywność oraz powierzchnię biologicznie czynną.

8. Oddziaływania na klimat lokalny

Planowane zagospodarowanie analizowanego obszaru, tj. wprowadzenie zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej oraz utwardzenie części jego powierzchni poprzez budowę dróg miejsc parkingowych w teren aktualnie będący terenem zieleni spowoduje pewne zmiany topoklimatu. Zmiany te będą wynikiem zmian wilgotności powietrza, temperatury i przewietrzania terenu. Oddziaływanie to będzie lokalne i nie będzie bardzo znaczące.

Ograniczeniem potencjalnych zmian może być zieleń jaką planuje się wprowadzić w omawianym obszarze, a mianowicie zieleń urządzona w postaci parków o większych powierzchniach oraz stanowiąca funkcję dopuszczoną w terenach usług. Dopuszczone

w terenach zieleni urządzonej elementy błękitno – zielonej infrastruktury będą pozytywni wpływać na topoklimat terenu. Ponadto elementem mającym wpływ na mikroklimat będą powierzchnie biologicznie czynne ustalone dla każdego z terenów. Funkcją zieleni, jaka pojawi się w omawianym obszarze będzie nie tylko wpływ na wyraz estetyczny zespołu zabudowy, ale także wpływ na topoklimat terenu.

9. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

W granicach opracowanego terenu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Położony jest poza granicami obszarów i terenów górniczych.

10. Oddziaływanie na zabytki

W projekcie planu ustanowiono ochronę stanowisk archeologicznych Rzeszów 36 (AZP 103-76/20) oraz Rzeszów 32 (AZP 103-76/19), figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, poprzez ustalenie strefy ochrony archeologicznej. Obszary strefy należy zagospodarować zgodnie z przepisami uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

11. Oddziaływanie na dobra materialne

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi.

Realizacja projektu planu spowoduje zagospodarowanie terenu otwartego. Pojawia się ciągi komunikacyjne, zabudowa mieszkaniowa, obiekty o funkcji usługowej oraz tereny zieleni urządzonej. Wszystkie te działania poza korzyściami niematerialnymi wpłyną również na podniesienie wartości gruntów.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje powstanie dóbr materialnych, które będą korzystnie wpływać na jakość życia mieszkańców.

12. Ocena działań wzmacniających adaptację miasta do zmian klimatu

W projekcie planu przyjęto ustalenia o charakterze mitygacyjnym i adaptacyjnym do zmian klimatu tj.:

- w odniesieniu do kompleksowego kształtowania terenu:
 - tworzenie terenów zieleni urządzonej o znacznych powierzchniach w postaci terenów zieleni urządzonej o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej;

- dopuszczenie elementów błękitno-zielonej infrastruktury w terenach zieleni urządzonej, w tym terenów zieleni urządzonej tworzonych w ramach terenów usług;
- w odniesieniu do obszarów zieleni jako tzw. zielonej infrastruktury:
 - utworzenie dwóch terenów zieleni urządzonej o większych powierzchniach;
 - funkcja zieleni urządzonej stanowiąca przeznaczenie uzupełniające w terenach usług
 - rozwijanie tzw. zielono-niebieskiej infrastruktury poprzez wprowadzenie elementów błękitno-zielonej infrastruktury w terenach zieleni urządzonej ;
- w odniesieniu do obszarów wód jako tzw. niebieskiej infrastruktury:
 - zapisy dotyczące gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi m.in. retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, w terenach zieleni – infiltracja wód opadowych lub roztopowych do gruntu lub poprzez wykorzystanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury
 - utrzymywanie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych;
 - stworzenie terenów zieleni w połączeniu z niebieską infrastrukturą;
- w zakresie rozwiązań infrastrukturalnych:
 - zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii z lub energii elektrycznej.

VIII. PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODY PRAWNIE CHRONIONE

Tereny chronione z uwagi na wartości przyrodnicze w obszarze miasta Rzeszowa to: teren rezerwatu przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną oraz tereny Natura 2000: PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz PLH180043 „Mrowle Łąki”. Są to tereny reprezentujące w granicach miasta znaczące wartości przyrodnicze. Położone są one w znacznej odległości od terenu objętego projektem planu.

Ze względu na znaczne odległości dzielące tereny objęte ochroną od terenu projektu planu należy założyć, że przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenu projektu planu nie będzie źródłem żadnego wpływu na wartości przyrodnicze i środowiskowe terenów chronionych.

IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W projekcie mpzp nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta, a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie w części I zawarto szereg działań mających na celu polepszenie jakości środowiska, w szczególności.

Dotyczą one następujących aspektów:

- **ochrona powietrza**
 - zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- **ochrona wód podziemnych**
 - objęcie całego obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę;
 - odprowadzanie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych (po podczyszczeniu) do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - gospodarowanie wadami opadowymi i roztopowymi:
 - tereny komunikacji – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję,
 - tereny zieleni – infiltracja wód opadowych lub roztopowych do gruntu lub poprzez wykorzystanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury,
 - pozostałe tereny – roztopowych retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub rowu, z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ;
- **ochrona jakości życia mieszkańców terenów sąsiednich**
 - wprowadzono nieprzekraczalnie linie zabudowy od dróg dla terenów mieszkaniowych;
 - zagospodarowanie dwóch terenów o znacznych powierzchniach jako terenów zieleni urządzonej o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej;

- **ochrona przyrody i krajobrazu**

- nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych:
 - 1MNW.MNB – nie mniejszy niż 45%;
 - 1MNW-U – nie mniejszy niż 45%;
 - 1U, 3U – nie mniejszy niż 25%;
 - 2U – nie mniejszy niż 15%;
 - 1IWP-IKP-ZP – nie mniejszy niż 70% dla zieleni urządzonej i 20% dla pozostałych;
 - 1ZP, 2ZP – nie mniejszy niż 80%;
- określenie zasad dotyczących kształtowania zabudowy;

- **ochrona obiektów i obszarów zabytkowych**

- ustanowienie stref ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych – Rzeszów 36 (AZP 103-76/20) oraz Rzeszów 32 (AZP 103-76/19).

Kompensacja przyrodnicza, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, to zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. O konieczności jej przeprowadzenia decydują ustalenia wynikające z procedury oceny oddziaływania na środowisko. Odnoszą się one do konkretnych, zdefiniowanych zadań, gdy znana jest dokładna lokalizacja oraz projekt techniczny danego przedsięwzięcia. Projekt planu miejscowego jedynie wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu oraz ustala zasady kształtowania i wskaźniki zagospodarowania terenów dając podstawy do lokalizowania zamierzeń inwestycyjnych. Z tego powodu nie wskazuje się rozwiązań mających na celu kompensację przyrodniczą.

X. INFORMACJE O MOŻLIWYM ODDZIAŁYWANIU TRANSGRANICZNYM USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt. 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg transgraniczny.

XI. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Miasta Rzeszowa, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Miasta Rzeszowa) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla planu ogólnego, planów miejscowych i ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia.

XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu mpzp nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta, a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie w części I wykonano w oparciu o art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza stanowi element strategicznej oceny oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Projekt mpzp nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta, a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie w części I obejmuje obszar, o powierzchni około 29,5 ha położony na wschód od Cmentarza Komunalnego Wilkowyja, na osiedlu Wilkowyja Północ

Projekt planu wyznacza liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone w części graficznej projektu planu:

- MNW-MNB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- U – teren usług;
- KDG – teren drogi głównej;
- KDZ – teren drogi zbiorczej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- IWP-IKP-ZP – teren pompowni wody lub pompowni ścieków lub zieleni urządzonej;
- ZP – teren zieleni urządzonej.

W części graficznej projektu planu miejscowego zostały uwidocznione stanowiska archeologiczne Rzeszów 36 (AZP 103-76/20) oraz Rzeszów 32 (AZP 103-76/19), dla których ustalono strefy ochrony archeologicznej.

Na terenach objętych projektem planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Określono zasady obsługi w zakresie infrastruktury tj.: zaopatrzenia w ciepło, odprowadzania ścieków, gospodarowania wodami opadowo – roztopowymi.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg transgraniczny.

Według wg J. Kondrackiego obszar projektu planu położony jest w dwóch mezoregionach: północny fragment w granicach Pradoliny Podkarpackiej, a pozostały obszar w obrębie Podgórza Rzeszowskiego. Fragment terenu Podgórza charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą wierzchowiny wodnolodowcowej i jest wyniesiony około 28 m nad płaski teren Pradoliny. Występowanie w granicach omawianego terenu znacznych spadków będzie elementem mającym wpływ na sposób jego zagospodarowania.

Warunki gruntowo – wodne oraz klimatu lokalnego zróżnicowane.

W jego zagospodarowaniu nie występują ograniczenia wynikające z występowania obiektów i obszarów objętych ochroną przyrody. Nie występują tereny o znacznych wartościach przyrodniczych. Nie stwierdzono również występowania gatunków roślin chronionych, a także siedlisk podlegających ochronie. Nie występują tu obiekty uznane za pomniki przyrody, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne.

Teren położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” oraz poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód, obszar opracowania planistycznego położony jest w zlewni RW200010226749 „Stary Wisłok”. Jest to naturalna część wód, której stan ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny nie był określony z powodu braku danych. Ta część wód powierzchniowych zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, dlatego też możliwe są odstępstwa. Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach JCWPd PLGW2000153, której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Analizując sposoby odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz zasady gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, prognozuje się, że planowane zagospodarowanie obszaru pozostanie bez wpływu na jakość wód powierzchniowych, jak i podziemnych.

W projekcie mpzp nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta, a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie w części I zawarto szereg działań mających na celu polepszenie jakości środowiska, w szczególności.

Dotyczą one następujących aspektów:

- ochrona powietrza
 - zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- ochrona wód podziemnych
 - objęcie całego obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę;
 - odprowadzanie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych (po podczyszczeniu) do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - gospodarowanie wadami opadowymi i roztopowymi:
 - tereny komunikacji – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję,
 - tereny zieleni – infiltracja wód opadowych lub roztopowych do gruntu lub poprzez wykorzystanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury,
 - pozostałe tereny – roztopowych retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub rowu, z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ;
- ochrona jakości życia mieszkańców terenów sąsiednich
 - wprowadzono nieprzekraczalnie linie zabudowy od dróg dla terenów mieszkaniowych;
 - zagospodarowanie dwóch terenów o znacznych powierzchniach jako terenów zieleni urządzonej o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej;
- ochrona przyrody i krajobrazu
 - nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych;
 - określenie zasad dotyczących kształtowania zabudowy;
- ochrona obiektów i obszarów zabytkowych
 - ustanowienie stref ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych – Rzeszów 36 (AZP 103-76/20) oraz Rzeszów 32 (AZP 103-76/19).

Nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej. Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko przyrodnicze.

XIII. OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na kierunku Ochrona środowiska na Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu oraz posiadam kilkunastoletnie doświadczenie w pracy przy opracowywaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

29.01.2026 r.

mgr inż. Katarzyna Dusza

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/...../2026
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA2026 r.**

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1 : 1 000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



OZNACZENIA INFORMACYJNE



TERENY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYM MPZP NR 58/7/2000



TERENY OBJĘTE OBOWIAZUJĄCYM MPZP NR 159/14/2007



TERENY OBJĘTE OBOWIAZUJĄCYM MPZP NR 74/4/2004



LEGENDA

