

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 324/5/2021 - III „DOLINA WISŁOKA” W RZESZOWIE**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów, lipiec 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP - PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA PROGNOZY.....	3
2. ZAKRES PROGNOZY.....	3
3. GŁÓWNE CELE PROGNOZY	4
4. POWIĄZANIA PROGNOZY Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
5. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	6
6. USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MPZP NR 324/5/2021 - III „DOLINA WISŁOKA” W RZESZOWIE	7
7. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 324/5/2021 - III „DOLINA WISŁOKA” W RZESZOWIE.....	10
8. SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 324/5/2021 - III „DOLINA WISŁOKA” W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY.....	21
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	22
10. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWAŁE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 324/5/2021 - III „DOLINA WISŁOKA” W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA ORAZ TERENY CHRONIONE	24
11. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO.....	33
12. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MPZP NR 324/5/2021 - III „DOLINA WISŁOKA” W RZESZOWIE	34
13. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP	35
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	35
OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ	38

1. WSTĘP - PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Konieczność opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 - III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie wynika z zapisów art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projektem mpzp nr 324/5/2021 - III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie objęto obszar, o powierzchni około 23,6 ha, pomiędzy rzeką Wisłok oraz terenami produkcyjno - usługowymi i oczyszczalni ścieków przy ul. Ciepłowniczej na osiedlu Załęże.

Projekt mpzp nr 324/5/2021 – III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie stanowi kolejny etap opracowywania mpzp nr 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie na mocy uchwały nr LII/1092/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie. Uchwała zezwalała na etapowanie prac planistycznych.

Do chwili obecnej uchwalone zostały:

- mpzp 324/5/2021 – I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr LXXVIII/1725/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 kwietnia 2023 r.;
- mpzp 324/5/2021 – II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr XXII/360/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 lutego 2025 r.

2. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy określają przepisy art. 51 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzona prognoza

a) zawiera:

- ustalenia i główne cele projektu planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;

- informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
 - streszczenie w języku niespecjalistycznym;
 - oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań.
- b) określa, analizuje i ocenia:
- istniejący stan środowiska;
 - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
 - przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu;
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- c) przedstawia:
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
 - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszarów Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.146.2021.AP.2 z dnia 30 listopada 2021 r., oraz korekta pisma znak: WOOŚ.411.1.146.2021.AP.3 z dnia 30 września 2022 r., a także z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak: PSNZ.9022.4.2.15.2021 z dnia 4 listopada 2021 r.

3. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w projekcie mpzp 324/5/2021 - III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, kierunki zagospodarowania przestrzennego wpłyną na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Szczegółowe cele prognozy dotyczą:

- wyeliminowania jeszcze na etapie sporządzania projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;

- oceny skutków oddziaływania przyjętych kierunków zagospodarowania na środowisko oraz związanego z tym określenia wpływu przeznaczenia terenów na poszczególne rodzaje użytkowania, a także określenie warunków zagospodarowania tych terenów;
- oceny wprowadzenia ustaleń dotyczących użytkowania analizowanych terenów dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej przy równoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;
- oceny na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istotnych wartości i zasobów środowiska oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń mpzp nr 324/5/2021 - III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy przyrodnicze, krajobraz, ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

4. POWIĄZANIA PROGNOZY Z INNYMI DOKUMENTAMI

Formalnie i merytorycznie z prognozą powiązane są takie dokumenty jak:

- projekt uchwały Nr Rady Miasta Rzeszowa z dnia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 - III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, które uchwalone zostało uchwałą nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2024 - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska;
- Stan środowiska w województwie podkarpackim – Raport 2020, GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departament Monitoringu Środowiska 2021 r.;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;

- Program ochrony przed hałasem dla miasta Rzeszowa na lata 2018 – 2022, (uchwała Nr LXII/1437/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 10 lipca 2018 r.);
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa na lata 2025 - 2029, (uchwała Nr XIX/322/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 stycznia 2025 r.);
- Strategiczna mapa hałasu miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – aktualizacja z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych” - 2023 r. EKOMETRIA Sp. z o.o. Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych, Gdańsk;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu - RDOŚ w Rzeszowie, 2011r.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- Plan Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Rzeszowa do roku 2030, załącznik do uchwały Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.;
- ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

5. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną, a w następnej kolejności uszczegóławia wybrane elementy kształtowania przestrzeni.

W trakcie przygotowania niniejszego opracowania rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu aktualnego funkcjonowania obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu.

Zgodnie z zapisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacje zawarte w Prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów z nim powiązanych.

Z uwagi na skalę opracowania i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, dla przeprowadzenia prognozy skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie planu przyjęto metody subiektywne oraz w miarę możliwości metody obiektywne.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

6. USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MPZP NR 324/5/2021 - III „DOLINA WISŁOKA” W RZESZOWIE

Projekt mpzp nr 324/5/2021 - III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni około 23,6 ha, pomiędzy rzeką Wisłok oraz terenami produkcyjno - usługowymi i oczyszczalni ścieków przy ul. Ciepłowniczej na osiedlu Załęże w Rzeszowie.

W projekcie planu wyznaczono liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku projektu planu symbolami:

- ZP – tereny zieleni urządzonej, o łącznej powierzchni około 20,9 ha;
- KDG – teren publicznej drogi głównej, o powierzchni około 0,5 ha;
- K/C – teren kanalizacji lub ciepłownictwa, o pow. około 1,0 ha;
- K – teren kanalizacji, o powierzchni około 1,2 ha.

Część obszaru objętego projektem planu położona jest w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody (OLS) dla lotniska Rzeszów–Jasionka oraz Lotniska Rzeszów.

Cały obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN).

Tereny objęte projektem planu miejscowego położone są w granicach:

- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, których granice zostały oznaczone na rysunku projektu planu;
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów.

Na terenie oznaczonym symbolem K (teren kanalizacji) dopuszczono przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Tereny objęte projektem planu miejscowego położone są w zasięgu krajobrazu priorytetowego „Wisłok od Rzeszowa do Chodaczowa” o kodzie 18-512.51-13.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - tereny komunikacji i miejsca do parkowania – odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem retencji oraz stosowania urządzeń opóźniających odpływ;
 - tereny zieleni – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo po terenie z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
 - pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania, z dopuszczeniem odprowadzania do kanalizacji deszczowej;
- zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - z miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z instalacji odnawialnych źródeł energii;
- gospodarowanie odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w mieście.

W projekcie mpzp ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

Wybrane przepisy szczegółowe

ZP.1, ZP.2, ZP.3 – zieleń urządzona

- tereny ZP.1, ZP.2, ZP.3 zagospodarować jako publicznie dostępny samorządowy park;
- dopuszczono:
 - urządzenia lub obiekty sportu i rekreacji,
 - komunikację pieszo-rowerową,
 - miejsca do parkowania,

- obiekty małej architektury, w szczególności: obiekty architektury ogrodowej, obiekty towarzyszące funkcjom sportu i rekreacji, obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku,
- kładki, budowle hydrotechniczne;
- zakazano lokalizacji budynków;
- gabaryty obiektów o których mowa wyżej:
 - powierzchnia zabudowy nie większa niż 35 m², przy czym dla zaplecza techniczno-sanitarnego nie większa niż 50 m²,
 - wysokość nie większa niż 5 m;
- dopuszczono nie więcej niż jeden obiekt zaplecza techniczno-sanitarnego na terenie;
- urządzenia lub obiekty sportu i rekreacji w formie otwartych urządzeń i obiektów, w szczególności: boisk, kortów, ścieżek zdrowia;
- w zakresie komunikacji pieszo-rowerowej:
 - szerokość drogi dla pieszych i drogi dla rowerów - nie mniejsza niż 2,5 m,
- udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - nie mniejszy niż 90% powierzchni dla terenu ZP.1,
 - nie mniejszy niż 75% powierzchni dla terenów ZP.2, ZP.3;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenów oraz ilość miejsc do parkowania (miejsca do parkowania realizowane na poziomie terenu).

KDG - publiczna droga główna

- dwie jezdnie o łącznej szerokości nie mniejszej niż 7 m każda;
- obustronne drogi dla pieszych i rowerów o szerokości nie mniejszej niż 3 m każda.

K/C - teren kanalizacji lub ciepłownictwa

- dopuszczono lokalizację obiektów budowlanych instalacji odnawialnego źródła energii - pompy ciepła;
- dopuszczono drogi wewnętrzne;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,4;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 10,0 m (nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna);
- dopuszczono lokalizację budowli niezbędnych dla realizacji ustalonego przeznaczenia terenu o gabarytach i parametrach wynikających z wymagań technologicznych;
- drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 5 m

- określono zasady obsługi komunikacyjnej, liczbę miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji.

K – teren kanalizacji

- dopuszczono wspólne zagospodarowanie z terenem kanalizacji lub gospodarowania odpadami, oznaczonym w części graficznej mpzp nr 325/1/2022 symbolem IK-IO;
- dopuszczono lokalizację instalacji odnawialnego źródła energii służącą do wytwarzania i przetwarzania energii elektrycznej poprzez wykorzystanie energii promieniowania słonecznego - fotowoltaika, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi lub obiektami towarzyszącymi, służącymi do wytwarzania, przesyłu lub magazynowania energii elektrycznej;
- dopuszczono możliwość lokalizacji budowli niezbędnych dla realizacji ustalonego przeznaczenia terenu o gabarytach i parametrach wynikających z wymagań technologicznych;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40%;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej, liczbę miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji.

7. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 324/5/2021 - III „DOLINA WISŁOKA” W RZESZOWIE

Charakterystyka elementów środowiska wykonana została w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone dla całego terenu objętego mpzp nr 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie. Niektóre elementy dla lepszego zobrazowania przedstawiono w szerszym zasięgu, tożsamym z granicami opracowania.

Uchwała Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dotyczyła terenów po obu stronach rzeki Wisłok o łącznej powierzchni ok. 83 ha. Niniejszy projekt planu (nr 324/5/2021-III „Dolina Wisłoka”) dotyczy obszaru, o powierzchni około 23,6 ha, położonego pomiędzy rzeką Wisłok a oczyszczalnią ścieków przy ul. Ciepłowniczej na osiedlu Załęże.

- **Położenie i rzeźba terenu**

Opracowanie dotyczy fragmentu terenu położonego na prawym brzegu rzeki Wisłok, na osiedlu Załęże w Rzeszowie.

Według J. Kondrackiego omawiany obszar położony jest w obrębie mezoregionu Pradolina Podkarpacka. Jest to rozległe obniżenie ciągnące się równolegle do wyniesionego

nad jej powierzchnię Podgórze Rzeszowskiego. Obniżenie to wytworzone zostało przez odpływające wody z topniejącego lodowca.

Obniżenie wykorzystane zostało przez rzeki w tym Wisłok i jego niektóre dopływy, które to cieki nadbudowały powierzchnię obniżenia niesionymi utworami aluwialnymi. Dolina Wisłoka w granicach miasta przecina obniżenie Pradoliny z południa na północ. Wisłok na tym odcinku wytworzył wyraźną terasę zalewową i nadzalewową.

W obszarze objętym granicami opracowania przeważającą jego część stanowi terasa zalewowa. Natomiast terasa nadzalewowa zajmuje niewielkie wyżej wyniesione fragmenty.

- **Warunki geologiczne**

Obszar, będący przedmiotem opracowania pod względem geologicznym położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, rozległego obniżenia u podnóża Karpat, wypełnionego osadami morza mioceńskiego wykształconymi jako półzwarte iły i iłotupki o bardzo dużej miąższości. Strop iłów na omawianym obszarze zalega na głębokości około 7-9 m p.p.t.

Na iłach zalegają utwory aluwialne wykształcone w części stropowej jako mady reprezentowane przez gliny pylaste, gliny pylaste zwięzłe, pyły, pyły piaszczyste, piaski gliniaste. Mady rzeczne podściela seria utworów piaszczysto-żwirowych, które lokalnie występują pod warstwą gleby. Miąższość serii piaszczysto-żwirowej wynosi od 3,5-6,0 m.

- **Surowce mineralne**

W granicach terenu objętego opracowaniem nie zostały udokumentowane żadne surowce naturalne.

- **Charakterystyka środowiska wodnego**

Wody powierzchniowe

W granicach terenu opracowania przepływa rzeka Wisłok. Wisłok dopływając do granic Rzeszowa ma charakter rzeki górskiej, a po minięciu miasta zmienia swój charakter na nizinny. Przepływając przez miasto, rzeka tworzy dolinę o kierunku zbliżonym do południkowego, która dzieli obszar miasta na część zachodnią i wschodnią.

Analizowana część projektu planu na całej długości sąsiaduje bezpośrednio od zachodu z rzeką Wisłok.

Wody podziemne

W omawianym obszarze, w obrębie utworów czwartorzędowych, poziom wód podziemnych związany jest z serią utworów piaszczysto-żwirowych, występujących w spągu plejstocenijskich osadów rzecznych zalegających na iłach mioceńskich. Zwierciadło tego poziomu ma charakter swobodny lub lekko napięty. Wody tego poziomu powiązane są

hydraulicznie z wodami Wisłoka i ich głębokość występowania uzależniona jest od poziomu wód w rzece.

Powyżej tego poziomu w obrębie utworów spoiстых mogą lokalnie występować sączenia wód na różnych głębokościach. Są to infiltrujące wody opadowe gromadzące się na wkładkach słabo przepuszczalnych utworów. Wydajności tych sączeń są zróżnicowane, uzależnione od wielkości zasilania. Po okresie długotrwałej suszy wody te mogą zanikać.

Obszar projektu planu położony jest częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” (decyzja MŚ Nr DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11/MJ z 15 grudnia 2011 r.). W zagospodarowaniu terenu należy wprowadzić rozwiązania w zakresie gospodarki wodnej gwarantujące ochronę środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem.

Obszar opracowania położony jest poza terenami udokumentowanych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych, dla których ustalono strefy ochronne.

Planowanie w gospodarowaniu wodami

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300). Dokonano podziału wód na jednolite części wód (JCW) - powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd).

W celu opracowania ww. planu sporządzono rejestr wykazów obszarów chronionych:

- JCW przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- JCW przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu itd.;
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Obszar objęty opracowaniem leży w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) PLRW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to rzeka nizinna, stanowiąca silnie zmienioną część wód. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny jako dobry. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022 - 2027 jest utrzymanie umiarkowanego

potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny oraz gatunków o znaczeniu gospodarczym. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są częściowe odstępstwa.

JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędowna). Nie znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW2000153, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

rezerваты przyrody	2
parki krajobrazowe	1
Natura 2000 - OSO	2
Natura 2000 - SOO	4
obszary chronionego krajobrazu	7
użytki ekologiczne	1

Teren objęty projektem planu położony jest poza ich granicami.

Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego teren objęty projektem planu znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią tj. obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (Q1) oraz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (Q10). W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią położona jest przeważająca część terenu.

- **Warunki klimatu lokalnego**

Zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne wg E. Romera obszar Rzeszowa położony jest w strefie przejściowej. Północne tereny miasta zaliczone zostały do klimatu „podgórskich nizin i kotlin”, natomiast południowe jego tereny położone są w obszarze klimatu „podgórskiego i górskiego”.

Rejon Rzeszowa wg. R. Gumińskiego leży w sandomiersko-rzeszowskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Dzielnica ta charakteryzuje się następującymi danymi:

- okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni;
- najniższe temperatury notowane są w styczniu i wynoszą około $-5,3^{\circ}\text{C}$;
- najwyższe temperatury występują w lipcu i średnio wynoszą około 17°C ;
- w roku notowanych jest ok. 122 dni z przymrozkami, 57 dni mroźnych i 37 dni gorących;
- roczna suma opadów wynosi około 700 mm.

Temperatura

Warunki termiczne wykazują dużą zależność od wyniesienia nad poziom morza, rzeźby i ekspozycji terenu, pokrycia terenu, głębokości zalegania wód podziemnych, szaty roślinnej. Analizując dane dotyczące średnich miesięcznych temperatur powietrza, zauważyć należy, że zimy w rejonie Rzeszowa są stosunkowo surowe i mroźne. Najniższe temperatury notowane są w miesiącu styczniu – najzimniejszym miesiącu okresu zimy. Notowane wówczas temperatury mogą wynosić nawet ok. -27°C . Najwyższe temperatury notowane są w lipcu. Wiosna cechuje się znaczną zmiennością temperatur. Lato ma najczęściej charakter upalny, a jesień jest stosunkowo ciepła i długa. Przymrozki występują od września do maja.

Wilgotność względna

Wartości wilgotności względnej powietrza są zróżnicowane w zależności od intensywności zagospodarowania terenu. W obszarze intensywnej zabudowy wartości wilgotności względnej są niższe niż na terenach otwartych.

W ciągu roku wartości wilgotności względnej powietrza najwyższe wartości osiągają w okresie jesieni i zimy. Najmniej wilgotną porą roku jest wiosna. W przebiegu dobowym, najniższe wartości wilgotności względnej osiąga w okresie wczesnopołudniowym, najwyższe wartości osiąga w porze nocnej.

Mgły

W ciągu roku notuje się około 45 dni z mgłą. Okresem, w którym najczęściej obserwuje się występowanie mgieł jest okres jesieni i zimy. Na występowanie mgieł szczególny wpływ ma rzeźba terenu. Terenami szczególnie narażonymi na występowanie mgieł są doliny cieków, a więc teren Wisłoka i doliny jego dopływów.

Zachmurzenie

Średnio w roku na obszarze Rzeszowa notuje się około 45 dni pogodnych i około 122 dni pochmurnych. Najpogodniejszym okresem jest okres od lipca do września. Natomiast okres od listopada do lutego jest okresem z największą ilością dni pochmurnych.

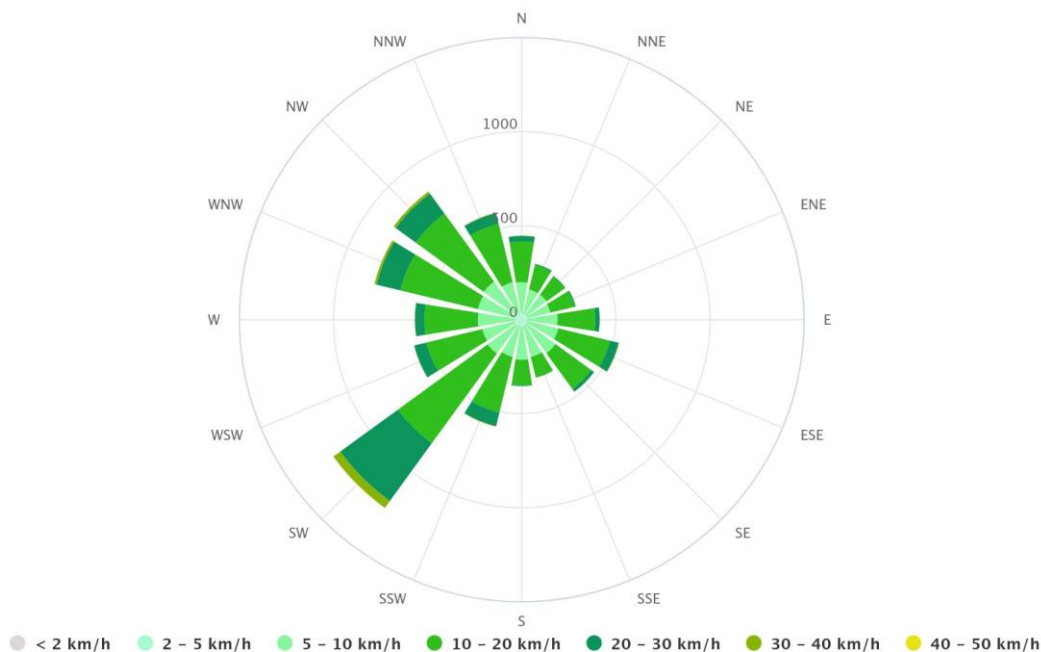
Opady atmosferyczne

Rejon Rzeszowa otrzymuje średnio około 700 mm opadu. Jest on rozłożony nierównomiernie. Najwyższe sumy opadów notowane są przeważnie w okresie letnim (czerwiec i lipiec), a najniższe w okresie jesieni. Pokrywa śnieżna występuje średnio przez około 83 dni, od listopada do kwietnia. Przy czym nie utrzymuje się ciągle ze względu na częste odwilże.

Warunki anemometryczne

Jedną z podstawowych cech klimatu, mającą znaczący wpływ na warunki aerosanitarnie jest kierunek i prędkość wiatru. Kierunki wiatrów na obszarze Rzeszowa zależne są od ogólnej cyrkulacji atmosferycznej, a także modyfikowane przez rzeźbę terenu. Dominującymi wiatrami w obszarze miasta są wiatry z kierunku zachodniego, południowo-zachodniego i południowego.

Rzeszów
50.04°N, 22.00°E (209 m n.p.m.),
Model: ERA5T.



Róża wiatrów dla m. Rzeszowa (dane średnioroczne z 30 lat) - stan na listopad 2024 r. (źródło: meteoblue.com)
Znaczącą rolę w sterowaniu wiatrami mają doliny rzeczne, w tym w szczególności dolina rzeki Wisłok. Warunki cyrkulacji powietrza w obszarze Rzeszowa są wynikiem złożonych procesów termiczno-dynamicznych. Znaczny obszar zabudowy miasta znajduje się w obszarze rozległej doliny Wisłoka, wyerodowanej w obszarze Podgórze Rzeszowskiego.

W ogólnej cyrkulacji powietrza istotną funkcję pełni dolina Wisłoka o kierunku zbliżonym do południkowego, na co nakładają się spływy chłodnego, wilgotnego powietrza z terenów Podgórze Rzeszowskiego i Pogórze Dynowskiego, otaczających dolinę.

- **Zmiany w środowisku**

Granicami opracowania objęto fragment doliny tj. rzekę z towarzyszącą jej terasą zalewową oraz fragmentami terasy nadzalewowej. Tereny wyżej wyniesione zostały zagospodarowane obiektami o charakterze usługowym. Dla lokalizacji części wspomnianych obiektów dokonano zmiany morfologii terenu poprzez nadsypanie nasypami gruzowo-ziemnymi.

W granicach terenu objętego opracowaniem, który zlokalizowany jest na terasie zalewowej z uwagi na położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, nie wystąpiły zmiany środowiska.

Znaczną część doliny stanowią nieużytkowane tereny zajęte przez różnego typu roślinność oraz zakrzaczenia i zadrzewienia. Korzystne warunki glebowe sprzyjają intensywnemu rozwojowi roślinności w obszarze doliny Wisłoka.

Nowe obiekty głównie o funkcji usługowej pojawiły się na fragmentach terenu wyniesionego, położonego poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

- **Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna**

W podziale geobotanicznym Szafera obszar miasta Rzeszowa należy do Okręgu Puszczy Sandomierskiej.

W późniejszych pracach prowadzonych przez Dubiela, Zająca i Lostera jednostkę tą podzielono na dwa podokręgi, a obszar miasta zaliczony został do Podokręgu Płaskowyżu Kolbuszowskiego.

Kotlina Sandomierska, w obrębie której znajduje się miasto Rzeszów, charakteryzuje się zwiększonym kontynentalizmem, a na skład florystyczny wielki wpływ mają sąsiadujące z nią od południa Karpaty.

Położenie Rzeszowa na terenie tzw. Progu Przykarpackiego nad Wisłokiem, który swoje źródła ma na terenie Beskidu Niskiego, ma znaczny wpływ na szatę roślinną rejonu miasta. Doliną Wisłoka i dolinami jego dopływów „schodzą” gatunki górskie i karpackie, zasilając w ten sposób florę obszarów niżowych.

Na obszarze miasta zachodzi jednak proces odwrotny – ubożenie rodzimej flory, w wyniku silnej antropopresji związanej z urbanizacją, gospodarką komunalną, a także gospodarką rolną. W wyniku powodowanych tymi czynnikami zmian, dominuje roślinność synantropijna: zbiorowiska segetalne i ruderalne. Są to w przeważającej większości apofity, czyli gatunki rodzime występujące na siedliskach stworzonych przez człowieka.

W dolinie Wisłoka podłoże stanowią mady rzeczne charakteryzujące się znaczną warstwą próchniczną, powstającą na terenach okresowo zalewanych. W tych warunkach na znacznej długości Wisłoka dominują zbiorowiska zbliżone do łągowych z dominacją wierzb, którym towarzyszą osika, jesion, klon polny, jawor, rzadziej dąb.

Dominującym gatunkiem w tej części doliny Wisłoka jest wierzba. Obok pasma drzew i zakrzaczeń znaczne fragmenty terenu zajmuje nawłóć, wrotycz pospolity, bylica pospolita, marchew zwyczajna, bylica piołun.

Wrotycz pospolity, nawłóć i bylica piołun dominują w obszarze opracowania tworząc gęste zarośla. W tej części doliny Wisłoka nie występują żadne formy ochrony przyrody. Nie ma tu pomników przyrody, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Fauna

Koryto Wisłoka, na tym odcinku jest niezbyt atrakcyjne siedliskowo, stwarza jednak możliwość bytowania ptactwa wodnego. Do najliczniejszych gatunków wodnych tu spotykanych należy kaczka krzyżówka.

Z ssaków przeważają gatunki drobnych zwierząt należących do gryzoni i owadożernych. W sąsiedztwie wód płynących zamieszkują: piżmak i karczownik ziemnowodny.

Wody Wisłoka w rejonie Rzeszowa pod względem ichtologicznym należą do krainy leszcza. Najliczniej występującymi gatunkami są – brzana, świnka, płoć, boleń, jelec i kleń.

- **Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem**

Wisłok, w obszarze miasta pełni istotną rolę w kształtowaniu jego krajobrazu. Jest on bowiem główną osią, dzielącą miasto na dwie części.

Dolina Wisłoka jest głównym ciągiem wentylacyjnym miasta i wraz z dolinami swych bocznych dopływów tworzy system ekologiczny, mający zapewnić poprzez powiązania z terenami otwartymi, prawidłowe warunki klimatyczno-przyrodnicze w obszarze miasta.

Wisłok wraz z terasą zalewową stanowi główny korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym, łączący obszary o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, rozciągające się na południe i północ od miasta. Korytarz doliny Wisłoka zapewnia wymianę gatunków, genów i materii, pomiędzy obszarami o znacznych wartościach przyrodniczych – na południu: Pogórze Dynowskiego i Strzyżowskiego, a na północy – Pradoliny Podkarpackiej i Płaskowyżu Kolbuszowskiego.

Dolina Wisłoka łącząc przestrzennie tereny różnych regionów geograficznych, cechujących się różnymi wartościami przyrodniczymi, umożliwia przemieszczanie się gatunków roślin, zwierząt i grzybów, a tym samym zapewnia wymianę genową między populacjami.

- **Obszary i obiekty objęte ochroną**

W granicach omawianego terenu nie występują obszary i obiekty przyrodnicze, które podlegałyby ochronie prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

W granicach analizowanego terenu brak jakichkolwiek obiektów przyrodniczych, które byłyby na tyle wartościowe aby objąć je ochroną. Ze względu na swoje zagospodarowanie i znaczne zabudowanie nie jest to teren o wartościach krajobrazowych.

W granicach Rzeszowa, w jego południowym rejonie, na lewym brzegu Wisłoka zlokalizowany jest rezerwat przyrody „Lisia Góra”. Rezerwat obejmuje teren o zróżnicowanych warunkach morfologicznych i deniwelacjach około 20 m. Najwyższą jego część położoną na wysoczyźnie lessowej porasta starodrzew dębowy. Występujące tu dęby szypułkowe kilkusetletnie uznano za pomniki przyrody. Poza dębami występują tu: grab pospolity, klon polny, klon jawor. Południowe, niżej położone tereny rezerwatu zajmują ziołorośla. W podszycie występuje m.in. czeremcha, wiąz, trzmielina, leszczyna. Dla ochrony i zachowania bioróżnorodności rezerwatu utworzono jego otulinę.

W granicach miasta znajdują się dwa obszary objęte ochroną Natura 2000:

- PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” obejmuje tereny położone kilka kilometrów na południe od granic opracowania. W jego granicach znajduje się część zalewu na rzece Wisłok oraz rzeka w górę swego biegu. Obszar ten objęty jest ochroną z uwagi na zachowanie odpowiednich warunków siedliskowych dla chronionych gatunków ryb.
- PLH180043 „Mrowle Łąki” zlokalizowany jest w północnej części miasta Rzeszowa, w znacznej odległości od terenu opracowania. Jest to jedna z czterech enklaw łąk objętych ochroną w celu utrzymania bogatych gatunkowo płatów łąk świeżych i wilgotnych oraz związanej z nimi lepidopterofauny.

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania: pomników przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych. Nie stwierdzono również występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów.

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

O jakości środowiska decydują głównie: stan powietrza, jakość wód i poziom hałasu.

Powietrze

Istotny wpływ na stan powietrza mają warunki meteorologiczne zachodzące w atmosferze i determinujące wielkość emisji zanieczyszczeń powietrza. Do czynników tych należą: temperatura powietrza, prędkość wiatru, opady, promieniowanie słoneczne.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego powodowane jest przez: gazy, ciecze i ciała stałe nie będące jego naturalnymi składnikami. Emisja zanieczyszczeń powodowana jest przez źródła punktowe, powierzchniowe i liniowe.

Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez GIOŚ jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia MŚ z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Jakość powietrza przedstawiono w oparciu o raport „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2024” sporządzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach województwa podkarpackiego strefy stanowią:

- miasto Rzeszów (nie będące aglomeracją, o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.);
- strefa podkarpacka - pozostały obszar województwa.

Pomiary w strefie miasto Rzeszów w 2024 r. prowadzone były na czterech stacjach pomiarowych, trzech stacjach tła: ul. Rejtana, ul. Słocińska, ul. Starzyńskiego oraz na jednej stacji komunikacyjnej przy ul. Piłsudskiego.

Wykorzystano również dane z 19 stanowisk pomiarowych, zlokalizowanych w obrębie ww stacji, (4 komunikacyjnych i 15 tła) dotyczące tlenku węgla, benzenu, pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5, benzo(a)pirenu, metali (arsenu, kadmu, niklu i ołowiu) w pyłe zawieszonym PM10.

Dodatkowo w ocenie jakości powietrza wykorzystano matematyczne modelowanie transportu i przemian substancji w powietrzu oraz tzw. obiektywne szacowanie, jako dodatkowe informacje o rozkładach poziomów stężeń zanieczyszczeń.

Ocena jakości powietrza, wykonana ze względu na ochronę zdrowia ludzi, w strefie miasto Rzeszów wykazała dotrzymanie obowiązujących poziomów dopuszczalnych dla stężeń:

- dwutlenku siarki SO₂ (1-godzinnego i 24-godzinnego);
- dwutlenku azotu NO₂ (1-godzinnego i średniorocznego);
- tlenku węgla CO (8-godzinnego);
- benzenu (średniorocznego);
- ozonu (8-godzinnych kroczących) pod kątem dotrzymania poziomu docelowego.

Pozwoliło to na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A dla ww stężeń. Przekroczenie nastąpiło jedynie w kategorii dotrzymania poziomu celu długoterminowego dla ozonu (klasa D2).

Przeprowadzone badania dotyczące stężenia 24-godzinnego i średniorocznego pyłu zawieszonego PM10 nie wykazały przekroczeń i pozwoliły zaliczyć Rzeszów do klasy A.

Nie stwierdzono również przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczenia ołowiem, arsenem, kadmem oraz niklem w pyłe zawieszonym PM10.

W zakresie stężenia pyłu PM 2,5 również nie wykazano przekroczeń dopuszczalnych norm w tym zakresie, co pozwoliło na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A1.

W 2024 roku na terenie strefy miasto Rzeszów nie zanotowano przekroczenia obowiązującego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 średniorocznego poziomu docelowego. Strefa miasto Rzeszów została zaklasyfikowana do klasy A.

W roku 2024 utrzymał się trwający od roku 2022 pozytywny trend dotrzymania poziomów dopuszczalnych określonych dla pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 na całym obszarze województwa podkarpackiego. Zauważono jednak, że pomimo sprzyjających warunków termicznych, w porównaniu z rokiem 2023, na większości stacji monitoringu powietrza zarejestrowano nieco wyższe wartości stężeń średniorocznych pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz więcej dni z przekroczeniem normy dobowej pyłu zawieszonego PM10.

Wody

Teren opracowania znajduje się w zlewni JCWP PLRW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny jako dobry. Ogólny stan wód zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Teren projektu planu położony jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW 2000153, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry. Jest to części wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Teren opracowania położony jest w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Hałas

Źródłem hałasu w rejonie terenu objętego opracowaniem jest głównie komunikacja samochodowa.

Oceniając teren opracowania pod względem ochrony akustycznej należy stwierdzić, że ze względu na sposób zagospodarowania nie wymaga on w chwili obecnej ochrony akustycznej i obowiązują dla niego dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

8. SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 324/5/2021 - III „DOLINA WISŁOKA” W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody formami ochrony przyrody są:

- | | |
|----------------------------------|---|
| – parki narodowe | – stanowiska dokumentacyjne |
| – parki krajobrazowe | – użytki ekologiczne |
| – obszary chronionego krajobrazu | – zespoły przyrodniczo - krajobrazowe |
| – obszary Natura 2000 | – ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. |

W granicach terenu objętego projektem planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych chronionych gatunków roślin, grzybów, porostów i zwierząt objętych ochroną prawną. Nie występują również obszary objęte ochroną, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

W granicach Rzeszowa występującymi formami ochrony przyrody są: obszary Natura 2000, rezerwat przyrody wraz z otuliną oraz pomniki przyrody. Niemniej żadna z tych form ochrony przyrody nie występuje na terenie projektu planu, a także w jego sąsiedztwie. Najbliższe z nich to:

- rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną;
- obszar PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, obejmujący część zalewu na rzece Wisłok, tereny otaczające zalew oraz rzekę Wisłok w górę jej biegu, oddalony o ok 6 km w kierunku południowym;
- obszar PLH180043 „Mrowle Łąki”, oddalony o ok. 4 km od terenu opracowania w kierunku północno-zachodnim;

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu realizację interesów właściciela terenu z równoczesnym poszanowaniem środowiska. Teren projektu planu w przeważającej większości przeznaczony jest do zagospodarowania jako tereny zieleni urządzonej. Fragmenty terenu przeznaczone są do zagospodarowania jako teren kanalizacji lub ciepłownictwa. Dopuszczona w granicach jednego z nich do realizacji instalacja odnawialnego źródła energii - pompa ciepła, służąca do odzysku ciepła z oczyszczonych ścieków, nie będzie miała wpływu na ww tereny chronione. Ze względu na położenie w znacznej odległości od terenów objętych ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz na fakt, że od obszarów objętych ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody dzielą go intensywnie zagospodarowane tereny, nie prognozuje się żadnego wpływu na wartości przyrodnicze terenów chronionych.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 - III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także w dyrektywach Unii Europejskiej.

Integracja z Unią wyznaczyła nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Natomiast projekt planu wyznacza nowe pole działań, między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz środowiska kulturowego.

Realizacja tych działań umożliwi włączenie naszego potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny. Istnieje szereg dokumentów rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych, przyjętych przez Polskę. Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno – ekonomicznego.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest „Polityka Ekologiczna Państwa – 2030” przyjęta przez Radę Ministrów w 2019 r., która określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne lata.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa to:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody; zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców kraju;
- ochrona klimatu.

Wymienione cele zgodne są z celami VI Programu Działań na Rzecz Środowiska Unii Europejskiej oraz ze Strategią Unii Europejskiej dotyczącą Trwałego Rozwoju. Tak więc realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej.

W 2013 r. Rada Ministrów przyjęła „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. To pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Głównym celem Planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach

zmieniającego się klimatu. W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych.

Ustanowione na poziomie międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak Program ochrony środowiska czy Plan gospodarowania wodami i stanowią materiały wyjściowe do formułowania zapisów planistycznych w zakresie ochrony środowiska.

Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w zakresie środowiskowym jest Program ochrony środowiska dla woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej państwa w naszym regionie.

Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczo – społeczny z ochroną walorów środowiskowych. Projekt planu uwzględnia ponadto zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Plan Gospodarowania Wodami.

Dla omawianego obszaru, podstawowym dokumentem określającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa przyjętego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska są uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przed hałasem, ochrona przyrody, gospodarka odpadami.

Istotnym dokumentem strategicznym gminy, będącym odpowiedzią na potrzebę przygotowania miasta na coraz bardziej widoczne i odczuwalne skutki zmian klimatu jest plan adaptacji do zmian klimatu. Miasto Rzeszów posiada opracowany „Plan adaptacji do zmian klimatu miasta Rzeszowa”, przyjęty uchwałą Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.

Projekt mpzp nr 324/5/2021 - III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie zawiera ustalenia wpływające na prawidłowe funkcjonowanie ochrony środowiska, wynikające z postanowień dokumentów strategicznych opracowanych na wyższych szczeblach.

Prawie cały teren projektu planu przeznaczony został do zagospodarowania jako tereny zieleni urządzonej w postaci publicznie dostępnego samorządowego parku. Zachowane więc

zostaną jego właściwości wpisujące się w założenia planu adaptacji do zmian klimatu, wspierając ich skuteczność.

Niewielki obszar przeznaczony pod tereny kanalizacji lub ciepłownictwa. W granicach jednego nich dopuszczona jest instalacja odnawialnego źródła energii - pompa ciepła, co przyczyni się do zwiększenia udziału energii ze źródeł odnawialnych w systemie energetycznym miasta.

Dla ochrony jakości powietrza wskazane jest nakazano zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej.

Dla ochrony środowiska wodno – gruntowego wprowadzono zasady gospodarowania wodami opadowo – roztopowymi oraz odprowadzenia ścieków. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Gospodarowanie wodami opadowo – roztopowymi z terenów komunikacji i miejsc do parkowania - odprowadzenie do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem retencji lub stosowania urządzeń opóźniających odpływ, a na terenach zieleni – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo po terenie z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno – zielonej infrastruktury.

Przy sporządzaniu projektu planu, jak również niniejszej prognozy, uwzględniono podstawowe, obowiązujące przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody i planowania przestrzennego.

10. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWAŁE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 324/5/2021 - III „DOLINA WISŁOKA” W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA ORAZ TERENY CHRONIONE

Realizacja projektu planu nie spowoduje znaczących zmian w środowisku. Jest to teren w zajęty aktualnie przez zieleń naturalną. Na skutek realizacji ustaleń projektu planu przekształcony zostanie w teren zieleni urządzonej.

Wynikiem poniższych analiz będzie określenie zmian jakie wystąpią, bądź ich brak, w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska.

- **Roślinność i bioróżnorodność, flora i fauna**

Projektem planu objęto prawobrzeżną część doliny Wisłoka. W przeważającej części teren ten przeznaczono pod zieleń urządzonej. Fragment terenu sąsiadujący z oczyszczalnią ścieków przeznaczono pod tereny o podobnym rodzaju zagospodarowania – kanalizację lub

ciepłownictwo. Niewielki fragment obejmuje istniejący most im. Tadeusza Mazowieckiego w ciągu ul. Rzecha.

Tereny oznaczone symbolami 1.ZP, 2.ZP i 3.ZP zajęte aktualnie przez zieleń naturalną, zakrzaczenia i zadrzewienia, zdominowane przez zarośla wierzbowe, zagospodarowane zostaną jako publicznie dostępny samorządowy park. Dopuszczono lokalizowanie urządzeń lub obiektów sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury. Dopuszczono również komunikację pieszo-rowerową, miejsca do parkowania, kładki, budowle hydrotechniczne i obiekty zaplecza techniczno-sanitarnego.

Obiekty sportu i rekreacji realizowane będą w formie urządzeń lub obiektów otwartych, w szczególności: boisk, kortów, ścieżek zdrowia. W przypadku lokalizacji obiektów małej architektury ich powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 35 m² a w przypadku obiektów zaplecza techniczno - sanitarnego nie większa niż 50 m².

Ten rodzaj zagospodarowania w miejscu swojej lokalizacji spowoduje likwidację istniejącej roślinności. Zastąpiona zostanie ona zielenią urządzoną towarzyszącą nowopowstałym obiektom. Redukcji ulegnie w związku z powyższym również bioróżnorodność. Będą to jednak niewielkie powierzchnie w stosunku do całkowitej powierzchni projektowanego terenu zieleni urządzonej, która wynosi ok 20,9 ha.

Należy zwrócić uwagę na fakt, że znaczące powierzchnie terenów wskazanych pod zieleń urządzoną zlokalizowane są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Realizując zagospodarowanie terenów ZP należy elementy zagospodarowania wymagające ochrony przed zniszczeniem przez wody powodziowe sytuować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Realizacja terenów zieleni urządzonej spowoduje redukcję naturalnej roślinności oraz zmianę bioróżnorodności na skutek realizacji trawników oraz wprowadzenia gatunków roślin ozdobnych. W miejscach prowadzenia ciągów pieszych i rowerowych nastąpi likwidacja roślinności. Powierzchnia biologicznie czynna w tych terenach wynosić będzie od nie mniej niż 75% powierzchni w terenach ZP.2 i ZP.3, do nie mniej niż 90% w terenie ZP.1

Dominującym elementem w krajobrazie doliny będzie zieleń, głównie zieleń niska i średniowysoka. W zagospodarowaniu terenów jako terenów zieleni urządzonej wskazane byłoby zachowanie elementów zieleni wysokiej, które są w dobrej kondycji zdrowotnej i stanowią korzystny element wizualny i przyrodniczy w obszarze doliny Wisłoka.

Przeznaczenie i zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu powiększy powierzchnię terenów oraz ofertę form rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców miasta.

Na większą skalę likwidacja zieleni naturalnej i wyeliminowanie bioróżnorodności nastąpi w terenie K/C przeznaczonym pod kanalizację lub ciepłownictwo oraz w terenie K przeznaczonym pod kanalizację. Będą to tereny o powierzchni odpowiednio 1,2 ha oraz 1,0 ha, sąsiadujący z istniejącą oczyszczalnią ścieków. Ustalono w ich granicach minimalny

udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 20% w terenie K/C i nie mniej niż 40% w terenie K. Będzie to zieleń urządzonej, realizowana głównie w formie trawników lub nasadzeń roślin ozdobnych.

W procesie realizacji zagospodarowania poszczególnych terenów nie ulegną likwidacji gatunki roślin objęte ochroną częściową czy też całkowitą. Gatunki te nie zostały stwierdzone w tych terenach.

- **Powierzchnia ziemi**

Projekt planu obszar po wschodniej stronie rzeki Wisłok na osiedlu Załęże. Zagospodarowanie przeważającej części terenu projektu planu jako terenów zieleni urządzonej nie będzie wymagało znaczących przekształceń powierzchni terenu.

Wymagane mogą być niewielkie deniwelacje w miejscach związanych z prowadzeniem komunikacji pieszo-rowerowej oraz lokalizowaniem m.in. dopuszczonych obiektów sportu i rekreacji, placów zabaw, obiektów małej architektury, miejsc do parkowania oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Prace te w tych miejscach spowodują naruszenie struktury gruntów w warstwie przypowierzchniowej, natomiast nie będą skutkować znacznymi zmianami ukształtowania terenu. W wyniku realizacji ustaleń planistycznych pojawią się powierzchnie utwardzone (ciągi pieszo-rowerowe).

Większe powierzchnie utwardzone pojawią się w terenach przeznaczonych pod kanalizację lub ciepłownictwo (K/C i K) ograniczą infiltrację wód deszczowych i roztopowych. Lokalizacja nowych obiektów budowlanych, rozbudowa sieci infrastruktury technicznej wymagać będzie wykonania wykopów, co spowoduje naruszenie struktury gruntów. Mogą wystąpić niewielkie zmiany w morfologii terenów przeznaczonych pod usługi.

Teren projektu planu położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych i powstawania osuwisk.

- **Powietrze**

Realizacja zagospodarowania zgodnie z ustaleniami projektu planu nie stwarza podstaw do prognozowania zmian stanu powietrza. Aktualnie są to tereny otwarte, zielone, zlokalizowane w dolinie Wisłoka, która jest głównym korytarzem przewietrzania miasta. Zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej nie spowoduje zmiany warunków środowiska w tym zakresie. Zieleń nieurządzonej/naturalna zostanie zastąpiona zielenią urządzonej, oraz terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi, bez wpływu na stan powietrza oraz na jego przepływ. Funkcja przewietrzająca doliny Wisłoka będzie zachowana bez zmian.

Projektowane zagospodarowanie terenów kanalizacji lub ciepłownictwa, w ramach których w terenie K/C dopuszczona jest lokalizację obiektów budowlanych instalacji odnawialnego źródła energii - pompy ciepła, nie będzie źródłem zanieczyszczenia powietrza.

Do ogrzewania budynków wskazane jest wykorzystywanie ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej.

Jednie w granicach terenu K tj. terenu kanalizacji, projekt planu dopuszcza przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dopuszczając jednocześnie wspólne zagospodarowanie z terenem kanalizacji (istniejąca oczyszczalnia ścieków, która jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów) lub gospodarowania odpadami. Wprowadzenie tego zapisu umożliwi rozbudowę lub modernizację istniejącego obiektu. Ze względu na ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie przewiduje się realizacji inwestycji które mogłyby znacząco negatywnie wpływać na stan powietrza.

Źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza w analizowanym terenie jest ul. Rzecha, w ciągu której zlokalizowany jest most im. Tadeusza Mazowieckiego, znajdujący się w granicach terenu projektu planu. Projekt planu nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie tego fragmentu drogi, więc realizacja jego ustaleń nie będzie powodować zmian oddziaływania na stan powietrza w stosunku do stanu aktualnego. Będzie on utrzymany na dotychczasowym poziomie.

Czasowe pogorszenie jakości powietrza może wystąpić na etapie realizacji projektowanego zagospodarowania, co spowodowane będzie przez pracujące maszyny budowlane i dowożące materiały samochody ciężarowe. Będzie to działanie krótkotrwałe.

- **Ludzie**

Realizacja ustaleń projektu planu stanowić będzie kontynuację zagospodarowania terenów zieleni urządzonej w dolinie Wisłoka.

Zagospodarowanie kolejnego fragmentu doliny Wisłoka, jako publicznie dostępnego parku z obiektami sportu i rekreacji, trasami pieszo-rowerowymi, zapewni powstanie nowych terenów wypoczynku i rekreacji powiązanych z Wisłokiem, dla mieszkańców miasta, tym razem po prawej stronie rzeki, zapewniając łatwiejszy dostęp do terenów zielonych mieszkańcom osiedla Załęże. Wpłynie to korzystnie na zdrowie i jakość życia mieszkańców umożliwiając spędzanie aktywnego czasu na świeżym powietrzu.

Realizacja terenów związanych z infrastrukturą techniczną (K/C i K) pozostanie bez wpływu na jakość życia mieszkańców oraz wykorzystanie terenów zieleni.

- **Wody**

Projekt planu wprowadza zagospodarowanie przeważającej części terenu jako terenu zieleni urządzonej w postaci publicznie dostępnego samorządowego parku. W granicach

terenów zieleni pojawią się elementy utwardzone m.in. ciągi pieszo-rowerowe, miejsca do parkowania oraz urządzenia lub obiekty sportu i rekreacji itp.

Fragmety zlokalizowane w sąsiedztwie istniejącej oczyszczalni ścieków przeznaczone zostały pod zagospodarowanie jako tereny infrastruktury technicznej - kanalizacji lub ciepłownictwa (K/C) oraz kanalizacji (K).

W granicach terenu infrastruktury technicznej planowa jest do realizacji instalacja odnawialnego źródła energii - pompy ciepła. Jej działanie będzie polegało na przechwyceniu oczyszczonych ścieków przed odprowadzeniem do odbiornika, którym jest Wisłok, odzyskaniem z nich ciepła z wykorzystaniem pompy ciepła i odprowadzeniu do rzeki. Oczyszczone ścieki wpływając do rzeki będą miały niższą temperaturę, zbliżoną bardziej do temperatury wód cieką, co w efekcie powinno korzystnie wpływać na stan wód Wisłoka.

W zagospodarowaniu terenów przewidziano zaopatrzenie w wodę, w tym dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności gospodarczej odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej poprzez urządzenia podczyszczające. Wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji i miejsc do parkowania odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające. Dopuszczono stosowanie retencji oraz urządzeń opóźniających odpływ. Wody opadowe i roztopowe z terenów zieleni odprowadzane będą powierzchniowo po terenie lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. Z pozostałych terenów zagospodarowane będą w miejscu poprzez zastosowanie retencji, z dopuszczeniem odprowadzenia wód do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

W granicach obszaru objętego projektem planu tereny biologicznie czynne, stanowią powierzchnię infiltracji wód opadowych i roztopowych. Powierzchnia terenów zieleni w terenach ZP w istotny sposób ograniczy odpływ wód opadowych i roztopowych, zapewni ich infiltrację, co jest korzystne dla bilansu wodnego. Nie prognozuje się tu znaczących zmian w stosunku do stanu obecnego. Po zmianie zieleni naturalnej/nieurzędzonej na zieleni urzędzoną, nadal będą to tereny biologicznie czynne, chłonne.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód, który został wprowadzony zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami sporządzono Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (IIaPGW, 2022r.) Zgodnie z którym obszar opracowania położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych PLRW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jej potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny jako dobry. Ogólny stan wód zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Teren projektu planu położony jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW 2000153, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry. Jest to części wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Znaczna część obszaru objętego projektem planu zlokalizowana jest w granicach GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. Przeznaczenie obszaru określone w projekcie planu oraz zasady dotyczące sposobu odprowadzenia ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych, nie stwarzają zagrożenia dla jakości wód zbiornika GZWP.

Omówione powyżej sposoby odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych prognozuje się, że planowane zagospodarowanie obszaru pozostanie bez wpływu na jakość wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Należy uznać, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej przyczynią się do realizacji osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd. Zapisy ww. ograniczają lub eliminują emisję zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych

Przyjmuje się także, że planowane zagospodarowanie i powstające oddziaływania w wyniku zagospodarowania obszaru i związanymi z tym zapisami odnośnie odprowadzania ścieków i wód opadowych, pozostaną bez wpływu na:

- jakość wód podziemnych;
- ilość i jakość wód GZWP nr 425 – z uwagi na odległość dzielącą obszar opracowania od granic zbiornika;
- pogorszenie stanu wód powierzchniowych.

Zagrożenie powodziowe

Przeważająca część obszaru projektu planu znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, których zasięgi uwidoczniono na rysunku projektu planu.

Jest to ta część doliny rzeki, w obszarze której przemieszczające się wody powodziowe tworzą główny nurt i osiągają największe prędkości. Dlatego też wskazane jest lokalizowanie urządzeń lub obiektów związanych z rekreacją, sportem czy też wypoczynkiem, które mogą być bardzo łatwo demontowane lub takie, które nie ulegną zniszczeniu przez wody powodziowe.

W terenach 1.ZP - 3.ZP wprowadzono zakaz lokalizacji budynków. Dopuszczone obiekty lub urządzenia sportu i rekreacji oraz obiekty zaplecza techniczno-sanitarnego zajmować mogą powierzchnie odpowiednio nie większe niż 35 m² i 50m², a ich realizacja poza obszarami szczególnego zagrożenia jest możliwa w kilku miejscach. Takie ograniczenie będzie musiało być uwzględnione na etapie realizacji ustaleń projektu planu.

Teren K/C przeznaczony do zagospodarowania jako teren kanalizacji lub ciepłownictwa, w części położony jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

a niewielkie jego fragmenty położone są w graniach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i 10%. Realizacja planowanych funkcji wiąże się z koniecznością wprowadzenia zabudowy w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Inwestor tj. PGR Energia Ciepła S.A. z Rzeszowa zlecił przeprowadzenie analiz czy i w jakim stopniu planowana inwestycja będzie wpływać na zagrożenie powodziowe.

„Analiza hydrologiczno-hydrauliczna wpływu zmiany ukształtowania terenu na przepływy wód powodziowych w rzece Wisłok”, opracowania przez Energoprojekt-Warszawa S.A. w grudniu 2024 r. wykazała, że: *„Wyniki analizy hydraulicznej przeprowadzonej dla odcinka od 77+500 km do 63+500 obejmującego odcinek pomiędzy mostem w Trzebownisku i mostem im. Tadeusza Mazowieckiego wykazały, że planowana inwestycja nie spowoduje znaczącego wpływu na warunki hydrauliczne występujące w korycie rzeki Wisłok, poprzez wprowadzenie na sąsiadujący teren zalewowy budynku pomp ciepła.*

Zmiany rzędnej zwierciadła wody nie przekraczają więcej jak 1 cm wysokości jak wskazują wyniki symulacji, natomiast prędkości przepływu dla głównego koryta nie zmieniają się w sposób znaczny, różnica nie przekracza 0.06 m/s jak wskazują wyniki symulacji.

W związku z powyższym, wyniki przeprowadzonej symulacji komputerowej w programie HECRAS, na potrzeby powyższej analizy, wskazują że, planowana inwestycja nie będzie mieć znaczącego wpływu na warunki hydrauliczne tj. przepływu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 1\%$ (raz na sto lat). W związku z tym, Autorzy opracowania nie widzą przeciwwskazań aby planowana inwestycja zabudowy pompy ciepła, wykorzystującej ciepło z oczyszczonych miejskich ścieków sanitarnych mogła zostać zrealizowana na obszarze prawego terenu zalewowego, tj. na terenie międzywala”.

Ww analiza uzyskała akceptację organu właściwego do zarządzania ryzykiem powodziowym.

- **Klimat lokalny**

Realizacja ustaleń projektu planu pozostanie bez wpływu na klimat lokalny. Teren, który aktualnie jest terenem zieleni nieurządzonej/naturalnej pozostanie terenem biologicznie czynnej, zmieni jedynie swój charakter i stanie się terenem zieleni urządzonej. Utrzymana będzie jego rola jako terenu biologicznie czynnego, a także jako korytarza przyrodniczo-klimatycznego, jakim jest Wisłok i jego dolina. Niewielkie utwardzenia powierzchni wykonane podczas realizacji ciągów pieszo-rowerowych czy miejsc przeznaczonych do rekreacji i wypoczynku nie będą wpływać na klimat lokalny.

Realizacja inwestycji w terenie kanalizacji lub ciepłownictwa nie będzie oddziaływać na klimat lokalny.

- **Hałas**

Teren objęty projektem planu stanowi aktualnie tereny niezagospodarowane, zajęte przez rozwijające się zespoły roślinności terenów odłogowanych oraz postępująca naturalna sukcesja. Warunki akustyczne w dolinie Wisłoka są korzystne.

Większy hałas generowany jest przez przebiegające w otoczeniu terenu projektu planu ulice: ul. Rzecha (zlokalizowany w jej ciągu most im. Tadeusza Mazowieckiego znajduje się w granicach projektu planu) i ul. Ciepłowniczą na południu. Zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu ich uciążliwość nie dotyka jednak terenu projektu planu.

Realizacja projektowanego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami projektu planu nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny omawianego obszaru, nie ulegnie on pogorszeniu. Nie wyznaczono w projekcie planu przeznaczenia, które byłoby źródłem znaczącego pogorszenia warunków akustycznych. Tereny ZP będą zagospodarowane jako publicznie dostępny samorządowy park, w których zostanie zrealizowana komunikacja pieszo-rowerowa, obiekty sportu lub rekreacji oraz obiekty towarzyszące tym funkcjom. W powiązaniu z zielenią dopuszczono miejsca do parkowania oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się, aby taka forma zagospodarowania generowała hałas wykraczający poza dopuszczalne normy.

Terenami chronionymi akustycznie w projekcie planu są tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (park realizowany w terenach ZP). Dla tych terenów obowiązywać będą dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112).

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu planu nie wprowadzi na analizowanym terenie funkcji generujących hałas. Okresowa, krótkotrwała uciążliwość akustyczna nastąpi na etapie realizacji zagospodarowania terenu. Związane będzie to z pracą maszyn oraz dowozem materiałów.

- **Krajobraz**

Teren projektu planu obejmuje fragment istotnej z punktu widzenia krajobrazowego doliny Wisłoka. Teren aktualnie nie jest zagospodarowany, zajęty jest przez zielen naturalną, nieurządzoną.

Tereny objęte projektem planu miejscowego położone są w zasięgu krajobrazu priorytetowego „Wisłok od Rzeszowa do Chodaczowa” o kodzie 18-512.51-13.

Projekt planu wprowadza w jego granice zielen urządzoną w postaci ogólnodostępnego parku. Doprowadzi to do uporządkowania tego terenu bez zmiany jego funkcji jako korytarza przyrodniczo-klimatycznego, udostępniając jednocześnie mieszkańcom, pozwalając im korzystać z tego terenu w celach rekreacyjno-wypoczynkowych.

Zmiany w zagospodarowaniu wprowadzone na skutek realizacji ustaleń projektu planu będą korzystnie wpływać na krajobraz tej części doliny Wisłoka oraz otaczających terenów.

- **Zasoby naturalne**

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami złóż surowców naturalnych, a także poza granicami obszarów i terenów górniczych.

Część terenu położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami projektu planu m.in. zasady odprowadzania ścieków oraz gospodarowania wodami opadowo – roztopowymi sprawię, że nie będzie ono powodować negatywnego oddziaływania na zasoby wodne GZWP.

- **Zabytki**

W tym obszarze nie występują obiekty uznane za zabytki. Nie stwierdzono również stanowisk archeologicznych.

- **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi.

Realizacja projektu planu będzie skutkować powstaniem kolejnego obszaru publicznego, służącego jako miejsce do wypoczynku i rekreacji z dużym udziałem zieleni, niezbędnego dla mieszkańców miasta, o powierzchni 20,9 ha. Teren ten będzie stanowił kontynuację istniejących lub planowanych do realizacji terenów zieleni stanowiących przestrzenie publiczne.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje powstanie dóbr materialnych, które będą korzystnie wpływać na jakość życia mieszkańców.

- **Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny chronione z uwagi na wartości przyrodnicze**

Tereny chronione z uwagi na wartości przyrodnicze w obszarze miasta Rzeszowa to: teren rezerwatu przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną oraz tereny Natura 2000: PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz PLH180043 „Mrowle Łąki”. Są to tereny reprezentujące w granicach miasta znaczące wartości przyrodnicze. Położone są one w znacznej odległości od terenu objętego projektem planu.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenu projektu planu nie będzie w żaden sposób wpływać na wartości przyrodnicze i środowiskowe terenów chronionych.

- **Rozwiązania wspierające adaptację do zmian klimatu**

W projekcie planu przyjęto ustalenia o charakterze mitygacyjnym i adaptacyjnym do zmian klimatu tj.:

- w odniesieniu do kompleksowego kształtowania terenu:
 - udostępnianie terenów wzdłuż Wisłoka mieszkańcom, jako ogólnodostępnego parku jako kontynuacja tego zagospodarowania w terenach sąsiadujących z rzeką;
 - zachowanie terenu zieleni w dolinie Wisłoka, wspierającego system przewietrzania i nawietrzania tej części miasta;
- w odniesieniu do obszarów zieleni jako tzw. zielonej infrastruktury:
 - zachowanie obudowy biologicznej Wisłoka;
 - zachowanie większego powierzchniowo terenu zieleni w formie zieleni urządzonej;
 - wprowadzenie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 75-90% w terenach ZP, 40% w terenie K oraz 20% w terenie K/C;
- w odniesieniu do obszarów wód jako tzw. niebieskiej infrastruktury:
 - zasady gospodarowania wodami opadowymi tj. w terenach zieleni odprowadzenie powierzchniowe po terenie z wykorzystaniem błękitno-zielonej infrastruktury, z terenów komunikacji odprowadzenie do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem retencji lub stosowania urządzeń opóźniających odpływ, a z pozostałych terenów retencja w miejscu występowania, z dopuszczeniem odprowadzenia do kanalizacji deszczowej;
 - określenie udziału powierzchni biologicznie czynnej;
 - zachowanie obudowy biologicznej rzeki Wisłok;
- w zakresie rozwiązań infrastrukturalnych:
 - zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej.

11. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg transgraniczny.

12. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MPZP NR 324/5/2021 - III „DOLINA WISŁOKA” W RZESZOWIE

W projekcie mpzp przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Dotyczą one następujących aspektów:

- **ochrona powietrza**

- zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jedynie do terenu K, (stanowiącego kontynuację terenu istniejącej oczyszczalni ścieków) z dopuszczeniem wspólnego zagospodarowania z terenem kanalizacji lub gospodarowania odpadami zlokalizowanym poza granicami projektu planu;

- **ochrona wód podziemnych**

- objęcie całego obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji oprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem retencji lub stosowania urządzeń opóźniających odpływ;
- z pozostałych terenów – retencja w miejscu występowania, z dopuszczeniem odprowadzenia do kanalizacji deszczowej;
- w terenach zieleni – powierzchniowo po terenie z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno – zielonej infrastruktury

- **ochrona jakości życia mieszkańców**

- wprowadzenie terenu zieleni urządzonej o dużej powierzchni w formie ogólnodostępnego parku osiedlowego;
- prowadzenie dróg dla pieszych i rowerów;

- **ochrona przyrody i krajobrazu**

- nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych, dopasowanych do przeznaczenia każdego z terenów;
- utrzymanie obudowy biologicznej rzeki Wisłok.

13. PRZEWDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla Studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu mpzp nr 324/5/2021 – III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie wykonano w oparciu o art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Projekt mpzp nr 324/5/2021 - III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni około 23,6 ha, pomiędzy rzeką Wisłok oraz terenami produkcyjno - usługowymi i oczyszczalni ścieków przy ul. Ciepłowniczej na osiedlu Załęże w Rzeszowie.

W projekcie planu wyznaczono liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku projektu planu symbolami:

- ZP – tereny zieleni urządzonej, o łącznej powierzchni około 20,9 ha;
- KDG – teren publicznej drogi głównej, o powierzchni około 0,5 ha;
- K/C – teren kanalizacji lub ciepłownictwa, o pow. około 1,0 ha;
- K – teren kanalizacji, o powierzchni około 1,2 ha.

Tereny objęte projektem planu miejscowego położone są w zasięgu:

- powierzchni ograniczających przeszkody (OLS) dla Lotniska Rzeszów–Jasionka (EPRZ) oraz dla Lotniska Rzeszów (EPRJ);
- powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN).

Tereny objęte planem miejscowym położone są w granicach:

- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, których granice zostały oznaczone na rysunku projektu planu;
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów.

Pod względem morfologicznym omawiany teren według J. Kondrackiego położony jest w obrębie mezoregionu Pradolina Podkarpacka. Jest to rozległe obniżenie ciągnące się równoległe do wyniesionego nad jej powierzchnię Podgórze Rzeszowskiego.

Omawiany obszar pod względem geologicznym położony jest w obrębie Zapadliska Podkarpackiego. Na łożach zalegają utwory aluwialne wykształcone w części stropowej jako mady reprezentowane przez gliny pylaste, gliny pylaste zwięzłe, pyły, pyły piaszczyste, piaski gliniaste. Mady rzeczne podściela seria utworów piaszczysto-żwirowych, które lokalnie występują pod warstwą gleby. Miąższość serii piaszczysto-żwirowej wynosi od 3,5-6,0 m.

Obszar opracowania położony jest poza granicami osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Część terenu położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. W granicach analizowanego terenu nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców naturalnych.

Wzdłuż zachodniej granicy terenu przepływa rzeka Wisłok. Obszar projektu planu w części położony jest w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar opracowania znajduje się w zlewni JCWP RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to rzeka nizinna, silnie zmieniona część wód o umiarkowanym potencjale ekologicznym, stanie chemicznym dobrym i złym stanie ogólnym wód.

Położony jest w JCWPd GW2000153 która cechuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Cele środowiskowe tej JCW nie są zagrożone.

W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują obiekty i obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną w myśl ustawy o ochronie przyrody. Nie zostały również udokumentowane chronione gatunki roślin i zwierząt.

W projekcie mpzp przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Dotyczą one następujących aspektów:

- **ochrona powietrza**
 - zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;

- ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jedynie do terenu K, (stanowiącego kontynuację terenu istniejącej oczyszczalni ścieków) z dopuszczeniem wspólnego zagospodarowania z terenem kanalizacji lub gospodarowania odpadami zlokalizowanym poza granicami projektu planu;
- **ochrona wód podziemnych**
 - objęcie całego obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę;
 - odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji oprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem retencji lub stosowania urządzeń opóźniających odpływ;
 - z pozostałych terenów – retencja w miejscu występowania, z dopuszczeniem odprowadzenia do kanalizacji deszczowej;
 - w terenach zieleni – powierzchniowo po terenie z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno – zielonej infrastruktury
- **ochrona jakości życia mieszkańców**
 - wprowadzenie terenu zieleni urządzonej o dużej powierzchni w formie ogólnodostępnego parku osiedlowego;
 - prowadzenie dróg dla pieszych i rowerów;
- **ochrona przyrody i krajobrazu**
 - nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych, dopasowanych do przeznaczenia każdego z terenów;
 - utrzymanie obudowy biologicznej rzeki Wisłok.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko przyrodnicze.

Opracowanie

01.07.2025 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na kierunku Ochrona środowiska na Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu oraz posiadam kilkunastoletnie doświadczenie w pracy przy opracowywaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

01.07.2025 r.