

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 324/5/2021 - III  
"DOLINA WISŁOKA" W RZESZOWIE

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ...../2025  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA .....2025 r.

RYСУNEK PLANU MIEJSCOWEGO  
SKALA 1 : 2 000

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDG TEREN PUBLICZNEJ DROGI GŁÓWNEJ
- K/C TEREN KANALIZACJI LUB CIEPŁOWNICTWA
- K TEREN KANALIZACJI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OS LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110KV
- GRANICA GZWP NR 425 - DEBICA-STALOWA WOLA RZESZÓW
- ul. Lubelska
- NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC
- ZASIEG KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO, KOD: 18-512.51-13 "WISŁOK OD RZESZOWA DO CHODACZOWA"
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESKODY (OLS) DLA LOTNISKA RZESZÓW (EPFL) - MASYWALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m n.p.m.)
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESKODY (OLS) DLA LOTNISKA RZESZÓW JASIONKA (EPFL) - MASYWALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m n.p.m.)
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W ZASIEGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWY (BSA) OD LOTNICYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OZNACZENIA Z OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
- KDD.1 TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ WYZNACZONY W MPZP NR 138/7/2008
- KDD.4 TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ WYZNACZONY W MPZP NR 138/7/2008
- 1KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ WYZNACZONY W MPZP NR 325/1/2022
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZP.1  
ZP.2  
ZP.3

K/C  
K

KDG

Tereny zieleni urządzonej przeznaczone do zagospodarowania jako publicznie dostępny park samorządowy. Teren będzie stanowił kontynuację terenów zieleni urządzonej realizowanej wzdłuż Wisłoka, na obu jego brzegach. Pozostawienie tego, znacznego powierzchniowo terenu, jako biologicznie czynnego będzie bardzo korzystne dla środowiska. Utrzymana i wzmocniona zostanie funkcja doliny Wisłoka jako korytarza przyrodniczo - klimatycznego. Projektowany sposób zagospodarowania będzie korzystnie wpływał na adaptację miasta do zmian klimatu. Lokalizacja terenów rekreacyjno - wypoczynkowych będzie bardzo korzystna dla mieszkańców nie tylko sąsiadujących terenów, ale również mieszkańców całego miasta, którzy po zrealizowaniu projektowanego zagospodarowania uzyskają możliwość aktywnego spędzania czasu. W terenie tym zakazano lokalizowania budynków.

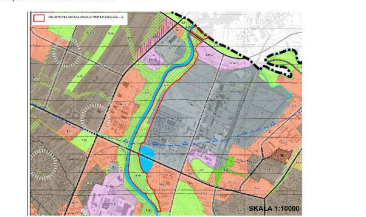
Zmianie i częściowej likwidacji ulegnie roślinność stanowiąca aktualnie zieleni nieurządzoną. Zastąpiona zostanie ona w części lub w całości przez zieleni urządzonej, co będzie skutkowało zmianą bioróżnorodności.

Określone w projekcie planu zasady zagospodarowania, zasady gospodarowania wodami opadowo - roztopowymi oraz odprowadzania ścieków z terenu zapewniają utrzymanie dobrego stanu środowiska gruntowo - wodnego. Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska.

Tereny przeznaczone do zagospodarowania jako tereny kanalizacji i ciepłownictwa. Dopuszczone w ich granicach możliwości zagospodarowania oraz zasady dotyczące odprowadzania ścieków, ogrzewania budynków, gospodarowania wodami opadowymi, a także ustalony udział powierzchni biologicznie czynnej, nie będą powodować negatywnego wpływu na środowisko. Tereny te stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania w terenie sąsiadującym z terenem projektu mpzp.

Teren KDG obejmujący most im. Tadeusza Mazowieckiego zlokalizowany w ciągu ul. Rzecha. Obejmuje istniejący obiekt o znacznym natężeniu ruchu, generujący zwiększony hałas. Projekt planu nie wprowadza zmian w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu.

WYKRES ZE SŁUPKI MIASTA RZESZOWA, UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXVIII/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 18 MARZCA 2023 R. Z ZAPISANĄ KOLOROWĄ CZYNNĄ GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OS LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110KV
- GRANICA GZWP NR 425 - DEBICA-STALOWA WOLA RZESZÓW
- ul. Lubelska
- NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC
- ZASIEG KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO, KOD: 18-512.51-13 "WISŁOK OD RZESZOWA DO CHODACZOWA"
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESKODY (OLS) DLA LOTNISKA RZESZÓW (EPFL) - MASYWALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m n.p.m.)
- ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESKODY (OLS) DLA LOTNISKA RZESZÓW JASIONKA (EPFL) - MASYWALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m n.p.m.)
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W ZASIEGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWY (BSA) OD LOTNICYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OZNACZENIA Z OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
- KDD.1 TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ WYZNACZONY W MPZP NR 138/7/2008
- KDD.4 TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ WYZNACZONY W MPZP NR 138/7/2008
- 1KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ WYZNACZONY W MPZP NR 325/1/2022
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA