

Uchwała nr XXV/421/2025
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2

1. Plan miejscowy będzie obejmował obszary położone w północnej części Rzeszowa, na osiedlu Staromieście, przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się procedowanie planu miejscowego, w tym jego uchwalanie, w kolejnych częściach.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXV/421/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2025 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie

Dwa obszary o łącznej powierzchni ok. 24,37 ha, objęte niniejszą uchwałą, położone są w północnej części Rzeszowa, na osiedlu Staromieście, w rejonie ul. Welca.

Obszary nowego planu miejscowego charakteryzują się znacznym udziałem własności gminy miasta Rzeszów. Na obszarach tych nie ma obecnie żadnego zainwestowania, pomimo obowiązywania w tej okolicy wcześniejszych planów miejscowych.

Na obszarach tych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie, przyjęty przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą nr LXXXIV/1846/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w dniu 5 października 2023 r., poz. 4535.

W obowiązującym planie miejscowym wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu – tereny usług o różnych zasadach zagospodarowania (w tym tereny usług oświaty), tereny dróg publicznych (drogi zbiorczej oraz drogi dojazdowej), teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren infrastruktury technicznej (elektroenergetyki), a także teren zieleni urządzonej. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego ukształtowano z myślą o intensywnym zagospodarowaniu terenów objętych tym planem.

Podjęcie nowego opracowania planistycznego na obszarach planu wynika z dążenia miasta do zagospodarowania terenów w rejonie ul. Welca pod tzw. „Future Park”, którego częścią ma być projektowany park wodny. Prowadzone w tym kierunku prace koncepcyjne uwiaryściły potrzebę zmiany niektórych ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Pożądana jest korekta układu komunikacyjnego, zmiana niektórych parametrów i wskaźników na terenach zabudowy, a także zwiększenie udziału otwartych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, w zagospodarowaniu terenów. Konieczna okazała się również korekta w rozmieszczeniu i programie zaplanowanych usług społecznych, adresowanych bezpośrednio do mieszkańców budującego się osiedla mieszkaniowego. W tym celu niezbędne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalone 26 września 2023 r., pozwala na przyjęcie w nowym planie miejscowym wszystkich niezbędnych rozwiązań planistycznych.

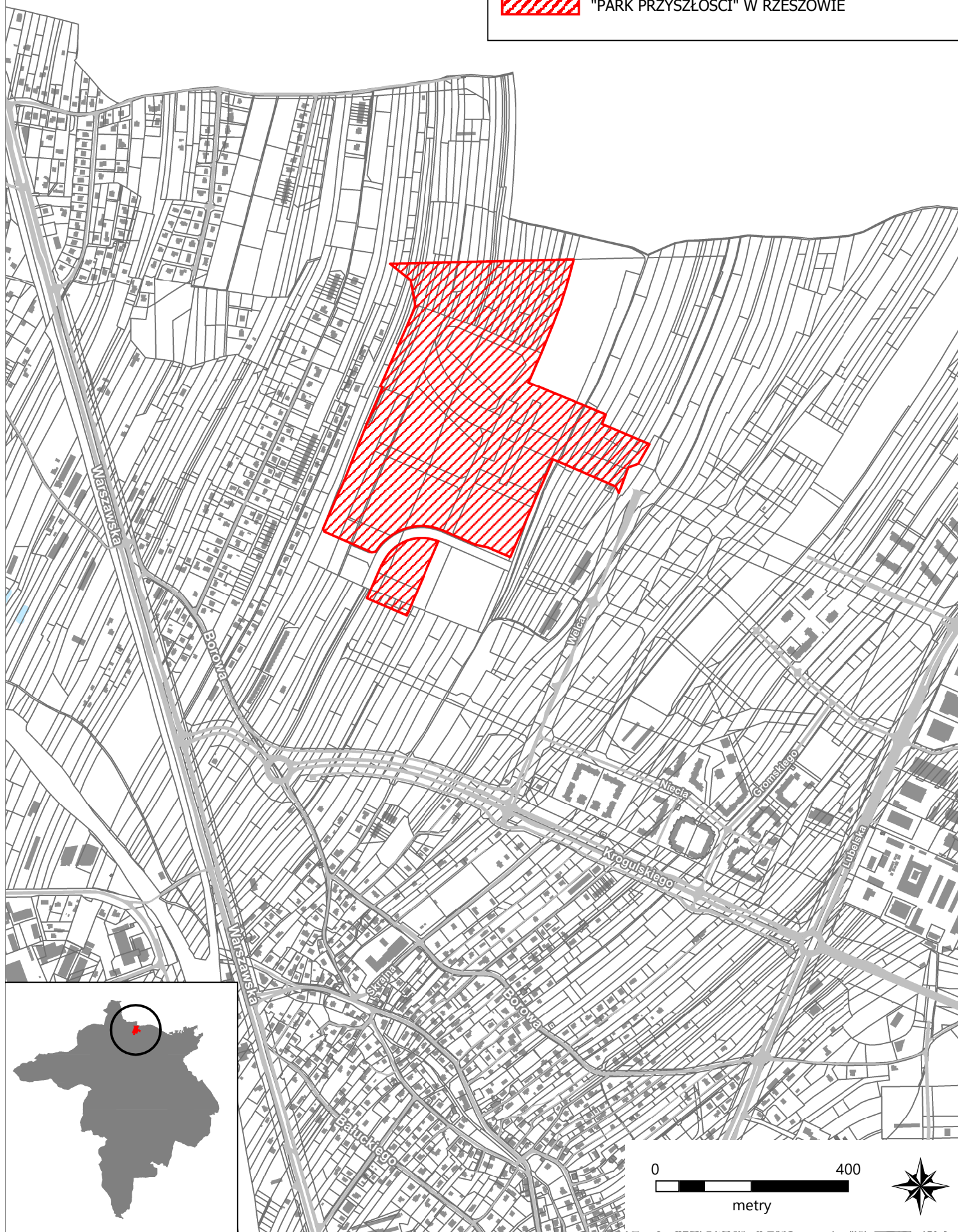
Procedura sporządzania planu umożliwi szeroką partycypację społeczną i bieżący wpływ mieszkańców Rzeszowa na przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego jest uzasadnione.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
NR XXV/421/2025
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 29 KWIECZNIA 2025 R.**



OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 364/3/2025
"PARK PRZYSZŁOŚCI" W RZESZOWIE



0 400
metry

