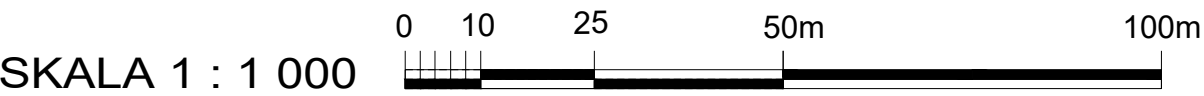


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 351/2/2024 PRZY UL. BARDOWSKIEGO W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ... / ... / 2025 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 2025 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (licencja nr GE-O.6642.13776.2024_1863_P z dnia 22 listopada 2024r.)

PROJEKT - KONSULTACJE SPOŁECZNE

LEGENDA: OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA MIĘDZY OBOWIĄZUJĄCĄ A NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
	WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO CZĘŚĆ TERENU O INNYCH ZASADACH ZABUDOWY
	WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO CZĘŚĆ TERENU DO ZAGOSPODAROWANIA POD GARAŻ
* NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM WYZNACZA SIĘ STREFĘ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC
	PUBLICZNA ULICA LOKALNA WYZNACZONA W MPZP NR 107/15/2005
	PUBLICZNA DROGA LOKALNA W CIĄGU ULICY BARDOWSKIEGO WYZNACZONA W MPZP NR 253/5/2013 - II-A
	PUBLICZNA DROGA LOKALNA W CIĄGU ULIC BATOREGO I ORZESZKOWEJ WYZNACZONA W MPZP NR 253/5/2013 - II-A
	PUBLICZNA DROGA DOJAZDOWA Z WYDZIELONYM CIĄGIEM PIESZYM WYZNACZONA W MPZP NR 253/5/2013 - II-A
	OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA RZESZOWA
* CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO RZESZÓW 17 (AZP 103-76/56), UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA RZESZOWA	

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R., Z ZAZNACZONĄ KOŁEM ŻÓŁTYM GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LEGENDA OZNACZENIA OGÓLNE --- granica miasta --- granica obszarów zagospodarowania --- granica stref urbanistycznych - A, B, C --- strefy ochronne --- granice terenów zamkniętych --- tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA --- obszary wielofunkcyjne --- obszary mieszkaniowe --- obszary usługowe --- obszary produkcyjno-usługowe --- obszary kolejowe --- obszary obsługi komunikacji --- obszary infrastruktury technicznej --- obszary górnictwa i wydobywa --- obszary ekologiczne z możliwością lokalizacji eksterensyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowy zagrodowej) --- obszary ekologiczne z zakazem zabudowy --- obszary zieleni urządzonej --- obszary lasów i zadrzewień --- obszary cmentarne --- obszary ogrodów działkowych --- obszary wód powierzchniowych śródlądowych --- obszary wód powierzchniowych śródlądowych TERENY O CHARAKTERYSTYCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA --- wybrane tereny zieleni urządzonej i naturalnej --- tereny z doposażeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² --- tereny z możliwością lokalizacji budynków wysokich lub wysokościowych	REJONY O WYJĄTKOWYM POTENCJALE --- centra osiedlowe --- region zabudowy śródmiejskiej OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ --- obszary przestrzeni publicznych --- obszary wymagające przekształceń --- obszary wymagające renowacji ŚRODOWISKO --- granice udokumentowanych złóż kopalni --- granice terenów górniczych --- granice obszarów górniczych --- czynne odwierty gazowe --- obszar podziemnego składowania odpadów innych niż niebezpieczne --- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 --- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Zwierzycza" --- granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Zwierzycza" --- obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1% --- obszar zaspokojenia powodzią Międzywó --- obszary osuwania się mas ziemnych --- pozostałe obszary naturalnych zagrożeń geologicznych --- obszary Natura 2000 --- obszar rezerwatu przyrody "Łysa Góra" --- granice szlaku rezerwatu przyrody "Łysa Góra" --- powierzchnie ograniczające przekrośy dla Ictriaka Rzeszów-Jasienica --- powierzchnie ograniczające przekrośy dla Ictriaka Rzeszów --- powierzchnie ograniczające przekrośy dla Ictriaka Rzeszów --- pomniki przyrody (liczba drzew objętych ochroną)	DZIEDZICTWO KULTUROWE --- orientacyjny zasięg układów przestrzennych wpisanych do rejestru zabytków --- budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków --- inne obiekty zabytkowe, w tym orientacyjny zasięg otoczenia zabytków wpisanych do rejestru zabytków --- parki wpisane do rejestru zabytków --- cmentarze wpisane do rejestru zabytków --- granice stref ochrony konserwatorskiej - I, II, III --- strefy ochrony ekspozycji --- granice stref ochrony archeologicznej - WI, WII, WIII INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA --- droga ekspresowa --- droga klasy GP/drogi klasy G --- drogi klasy Z --- kortyze drogowe --- linie kolejowe --- lotniska helikopterów INFRASTRUKTURA TECHNICZNA --- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV --- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV --- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV --- oddaliki słaboosłone linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV --- orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV zasilającej GPZ --- gazociąg wysokiego ciśnienia
--	--	---