

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 351/2/2024 PRZY UL. BARDOWSKIEGO W RZESZOWIE**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów, maj 2025 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1. Podstawa formalno-prawna opracowania	3
2. Główne cele prognozy	3
3. Zakres merytoryczny prognozy	4
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	5
5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy	5
II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 351/2/2024 PRZY UL. BARDOWSKIEGO W RZESZOWIE	6
III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 351/2/2024 PRZY UL. BARDOWSKIEGO W RZESZOWIE	11
IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 351/2/2024 PRZY UL. BARDOWSKIEGO W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY	23
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	25
VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 351/2/2024 PRZY UL. BARDOWSKIEGO W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA.....	26
VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	33
VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	34
IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 351/2/2024 PRZY UL. BARDOWSKIEGO W RZESZOWIE	35
X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	36
OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ	38

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza w myśl ww. ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwym organem stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- sporządza prognozę oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

2. Główne cele prognozy

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określony w projekcie mpzp nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie, sposób zagospodarowania przestrzennego wpłynie na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Szczegółowe cele prognozy dotyczą:

- wyeliminowania, jeszcze na etapie sporządzania projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;
- oceny skutków oddziaływania przyjętego zagospodarowania na środowisko oraz określenie warunków zagospodarowania terenu;

- oceny ustaleń dotyczących użytkowania analizowanego terenu dla lokalizacji projektowanych funkcji przy zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;
- oceny na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istotnych wartości i zasobów środowiska oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń mpzp nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy przyrodnicze, krajobraz, ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

3. Zakres merytoryczny prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- zawiera:
 - ustalenia i główne cele projektu planu oraz powiązania z innymi dokumentami;
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
 - informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
 - informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
 - streszczenie w języku niespecjalistycznym;
 - oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań.
- określa, analizuje i ocenia:
 - istniejący stan środowiska;
 - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
 - przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu;
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;

- przedstawia:
 - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
 - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.29.2024.AB.2 z dnia 8 kwietnia 2024 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.9022.4.2.13.2024 z dnia 27 marca 2024 r.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną oraz uszczegóławia zawarte w nim elementy kształtowania przestrzeni dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

Z uwagi na skalę opracowania i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, dla przeprowadzenia prognozy skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie planu przyjęto metody subiektywne oraz w miarę możliwości metody obiektywne.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Uchwała nr XCII/2035/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie;
- projekt uchwały nr .../.../2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie;

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie – BRMR, czerwiec 2024 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2024 – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, 2025 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112);
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Rzeszowa na lata 2018-2022;
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa, Rzeszów 2021 r. (uchwała Nr XLIV/933/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 marca 2021 r.);
- Strategiczna mapa hałasu dla miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – aktualizacja z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych – „EKOMETRIA” Sp. z o.o., 2023 r.
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu – RDOŚ w Rzeszowie, 2011 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z 2016 r., zmieniony rozporządzeniem z 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 poz. 300);
- Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, PIG-PIB, Warszawa, 2024 r.;
- ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 351/2/2024 PRZY UL. BARDOWSKIEGO W RZESZOWIE

Projektem planu miejscowego objęto obszary o łącznej powierzchni około 0,81 ha, położone na osiedlu Śródmieście w Rzeszowie.

W granicach projektu planu wyznaczono tereny oznaczone w części graficznej projektu planu miejscowego symbolami MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

Liniami podziału wewnętrznego wydzielono części terenu, oznaczone symbolem w nawiasie, na których obowiązują szczególne zasady zagospodarowania, w ramach ustalonego w projekcie planu miejscowego przeznaczenia.

W granicach projektu planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w projekcie planu miejscowego.

Ustalono, że zabudowa na terenach objętych projektem planu stanowi zabudowę śródmiejską.

Na całym obszarze objętym planem miejscowym wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej, w której ochroną objęto obiekty ujęte w Gminnej ewidencji zabytków miasta Rzeszowa:

- zespół Koszar Obrony Krajowej:
 - budynek koszarowy przy Pl. Kilińskiego 1 ze skrzydłami od strony ul. Fredry i ul. Bardowskiego;
 - budynek koszarowy przy ul. Batorego 9;
 - plac ćwiczeń – obecnie podwórze pomiędzy ww. budynkami;
- stanowisko archeologiczne Rzeszów 17 (AZP 103-76/56).

Tereny położone w obrębie strefy konserwatorskiej należy zagospodarować zgodnie z przepisami projektu planu oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków, przy czym w odniesieniu do budynków:

- nakazano zachowanie wysokości zabudowy, kompozycji i detali architektonicznych elewacji, rozmieszczenia, wielkości i kształtów otworów bramowych, drzwiowych i okiennych, istniejących podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, geometrii dachów, kątów nachylenia połaci dachowych;
- zakazano lokalizowania fotowoltaiki i kolektorów słonecznych na dachach i elewacjach.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- odprowadzenie ścieków:
 - bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;

- przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - z terenów komunikacji – odprowadzenie poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszczono retencję oraz stosowanie urządzeń opóźniających odpływ;
 - z pozostałych terenów – retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszczono odprowadzenie ww. wód do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ;
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia;
- zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - z miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej;
 - z instalacji odnawialnych źródeł energii;
- gospodarowanie odpadami:
 - komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście;
 - pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

Obsługa komunikacyjna obszaru objętego projektem planu odbywać się będzie z wykorzystaniem zewnętrznego układu komunikacyjnego – z ulic: Bardowskiego, Batorego, Fredry oraz publicznej drogi dojazdowej z wydzielonym ciągiem pieszym, oznaczonej w mpzp nr 253/5/2012 – II-A symbolem KDD/KX.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

Teren 1MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

- teren komunikacji pieszej;
- teren zieleni urządzonej;
- przeznaczenia wykluczone:
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - teren usług handlu hurtowego;
- charakter usług – usługi regionalne, ogólnomiejskie lub podstawowe.

Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających:

- komunikacja drogowa wewnętrzna i piesza – powiązana z terenami komunikacji publicznej lub wewnętrznej;
- zieleń urządzona – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nakazano lokalizację funkcji usługowych na najniższej nadziemnej kondygnacji;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- dopuszczono sytuowanie zabudowy w granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 1,5m od granicy działki budowlanej;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 88%;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 1 i nie większa niż 5,3;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 5%;
- wysokość zabudowy:
 - na wydzielonej liniami podziału wewnętrznego części terenu, oznaczonej w części graficznej planu miejscowego symbolem [mw-u] – nie większa niż 16,5 m,
 - na pozostałej części terenu, oznaczonej symbolem [1MW-U] – nie większa niż 21 m.

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- dostępność komunikacyjna terenu – zgodnie z zapisami projektu planu;
- minimalny wskaźnik miejsc do parkowania, w tym miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z zapisami projektu planu;
- sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - w obrębie zabudowy, w garażu podziemnym lub wielopoziomowym;
 - na terenie oznaczonym symbolem 1MW-U lub 2MW-U.

Teren 2MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

- teren komunikacji pieszej;
- teren zieleni urządzonej;
- teren garażu;
- teren placu lub rynku;
- przeznaczenia wykluczone:
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - teren usług handlu hurtowego;
- charakter usług – usługi regionalne, ogólnomiejskie lub podstawowe.

Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających:

- komunikacja drogowa wewnętrzna i piesza – powiązana z terenami komunikacji publicznej lub wewnętrznej;
- szerokość dróg wewnętrznych – nie mniejsza niż 5,0 m;
- zieleń urządzona – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury;
- teren placu lub rynku – do zagospodarowania jako plac;
- garaż:
 - dopuszczono wyłącznie na wydzielonej liniami podziału wewnętrznego części terenu, do zagospodarowania pod garaż, oznaczonej w części graficznej planu miejscowego symbolem [kog];
 - realizowany jako podziemny.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu, przy czym dopuszczono wysunięcie poza tę linię: okapów, gzymsów, daszków nad wejściem, schodów wewnętrznych, pochylni, itp.;
- obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- dopuszczono sytuowanie zabudowy w granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 1,5m od granicy działki budowlanej;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 99,5%;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 1 i nie większa niż 3;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 0,5%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 14 m;
- gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- w przypadku sytuowania nowej zabudowy, nakazano lokalizację przejazdu bramowego od strony ul. Bardowskiego.

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

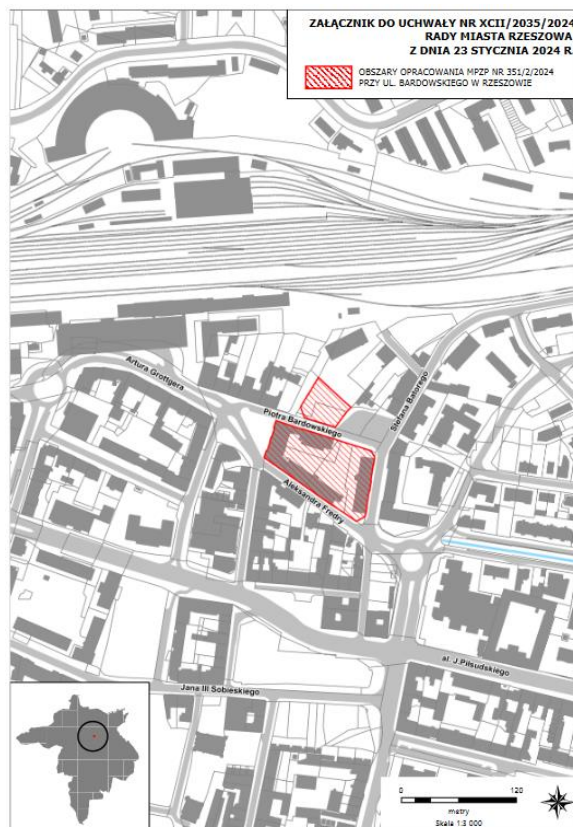
- dostępność komunikacyjna terenu – zgodnie z zapisami projektu planu;

- minimalny wskaźnik miejsc do parkowania, w tym miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z zapisami projektu planu;
- sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - w parkingu podziemnym lub wielopoziomowym;
 - na terenie oznaczonym symbolem 1MW-U lub 2MW-U;
 - w poziomie terenu – wyłącznie dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 351/2/2024 PRZY UL. BARDOWSKIEGO W RZESZOWIE

a) Położenie administracyjne badanego terenu

Opracowaniem objęto dwa tereny położone w centralnej części Rzeszowa, na osiedlu Śródmieście, przy ulicach: Bardowskiego, Batorego i Fredry oraz przy Placu Kilińskiego. Jeden z obszarów znajduje się po północnej stronie ul. Bardowskiego, a drugi – po południowej stronie tej ulicy – pomiędzy ul. Bardowskiego, a ulicami: Fredry i Batorego.



Rys. Orientacyjna granica terenu objętego mpzp

b) Charakterystyka elementów fizjograficznych

• Rzeźba terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski, obszar miasta Rzeszowa położony jest w makroregionie – Kotlina Sandomierska, w mezoregionach: Pradolina Podkarpacka, Podgórze Rzeszowskie i Podgórze Dynowskie. Pradolina Podkarpacka obejmuje swym zasięgiem północne tereny miasta. W granicach Podgórza Dynowskiego znajdują się niewielkie południowe fragmenty Rzeszowa. Pozostały obszar położony jest w granicach Podgórza Rzeszowskiego, którego powierzchnię przecina Wisłok płynący z południa ku północy.

Wisłok w obszarze Podgórza wyerodował dolinę, której szerokość lokalnie osiąga około 3 km. Rejon śródmieścia miasta, w tym zlokalizowane w nim tereny opracowania, położony jest w dolinie Wisłoka na jego terasie nadzalewowej. Jest to teren w znacznym stopniu przekształcony przez procesy urbanizacyjne.

Teren po północnej stronie ul. Bardowskiego stanowi utwardzony plac wykorzystywany aktualnie jako tymczasowy parking. Natomiast teren położony pomiędzy ulicami: Bardowskiego, Batorego i Fredry, stanowi teren z zabudową zlokalizowaną wzdłuż ulic tworzącą formę pierzei z otwartą częścią wewnątrz zabudowy, wykorzystywaną m. in. dla zlokalizowania miejsc postojowych.

• Warunki geologiczne

Pod względem geologicznym obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, którego podłoże budują utwory mioceńskie reprezentowane przez dolny i górny torton oraz sarmat. Utwory te wykształcone są jako iły lub iłołupki. Utwory mioceńskie przykryte są utworami wodno-lodowcowymi wykształconymi jako gliny, piaski i żwiry. Warstwę powierzchniową stanowią mady rzeczne.

W obszarze opracowania mady rzeczne reprezentowane przez gliny pylaste, gliny pylaste zwięzłe, pyły, pyły piaszczyste, podścielone warstwą piasków lub żwirów. Miąższość mad wynosi około 7-8 m. Mady rzeczne cechują się zróżnicowaną konsystencją, co ma wpływ na sposób fundamentowania budynków.

W granicach terenów nie stwierdzono występowania osuwisk, co potwierdza Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy.

• Surowce naturalne

W analizowanym obszarze nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców.

- **Charakterystyka warunków wodnych**

Wody powierzchniowe

W granicach omawianego obszaru nie występują wody powierzchniowe. W odległości około 0,6 km w kierunku wschodnim przepływa Wisłok, główna rzeka w granicach miasta. W niewielkiej odległości od wschodniej granicy terenów, wzdłuż ulicy Siemiradzkiego, płynęła Mikośka, uchodząc do Wisłoka (poza terenem zespołu szkół). Ujściowy odcinek Mikośki został skanalizowany i przykryty. Powstał tu parking dla samochodów osobowych.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód dorzecza Wisły (Plan gospodarowania wodami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 poz. 300), obszar opracowania położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to rzeka nizinna, silnie zmieniona część wód, o umiarkowanym potencjale ekologicznym. Ta część wód zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Celem środowiskowym jest:

- umiarkowany potencjał ekologiczny;
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłok w obrębie JCWP (dla łososia);
- zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisłok (dla troci wędrownej);
- dobry stan chemiczny.

Ta jednolita część wód powierzchniowych:

- nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- na terenie zlewni nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym;
- cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, itd.

Dla tej JCWP ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW.

Wody podziemne w omawianym terenie związane są z serią utworów piaszczysto-żwirowych podścielającą mady rzeczne.

Wody podziemne

Są to wody o zwierciadle swobodnym lub lekko napiętym, zasilane infiltrującymi wodami opadowymi oraz pozostające w związku hydraulicznym z wodami Wisłoka. Powyżej tego poziomu mogą pojawić się sączenia wód na różnych głębokościach.

Są to wody śródglinowe, powstające na skutek gromadzenia się infiltrujących wód opadowych i roztopowych na wkładkach utworów o większej spoistości. Wody te nie tworzą ciągłego poziomu, cechują się na ogół niewielką wydajnością. Po okresach długotrwałych susz mogą zanikać.

Obszar opracowania znajduje się w granicach JCWPd GW2000153, której stan ilościowy i stan chemiczny określono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Ta JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej części wód jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Znajduje się w wykazie obszarów chronionych z uwagi na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. JCWPd nie znajduje się w pozostałych wykazach.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

Typ obszarów	Liczba obszarów w JCWPd
parki narodowe	0
rezerваты przyrody	2
parki krajobrazowe	1
Natura 2000 – OSO	2
Natura 2000 – SOO	4
obszary chronionego krajobrazu	7
zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	0
stanowiska dokumentacyjne	0
użytki ekologiczne	1
pomniki przyrody	0

Tereny objęte projektem planu nie są terenami przeznaczonymi do ochrony siedlisk lub gatunków chronionych.

Obszar opracowania położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” (decyzja MŚ Nr DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11/MJ z dnia 15 grudnia 2011 r.).

Na jego obszarze nie ma zlokalizowanych udokumentowanych ujęć wód podziemnych ze strefami ochronnymi.

Teren opracowania położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (KZGW, Warszawa, 2020 r.).

- **Warunki klimatyczne**

Zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne, wg E. Romera rejon miasta Rzeszowa położony jest w strefie przejściowej. Północne tereny miasta zaliczone zostały do klimatu „podgórskich nizin i kotlin”, natomiast tereny południowe zaliczone zostały do klimatu „podgórskiego i górskiego”. R. Gumiński rejon Rzeszowa zalicza do sandomiersko-rzeszowskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej, która charakteryzuje się następującymi danymi:

- okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni;
- najniższe temperatury notowane są w styczniu, średnia jego temperatura wynosi – 5,3 °C;
- najwyższe temperatury notowane są w lipcu – średnia jego temperatura wynosi około 17 °C.

W ciągu roku notowanych jest około 122 dni z przymrozkami, 57 dni mroźnych oraz około 37 dni gorących. Roczna suma opadów wynosi około 700 mm.

Temperatura

Warunki termiczne wykazują dużą zależność od wyniesienia nad poziom morza, rzeźby i ekspozycji terenu, pokrycia terenu, głębokości zalegania wód podziemnych, szaty roślinnej. Analizując dane dotyczące średnich miesięcznych temperatur powietrza, zauważyć należy, że zimy w rejonie Rzeszowa są stosunkowo surowe i mroźne. Najniższe temperatury notowane są w miesiącu styczniu, w najzimniejszym miesiącu zimy. Najwyższe temperatury notowane są w lipcu. Wiosna cechuje się znaczną zmiennością temperatur. Lato ma najczęściej charakter upalny, a jesień jest stosunkowo ciepła i długa. Przymrozki występują od września do maja.

Wilgotność względna powietrza

Wartości wilgotności względnej powietrza są zróżnicowane w zależności od intensywności zagospodarowania terenu. W terenach otwartych, niezabudowanych wartości wilgotności względnej są wyższe w porównaniu do terenów intensywnie zagospodarowanych. W ciągu roku, najwyższe wartości wilgotności względnej powietrza notowane są w okresie jesieni i zimy. Najmniej wilgotną porą roku jest wiosna. W przebiegu dobowym, najniższe wartości wilgotności względnej osiąga w okresie wczesnopopołudniowym, najwyższe w porze nocnej.

Mgły

W ciągu roku notuje się około 45 dni z mgłą. Okresem, w którym najczęściej obserwuje się występowanie mgieł jest okres jesieni i zimy. Terenami szczególnie narażonymi na występowanie mgieł są doliny cieków wodnych.

Zachmurzenie

Średnio w ciągu roku na obszarze Rzeszowa notuje się około 45 dni pogodnych i około 122 dni pochmurnych. Najpogodniejszym okresem jest okres od lipca do września. Natomiast okres od listopada do lutego jest okresem z największą ilością dni pochmurnych.

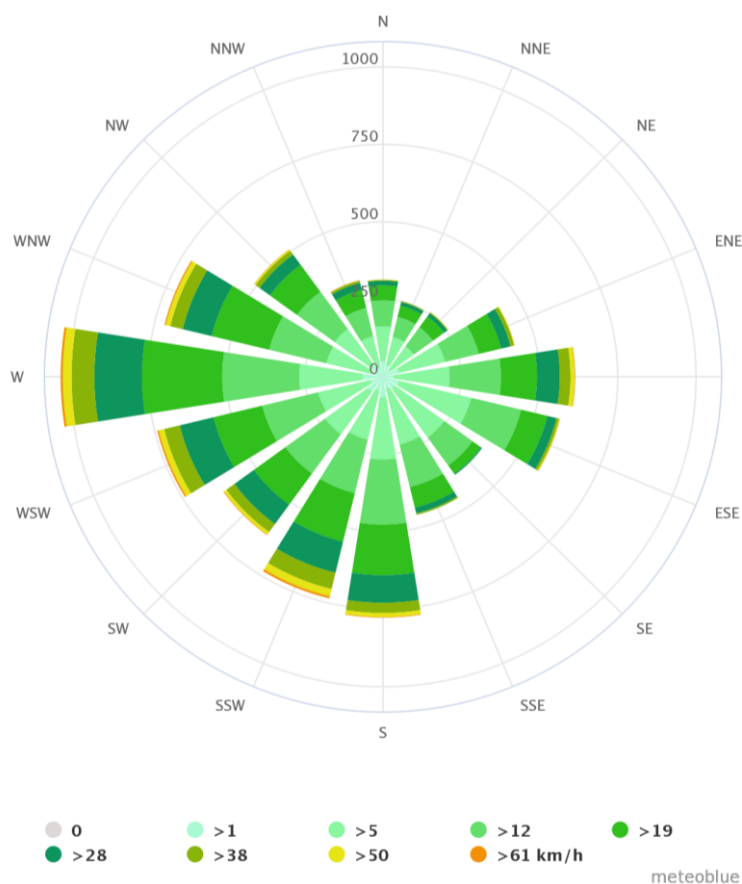
Opady atmosferyczne

Rejon Rzeszowa otrzymuje średnio około 700 mm opadu. Jest on rozłożony nierównomiernie. Najwyższe sumy opadów notowane są przeważnie w okresie letnim (czerwiec, lipiec), a najniższe w okresie jesieni.

Pokrywa śnieżna występuje średnio przez 83 dni, od listopada do kwietnia. Przy czym nie utrzymuje się ciągle ze względu na częste odwilże.

Warunki anemometryczne

Jedną z podstawowych cech klimatu, mającą znaczny wpływ na warunki aerosanitarne jest kierunek i prędkość wiatru. Kierunki wiatrów na obszarze Rzeszowa zależne są od ogólnej cyrkulacji atmosferycznej, ponadto modyfikowane są przez rzeźbę terenu. Dominującymi wiatrami w obszarze miasta są wiatry z kierunku zachodniego, południowo-zachodniego i południowego.



Rys. Róża wiatrów dla m. Rzeszowa (dane średnioroczne z okresu 30 lat)

- **Ocena topoklimatu i jego zmiany**

Opracowaniem objęto tereny położone w obszarze Śródmieścia Rzeszowa. Ich położenie w obszarze intensywnie zurbanizowanym, gdzie przeważają powierzchnie utwardzone, ma wpływ na uwarunkowania topoklimatu.

Tereny, które wskazano do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, są terenami w obszarze których zieleń ogranicza się do pojedynczych drzew – w terenie po północnej stronie ul. Bardowskiego, który obecnie jest parkingiem tymczasowym (prywatnym) rosną dwa drzewa. Podobnie zagospodarowane jest „wnętrze” zabudowy usytuowanej pomiędzy ulicami: Bardowskiego, Fredry, Batorego i Placem Kilińskiego – jest to utwardzona powierzchnia (dawny plac ćwiczeń) wykorzystywana jako miejsca postojowe dla samochodów – zielonym akcentem są dwa drzewa i niewielki klombik.

Dominujące powierzchnie utwardzone z zabudową, położone w otoczeniu terenów o podobnym charakterze zagospodarowania, w których zieleń ma bardzo niewielki udział, a dominuje zabudowa z placami i drogami utwardzonymi, mają cechy topoklimatu charakterystyczne dla miejskich „wysp ciepła”. W okresie lata temperatury w tych terenach bywają zdecydowanie wyższe od temperatur na obrzeżach miasta.

Powierzchnie utwardzone ograniczają w znacznym stopniu infiltrację wód opadowych i roztopowych, co prowadzi do znacznego zwiększenia spływów powierzchniowych. Szybki spływ wód opadowych i wyższa temperatura wpływają na zmniejszenie wilgotności powietrza w tym rejonie miasta.

c) Zmiany w środowisku

Teren po północnej stronie ulicy Bardowskiego od szeregu lat pozostaje niezabudowany. Czasowo był wykorzystywany jako teren przystanku początkowego dla autobusów MPK obsługujących nie tylko tereny miasta, ale również niektóre tereny gmin otaczających. Zmiana własności spowodowała, że stanowiska komunikacji miejskiej zlokalizowano pomiędzy ul. Batorego a terenem objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

W terenie położonym po południowej stronie ul. Bardowskiego, funkcjonująca zabudowa to budynki koszarowe dawnego zespołu Koszar Obrony Krajowej. Obecnie, tylko jeden z nich jest budynkiem mieszkalnym, pozostałe zajęte są przez usługi.

Każdy z terenów objętych opracowaniem był objęty planem miejscowym, który do chwili obecnej nie został zrealizowany. Upływ czasu sprawił, że konieczne są korekty dotyczące zasad zagospodarowania wspomnianych terenów.

d) Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna

Obydwa tereny cechują się ubóstwem zieleni. Jak już wspomniano zieleni w terenach, o których mowa ogranicza się wyłącznie do występowania drzew. W każdym z terenów stwierdzono po dwa drzewa. Nie występuje zieleni niska, trawniki – powierzchnie wolne od zabudowy zostały utwardzone – wybetonowane lub wysypane drobnymi kamkami albo żwirem.

e) Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem

Tereny opracowania położone są poza terenami stanowiącymi system przyrodniczo-klimatyczny miasta, który oparty jest głównie o system hydrograficzny, a więc dolinę Wisłoka i doliny jego dopływów, w powiązaniu z terenami leśnymi, zielenią nieurządzoną oraz terenami rolnymi. Tereny, o których mowa nie mają powiązań z terenami tworzącymi wspomniany system przyrodniczo-klimatyczny miasta.

f) Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

Obszar Śródmieścia, w którym znajdują się tereny objęte opracowaniem położone są w znacznej odległości od terenów reprezentujących wysokie wartości przyrodnicze, do których w granicach Rzeszowa należą obszary Natura 2000 oraz rezerwat przyrody z otuliną.

Obszary Natura 2000 to:

- w północnym rejonie miasta – PLH180043 „Mrowle Łąki” – łąki objęte ochroną, stanowiące siedlisko chronionych gatunków motyli;
- w południowym rejonie miasta – PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” – obejmujący część zalewu utworzonego przez przegrodzenie doliny zaporą oraz rzekę w górę jej biegu. Przedmiotem ochrony w tym obszarze są chronione gatunki ryb i ich siedliska oraz pozostałości łągów w bezpośrednim otoczeniu koryta rzeki.

W sąsiedztwie zalewu na Wisłoku znajduje się rezerwat przyrody „Lisia Góra”. Dla ochrony rezerwatu przed nadmierną penetracją ustanowiono otulinę rezerwatu.

W granicach terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obiekty przyrody objęte ochroną. Drzewa uznane za pomniki przyrody uchwałą Rady Miasta lub innymi uchwałami i decyzjami, zlokalizowane są poza granicami terenów opracowania.

g) Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja tych zagrożeń

O jakości środowiska decydują głównie: stan powietrza, poziom hałasu oraz jakość wód.

Powietrze

Dla scharakteryzowania stanu powietrza na terenie miasta Rzeszowa wykorzystano dane zawarte w opracowaniu „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim – raport wojewódzki za rok 2024” sporządzonym przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Rzeszów, kwiecień 2025 r.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach województwa podkarpackiego strefy stanowią:

- miasto Rzeszów (nie będące aglomeracją, o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.);
- strefa podkarpacka – pozostały obszar województwa.

Dla strefy miasto Rzeszów wykonano ocenę jakości powietrza pod kątem zdrowia ludzi.

Na obszarze miasta Rzeszowa prowadzone są pomiary stężeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, benzenu, tlenku węgla, ozonu, pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} w powietrzu, a także pomiary ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀. Na jednej stacji miejskiej w Rzeszowie prowadzone były również pomiary składu pyłu zawieszonego PM₁₀ pod kątem zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA).

Od 2023 roku, na terenie Rzeszowa pomiary prowadzone są na 4 stacjach. Stacje zlokalizowane przy ulicach: Rejtana, Słocińskiej oraz Starzyńskiego prowadzą pomiary tła, stacja przy ul. Piłsudskiego prowadzi pomiary zanieczyszczeń wynikających z natężenia ruchu pojazdów.

Oceny zanieczyszczenia powietrza na obszarze województwa podkarpackiego dokonano w oparciu o przeprowadzone w 2024 roku badania, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, analiz wykonanych na poziomie wojewódzkim i krajowym oraz stopnia dotrzymania obowiązujących kryteriów jakości powietrza. Pomiary realizowane były jako automatyczne oraz manualne. Wykorzystano również matematyczne modelowanie przemian i transportu substancji w powietrzu.

Ocena jakości powietrza, wykonana ze względu na ochronę zdrowia ludzi, w strefie miasto Rzeszów wykazała dotrzymanie obowiązujących poziomów dopuszczalnych dla stężeń:

- dwutlenku siarki SO₂ (1-godzinnego i 24-godzinnego);
- dwutlenku azotu NO₂ (1-godzinnego i średniorocznego);
- tlenku węgla CO (8-godzinnego);
- benzenu (średniorocznego);

- ozonu (8-godzinnych kroczących) pod kątem dotrzymania poziomu docelowego.

Pozwoliło to na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A dla ww. stężeń. Przekroczenie nastąpiło jedynie w kategorii dotrzymania poziomu celu długoterminowego dla ozonu (klasa D2).

Przeprowadzone badania dotyczące stężenia 24-godzinnego i średniorocznego pyłu zawieszonego PM10 nie wykazały przekroczeń i pozwoliły zaliczyć Rzeszów do klasy A.

Nie stwierdzono również przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczenia ołowiem, arsenem, kadmem oraz niklem w pyłe zawieszonym PM10.

W zakresie stężenia pyłu PM 2,5 również nie wykazano przekroczeń dopuszczalnych norm w tym zakresie, co pozwoliło na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A1.

W 2024 roku na terenie strefy miasto Rzeszów nie zanotowano przekroczenia obowiązującego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 średniorocznego poziomu docelowego. Strefa miasto Rzeszów została zaklasyfikowana do klasy A.

Poprawa jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 jest wypadkową działań na rzecz ochrony powietrza i bardzo sprzyjających warunków meteorologicznych występujących w sezonie zimowym 2024 roku. Rok ten był jeszcze cieplejszy niż rok 2023.

W 2024 roku, na obszarze całego województwa podkarpackiego, trzeci raz z rzędu dotrzymane zostały poziomy dopuszczalne określone dla pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5.

Hałas

Teren opracowania położony jest w centrum miasta, w sąsiedztwie ulic o większym natężeniu ruchu generującym zwiększony hałas. W niedalekiej odległości od północnej granicy terenu znajdują się tereny kolejowe i przebiega linia kolejowa. Głównym źródłem hałasu w tym rejonie jest komunikacja drogowa.

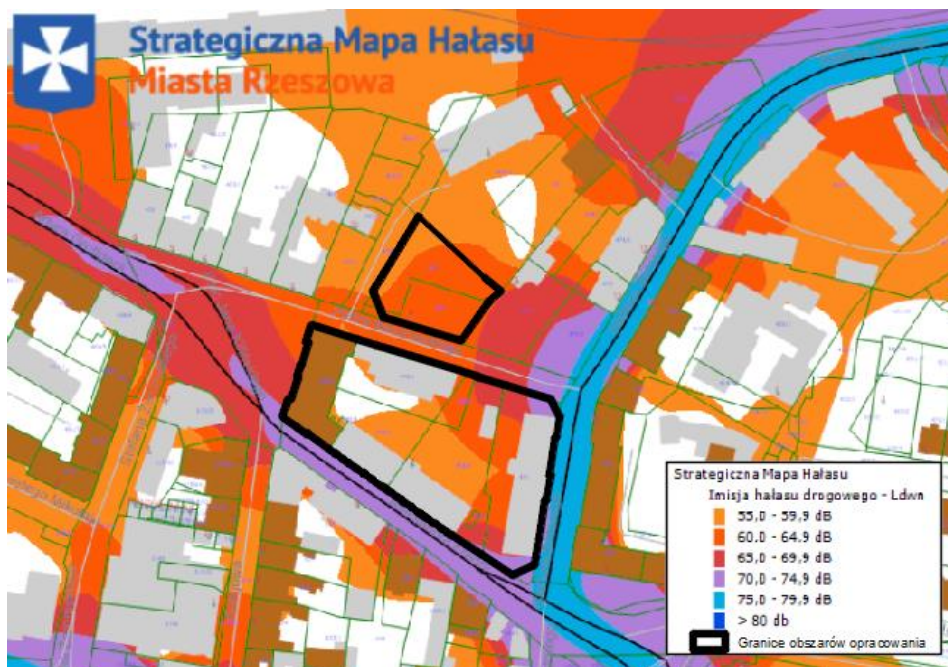
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. – w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku teren ten położony jest w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

Na podstawie Strategicznej mapy hałasu miasta Rzeszowa należy zauważyć że budynki w sąsiedztwie ul. Fredry i ul. Batorego narażone są na ponadnormatywny hałas. Aktualnie zlokalizowane są w nich usługi, w związku z czym nie są to budynki chronione akustycznie.

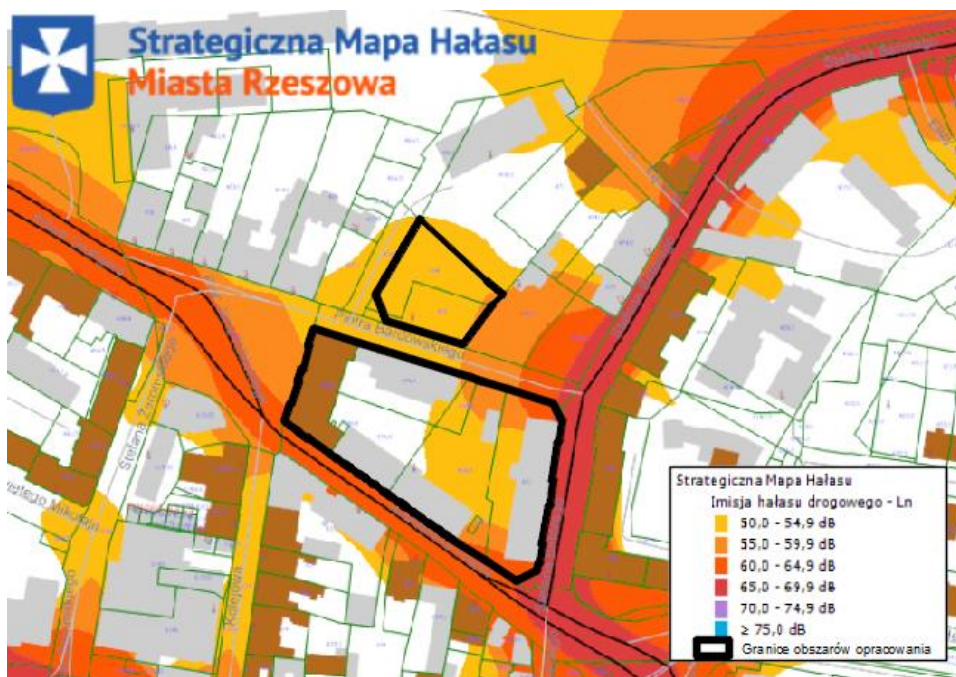
Północna część terenu objętego opracowaniem jest aktualnie niezbudowana, stanowiąca parking, a poziom hałasu w jej granicach mieści się w dopuszczalnych norm.

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest w południowej części terenu, w sąsiedztwie Pl. Kilińskiego. Jest on narażony na hałas wykraczający poza dopuszczalne normy w części sąsiadującej z ul. Fredry.

Wewnątrz kwartału zabudowy zlokalizowanej w części południowej nie występują przekroczenia poziomu hałasu

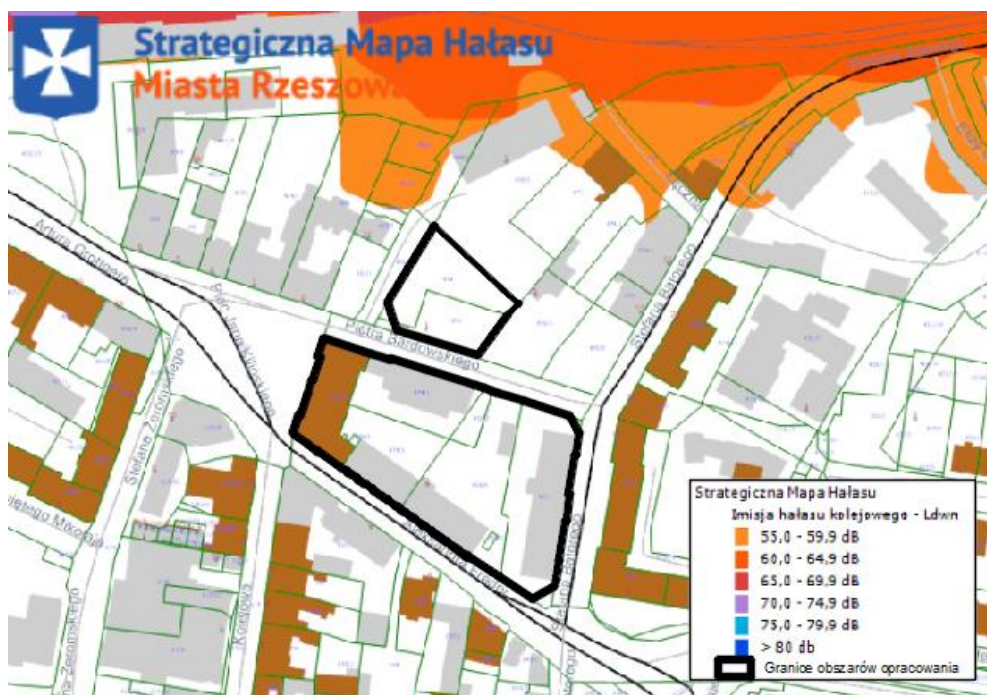


Rys. Strategiczna mapa hałasu drogowego L_{dwn} dla terenów objętych opracowaniem

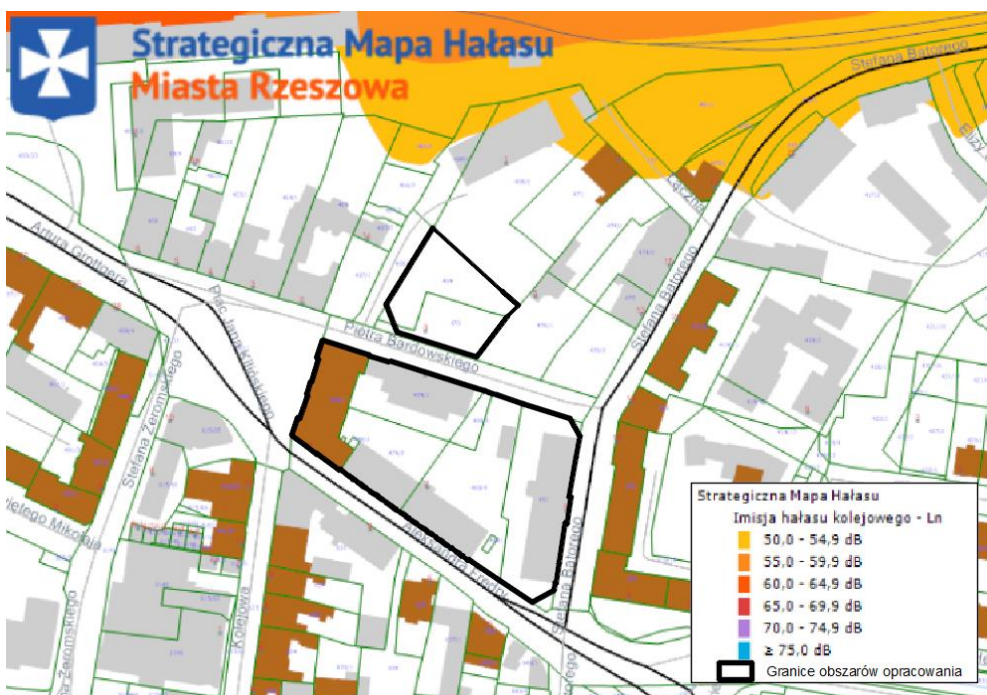


Rys. Strategiczna mapa hałasu drogowego L_n dla terenów objętych opracowaniem

Jak wynika ze Strategicznej mapy hałasu w tym rejonie miasta nie występują uciążliwości akustyczne, których źródłem jest linia kolejowa Nr 91.



Rys. Strategiczna mapa hałasu kolejowego Ldwn dla terenów objętych opracowaniem



Rys. Strategiczna mapa hałasu kolejowego Ln dla terenów objętych opracowaniem

Jakość wód

Tereny objęte opracowaniem położone są w zlewni rzeki Wisłok, w jednolitej części wód powierzchniowych „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Stan wód w okresie 2014-2019 wg oceny GiOŚ i oceny eksperckiej:

- potencjał ekologiczny – umiarkowany;
- stan chemiczny – dobry;
- stan ogólny – zły.

Celem środowiskowym jest poprawa stanu wód, a mianowicie:

- osiągnięcie umiarkowanego potencjału ekologicznego;
- osiągnięcie dobrego stanu chemicznego;
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny i gatunków o znaczeniu gospodarczym.

Tereny, o których mowa położone są w granicach jednolitej części wód podziemnych GW2000153. Stan wód podziemnych określono jako dobry, w tym zarówno stan ilościowy jak i stan chemiczny. Jakość wód nie jest zagrożona.

IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 351/2/2024 PRZY UL. BARDOWSKIEGO W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu w kontekście występujących uwarunkowań środowiskowych terenu opracowania identyfikuje się następujące problemy wynikające z realizacji projektu planu.

Zabudowa jaka powstanie (1MW-U) oraz istniejąca (2MW-U) ma wykorzystywać do ogrzewania wyłącznie źródła ciepła, które nie będą wpływać na jakość powietrza atmosferycznego.

Ścieki bytowe oraz przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności gospodarczej (po podczyszczeniu) odprowadzane będą kanalizacją sanitarną do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Znaczny stopień zabudowania i utwardzenia powierzchni będzie elementem powodującym znaczne ilości spływających wód opadowych i roztopowych. Należy więc zwrócić szczególną uwagę na ich odprowadzenie w sposób niezagrożający środowisku wodno-gruntowemu. Wody z terenów związanych z komunikacją jako wody, które potencjalnie mogą być zanieczyszczone należy odprowadzać poprzez urządzenia

podczyszczające. Wody opadowe, które uznać można za „czyste” wskazane byłyby do wykorzystania rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. Wskazane jest retencjonowanie tych wód. Zalecane jest stosowanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury z uwagi na „ubóstwo” zieleni w tym terenie. Przyjęcie powyższych rozwiązań miałyby bardzo korzystny wpływ na wizerunek obszaru, ale także wpływ na mikroklimat terenów i ich otoczenia.

W celu niepogorszenia klimatu akustycznego w granicach opracowania, wprowadzono zakaz lokalizowania obiektów handlu wielkopowierzchniowego i hurtowego. Elementem, który wpisuje się w te działania jest przyjęcie wskaźnika miejsc do parkowania dla funkcji usługowej o wartości „0”.

W analizowanym rejonie obszaru śródmieścia Rzeszowa nie występują obszary i obiekty przyrody objęte ochroną z uwagi na ich wartości przyrodnicze.

Tereny objęte ochroną z uwagi na wartości przyrodnicze w granicach miasta to: obszary Natura 2000, rezerwat przyrody oraz pomniki przyrody. Do sieci obszarów Natura 2000 włączono:

- obszar obejmujący część zalewu utworzonego poprzez przegrodzenie doliny Wisłoka oraz rzekę w górę jej biegu – jest to obszar o kodzie PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”;
- zlokalizowane w północnych krańcach miasta, w dolinie Mrowli, łąki stanowiące siedlisko chronionych gatunków motyli – jest to obszar o kodzie PLH180043 „Mrowle Łąki”.

W południowym rejonie Rzeszowa, w sąsiedztwie zalewu, zlokalizowany jest rezerwat przyrody pnz. „Lisia Góra” o powierzchni 8,49 ha, dla którego utworzono otulinę o powierzchni 11,30 ha, której celem jest ochrona rezerwatu przed nadmierną penetracją. Ochroną rezerwatową objęto las grądowy, w jego obszarze występują kilkusetletnie dęby uznane za pomniki przyrody.

Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego projektem planu nie będzie miał wpływu na stan środowiska terenów objętych ochroną. Teren rezerwatu „Lisia Góra” oraz teren Natura 2000 PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” położony jest w odległości około 2,5 km, a teren Natura 2000 PLH180043 „Mrowle Łąki” w odległości około 6,0 km od terenu, dla którego sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie stanowi instrument określający kierunki gospodarki przestrzennej w obszarze miasta. Jest również jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej.

Określa zasady i wytyczne w oparciu, o które powinien dokonywać się rozwój tej części miasta. W projekcie opracowanego projektu planu uwzględniono wytyczne i przepisy ustawy z zakresu kształtowania przestrzeni oraz zasad ochrony środowiska i przyrody.

Przyjmuje się, że w polityce miasta dotyczącej kształtowania przestrzeni z poszanowaniem środowiska przyrodniczego, należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, mianowicie Konstytucji RP (art. 5). Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, uwzględnionym w sporządzonym projekcie planu, jest ochrona zasobów środowiska i przyrody.

W wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, prawo krajowe zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła *Politykę ekologiczną państwa do 2030 r. – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*, której rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. *Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030*, został przygotowany dla zapewnienia warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego wobec ryzyka jakie niosą ze sobą zmiany klimatu. Celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy sporządzaniu projektu planu miejscowego uwzględniono akta prawa międzynarodowego, a także prawa krajowego dotyczące przede wszystkim ochrony środowiska.

Plan miejscowy stanowi dokument strategiczny uwzględniający potrzeby rozwoju przestrzennego, ekonomiczno-społecznego lokalnej społeczności, realizujący cele i zasady wynikające ze strategicznych potrzeb i wyzwań przed jakimi dana społeczność staje. Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój miasta czy też części jego obszaru, należy

uwzględnić tendencję i uwarunkowania nie tylko lokalne, ale także regionalne i ponadregionalne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju z poszanowaniem środowiska i przyrody.

Przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu analizowanego opracowania planistycznego, odnoszące się do utrzymania odpowiednich standardów środowiska mieszkańców oraz ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych z poprawą jakości życia, rozwojem społeczno-ekonomicznym, poprawą warunków krajobrazu przy równoczesnym uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju.

VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 351/2/2024 PRZY UL. BARDOWSKIEGO W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA

Oceny oddziaływań ustaleń projektu planu dokonano w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego w granicach analizowanych terenów uwzględniając wzajemne zależności między nimi.

Dokonano analizy w jaki sposób realizacja planowanych funkcji wpłynie na: różnorodność biologiczną, florę i faunę, warunki wodne, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, zabytki, dobra kultury i dobra materialne, a także na obszary chronione z uwagi na ich wartości przyrodnicze.

• Różnorodność biologiczna, flora i fauna

Projektem planu objęto dwa tereny o zdecydowanie zróżnicowanym charakterze. Teren położony po północnej stronie ulicy Bardowskiego jest terenem aktualnie niezagospodarowanym. Jest to utwardzona żwirem powierzchnia, która wykorzystywana jest jako płatny parking dla samochodów. Drugi teren, zlokalizowany pomiędzy ulicą Bardowskiego, a ulicą Fredry, to teren, na którym zlokalizowane są budynki dawnych Koszar Obrony Krajowej. Plac pomiędzy budynkami jest to dawny plac ćwiczeń o utwardzonej powierzchni.

W obydwu obszarach zieleń ogranicza się do pojedynczych drzew (po dwa w każdym z nich) oraz bardzo niewielkiego klombu (skweru) w terenie dawnych koszar (2MW-U). W projekcie planu jaki został opracowany ustalono konieczność zachowania minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, która w terenie 1MW-U nie może być mniejsza niż 5% jego powierzchni, a w terenie 2MW-U – nie mniejsza niż 0,5%.

W terenie 2MW-U występują ograniczenia możliwości przeznaczenia większej powierzchni jako powierzchni biologicznie czynnej. Występująca wzdłuż ulic: Bardowskiego, Fredry oraz od strony Placu Kilińskiego zabudowa, to zabudowa tworząca zespół Koszar Obrony Krajowej, wpisana do Gminnej ewidencji zabytków. Zespół ten, poza budynkami koszarowymi zawiera dawny plac ćwiczeń, obejmujący obecne podwórze pomiędzy budynkami. Plac ten ma powierzchnię utwardzoną, a z uwagi na fakt wpisania całego zespołu do ewidencji zabytków miasta Rzeszowa, nie ma możliwości wprowadzania zmian w jego wizerunku. Elementem zieleni, jaki pojawi się w tych terenach będzie skwer z zielenią urządzoną.

W obydwóch terenach objętych projektem planu nie występują gatunki roślin objętych ochroną. Warunki środowiskowe i bytowe nie stwarzają korzystnych warunków dla występowania tu drobnych ssaków. Nie występują tu również korzystne warunki dla gniazdowania i bytowania ptaków.

Lokalizacja w obszarze o wysokim stopniu zurbanizowania, w otoczeniu ulic o znacznym natężeniu ruchu, brak powiązań z terenami przyrodniczo-ekologicznymi, nie sprzyja pojawianiu się zwierząt. Jedynym gatunkiem, który może tu występować to drobne gryzonie.

- **Powierzchnia ziemi**

Zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 1MW-U, nie będzie wymagać prac niwelacyjnych. Realizacja zabudowy jaką dopuszczono w projekcie planu spowoduje konieczność wykonania głębokich wykopów, co skutkować będzie zmianą struktury gruntów. Konieczna będzie również rozbudowa sieci infrastruktury technicznej, co także wymagać będzie wykonania wykopów ziemnych. Realizacja wykopów dla prowadzenia rozbudowy sieci spowoduje zmianę struktury gruntów, nie zmieni ukształtowania powierzchni. Wykopy te zostaną zasypane a powierzchnia przywrócona do stanu pierwotnego.

W przypadku realizacji w terenie 2MW-U, parkingu podziemnego w części terenu wydzielonej liniami podziału wewnętrznego oznaczonej symbolem [kog], należy zastosować rozwiązania techniczne, które uwzględnią zachowanie wartości historycznych w tym terenie oraz nie wpłyną na zmianę ukształtowania terenu dawnego placu ćwiczeń.

Zmiany jakie będą efektem realizacji projektu planu spowodują zabudowanie znacznej powierzchni w terenie 2MW-U, powierzchnia zabudowana zajmować będzie 99,5%, a stanowić ją będzie dotychczasowa powierzchnia zabudowana i utwardzona.

Z uwagi na położenie terenów w granicach stanowiska archeologicznego, prace ziemne należy prowadzić w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

- **Powietrze atmosferyczne**

Przeprowadzone badania stanu powietrza atmosferycznego na terenie miasta Rzeszowa wykazały, że nie zostały przekroczone dopuszczalne wielkości kryterialne ustalone dla zanieczyszczeń gazowych, pyłów zawieszonych PM₁₀ i PM_{2,5}, a także metali w pyłe zawieszonym PM₁₀. Nie prognozuje się aby realizacja projektu planu wpłynęła na pogorszenie stanu powietrza. Przekroczenie dotyczyło tylko poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

Zgodnie z ustaleniami planistycznymi dla zaopatrzenia w energię ciepłą planowanej zabudowy dopuszczono wykorzystanie ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła tj. gazu, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii.

W granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a więc dopuszczone usługi nie będą wpływały na jakość środowiska, w tym powietrza.

Potencjalnym źródłem wpływu na stan powietrza może być ruch pojazdów samochodowych poruszających się po sąsiadujących w otoczeniu drogach.

W niedalekim sąsiedztwie omawianego terenu, przy ul. Piłsudskiego, w sąsiedztwie Placu Wolności zlokalizowana jest stacja pomiarowa, prowadząca badania zanieczyszczeń powietrza wynikających z natężenia ruchu pojazdów. Prowadzone są pomiary składu pyłu zawieszonego PM₁₀ pod kątem zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). Badania te nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń. Odnosząc się więc do istniejących uwarunkowań komunikacyjnych w rejonie ulic: Bardowskiego, Fredry i Batorego należy uznać, że komunikacja nie spowoduje znaczącego pogorszenia stanu powietrza.

- **Wpływ na ludzi**

W projekcie planu, tylko w terenie 1MW-U zaplanowano powstanie zabudowy wielorodzinnej lub usług. Natomiast w terenie 2MW-U zachowana zostaje zabudowa wpisana do Gminnej ewidencji zabytków miasta Rzeszowa, uzupełniona o część zabudowy nie wpisanej do ewidencji zabytków. Zabudowa w terenie 2MW-U funkcjonuje jako zabudowa usługowa, w części zabudowa mieszkaniowa.

Lokalizacja w obszarze śródmiejskim, w otoczeniu ulic o znacznym natężeniu ruchu pojazdów, jest źródłem zwiększonego poziomu hałasu. Lokalizacja terenów nie stwarza możliwości wprowadzenia rozwiązań ograniczenia poziomu hałasu.

W przypadku zagospodarowania terenów obiektami usługowymi, nie wystąpi konieczność ograniczeń uciążliwości akustycznych. Natomiast w przypadku przeznaczenia dla zabudowy mieszkaniowej wskazane jest zastosowanie rozwiązań technicznych minimalizujących wielkość hałasu. Realizacja ta w przypadku budynków wpisanych do ewidencji zabytków będzie niewątpliwie trudna. Usługi jakie dopuszczono w tych terenach nie będą źródłem uciążliwości akustycznych. W ustaleniach planistycznych nie przewidziano parkingu dla funkcji usługowej. Wskaźnik miejsc do parkowania dla tej funkcji wynosi 0.

Przewidziano 1 miejsce parkingowe oraz 1 na każdych 10 lokali mieszkalnych. Miejsca do parkowania dla terenów 1 i 2MW-U zlokalizowane zostaną w garażu podziemnym lub wielopoziomowym, na terenie 1MW-U lub 2MW-U.

- **Wody**

W granicach terenów objętych opracowaniem planistycznym nie występują wody powierzchniowe. W odległości około 0,6 km w kierunku wschodnim płynie Wisłok.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych, tereny objęte projektem planu zlokalizowane są w zlewni RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to rzeka nizinna, dla której ocena stanu wód wykazała: umiarkowany potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny, zły stan ogólny. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest: osiągnięcie umiarkowanego potencjału ekologicznego, dobrego stanu chemicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym i dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłok.

Wody podziemne w omawianych terenach związane są głównie z utworami piaszczysto-żwirowymi podścielającymi mady rzeczne. Poziom ten występuje stosunkowo głęboko.

Według podziału na JCWPd, tereny, o których mowa zlokalizowane są w jednolitej części wód podziemnych GW2000153. Ta część wód podziemnych charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Ta JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z uwagi na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

Tereny projektu planu położone są poza granicami GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. W żadnym z terenów nie zostały wykonane udokumentowane ujęcia wód podziemnych, nie występują strefy ochronne od ujęć.

Mieszkańcy będą zaopatrywani w wodę poprzez sieć wodociągową.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji, która zostanie rozbudowana. Ścieki przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności gospodarczej, odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej poprzez urządzenia podczyszczające.

Wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji odprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszczono również retencję oraz stosowanie urządzeń opóźniających odpływ. Wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów należy retencjonować w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, dopuszczono odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ. Wprowadzenie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury będzie miało korzystny wpływ na warunki topoklimatu omawianych terenów.

- **Hałas**

Dla zapewnienia odpowiednich standardów życia ludności, która zamieszkuje lub będzie zamieszkiwać teren opracowania, należy zachowanie odpowiednich warunków akustycznych.

Teren objęty projektem planu znajduje się w terenie strefy śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zgodnie z ww. rozporządzeniem strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Linia kolejowa przebiegająca w niedalekim sąsiedztwie północnego fragmentu terenu projektu planu nie stwarza żadnych zagrożeń akustycznych dla projektowanej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej. Ograniczająca ten fragment projektu planu od południa ul. Bardowskiego również nie stanowi źródła znaczącego hałasu, który powodowałby przekroczenia dopuszczalnych norm.

Zabudowa zlokalizowana w południowej części terenu projektu planu, położona w sąsiedztwie ul. Batorego i ul. Fredry narażona jest na hałas komunikacyjny wykraczający poza dopuszczalne normy. Jest to zabudowa istniejąca, aktualnie stanowiąca zabudowę usługową. W przypadku lokalizacji funkcji mieszkalnej w tych budynkach należałoby zastosować rozwiązania techniczne w budynkach, zapewniające odpowiedni klimat akustyczny dla mieszkańców. Takie realne rozwiązania będą mogły być wprowadzane na etapie projektów budowlanych w porozumieniu z Konserwatorem Zabytków, ze względu na objęcie budynków ochroną konserwatorską.

Projekt planu wprowadza nową zabudowę jedynie na fragmencie terenu, w ciągu zabudowy zlokalizowanej przy ul. Bardowskiego, która generuje znacznie mniejszy ruch niż pozostałe sąsiadujące ulice.

W przypadku realizacji zapisów projektu planu, nie przewiduje się zwiększenia wartości poziomu hałasu w środowisku. Projekt planu wyklucza lokalizację w obydwóch

terenach usług handlu wielkopowierzchniowego i handlu hurtowego, które to usługi są źródłem zwiększonego poziomu hałasu. W celu ograniczenia natężenia ruchu pojazdów wyeliminowano możliwość parkowania pojazdów w przypadku korzystania z usług, które tu powstaną. Projekt planu jako wskaźnik miejsc do parkowania dla usług przyjął „0”. Ograniczono w znaczący sposób wskaźnik miejsc do parkowania dla funkcji mieszkaniowej. Przyjęty wskaźnik wynosi nie mniej niż 1 miejsce oraz 1 miejsce na każdych 10 lokali mieszkalnych. Lokalizacja funkcji usługowych nie będzie wymagać ograniczeń poziomu hałasu. Tereny o funkcji usługowej nie wymagają ochrony akustycznej. Natomiast lokalizacja funkcji mieszkaniowej wymaga zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających poziom hałasu. Dodatkowym atutem zmniejszającym odczucie hałasu dla funkcji mieszkaniowej w terenie 1MW-U jest jej lokalizacja powyżej najniższej kondygnacji budynku.

- **Klimat lokalny**

Nie przewiduje się znaczących zmian klimatu lokalnego w wyniku zrealizowania projektu planu. W otoczeniu nowej zabudowy jaka powstanie w terenie 1MW-U, wielkość powierzchni biologicznie czynnej będzie znacznie ograniczona, tym samym zieleń nie będzie miała wpływu na wilgotność powietrza i warunki termiczne.

Należy zwrócić uwagę, że w każdym z terenów projektu planu tj. 1 i 2MW-U zieleń, a więc element klimatotwórczy ma bardzo ograniczoną powierzchnię, co wynika z istniejących uwarunkowań.

Obydwa tereny zlokalizowane są w otoczeniu terenów, w których dominuje zabudowa i powierzchnie utwardzone, a więc zagospodarowanie sprzyjające tworzeniu się cech charakterystycznych dla miejskich „wysp ciepła”.

- **Krajobraz**

Granica projektu planu obejmuje dwa tereny: jeden zlokalizowany po północnej stronie ul. Bardowskiego, a drugi po południowej stronie tejże ulicy. Realizacja sporządzonego projektu planu w terenie znajdującym się po południowej stronie ul. Bardowskiego, nie ulegnie znaczącym zmianom, natomiast krajobraz terenu znajdującego się po północnej stronie ul. Bardowskiego zmieni swój charakter. Obecnie, teren ten jest utwardzony i pełni funkcję parkingu. Realizacja zapisów projektu planu wprowadzi w tym terenie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi, nawiązującą wizualnie do otaczającej zabudowy.

- **Zasoby naturalne**

Tereny objęte projektem mpzp nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie zlokalizowane są poza obszarami udokumentowanych złóż surowców naturalnych (gazu

ziemnego oraz kruszyw naturalnych) oraz poza obszarami i terenami górniczymi ustanowionymi dla udokumentowanych złóż.

Omawiany teren znajduje się również poza granicami GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

- **Zabytki**

W granicach terenu położonego pomiędzy ul. Bardowskiego a ul. Fredry i ul. Batorego zlokalizowany jest zespół Koszar Obrony Krajowej, który tworzą budynek koszarowy przy Pl. Kilińskiego 1, ze skrzydłami od strony ul. Fredry i ul. Bardowskiego, budynek koszarowy przy ul. Batorego 9 oraz dawny plac ćwiczeń zlokalizowany pomiędzy ww. budynkami.

W granicach obszaru projektu planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Rzeszów 17 (AZP 103-76/56).

Dla zespołu Koszar Obrony Krajowej i stanowiska archeologicznego ujętych w Gminnej ewidencji zabytków miasta Rzeszowa, w projekcie planu wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej. W ustaleniach projektu planu zawarto nakazy i zakazy dotyczące zagospodarowania w odniesieniu do budynków objętych ochroną. W granicach stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne prowadzić należy w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

- **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi lub podniesienia standardów środowiskowych dla polepszenia ich warunków życia.

Sporządzony projekt planu stwarza możliwości i podstawy zagospodarowania terenów z uwzględnieniem ich położenia zarówno w obszarze śródmiejskim jak i w strefie ochrony konserwatorskiej.

- **Wpływ na tereny Natura 2000 oraz na inne formy ochrony przyrody**

Terenami włączonymi do sieci Natura 2000 w granicach miasta Rzeszowa są:

- PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, stanowiący część zalewu na rzece Wisłok i rzeka wraz z terenami nadrzeczными, w którym przedmiotem ochrony są niektóre gatunki ryb i ich siedliska;
- PLH180043 „Mrowle Łąki”, stanowiące kompleks łąk w dolinie Mrowli, położone w północnym obszarze Rzeszowa, po zachodniej stronie ul. Warszawskiej, w którym przedmiotem ochrony są cztery gatunki motyli i łąki stanowiące ich siedlisko.

Poza terenami włączonymi do sieci Natura 2000, ochroną objęto rezerwat przyrody „Lisia Góra” zlokalizowany w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami oraz otulinę rezerwatu ustanowioną w celu ochrony obszaru przed nadmierną jego penetracją przez ludzi.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów, które zlokalizowane są w znacznej odległości od terenów o znaczących wartościach przyrodniczych, nie wpłynie niekorzystnie na obszary objęte ochroną.

- **Wpływ planowanego zagospodarowania na adaptację do zmian klimatu**

W planie adaptacji do zmian klimatu zwrócono uwagę na działania jakie powinny zostać wdrożone dla ograniczenia nasilających się zmian klimatycznych. Za korzystne działania uznać należy:

- ustalenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w każdym z terenów;
- dopuszczenie źródeł ciepła nie będących źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza – zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, instalacji odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- stosowanie retencji oraz rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z terenów innych niż tereny komunikacji, przy czym dopuszczono odprowadzenie ww. wód do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji po podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszczono stosowanie retencji oraz urządzeń opóźniających odpływ;
- wprowadzenie terenów zieleni urządzonej jako przeznaczenia uzupełniającego.

VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust.2 pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadzi funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg transgraniczny.

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie mpzp nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Dotyczą one następujących aspektów:

- **ochrona powietrza:**

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;

- **ochrona wód:**

- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez urządzenia podczyszczające;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji i parkingów poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem retencji;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi z pozostałych terenów, poprzez retencję w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, dopuszczono również odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;

- **ochrona przed hałasem:**
 - wyznaczenie nieprzekraczalnych oraz obowiązującej linii zabudowy;
 - zakaz handlu hurtowego i wielkopowierzchniowego;
 - nie wyznaczenie miejsc parkingowych dla funkcji usługowej;
 - lokalizacja funkcji usługowych na najniższej kondygnacji nadziemnej w terenie 1MW-U;
- **ochrona zasobów przyrody:**
 - nakazano udział powierzchni biologicznie czynnej;
 - jako przeznaczenie uzupełniające dopuszczono zieleń urządzoną;
- **ochrona krajobrazu:**
 - określono zasady zagospodarowania dla każdego terenu oraz zasady kształtowania zabudowy, w tym ustalono maksymalne wysokości zabudowy.

IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 351/2/2024 PRZY UL. BARDOWSKIEGO W RZESZOWIE

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 351/2/2024 przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie, sporządzono w oparciu o art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projektem planu objęto dwa obszary o łącznej powierzchni około 0,81 ha, położone na osiedlu Śródmieście w Rzeszowie, po północnej i południowej stronie ul. Bardowskiego. W granicach, ww. obszarów wyznaczono liniami podziału wewnętrznego tereny oznaczone symbolem MW-U (tereny zabudowy wielorodzinnej lub usług).

Pod względem morfologicznym, teren dla którego sporządzono projekt planu położony jest w prawobrzeżnej części miasta Rzeszowa. Teren położony jest w obszarze terasy nadzalewowej Wisłoka. Jest to teren w znacznym stopniu przekształcony przez procesy urbanizacyjne. Pod względem geologicznym, podłoże budują utwory mioceńskie, wykształcone jako ropy i ropy. Utwory mioceńskie przykryte są utworami wodnolodowcowymi (gliny, piaski i żwiry), a w warstwie przypowierzchniowej – mady rzeczne.

Tereny, będące przedmiotem opracowania, są aktualnie w znacznym stopniu przekształcone przez procesy urbanizacyjne. Teren po południowej stronie ul. Bardowskiego zajmuje zespół zabudowy Koszar Obrony Krajowej wraz z dawnym placem ćwiczeń, natomiast teren po północnej stronie ul. Bardowskiego pełni funkcję utwardzonego parkingu. Realizacja zapisów projektu planu, zachowuje istniejącą zabudowę dawnego zespołu Koszar Obrony Krajowej, dopuszczając możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej lub funkcji usługowej oraz możliwość dobudowy budynku, w granicach wyznaczonych liniami zabudowy. W granicach terenu 2MW-U wydzielono część terenu do zagospodarowania pod garaż, oznaczony symbolem [kog]. Garaż może być zrealizowany wyłącznie w formie garażu podziemnego. Natomiast w miejsce obecnego parkingu, zapisy projektu planu wprowadzają zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi. Wysokość zabudowy, wielkość powierzchni zabudowanej i udział powierzchni biologicznie czynnej określono dla każdego wydzielonego terenu. Wysokość nowopowstałej zabudowy w terenie opracowania będzie nieco wyższa w stosunku do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie. Realizacja projektu planu będzie wymagać budowy lub rozbudowy sieci infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, ciepłownicza oraz elektroenergetyczna).

W granicach projektu planu nie występują obszary i formy przyrody objęte ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody.

W projekcie planu stwarza się odpowiednie warunki dla poszczególnych funkcji. Ustalono podstawowe wymogi dotyczące zachowania ład przestrzennego i ochrony środowiska.

Opracowanie:

Rzeszów, maj 2025 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na kierunku Inżynieria Środowiska na Politechnice Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza oraz posiadam doświadczenie jako osoba współpracująca w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.