

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 333/9/2022 „DWORSKIE OGRODY” W RZESZOWIE**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów, maj 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP - PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA PROGNOZY	3
2. ZAKRES PROGNOZY	3
3. GŁÓWNE CELE PROGNOZY	4
4. POWIĄZANIA PROGNOZY Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
5. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	6
6. USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MPZP NR 333/9/2022 „DWORSKIE OGRODY” W RZESZOWIE	6
7. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 333/9/2022 „DWORSKIE OGRODY” W RZESZOWIE	23
8. SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 333/9/2022 „DWORSKIE OGRODY” W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY	34
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	35
10. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWĄŁE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 333/9/2022 „DWORSKIE OGRODY” W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA ORAZ TERENY CHRONIONE	37
11. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO	48
12. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MPZP NR 333/9/2022 „DWORSKIE OGRODY” W RZESZOWIE	48
13. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP	49
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	50
OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ	54

1. WSTĘP - PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Konieczność opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 333/9/2022 „Dworskie Ogrody” w Rzeszowie wynika z zapisów art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projektem mpzp objęto obszar, o powierzchni około 141,67 ha, położony na osiedlu Przybyszówka oraz na osiedlu Miłocin w Rzeszowie.

2. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy określają przepisy art. 51 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzona prognoza

a) zawiera:

- ustalenia i główne cele projektu planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań.

b) określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska;
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
- przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- c) przedstawia:
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
 - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszarów Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.3.2023.AP.2 z dnia 20 lutego 2023 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.9022.4.2.1.2023 z dnia 23 stycznia 2023 r.

3. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w projekcie mpzp 333/9/2022 „Dworskie Ogrody” w Rzeszowie, kierunki zagospodarowania przestrzennego wpłyną na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Szczegółowe cele prognozy dotyczą:

- wyeliminowania jeszcze na etapie sporządzania projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;
- oceny skutków oddziaływania przyjętych kierunków zagospodarowania na środowisko oraz związanego z tym określenia wpływu przeznaczenia terenów na poszczególne rodzaje użytkowania, a także określenie warunków zagospodarowania tych terenów;
- oceny wprowadzenia ustaleń dotyczących użytkowania analizowanych terenów dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej przy równoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;
- oceny na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istotnych wartości i zasobów środowiska oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń mpzp 333/9/2022 „Dworskie Ogrody” w Rzeszowie na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy przyrodnicze, krajobraz, ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

4. POWIĄZANIA PROGNOZY Z INNYMI DOKUMENTAMI

Formalnie i merytorycznie z prognozą powiązane są takie dokumenty jak:

- projekt uchwały Nr Rady Miasta Rzeszowa z dnia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 333/9/2022 „Dworskie Ogrody” w Rzeszowie;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 333/9/2022 „Dworskie Ogrody” w Rzeszowie;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2024 - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska;
- Stan środowiska w województwie podkarpackim – Raport 2020, GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departament Monitoringu Środowiska 2021 r.;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Rzeszowa na lata 2018 – 2022, (uchwała Nr LXII/1437/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 10 lipca 2018 r.);
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa, Rzeszów 2021 r. (uchwała Nr XLIV/933/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 marca 2021 r.);
- Strategiczna mapa hałasu miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Programu ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – aktualizacja z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych” - 2023 r. EKOMETRIA Sp. z o.o. Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych, Gdańsk;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu - RDOŚ w Rzeszowie, 2011r.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- Plan Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Rzeszowa do roku 2030, załącznik do uchwały Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.;
- ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

5. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną, a w następnej kolejności uszczegóławia wybrane elementy kształtowania przestrzeni.

Z uwagi na skalę opracowania i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, dla przeprowadzenia prognozy skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie planu przyjęto metody subiektywne oraz w miarę możliwości metody obiektywne.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

6. USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MPZP NR 333/9/2022 „DWORSKIE OGRODY” W RZESZOWIE

Projekt mpzp nr 333/9/2022 „Dworskie Ogrody” w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni około 141,67 ha, położony na osiedlu Przybyszówka oraz na osiedlu Miłocin w Rzeszowie.

W projekcie planu wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na części graficznej projektu planu symbolami:

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-MW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
U	teren usług
UZ-UE	teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji
UEP	teren usług edukacji – szkoła podstawowa
UK	teren usług kultury i rozrywki
U-PP-PS	teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów

US-ZP	teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
KDR	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
KDG-KDZ	teren drogi głównej lub drogi zbiorczej
KDZ	teren drogi zbiorczej
KDZ-KDL	teren drogi zbiorczej lub drogi lokalnej
KDL	teren drogi lokalnej
KDD	teren drogi dojazdowej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
KP	teren komunikacji pieszo-rowerowej
KPP	teren komunikacji pieszej
KP-ZP	teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej
KPP-ZP	teren komunikacji pieszej lub tereny zieleni urządzonej
KOP-ZP	teren parkingu lub zieleni urządzonej
KOR	teren placu lub rynku
IW	teren wodociągów
ZP	teren zieleni urządzonej
ZPW	teren zieleni urządzonej wysokiej

Część terenów objętych projektem planu położona jest w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody (OLS) dla Lotniska Rzeszów–Jasionka (EPRZ), w granicach których zakazano lokalizacji obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, o wysokości większej niż maksymalne wysokości określone przez te powierzchnie. Cały obszar położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN).

Część terenów objętych projektem planu położona jest w odległości 7 km od lotniska Rzeszów-Jasionka, gdzie zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

Na terenach objętych planem miejscowym zakazano lokalizacji:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Na terenach o klasach przeznaczenia oznaczonych symbolami: MN-U, MW-U, oraz U zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu

przepisów dotyczących ochrony środowiska, przy czym zakaz nie dotyczy przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej, parkingów i garaży związanych z zabudową wskazaną w projekcie planu, a także wskazanych dla terenów jako przeznaczenie uzupełniające.

Określono szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, na terenach objętych projektem planu, m.in. powierzchnię działki budowlanej z zabudową, szerokość jej frontu i położenie względem pasa drogowego.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej;
- odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - z terenów komunikacji i parkingów – odprowadzenie poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję;
 - z pozostałych terenów – retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, dopuszczono odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ;
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;
- zaopatrzenie w energię cieplną:
 - z miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z instalacji z odnawialnych źródeł energii;
- gospodarowanie odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w mieście;
- gospodarowanie odpadami pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

W projekcie mpzp ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz wskaźniki miejsc do parkowania i miejsc postojowych dla rowerów.

Wybrane przepisy szczegółowe

1MN, 2MN, 3MN i 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - tereny infrastruktury technicznej (patrz str.19).

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej grupowej;
- nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy:
 - dla zab. mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej – nie większy niż 35%,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – nie większy niż 40%;
- nadziemna intensywność zabudowy :
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,75;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 45%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 10 m;
- gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3.

1MN-MW, 2MN-MW, 3MN-MW, 4MN-MW i 5MN-MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren usług handlu detalicznego, rzemieślnicze, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, biurowe i administracji;
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - tereny infrastruktury technicznej (patrz str.19).

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej grupowej;

- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zg. z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej – nie większa niż 35%,
 - dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej i usługowej – nie większa niż 40%;
- nadziemna intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5;
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej na terenach: 3MN-MW i 5MN-MW – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,85, a na terenie 4MN-MW – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
 - dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,75;
- udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniejszy niż 45%;
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – nie mniejszy niż 40%;
- wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej – nie większa niż 11m;
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej na terenach: 3MN-MW i 5MN-MW – nie większa niż 14m, a na terenie 4MN-MW – nie większa niż 17m;
 - dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – nie większa niż 11 m – większa niż 11m;
- gabaryty obiektów – od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych (w zależności do rodzaju zabudowy);
- ilość budynków w jednym zespole zabudowy szeregowej – nie większa niż 5.

1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U i 7MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

- przeznaczenia wykluczone:
 - teren usług handlu hurtowego,
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - tereny infrastruktury technicznej (patrz str.19).

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej grupowej;
- nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- dla zabudowy mieszkaniowej:
 - udział powierzchni zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej - nie większy niż 35%,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – nie większy niż 40%,
 - nadziemna intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej - nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – nie mniejsza niż 0,1 nie większa niż 0,75,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 45%;
 - ilość budynków w jednym zespole zabudowy szeregowej – nie większa niż 5;
- dla zabudowy usługowej:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,;
 - nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,9;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%,
- określono wskaźniki dla zabudowy łączącej funkcję mieszkalną i usługową oraz dla infrastruktury technicznej;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m;
- gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
- określono zasady lokalizacji usług (charakter usług – usługi podstawowe).

1MW – 8MW, 9MW – 10MW, 11MW – 13MW, 14MW – 18MW, 19MW – 20MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- przeznaczenia uzupełniające:
 - tereny usług: handlu detalicznego, rzemieślniczych, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, biurowych i administracji;
 - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
 - tereny infrastruktury technicznej (patrz str.19);
 - tereny zieleni urządzonej (w terenach 14MW – 18MW).

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zg. z częścią graficzną projektu planu;
- dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
 - nadziemna intensywność zabudowy:
 - dla terenów 1MW – 8MW - nie mniejsza niż 0,3 i nie większa niż 0,85;
 - dla terenów 9MW – 10MW – nie mniejsza niż 0,3 i nie większa niż 1,0;
 - dla terenów 11MW – 13MW – nie mniejsza niż 0,3 i nie większa niż 1,15;
 - dla terenów 14MW – 18MW – nie mniejsza niż 0,5 i nie większa niż 1,7;
 - dla terenów 19MW – 20MW – nie mniejsza niż 0,5 i nie większa niż 2,0;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40%, w tym zieleni elementarna;
 - wysokość zabudowy:
 - dla terenów 1MW – 8MW – nie większa niż 14 m;
 - dla terenów 9MW – 10MW – nie większa niż 17 m;
 - dla terenów 11MW – 13MW – nie większa niż 20 m;
 - dla terenów 14MW – 18MW – nie większa niż 26 m;
 - dla terenów 19MW – 20MW – nie większa niż 35 m;
 - gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych:
 - dla terenów 1MW – 8MW – nie większa niż 4;
 - dla terenów 9MW – 10MW – nie większa niż 5;
 - dla terenów 11MW – 13MW – nie większa niż 6;
 - dla terenów 14MW – 18MW – nie większa niż 8;
 - dla terenów 19MW – 20MW – nie większa niż 11;
- określono parametry dla infrastruktury technicznej, m.in.:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 20%;
- na terenach 14MW – 18MW:
 - dopuszczono wspólne zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej z bezpośrednio graniczących z terenami KPP-ZP;
 - zieleń urządzona – co najmniej w rejonie pomiędzy linią rozgraniczającą teren 14MW z terenem 3ZPW, a nieprzekraczalną linią zabudowy na terenie 14MW – w szczególności w formie zieleni elementarnej
- określono zasady lokalizacji usług, charakter usług – usługi podstawowe.

1MW-U, 2MW-U – 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U – 8MW-U, 9MW-U – 12MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

- przeznaczenia wykluczone:
 - tereny usług handlu hurtowego,
 - tereny usług handlu wielkopowierzchniowego;
- przeznaczenia uzupełniające:
 - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - tereny komunikacji pieszo-rowerowej,
 - tereny infrastruktury technicznej (patrz str.19).

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zg. z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- dla zabudowy mieszkaniowej:
 - nadziemna intensywność zabudowy:
 - dla terenu 1MW-U – nie mniejsza niż 0,5 i nie większa niż 0,85;
 - dla terenów 2MW-U – 3MW-U – nie mniejsza niż 0,5 i nie większa niż 1,0;
 - dla terenu 4MW-U – nie mniejsza niż 0,5 i nie większa niż 1,15;
 - dla terenów 5MW-U – 8MW-U – nie mniejsza niż 0,5 i nie większa niż 1,25;
 - dla terenów 9MW-U i 11MW-U – nie mniejsza niż 0,5 i nie większa niż 1,7, a dla terenów 10MW-U i 12MW-U – nie mniejsza niż 0,5 i nie większa niż 2,0;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40%, w tym zieleń elementarna;
- dla zabudowy usługowej:
 - nadziemna intensywność zabudowy:
 - dla terenu 1MW-U – nie mniejsza niż 0,3 i nie większa niż 0,85;
 - dla terenów 2MW-U – 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U – 8MW-U i 9MW-U – 12MW-U – nie mniejsza niż 0,3 i nie większa niż 1,0;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenu 1MW-U – nie mniejszy niż 20%;
 - dla terenów 2MW-U – 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U – 8MW-U i 9MW-U – 12MW-U – nie mniejszy niż 15%;
- wysokość zabudowy:
 - dla terenu 1MW-U – nie większa niż 14 m;
 - dla terenów 2MW-U – 3MW-U - nie większa niż 17 m;
 - dla terenu 4MW-U - nie większa niż 20 m;

- dla terenów 5MW-U – 8MW-U - nie większa niż 20 m;
- dla terenów 9MW-U – 12MW-U:
 - dla zabudowy mieszkaniowej: 9MW-U i 11MW-U – nie większa niż 26 m, a dla terenów 10MW-U i 12MW-U – nie większa niż 35 m;
 - dla zabudowy usługowej – nie większa niż 20 m;
- gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych:
 - dla terenu 1MW-U – nie większa niż 4;
 - dla terenów 2MW-U – 4MW-U – nie większa niż 5;
 - dla terenu 4MW-U – nie większa niż 6;
 - dla terenów 5MW-U – 8MW-U – nie większa niż 6, przekrycie obiektów – stropodachami płaskimi lub dachami zielonymi;
 - dla terenów 9MW-U – 12MW-U:
 - dla zabudowy mieszkaniowej: 9MW-U i 11MW-U – nie większa niż 8, a dla terenów 10MW-U i 12MW-U – nie większa niż 11;
 - dla zabudowy usługowej – nie większa niż 6;
 - przekrycie obiektów – stropodachami płaskimi lub dachami zielonymi
- określono parametry dla infrastruktury technicznej, m.in.:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 20%;
- określono zasady lokalizacji usług, charakter usług – usługi podstawowe.

1U - 7U, 8U, 9U, 10U i 11U – tereny usług

- przeznaczenie wykluczone:
 - tereny usług handlu wielkopowierzchniowego – na terenach 1U – 11U,
 - tereny usług handlu hurtowego na terenach 1U – 7U, 8U, 9U i 11U,
 - tereny usług edukacji – na terenach 1U – 7U, 8U i 10U,
 - tereny usług nauki – na terenie 10U,
- przeznaczenie uzupełniające:
 - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - tereny infrastruktury technicznej (patrz str.19),
 - tereny komunikacji pieszo-rowerowej (z wyjątkiem terenu 10U)
 - tereny zieleni urządzonej (na terenach 1U - 7U),
 - teren placu lub rynku (na terenie 9U),
 - tereny parkingu lub zieleni urządzonej (na terenach 9U i 11U);

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zg. z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0 (na terenie 10U nie większa niż 0,9);
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%, na terenie 10U - nie mniejszy niż 20%
- wysokość zabudowy:
 - tereny 1U – 7U, 8U i 11U – nie większa niż 20 m;
 - teren 9U – nie większa niż 14 m;
 - teren 10U – nie większa niż 11 m
- gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych:
 - tereny 1U – 7U, 8U i 11U – nie większa niż 6;
 - tereny 9U i 10U – nie większa niż 4;
- na terenie 8U nakazano lokalizację akcentu architektonicznego – orientacyjna lokalizacja w części graficznej projektu planu, dopuszczono wieżę obiektu sakralnego lub wieżę widokową;
- na terenie 9U nakazano lokalizację akcentu kompozycyjnego – orientacyjna lokalizacja w części graficznej projektu planu;
- określono parametry dla infrastruktury technicznej, m.in.:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 20%;
- zieleń urządzona – co najmniej w formie szpaleru drzew na terenie 1U, 2U, 3U - od strony terenu 2KDZ;
- charakter usług – usługi podstawowe, ogólnomiejskie, regionalne (z wyjątkiem terenu 8U).

1UZ-UE i 2UZ-UE – tereny usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji

- przeznaczenie uzupełniające
 - tereny usług sportu i rekreacji;
 - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
 - tereny infrastruktury technicznej (patrz str.19).

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1;

- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%;
- określono parametry dla infrastruktury technicznej, m.in.:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 20%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 14 m;
- gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 4;
- charakter usług – usługi publiczne podstawowe.

UEP – teren usług edukacji – szkoła podstawowa

- przeznaczenie uzupełniające:
 - teren usług sportu i rekreacji;
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - teren zieleni urządzonej;
 - tereny infrastruktury technicznej (patrz str.19).

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zg. z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%;
- określono parametry dla infrastruktury technicznej, m.in.:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 20%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 17 m;
- gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych – nie większa niż 4;
- charakter usług – usługi publiczne podstawowe.

1US-ZP i 2US-ZP– tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej

- przeznaczenie uzupełniające:
 - tereny usług gastronomii;
 - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
 - tereny infrastruktury technicznej (patrz str.19).

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów.

- usługi sportu i rekreacji – jako terenowe urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, w szczególności: boiska sportowe, korty (tenisowe, badmintona, squasha) lub pola golfowe z dopuszczeniem lokalizacji trybun;
- zieleń urządzona – jako towarzysząca obiektom sportowo-rekreacyjnym lub jako park, bulwar, zieleniec lub skwer;
- dopuszczono lokalizację:
 - placów zabaw,
 - obiektów małej architektury,
 - ścieżek pieszych,
 - urządzeń rekreacyjnych i wypoczynkowych,
 - błękitno-zielonej infrastruktury, miejskich form wodnych np: oczek wodnych, strumieni, fontann, ogrodów deszczowych itp.,
 - obiektów budowlanych towarzyszących funkcji sportu i rekreacji, stanowiących ich zaplecze, w szczególności magazyn na sprzęt sportowo-rekreacyjny, szatnie, zaplecze sanitarne lub administracyjne;
- nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 75 %, w tym co najmniej 25% w formie zieleni urządzonej np: zieleńce, szpalery drzew;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 0,25 (obowiązuje w przypadku lokalizacji budynków);
- wysokość zabudowy – nie większa niż 6 m;
- ilość kondygnacji nadziemnych - nie większa niż 1;
- określono parametry dla infrastruktury technicznej, m.in.:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 20%;
- charakter usług – usługi podstawowe, ogólnomiejskie.

UK – teren usług kultury i rozrywki

- przeznaczenie uzupełniające:
 - teren placu lub rynku,
 - teren infrastruktury technicznej (patrz str.19).

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

- nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną proj. planu;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,3 i nie większa niż 1,0;

- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- określono parametry dla infrastruktury technicznej, m.in.:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 20%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m;
- gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych – nie większa niż 6;
- charakter usług – usługi podstawowe, ogólnomiejskie.

U-PP-PS – teren usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów

- przeznaczenie wykluczone:
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - teren usług edukacji;
- przeznaczenie uzupełniające:
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - teren komunikacji pieszej,
 - teren infrastruktury technicznej (patrz str.19).

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- dla zabudowy usługowej:
 - nadziemna intensywność zabudowy - nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych – nie większa niż 6;
- dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów:
 - nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6,
 - wysokość zabudowy – nie większa niż 10 m,
 - gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych – nie większa niż 2;
- dla infrastruktury technicznej:
 - udział powierzchni zabudowy □ nie większy niż 80%,
 - nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 0,8,
 - wysokość zabudowy – nie większa niż 10 m,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%.

Dla ww terenów określono:

- tereny infrastruktury technicznej, tj.: teren elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa;
- zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających;
- zasady obsługi komunikacyjnej terenów;
- sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach, podziemnych. Wskaźniki miejsc do parkowania zgodnie z projektem planu.

KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego

- teren do zagospodarowania pod fragment pasa drogowego drogi głównej ruchu przyspieszonego (ul. Krakowskiej);

KDZ-KDL – teren drogi zbiorczej lub drogi lokalnej

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- nakazano obustronne drogi dla pieszych oraz drogi dla rowerów.

KDG-KDZ – teren drogi głównej lub drogi zbiorczej

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- nakazano obustronne drogi dla pieszych i obustronne drogi dla rowerów
- nakazano lokalizację szpaleru drzew co najmniej po północnej stronie jezdni.

1KDZ, 2KDZ – tereny dróg zbiorczych

- teren 2KDZ do zagospodarowania pod fragment pasa drogowego ul. Technologicznej;
- w terenie 1KDZ
 - szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
 - nakazano obustronne drogi dla pieszych i obustronne drogi dla rowerów.

1KDL - 10KDL – tereny dróg lokalnych

- szerokość jezdni
 - 1KDL nie mniejsza niż 6 m;
 - 2KDL - 10KDL– nie mniejsza niż 5,5 m;
- nakazano :
 - obustronne drogi dla pieszych;
 - 1KDL - obustronne drogi dla rowerów;
 - 5KDL i 6KDL - co najmniej jednostronne drogi dla rowerów;
- 1KDL - nakazano miejsca postojowe;

- 5KDL i 6KDL - nakazano co najmniej jednostronne drogi dla rowerów oraz stosowanie rozwiązań spowalniających ruch.

1KDD - 11KDD – tereny dróg dojazdowych

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5,5 m;
- nakazano co najmniej jednostronne drogi dla pieszych.

1KR - 19KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m.

1KP, 2KP i 3KP – tereny komunikacji pieszo-rowerowej

- teren do zagospodarowania pod publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze lub rowerowe;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20% – w formie zieleni urządzonej, w szczególności szpaler drzew, skwery;
- szerokość drogi dla pieszych – nie mniejsza niż 2 m;
- szerokość drogi dla rowerów – nie mniejsza niż 2,5 m.

KP-ZP– tereny komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej

- teren do zagospodarowania pod publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze lub rowerowe;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 35% w formie zieleni urządzonej;
- nakazano lokalizację:
 - ciągu pieszego, przy czym szerokość drogi dla pieszych – nie mniejsza niż 3 m,
 - zieleni wysokiej w formie szpaleru drzew i zieleni niskiej w formie skweru, zieleńca,
 - błękitno-zielonej infrastruktury w szczególności: oczka wodnego, strumienia, fontanny, ogrodu deszczowego;
- teren zagospodarowany w sposób tworzący całość funkcjonalną i kompozycyjną;
- dopuszczono lokalizację obiektów małej architektury i drogi dla rowerów.

1KPP, 2KPP– tereny komunikacji pieszej

- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejsza niż 10% – w formie zieleni urządzonej;
- tereny do zagospodarowania pod publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze.

1KPP-ZP do 21KPP-ZP – tereny komunikacji pieszej lub zieleni urządzonej

- tereny do zagospodarowania pod komunikację pieszą z udziałem zieleni urządzonej;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejsza niż 50% – w formie zieleni urządzonej, w szczególności: zieleńca, skweru, szpaleru drzew;
- zieleń wysoka w postaci szpaleru drzew lokalizowanych od strony dróg lokalnych i dojazdowych;
- szerokość komunikacji pieszej – nie mniejsza niż 3 m;
- dopuszczono obiekty małej architektury.

KOP-ZP – teren parkingu lub zieleni urządzonej

- przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej (patrz str. 18);
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejsza niż 30% – co najmniej w formie szpaleru drzew od strony 2KDZ oraz zieleni oddzielającej grupy stanowisk postojowych

KOR – teren placu lub rynku,

- przeznaczenie uzupełniające:
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - teren zieleni urządzonej,
- teren do zagospodarowania pod publicznie dostępny samorządowy plac;
- udział pow. biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej – nie mniejszy niż 35% – w formie zieleni urządzonej;
- dopuszczono lokalizację:
 - zieleni wysokiej w formie kompozycji drzew oraz zieleni niskiej w formie skweru, zieleńca, klombów;
 - miejskich form wodnych w szczególności: oczka wodnego, strumienia, fontanny, ogrodu deszczowego lub błękitno-zielonej infrastruktury;
 - małej architektury;
- zagospodarowanie terenu – w sposób tworzący całość funkcjonalną i kompozycyjną;
- określono zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających.

IW – teren wodociągów

- teren przeznaczony pod infrastrukturę wodociągową oraz obiekty i urządzenia z nią związane;
- nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 60%;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 1,5;

- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 5%;
- wysokość zabudowy - nie większa niż 15m.

1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP i 5ZP – tereny zieleni urządzonej

- przeznaczenie uzupełniające:
 - tereny usług sportu i rekreacji;
 - tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
 - tereny infrastruktury technicznej (patrz str. 18);
- tereny do zagospodarowania jako publicznie dostępny park samorządowy;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu;
- dopuszczono lokalizację: placów zabaw, ścieżek spacerowych i biegowych, utwardzonych placów, obiektów małej architektury i miejskich form wodnych;
- dopuszczono lokalizację budynków zaplecza techniczno-sanitarnego na terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 1ZP i 3ZP, przy czym:
 - powierzchnia zabudowy – nie większej niż 0,1 ha,
 - wysokość – nie większa niż 4 m;
 - ilości kondygnacji – nie większej niż 1.

6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 12ZP i 13ZP – tereny zieleni urządzonej

- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu;
- dopuszczono lokalizację - placów zabaw, ścieżek spacerowych, utwardzonych placów, obiektów małej architektury i miejskich form wodnych;
- nakazano lokalizację akcentu kompozycyjnego na terenie 6ZP.

10ZP i 11ZP – tereny zieleni urządzonej

- tereny do zagospodarowania jako publicznie dostępne parki samorządowe w formie parków kieszonkowych;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu;
- dopuszczono lokalizację - placów zabaw, ścieżek spacerowych, utwardzonych placów, obiektów małej architektury i miejskich form wodnych;
- nakazano lokalizację akcentu kompozycyjnego.

1ZPW, 2ZPW, 3ZPW, 4ZPW, 5ZPW i 6ZPW – tereny zieleni urządzonej wysokiej

- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu;
- dopuszczono lokalizację – ścieżek spacerowych i obiektów małej architektury.

7. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 333/9/2022 „DWORSKIE OGRODY” W RZESZOWIE

- **Charakterystyka elementów fizjograficznych**

Rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym wg J. Kondrackiego analizowany teren położony jest w południowych terenach Kotliny Sandomierskiej w mezoregionie Podgórze Rzeszowskie.

Podgórze Rzeszowskie wznosi się wyraźnym progiem ponad poziom Pradoliny Podkarpackiej, sąsiadującej z nim od strony północnej. Natomiast od południa Podgórze Rzeszowskie przylega do północnego brzegu Karpat.

Teren objęty granicami opracowania położony jest w granicach wierzchowiny lessowej Podgórze, która w tym rejonie tworzy łagodną powierzchnię, rozciętą niewielkimi dolinami nieckowatymi o płaskich dnach i łagodnych słabo zaznaczających się zboczach. Obszar opracowania tworzy łagodną powierzchnię, nachyloną w kierunku południowo-wschodnim, o nachyleniach nieprzekraczających 8%.

Warunki geologiczne

Obszar opracowania pod względem geologicznym położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego. Jest to tektoniczna niecka wypełniona trzeciorzędowymi, niezaburzonymi osadami morskimi wykształconymi jako ropy lub ropy. W tym rejonie strop trzeciorzędowych ropy występuje na głębokości około 21-29 m p.p.t.

Utwory mioceńskie przykrywa warstwa utworów eolicznych – lessów lub utworów wodnolodowcowych. Utwory eoliczne – lessy, należą do gruntów podatnych na wymywanie i wypłukiwanie. Utwory wodnolodowcowe reprezentowane są przez piaski i żwiry. Ich miąższość jest różna, lokalnie mogą nie występować wcale.

Oceniając warunki gruntowe podłoża należy je uznać za korzystne.

Obszar opracowania położony jest poza granicami osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Surowce naturalne

W granicach analizowanego terenu nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców naturalnych.

Charakterystyka warunków wodnych

W granicach analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe. Teren położony jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren opracowania, zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, położony jest w granicach trzech zlewni jednolitych części wód powierzchniowych.

Północne fragmenty opracowania położone są w zlewni RW2000102266 „Mrowla”. Jest to potok nizinny piaszczysty, silnie zmieniona część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena stanu przeprowadzona w latach 2014-2019 wykazała: umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny – poniżej dobrego, ogólny stan wód – zły.

Cele środowiskowe JCWP „Mrowla”:

- osiągnięcie umiarkowanego potencjału ekologicznego;
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny;
- stan chemiczny:
 - dla złagodzonych wskaźników benzo(a)pirenu – poniżej stanu dobrego;
 - dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Ta jednolita część wód powierzchniowych:

- nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.

Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, [...].

Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie w granicach zlewni „Mrowla”:

- rezerwaty: Bór, Zabłocie;
- obszar chronionego krajobrazu: Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- obszary Natura 2000: PLB180005 „Puszcza Sandomierska”, PLH180043 „Mrowle Łąki”;
- pomnik przyrody: Czarny Staw;
- użytek ekologiczny: Trzciana Olszyny.

Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Środkowa część terenu znajduje się w zlewni JCWP RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to silnie zmieniona część wód, której zlewnia jest monitorowana. Dokonana ocena stanu wód w latach 2014-2019 wykazała: umiarkowany

potencjał ekologiczny, stan chemiczny – dobry, ogólny stan wód – zły. Ta JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celami środowiskowymi są:

- umiarkowany potencjał ekologiczny;
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłok w obrębie JCWP (dla łososia);
- zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisłoka w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej);
- dobry stan chemiczny.

Obszary chronione (zał. IV RDW oraz ustawa Prawo wodne JCWP RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”:

- nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu [...];
- na terenie zlewni RW200011226739 nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowna).

Dla JCWP „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka” zostało ustanowione odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych (art. 4 ust. 5 RDW).

Południowe tereny obszaru opracowania znajdują się w granicach JCWP RW200006226596 „Przyrwa”. Jest to potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym. Zlewnia jest monitorowana. Jest to naturalna część wód, której stan ekologiczny jest słaby, ogólny stan wód jest – zły (brak danych odnośnie stanu chemicznego). Ta JCWP zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Celem środowiskowym jest osiągnięcie:

- umiarkowanego stanu ekologicznego;
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny;
- dobrego stanu chemicznego.

Ustanowiono odstępstwa (z art. 4 ust. 4 i ust. 5).

Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW oraz ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.:

- nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- na terenie zlewni nie występują takie przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Cała zlewnia JCWP „Przyrwa” stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu [...].

Wody podziemne

Czwartorzędowy poziom wód podziemnych związany jest z podścielającymi osady eoliczne piaskami i żwirami. Stabilizuje się ona na głębokości kilkunastu metrów. Lokalnie mogą wystąpić sączenia wód śródglinowych pochodzących z infiltracji wód opadowych. Wody te występują w postaci sączeń na różnych głębokościach.

Obszar opracowania położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola - Rzeszów”.

W jego granicach brak ujęć wód podziemnych i ich stref ochronnych.

Zgodnie z podziałem na JCW, obszar objęty opracowaniem położony jest w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW2000153. Jest to JCWPd monitorowana. Ocena stanu wód – stan chemiczny i ilościowy – dobry. Ogólny stan wód JCWPd – dobry. Ta jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ta JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymywanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – zlokalizowane w granicach JCWPd GW2000153:

Typ obszarów	Liczba obszarów w JCWPd
Rezerваты przyrody	2
Parki krajobrazowe	1
Natura 2000 – OSO	2
Natura 2000 – SOO	4
Obszary chronionego krajobrazu	7
Użytki ekologiczne	1

Warunki klimatu lokalnego

Według podziału Okołowicza, teren Kotliny Sandomierskiej, której południową część stanowi Podgórze Rzeszowskie, należy do klimatów o przewadze wpływów kontynentalnych, które zaznaczają się większymi rocznymi amplitudami temperatur.

Roczne sumy opadów są z reguły mniejsze niż na sąsiednich, wyżej położonych terenach. Długość zalegania pokrywy śnieżnej wynosi około 70 dni w roku.

Okres wegetacyjny trwa 220 dni.

Średnia roczna suma opadów wynosi 700 mm. Najwięcej opadów notuje się w miesiącach letnich – od maja do września. Największy procentowy udział w skali roku mają wiatry wiejące z kierunku zachodniego (W) i południowo-zachodniego (SW).

Ogólne warunki klimatyczne ulegają zróżnicowaniu w zależności od warunków lokalnych, takich jak rzeźba terenu, warunki wodne, szata roślinna oraz zagospodarowanie terenu. Wpływ wymienionych wyżej czynników na warunki topoklimatyczne uwidacznia się w dniach pogód typu wyżowego, przy ciszy i bezchmurnym niebie. Zróżnicowanych warunków należy spodziewać się między terenami położonymi na wysoczyźnie lessowej Podgórze a terenami w obszarze Pradoliny. Natomiast w granicach opracowania doliny w obszarze wierzchowy lessowej są to formy słabo zaznaczające się, a tym samym nie wystąpią zróżnicowania warunków topoklimatu pomiędzy wierzchowiną a dolinami nieckowatymi.

Zmiany w środowisku

Obszar objęty granicami opracowania charakteryzuje się dobrymi glebami dla upraw rolnych. Są to gleby wytworzone z utworów lessowych, zaliczone do gleb objętych ochroną (kl. I-III). Położenie w granicach miasta nie wymaga uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

Zabudowa w tym rejonie skupiona była głównie wzdłuż głównych ulic. Pozostały obszar użytkowany był jako uprawy rolne. Lokalnie zaś jako prywatne ogrody działkowe. Zmiany gospodarcze i ekonomiczne spowodowały stopniowe zaniechanie upraw rolnych. Tereny po zaprzestaniu upraw popadły w odłogowanie.

Obecnie w omawianym obszarze powstają tu i ówdzie pojedyncze budynki wielorodzinne, niewielkie zespoły zabudowy mieszkaniowej szeregowej.

Północną granicę obszaru opracowania stanowi ulica Technologiczna, która jest południową granicą specjalnej strefy ekonomicznej „Rzeszów-Dworzysko”. Przeważająca część omawianego obszaru to tereny odłogowane z sukcesją młodych zadrzewień głównie brzoźowych. Tu i ówdzie występują stare drzewa owocowe, w złym stanie fitosanitarnym. Brak dróg utrudnia penetrację tego obszaru.

Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna

Miasto Rzeszów leży na terenie Prowincji Niżowej (okręg Puszczy Sandomierskiej). Pozostaje jednak pod wpływem Prowincji Górskiej, z którą sąsiaduje. Na obszarze miasta występuje przenikanie się elementu górskiego i nizinnego.

Florę Rzeszowa w głównej mierze tworzą gatunki synantropijne. Są to w przeważającej większości apofity – gatunki rodzime występujące na siedliskach stworzonych przez człowieka. Dość liczną grupę stanowią archeofity, czyli gatunki obcego pochodzenia, które na tereny położone w mieście i rejonie dotarły pod koniec XV wieku i są związane ze starym osadnictwem i tradycyjnym sposobem uprawy ziemi. Należą tu: kąkol polny, mietlica zbożowa, mak polny, gorczyca polna, wyka drobnokwiatowa i czteronasienna. Wiele z nich w wyniku stosowania zabiegów agrotechnicznych, a szczególnie stosowania herbicydów zanika, co prowadzi do wykształcenia zubożonych zbiorowisk segetalnych o niepełnym składzie gatunkowym.

Rzeszów położony jest na granicy dwóch krain zoogeograficznych. Północna, większa część miasta należy do Niziny Sandomierskiej a południowo-wschodni kraniec do Beskidu Wschodniego. Większość zwierząt należy do fauny niżowej.

Na terenie miasta znajduje się największa ostoja ptactwa wodnego w województwie. Ptaki, w zależności od typu zabudowy, działalności przemysłowej, ruchu pojazdów i ruchu pieszego tworzą strefy występowania. Centrum miasta z gęstą zabudową, małą ilością terenów otwartych to strefa pierwsza. Z uwagi na wysoki poziom hałasu i zanieczyszczenie występują tu nieliczne gatunki ptaków. Strefę drugą stanowi obszar śródmieścia o luźniejszej zabudowie i większym udziale zieleni, w tym zieleni wysokiej. Trzecią strefę stanowią obszary zlokalizowane na obrzeżach miasta. W tym obszarze terenów otwartych występuje wiele gatunków takich jak: skowronek polny, świergotek łąkowy, pokrzewka ogrodowa.

Ważną grupą w obszarze miasta jest awifauna siedlisk wodnych.

Głównym siedliskiem bytowania ptaków jest rejon zalewu na Wisłoku. Regularnie gniazduje tu około 27 gatunków ptactwa wodno-błotnego. Niektóre z nich to bardzo rzadkie gatunki nie tylko w skali regionu ale także w skali kraju.

Znaczną liczebnością cechują się ssaki. Przeważają gatunki drobnych zwierząt należących do gryzoni i owadożernych. Na polach częstymi gatunkami są: polnik zwyczajny, mysz polna, chomik. Do najpospolitszych owadożernych należą: kret, ryjówka aksamitna, ryjówka malutka, jeż. Strychy starych domów zamieszkuje tchórz i kuna domowa. Na obrzeżach miasta występuje lis.

Fauna płazów i gadów z uwagi na maksymalne wykorzystanie terenu pod działalność gospodarczą jest uboga. Z płazów najczęstsze są żaby i ropuchy. Gady reprezentowane są tylko przez jaszczurkę zwinkę.

Wody Wisłoka na wysokości Rzeszowa, pod względem ichtiologicznym należą do krainy Ieszcza.

Zasoby przyrodnicze obszaru, w tym różnorodność biologiczna

W granicach opracowania nie występują obszary lub obiekty przyrody objęte ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Nie występują tu użytki ekologiczne, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne. W granicach obszaru nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin.

Obszar, o którym mowa znajduje się w znacznej odległości od terenów objętych ochroną na terenie Rzeszowa, z uwagi na ich wartości przyrodnicze i siedliskowe.

Do obszarów objętych ochroną w obszarze Rzeszowa należą:

- obszary Natura 2000: PLH180043 „Mrowle Łąki” i PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”;
- rezerwat przyrody „Lisia góra” z otuliną.

Obszar „Mrowle Łąki” – jest to zespół łąk świeżych i wilgotnych stanowiących siedlisko związanych z nimi czterech gatunków motyli.

Obszar „Wisłok Środkowy z Dopływami” – to ważna ostoja wielu cennych organizmów wodnych. Celem ochrony jest utrzymanie właściwego stanu siedlisk wodnych niezbędnych do zachowania cennej ichtiofauny.

W rezerwacie „Lisia Góra” występują kilkusetletnie dęby szypułkowe, uznane za pomniki przyrody oraz gatunki chronione w runie.

Obszary objęte ochroną występują w znacznej odległości od terenów, które zostały objęte opracowaniem ekofizjograficznym.

Zagospodarowanie wspomnianych terenów nie wpłynie w jakikolwiek sposób na tereny chronione i ich wartości przyrodnicze. W granicach analizowanego obszaru, który planuje się objąć planem zagospodarowania przestrzennego nie występują chronione gatunki roślin, a także obszary o znaczących wartościach przyrodniczych.

W sąsiedztwie boiska sportowego, wzdłuż drogi prowadzącej do niego, po jej obu stronach zlokalizowane są drzewa, które należy pozostawić w planowanym zagospodarowaniu.

Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna

Obszar położony pomiędzy ulicami: Krakowską, Ceramiczną, Technologiczną, Ropczycką i Tarnowską, zlokalizowany jest w północno-zachodnim rejonie miasta Rzeszowa.

Tereny w granicach opracowania charakteryzują się bardzo różnym stopniem zagospodarowania. W części południowo-zachodniej, po wschodniej stronie ul. Ceramicznej zlokalizowana jest zabudowa usługowa, częściowo wzdłuż ul. Ropczyckiej znajdującej się w

granicach opracowania występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obok której zlokalizowana została zabudowa szeregowa.



Brak dróg dojazdowych uniemożliwia dostępność do tych terenów. Powstałe budynki wielorodzinne lub szeregowe zlokalizowane są w sposób chaotyczny, w miejscach zapewniających dojazd. Takim przykładem jest rozpoczęta realizacja zabudowy wysokiej

wielorodzinnej w sąsiedztwie ul. Technologicznej, której mieszkańcy będą mieli wgląd na tereny przemysłowo-usługowe strefy ekonomicznej.

W krajobrazie części terenu gdzie pojawiła się zabudowa, brak jest zasad ładu przestrzennego. Obecnie, większość obszaru, o którym mowa to tereny odłogowane z pojawiającą się w różnych ich częściach sukcesją zadrzewień i zakrzaczeń.

Dla poprawy wizerunku terenu w planie miejscowym należy nie tylko zaplanować zabudowę, tak aby podkreślić jego charakter, ale także przewidzieć wprowadzenie zieleni urządzonej jako terenów ogólnie dostępnych oraz zachować odpowiedni udział powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych zespołach zabudowy.

Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń

O stanie środowiska decyduje głównie: stan powietrza, stan wód i klimat akustyczny.

Stan powietrza

Istotny wpływ na stan powietrza mają warunki meteorologiczne zachodzące w atmosferze i determinujące wielkość emisji zanieczyszczeń powietrza. Do czynników tych należą: temperatura powietrza, prędkość wiatru, opady, promieniowanie słoneczne.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego powodowane jest przez: gazy, ciecze i ciała stałe nie będące jego naturalnymi składnikami. Emisja zanieczyszczeń powodowana jest przez źródła punktowe, powierzchniowe i liniowe.

Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez GIOŚ jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia MŚ z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Jakość powietrza przedstawiono w oparciu o raport „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2023” sporządzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach województwa podkarpackiego strefy stanowią:

- miasto Rzeszów (nie będące aglomeracją, o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.);
- strefa podkarpacka - pozostały obszar województwa.

Pomiary w strefie miasto Rzeszów w 2023 r. prowadzone były na czterech stacjach pomiarowych, trzech stacjach tła: ul. Rejtana, ul. Słocińska, ul. Starzyńskiego oraz na jednej stacji komunikacyjnej przy ul. Piłsudskiego. Dodatkowo w ocenie jakości powietrza wykorzystano matematyczne modelowanie transportu i przemian substancji w powietrzu oraz

tzw. obiektywne szacowanie, jako dodatkowe informacje o rozkładach poziomów stężeń zanieczyszczeń.

Ocena jakości powietrza, wykonana ze względu na ochronę zdrowia ludzi, w strefie miasto Rzeszów wykazała dotrzymanie obowiązujących poziomów dopuszczalnych dla stężeń:

- dwutlenku siarki SO₂ (1-godzinnego i 24-godzinnego);
- dwutlenku azotu NO₂ (1-godzinnego i średniorocznego);
- tlenku węgla CO (8-godzinnego);
- benzenu (średniorocznego);
- ozonu (8-godzinnych kroczących) pod kątem dotrzymania poziomu docelowego.

Pozwoliło to na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A dla ww stężeń. Przekroczenie nastąpiło jedynie w kategorii dotrzymania poziomu celu długoterminowego dla ozonu (klasa D2).

Przeprowadzone badania dotyczące stężenia 24-godzinnego i średniorocznego pyłu zawieszonego PM₁₀ nie wykazały przekroczeń i pozwoliły zaliczyć Rzeszów do klasy A.

Nie stwierdzono również przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczenia ołowiem, arsenem, kadmem oraz niklem w pyłe zawieszonym PM₁₀.

W zakresie stężenia pyłu PM_{2,5} również nie wykazano przekroczeń dopuszczalnych norm w tym zakresie, co pozwoliło na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A1.

W 2023 roku na terenie strefy miasto Rzeszów nie zanotowano przekroczenia obowiązującego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ średniorocznego poziomu docelowego. Strefa miasto Rzeszów została zaklasyfikowana do klasy A.

Poprawa jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ jest wypadkową działań na rzecz ochrony powietrza i bardzo sprzyjających warunków meteorologicznych występujących w sezonie zimowym 2023 roku. Rok ten był jeszcze cieplejszy niż 2022 rok.

Na przestrzeni ostatnich dziesięciu lat rok 2023 był drugim z kolei, w którym na obszarze całego województwa podkarpackiego dotrzymane zostały poziomy dopuszczalne określone dla pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}.

Stan wód

Obszar opracowania znajduje się w zlewniach trzech JCWP: RW20001022669 „Mrowla”, RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”, RW200006226596 „Przyrwa”.

RW20001022669 „Mrowla” i RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka” to silnie zmienione części wód, zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów

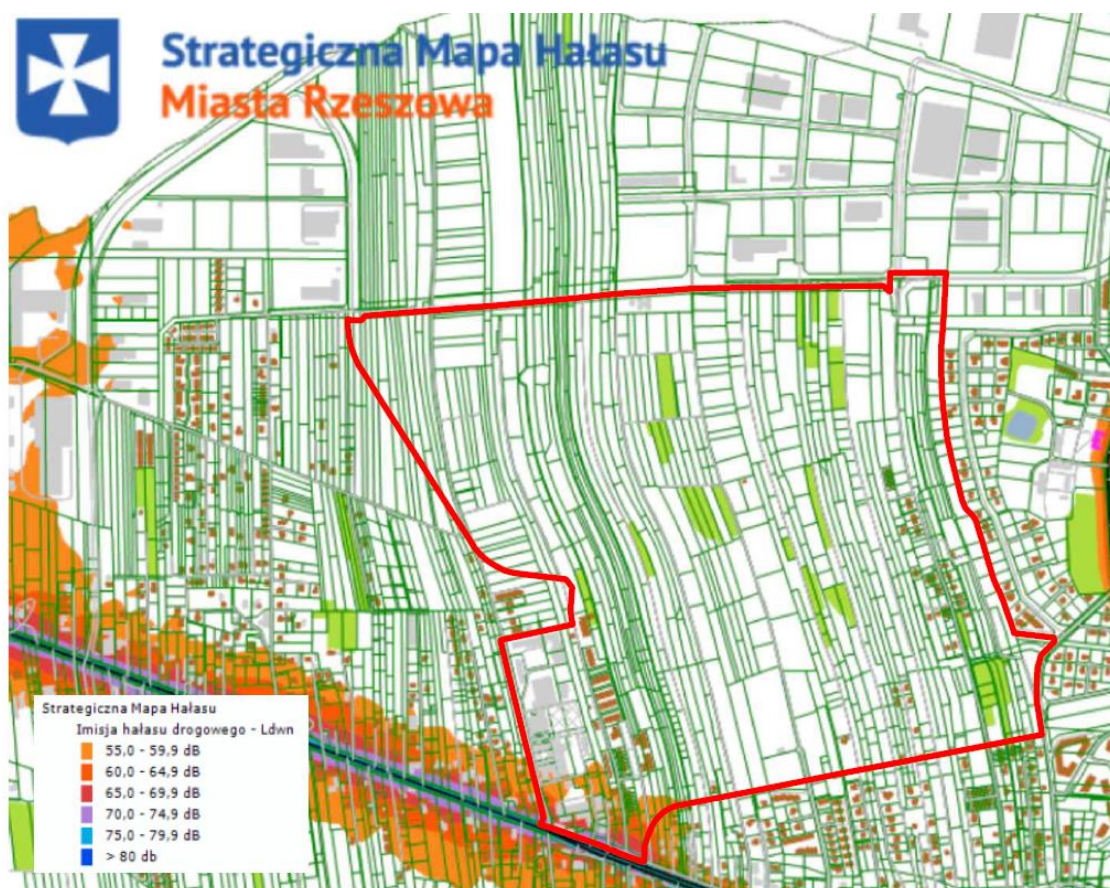
środowiskowych. Ogólny stan ww. JCWP jest zły. Celem środowiskowym jest osiągnięcie umiarkowanego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

JCWP RW200006226596 „Przyrwa” w zlewni, której zlokalizowane są południowe tereny obszaru opracowania jest naturalną częścią wód, których ogólny stan jest zły. Celem środowiskowym jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Stan wód podziemnych w tym rejonie miasta cechuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Cele środowiskowe tej JCWPd nie są zagrożone.

Klimat akustyczny

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.



Rys. 2. Strategiczna mapa hałasu drogowego z nałożoną granicą terenu objętego MPZP

Dla analizowanego terenu planowana jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Dla tych funkcji należy wprowadzić rozwiązania, które zapewnią utrzymanie dopuszczalnych dla nich poziomów hałasu. Uciążliwości akustyczne w terenie opracowania

stwarza aktualnie ul. Krakowska, która graniczy na niewielkim odcinku. Terenem, który narażony jest na hałas komunikacyjny jest teren zajęty przez obiekty usługowe, nie objęte ochroną akustyczną.

Wzdłuż północnej granicy terenu zlokalizowana jest ul. Technologiczna zapewniająca obsługę firm zlokalizowanych na terenie specjalnej strefy ekonomicznej „Rzeszów-Dworzysko”. Zaznaczyć należy, że ruch w ciągu ul. Technologicznej nie osiągnął jeszcze maksimum, strefa ekonomiczna nie osiągnęła swoich możliwości zabudowy. Należy prognozować, że ruch w ciągu tej ulicy wzrośnie a wraz z nim wzrośnie poziom hałasu. Pozostały obszar opracowania aktualnie nie jest zagrożony hałasem z uwagi na brak źródeł hałasu, w tym hałasu komunikacyjnego, co wynika z braku dróg w tej części obszaru.

8. SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 333/9/2022 „DWORSKIE OGRODY” W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody formami ochrony przyrody są:

- | | |
|----------------------------------|---|
| – parki narodowe | – stanowiska dokumentacyjne |
| – parki krajobrazowe | – użytki ekologiczne |
| – obszary chronionego krajobrazu | – zespoły przyrodniczo - krajobrazowe |
| – obszary Natura 2000 | – ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. |

W granicach terenu objętego projektem planu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów, porostów i zwierząt objętych ochroną prawną. Nie występują również obszary objęte ochroną, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

W granicach Rzeszowa występującymi formami ochrony przyrody są: obszary Natura 2000, rezerwat przyrody wraz z otuliną oraz pomniki przyrody. Niemniej żadna z tych form ochrony przyrody nie występuje na terenie projektu planu, a także w jego sąsiedztwie. Najbliższe z nich to:

- rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną;
- obszar PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, obejmujący część zalewu na rzece Wisłok, tereny otaczające zalew oraz rzekę Wisłok w górę jej biegu, oddalony o ok. 6 km w kierunku południowo - wschodnim;

- obszar PLH180043 „Mrowle Łąki”, oddalony o ok. 2,5 km od terenu opracowania w kierunku północno-wschodnim;
- pomniki przyrody zlokalizowane w rejonie ul. Dworzysko i w obrębie parku na os. Miłocin.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu realizację interesów właścicieli terenów oraz lokalnej społeczności z równoczesnym poszanowaniem środowiska. Ze względu na położenie w znacznej odległości od terenów objętych ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz na fakt, że od obszarów objętych ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody dzielą go intensywnie zagospodarowane tereny miasta, nie prognozuje się żadnego wpływu na wartości przyrodnicze terenów chronionych.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 333/9/2022 „Dworskie Ogrody” w Rzeszowie, uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także w dyrektywach Unii Europejskiej.

Integracja z Unią wyznaczyła nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Natomiast projekt planu wyznacza nowe pole działań, między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz środowiska kulturowego.

Realizacja tych działań umożliwi włączenie naszego potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny. Istnieje szereg dokumentów rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych, przyjętych przez Polskę. Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno – ekonomicznego.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest „Polityka Ekologiczna Państwa – 2030” przyjęta przez Radę Ministrów w 2019 r., która określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne lata.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa to:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody; zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;

- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców kraju;
- ochrona klimatu.

Wymienione cele zgodne są z celami VI Programu Działań na Rzecz Środowiska Unii Europejskiej oraz ze Strategią Unii Europejskiej dotyczącą Trwałego Rozwoju. Tak więc realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej.

W 2013 r. Rada Ministrów przyjęła „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. To pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Głównym celem Planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych.

Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w woj. podkarpackim uwzględniają w szerokim zakresie ustalenia środowiskowe zawarte przede wszystkim w opracowaniach krajowych, a także międzynarodowych.

Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w zakresie środowiskowym jest Program ochrony środowiska dla woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej państwa w naszym regionie.

Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczo – społeczny z ochroną walorów środowiskowych. Projekt planu uwzględnia ponadto zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Plan Gospodarowania Wodami.

Ustanowione na poziomie międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak Program ochrony środowiska czy Plan gospodarowania wodami i stanowią materiały wyjściowe do formułowania zapisów planistycznych w zakresie ochrony środowiska.

Dla omawianego obszaru, podstawowym dokumentem określającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa przyjętego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r. Określone w nim cele i zadania w zakresie

ochrony środowiska są uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przed hałasem, ochrona przyrody, gospodarka odpadami.

Istotnym dokumentem strategicznym gminy, będącym odpowiedzią na potrzebę przygotowania miasta na coraz bardziej widoczne i odczuwalne skutki zmian klimatu jest plan adaptacji do zmian klimatu. Miasto Rzeszów posiada opracowany „Plan adaptacji do zmian klimatu miasta Rzeszowa”, przyjęty uchwałą Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.

Projekt mpzp nr 333/9/2022 „Dworskie Ogrody” w Rzeszowie zawiera ustalenia wpływające na prawidłowe funkcjonowanie ochrony środowiska, wynikające z postanowień dokumentów strategicznych opracowanych na wyższych szczeblach. Projekt planu swymi ustaleniami wpisuje się również w założenia planu adaptacji do zmian klimatu, wspierając ich skuteczność.

Dla ochrony jakości powietrza wskazane jest nakazano zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub ze źródeł niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych.

Natomiast dla ochrony środowiska wodno – gruntowego, odprowadzenie ścieków i wód opadowo – roztopowych z tereny komunikacji i parkingów będzie odbywać się poprzez sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi. Z pozostałych terenów pozostałe z zastosowaniem retencji w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury.

Zakazana została lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Przy sporządzaniu projektu planu, jak również niniejszej prognozy, uwzględniono podstawowe, obowiązujące przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody i planowania przestrzennego.

10. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWALE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 333/9/2022 „DWORSKIE OGRODY” W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA ORAZ TERENY CHRONIONE

Realizacja projektu planu spowoduje zmiany w środowisku. Jest to teren w niewielkim stopniu zainwestowany, a w przewadze stanowiący odłogi. Nowe zagospodarowanie spowoduje przekształcenie naturalnej rzeźby terenu w wyniku realizacji zabudowy i budowy

ciągów komunikacyjnych. Wymagana będzie rozbudowa sieci infrastruktury technicznej. Działania te spowodują wpływ na poszczególne komponenty środowiska.

- **Roślinność i bioróżnorodność, flora i fauna**

W granicach obszaru objętego projektem planu dużą powierzchnię zajmują dawne pola uprawne, obecnie tereny w większości odłogowane, na które w wyniku naturalnej sukcesji wkraczały zakrzaczenia i zadrzewienia. Na jego obrzeżach zlokalizowana jest zabudowa, głównie jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa produkcyjno-usługowa.

Wprowadzenie nowej zabudowy na dotychczas otwarte tereny spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, likwidację dotychczasowych ekosystemów terenów odłogowanych, w części ekosystemów upraw rolnych. Pojawią się także powierzchnie utwardzone, tj. drogi wewnętrzne, ciągi piesze lub rowerowe, dojścia i dojazdy. Likwidacja systemów roślin dotyczyć będzie zbiorowisk segetalnych i ruderalnych. Nie zostaną zniszczone czy też zlikwidowane gatunki roślin objętych ochroną, ponieważ nie stwierdzono ich występowania w analizowanym terenie.

W miejsce likwidowanych naturalnych ekosystemów roślinności wprowadzona zostanie zieleni urządzonej o innych niż dotychczas składzie gatunkowym, co zmniejszy i zmodyfikuje dotychczasową bioróżnorodność. Pojawią się rośliny ozdobne, drzewa i krzewy. Mimo tego będzie to rozwiązanie korzystne dla środowiska, a także wpłynie na estetykę zespołu zabudowy.

Poza terenami zieleni związanej z zabudową mieszkaniową (przydomowe ogródki, tereny zieleni elementarnej w kompleksach zabudowy), w granicach obszaru objętego projektem planu projektowana jest lokalizacja terenów zieleni urządzonej ZP, które wraz z terenami usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej US-ZP tworzą spójną całość terenów z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Duży udział zieleni urządzonej, w tym zieleni wysokiej i niskiej projektowany jest terenach komunikacji pieszej i pieszo rowerowej.

Udział powierzchni biologicznie czynnej uzależniony jest od projektowanego przeznaczenia terenów.

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Udział powierzchni biologicznie czynnej (nie mniej niż...)
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	45%
MN-MW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	40 – 45%
MN-U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	45%

		20% (usługi)
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	40%
MW-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	40% 15 - 20% (usługi)
U	teren usług	15% 20%(10U)
UZ-UE	teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji	25%
UEP	teren usług edukacji – szkoła podstawowa	15%
US-ZP	teren usług sportu i rekreacji	75%
UK	teren usług kultury i rozrywki	15%
U-PP-PS	teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów	15%
KP	teren komunikacji pieszo-rowerowej	20%
KP-ZP	teren komunikacji pieszo-rowerowej lub tereny zieleni urządzonej	35%
KPP	teren komunikacji pieszej	35%
KPP-ZP	teren komunikacji pieszej lub tereny zieleni urządzonej	50%
KOP-ZP	teren parkingu lub zieleni urządzonej	30%
KOR	teren placu lub rynku	35%
IW	teren infrastruktury technicznej wodociągowej	5%
ZP	teren zieleni urządzonej	80% 70% (10ZP i 11ZP)
ZPW	teren zieleni urządzonej wysokiej	80%
	teren infrastruktury technicznej (jako przeznaczenie uzupełniające)	20%

Zagospodarowanie terenu, wprowadzenie nie tylko budynków, ale także obiektów infrastruktury technicznej, sprawi, że wykluczona zostanie możliwość stałego przebywania bądź regularnego przemieszczania się gatunków większych zwierząt. Natomiast drobne ssaki będą miały możliwość bytowania nadal, z zachowaniem swoich warunków życia. Należy zaznaczyć, że gatunki te mogą wykorzystywać sąsiadujące tereny otwarte, które będą dla nich bezpiecznym schronieniem.

- **Powierzchnia ziemi**

Ukształtowanie naturalnej powierzchni obszaru jest zróżnicowane. Obszar projektu planu obejmuje powierzchnię nachyloną w kierunku południowo-wschodnim, o nachyleniach nieprzekraczających 8%, rozciętą niewielkimi dolinami nieckowatymi. Na skutek realizacji ustaleń projektu planu powierzchnia terenu ulegnie zmianie.

Realizacja projektu planu wymagać będzie prac ziemnych. Roboty ziemne przewidywane są na prawie całej powierzchni obszaru objętego opracowaniem planistycznym. Prace ziemne obejmować będą zarówno nadbudowanie terenów jak i ich zniwelowanie podczas realizacji zabudowy i prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Będzie to również utwardzenie terenów pod ciągi komunikacyjne.

Proces zagospodarowania spowoduje zmiany struktury gruntów. Nastąpią również zmiany wielkości powierzchni infiltracji wód opadowych, co będzie wynikiem nie tylko zabudowy, ale także utwardzenia części powierzchni. Ze względu na dobrej jakości gleby przed przystąpieniem do procesu zabudowy i zagospodarowania należy urodzajną warstwę gleby zdjąć, przykryć i wykorzystać na etapie zagospodarowania obszaru.

Realizacja nowych sieci infrastruktury technicznej wymagać będzie prowadzenia wykopów ziemnych, które nie spowodują jednak trwałych zmian w morfologii terenu.

- **Powietrze**

Zabudowanie terenu zabudową o różnej funkcji tj. mieszkaniową (jednorodziną i wielorodziną), usługową lub produkcji przemysłowej oraz realizacja ciągów komunikacyjnych może być źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza.

Ustalenia projektu planu określają zasady ogrzewania, ustalając zaopatrzenie w energię cieplną z miejskiej sieci ciepłowniczej. Dopuszczono również wykorzystanie indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej. Tym samym należy przyjąć, że ogrzewanie planowanej zabudowy jaka pojawi się na analizowanym terenie nie będzie źródłem pogorszenia się stanu powietrza atmosferycznego.

Projekt planu wyklucza realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Jedynie teren U-PP-PS przeznaczony został pod zabudowę usługową i produkcji przemysłowej. Jest to teren aktualnie zagospodarowany w taki sposób, więc realizacja ustaleń projektu planu nie wprowadzi nowych funkcji.

Na terenach MN-U, MW-U, oraz U zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, przy czym zakaz nie dotyczy przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej, parkingów i garaży związanych z zabudową wskazaną w projekcie planu, a także wskazanych dla terenów jako przeznaczenie uzupełniające.

W zabudowie usługowej lokalizowane mogą być usługi podstawowe, ogólnomiejskie i regionalne, wykluczona jest natomiast lokalizacja usług handlu wielkopowierzchniowego, które generują zwiększony ruch pojazdów, co skutkuje emisją większej ilości spalin.

Układ komunikacyjny, zwłaszcza drogi zbiorcze i droga główna przebiegające przez teren projektu planu może być źródłem zwiększonej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Nie powinna to być emisja powodująca znaczące odczuwanie. Trudno również aktualnie oszacować termin realizacji dróg oraz natężenie ruchu w ich obrębie.

Uciążliwości związane z pogorszeniem jakości powietrza wystąpią w okresie realizacji ustaleń projektu planu, a wynikać będą z prowadzenia prac budowlanych, transportu i składowaniu materiałów budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy.

Reasumując, nie prognozuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza w rejonie obszaru objętego projektem planu, jednak realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy, może spowodować nieznaczne zwiększenie zanieczyszczenia powietrza w stosunku do stanu aktualnego, w którym większość terenów to tereny niezabudowane.

- **Ludzie**

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni około 141,67 ha. Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu spowoduje powstanie kompleksu zabudowy, obejmującego tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy usługowej, usług produkcji przemysłowej, zieleni urządzonej połączonych systemem ciągów komunikacyjnych.

Aktualnie zabudowa, głównie mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca zlokalizowana jest na obrzeżach terenu. W południowo-zachodniej części zlokalizowana jest zabudowa usługowo – produkcyjna, a w północno-wschodniej znaczy kompleks zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Tereny wewnątrz obszaru projektu planu stanowią tereny otwarte, dając możliwość kształtowania kompleksowego osiedla.

Na terenie projektu planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Teren, na którym zlokalizowana została funkcja usługowa i produkcji przemysłowej stanowi teren, który zabudowany jest zabudową o takim właśnie charakterze. Nie prognozuje się, aby takie zagospodarowanie miało niekorzystny wpływ na tereny mieszkaniowe.

Na terenach MN-U, MW-U, oraz U zakazano przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, przy czym zakaz nie dotyczy przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej, parkingów i garaży związanych z zabudową wskazaną w projekcie planu, a także wskazanych dla terenów jako przeznaczenie uzupełniające.

W granicach projektowanego zespołu znajduje się teren usług sportu i rekreacji oraz tereny zieleni urządzonej tworzące miejsce do spędzania wolnego czasu i zapewniając dostęp

do terenów zieleni elementarnej dla mieszkańców. Zaplanowano również teren dla usług edukacji raz zdrowia i pomocy społecznej. Wszystkie te funkcje połączone są siecią ciągów komunikacyjnych. Całość projektowanego zagospodarowania stworzy kompleksowy zespół dla obecnych i przyszłych mieszkańców.

- **Wody**

W granicach terenu projektu planu nie występują wody powierzchniowe.

Wszystkie obiekty jakie będą zlokalizowane w granicach terenu objętego projektem planu będą zaopatrywane w wodę poprzez sieć wodociągową. Do celów przeciwpożarowych wykorzystywana będzie również z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności gospodarczej odprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji i parkingów odprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ. Dopuszczono retencję.

Z pozostałych terenów, wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania poprzez retencję oraz rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. Dopuszczono odprowadzenie części wód do kanalizacji deszczowej z zastosowaniem urządzeń spowalniających odpływ.

W granicach omawianego terenu wskazane jest w sposób maksymalny wykorzystanie retencjonowania wód opadowych oraz wykorzystanie rozwiązań w różnej formie w zakresie błękitno-zielonej infrastruktury, co będzie rozwiązaniem bardzo korzystnym dla stanu środowiska, jak również walorów estetyczno-krajobrazowych terenu. Wprowadzenie retencji ma na celu zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w zlewni. Ma poza tym korzystny wpływ na warunki topoklimatu omawianego terenu, a także jest elementem ograniczania zmian klimatu lokalnego.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. W jego granicach nie zostały wykonane udokumentowane ujęcia wód podziemnych ze strefami ochronnymi.

Realizacja projektu planu spowoduje nie tylko zabudowanie znacznej części obszaru, ale także skutkować będzie powstaniem utwardzonych powierzchni, co znacznie ograniczy powierzchnię infiltracji wód opadowych i roztopowych, a tym samym niekorzystnie wpłynie na zasoby wód podziemnych, a zwiększy spływy powierzchniowe.

Sposób odprowadzania ścieków bytowych oraz przemysłowych i wód opadowych i roztopowych z terenów, które potencjalnie mogą być zanieczyszczone poprzez urządzenia

podczyszczające, wyeliminuje lub znacznie ograniczy możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd), obszar opracowania planistycznego położony jest w zlewniach trzech JCWP: RW20001022669 „Mrowla”, RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka” i RW200006226596 „Przyrwa”.

RW20001022669 „Mrowla” i RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka” to silnie zmienione części wód, zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Ogólny stan ww JCWP jest zły. Celem środowiskowym jest osiągnięcie umiarkowanego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

JCWP RW200006226596 „Przyrwa” w zlewni, której zlokalizowane są południowe tereny obszaru opracowania jest naturalną częścią wód, których ogólny stan jest zły. Celem środowiskowym jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach JCWPd PLGW2000153, której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Reasumując, z uwagi na omówione powyżej sposoby odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych z terenów z terenów o różnym zagospodarowaniu analizowanego obszaru, prognozuje się, że planowane zagospodarowanie obszaru pozostanie bez wpływu na jakość wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Należy uznać, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej przyczynią się do realizacji osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd. Zapisy ww. ograniczają lub eliminują emisję zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

Przyjmuje się także, że planowane zagospodarowanie i powstające oddziaływania w wyniku zagospodarowania obszaru i związanymi z tym zapisami odnośnie odprowadzania ścieków i wód opadowych, pozostaną bez wpływu na:

- jakość wód podziemnych;
- ilość i jakość wód GZWP nr 425 – z uwagi na dzielącą odległość;
- pogorszenie stanu wód powierzchniowych.

Analizowany obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

- **Klimat lokalny**

Planowane zagospodarowanie analizowanego obszaru, tj. wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej, a także usługowej i na jednym terenie

produkcyjno-magazynowej oraz utwardzenie części jego powierzchni poprzez budowę dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych spowoduje pewne zmiany topoklimatu. Zmiany te będą dotyczyły wilgotności powietrza, temperatury i przewietrzania terenu. Oddziaływanie to będzie lokalne i nie będzie bardzo znaczące.

Projekt planu nakazuje zachować duży udział powierzchni biologicznie czynnej w terenach zabudowy mieszkaniowej tj. ok 40 - 45%. Dodatkowo znaczny powierzchniowo teren zieleni urządzonej (ZP) oraz zieleni urządzonej związanej z terenami usług sportu i rekreacji (US-ZP) zlokalizowany będzie wewnątrz obszaru projektu planu. Wprowadzono także nakazy lub dopuszczenia zieleni wysokiej w formie szpalerów drzew i zieleni niskiej w postaci krzewów w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych. Wszystkie te ustalenia po zrealizowaniu będą miały pozytywny wpływ na klimat lokalny tego terenu.

W terenach zieleni urządzonej nakazuje się lub dopuszcza realizację miejskich form wodnych np: oczek wodnych, strumieni, fontann, ogrodów deszczowych itp., co będzie korzystnie oddziaływać na klimat lokalny, minimalizując powstawanie miejskich wysp ciepła. Będzie to elementem sprzyjającym adaptacji do zmian klimatu.

Wprowadzenie zróżnicowania wysokości zabudowy oraz prowadzenie ciągów komunikacyjnych wraz sąsiadującymi terenami zieleni urządzonej ma na celu zapewnienie przepływu mas powietrza napływającego z kierunku zachodniego, tj. kierunku napływu głównych mas powietrza. Niższa zabudowa mieszkaniowa i usługowa zlokalizowana została w zachodniej i południowo-zachodniej części omawianego obszaru i nie będzie znaczącą barierą w przewietrzeniu terenu. Jej wysokość wzrasta w kierunku północno-wschodnim.

- **Hałas**

Teren objęty projektem planu w znacznej mierze jest terenem niezagospodarowanym. Zabudowa, głównie mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana jest na jego obrzeżach.

Jak wynika ze Strategicznej mapy hałasu miasta Rzeszowa, opracowanej w 2022 roku, obszar objęty projektem planu cechuje się bardzo dobrymi warunkami akustycznymi. Uciążliwość akustyczna powodowana jest przez ul. Krakowską, w bezpośrednim sąsiedztwie której zlokalizowana jest zabudowa usługowa oraz produkcyjno-magazynowa, czyli zabudowa nie wymagająca ochrony akustycznej.

Realizacja ustaleń projektu planu, czyli wprowadzenie sieci dróg o zróżnicowanym, trudnym na chwilę obecną do określenia, natężeniu ruchu zmieni aktualne, dobre, warunki klimatu akustycznego obszaru. Trudno na chwilę obecną oszacować natężenie ruchu na projektowanych drogach. Będzie ono uzależnione od stopnia realizacji ustaleń projektu planu i wzrastać wraz z postępowaniem inwestycji. Realne rozwiązania minimalizujące oddziaływania akustyczne dróg zaproponowane zostaną w projektach poszczególnych dróg. Przy większych ciągach komunikacyjnych zlokalizowana jest zabudowa usługowa lub zabudowa

mieszkaniowa wielorodzinna, którą oddzielają od drogi tereny zieleni urządzonej lub ciągi piesze, pieszo-rowerowe z zielenią urządzoną. Takie rozwiązanie będzie zmniejszać uciążliwość akustyczną dróg. Dodatkowo w terenach zabudowy ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy, zapewni to odsunięcie budynków od krawędzi terenu dróg.

Przez teren projektu planu przebiegają projektowane drogi: droga główna lub droga zbiorcza KDG-KDZ oraz drogi zbiorcze KDZ. Poprowadzone zostały one w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Po zrealizowaniu mogą generować większy ruch samochodowy, co będzie wiązać się z pogorszeniem warunków akustycznych w ich sąsiedztwie. Dla zmniejszenia negatywnego oddziaływania na zabudowę jezdnie dróg oddzielone od zabudowy będą obustronnymi drogami dla pieszych oraz obustronnymi drogami dla rowerów, a także na terenie drogi KDG-KDZ, przebiegającej po południowej stronie terenu projektu planu, nakazano lokalizację szpaleru drzew, co najmniej po północnej stronie jezdni, do której przylega zabudowa mieszkaniowa. Dodatkowo w granicach terenu przeznaczanego pod drogę KDG-KDZ od strony północnej przebiega gazociąg wysokoprężny DN 400 wraz ze strefą kontrolowaną dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, co zapewni odsunięcie pasa drogowego od terenów mieszkaniowych, zapewniając tym samym zminimalizowanie oddziaływań akustycznych drogi.

Zabudowa usługowo-produkcyjno-magazynowa zlokalizowana w południowej części terenu obsługiwana komunikacyjnie będzie przez ul. Krakowską (przebiegającą poza terenem projektu planu). Biorąc to pod uwagę oraz fakt, że ten teren jest aktualnie zagospodarowany i użytkowany w taki sam sposób nie należy spodziewać się zmiany warunków akustycznych na tym terenie.

Pogorszenie warunków akustycznych pojawi się na etapie realizacji zabudowy. Związane będzie to z pracą maszyn oraz dowozem materiałów. Będzie to jednak uciążliwość okresowa.

Poziom hałasu w poszczególnych terenach projektu planu będzie musiał być zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112), w dostosowaniu od ich przeznaczenia. Szczegółowe rozwiązania zapewniające odpowiedni klimat akustyczny będą uwzględniane w projektach realizowanych obiektów.

- **Krajobraz**

Teren projektu planu nie jest terenem o znaczących wartościach krajobrazowych. Zagospodarowanie analizowanego terenu zgodnie z projektem planu zmieni jednak znacząco jego krajobraz w stosunku do stanu obecnego. W terenie w przewadze niezabudowanym, otwartym, stanowiącym dawniej pola uprawne, pojawią się obiekty kubaturowe tj.: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, usługowa, o zróżnicowanej wysokości,

dochodzącej miejscami do 35 m oraz ciągi komunikacyjne. Zabudowie towarzyszyć będą tereny zieleni urządzonej, o różnych powierzchniach i formie zagospodarowania, co będzie elementem zdecydowanie korzystnym dla krajobrazu tego terenu.

Symbol terenu	Przeznaczenie	Wysokość zabudowy w m
1MN - 4MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	10
1 - 5MN-MW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	11 – 17 (w zależności od rodzaju zabudowy)
1 - 7MN-U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	11
1MW – 8MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	14
9MW – 10MW		17
11MW – 13MW		20
14MW – 18MW		26
19MW – 20MW		35
1MW-U		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
2 - 3MW-U	17	
4 - 8MW-U	20	
9 -12MW-U	26 dla zab. mieszk. 20 dla zab. usługowej	
1 - 7U, 8U	tereny zabudowy usługowej	20
9U		14
10U		11
11U		20
1 - 2UZ-UE		tereny usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji
UEP	teren usług edukacji – szkoła podstawowa	17
1 - 2US-ZP	tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej	6
UK	teren usług kultury i rozrywki	20
U-PP-PS	teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów	20 dla zab. usługowej 10 dla pozostałej

W niektórych terenach, na zamknięciach widokowych dróg i ciągów komunikacyjnych nakazano realizację akcentów architektonicznych lub kompozycyjnych, wskazanych w części graficznej projektu planu, co będzie miało korzystny wpływ na estetykę zabudowy i krajobraz tego terenu.

Dla zapewnienia ładu przestrzennego określono nie tylko wysokość zabudowy, ale także powierzchnię zabudowy, jej intensywność oraz powierzchnię biologicznie czynną. Realizacja ustaleń projektu planu sprawi, że w tej części miasta powstanie zespół zabudowy

o funkcji mieszkaniowo-usługowej, o stosunkowo znacznej powierzchni, tworzący spójną całość.

- **Zasoby naturalne**

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami złóż surowców naturalnych, a także poza granicami obszarów i terenów górniczych.

- **Zabytki**

W granicach analizowanego obszaru brak obiektów i obszarów objętych ochroną ze względu na wartości historyczne i kulturowe.

- **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi.

Realizacja projektu planu spowoduje zagospodarowanie terenu w znacznej części otwartego. Pojawią się obiekty o funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, rozbudowana zostanie sieć infrastruktury technicznej, a także drogi zapewniające dojazdy i obsługę budynków. Powstaną również nowe tereny zieleni urządzonej. Wszystkie te działania wpłyną na podniesienie jakości życia obecnych i przyszłych mieszkańców.

- **Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny chronione z uwagi na wartości przyrodnicze**

Tereny chronione z uwagi na wartości przyrodnicze w obszarze miasta Rzeszowa to: teren rezerwatu przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną oraz tereny Natura 2000: PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz PLH180043 „Mrowle Łąki”. Są to tereny reprezentujące w granicach miasta znaczące wartości przyrodnicze. Położone są one w znacznej odległości od terenu objętego projektem planu.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenu planu nie będzie źródłem żadnego negatywnego wpływu na wartości przyrodnicze i środowiskowe terenów chronionych.

- **Rozwiązania wspierające adaptację do zmian klimatu**

W projekcie planu przyjęto ustalenia o charakterze mitygacyjnym i adaptacyjnym do zmian klimatu tj.:

- w odniesieniu do kompleksowego kształtowania terenu:
 - tworzenie terenów zieleni w obszarach zabudowy z udziałem zieleni wysokiej;
 - prowadzenie ciągów komunikacyjnych i terenów zieleni na kierunku nawietrzania, co sprzyja zachowanie systemu przewietrzania terenu;
- w odniesieniu do obszarów zieleni jako tzw. zielonej infrastruktury:

- rozwijanie tzw. zielono-niebieskiej infrastruktury poprzez wprowadzenie w obszary zabudowane zieleni w różnej formie oraz stosowanie miejskich form wodnych tj. oczka wodne, strumienie, fontanny, ogrody deszczowe ;
- wprowadzanie zieleni wysokiej, wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- w odniesieniu do obszarów wód jako tzw. niebieskiej infrastruktury:
 - zapisy dotyczące gospodarowania wodami opadowymi w terenach niezwiązanych z komunikacją retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, dopuszczono odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ;
 - utrzymywanie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych;
 - stworzenie terenów zieleni w połączeniu z niebieską infrastrukturą;
- w zakresie rozwiązań infrastrukturalnych:
 - zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii z lub energii elektrycznej.

11. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg transgraniczny.

12. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MPZP NR 333/9/2022 „DWORSKIE OGRODY” W RZESZOWIE

W projekcie mpzp nr 333/9/2022 „Dworskie Ogrody” w Rzeszowie przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Dotyczą one następujących aspektów:

- **ochrona powietrza**

- zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;

- **ochrona wód podziemnych**

- objęcie całego obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;

- wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji oprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem stosowanie urządzeń spowalniających odpływ, dopuszczono retencję;
- z pozostałych terenów – retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszczono odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ;
- **ochrona jakości życia mieszkańców**
 - zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
 - na terenach MN-U, MW-U, oraz U zakazano przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, przy czym zakaz nie dotyczy przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej, parkingów i garaży;
 - wprowadzenie terenów zieleni urządzonej o różnej funkcji i powierzchniach, zapewniając dostęp dla mieszkańców do funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej oraz terenów usług sportu;
 - nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej w sąsiedztwie dróg, co ograniczy ich negatywny wpływ klimat akustyczny;
- **ochrona przyrody i krajobrazu**
 - nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych, dopasowanych do przeznaczenia każdego z terenów (patrz str. 38 i 39);
 - wprowadzenie nakazu lokalizacji zieleni wysokiej w formie szpalerów drzew;
 - dopuszczenie realizacji różnych form zieleni urządzonej oraz miejskich form wodnych;
 - stopniowanie i harmonijne rozłożenie wysokości zabudowy;
 - nakaz realizacji akcentów architektonicznych lub kompozycyjnych.

13. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla Studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu mpzp nr 333/9/2022 „Dworskie Ogrody” w Rzeszowie wykonano w oparciu o art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Projekt mpzp nr 333/9/2022 „Dworskie Ogrody” w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni około 141,67 ha, położony na osiedlu Przybyszówka oraz na osiedlu Miłocin w Rzeszowie.

W projekcie planu wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na części graficznej projektu planu symbolami:

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-MW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
U	teren usług
UZ-UE	teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji
UEP	teren usług edukacji – szkoła podstawowa

UK	teren usług kultury i rozrywki
U-PP-PS	teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
US-ZP	teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
KDR	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
KDG-KDZ	teren drogi głównej lub drogi zbiorczej
KDZ	teren drogi zbiorczej
KDZ-KDL	teren drogi zbiorczej lub drogi lokalnej
KDL	teren drogi lokalnej
KDD	teren drogi dojazdowej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
KP	teren komunikacji pieszo-rowerowej
KPP	teren komunikacji pieszej
KP-ZP	teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej
KPP-ZP	teren komunikacji pieszej lub tereny zieleni urządzonej
KOP-ZP	teren parkingu lub zieleni urządzonej
KOR	teren placu lub rynku
IW	teren wodociągów
ZP	teren zieleni urządzonej
ZPW	teren zieleni urządzonej wysokiej

Na terenach objętych planem miejscowym zakazano lokalizacji:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Na terenach MN-U, MW-U, oraz U zakazano przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, przy czym zakaz nie dotyczy przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej, parkingów i garaży związanych z zabudową wskazaną w planie, a także wskazanych dla terenów jako przeznaczenie uzupełniające.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym wg J. Kondrackiego analizowany teren położony jest w południowych terenach Kotliny Sandomierskiej w mezoregionie Podgórze Rzeszowskie. Obszar opracowania tworzy łagodną powierzchnię, nachyloną w kierunku południowo-wschodnim, o nachyleniach nieprzekraczających 8%.

Pod względem geologicznym położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego. W podłożu występują utwory eoliczne – lessy lub utwory wodnolodowcowe. Lessy, należą do gruntów podatnych na wymywanie i wypłukiwanie. Utwory wodnolodowcowe reprezentowane przez piaski i żwiry. Ich miąższość jest różna, lokalnie mogą nie występować wcale. Oceniając warunki gruntowe podłoża należy je uznać za korzystne.

Obszar opracowania położony jest poza granicami osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi.

W granicach analizowanego terenu nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców naturalnych.

W granicach analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe. Teren położony jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar opracowania znajduje się w zlewniach trzech JCWP: RW20001022669 „Mrowla”, RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”, RW200006226596 „Przyrwa”. Położony jest w JCWPd GW2000153 która cechuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Cele środowiskowe tej JCW nie są zagrożone.

W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują obiekty i obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną w myśl ustawy o ochronie przyrody. Nie zostały również udokumentowane chronione gatunki roślin i zwierząt.

W projekcie mpzp przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Dotyczą one następujących aspektów:

- ochrona powietrza
 - zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- ochrona wód podziemnych
 - objęcie całego obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę;
 - odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
 - wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji oprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem stosowanie urządzeń spowalniających odpływ, dopuszczono retencję;
 - z pozostałych terenów – retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, dopuszczono odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ;
- ochrona jakości życia mieszkańców:
 - zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- na terenach MN-U, MW-U, oraz U zakazano przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, przy czym zakaz nie dotyczy przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej, parkingów i garaży;
- wprowadzenie terenów zieleni urządzonej o różnej funkcji i powierzchniach, zapewniając dostęp dla mieszkańców do funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej oraz terenów usług sportu,
- nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej w sąsiedztwie dróg, co ograniczy ich negatywny wpływ klimat akustyczny;
- ochrona przyrody i krajobrazu
 - nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych, dopasowanych do przeznaczenia każdego z terenów (patrz str. 38 i 39);
 - wprowadzenie nakazu lokalizacji zieleni wysokiej w formie szpalerów drzew;
 - dopuszczenie realizacji różnych form zieleni urządzonej oraz miejskich form wodnych;
 - stopniowanie i harmonijne rozłożenie wysokości zabudowy;
 - nakaz realizacji akcentów architektonicznych lub kompozycyjnych.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko przyrodnicze.

Opracowanie

mgr inż. Katarzyna Dusza

Rzeszów, maj 2025 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na kierunku Ochrona środowiska na Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu oraz posiadam kilkunastoletnie doświadczenie w pracy przy opracowywaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Katarzyna Dusza