

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 334/1/2023 "PRZYBYSZÓWKA - POŁUDNIE" W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/2025
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA2025 r.

PROJEKT

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:2 000



LEGENDA:

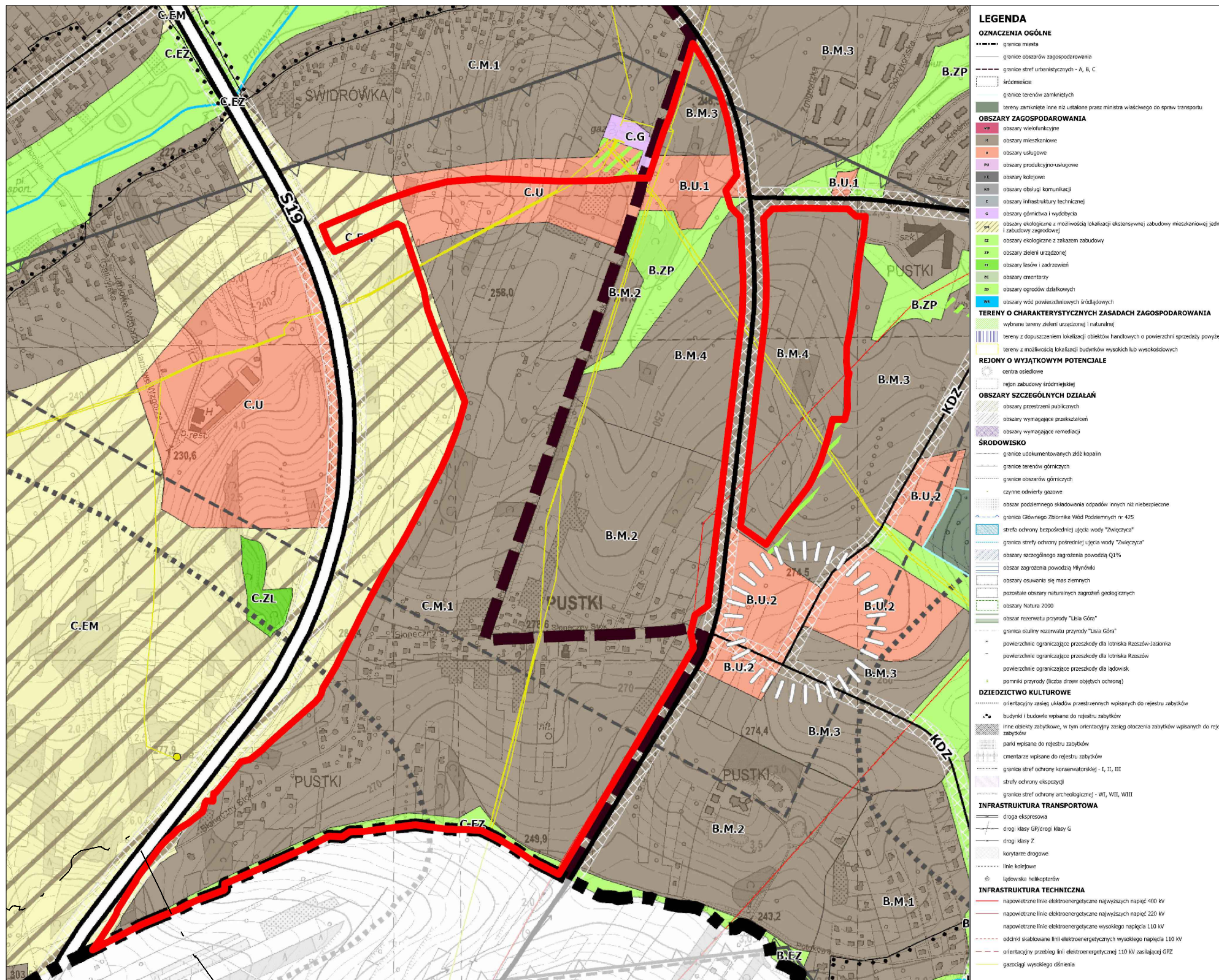
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN USŁUG
	TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ LUB USŁUG EDUKACJI
	TEREN USŁUG LUB OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ
	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	TEREN DROGI LOKALNEJ
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
	TEREN PARKINGU LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN POMPOWNI WODY LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
	CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZABUDOWĘ, O OKREŚLONEJ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI
	CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, NA KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE POD DROGĘ LOKALNĄ LUB DOJAZDOWĄ
	CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD KOMUNIKACJĘ DROGOWĄ WEWNĘTRZNĄ LUB ZIELENI URZĄDZONĄ
	CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELENI URZĄDZONĄ
	CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELENI NATURALNĄ
	STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	REJON LOKALIZACJI DOMINANTY PRZESTRZENNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA MIASTA RZESZOWA
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	OBIEKT KAPLICZKI UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA RZESZOWA
	* CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ (BRA) WOKÓŁ LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN)
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW - 1" - CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE GÓRNICZYM
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW - 1"
	GRANICA ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW" GZ4617
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA (gw)
	GAZOCIĄG KOPALNIAŃ
	ODWIERT GAZOWY NIECZYNNY (WYRÓŻNIONY SYMBELEM) WRAZ ZE STREFĄ WOLNĄ OD ZABUDOWY O PROMIENIU 5 m
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
	UL. POTOKOWA
	NAZWA ULICY
	PRZYKŁADOWA LOKALIZACJA KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ - W RAMACH PRZEZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCEGO
	OZNACZENIA W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP NR 185/12/2009 NA OSIEDLU PRZYBYSZÓWKA W RZESZOWIE-CZĘŚĆ II (UCHWALONY PRZÉZ RADÉ MIASTA RZESZÓWA 26 STYCZNIA 2021 r. UCHWAŁA NR XLII/873/2021 (Z PÓŹN. ZM.)
	LINIA ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	TEREN PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO CIĄGU PIESZEGO W ZIELENI NATURALNEJ

WYRYS ZE SUIKZP PRZYJĘTOGO UCHWAŁA NR LXXXVI/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 r. Z OZNACZENIEM (CZERWONY KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 334/1/2023 "PRZYBYSZÓWKA POŁUDNIE" W RZESZOWIE



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (LICENCJA NR GE-00012-886-2025_1863, P-Z DNIA 22.01.2025 R.)