MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 344/11/2023 - I "ZALEW NA RZECE WISŁOK" W RZESZOWIE PROJEKT

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA ....

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1 : 2 000

0 10 25 50 100m 200m

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- U — TEREN USŁUG
- KDG-KDD-ZP — TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB DROGI DOJAZDOWEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- [kdd] — CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD DROGĘ DOJAZDOWĄ POD TERENEM DROGI GŁÓWNEJ
- [zp] — CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ POD TERENEM DROGI GŁÓWNEJ
- KDG-WS-ZN — TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ
- KDG-ZP — TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- IKP — TEREN POMPOWNI ŚCIEKÓW
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000-PLH 180030 " WISŁOK ŚRODKOWY Z DOPŁYWAMI"
- w 1200 — MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- 110 kV — OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- ul. Jana Pawła II — NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC

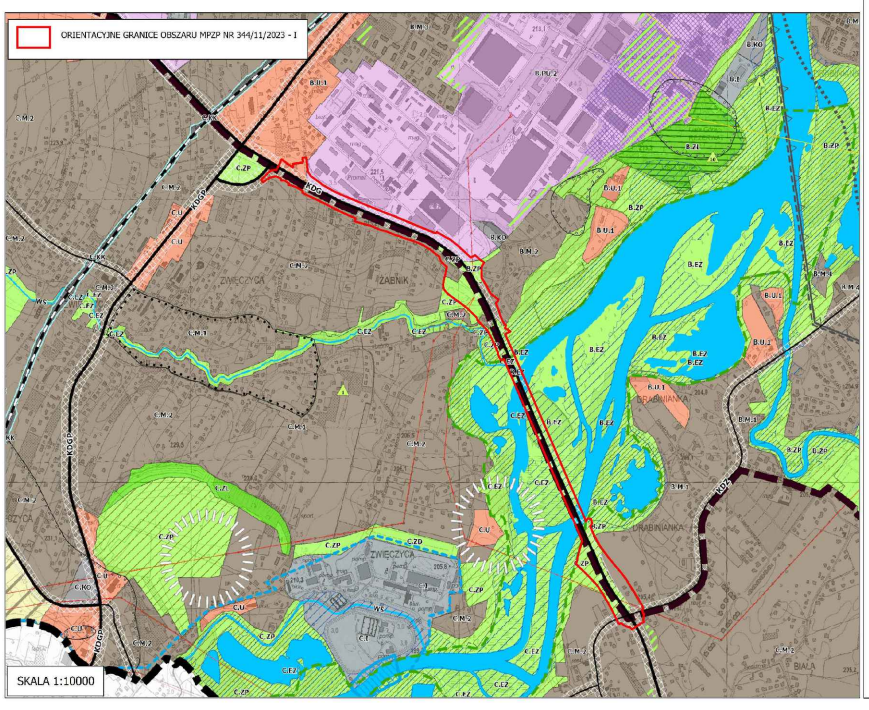
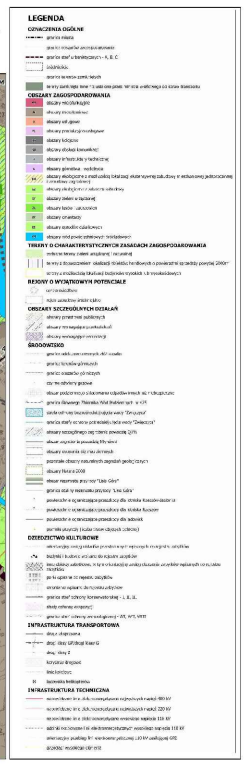
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ, WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (LICENCJA NR GE-O.6642.2232.2024_1863_P Z DNIA 23 LUTEGO 2024 R.)

IKP
KDG-KDD-ZP
[kdd]
[zp]
KDG-WS-ZN
KDG-ZP
KR
U
MNW
ul. Jana Pawła II
ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego

OSO "Wisłok Środkowy z Dopływami"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

KDG-KDD-ZP	Teren komunikacji - jego zagospodarowanie spowoduje utwardzenie znacznej części powierzchni ziemi, likwidację istniejących ekosystemów zieleni. Funkcjonowanie drogi może być źródłem pogorszenia warunków akustycznych. W poziomie terenu (poniżej obiektu mostowego) wyznaczono drogę dojazdową i zieleń urządzoną. Droga nie będzie źródłem uciążliwego hałasu. Dla terenu zieleni urządzonej wskazano teren położony w granicach szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%).
KDG-WS-ZP	Teren drogi głównej poprowadzonej na obiekcie mostowym. Uciążliwości w okresie budowy spowodują lokalną likwidację roślinności, zadrzewień i zakrzaczeń. Okres eksploatacji nie powinien stwarzać zagrożenia dla siedliska i przedmiotu ochrony obszaru OSO "Wisłok Środkowy z Dopływami". Zachowane zostaną tereny wody poniżej obiektu mostowego i zieleni naturalnej.
KDG-ZP	Teren drogi głównej, której funkcjonowanie może mieć wpływ na poziom hałasu w terenie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej.
MNW	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej. Rodzaj dopuszczonych usług, zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska. Dopuszczone źródła energii cieplnej zapewnią utrzymanie odpowiedniego stanu powietrza.Zabudowę mieszkaniową lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Zabudowę mieszkaniowo-usługową lokalizować od strony drogi głównej.
U	Teren usług nie wymaga ochrony akustycznej.
ZP [zp]	Teren zieleni korzystnie wpływającej na środowisko.
KR	Droga wewnętrzna o niewielkim natężeniu ruchu, nie stwarzająca uciążliwości akustycznych.
IKP	Teren pompowni ścieków - nie wpływający negatywnie na stan środowiska.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R.

FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA NR 2 DO UCHWAŁY NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R.
RYSUNEK STUDIUM - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA