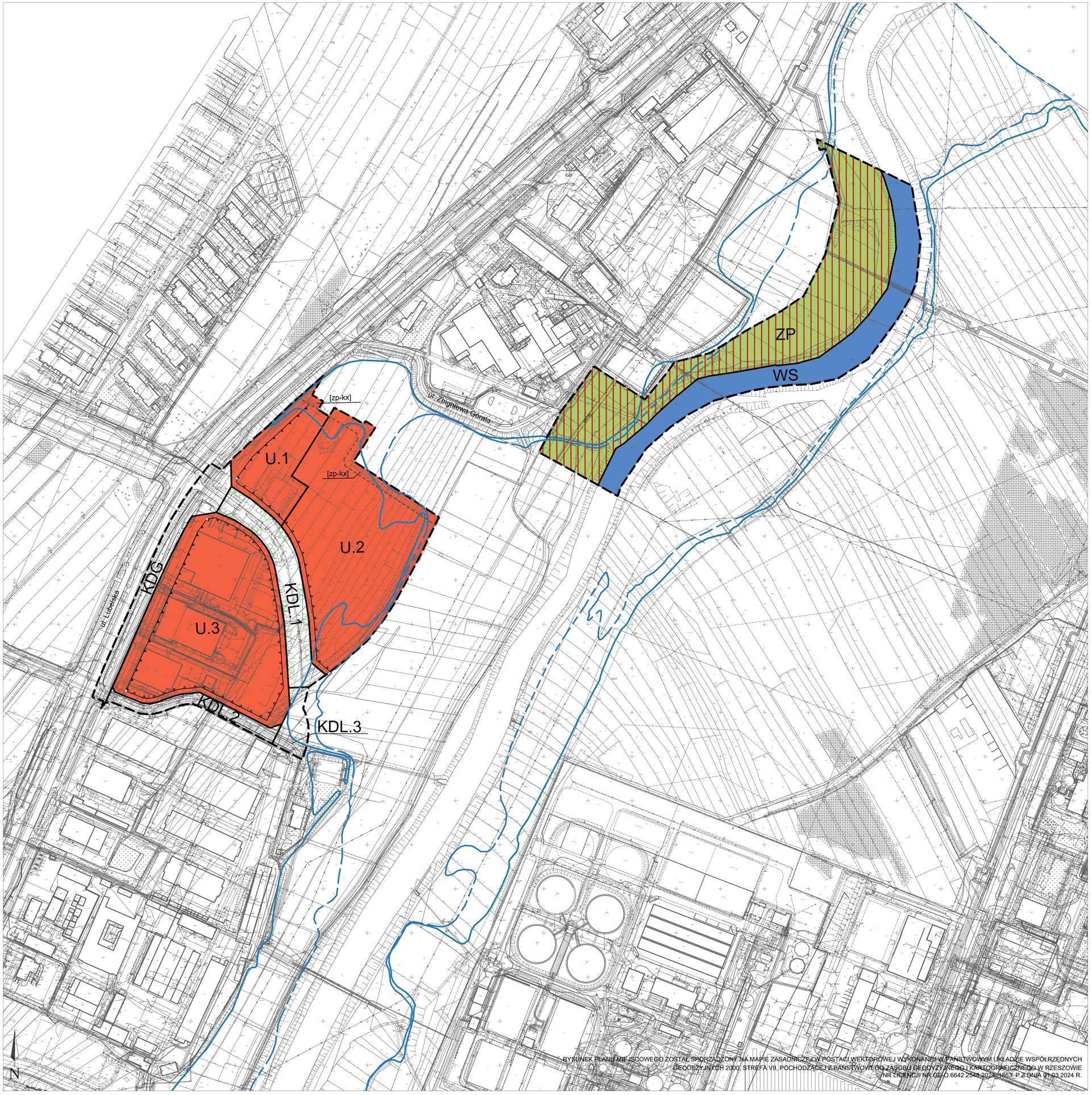
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 324/5/2021 - II "DOLINA WISŁOKA" W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..../..../2024
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA .....2024 r.

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 2 000

0 10 25 50m 100m



RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE - NR LICENCJI NR GEO.6642.2548.2024.1863 P Z DNIA 01.03.2024 R.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA MIĘDZY OBOWIĄZUJĄCĄ A NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- [zp-kx] — CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIĄ PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELEŃ URZĄDZONĄ Z DOPUSZCZENIEM KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDG — TEREN PUBLICZNEJ DRÓGI GŁÓWNEJ
- KDL — TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH
- ALEJA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY GW 100, WRAZ Z MAKSYMALNYM ZASIĘGIEM STREF KONTROLOWANYCH
- ul. Lubelska — NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ OKREŚLONY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

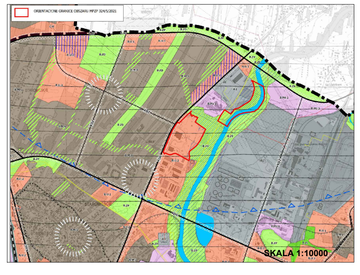
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

* CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W:

- GRANICACH GZWP NR 425
- ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY (OLS) DLA LOTNISKA RZESZÓW (EPRJ)
- DLA LOTNISKA RZESZÓW JASIONKA (EPRZ)

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA RZESZOWA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z ZAZNACZONĄ KOLOREM CZERWONYM GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
granica miasta
granica obszarów zagospodarowania
granice stref uciążliwościowych – A, B, C
śródmieście
granice terenów zamkniętych
tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA
MW obszary wielofunkcyjne
M obszary mieszkaniowe
U obszary usługowe
PU obszary produkcyjno-usługowe
KK obszary kolejowe
KD obszary obsługi komunikacji
I obszary infrastruktury technicznej
K obszary górnictwa i wydobycia
MJ obszary ekologiczne z możliwością lokalizacji ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
RJ obszary ekologiczne z zakazem zabudowy
ZP obszary zieleni urządzonej
SL obszary lasów i zadrzewień
KC obszary cmentarzy
SK obszary ogrodów działkowych
WS obszary wód powierzchniowych śródlądowych

TERENY O CHARAKTERYSTYCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
wybrane tereny zieleni urządzonej i naturalnej
tereny z dopuszczonymi lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
tereny z możliwością lokalizacji budynków wysokich lub wysokościowych

REJONY O WYJĄTKOWYM POTENCJALE
centra osadowe
rejon zabudowy śródmiejskiej

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ
obszary przestrzeni publicznych
obszary wymagające przekształceń
obszary wymagające remediacji

ŚRODOWISKO
granice udokumentowanych złóż kopalin
granice terenów górniczych
granice obszarów górniczych
czynne odwierty gazowe
obszar podziemnego składowania odpadów innych niż niebezpieczne
obszar podziemnego składowania odpadów innych niż niebezpieczne
granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Zwięzyca"
granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Zwięzyca"
obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
obszar zagrożenia powodzią Młynówki
obszary osuwania się mas ziemnych
pozostałe obszary naturalnych zagrożeń geologicznych
obszary Natura 2000
obszar rezerwatu przyrody "Lasa Góra"
granica otuliny rezerwatu przyrody "Lasa Góra"
powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka
powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów
powierzchnie ograniczające przeszkody dla lądowisk
pomniki przyrody (liczba drzew objętych ochroną)

DZIEDZICTWO KULTUROWE
orientacyjny zasięg układów przestrzennych wpisanych do rejestru zabytków
budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków
inne obiekty zabytkowe, w tym orientacyjny zasięg otoczenia zabytków wpisanych do rejestru zabytków
parki wpisane do rejestru zabytków
cmentarze wpisane do rejestru zabytków
granice stref ochrony konserwatorskiej – I, II, III
strefy ochrony ekspozycji
granice stref ochrony archeologicznej – WII, WIII, WIII

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
droga ekspresowa
drogi klasy GP/drogi klasy G
drogi klasy Z
korytarze drogowe
linie kolejowe
tablewidzy hiftystetowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV
napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV
napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
odcinki skablowane linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV zasilającej GPZ
gazociągi wysokiego ciśnienia