

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 324/5/2021 - II "DOLINA WISŁOKA" W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/2024
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA2024 r.

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 2 000



LEGENDA: OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA MIĘDZY OBOWIĄZUJĄCĄ A NIEPRZEKACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- [zp-kx] CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIĄ PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELEN URZĄDZONĄ Z DOPUSZCZENIEM KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDG TEREN PUBLICZNEJ DRÓGI GŁÓWNEJ
- KDL TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH
- ALEJA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

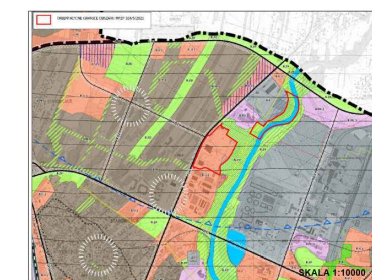
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY GW 100, WRAZ Z MAKSYMALNYM ZASIĘGIEM STREF KONTROLOWANYCH
- ul. Lubelska NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ OKREŚLONY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%

- * CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W:
- GRANICACH GZWP NR 425
- ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY (OLS)
DLA LOTNISKA RZESZÓW (EPRJ)
DLA LOTNISKA RZESZÓW JASIONKA (EPRZ)

WYRYS ZE SŁUPEK MIASTA RZESZOWA, UCHWAŁONEGO UCHWAŁA NR LXXXV/1990/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z ZAZNACZONĄ KOLOREM CZERWONYM GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LEGENDA

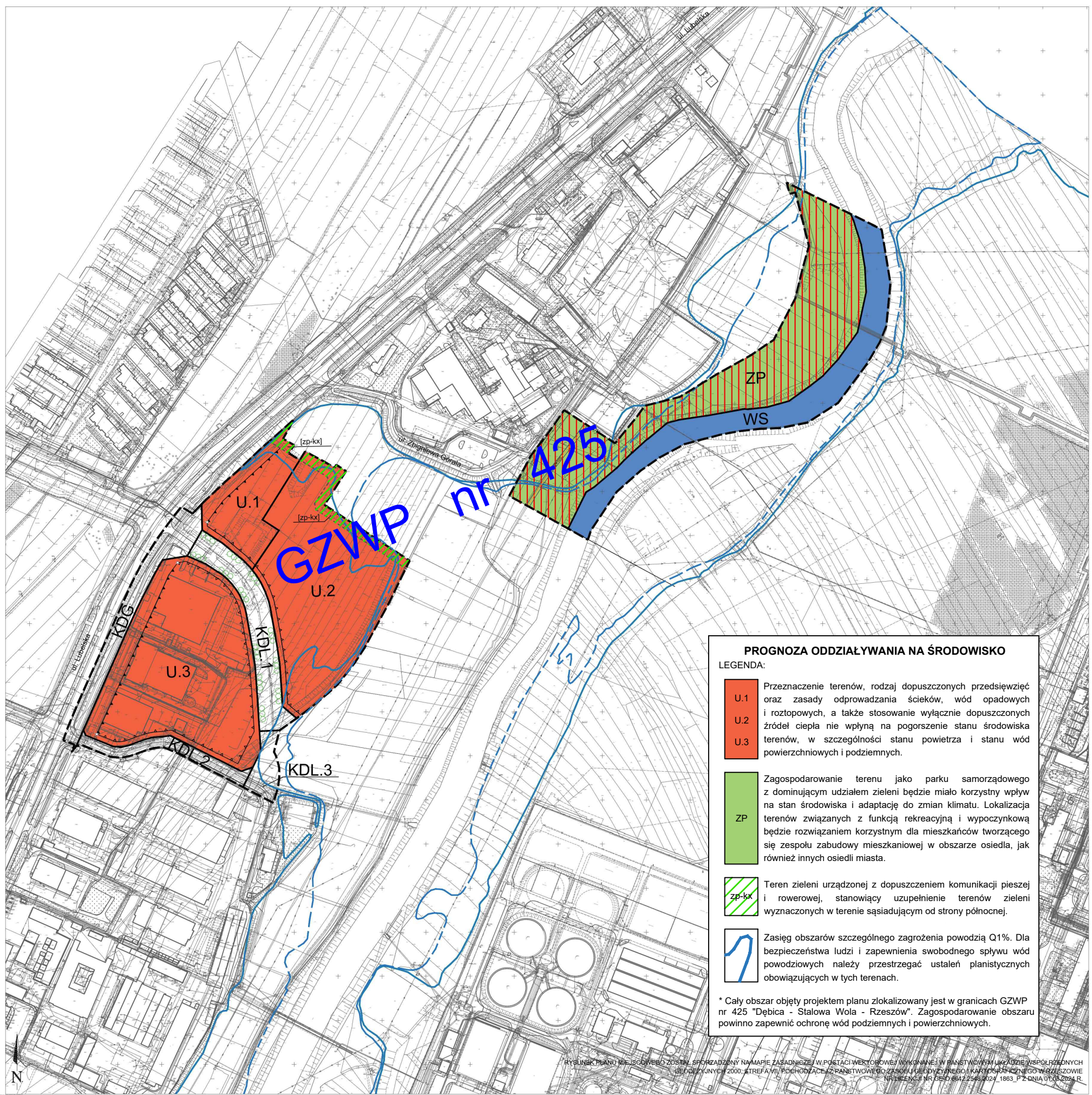
- | | | | |
|--|---|--|--|
| <p>OZNACZENIA OGÓLNE</p> <ul style="list-style-type: none"> granica miasta granica obszaru planistycznego granica strefy urbanistycznej A, B, C granica strefy urbanistycznej D granica strefy urbanistycznej E granica strefy urbanistycznej F granica strefy urbanistycznej G granica strefy urbanistycznej H granica strefy urbanistycznej I granica strefy urbanistycznej J granica strefy urbanistycznej K granica strefy urbanistycznej L granica strefy urbanistycznej M granica strefy urbanistycznej N granica strefy urbanistycznej O granica strefy urbanistycznej P granica strefy urbanistycznej Q granica strefy urbanistycznej R granica strefy urbanistycznej S granica strefy urbanistycznej T granica strefy urbanistycznej U granica strefy urbanistycznej V granica strefy urbanistycznej W granica strefy urbanistycznej X granica strefy urbanistycznej Y granica strefy urbanistycznej Z | <p>OZNACZENIA INFORMACYJNE</p> <ul style="list-style-type: none"> GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY GW 100, WRAZ Z MAKSYMALNYM ZASIĘGIEM STREF KONTROLOWANYCH ul. Lubelska NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ OKREŚLONY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY | <p>OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ</p> <ul style="list-style-type: none"> GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10% GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% | <p>OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE</p> <ul style="list-style-type: none"> GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY GRANICA MIĘDZY OBOWIĄZUJĄCĄ A NIEPRZEKACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ [zp-kx] CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIĄ PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELEN URZĄDZONĄ Z DOPUSZCZENIEM KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH KDG TEREN PUBLICZNEJ DRÓGI GŁÓWNEJ KDL TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH ALEJA |
|--|---|--|--|

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LEGENDA:

- U.1 Przeznaczenie terenów, rodzaj dopuszczonych przedsięwzięć oraz zasady odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, a także stosowanie wyłącznie dopuszczonych źródeł ciepła nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska terenów, w szczególności stanu powietrza i stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
- ZP Zagospodarowanie terenu jako parku samorządowego z dominującym udziałem zieleni będzie miało korzystny wpływ na stan środowiska i adaptację do zmian klimatu. Lokalizacja terenów związanych z funkcją rekreacyjną i wypoczynkową będzie rozwiązaniem korzystnym dla mieszkańców tworzącego się zespołu zabudowy mieszkaniowej w obszarze osiedla, jak również innych osiedli miasta.
- [zp-kx] Teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem komunikacji pieszej i rowerowej, stanowiący uzupełnienie terenów zieleni wyznaczonych w terenie sąsiadującym od strony północnej.
- Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q1%. Dla bezpieczeństwa ludzi i zapewnienia swobodnego spływu wód powodziowych należy przestrzegać ustaleń planistycznych obowiązujących w tych terenach.

* Cały obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach GZWP nr 425 "Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów". Zagospodarowanie obszaru powinno zapewnić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych.



RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCHOĐĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE. NR LICENCJI NR DFD/6842/2548/2021, 1863, P Z DNIA 01.06.2024 R.