













MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 344/11/2023 - I "ZALEW NA RZECIE WISŁOK" W RZESZOWIE **PROJEKT**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA .....  
CZEŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO  
SKALA 1 : 2 000








0 10 25 50 100m 200m

**LEGENDA**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE


-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
-  LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
-  MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZIELIENI URZĄDZONEJ
-  U TEREN USŁUG
-  KDG-KDD-ZP TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB DROGI DOJAZDOWEJ LUB ZIELIENI URZĄDZONEJ
-  [kdd] CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD DROGĘ DOJAZDOWĄ POD TERENEM DROGI GŁÓWNEJ
-  [zp] CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD TEREN ZIELIENI URZĄDZONEJ POD TERENEM DROGI GŁÓWNEJ
-  KDG-WS-ZN TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODOPADKOWYCH LUB ZIELIENI NATURALNEJ
-  KDG-ZP TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB ZIELIENI URZĄDZONEJ
-  KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
-  IKP TEREN POMPOWNI ŚCIEKÓW
-  ZP TEREN ZIELIENI URZĄDZONEJ


OZNACZENIA INFORMACYJNE


-  OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
-  GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ Q1%
-  GRANICE OBSZARU NATURA 2000-PLN 100030 "WISŁOK ŚRODKOWY Z DOPŁYWAMI"
-  MAGISTRALNE WODOCIĄGI
-  OS. LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
-  UL. JANA PAWŁA II
-  NAZWY ISTNIĄCYCH ULIC


CZEŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ, WYKONANEJ W PAKIETOWYCH INTELIGENTNYCH WSPÓŁKORDYNATACH GEOGRAFICZNYCH 2008, STYPIA WŁ. PODCZASU Z PAKIETOWYM ZABUDU I ZESTYMIENIEM KARTOGRAFICZNYM W RZESZOWIE, GŁÓWNA WŁ. 01-01-000001-001, 01-01-000001-001, 01-01-000001-001


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**


 Teren komunikacji - jego zagospodarowanie spowoduje utwardzenie znacznej części powierzchni ziemi, likwidację istniejących ekosystemów zieleni. Funkcjonowanie drogi może być źródłem pogorszenia warunków akustycznych. W poziomie terenu (poniżej obiektu mostowego) wyznaczono drogę dojazdową i zieleni urządzonej. Droga nie będzie źródłem uciążliwego hałasu. Dla terenu zieleni urządzonej wskazano teren położony w granicach szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%).


 Teren drogi głównej poprowadzonej na obiekcie mostowym. Uciążliwości w okresie budowy spowodują lokalną likwidację roślinności, zadrzewień i zakrzaczeń. Okres eksploatacji nie powinien stwarzać zagrożenia dla siedliska i przedmiotu ochrony obszaru OSO "Wisłok Środkowy z Dopływami". Zachowane zostaną tereny wody poniżej obiektu mostowego i zieleni naturalnej.

 Teren drogi głównej, której funkcjonowanie może mieć wpływ na poziom hałasu w terenie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej.

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej. Rodzaj dopuszczonych usług, zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska. Dopuszczone źródła energii cieplnej zapewnią utrzymanie odpowiedniego stanu powietrza. Zabudowę mieszkaniową lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Zabudowę mieszkaniowo-usługową lokalizować od strony drogi głównej.

 U Teren usług nie wymaga ochrony akustycznej.

 ZP Teren zieleni korzystnie wpływającej na środowisko.

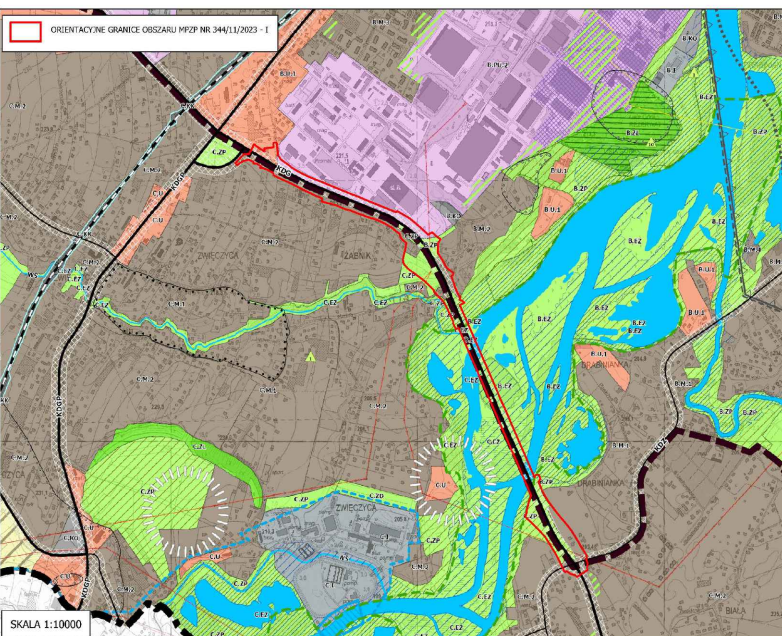
 KR Droga wewnętrzna o niewielkim natężeniu ruchu, nie stwarzająca uciążliwości akustycznych.

























 IKP Teren pompowni ścieków - nie wpływający negatywnie na stan środowiska.

OSO "Wisłok Środkowy z Dopływami"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R.

FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA NR 2 DO UCHWAŁY NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. RYSUNEK STUDIUM - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA



- LEGENDA**
- WYKAZ SYMBOŁÓW**
-  linia granicy obszaru MPZP
  -  linia granicy obszaru OSO
  -  linia granicy obszaru Natura 2000
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji
  -  linia granicy obszaru ochrony konserwacji